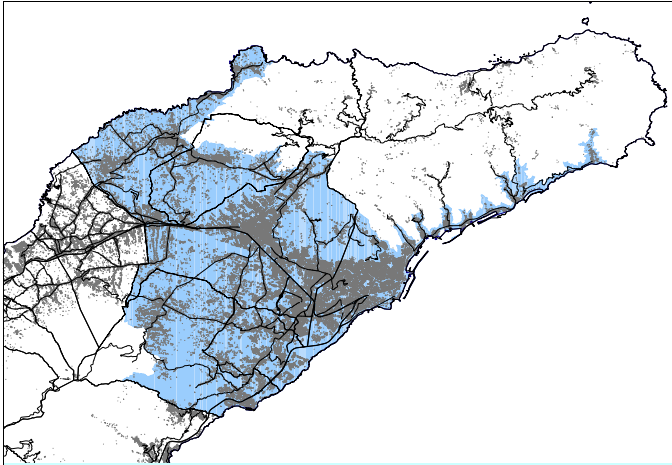


PROGRAMA DE ACTUACIÓN

Programa	Acción	Artículo
<b>1.1.</b> Ordenación de las Comarcas de la Isla	1.1.1. PTPO Area Metropolitana	1.2.6.2.
	1.1.2. PTPO Valle de Güímar	1.2.6.2.
	1.1.3. PTPO Sureste	1.2.6.2.
	1.1.4. PTPO Abona	1.2.6.2.
	1.1.5. PTPO Suroeste	1.2.6.2.
	1.1.6. PTPO Ycoden-Daute-Isla Baja	1.2.6.2.
	1.1.7. PTPO Valle de La Orotava	1.2.6.2.
	1.1.8. PTPO Acentejo	1.2.6.2.
<b>1.2.</b> Ordenación de las Áreas Litorales	1.2.1. PTPO litoral Valle de Güímar	1.2.6.3.
	1.2.2. PTPO litoral Sureste	1.2.6.3.
	1.2.3. PTPO litoral de Abona	1.2.6.3.
	1.2.4. PTPO litoral Suroeste, tramo 1	1.2.6.3.
	1.2.5. PTPO litoral Suroeste, tramo 2	1.2.6.3.
	1.2.6. PTPO litoral Ycoden-Daute-Isla Baja	1.2.6.3.
	1.2.7. PTPO litoral Valle de La Orotava	1.2.6.3.
	1.2.8. PTPO litoral Acentejo y La Laguna	1.2.6.3.
<b>1.3.</b> Operaciones Singulares Estructurantes	1.3.1. PTPO Frente Marítimo de Santa Cruz –El Rosario	2.4.2.3.
	1.3.2. PTPO Plataforma Logística del Sur de Tenerife	2.4.3.3.
	1.3.3. PTPO Puerto y Centro de Servicios de Fonsalía	2.4.4.3.
	1.3.4. PTPO Aeropuerto de Los Rodeos y entorno	2.4.5.3.
	1.3.5. PTPO de Cabo Blanco - Buzanada.	2.4.6.3.
	1.3.6. PTPO Complejo Ambiental de Arico y del ámbito extractivo de Guama_El Grillo	2.4.8.3.
	1.3.7. Complejo de Servicios del Macizo Central	2.4.9.3.
	1.3.8. PTPO Complejo Turístico Recreativo de Rasca.	2.4.10.3.
	1.3.9. Rehabilitación urbana de Los Cristianos	2.4.11.3.
	1.3.10. Rehabilitación urbana del Puerto de la Cruz	2.4.12.3.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN



Situada en el noreste de la isla, entre las comarcas de Acentejo, Anaga y Valle de Güímar. El área la integran los municipios de Santa Cruz, La Laguna, Tegueste y El Rosario, salvo la parte de los tres primeros abarcada por el Parque Rural de Anaga y la parte del último incluida en el Paisaje Protegido de Las Lagunetas.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

Desarrollo del Modelo Insular de Ordenación de la Comarca del Área Metropolitana, estableciendo directrices de coordinación territorial para el ámbito que aseguren la coherencia de la ordenación, haciendo especial énfasis en establecer un modelo equilibrado de distribución de infraestructuras y equipamientos de carácter comarcal y profundizando en la creación de una estructura de distribución de los usos adecuada a las características territoriales y a las expectativas de desarrollo socioeconómico de la comarca.

**INSTRUCCIONES**

- 1.2.6.2. Planes Territoriales Parciales de Ordenación Comarcal
- 2.2.1.1. Consideraciones previas
- 2.2.1.2. Distribución básica de los usos
- 2.2.1.3. El sistema de núcleos urbanos
- 2.2.1.4. Las infraestructuras
- 2.2.1.5. El modelo viario y de transportes
- 2.2.1.6. Los equipamientos
- 2.2.1.7. Criterios de actuación

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.2.8 PTPO litoral de Acentejo y La Laguna
- 1.3.1 PTPO Frente Marítimo de Santa Cruz-El Rosario
- 1.3.4 PTPO Aeropuerto de Los Rodeos y entorno
- 2.2.2 PTEO del Sistema Viario del Área Metropolitana
- 2.2.4 PTEO del Sistema Tranviario del Área Metropolitana
- 3.2.2 PTPO del ámbito extractivo de Birmagen
- 3.2.5 PTPO del ámbito extractivo de Montaña Talavera

ORDENACIÓN INTEGRAL DE ÁMBITOS TERRITORIALES  
Ordenación de las Comarcas de la Isla

**ADMN. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR** PROINTEC S.A.

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	150.000,00 €

**OBSERVACIONES**

**ORGANISMOS VINCULADOS**

Cabildo Insular de Tenerife

Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife

Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

Ayuntamiento de El Rosario

Comunidad Autónoma de Canarias

Ayuntamiento de Tegueste

**PRIORIDAD**

**NIVEL 1**

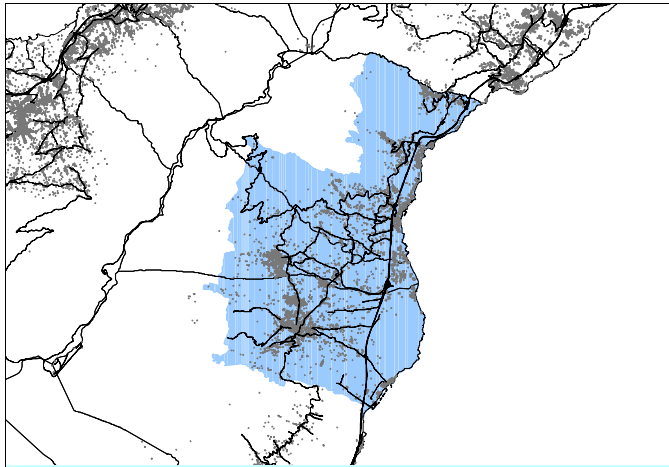
**PLAZO**

**18 meses**

**ESTADO**

**Aprobado Avance**

PROGRAMA DE ACTUACIÓN



Situada en la vertiente de sotavento, entre las comarcas del Sureste y Área Metropolitana. Comprende los municipios de Candelaria, Arafo y la parte del término de Güímar incluida en el Valle, salvo las partes altas adscritas a la comarca del Macizo Central.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

Desarrollo del Modelo Insular de Ordenación de la Comarca del Valle de Güímar, estableciendo directrices de coordinación territorial para el ámbito que aseguren la coherencia de la ordenación, haciendo especial énfasis en establecer un modelo equilibrado de distribución de infraestructuras y equipamientos de carácter comarcal y profundizando en la creación de una estructura de distribución de los usos adecuada a las características territoriales y a las expectativas de desarrollo socioeconómico de la comarca.

**INSTRUCCIONES**

- 1.2.6.2. Planes Territoriales Parciales de Ordenación Comarcal
- 2.2.2.1. Consideraciones previas
- 2.2.2.2. Distribución básica de los usos
- 2.2.2.3. El sistema de núcleos urbanos
- 2.2.2.4. Las infraestructuras
- 2.2.2.5. Los equipamientos
- 2.2.2.6. Criterios de actuación

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.2.1 PTPO litoral Valle de Güímar
- 2.2.6 PTEO de la línea ferroviaria del Sur
- 3.2.1 PTPO del ámbito extractivo de Barrancos de Güímar

**ADMN. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	150.000,00 €

**OBSERVACIONES**

**ORGANISMOS VINCULADOS**

Cabildo Insular de Tenerife

Comunidad Autónoma de Canarias

Ayuntamiento de Candelaria

Ayuntamiento de Arafo

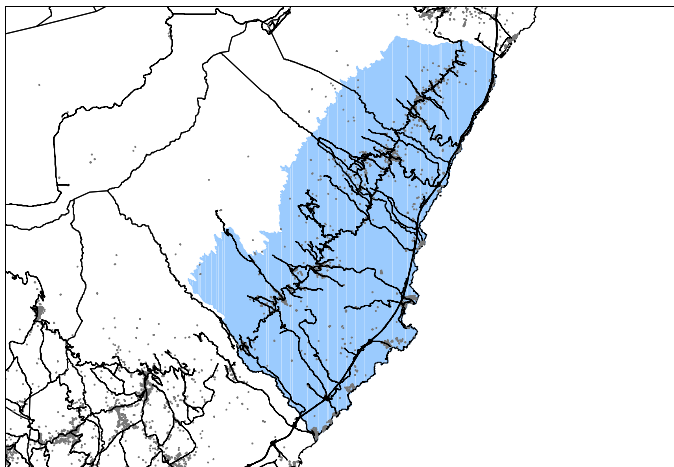
Ayuntamiento de Güímar

**PRIORIDAD** NIVEL 3

**PLAZO** 18 meses

**ESTADO** Sin iniciar

PROGRAMA DE ACTUACIÓN



Situada en la vertiente de sotavento, entre las comarcas de Abona y Valle de Güímar. Salvo las partes altas adscritas al Macizo Central, comprende los municipios de Fasnia y Arico y la parte del término municipal de Güímar que no se encuentra incluida en el Valle.

**FIGURA** PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)

**OBJETIVOS**

Desarrollo del Modelo Insular de Ordenación de la Comarca Sureste, estableciendo directrices de coordinación territorial para el ámbito que aseguren la coherencia de la ordenación, haciendo especial énfasis en establecer un modelo equilibrado de distribución de infraestructuras y equipamientos de carácter comarcal y profundizando en la creación de una estructura de distribución de los usos adecuada a las características territoriales y a las expectativas de desarrollo socioeconómico de la comarca.

**INSTRUCCIONES**

- 1.2.6.2. Planes Territoriales Parciales de Ordenación Comarcal
- 2.2.3.1. Consideraciones previas
- 2.2.3.2. Distribución básica de los usos
- 2.2.3.3. El sistema de núcleos urbanos
- 2.2.3.4. Las infraestructuras
- 2.2.3.5. Los equipamientos
- 2.2.3.6. Criterios de actuación

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.2.2 PTPO litoral Sureste
- 1.3.6 PTPO Complejo Ambiental de Arico y ámbito extractivo de Guama-El Grillo
- 2.2.6 PTEO de la línea ferroviaria del Sur
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife

ORDENACIÓN INTEGRAL DE ÁMBITOS TERRITORIALES  
Ordenación de las Comarcas de la Isla

**ADMON. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	150.000,00 €

**OBSERVACIONES**

**ORGANISMOS VINCULADOS**

Cabildo Insular de Tenerife

Comunidad Autónoma de Canarias

Ayuntamiento de Güímar

Ayuntamiento de Fasnia

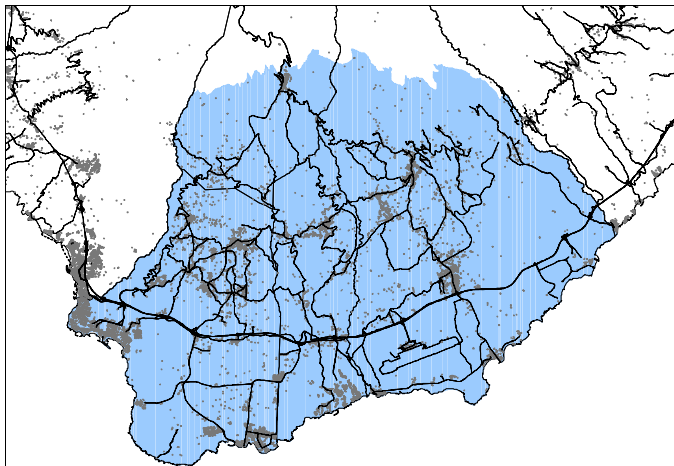
Ayuntamiento de Arico

**PRIORIDAD** NIVEL 2

**PLAZO** 18 meses

**ESTADO** Sin iniciar

PROGRAMA DE ACTUACIÓN



Esta comarca se corresponde con el sector triangular que, con vértice en Vilaflor, forma la punta sur de la isla. Salvo las partes altas adscritas al Macizo Central, esta comarca incluye los términos municipales de Vilaflor, Arona, San Miguel y Granadilla.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

Desarrollo del Modelo Insular de Ordenación de la Comarca de Abona, estableciendo directrices de coordinación territorial para el ámbito que aseguren la coherencia de la ordenación, haciendo especial énfasis en establecer un modelo equilibrado de distribución de infraestructuras y equipamientos de carácter comarcal y profundizando en la creación de una estructura de distribución de los usos adecuada a las características territoriales y a las expectativas de desarrollo socioeconómico de la comarca.

**INSTRUCCIONES**

- 1.2.6.2. Planes Territoriales Parciales de Ordenación Comarcal
- 2.2.4.1. Consideraciones previas
- 2.2.4.2. Distribución básica de los usos
- 2.2.4.3. El sistema de núcleos urbanos
- 2.2.4.4. Las infraestructuras
- 2.2.4.5. El modelo viario y de transportes
- 2.2.4.6. Los equipamientos
- 2.2.4.7. Criterios de actuación

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.2.3 PTPO litoral de Abona
- 1.3.2 PTPO Plataforma Logística del Sur de Tenerife
- 1.3.5 PTPO Cabo Blanco-Buzanada
- 1.3.8 PTPO Complejo Turístico Recreativo de Rasca
- 1.3.9 Rehabilitación Urbana de Los Cristianos
- 2.2.6 PTEO de la línea ferroviaria del Sur
- 3.2.3 PTPO del ámbito extractivo de La Montañita
- 3.2.4 PTPO del ámbito extractivo de La Estrella - Luceña
- 3.2.9 PTPO del ámbito extractivo de Malpasito
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife

ORDENACIÓN INTEGRAL DE ÁMBITOS TERRITORIALES  
Ordenación de las Comarcas de la Isla

**ADMN. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR** CASARIEGO & GUERRA arquitectos S.L.

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	180.000,00 €

**OBSERVACIONES**

**ORGANISMOS VINCULADOS**

- Cabildo Insular de Tenerife
- Ayuntamiento de Granadilla de Abona
- Comunidad Autónoma de Canarias
- Ayuntamiento de Vilaflor
- Ayuntamiento de Arona
- Ayuntamiento de San Miguel de Abona

**PRIORIDAD**

**NIVEL 1**

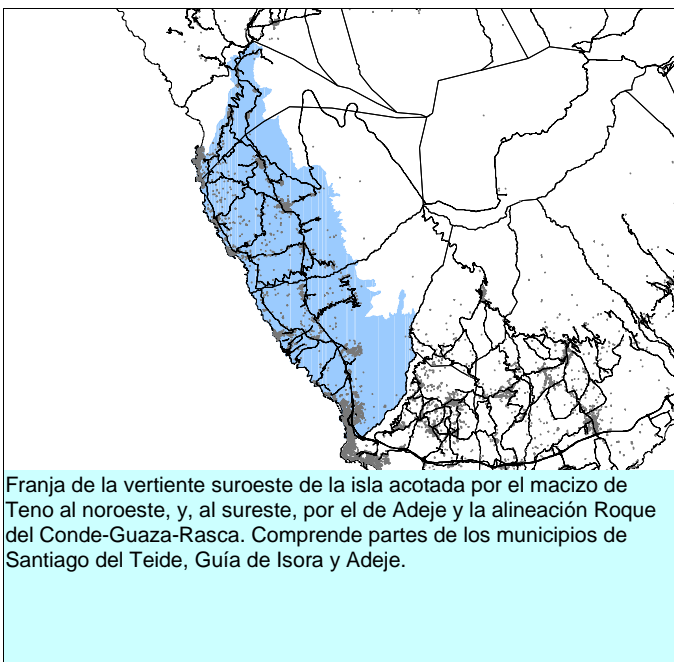
**PLAZO**

**18 meses**

**ESTADO**

**Aprobado Avance**

PROGRAMA DE ACTUACIÓN



Franja de la vertiente suroeste de la isla acotada por el macizo de Teno al noroeste, y, al sureste, por el de Adeje y la alineación Roque del Conde-Guaza-Rasca. Comprende partes de los municipios de Santiago del Teide, Guía de Isora y Adeje.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

Desarrollo del Modelo Insular de Ordenación de la Comarca Suroeste, estableciendo directrices de coordinación territorial para el ámbito que aseguren la coherencia de la ordenación, haciendo especial énfasis en establecer un modelo equilibrado de distribución de infraestructuras y equipamientos de carácter comarcal y profundizando en la creación de una estructura de distribución de los usos adecuada a las características territoriales y a las expectativas de desarrollo socioeconómico de la comarca.

**INSTRUCCIONES**

- 1.2.6.2. Planes Territoriales Parciales de Ordenación Comarcal
- 2.2.5.1. Consideraciones previas
- 2.2.5.2. Distribución básica de los usos
- 2.2.5.3. El sistema de núcleos urbanos
- 2.2.5.5. El modelo viario y de transportes
- 2.2.5.6. Los equipamientos
- 2.2.5.7. Criterios de actuación
- 2.4.5.4. Criterios de ordenación

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.2.4 PTPO litoral Suroeste, tramo 1
- 1.2.5 PTPO litoral Suroeste, tramo 2
- 1.3.3 PTPO Puerto y Centro de Servicios de Fonsalía
- 2.2.6 PTEO de la línea ferroviaria del Sur
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife

**ADMON. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	150.000,00 €

**OBSERVACIONES**

**ORGANISMOS VINCULADOS**

- Cabildo Insular de Tenerife
- Ayuntamiento de Guía de Isora
- Comunidad Autónoma de Canarias
- Ayuntamiento de Santiago del Teide
- Ayuntamiento de Adeje

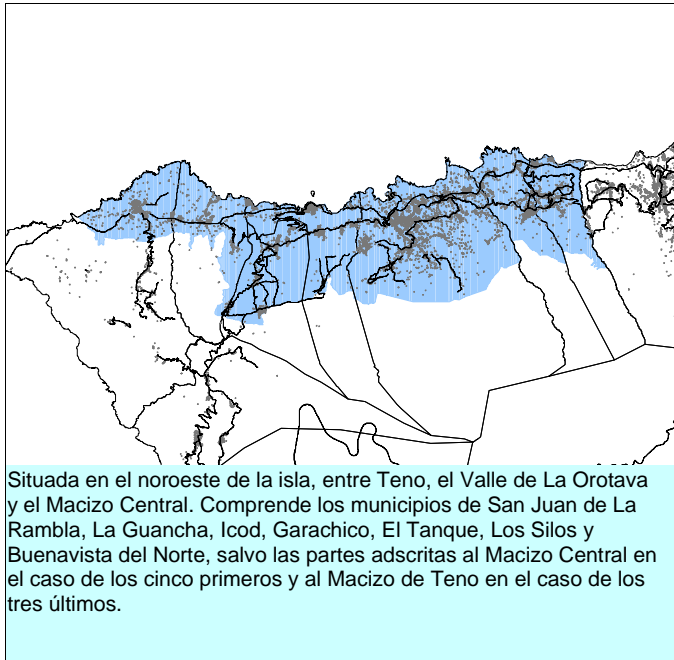
**PRIORIDAD** NIVEL 3

**PLAZO** 18 meses

**ESTADO** Sin iniciar

PROGRAMA DE ACTUACIÓN

ORDENACIÓN INTEGRAL DE ÁMBITOS TERRITORIALES  
Ordenación de las Comarcas de la Isla



**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS** Desarrollo del Modelo Insular de Ordenación de la Comarca de Ycoden-Daute-Isla Baja, estableciendo directrices de coordinación territorial para el ámbito que aseguren la coherencia de la ordenación, haciendo especial énfasis en establecer un modelo equilibrado de distribución de infraestructuras y equipamientos de carácter comarcal y profundizando en la creación de una estructura de distribución de los usos adecuada a las características territoriales y a las expectativas de desarrollo socioeconómico de la comarca.

- INSTRUCCIONES**
- 1.2.6.2. Planes Territoriales Parciales de Ordenación Comarcal
  - 2.2.6.1. Consideraciones previas
  - 2.2.6.2. Distribución básica de los usos
  - 2.2.6.3. El sistema de núcleos urbanos
  - 2.2.6.4. Las infraestructuras
  - 2.2.6.5. Los equipamientos
  - 2.2.6.6. Criterios de actuación

- ACCIONES VINCULADAS**
- 1.2.6 PTPO litoral Ycoden-Daute-Isla Baja
  - 3.2.10 PTPO del ámbito extractivo de Ruigómez
  - 3.2.11 PTPO del ámbito extractivo de El Gordo
  - 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife

**ADMÓN. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR** UTE Palerm&Tabares S.L./ F. Senante Urbanismo S.L.

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	120.000,00 €

**OBSERVACIONES** Son organismos vinculados, además, los Ayuntamientos de San Juan de La Rambla, La Guancha, Icod, Garachico, El Tanque, Los Silos y Buenavista del Norte.

**ORGANISMOS VINCULADOS**

Cabildo Insular de Tenerife

Comunidad Autónoma de Canarias

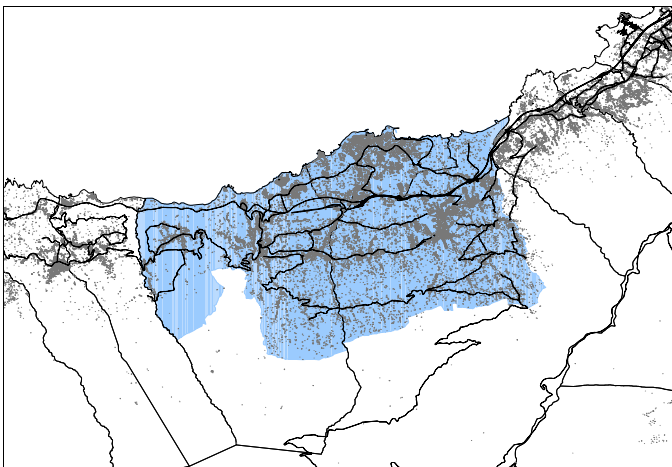
**PRIORIDAD** NIVEL 1

**PLAZO** 18 meses

**ESTADO** Aprobado Avance



PROGRAMA DE ACTUACIÓN



Comprende los municipios de La Orotava, Los Realejos y El Puerto de La Cruz salvo las partes altas de los dos primeros adscritas a la comarca del Macizo Central.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS** Desarrollo del Modelo Insular de Ordenación de la Comarca del Valle de La Orotava, estableciendo directrices de coordinación territorial para el ámbito que aseguren la coherencia de la ordenación desde una óptica de desarrollo integral de la misma. Como objetivo particular el PTPO tendrá justificar la localización de la OSE del Complejo de Equipamiento de Salud del Valle de la Orotava, desarrollando las disposiciones del PIOT al respecto.

**INSTRUCCIONES**

- 1.2.6.2. Planes Territoriales Parciales de Ordenación Comarcal
- 2.2.7.1. Consideraciones previas
- 2.2.7.2. Distribución básica de los usos
- 2.2.7.3. El sistema de núcleos urbanos
- 2.2.7.4. Las infraestructuras
- 2.2.7.5. Los equipamientos
- 2.2.7.6. Criterios de actuación

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.2.7 PTPO litoral Valle de La Orotava
- 1.3.10 Rehabilitación Urbana del Puerto de la Cruz
- 2.2.5 PTEO de la línea ferroviaria del Norte
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife

**ADMON. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR** UTE La Roche S.L./ Deloitte S.L./ J&A Garrigues S.L.

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	180.000,00 €

**OBSERVACIONES**

**ORGANISMOS VINCULADOS**

Cabildo Insular de Tenerife

Comunidad Autónoma de Canarias

Ayuntamiento de La Orotava

Ayuntamiento de Los Realejos

Ayuntamiento de El Puerto de La Cruz

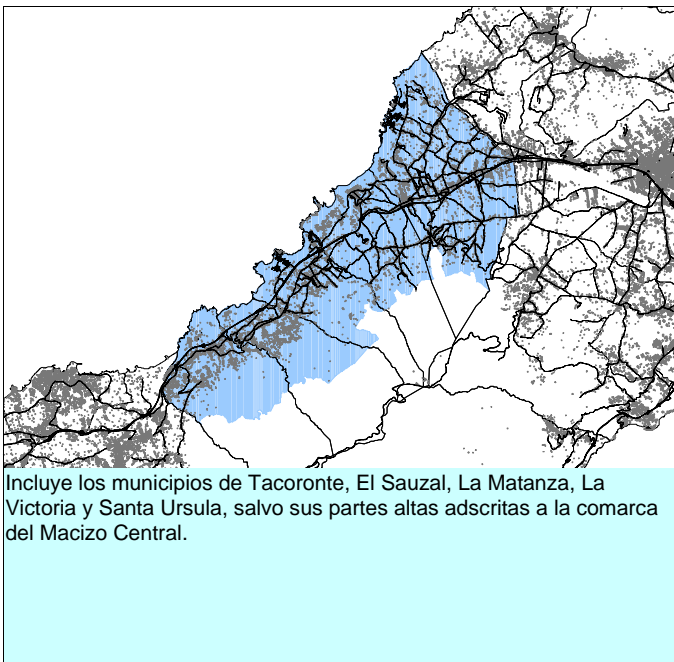
**PRIORIDAD** NIVEL 1

**PLAZO** 18 meses

**ESTADO** En elaboración



PROGRAMA DE ACTUACIÓN



Incluye los municipios de Tacoronte, El Sauzal, La Matanza, La Victoria y Santa Úrsula, salvo sus partes altas adscritas a la comarca del Macizo Central.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

Desarrollo del Modelo Insular de Ordenación de la Comarca de Acentejo, estableciendo directrices de coordinación territorial para el ámbito que aseguren la coherencia de la ordenación, haciendo especial énfasis en establecer un modelo equilibrado de distribución de infraestructuras y equipamientos de carácter comarcal y profundizando en la creación de una estructura de distribución de los usos adecuada a las características territoriales y a las expectativas de desarrollo socioeconómico de la comarca.

**INSTRUCCIONES**

- 1.2.6.2. Planes Territoriales Parciales de Ordenación Comarcal
- 2.2.8.1. Consideraciones previas
- 2.2.8.2. Distribución básica de los usos
- 2.2.8.3. El sistema de núcleos urbanos
- 2.2.8.4. Las infraestructuras
- 2.2.8.5. Los equipamientos
- 2.2.8.6. Criterios de actuación

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.2.8 PTPO litoral de Acentejo y La Laguna
- 2.2.5 PTEO de la línea ferroviaria del Norte
- 3.2.6 PTPO del ámbito extractivo de Montaña de Socas
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife

ORDENACIÓN INTEGRAL DE ÁMBITOS TERRITORIALES  
Ordenación de las Comarcas de la Isla

**ADMÓN. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	150.000,00 €

**ORGANISMOS VINCULADOS**

Cabildo Insular de Tenerife  
Comunidad Autónoma de Canarias

**PRIORIDAD** NIVEL 3

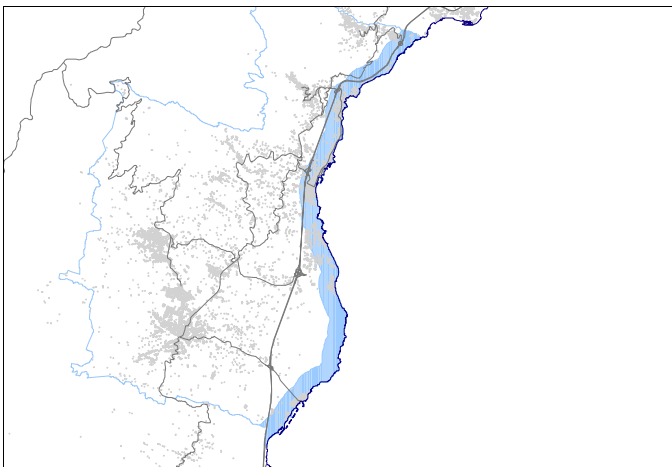
**PLAZO** 18 meses

**ESTADO** Sin iniciar

**OBSERVACIONES**

Son organismos vinculados, además, los Ayuntamientos de Tacoronte, El Sauzal, La Matanza, La Victoria y Santa Úrsula.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN



Costa del Valle de Güímar, desde el límite entre los municipios de El Rosario y Candelaria hasta la playa de Las Lajas en el término de Güímar.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

La ordenación del ámbito adscrito a áreas de regulación homogénea costera que comprende la Costa del Valle de Güímar; desarrollando las disposiciones que el PIOT establece en la sección 4ª del capítulo 3 del Título II. El PTPO definirá el modelo de ordenación del espacio litoral en coherencia con el modelo de ordenación comarcal del Valle de Güímar y, en su caso, desarrollado por otros planes.

**INSTRUCCIONES**

- 1.2.6.3. Planes Territoriales Parciales de Ordenación del Litoral
- 2.3.4.0. Áreas de Protección Ambiental 3
- 2.3.4.1. Definición
- 2.3.4.2. Criterios de delimitación
- 2.3.4.3. Objetivos
- 2.3.4.4. Criterios para el desarrollo de la ordenación.
- 2.3.4.5. Régimen básico de los usos e intervenciones
- 2.3.4.6. Criterios de gestión

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.2 PTPO Valle de Güímar
- 2.1.1 Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Medio Marino
- 3.3.3 PTEO de los Campamentos de Turismo

ORDENACIÓN INTEGRAL DE ÁMBITOS TERRITORIALES  
Ordenación de las Áreas Litorales

**ADMON. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	120.000,00 €

**OBSERVACIONES**

**ORGANISMOS VINCULADOS**

- Cabildo Insular de Tenerife
- Comunidad Autónoma de Canarias
- Ayuntamiento de Candelaria
- Ayuntamiento de Arafo
- Ayuntamiento de Güímar
- Ministerio de Medio Ambiente. Demarc. de Costas

**PRIORIDAD** NIVEL 3

**PLAZO** 18 meses

**ESTADO** Sin iniciar

PROGRAMA DE ACTUACIÓN



**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

La ordenación del ámbito adscrito a áreas de regulación homogénea costera que comprende la Costa del Sureste; desarrollando las disposiciones que el PIOT establece en la sección 4ª del capítulo 3 del Título II. El PTPO definirá el modelo de ordenación del espacio litoral en coherencia con el modelo de ordenación comarcal del Sureste y, en su caso, desarrollado por otros planes.

**INSTRUCCIONES**

- 1.2.6.3. Planes Territoriales Parciales de Ordenación del Litoral
- 2.3.4.0. Áreas de Protección Ambiental 3
- 2.3.4.1. Definición
- 2.3.4.2. Criterios de delimitación
- 2.3.4.3. Objetivos
- 2.3.4.4. Criterios para el desarrollo de la ordenación.
- 2.3.4.5. Régimen básico de los usos e intervenciones
- 2.3.4.6. Criterios de gestión

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.3 PTPO Sureste
- 2.1.1 Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Medio Marino
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife
- 3.3.3 PTEO de los Campamentos de Turismo

**ADMON. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	120.000,00 €

**OBSERVACIONES**

**ORGANISMOS VINCULADOS**

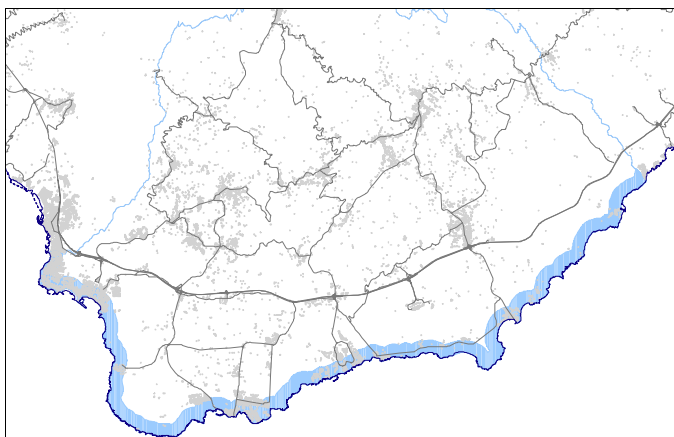
- Cabildo Insular de Tenerife
- Comunidad Autónoma de Canarias
- Ayuntamiento de Güímar
- Ayuntamiento de Fasnia
- Ayuntamiento de Arico
- Ministerio de Medio Ambiente. Demarc. de Costas

**PRIORIDAD** NIVEL 3

**PLAZO** 18 meses

**ESTADO** Sin iniciar

PROGRAMA DE ACTUACIÓN



Costa de Abona, desde el límite municipal entre Arico y Granadilla hasta el límite sur de Los Cristianos.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

La ordenación del ámbito adscrito a áreas de regulación homogénea costera que comprende la Costa de Abona; desarrollando las disposiciones que el PIOT establece en la sección 4ª del capítulo 3 del Título II. El PTPO definirá el modelo de ordenación del espacio litoral en coherencia con el modelo de ordenación comarcal de Abona y, en su caso, desarrollado por otros planes.

**INSTRUCCIONES**

- 1.2.6.3. Planes Territoriales Parciales de Ordenación del Litoral
- 2.3.4.0. Áreas de Protección Ambiental 3
- 2.3.4.1. Definición
- 2.3.4.2. Criterios de delimitación
- 2.3.4.3. Objetivos
- 2.3.4.4. Criterios para el desarrollo de la ordenación.
- 2.3.4.5. Régimen básico de los usos e intervenciones
- 2.3.4.6. Criterios de gestión

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.4 PTPO Abona
- 1.3.2 PTPO Plataforma Logística del Sur de Tenerife
- 1.3.8 PTPO Complejo Turístico Recreativo de Rasca
- 1.3.9 Rehabilitación Urbana de Los Cristianos
- 2.1.1 Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Medio Marino
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife
- 3.3.3 PTEO de los Campamentos de Turismo

**ADMON. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	120.000,00 €

**OBSERVACIONES**

**ORGANISMOS VINCULADOS**

- Cabildo Insular de Tenerife
- Ayuntamiento de Granadilla de Abona
- Comunidad Autónoma de Canarias
- Ayuntamiento de Arona
- Ayuntamiento de San Miguel de Abona
- Ministerio de Medio Ambiente. Demarc. de Costas

**PRIORIDAD** NIVEL 3

**PLAZO** 18 meses

**ESTADO** Sin iniciar

PROGRAMA DE ACTUACIÓN



**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

La ordenación del ámbito adscrito a áreas de regulación homogénea costera que comprende la Costa del Suroeste (tramo 1); desarrollando las disposiciones que el PIOT establece en la sección 4ª del capítulo 3 del Título II. El PTPO definirá el modelo de ordenación del espacio litoral en coherencia con el modelo de ordenación comarcal del Suroeste y, en su caso, desarrollado por otros planes.

**INSTRUCCIONES**

- 1.2.6.3. Planes Territoriales Parciales de Ordenación del Litoral
- 2.3.4.0. Áreas de Protección Ambiental 3
- 2.3.4.1. Definición
- 2.3.4.2. Criterios de delimitación
- 2.3.4.3. Objetivos
- 2.3.4.4. Criterios para el desarrollo de la ordenación.
- 2.3.4.5. Régimen básico de los usos e intervenciones
- 2.3.4.6. Criterios de gestión

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.5 PTPO Suroeste
- 2.1.1 Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Medio Marino
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife
- 3.3.3 PTEO de los Campamentos de Turismo

**ADMN. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	90.000,00 €

**OBSERVACIONES**

**ORGANISMOS VINCULADOS**

- Cabildo Insular de Tenerife
- Comunidad Autónoma de Canarias
- Ayuntamiento de Adeje
- Ministerio de Medio Ambiente. Demarc. de Costas

**PRIORIDAD**

**NIVEL 3**

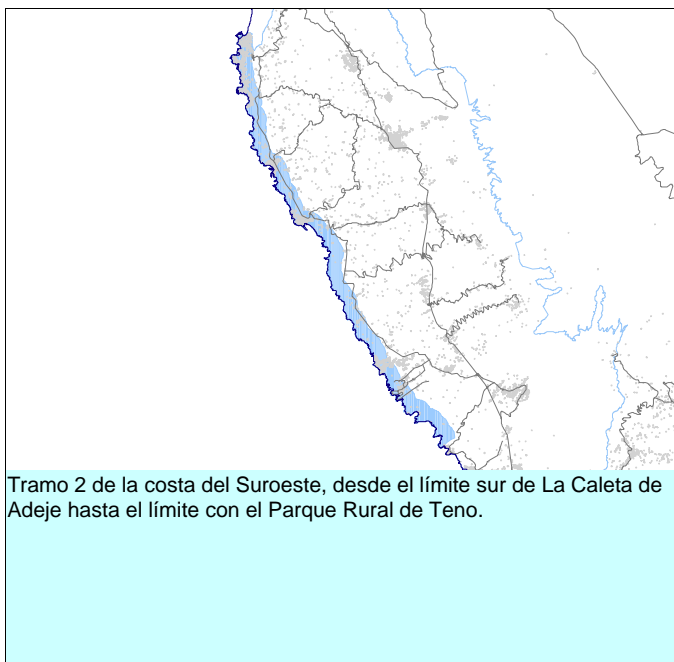
**PLAZO**

**18 meses**

**ESTADO**

**Sin iniciar**

PROGRAMA DE ACTUACIÓN



Tramo 2 de la costa del Suroeste, desde el límite sur de La Caleta de Adeje hasta el límite con el Parque Rural de Teno.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

La ordenación del ámbito adscrito a áreas de regulación homogénea costera que comprende la Costa del Suroeste (tramo 2); desarrollando las disposiciones que el PIOT establece en la sección 4ª del capítulo 3 del Título II. El PTPO definirá el modelo de ordenación del espacio litoral en coherencia con el modelo de ordenación comarcal del Suroeste y, en su caso, desarrollado por otros planes.

**INSTRUCCIONES**

- 1.2.6.3. Planes Territoriales Parciales de Ordenación del Litoral
- 2.3.4.0. Áreas de Protección Ambiental 3
- 2.3.4.1. Definición
- 2.3.4.2. Criterios de delimitación
- 2.3.4.3. Objetivos
- 2.3.4.4. Criterios para el desarrollo de la ordenación.
- 2.3.4.5. Régimen básico de los usos e intervenciones
- 2.3.4.6. Criterios de gestión

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.5 PTPO Suroeste
- 1.3.3 PTPO Puerto y Centro de Servicios de Fonsalía
- 2.1.1 Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Medio Marino
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife
- 3.3.3 PTEO de los Campamentos de Turismo

**ADMON. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR** CASARIEGO & GUERRA arquitectos S.L.

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	120.000,00 €

**OBSERVACIONES**

**ORGANISMOS VINCULADOS**

- Cabildo Insular de Tenerife
- Ayuntamiento de Guía de Isora
- Comunidad Autónoma de Canarias
- Ayuntamiento de Santiago del Teide
- Ayuntamiento de Adeje
- Ministerio de Medio Ambiente. Demarc. de Costas

**PRIORIDAD**

**NIVEL 1**

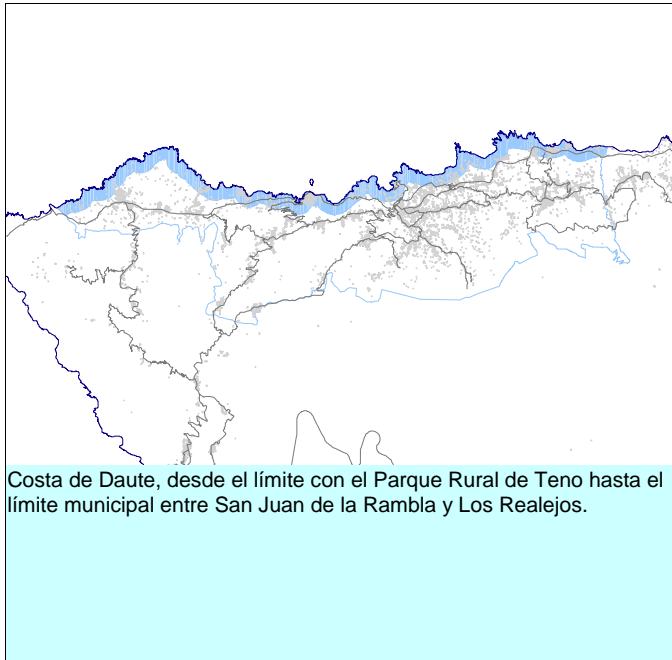
**PLAZO**

**18 meses**

**ESTADO**

**Aprobado Avance**

PROGRAMA DE ACTUACIÓN



Costa de Daute, desde el límite con el Parque Rural de Teno hasta el límite municipal entre San Juan de la Rambla y Los Realejos.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

La ordenación del ámbito adscrito a áreas de regulación homogénea costera que comprende la Costa de Ycoden-Daute-Isla Baja; desarrollando las disposiciones que el PIOT establece en la sección 4ª del capítulo 3 del Título II. El PTPO definirá el modelo de ordenación del espacio litoral en coherencia con el modelo de ordenación comarcal y, en su caso, desarrollado por otros planes.

**INSTRUCCIONES**

- 1.2.6.3. Planes Territoriales Parciales de Ordenación del Litoral
- 2.3.4.0. Áreas de Protección Ambiental 3
- 2.3.4.1. Definición
- 2.3.4.2. Criterios de delimitación
- 2.3.4.3. Objetivos
- 2.3.4.4. Criterios para el desarrollo de la ordenación.
- 2.3.4.5. Régimen básico de los usos e intervenciones
- 2.3.4.6. Criterios de gestión

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.6 PTPO Ycoden-Daute-Isla Baja
- 2.1.1 Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Medio Marino
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife
- 3.3.3 PTEO de los Campamentos de Turismo

**ADMON. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	120.000,00 €

**ORGANISMOS VINCULADOS**

Cabildo Insular de Tenerife

Comunidad Autónoma de Canarias

Ministerio de Medio Ambiente. Demarc. de Costas

**PRIORIDAD**

**NIVEL 2**

**PLAZO**

**18 meses**

**ESTADO**

**Sin iniciar**

**OBSERVACIONES**

Son organismos vinculados, además, los Ayuntamientos de San Juan de La Rambla, La Guancha, Icod, Garachico, Los Silos y Buenavista del Norte.



PROGRAMA DE ACTUACIÓN



Costa del Valle de La Orotava, entre los límites municipales de San Juan de la Rambla con Los Realejos y de La Orotava con Santa Ursula.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

La ordenación del ámbito adscrito a áreas de regulación homogénea costera que comprende la Costa del Valle de La Orotava; desarrollando las disposiciones que el PIOT establece en la sección 4ª del capítulo 3 del Título II. El PTPO definirá el modelo de ordenación del espacio litoral en coherencia con el modelo de ordenación comarcal del Valle de La Orotava y, en su caso, desarrollado por otros planes.

**INSTRUCCIONES**

- 1.2.6.3. Planes Territoriales Parciales de Ordenación del Litoral
- 2.3.4.0. Áreas de Protección Ambiental 3
- 2.3.4.1. Definición
- 2.3.4.2. Criterios de delimitación
- 2.3.4.3. Objetivos
- 2.3.4.4. Criterios para el desarrollo de la ordenación.
- 2.3.4.5. Régimen básico de los usos e intervenciones
- 2.3.4.6. Criterios de gestión

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.7 PTPO Valle de La Orotava
- 1.3.10 Rehabilitación Urbana del Puerto de la Cruz
- 2.1.1 Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Medio Marino
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife
- 3.3.3 PTEO de los Campamentos de Turismo

ORDENACIÓN INTEGRAL DE ÁMBITOS TERRITORIALES  
Ordenación de las Áreas Litorales

**ADMON. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	120.000,00 €

**OBSERVACIONES**

**ORGANISMOS VINCULADOS**

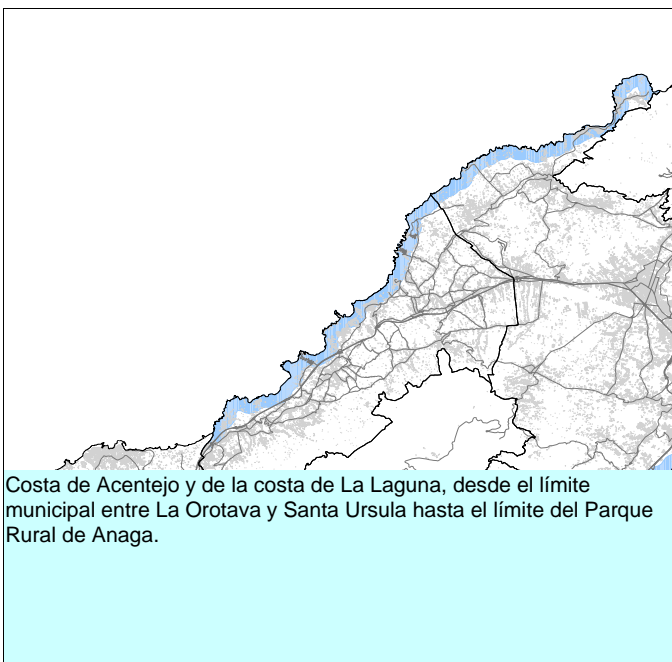
- Cabildo Insular de Tenerife
- Comunidad Autónoma de Canarias
- Ayuntamiento de La Orotava
- Ayuntamiento de Los Realejos
- Ayuntamiento de El Puerto de La Cruz
- Ministerio de Medio Ambiente. Demarc. de Costas

**PRIORIDAD** NIVEL 3

**PLAZO** 18 meses

**ESTADO** Sin iniciar

PROGRAMA DE ACTUACIÓN



Costa de Acentejo y de la costa de La Laguna, desde el límite municipal entre La Orotava y Santa Ursula hasta el límite del Parque Rural de Anaga.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

La ordenación del ámbito adscrito a áreas de regulación homogénea costera que comprende la Costa de Acentejo y de La Laguna; desarrollando las disposiciones que el PIOT establece en la sección 4ª del capítulo 3 del Título II. El PTPO definirá el modelo de ordenación del espacio litoral en coherencia con el modelo de ordenación de las comarcas de Acentejo y Metropolitana y, en su caso, desarrollado por otros planes.

**INSTRUCCIONES**

- 1.2.6.3. Planes Territoriales Parciales de Ordenación del Litoral
- 2.3.4.0. Áreas de Protección Ambiental 3
- 2.3.4.1. Definición
- 2.3.4.2. Criterios de delimitación
- 2.3.4.3. Objetivos
- 2.3.4.4. Criterios para el desarrollo de la ordenación.
- 2.3.4.5. Régimen básico de los usos e intervenciones
- 2.3.4.6. Criterios de gestión

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.1 PTPO Área Metropolitana
- 1.1.8 PTPO Acentejo
- 2.1.1 Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Medio Marino
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife
- 3.3.3 PTEO de los Campamentos de Turismo

**ADMON. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	120.000,00 €

**OBSERVACIONES**

Son organismos vinculados, además, los Ayuntamientos de Santa Úrsula, La Victoria, La Matanza, El Sauzal, Tacoronte y San Cristóbal de La Laguna.

**ORGANISMOS VINCULADOS**

- Cabildo Insular de Tenerife
- Comunidad Autónoma de Canarias
- Ministerio de Medio Ambiente. Demarc. de Costas

**PRIORIDAD** **NIVEL 2**

**PLAZO** **18 meses**

**ESTADO** **Sin iniciar**

PROGRAMA DE ACTUACIÓN



El ámbito territorial de la operación comprende el litoral del área metropolitana entre el límite del Parque Rural de Anaga en Igueste de San Andrés y el límite sur del municipio de El Rosario, incluyendo las áreas terrestres y marinas que conforman las actuales instalaciones portuarias, el ámbito comprendido entre el eje costero del modelo viario comarcal y el mar, y los suelos al norte de este eje, como los situados al pie de las laderas de Anaga, ya alterados por usos vinculados al puerto.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

El objetivo principal de la operación es el reacondicionamiento del frente marítimo del área metropolitana, potenciando su carácter de equipamiento urbano y los usos recreativos ligados al litoral; en el ámbito portuario se potenciarán aquellos usos que presenten una mayor compatibilidad con la ciudad adyacente, recuperando parte de las instalaciones portuarias como espacios integrados en la ciudad que la recualifiquen funcional y ambientalmente

**INSTRUCCIONES**

- 2.4.2.1. Objetivos
- 2.4.2.2. Ambito Territorial
- 2.4.2.3. Planeamiento de desarrollo
- 2.4.2.4. Criterios de ordenación
- 2.4.2.5. Criterios de gestión y desarrollo

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.1 PTPO Área Metropolitana
- 1.3.2 PTPO Plataforma Logística del Sur de Tenerife
- 2.1.1 Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Medio Marino
- 2.2.2 PTEO del Sistema Viario del Área Metropolitana

**ADMN. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR** CCIMA Consultora Canaria de Ingeniería y Medio Ambiente, S.L.

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	120.000,00 €

**ORGANISMOS VINCULADOS**

- Cabildo Insular de Tenerife
- Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife
- Ayuntamiento de El Rosario
- Ministerio de Fomento. Autoridad Portuaria de S/C
- Consej. Medio Ambiente y Ordenación Territorial
- Ministerio de Medio Ambiente. Demarc. de Costas

**PRIORIDAD** **NIVEL 1**

**PLAZO** **18 meses**

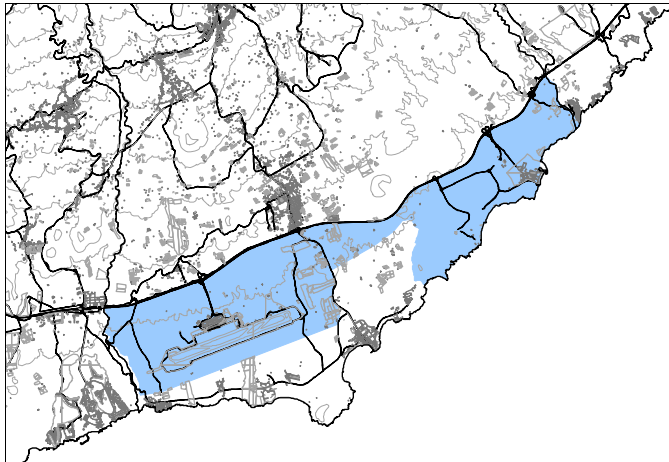
**ESTADO** **Aprobado Avance**

**OBSERVACIONES**

La consecución de estos objetivos en el ámbito portuario será viable en la medida que la construcción del puerto de Granadilla y la consolidación de la Plataforma Logística permita el traslado de las actividades portuarias vinculadas a la actividad logística del Polígono.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN

ORDENACIÓN INTEGRAL DE ÁMBITOS TERRITORIALES  
Operaciones Singulares Estructurantes



El ámbito comprende:  
- la totalidad de los terrenos adscritos actualmente al polígono industrial, los comprendidos al norte de éste entre la autopista TF-1, el barranco del Río y el mar;  
- Los terrenos que conforman el aeropuerto Reina Sofía y su entorno.  
- Los terrenos comprendidos entre los dos ámbitos anteriores, la autopista TF-1 y el viario de unión previsto entre el polígono industrial y la zona aeroportuaria.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

El objetivo principal de esta operación es constituir un gran área logística que abarque las dos principales infraestructuras de transporte de la isla y sus entornos inmediatos. En este área se localizan las principales instalaciones insulares de conexión de la isla con el exterior y una amplia reserva de terrenos, tanto para la implantación y/o ampliación de dichas infraestructuras, como para la localización de actividades logísticas ligadas al abastecimiento, almacenamiento y distribución de mercancías, servicios básicos de infraestructura, y aquellos

**INSTRUCCIONES**

- 2.4.3.1. Objetivos
- 2.4.3.2. Ambito Territorial
- 2.4.3.3. Planeamiento de desarrollo
- 2.4.3.4. Criterios de ordenación
- 2.4.3.5. Criterios de gestión y desarrollo
- 2.4.3.6. Efectos de la declaración de Operación Singular Estructurante

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.4 PTPO Abona
- 1.2.3 PTPO litoral de Abona
- 2.2.1 PTEO de Carreteras
- 2.2.3 PTEO del Transporte
- 2.2.6 PTEO de la línea ferroviaria del Sur

**ADMON. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR** SPIM S.L. Strategy Planning Implementation Management

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	255.000,00 €

**OBSERVACIONES**

**ORGANISMOS VINCULADOS**

Ayuntamiento de Granadilla de Abona

Polígono Industrial de Granadilla S.A.

GESTUR S.A.

ITER

Ministerio de Fomento. Autoridad Portuaria de S/C

Ministerio de Medio Ambiente. Demarc. de Costas

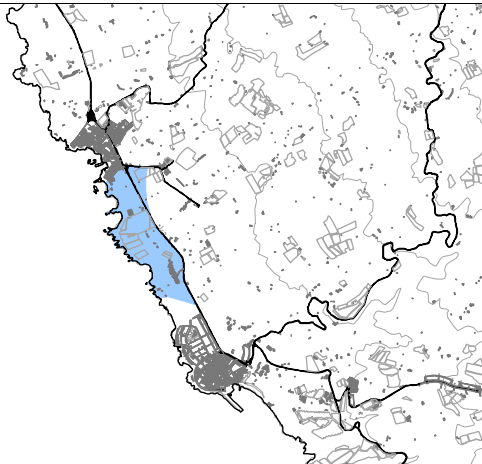
**PRIORIDAD** NIVEL 1

**PLAZO** 18 meses

**ESTADO** Aprobado definitivamente

PROGRAMA DE ACTUACIÓN

ORDENACIÓN INTEGRAL DE ÁMBITOS TERRITORIALES  
Operaciones Singulares Estructurantes



El ámbito territorial de la Operación Singular Estructurante comprende toda la franja costera comprendida entre los núcleos de Salinas de Fonsalía y Alcalá, siendo su límite superior el eje costero definido como elemento integrante de la estructura viaria comarcal. La superficie aproximada de la Operación es de 41 Has.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

El objetivo principal de esta Operación es el desarrollo de un puerto comercial de conexión con las islas occidentales. En razón del emplazamiento propuesto y de los criterios de ordenación territorial, con esta actuación se consiguen una serie de objetivos complementarios, desarrollados en la directriz 2.4.4.1.

**INSTRUCCIONES**

- 2.4.4.1. Objetivos
- 2.4.4.2. Ambito Territorial
- 2.4.4.3. Planeamiento de desarrollo
- 2.4.4.4. Criterios de ordenación
- 2.4.4.5. Criterios de gestión y desarrollo
- 2.4.4.6. Efectos de la declaración de Operación Singular Estructurante

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.5 PTPO Suroeste
- 1.2.5 PTPO litoral Suroeste, tramo 2
- 1.3.9 Rehabilitación Urbana de Los Cristianos
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife

**ADMON. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	180.000,00 €

**ORGANISMOS VINCULADOS**

- Cabildo Insular de Tenerife
- Ayuntamiento de Guía de Isora
- Ministerio de Medio Ambiente. Demarc. de Costas
- Consej. Medio Ambiente y Ordenación Territorial
- Consej. de Infraestructuras, Transportes y Vivienda

**PRIORIDAD**

**NIVEL 2**

**PLAZO**

**18 meses**

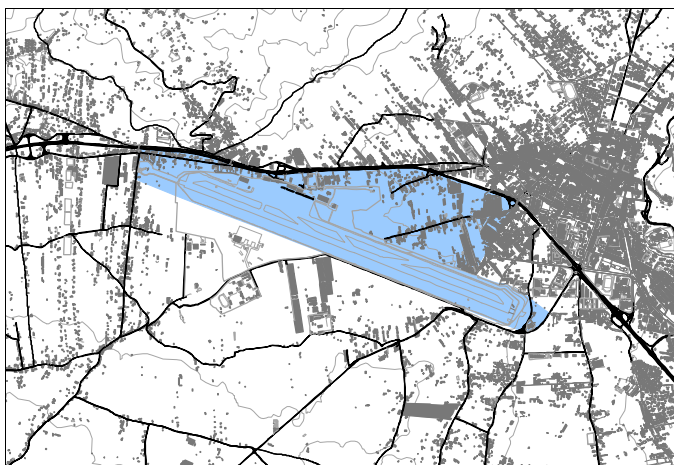
**ESTADO**

**Sin iniciar**

**OBSERVACIONES**

Corresponderá al planeamiento de desarrollo de la operación precisar el ámbito territorial. A tales efectos, se respetará en la medida de lo posible el régimen previo jurídico - urbanístico del suelo. En tal sentido, se procurará excluir los terrenos con clasificación de suelo urbano (cascos consolidados) o con plan parcial en curso de ejecución (Salinas de Fonsalía). De otra parte, se incluirá el eje costero en su trazado definitivo, así como los espacios necesarios para resolver los enlaces entre éste y el corredor insular sur.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN



El ámbito territorial comprende las actuales instalaciones aeroportuarias (pista, terminales y áreas de servicio), una banda al sur de la pista de vuelo por donde discurrirá la variante del corredor insular, los suelos vacantes y áreas semiconsolidadas por la edificación (barrio del Carmen, del Coromoto, de la Cruz Chica, etc) situados al noreste del aeropuerto.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

El objetivo principal es la reserva del entorno del aeropuerto para garantizar la funcionalidad de sus instalaciones actuales y posibilitar sus eventuales ampliaciones, y para la eventual implantación de actividades logísticas ligadas a la infraestructura aeroportuaria. El cumplimiento de este objetivo prioritario debe permitir además conseguir una serie de objetivos secundarios desarrollados en la directriz 2.4.5.1.

**INSTRUCCIONES**

- 2.4.5.1. Objetivos
- 2.4.5.2. Ambito Territorial
- 2.4.5.3. Planeamiento de desarrollo
- 2.4.5.4. Criterios de ordenación
- 2.4.5.5. Criterios de gestión y desarrollo
- 2.4.5.6. Efectos de la declaración de Operación Singular Estructurante

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.1 PTPO Área Metropolitana
- 2.2.1 PTEO de Carreteras
- 2.2.2 PTEO del Sistema Viario del Área Metropolitana
- 2.2.3 PTEO del Transporte
- 2.2.4 PTEO del Sistema Tranviario del Área Metropolitana

**ADMN. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	160.000,00 €

**ORGANISMOS VINCULADOS**

- Cabildo Insular de Tenerife
- Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna
- Consej. Medio Ambiente y Ordenación Territorial
- Ministerio de Fomento. AENA
- Consej. de Infraestructuras, Transportes y Vivienda

**OBSERVACIONES** La presente descripción del ámbito territorial se completa y desarrolla en el artículo 2.4.5.2.

**PRIORIDAD** NIVEL 2

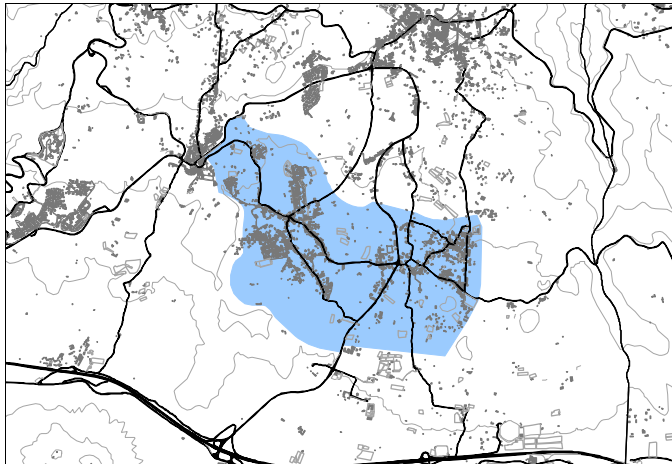
**PLAZO** 18 meses

**ESTADO** Sin iniciar



PROGRAMA DE ACTUACIÓN

ORDENACIÓN INTEGRAL DE ÁMBITOS TERRITORIALES  
Operaciones Singulares Estructurantes



La Operación Singular Estructurante comprende el entorno de los núcleos de Cabo Blanco y Buzanada (municipio de Arona), ocupando una posición central en el Valle de San Lorenzo entre el núcleo del mismo nombre y el corredor insular sur.

**FIGURA** PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)

**OBJETIVOS**

Con esta Operación se pretende dar acogida a las intensas necesidades de crecimiento residencial que se están produciendo en la zona, de forma ordenada y con visión de conjunto. Para ello se propone estructurar los núcleos de Cabo Blanco y Buzanada para configurar un núcleo capaz de insertar ordenadamente las demandas residenciales y de ser centro de servicios y actividad urbana de las comarcas de Abona y del suroeste

**INSTRUCCIONES**

- 2.4.6.1. Objetivos
- 2.4.6.2. Ambito Territorial
- 2.4.6.3. Planeamiento de desarrollo
- 2.4.6.4. Criterios de ordenación
- 2.4.6.5. Criterios de gestión y desarrollo
- 2.4.6.6. Efectos de la declaración de Operación Singular Estructurante

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.4 PTPO Abona
- 2.2.1 PTEO de Carreteras
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife

**ADMN. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR** CCRS arquitectos

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	160.000,00 €

**OBSERVACIONES**

**ORGANISMOS VINCULADOS**

Cabildo Insular de Tenerife

Ayuntamiento de Arona

CABOGEST S.A.

**PRIORIDAD**

**NIVEL 1**

**PLAZO**

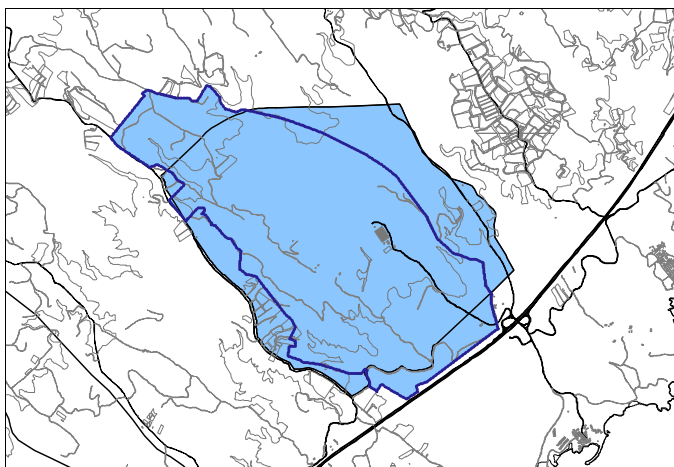
**18 meses**

**ESTADO**

**Aprobado inicialmente**



PROGRAMA DE ACTUACIÓN



La OSE del Complejo Ambiental y el ámbito extractivo de Guama\_El Grillo al que se superpone se localizan en el paraje denominado Llanos de Guama, en el término municipal de Arico. El ámbito territorial del PTPO comprende el Complejo Ambiental delimitado por el PIOT (que incluye el actual vertedero así como la ampliación necesaria para cumplir los objetivos de la OSE y que alcanza una superficie total aproximada de 243 Has) y la totalidad de los terrenos que se delimitan como ámbito extractivo de Guama\_El Grillo.

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

El objetivo principal de la Operación es el desarrollo de un complejo de carácter industrial en el cual se centralice y resuelva al más largo plazo posible el tratamiento y gestión de los residuos generados en la isla. El desarrollo de este complejo se concibe como una pieza clave dentro de las políticas sectoriales y territoriales de más amplio alcance, contenidas en el artículo 2.4.8.1.

**INSTRUCCIONES**

- 2.4.8.1. Objetivos
- 2.4.8.2. Ambito Territorial
- 2.4.8.3. Planeamiento de desarrollo
- 2.4.8.4. Criterios de ordenación
- 2.4.8.5. Criterios de gestión y desarrollo
- 2.4.8.6. Efectos de la declaración de Operación Singular Estructurante

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.3 PTPO Sureste
- 2.2.10 PTEO de Residuos
- 2.2.6 PTEO de la línea ferroviaria del Sur

**ADMÓN. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Medio Ambiente y Paisaje

**EQUIPO REDACTOR** IDOM S.L. Ingeniería, arquitectura y consultoría

**ÁREA GESTORA** Medio Ambiente y Paisaje

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	90.000,00 €

**OBSERVACIONES**

El ámbito territorial del Plan Territorial Parcial de Ordenación (PTPO) abarca también el ámbito extractivo de Guama - El Grillo (Anexo I del Título III) por lo que tendrá que ordenar y compatibilizar la actividad extractiva con las actividades propias del Complejo Ambiental, según figura en el artículo 2.4.8.4.

**ORGANISMOS VINCULADOS**

- Cabildo Insular de Tenerife
- Ayuntamiento de Arico
- Consej. Medio Ambiente y Ordenación Territorial
- Consej. Industria, Comercio y Nuevas Tecnologías

**PRIORIDAD**

**NIVEL 1**

**PLAZO**

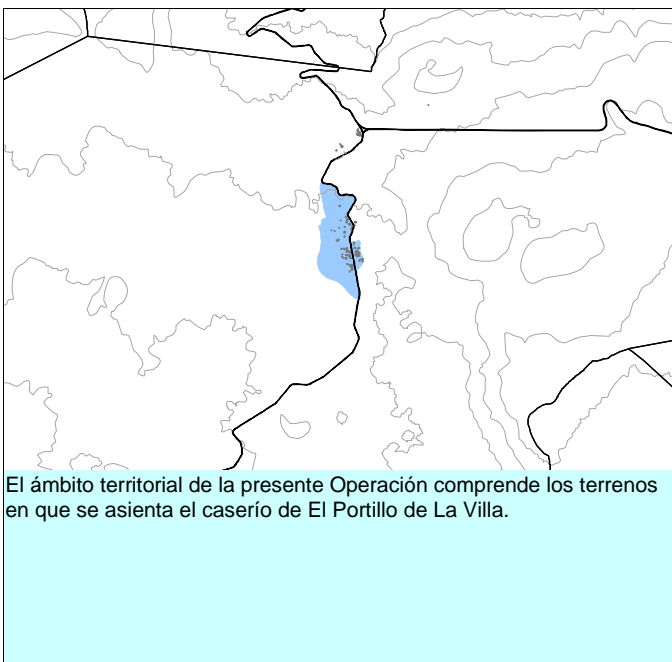
**18 meses**

**ESTADO**

**Aprobado inicialmente**

PROGRAMA DE ACTUACIÓN

ORDENACIÓN INTEGRAL DE ÁMBITOS TERRITORIALES  
Operaciones Singulares Estructurantes



**FIGURA PRUG (Plan Rector de Uso y Gestión)**

**OBJETIVOS**

El objetivo principal es dotar al Parque Nacional del Teide de unas instalaciones acordes con su importancia que se constituyan en elemento fundamental para ordenar el intenso uso público de este espacio natural, mejorando sus servicios y facilitando la compatibilidad entre las visitas y la preservación de sus valores ambientales. Como objetivos derivados relacionados con el emplazamiento concreto propuesto y con los criterios de ordenación territorial del PIOT se establecen una serie de objetivos complementarios desarrollados en el artículo 2.4.9.1.

**INSTRUCCIONES**

- 2.4.9.1. Objetivos
- 2.4.9.2. Ambito Territorial
- 2.4.9.3. Planeamiento de desarrollo
- 2.4.9.4. Criterios de ordenación
- 2.4.9.5. Criterios de gestión y desarrollo
- 2.4.9.6. Efectos de la declaración de Operación Singular Estructurante

**ACCIONES VINCULADAS**

- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife

**ADMN. COMPETENTE** Comunidad Autónoma de Canarias

**PROMOTOR** Cabildo Insular de Tenerife

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	90.000,00 €

**OBSERVACIONES**

El PIOT establece que la concreción de los usos admisibles en el Complejo de Servicios, así como que cualesquiera otras condiciones para su ejecución se ha de ordenar a través del Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de la Corona Forestal. Dicho instrumento se encuentra en fase de Avance promovido por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial.

**ORGANISMOS VINCULADOS**

Cabildo Insular de Tenerife

Ayuntamiento de La Orotava

Consej. Medio Ambiente y Ordenación Territorial

Consej. de Turismo

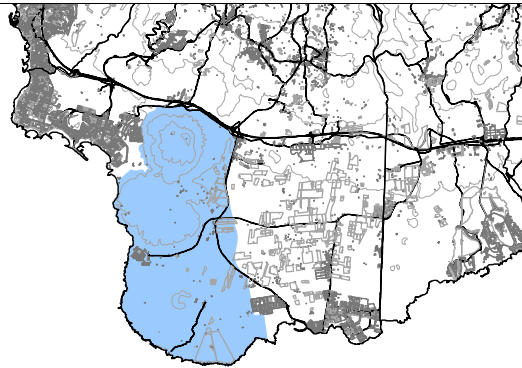
Patronato Insular de Espacios Naturales Protegidos

**PRIORIDAD** NIVEL 2

**PLAZO** 18 meses

**ESTADO** Sin iniciar

PROGRAMA DE ACTUACIÓN



Comprende el entorno de los Espacios Naturales de Montaña de Guaza y Malpaís de Rasca, incluyendo las áreas urbanas de Guaza y Palm -Mar. La descripción del perímetro del ámbito delimitado se realiza en el artículo 2.4.10.2

**FIGURA PTPO (Plan Territorial Parcial de Ordenación)**

**OBJETIVOS**

El objetivo principal de esta Operación es obtener, dentro del ámbito delimitado, una reserva de espacio para ubicar equipamientos que recalifiquen la oferta turística del sur de la isla, y, en su caso, la implantación de los mismos. El artículo 2.4.10.1. desarrolla una serie de objetivos complementarios.

**INSTRUCCIONES**

- 2.4.10.1. Objetivos
- 2.4.10.2. Ambito Territorial
- 2.4.10.3. Planeamiento de desarrollo
- 2.4.10.4. Criterios de ordenación
- 2.4.10.5. Criterios de gestión y desarrollo
- 2.4.10.6. Efectos de la declaración de Operación Singular Estructurante

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.4 PTPO Abona
- 1.2.3 PTPO litoral de Abona
- 2.2.6 PTEO de la línea ferroviaria del Sur
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife
- 3.3.2 PTEO de Establecimientos Turísticos Recreativos

**ADMÓN. COMPETENTE** Cabildo Insular de Tenerife

**PROMOTOR** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Cabildo Insular de Tenerife	Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda	100	150.000,00 €

**OBSERVACIONES**

**ORGANISMOS VINCULADOS**

- Cabildo Insular de Tenerife
- Ayuntamiento de Arona
- Consej. Medio Ambiente y Ordenación Territorial
- Ministerio de Medio Ambiente. Demarc. de Costas
- Consej. de Turismo
- Patronato Insular de Espacios Naturales Protegidos

**PRIORIDAD**

**NIVEL 1**

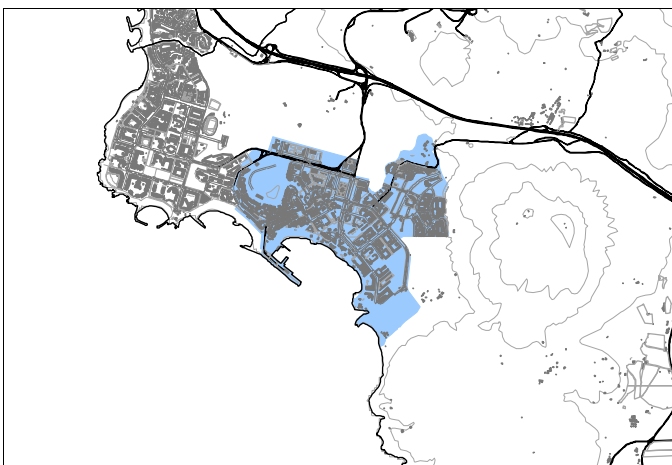
**PLAZO**

**18 meses**

**ESTADO**

**En elaboración**

## PROGRAMA DE ACTUACIÓN



El ámbito territorial abarca las partes más antiguas del casco urbano de Los Cristianos, de acuerdo a la delimitación que figura en el plano de la ficha de la OSE (Título II, capítulo 4 del PIOT) que podrá ser reajustada por el PGO o por el PE a través del que se lleve a cabo la ordenación.

**FIGURA PGO o PE (Plan General de Ordenación o Plan Especial)**

**OBJETIVOS**

La finalidad genérica de la operación es la rehabilitación del casco urbano de Los Cristianos, uno de los primeros centros turísticos de la isla, cuyas infraestructuras y equipamientos dan muestras de obsolescencia frente a los nuevos papeles que ha de cumplir en la oferta turística de la isla. Esta finalidad puede particularizarse en un conjunto coherente de objetivos específicos, desarrollados en el artículo 2.4.11.1. del PIOT y en las Directrices de Ordenación del Turismo.

**INSTRUCCIONES**

- 2.4.11.5. Criterios de gestión y desarrollo
- 2.4.11.1. Objetivos
- 2.4.11.2. Ambito Territorial
- 2.4.11.3. Planeamiento de desarrollo
- 2.4.11.4. Criterios de ordenación

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.5 PTPO Suroeste
- 1.2.4 PTPO litoral Suroeste, tramo 1
- 1.3.3 PTPO Puerto y Centro de Servicios de Fonsalía
- 2.2.6 PTEO de la línea ferroviaria del Sur
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife

**ADMN. COMPETENTE** Comunidad Autónoma de Canarias  
**PROMOTOR** Consej. Medio Ambiente y Ordenación Territorial

**ORGANISMOS VINCULADOS**

- Cabildo Insular de Tenerife
- Ayuntamiento de Arona
- Ministerio de Fomento. Autoridad Portuaria de S/C
- Consej. Medio Ambiente y Ordenación Territorial
- Ministerio de Medio Ambiente. Demarc. de Costas
- Consej. de Infraestructuras, Transportes y Vivienda

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Comunidad Autónoma de Canarias	Consejería de Turismo	100	0,00 €

**PRIORIDAD** NIVEL 2

**PLAZO** 18 meses

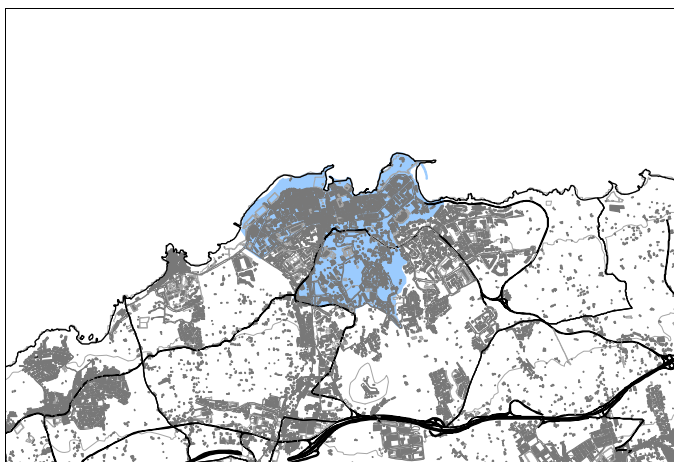
**ESTADO** Sin iniciar

**OBSERVACIONES**

La ordenación del ámbito se realizará a través del PGO de Arona o a través de un Plan Especial, de acuerdo a lo previsto en el PIOT y en las Directrices de Ordenación General de Canarias y de Ordenación del Turismo de Canarias. Tiene también la consideración de organismo vinculado la Consejería de Turismo.

## PROGRAMA DE ACTUACIÓN

ORDENACIÓN INTEGRAL DE ÁMBITOS TERRITORIALES  
Operaciones Singulares Estructurantes



El ámbito territorial abarca las partes más antiguas del casco urbano del Puerto de La Cruz, de acuerdo a la delimitación que figura en el plano de la ficha de la OSE (Título II, capítulo 4 del PIOT) que podrá ser reajustada por el PGO o por el PE a través del que se lleve a cabo la ordenación.

**FIGURA PGO o PE (Plan General de Ordenación o Plan Especial)**

**OBJETIVOS**

La finalidad genérica de la operación es la rehabilitación del casco urbano del Puerto de la Cruz, uno de los primeros centros turísticos de la isla, cuyas infraestructuras y equipamientos dan muestras de obsolescencia frente a los nuevos papeles que ha de cumplir en la oferta turística de la isla. Esta finalidad puede particularizarse en un conjunto coherente de objetivos específicos, desarrollados en el artículo 2.4.12.1 del PIOT y en las Directrices de Ordenación del Turismo.

**INSTRUCCIONES**

- 2.4.12.1. Objetivos
- 2.4.12.2. Ambito Territorial
- 2.4.12.3. Planeamiento de desarrollo
- 2.4.12.4. Criterios de ordenación
- 2.4.12.5. Criterios de gestión y desarrollo

**ACCIONES VINCULADAS**

- 1.1.7 PTPO Valle de La Orotava
- 1.2.7 PTPO litoral Valle de La Orotava
- 2.2.5 PTEO de la línea ferroviaria del Norte
- 3.3.1 PTEO Turística de Tenerife

**ADMN. COMPETENTE** Comunidad Autónoma de Canarias  
**PROMOTOR** Consej. Medio Ambiente y Ordenación Territorial

**ORGANISMOS VINCULADOS**

- Cabildo Insular de Tenerife
- Ayuntamiento de El Puerto de La Cruz
- Consej. Medio Ambiente y Ordenación Territorial
- Ministerio de Medio Ambiente. Demarc. de Costas
- Consej. de Infraestructuras, Transportes y Vivienda
- Consej. de Turismo

**EQUIPO REDACTOR**

**ÁREA GESTORA** Planificación, Turismo, Cooperación y Vivienda

**INVERSIÓN**

Entidad	Área	% Inversión	Importe
Comunidad Autónoma de Canarias	Consejería de Turismo	100	0,00 €

**PRIORIDAD** **NIVEL 2**

**PLAZO** **18 meses**

**ESTADO** **Sin iniciar**

**OBSERVACIONES**

La ordenación del ámbito se realizará a través del PGO del Puerto de la Cruz o a través de un Plan Especial, de acuerdo a lo previsto en el PIOT y en las Directrices de Ordenación General de Canarias y de Ordenación del Turismo de Canarias.