

**ACUERDO DE LA COMISIÓN BILATERAL CELEBRADA EL 2 DE FEBRERO DE 2015, RELATIVO AL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DEL GRUPO DE SANTA MARÍA DEL MAR II EN SANTA CRUZ DE TENERIFE. COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS.**

**PLAN ESTATAL DE FOMENTO DEL ALQUILER DE VIVIENDAS, LA REHABILITACION EDIFICATORIA, Y LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS 2013-2016.  
ANUALIDAD 2015**

**ASISTENTES**

En presencia de:

La Ministra de Fomento, en virtud del Real Decreto 1826/2011, de 21 de diciembre, por el que se dispone su nombramiento, y actuando al amparo de lo dispuesto en el artículo 13.3 de la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado,

**D<sup>a</sup>. Ana María Pastor Julián**

La Presidenta del Instituto Canario de la Vivienda y Consejera de Cultura, Deportes, Políticas Sociales y Vivienda, que actúa al amparo de lo establecido en el art. 7.2.g) del Decreto 152/2008, de 7 de julio, por el que se aprueban los Estatutos del Instituto Canario de la Vivienda,

**D<sup>a</sup>. Inés Nieves Rojas de León**



Por el Ministerio de Fomento, el Director General de Arquitectura, Vivienda y Suelo, Presidente de la Comisión Bilateral de Seguimiento, que actúa al amparo de lo establecido en el art. 3 del R.D. 233/2013, de 5 de abril,

**D. Juan Van-Halen Rodríguez**

Por la Comunidad Autónoma de Canarias, la Directora del Instituto Canario de la Vivienda, Vicepresidente de la Comisión Bilateral de Seguimiento, que actúa al amparo de lo establecido en el art. 3 del R.D. 233/2013, de 5 de abril,

**D<sup>a</sup>. Sulbey González González**

Por el Cabildo Insular de Santa Cruz de Tenerife, el presidente

**D. Carlos Enrique Alonso Rodríguez**

Por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, el Alcalde, que actúa al amparo de lo establecido en el art. 3 del R.D. 233/2013, de 5 de abril,

**D. José Manuel Bermúdez Esparza**

En Las Palmas de Gran Canaria, a 2 de febrero de 2015, reunidas las personas relacionadas, al objeto de suscribir el acuerdo de financiación para la realización conjunta de las obras de rehabilitación de edificios y viviendas, y demás aspectos específicos del **Área de Regeneración y Renovación Urbana del Grupo de Santa María del Mar II en Santa Cruz de Tenerife**, en el marco del R.D. 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016 (en adelante, R.D. 233/2013),

## MANIFIESTAN

1. Que la Comunidad Autónoma de Canarias ha solicitado la financiación del **Área de Regeneración y Renovación Urbana del Grupo de Santa María del Mar II en Santa Cruz de Tenerife**, de conformidad a lo acordado en la Cláusula Decimoprimera del Convenio de Colaboración suscrito entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Canarias para la ejecución del Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016 (Plan 2013-2016).
2. Que mediante la suscripción del presente Acuerdo se dan por finalizadas las actuaciones financiadas a cargo de Planes anteriores referidas a esta Área, sin perjuicio de las justificaciones correspondientes.
3. Que el R.D. 233/2013, regula, entre otras ayudas, la relativa al Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas, que tiene por objeto la realización de actuaciones con la finalidad de mejorar los tejidos residenciales y recuperar funcionalmente conjuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados y núcleos rurales.
4. Que la Comunidad Autónoma de Canarias manifiesta que la actuación cumple con los requisitos establecidos en el apartado 1 del artículo 27 del R.D. 233/2013, relativo a los límites de edificabilidad destinada al uso residencial de vivienda habitual.
5. Que en el Área de Regeneración y Renovación Urbana objeto del presente Acuerdo se ha programado la rehabilitación de 12 edificios con un total de **112 viviendas**, que deberán estar incluidas en la declaración administrativa del Área para su financiación, estimándose un coste total de la actuación por importe de **1.540.000,00 €**, que se desglosa en los siguientes conceptos:

<u>Coste total de las obras de Rehabilitación</u>	<u>1.400.000,00 €</u>
<u>Coste total del Equipo Técnico de Gestión</u>	<u>140.000,00 €</u>
<u>COSTE TOTAL DE LA ACTUACIÓN</u>	<u>1.540.000,00 €</u>

Analizados los antecedentes anteriormente expuestos, y de conformidad con el artículo 25 y siguientes del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas del R.D. 233/2013, se adoptan los siguientes:

## **ACUERDOS**

### **Primero.- Declaración de Área de Regeneración y Renovación Urbana.**

El ámbito de Área de Regeneración y Renovación Urbana del Grupo de Santa María del Mar II en Santa Cruz de Tenerife se encuentra declarado por la Comunidad Autónoma de Canarias, a los efectos previstos en el artículo 27.1.a) del R.D. 233/2013, con fecha 19 de enero de 2015.

### **Segundo.- Condiciones de los beneficiarios.**

Podrán ser beneficiarios de las ayudas del Programa de regeneración y renovación urbanas, quienes se encuentren incluidos en alguno de los supuestos establecidos en los apartados 1 y 2 del art. 28 del R.D. 233/2013.

### **Tercero.- Aportaciones Económicas.**

- El **Ministerio de Fomento** aportará la cantidad de **539.000,00€**, lo que representa un porcentaje estimado del **35,00%** del coste total de tales actuaciones.
- La **Comunidad Autónoma de Canarias** aportará la cantidad de **336.000,00 €**, representando dicho importe un porcentaje total estimado del **21,82%**.
- El **Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife** aportará la cantidad de **301.000,00€**, lo que representa un porcentaje total estimado del **19,55%**.
- El **Cabildo Insular de Santa Cruz de Tenerife** aportará la cantidad de **210.000,00 €**, representando dicho importe un porcentaje total estimado del **13,64%**.
- Los **particulares** aportarán la cantidad de **154.000,00 €**, lo que representa un porcentaje del **10,00 %** del coste total de las actuaciones.

La Comunidad Autónoma de Canarias certifica mediante la suscripción de este documento que el coste total de las actuaciones subvencionables (excluidos impuestos, tasas y tributos), constituye el presupuesto protegido de la actuación, el cual no supera los costes medios de mercado en esa Comunidad Autónoma, de conformidad con la Cláusula Décimoquinta del Convenio de Colaboración.

Los incrementos de valor o aprovechamientos generados en la citada actuación habrán de articularse en beneficio de la viabilidad de la propia actuación, en cuyo caso, le será de aplicación lo establecido en la Cláusula Décima del Convenio de Colaboración.

La participación de los agentes intervinientes según el tipo de actuaciones, será la siguiente:

ACTUACIÓN	COSTE TOTAL	MINISTERIO DE FOMENTO	COMUNIDAD AUTÓNOMA	AYUNTAMIENTO	CABILDO INSULAR	PARTICULARES
Rehabilitación	1.400.000,00 €	490.000,00 €	306.147,70 €	259.926,15 €	189.926,15 €	154.000,00 €
Equipo Técnico de Gestión	140.000,00 €	49.000,00 €	29.852,30 €	41.073,85 €	20.073,85 €	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.540.000,00 €</b>	<b>539.000,00 €</b>	<b>336.000,00 €</b>	<b>301.000,00 €</b>	<b>210.000,00 €</b>	<b>154.000,00 €</b>
<b>% PARTICIPACIÓN</b>	<b>100%</b>	<b>35,00%</b>	<b>21,82%</b>	<b>19,55%</b>	<b>13,64%</b>	<b>10,00%</b>

La inversión acordada para cada una de las partes, se distribuye en las siguientes anualidades:

ANUALIDAD	MINISTERIO DE FOMENTO	COMUNIDAD AUTÓNOMA	AYUNTAMIENTO	CABILDO INSULAR	PARTICULARES	TOTAL
2015	158.331,25 €	98.700,00 €	88.418,75 €	41.687,50 €	45.237,50 €	432.375,00 €
2016	380.668,75 €	237.300,00 €	212.581,25 €	148.312,50 €	108.762,50 €	1.087.625,00 €
2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>539.000,00 €</b>	<b>336.000,00 €</b>	<b>301.000,00 €</b>	<b>210.000,00 €</b>	<b>154.000,00 €</b>	<b>1.540.000,00 €</b>

#### **Cuarto.- Otros compromisos.**

La Comunidad Autónoma de Canarias se obliga a dar cumplimiento a los siguientes compromisos:

1. Tramitar y gestionar la financiación de la actuación conforme a lo establecido en los artículos 3.1 y 30 del R.D. 233/2013, así como en el Convenio de Colaboración suscrito entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Canarias para la ejecución del Plan.
2. Adoptar las medidas necesarias, tanto de carácter normativo como en el ámbito de la gestión que procedan, actuando la empresa pública de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A., como ente gestor de la actuación.
3. Comunicar al Ministerio de Fomento la relación de beneficiarios de las ayudas, de conformidad con los protocolos de información acordados.
4. Certificar que los beneficiarios acogidos a las ayudas del presente Área no han sido perceptores de ayudas estatales a la rehabilitación en el marco de Planes estatales anteriores para el mismo objeto.
5. Supervisar las actuaciones, incluidas las de los proyectos y del desarrollo de las obras, conforme a lo establecido en el R.D. 233/2013 y en el mencionado Convenio de Colaboración.
6. Determinar un procedimiento de distribución de los recursos que asegure los principios de objetividad, concurrencia y publicidad, garantizando la transparencia de las actuaciones administrativas.
7. Informar de la finalización de la actuación al Ministerio de Fomento, en un plazo máximo de un mes desde la misma y en todo caso con una antelación mínima de veinte días a la posible inauguración oficial.
8. Conceder y gestionar, con cargo a su presupuesto las ayudas autonómicas complementarias a las estatales, debiendo remitir al Ministerio de Fomento toda la información necesaria para el seguimiento de las actuaciones y, en especial, la

relativa al estado de ejecución de los fondos transferidos por el Ministerio como de los fondos transferidos por la Comunidad Autónoma de Canarias, de conformidad con la Cláusula Novena del Convenio de Colaboración. Dicha información deberá ser remitida durante la primera quincena correspondiente al semestre natural, hasta la comunicación de la finalización de las actuaciones.

9. Informar en los documentos justificativos de la inversión realizada correspondientes a las actuaciones de rehabilitación, el desglose por los conceptos de conservación, calidad y sostenibilidad, y accesibilidad, debiendo así mismo incorporar la reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración del edificio o vivienda.

El Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife se obliga a dar cumplimiento a los siguientes compromisos:

1. Aplicar las exenciones y bonificaciones en el pago de licencias y tasas municipales, de conformidad con las Ordenanzas municipales.

#### **Quinto.- Seguimiento del Acuerdo.**

El seguimiento de las actuaciones correspondientes a esta Área será efectuado por la Comisión Bilateral de Seguimiento prevista en el Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Canarias para la ejecución del Plan 2013-2016.

Dicha Comisión verificará el cumplimiento de las previsiones contenidas en este Acuerdo de la Comisión Bilateral, realizando las modificaciones, reajustes o toma de decisiones que resulten necesarios, ante las eventualidades que pudieran producirse, a fin de asegurar el desarrollo de las actuaciones hasta su total ejecución, de conformidad con lo establecido en el artículo 3 del R.D. 233/2013 y en el citado Convenio de Colaboración.

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, el Ministerio de Fomento podrá realizar las comprobaciones, visitas y actuaciones necesarias para verificar el estado de ejecución de las obras así como el cumplimiento de los compromisos adquiridos en el presente Acuerdo.

### **Sexto.- Información pública de la actuación.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 del R.D. 233/2013 y, teniendo en cuenta lo previsto en el Convenio de Colaboración suscrito con la Comunidad Autónoma de Canarias, al objeto de garantizar la transparencia hacia los ciudadanos beneficiarios y de informar a la opinión pública, las Administraciones se comprometen a informar de la manera más adecuada sobre las aportaciones económicas de las partes firmantes y en especial a:

- Colaborar activamente para potenciar la difusión de información acerca de las medidas del Plan, en relación al Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas.
- La inclusión de forma visible, de la participación del Ministerio de Fomento, acompañado de la leyenda "Gobierno de España" junto a la del Gobierno de Canarias en los carteles exteriores descriptivos de las obras en la zona de actuación. En éstos figurará, además, el importe de la subvención aportada por el Ministerio de Fomento, con una tipografía y tamaño igual a los empleados para referirse a la participación de la Comunidad Autónoma.
- En el caso de instalación de placas conmemorativas permanentes en las infraestructuras realizadas, éstas deberán incluir la referencia a la financiación con cargo al Plan.
- La comunicación de acciones dirigidas a los medios de comunicación (prensa, radio, televisión, páginas Web, etc.) deberá contemplar, en todo caso, la participación de las administraciones firmantes.

### **Séptimo.- Abono de la subvención por el Ministerio de Fomento.**

El abono de la subvención a cargo del Ministerio de Fomento se realizará a la Comunidad Autónoma de Canarias, conforme a lo establecido en el Convenio de Colaboración.

Si bien para el abono de la anualidad 2016 será necesario que la Comunidad Autónoma de Canarias justifique la realización de al menos el 60% de la inversión prevista, de conformidad con la Cláusula Séptima del Convenio de Colaboración.



**Octavo.- Duración del acuerdo.**

El periodo de duración del presente Acuerdo se establece hasta el 31 de diciembre de 2016, sin perjuicio de lo establecido en la Cláusula Séptima del citado Convenio.

No obstante, se estará a lo dispuesto a lo establecido en la Cláusula Decimoctava del Convenio de Colaboración suscrito para la ejecución del Plan, en relación a la modificación y resolución del Convenio.

Sin más asuntos que tratar y en prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes lo firman en el lugar y fecha indicados,

En su presencia:  
**LA MINISTRA DE FOMENTO**

**ANA MARÍA PASTOR JULIÁN**

**EL DIRECTOR GENERAL DE  
ARQUITECTURA, VIVIENDA Y SUELO**

**JUAN VAN-HALEN RODRÍGUEZ**

**EL PRESIDENTE DEL CABILDO INSULAR  
DE SANTA CRUZ DE TENERIFE**

**CARLOS ENRIQUE ALONSO RODRIGUEZ**

En su presencia:  
**LA CONSEJERA DE CULTURA,  
DEPORTES, POLÍTICAS SOCIALES  
Y VIVIENDA**

**INÉS NIEVES ROJAS DE LEÓN**

**LA DIRECTORA DEL INSTITUTO  
CANARIO DE LA VIVIENDA**

**SULBEY GONZÁLEZ GONZÁLEZ**

**EL ALCALDE DE SANTA CRUZ  
DE TENERIFE**

**JOSÉ MANUEL BERMÚDEZ ESPARZA**