

## ANEXO 2

### CUADROS DE INDICES GENERALES DE CLASIFICACION DE SUELO Y PROPUESTA DE ORDENACION EN PLANEAMIENTO GENERAL



DATOS GENERALES

T.M ARONA										SUELO URBANO									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total				
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Industrial	Terciario	Eq. Priv	E. libre	Docente	Otras	Eq. Pb	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c			
4.180.062	4.750.227	40.205	134.553	1.523.731	1.297.235	39.022	200.716	192.938	666.898						12.064.644	—			
							271.277	1.377.501	88.563	m2 s	1.950.477	210.165	397.452	—	2.529.902				
T.M ARONA										SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total				
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	sistema general	Equip. priv		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c			
—	—	3.905	13.004	—	—	1.998	189.840	64.530		m2 s	237.023	49.807	—	49.807	1.352.334	587.206			
T.M ARONA										SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total				
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	sistema general			E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c			
—	—	5.610	18.681	—	—	—	189.840			m2 s	170.267	—	—	124.936	1.506.294	737.992			
T.M ARONA										SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO									
ÁMBITO					USO					SUPERFICIE TOTAL ( m2 s )									
CABO BLANCO - BUZANADA					Diferido residencial					2.542.830									
A. RURALES ARONA										ASENTAMIENTO RURAL									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total				
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas				E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c			
—	—	1.291	4.299	—	—	—				m2 s	14.007	—	—	1.190	782.497	292.229			



SUELO URBANO T.M ARONA

ARONA														SUELO URBANO					
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total				
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Industrial	Terciario	Eq. Priv		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c		
188.066	196.722	1.392	5.210	—	—	—	m2 s 7.709	m2 s —	m2 s 2.291							379.770	257.837		
							m2 c 6.959	m2 c 220.978	m2 c 2.291	m2 s	39.086	11.406	15.467	26.073	93.300				

LA CAMELLA														SUELO URBANO					
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total				
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Industrial	Terciario	Eq. Priv		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c		
152.052	214.216	1.626	5.411	—	—	—	m2 s 1.963	m2 s 7.705	m2 s 314							289.319	301.562		
							m2 c 141.896	m2 c 1.456	m2 c	m2 s	9.541	10.680	5.542	1.266	91.976				

VALLE SAN LORENZO														SUELO URBANO					
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total				
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Industrial	Terciario	Eq. Priv		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c		
288.056	427.037	3.281	10.926	—	—	—	m2 s 6.759	—	—							574.659	637.463		
							m2 c 6.759	m2 c 203.253	—	m2 s	76.224	30.641	10.026	12.051	149.255				

GUAZA														SUELO URBANO					
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total				
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Industrial	Terciario	Eq. Priv		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c		
43.212	79.492	641	2.132	—	—	—	m2 s 500	m2 s 47.180	m2 s 628							105.672	127.800		
							m2 c 500	m2 c 47.180	m2 c 628	m2 s	11.682	—	—	2.257	38.538				

LA FLORIDA														SUELO URBANO					
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total				
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Industrial	Terciario	Eq. Priv		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c		
74.037	54.724	298	992	—	—	—	m2 s 205	—	6.122							117.061	55.635		
							m2 c 411	m2 c 500	—	m2 s	12.155	—	—	—	24.244				

CHO														SUELO URBANO					
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total				
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Industrial	Terciario	Eq. Priv		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c		
234.171	194.698	2.436	8.112	—	—	—	m2 s 59.049	m2 s 12.312	—							573.773	322.235		
							m2 c 72.103	m2 c 55.433	—	m2 s	123.344	33.895	8.283	6.988	92.934				

BUZANADA														SUELO URBANO					
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total				
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Industrial	Terciario	Eq. Priv		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c		
228.779	381.001	3.142	10.462	—	—	—	m2 s 3.309	—	257							469.952	566.177		
							m2 c 184.919	m2 c 257	—	m2 s	39.179	10.479	15.362	13.248	159.338				

GUARGACHO														SUELO URBANO					
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total				
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Industrial	Terciario	Eq. Priv		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c		
57.040	159.672	1.597	5.317	—	—	—	—	—	—							86.019	215.185		
							m2 c 55.513	—	—	m2 s	293	—	—	440	28.245				

CABO BLANCO														SUELO URBANO					
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total				
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Industrial	Terciario	Eq. Priv		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c		
359.028	379.774	2.930	9.277	—	—	—	m2 s 994	—	—							492.541	301.562		
							m2 c 86.601	m2 c 745	—	m2 s	30.782	10.307	6.024	971	97.576				

MALPASITO														SUELO URBANO					
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total				
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Industrial	Terciario	Eq. Priv		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c		
9.185	6.681	50	167	—	—	—	—	—	—							10.523	6.681		
							—	—	—	m2 s	—	—	—	—	1.338				



SUELO URBANO T.M ARONA

LA ROSA								SUELO URBANO								
Uso residencial				Uso turístico				Otros usos		Dotaciones					Total	
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas			E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
144.492	151.356	1.333	4.015	—	—	—	m2 c	m2 s	31.159	—	17.520	3.530	68.853	263.836	174.576	
							23.221									

LLANOS DE HIGARA								SUELO URBANO								
Uso residencial				Uso turístico				Otros usos		Dotaciones					Total	
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas			E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
79.307	60.745	275	917	—	—	—	m2 s	m2 c	19.136	3.556	763	2.429	31.232	138.526	61.166	
							2.103									
							421									

LA ESTRELLA								SUELO URBANO								
Uso residencial				Uso turístico				Otros usos		Dotaciones					Total	
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas			E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
131.791	110.348	825	2.751	—	—	—	m2 s	m2 c	17.089	19.000	4.275	1.820	51.653	227.371	134.007	
							1.165									
							21.912	1.747								

COSTA DEL SILENCIO								SUELO URBANO								
Uso residencial				Uso turístico				Otros usos		Dotaciones					Total	
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas			E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
508.998	344.960	2.753	9.167	393.550	243.714	7.695	m2 s	m2 c	160.911	—	—	—	253.422	1.487.087	—	
							128.069	72.138								
							190.858	43.750								

LAS GALLETAS								SUELO URBANO								
Uso residencial				Uso turístico				Otros usos		Dotaciones					Total	
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas			E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
47.480	133.572	1.004	3.344	—	—	—	m2 s	m2 c	10.539	7.818	2.309	169	48.779	117.396	180.088	
							302									
							45.912	604								

LOS CRISTIANOS								SUELO URBANO								
Uso residencial				Uso turístico				Otros usos		Dotaciones					Total	
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas			E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
685.663	855.388	7.762	25.935	317.502	311.057	9.878	m2 s	m2 c	578.841	33.857	12.050	13.621	541.612	2.309.447	—	
							159.774	25.387								
							165.144	10.700								

EL FRAILE								SUELO URBANO								
Uso residencial				Uso turístico				Otros usos		Dotaciones					Total	
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas			E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
128.178	254.196	1.984	6.606	—	—	—	m2 s	m2 c	27.783	10.425	29.747	7.798	115.138	319.341	381.743	
							450									
							127.098	450								

CHAYOFA								SUELO URBANO								
Uso residencial				Uso turístico				Otros usos		Dotaciones					Total	
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas			E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
316.177	167.903	1.523	5.072	—	—	—	m2 s	m2 c	93.060	11.159	4.129	636	76.813	516.054	173.322	
							558	5.140	9.384							
							112	2.765								

LAS AMÉRICAS								SUELO URBANO								
Uso residencial				Uso turístico				Otros usos		Dotaciones					Total	
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas			E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
84.783	64.064	485	1.616	812.679	742.464	21.449	m2 s	m2 c	328.809	11.123	51.465	35.225	300.224	2.239.641	—	
							2.375	82.286	521.334							
							126.064	19.891								

LAS BERNALAS								SUELO URBANO								
Uso residencial				Uso turístico				Otros usos		Dotaciones					Total	
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas			E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
56.680	46.761	283	944	—	—	—	m2 s	m2 c	16.366	—	—	6.335	13.558	92.939	46.761	
							—									
							—									



SUELO URBANO T.M ARONA

LOS MORRITOS							SUELO URBANO									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Eq. Priv	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c		
37.534	29.073	115	382	—	—	—	m2 s 1.522	m2 s	7.151	—	4.002	1.500	6.975	58.685	29.073	

COLINAS DE GUAZA							SUELO URBANO									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Terciario	Eq. Priv	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
65.926	30.826	257	855	—	—	—	m2 s 2.280	m2 s 1.175	m2 s	18.325	—	—	2.823	29.362	119.890	32.083
							m2 c 1.140	m2 c 117	m2 s							

LAS CASAS VIEJAS							SUELO URBANO									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Eq. Priv	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c		
13.392	39.539	297	990	—	—	—	—	m2 s	1.358	—	—	916	6.975	19.736	39.539	

CAÑADA VERDE							SUELO URBANO									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Terciario	Eq. Priv	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
22.778	17.770	111	370	—	—	—	m2 s	—	m2 s	5.456	—	3.422	5.964	37.620	18.320	
							m2 c 550	—								

PALMAR							SUELO URBANO									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Terciario	Eq. Priv	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
347.464	311.291	2.594	8.638	—	—	—	m2 s 19.350	m2 s 20.042	m2 s	258.760	—	—	184.704	830.320	—	
							m2 c 21.350	m2 c 3.207	m2 s							

P.E LITORAL DE LOS CRISTIANOS							SUELO URBANO									
ÁMBITO															SUPERFICIE TOTAL ( m2 s )	
LOS CRISTIANOS															109.352	

MORRO DE LOS GATOS							SUELO URBANO									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Eq. Priv	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c		
10.029	20.058	151	502	—	—	—	—	m2 s	496	—	—	—	5.132	15.657	20.058	

P.E LITORAL DE LAS GALLETAS							SUELO URBANO									
ÁMBITO															SUPERFICIE TOTAL ( m2 s )	
LAS GALLETAS															24.210	



SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO T.M ARONA

CABO BLANCO 1				SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO													
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones						Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	m2 s		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas
—	—	1.000	3.330	—	—	—	9.124	—	m2 s	23.995	13.850	—	6.749	—	146.042	113.083	2 a 5

GUARGACHO				SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO													
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones						Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas	
—	—	533	1.775	—	—	—	3.450	m2 s	12.100	—	—	10.000	—	75.270	60.500	3,4	

LA CAMELLA BAJA				SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO													
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones						Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	m2 s		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas
—	—	250	833	—	—	—	4.281	2.660	m2 s	8.842	2.308	—	420	—	37.949	28.049	2,3

EL FRAILE 1				SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO													
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones						Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	—		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas	
—	—	194	646	—	—	—	—	m2 s	6.195	2.308	—	1.729	—	32.360	22.717	3	

GUAZA 1				SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO													
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones						Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	—		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas	
—	—	240	799	—	—	—	—	m2 s	6.400	9.973	—	—	—	33.898	27.103	3	

EL MOJÓN				SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO													
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones						Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas	
—	—	1.292	4.302	—	—	1.998	26.240	m2 s	168.554	11.368	—	32.945	—	908.901	281.073	2 a 4	

GUAZA 2				SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO													
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones						Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas	
—	—	396	1.319	—	—	—	32.945	m2 s	10.936	—	—	11.258	—	117.915	54.681	3	



**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO T.M ARONA**

ARONA															SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO						
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos sistema general	Dotaciones					Total								
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas						
—	—	62	207	—	—	—	13.373	m2 s	1.867	—	—	1.867	—	40.179	9.335	CJ					

LOS TOSCALES															SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO						
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos sistema general	Dotaciones					Total								
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas						
—	—	416	1.385	—	—	—	5.950	m2 s	9.520	—	—	9.520	—	59.502	47.602	<4					

LOS CERCADITOS															SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO						
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos sistema general	Dotaciones					Total								
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas						
—	—	183	609	—	—	—	7.580	m2 s	4.420	—	—	4.420	—	75.720	22.075	<3					

BUZANADA															SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO						
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos sistema general	Dotaciones					Total								
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas						
—	—	730	2.431	—	—	—	15.481	m2 s	14.611	—	—	14.611	—	91.319	73.055	<4					

VALLE SAN LORENZO															SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO						
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos sistema general	Dotaciones					Total								
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas						
—	—	266	886	—	—	—	5.969	m2 s	6.080	—	—	6.080	—	38.906	30.400	<4					

NORTE LAS AMÉRICAS															SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO						
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos sistema general	Dotaciones					Total								
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas						
—	—	394	1.312	—	—	—	36.439	m2 s	13.524	—	—	13.524	—	227.607	67.621	CJ					

ROSAS DEL GUANCHE															SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO						
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos sistema general	Dotaciones					Total								
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas						
—	—	482	1.605	—	—	—	26.868	m2 s	10.659	—	—	10.659	—	107.137	53.295	<3					

LA ESTRELLA															SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO						
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos sistema general	Dotaciones					Total								
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas						
—	—	426	1.419	—	—	—	10.666	m2 s	10.666	—	—	10.666	—	106.663	53.332	<4					

LA FLORIDA															SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO						
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos sistema general	Dotaciones					Total								
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas						
—	—	53	177	—	—	—	5.338	m2 s	2.219	—	—	1.524	—	33.409	9.357	CJ					

LAS GALLETAS															SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO						
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos sistema general	Dotaciones					Total								
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas						
—	—	1.527	5.085	—	—	—	23.721	m2 s	33.321	—	—	33.321	—	277.677	166.606	<4					



SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO Y NO SECTORIZADO Y RURAL T.M ARONA

COSTA DE SILENCIO							SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos sistema general	Dotaciones						Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas	
—	—	721	2.401	—	—	—	29.711	m2 s	54.636	—	—	10.000	—	360.730	161.592	<4

A. RURALES ARONA							ASENTAMIENTO RURAL									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos	Dotaciones						Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	—	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas	
—	—	1.291	4.299	—	—	—	—	m2 s	14.007	—	—	1.190	—	782.497	292.229	

EL FRAILE 2							SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos sistema general	Dotaciones						Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viaro, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas	
—	—	350	1.165	—	—	—	8.744	m2 s	8.744	—	—	8.744	—	87.445	43.723	<4

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO		
ÁMBITO	USO	SUPERFICIE TOTAL ( m2 s )
CABO BLANCO - BUZANADA	Diferido residencial	2.542.830





DATOS GENERALES

T.M. GRANADILLA										SUELO URBANO							
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Industrial	Terciario	Eq. Priv		E. libre	Docente	Deportivo	Eq. Pb	Vlario. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c
2.029.116	2.665.730	22.106	71.844	102.248	92.917	2.849	94.335	902.421	7.695	m2 s	795.078	45.796	110.903	83.951	1.200.933	5.264.644	3.822.589
T.M. GRANADILLA										SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO							
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	—				E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Vlario. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c
—	—	4.585	14.638	—	—	1.665	—			m2 s	420.442	—	—	407.620	—	2.505.370	926.522
T.M. GRANADILLA										SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO							
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	—				E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Vlario. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c
—	—	6.021	19.565	—	—	—	—			m2 s	19.997	—	—	158.850	—	3.539.529	1.741.700
T.M. GRANADILLA										SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO							
ÁMBITO					USO					SUPERFICIE TOTAL ( m2 s )							
ARENAS DE MAR					Turístico					149.242							
PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUR					Estratégico					2.140.090							
SAN ISIDRO					Diferido residencial					1.519.002							
A. RURALES GRANADILLA										ASENTAMIENTO RURAL							
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	—				E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Vlario. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c
—	—	4.962	14.973	—	—	—	—			m2 s	77.945	—	—	89.536	—	2.161.417	809.493



**SUELO URBANO T.M GRANADILLA**

GRANADILLA										SUELO URBANO							
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Terciario	Eq. Priv		E. libre	Docente	Deportivo	Eq. Pb	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
425.999	617.767	5.007	16.272	6.172	5.352	108	136.118	21	m2 s	79.250	9.696	33.903	150.037	237.192	851.277	759.257	

EL MÉDANO										SUELO URBANO							
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Terciario	Eq. Priv		E. libre	Docente	Deportivo	Eq. Pb	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
207.225	383.078	3.312	10.763	6.647	21.007	721	93.602	1.197	m2 s	79.054	5.403	16.478	2.918	139.590	458.113	498.883	

SAN ISIDRO										SUELO URBANO							
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Industrial	Terciario	Eq. Priv		E. libre	Docente	Deportivo	Eq. Pb	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c
862.092	1.244.864	10.404	33.813	1.104	4.034	210	3.368	m2 s	6.589	m2 s	288.357	19.342	24.302	14.395	342.975	1.570.355	1.812.134
							3.368	m2 c	6.477	m2 c							

LA TEJITA										SUELO URBANO								
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total			
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas					E. libre	Docente	Deportivo	Eq. Pb	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
71.278	32.164	338	1.099	—	—	—	—	—	—	—	m2 s	20.959	4.344	2.454	—	20.243	119.279	32.164

ENSENADA PELADA										SUELO URBANO							
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas					E. libre	Docente	Deportivo	Eq. Pb	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c
72.159	23.813	128	416	—	—	—	—	—	—	m2 s	10.235	—	1.440	875	32.496	117.205	23.813

COSTABELLA										SUELO URBANO							
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Terciario				E. libre	Docente	Deportivo	Eq. Pb	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c
125.081	95.733	793	2.577	52.938	27.615	881	5.126	m2 s	27.429	—	—	—	—	37.078	242.527	123.347	

ARENAS DEL MAR										SUELO URBANO							
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Terciario				E. libre	Docente	Deportivo	Eq. Pb	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c
46.357	15.298	77	251	3.595	15.960	400	3.704	m2 s	2.768	—	—	—	—	27.992	86.235	34.962	

LA MARETA										SUELO URBANO							
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas					E. libre	Docente	Deportivo	Eq. Pb	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c
56.536	26.012	175	569	—	—	—	—	—	—	m2 s	13.977	—	—	—	19.321	89.834	26.012

MEDANO BEACH										SUELO URBANO							
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Terciario				E. libre	Docente	Deportivo	Eq. Pb	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c
48.709	24.355	231	751	31.791	18.950	529	2.127	m2 s	14.614	—	2.759	2.065	26.949	129.014	45.432		

LOS ABRIGOS										SUELO URBANO							
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos			Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Terciario				E. libre	Docente	Deportivo	Eq. Pb	Viaro. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c
113.681	202.646	1.641	5.333	—	—	—	95.401	m2 s	18.043	7.011	14.709	4.461	101.110	259.014	198.046		



SUELO URBANO T.M GRANADILLA

SP2 01							SUELO URBANO									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones						Total	
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Industrial	Terciario	E. libre	Docente	Deportivo	Eq. Pb	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
—	—	—	—	—	—	—	90.967	18.079	m2 s	135.707	—	14.858	6.200	215.987	615.977	109.046

UNELCO							SUELO URBANO ( P.E )									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones						Total	
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Infraestructura estr. energ		E. libre	Docente	Deportivo	Eq. Pb	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
—	—	—	—	—	—	—	450.979	m2 s	63.189	—	—	—	—	—	39.289	

DISA							SUELO URBANO ( P.E )									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones						Total	
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	Industrial		E. libre	Docente	Deportivo	Eq. Pb	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
—	—	—	—	—	—	—	274.746	m2 s	41.551	—	—	—	—	—	20.202	



SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO T.M GRANADILLA

ACCESO A GRANADILLA								SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO										
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos Terciario	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 c	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
11.884	21.929	219	713	—	—	—	1.307	m2 s	4.688	—	—	4.636	7.867	29.055	—	3		

LAS ACACIAS								SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO										
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos Terciario	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 c	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
29.890	34.456	351	1.140	—	—	—	15.760	m2 s	10.350	9.083	675	335	26.267	76.600	—	2,3		

EL SALTADERO								SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO										
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos Terciario	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 c	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
45.885	51.119	504	1638	—	—	—	10.859	m2 s	9.888	6.132	3.067	1.525	32.279	101.077	—	2		

LAS JURADA								SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO										
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos Terciario	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 c	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
73.055	102.413	930	3.022	—	—	—	42.065	m2 s	32.886	26.085	13.595	5.800	60.371	241.065	—	2 a 4		

LOS CARDONES								SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO										
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos Terciario	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 c	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
82.208	111.786	939	3.052	—	—	—	19.354	m2 s	22.530	11.900	5.650	1.850	70.902	109.044	—	1 a 3		

CAMINO LA TRINCHERA								SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO										
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos Terciario	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 c	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
26.735	15.444	132	429	—	—	—	3.352	m2 s	6.040	—	—	1.692	13.710	53.199	—	CJ		

CUEVAS DE CHO PORTADA								SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO										
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos Terciario	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 c	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
28.437	39.499	395	1.284	—	—	—	7.959	m2 s	9.532	5.000	2.383	950	29.306	79.128	—	1 a 3		

LOS MARTINES								SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO										
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos Terciario	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 c	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
89.898	84.400	993	2.979	—	—	—	16.790	m2 s	122.733	10.200	5.100	3.400	49.419	283.080	—	?		



SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO T.M GRANADILLA

ITER										SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO								
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos		Dotaciones						Total			
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	m2 c		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Vario. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas	
—	—	—	—	—	—	—	87.369	34.947	m2 s	—	—	—	252.339	23.266	362.974	—	—	

SP2-02										SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO									
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos				Dotaciones						Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 s	m2 c	industrial estr.	Terciario		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Vario. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas
—	—	—	—	—	—	—	87.369	34.947	7.306	10.959	m2 s	175.220	15.191	—	7.276	290.233	362.974	—	—



SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO T.M GRANADILLA

CUMBRES DE YACO														SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO				
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
—	—	259	841	—	—	—	—	m2 s	10.522	—	—	2.104	—	43.237	25.492	2, <4		

MÉDANO PARK														SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO				
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
—	—	473	1.537	—	—	—	—	m2 s	8.613	—	—	8.613	—	86.128	43.064	<4		

FINCA DEL MARQUÉS														SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO				
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
—	—	382	1.242	—	—	—	—	m2 s	14.201	—	—	3.275	—	54.613	3.275	<4, <6		

LA TRINCHERA														SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO				
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos Recreativo	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 S	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
—	—	—	—	—	—	—	16.607	m2 s	1.661	—	—	664	—	16.607	4.982	<2		

NOROESTE														SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO				
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
—	—	874	2.840	—	—	—	—	m2 s	19.997	—	—	19.997	—	124.856	99.895	<4, <6		

LA MONTAÑA														SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO				
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos Industrial	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 S	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
—	—	—	—	—	—	—	270.860	m2 s	26.531	—	—	10.612	—	270.860	132.564			

LAS TABAIBAS														SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO				
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
—	—	3.365	11.976	—	—	—	—	m2 s	84.243	—	—	84.243	—	526.520	421.216	<4, <6		

SP1														SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO				
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos Industrial estratégico	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 S	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
—	—	—	—	—	—	—	2.338.993	m2 s	383.500	—	—	23.390	—	2.338.993	935.597			

AGUADULCE														SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO				
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
—	—	347	1.128	—	—	—	—	m2 s	6.952	—	—	5.952	—	77.715	34.760	2		

CANARIAS SOL														SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO				
Uso residencial				Uso turístico			Otros usos Terciario	Dotaciones					Total					
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas	m2 c	E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío, inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	nº plantas			
15.608	11.273	122	381	138.738	53.533	1.665	2.435	m2 s	26.595	—	5.087	8.669	34.166	235.187	—	?		



SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO Y RURAL T.M GRANADILLA

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO		
ÁMBITO	USO	SUPERFICIE TOTAL ( m2 s )
ARENAS DE MAR	Turístico	149,242

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO		
ÁMBITO	USO	SUPERFICIE TOTAL ( m2 s )
PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUR	Estratégico	2.140,090

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO		
ÁMBITO	USO	SUPERFICIE TOTAL ( m2 s )
SAN ISIDRO	Diferido residencial	1.519,002

A. RURALES GRANADILLA							ASENTAMIENTO RURAL								
Uso residencial			Uso turístico			Otros usos	Dotaciones					Total			
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas		E. libre	Docente	Deportivo	Otros	Viarío. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
—	—	4,962	14,973	—	—	—	—	m2 s	77,945	—	—	89,536	—	2.161,417	809,493



DATOS GENERALES

T.M SAN MIGUEL ( área turística )										SUELO URBANO							
Uso residencial				Uso turístico				Otros usos		Dotaciones					Total		
m2 s	m2 c	Vda	hab	m2 s	m2 c	Plazas		m2 s		E. libre	Docente	Deportivo	Eq. Pb	Viarío. inf	Superficie m2 s	S. edif m2 c	
						consolid	expect										
133,000	—	—	—	95,000	—	6,502	2,396	102,000	m2 s	—	—	—	—	—	330,000	—	
T.M SAN MIGUEL ( área turística )										SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO							
Uso residencial				Uso turístico				Otros usos		Dotaciones					Total		
				Plazas													
				6,677						m2 s	—	—	—	—	—	132,530	—
T.M SAN MIGUEL ( área industrial )										SUELO URBANO Y URBANIZABLE							
superficie bruta										superficie neta							
154,360 m2										118,320 m2							





## DATOS GENERALES

T.M VILAFLO		SUELO URBANO	
Ámbito	Superficie m2	Habitantes (1996)	
vilaflo	27.100	1.005	
La Escalona	9.080	500	
Lomo del Carro	750		
Avda de la Paz	950		
	Asentamiento Rural	54.810	
	Asentamiento Agrícola	45.470	

