



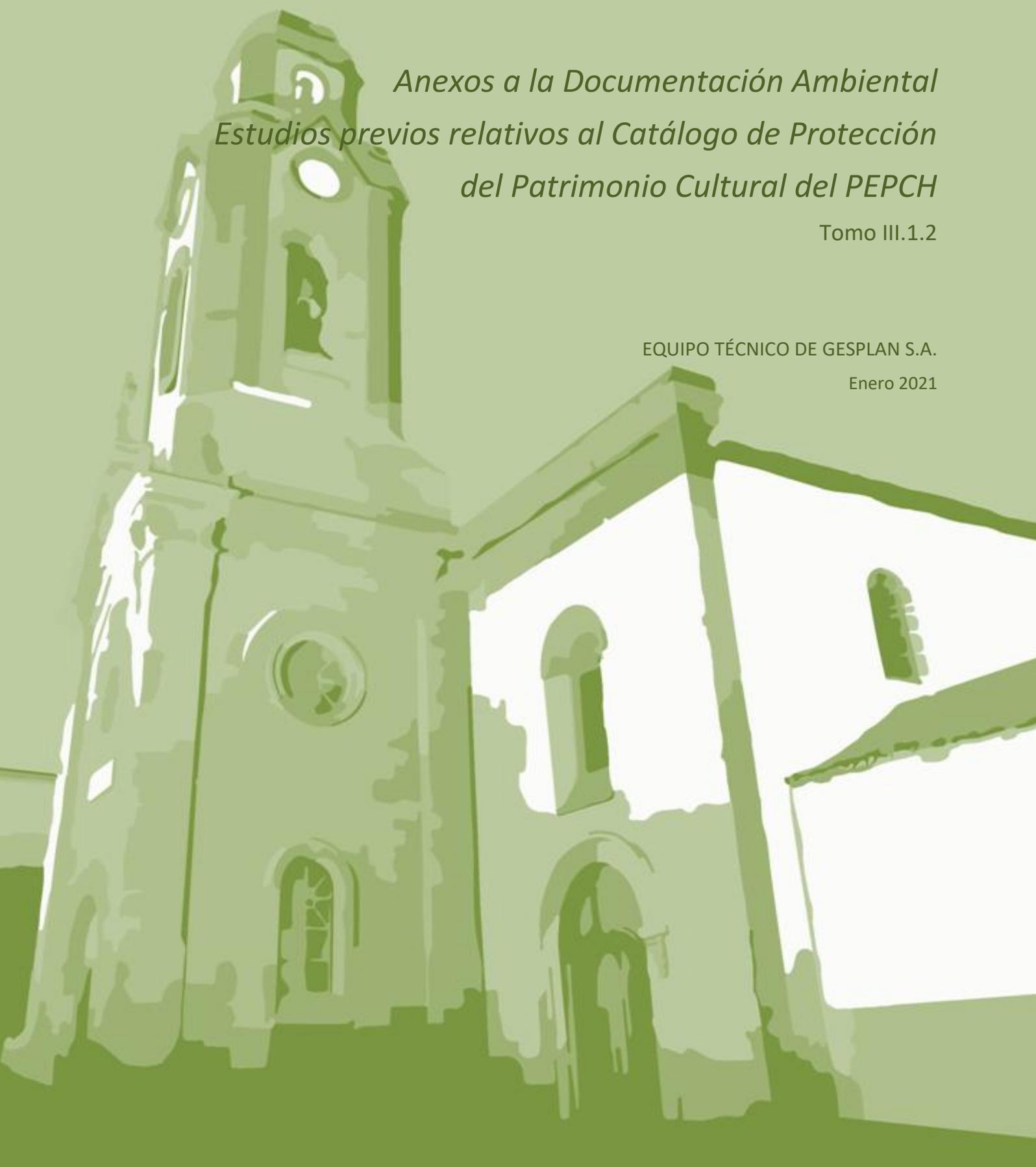
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE
PUERTO DE LA CRUZ

*Anexos a la Documentación Ambiental
Estudios previos relativos al Catálogo de Protección
del Patrimonio Cultural del PEPCH*

Tomo III.1.2

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN S.A.

Enero 2021





ANEXOS A LA DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL

Estudios previos relativos al Catálogo de Protección del Patrimonio Cultural del PEPCH

TOMO III.1.2



*Debemos agradecer a la oficina técnica municipal
y especialmente a sus técnicos, así como a la empresa **CULTANIA, S.L.**,
la colaboración prestada para la ejecución de estos trabajos,
ya que sin su esfuerzo no hubiera sido posible.*

El equipo técnico de GESPLAN S.A.

Enero de 2021



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE
PUERTO DE LA CRUZ



ANEXOS A LA DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL

Estudios previos relativos al Catálogo de Protección del Patrimonio Cultural del PEPCH

TOMO III.1.2



EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN S.A.

Enero 2021

EQUIPO REDACTOR DEL PEPCH

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN S.A.

Jefa de Proyecto (Arquitecta):	Mónica Carolina Socas Hernández
Arquitecta:	M ^a Ángeles Gil González
Arquitecta Técnica:	Raquel Alegre Martín
Geógrafa:	Macarena González Perera
Jurista:	Concepción Ule Delgado
Delineante:	Tomás Domínguez Hernández

EQUIPO TECNICO COLABORADOR DE CULTANIA S.L.

Director Técnico (Historiador y Arqueólogo):	Javier Soler Segura
Historiadores:	Josué Ramos Martín
	Zebenzui López Trujillo
	Miguel Machado Bonte
	Yago Viso Armada

ÍNDICE DEL INVENTARIO DE CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

1.	CONSIDERACIONES GENERALES	8
2.	INVENTARIO DE BIENES Y ELEMENTOS CATALOGADOS	10
3.	INVENTARIO DE BIENES Y ELEMENTOS A PROTEGER SEGÚN LA APROBACIÓN INICIAL DEL PEPCH DE PUERTO DE LA CRUZ (2010)	50
4.	INVENTARIO DE BIENES Y ELEMENTOS A ESTUDIAR PARA SU POSIBLE CATALOGACIÓN	79
5.	INVENTARIO DE BIENES Y ELEMENTOS A ESTUDIAR PARA SU POSIBLE DESCATALOGACIÓN	104
6.	LAS ZONAS DE POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA	105
7.	CRITERIOS PARA LA CATALOGACIÓN	106
8.	ÍNDICE DE ILUSTRACIONES	117
9.	ÍNDICE DE TABLAS	118



ANEXOS A LA DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL

Estudios previos relativos al Catálogo de Protección del Patrimonio Cultural del PEPCH

TOMO III.1.2



1. CONSIDERACIONES GENERALES

El presente documento tiene como objeto identificar los elementos patrimoniales presentes en el Conjunto Histórico de Puerto de la Cruz, susceptibles de integrarse en el Catálogo de Protección del Patrimonio Cultural del PEPCH.

En primer lugar, se identifican todos los elementos patrimoniales considerados Bienes de Interés Cultural (BIC) en el interior del Conjunto Histórico de Puerto de la Cruz, que como es lógico, deberán integrarse en el Catálogo de Protección. Posteriormente, se verifican cada uno de los inmuebles catalogados en el Plan General de Ordenación vigente, así como los incorporados en el documento de Aprobación inicial del PEPCH de 2010, que se encuentran dentro de la delimitación del Conjunto Histórico, incluyendo los localizados en sus diferentes islotes, valorando si procede su posible exclusión por no reunir los valores que justifiquen su permanencia en el Catálogo o porque ha desaparecido el inmueble original y, por tanto, el objeto a proteger. Por último, se elabora una relación de bienes que, aplicando los criterios técnicos del equipo redactor, se consideran imprescindibles para la protección efectiva de los valores patrimoniales establecidos en la justificación del Conjunto Histórico.

En este sentido, conviene señalar que este inventario previo se realiza a partir de la observación, desde el espacio público, de la fachada exterior de los inmuebles cuyos valores patrimoniales podrían ser merecedores de protección, requiriéndose un análisis posterior más profundo y pormenorizado, en cuanto se proceda a la visita de los inmuebles, para justificar su inclusión definitiva en el Catálogo de Protección del PEPCH. Asimismo, quedan excluidos de la propuesta de catalogación aquellos bienes que, inventariados con anterioridad, están fuera del límite del Conjunto Histórico y, por tanto, no corresponde a este documento plantear su protección.

Como resultado de dicho estudio previo, se plantea la posible catalogación de 257 bienes patrimoniales de muy diversa tipología, que sintetizan el pasado histórico de Puerto de la Cruz, incorporando todos los elementos relevantes y singulares que merecen protección tanto para los gestores y responsables técnicos, como para el conjunto de la población portuense. Aunque es cierto que por su número destacan las casas terreras y sobradadas, se recogen bienes patrimoniales de muy diversa factura como plazas, jardines con relevancia histórica, caños, bajíos, ermitas, capillas, templetas, etc., que evidencian el rico pasado que aún se conserva dentro del Conjunto Histórico de Puerto de la Cruz.

Para favorecer la identificación de los inmuebles que, a juicio del equipo redactor, son susceptibles de incorporar al Catálogo de Protección, se incluyen en el presente documento unas breves fichas descriptivas de las mismas. Asimismo, en el Anexo de Planos del Documento Inicial

Estratégico y Borrador del Plan se incorpora el plano *AIA-1 Inventario de bienes susceptibles de integrarse en el Catálogo de Protección*, en el que se localizan los citados inmuebles.

2. INVENTARIO DE BIENES Y ELEMENTOS CATALOGADOS

Como se ha indicado, en el Catálogo de Protección del PEPCH se incluirán todas las edificaciones contenidas tanto en la relación de Bienes de Interés Cultural (BIC), como los inmuebles catalogados por el Plan General de Ordenación que se localizan dentro del perímetro del Conjunto Histórico que ostenten valores a proteger.

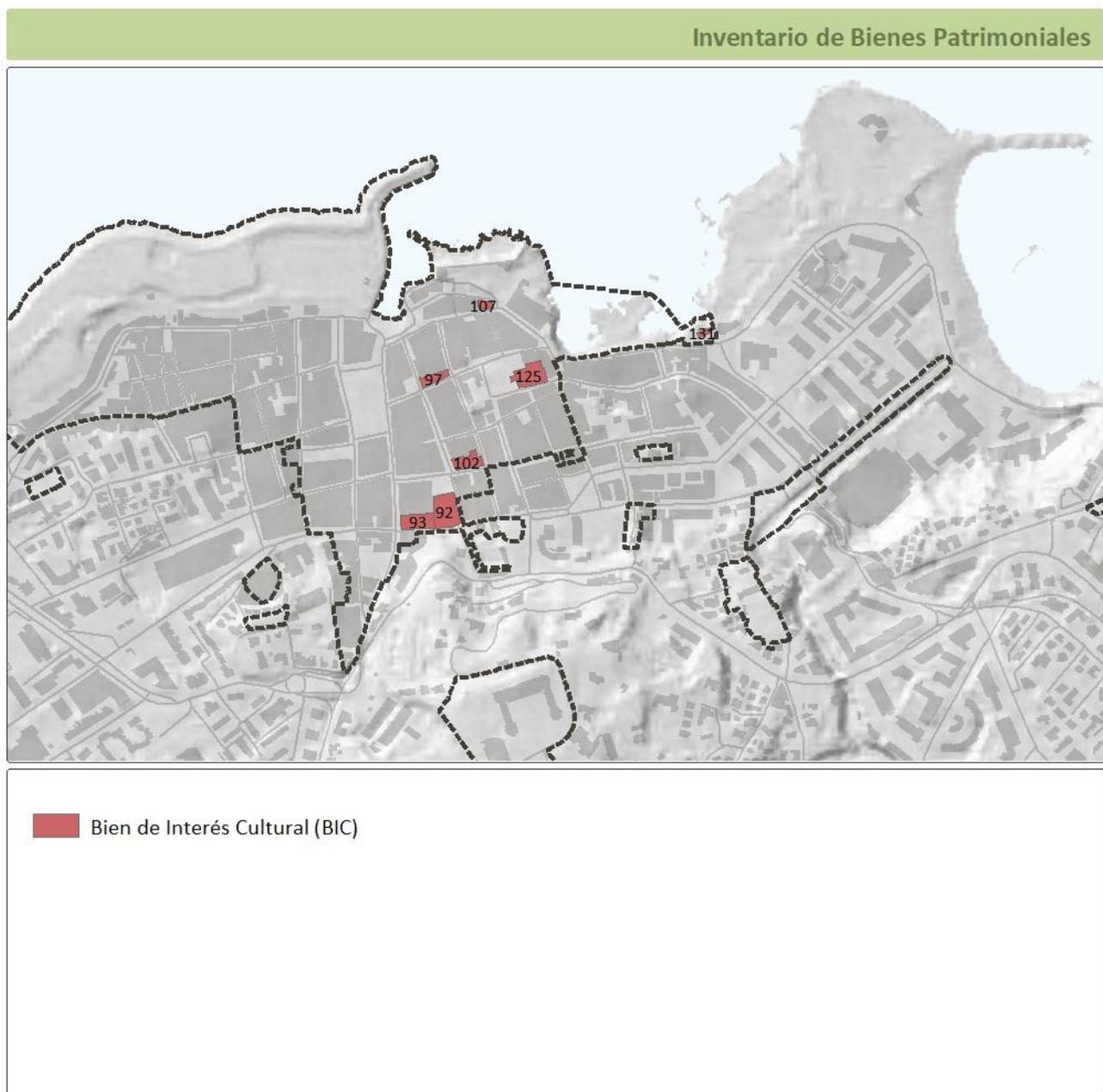


Ilustración 1 Inmuebles localizados en BIC declarados en el interior del Conjunto Histórico de Puerto de la Cruz.

En el ámbito del Conjunto Histórico se localizan 7 inmuebles vinculados a BIC declarados en el municipio: 6 inmuebles en BIC con la categoría de Monumento y 1 inmueble vinculado al único BIC con la categoría de Sitio Histórico declarado en el municipio, todos ellos identificados en la imagen adjunta con los códigos 92, 93, 97, 102, 107, 125 y 131.

Para facilitar la identificación de los referidos inmuebles, se reproduce a continuación una breve ficha descriptiva de los citados inmuebles.



Código: 092

Denominación: Casa Ventoso

Calle: Plaza Concejil

Nº: 1

Tipología: Hacienda

Observaciones:

Declarado Bien de Interés Cultural (BIC), con categoría de Monumento, por Decreto 80/2014, de viernes 18 de julio
 Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de la Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 093

Denominación: Casa de Luis Lavaggi

Calle: Blanco

Nº: 17

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Declarado Bien de Interés Cultural (BIC), con categoría de Monumento, por Decreto 78/2015, de lunes 18 de Mayo de 2015
 Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de la Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 097

Denominación: Ermita San Juan Bautista e Iglesia San Fra

Calle: San Juan

Nº: 7

Tipología: Iglesia

Observaciones:

Declarado Bien de Interés Cultural (BIC), con categoría de Monumento, por Decreto 62/2013, de 31 de mayo
 Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de la Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 102

Denominación: Casa Iriarte

Calle: San Juan

Nº: 17

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Declarado Bien de Interés Cultural (BIC), con categoría de Sitio Histórico, por Decreto 44/2009, de 21 de abril
 Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de la Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 107

Denominación: Casa Miranda

Calle: Santo Domingo

Nº: 13

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Declarado Bien de Interés Cultural (BIC), con categoría de Monumento, por Decreto 47/2009, de 28 de abril
 Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de la Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación

	<p>Código: 125</p> <p>Denominación: Iglesia Peña de Francia</p> <p>Calle: Plaza de la Iglesia Nº: 5</p> <p>Tipología: Iglesia</p> <p>Observaciones:</p> <p>Declarado Bien de Interés Cultural (BIC), con categoría de Monumento, por Decreto 85/2003, de 12 de mayo de 2003 Incluido en el catálogo del PGO (2007) Incluido en el catálogo de la Aprobación Inicial del PEPCH (2010) Se mantiene su catalogación</p>
---	---

	<p>Código: 131</p> <p>Denominación: Ermita de San Telmo</p> <p>Calle: San Telmo Nº: 5</p> <p>Tipología: Ermita</p> <p>Observaciones:</p> <p>Declarado Bien de Interés Cultural (BIC), con categoría de Monumento, por Decreto 21/2000, de 15 de febrero de 2000 Incluido en el catálogo del PGO (2007) Incluido en el catálogo de la Aprobación Inicial del PEPCH (2010) Se mantiene su catalogación</p>
--	---

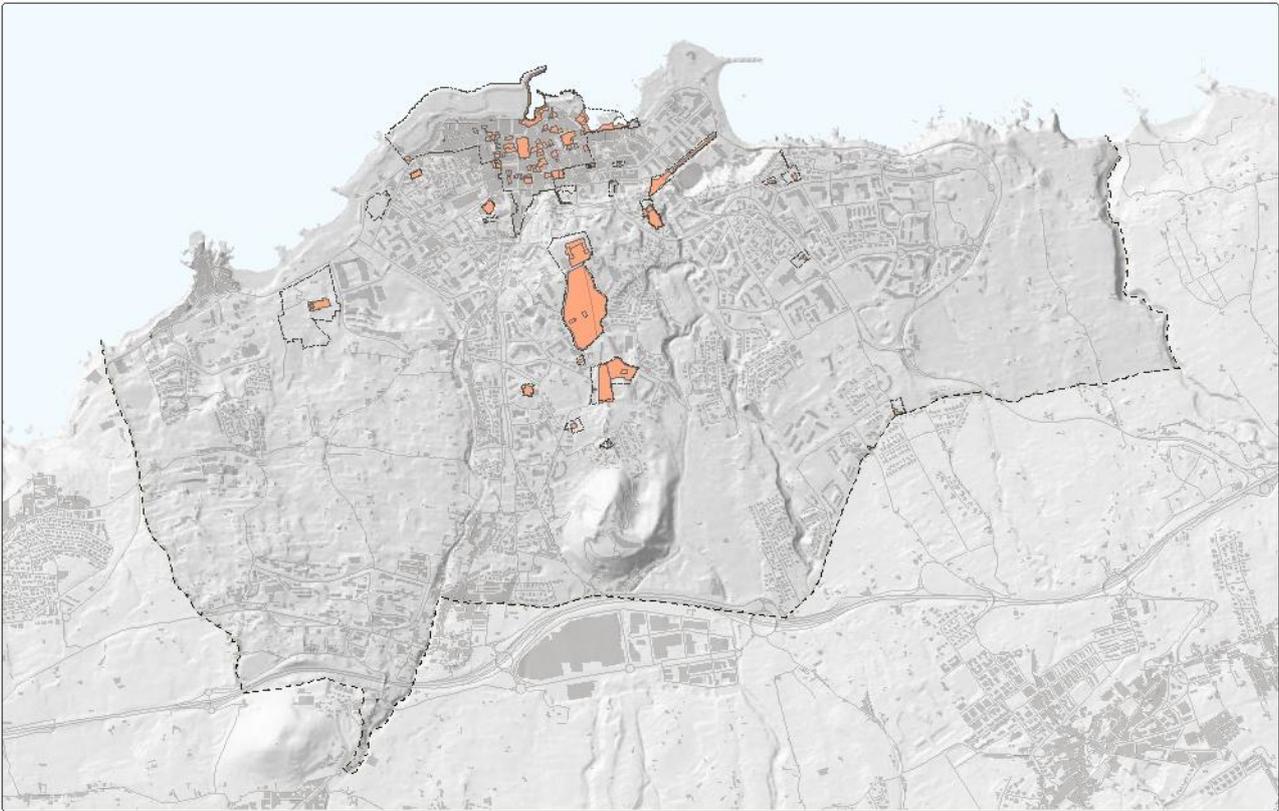
El Catálogo de Protección del PGO vigente está integrado por 114 bienes de muy diversa categoría y tipología: 15 Jardines de Interés, 2 Elementos Naturales y Paisaje y 97 inmuebles en Patrimonio Arquitectónico, entre los que se incluyen los inmuebles declarados BIC citados anteriormente.

De este conjunto, tan solo un inmueble del Patrimonio Arquitectónico, correspondiente con la ficha PA-56, se localiza fuera del ámbito del BIC del Conjunto Histórico.

Junto a los 7 elementos vinculados a los BIC, destacan los 104 bienes patrimoniales recogidos en el catálogo del PGO vigente que, pese a sufrir algunas modificaciones o alteraciones importantes, siguen siendo referentes arquitectónicos que definen al casco histórico de Puerto de la Cruz.

En la siguiente imagen se identifican los bienes del Catálogo de Protección del planeamiento vigente que se estiman susceptibles de incorporar al nuevo PEPCH.

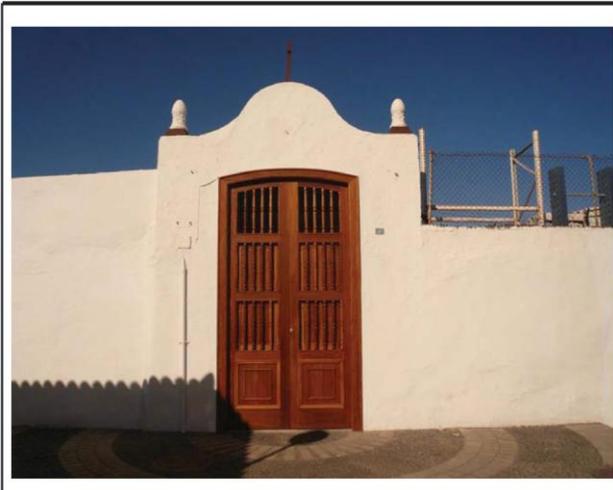
Inventario de Bienes Patrimoniales



 Bien incluido en el Catálogo de Protección del PGO (2007)

Ilustración 2 Inmuebles catalogados en el planeamiento vigente susceptibles de integrarse en el Catálogo de Protección del PECH de Puerto de la Cruz.

A continuación se recogen las fichas identificativas de los restantes 104 bienes patrimoniales catalogados en el PGO vigente que, junto a los 7 inmuebles declarados BIC indicados anteriormente, se proponen incluir en el Catálogo de Protección del PECH:



Código: 001

Denominación: Capilla de Cruz de Las Maretas

Calle: Maretas

Nº: 4

Tipología: Capilla

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 005

Denominación: Capilla Carrillo-Mequinez

Calle: Mequinez

Nº: 56

Tipología: Capilla

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 011

Denominación: Inmueble C/ Lomo, 20

Calle: Lomo

Nº: 20

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 025

Denominación: Inmueble C/ Lomo, 10

Calle: Lomo

Nº: 10

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 028

Denominación: Museo Arqueológico

Calle: San Felipe

Nº: 16

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 029

Denominación: Inmueble C/ Lomo, 3

Calle: Lomo

Nº: 3

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 030

Denominación: Inmueble C/ Pérez Zamora, 14

Calle: Pérez Zamora

Nº: 14

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 031

Denominación: Inmueble C/ Pérez Zamora, 16

Calle: Pérez Zamora

Nº: 16

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 033

Denominación: Inmueble C/ San Felipe, 12

Calle: San Felipe

Nº: 12

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 037

Denominación: Capilla Mequinez

Calle: Mequinez

Nº: 10

Tipología: Capilla

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 039

Denominación: Inmueble C/ San Felipe, 11

Calle: San Felipe

Nº: 11

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 041

Denominación: Inmueble C/ Pérez Zamora, 22

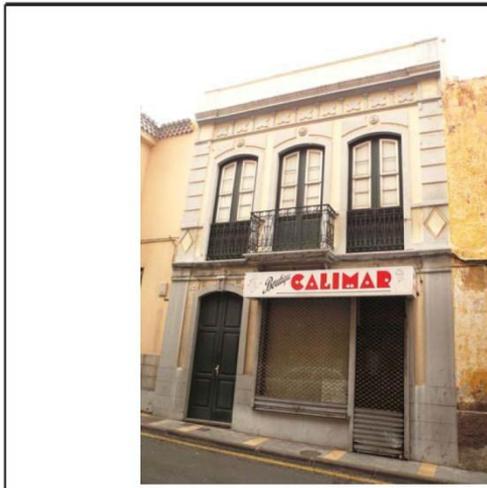
Calle: Pérez Zamora

Nº: 22

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 042

Denominación: Inmueble C/ Pérez Zamora, 26

Calle: Pérez Zamora

Nº: 26

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 043

Denominación: Inmueble C/ Pérez Zamora, 30

Calle: Pérez Zamora

Nº: 30

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 044

Denominación: Antigua sede PSOE

Calle: Pérez Zamora

Nº: 32

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 051

Denominación: Casa Carpenter

Calle: Pérez Zamora

Nº: 38

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 052

Denominación: Inmueble C/ Pérez Zamora, 36

Calle: Pérez Zamora

Nº: 36

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 054

Denominación: Casa del Capitán

Calle: Plaza del Charco

Nº: 16

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 055

Denominación: El Rincón del Puerto

Calle: Plaza del Charco

Nº: 14

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 056

Denominación: Inmueble C/ Plaza del Charco, 13

Calle: Plaza del Charco

Nº: 13

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 057

Denominación: Inmueble C/ Puerto Viejo, 8

Calle: Puerto Viejo

Nº: 8

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 060

Denominación: Inmueble C/ Doctor Ingram, 10

Calle: Doctor Ingram

Nº: 10

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 061

Denominación: Inmueble C/ Doctor Ingram, 12

Calle: Doctor Ingram

Nº: 12

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 063

Denominación: Inmueble C/ Doctor Ingram, 15

Calle: Doctor Ingram

Nº: 15

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 064

Denominación: Inmueble C/ Nieves Ravelo, 4

Calle: Nieves Ravelo

Nº: 4

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPC (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 076

Denominación: Lonja Cayaya

Calle: Marina

Nº: 2

Tipología: Lonja

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPC (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 077

Denominación: Hotel Turnbull Casa Bazo

Calle: Blanco

Nº: 8

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPC (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 078

Denominación: Inmueble C/ Nieves Ravelo, 9

Calle: Nieves Ravelo

Nº: 9

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 079

Denominación: Inmueble C/ Blanco, 12

Calle: Blanco

Nº: 12

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 080

Denominación: Casa Hernández, Nixon`s Boarding House

Calle: Blanco

Nº: 16

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 085

Denominación: Inmueble C/ Quintana, 4

Calle: Quintana

Nº: 4

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 086

Denominación: Inmueble C/ San Juan, 12

Calle: San Juan

Nº: 12

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 087

Denominación: Farmacia Curbelo - Casa El Farol

Calle: San Juan

Nº: 14

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 088

Denominación: Casa Reimers

Calle: San Juan

Nº: 18

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 089

Denominación: Inmueble C/ Iriarte, 3

Calle: Iriarte

Nº: 3

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 090

Denominación: Inmueble C/ Iriarte, 1

Calle: Iriarte

Nº: 1

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 091

Denominación: Inmueble C/ Blanco, 7

Calle: Blanco

Nº: 7

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 094

Denominación: Inmueble C/ Santo Domingo, 7

Calle: Santo Domingo

Nº: 7

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 095

Denominación: Casa Martel

Calle: Agustín de Bethencourt

Nº: 4

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 096

Denominación: Inmueble C/ Agustín de Bethencourt, 4D

Calle: Agustín de Bethencourt **Nº:** 4D

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 098

Denominación: Inmueble C/ San Juan, 9

Calle: San Juan **Nº:** 9

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 099

Denominación: Hotel Tremarne

Calle: Quintana **Nº:** 16

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 100

Denominación: Casa Tophan

Calle: Agustín de Bethencourt

Nº: 16

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPC (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 101

Denominación: Inmueble C/ Luis de la Cruz, 6

Calle: Luis de la Cruz

Nº: 6

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPC (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 103

Denominación: Hermanos de la Cruz Blanca

Calle: Iriarte

Nº: 8

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPC (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 104

Denominación: Inmueble C/ Iriarte, 10

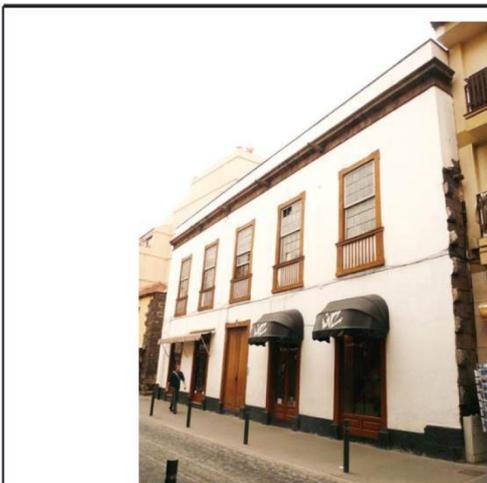
Calle: Iriarte

Nº: 10

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 106

Denominación: E. Hidalgo Bizcarrondo

Calle: Santo Domingo

Nº: 9

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 109

Denominación: Hotel Marquesa

Calle: Quintana

Nº: 11

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 119

Denominación: Casa Aduana

Calle: Las Lonjas

Nº: 1

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 120

Denominación: Lonja

Calle: Las Lonjas

Nº: 3

Tipología: Lonja

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 121

Denominación: Casa de los Pérez

Calle: Las Lonjas

Nº: 7

Tipología: Ermita

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 122

Denominación: Convento de Santo Domingo

Calle: Santo Domingo

Nº: 17

Tipología: Convento

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPC (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 123

Denominación: Inmueble C/ Santo Domingo, 20

Calle: Santo Domingo

Nº: 20

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPC (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 126

Denominación: Casa Parroquial

Calle: Plaza La Iglesia

Nº: 2

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPC (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 127

Denominación: Inmueble C/ Benjamin J. Miranda, 9

Calle: Benjamin J. Miranda

Nº: 9

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 128

Denominación: Inmueble C/ Zamora, 4

Calle: Zamora

Nº: 4

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 129

Denominación: Inmueble C/ Iriarte, 28

Calle: Iriarte

Nº: 28

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 130

Denominación: Fonda Jackson, Casa Sol

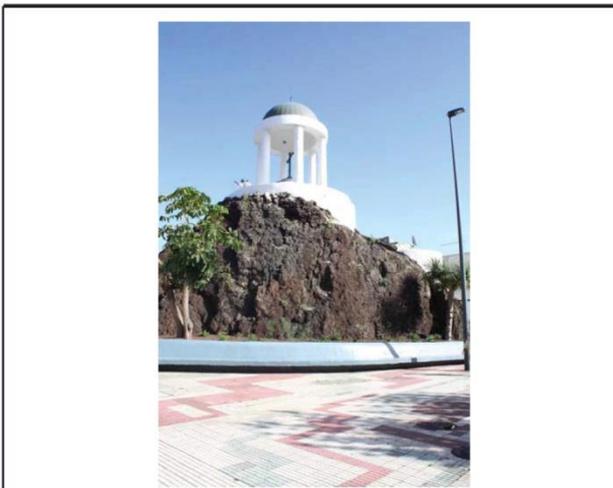
Calle: Zamora

Nº: 20

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 133

Denominación: El Peñón

Calle: Luis Lavaggi

Nº: 2

Tipología: Templete

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 134

Denominación: Casa Aneja de la Ermita de San Amaro

Calle: Leopoldo Cologan Zulueta

Nº: 4A

Tipología: Hacienda

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Ermita de San Antonio y hacienda adyacente



Código: 135

Denominación: Ermita de San Amaro

Calle: Castaño

Nº: 1

Tipología: Ermita

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Ermita de San Antonio y hacienda adyacente



Código: 136

Denominación: Ermita de San Antonio y hacienda adyacente

Calle: San Rafael

Nº: 7

Tipología: Ermita

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Ermita de San Antonio y hacienda adyacente



Código: 137

Denominación: Hacienda de la Ermita de San Antonio

Calle: Rambla Profesor Antonio González Gon

Nº: 4

Tipología: Hacienda

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Ermita de San Antonio y hacienda adyacente



Código: 138

Denominación: Casa Principal Sitio Litre

Calle: Los Dragos

Nº: 6

Tipología: Hacienda

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Sitio Litre



Código: 139

Denominación: Edificio "El Botiquín" de Sitio Litre

Calle: Los Dragos

Nº: 6

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Sitio Litre



Código: 140

Denominación: Hotel Casino Taoro

Calle: Carretera del Taoro

Nº: 22

Tipología: Hotel Casino

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Casino y Parque Taoro



Código: 141

Denominación: Iglesia Anglicana

Calle: Carretera del Taoro

Nº: 29

Tipología: Iglesia

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Casino y Parque Taoro



Código: 142

Denominación: Vivienda del párroco

Calle: Carretera del Taoro

Nº: 29

Tipología: Vivienda del párroco

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Casino y Parque Taoro



Código: 143

Denominación: Biblioteca Británica

Calle: Irlanda

Nº: 5

Tipología: Biblioteca

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Biblioteca inglesa



Código: 144

Denominación: Casa de Hacienda

Calle: El Durazno

Nº: 65

Tipología: Hacienda

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Hacienda el Durazno



Código: 145

Denominación: Capilla de la Cruz del Durazno

Calle: El Durazno

Nº: 11A

Tipología: Capilla

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Capilla de la Cruz del Durazno



Código: 146

Denominación: Sitio Luna

Calle: Pura Arencibia

Nº: 1

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Sitio Luna



Código: 147

Denominación: Templete de Sitio Luna

Calle: Lomo Nieves

Nº: 12

Tipología: Templete

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Sitio Luna



Código: 148

Denominación: Sitio Lavaggi

Calle: Familia Bethencourt y Molina

Nº: 7

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Sitio Lavaggi



Código: 149

Denominación: Casa Cologan

Calle: Leopoldo Cologan Zulueta

Nº: 12

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Casa Cologan



Código: 150

Denominación: Risco de Oro

Calle: Carr. Pto. Cruz Las Arenas

Nº: 9B

Tipología: Hacienda

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación
Pertenece al islote Risco de Oro



Código: 154

Denominación: Edificio E de Risco de Oro

Calle: Carr. Pto. Cruz Las Arenas

Nº: E

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación
Pertenece al islote Risco de Oro



Código: 155

Denominación: Antiguas Oficinas de Casa Yeoward

Calle: Calzada Martiánez

Nº: 22

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación
Pertenece al islote Casa Yeoward



Código: 156

Denominación: Casa Arroyo

Calle: Carretera Pto. Cruz Las Arenas

Nº: 65

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Casa Arroyo



Código: 157

Denominación: Casa del Nido

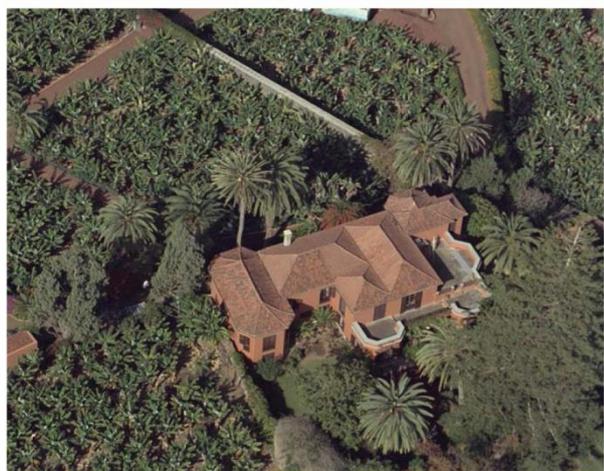
Calle: Dr. Diego Guigou

Nº: 18

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Casa del Nido



Código: 158

Denominación: Hacienda la Dehesa

Calle: Av. Franciso Alfonso Carrillo

Nº: 15

Tipología: Hacienda

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Hacienda la Dehesa



Código: 160

Denominación: Polvorín de San Carlos

Calle: Cabuquero

Nº: 1

Tipología: Polvorín

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Cementerio de San Carlos y Polvorín



Código: 161

Denominación: Cementerio protestante "La Chercha"

Calle: Dr. Madan

Nº: 5

Tipología: Cementerio

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Cementerio Protestante



Código: 162

Denominación: Capilla de la Cruz del Chorro Cuaco

Calle: Valois

Nº: 16

Tipología: Capilla

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Capilla de la Cruz del Chorro Cuaco, El Chorro y callejón de Cuaco



Código: 163

Denominación: Chorro Valois

Calle: Valois

Nº: 16

Tipología: Chorro

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Capilla de la Cruz del Chorro Cuaco, El Chorro y callejón de Cuaco



Código: 164

Denominación: Capilla de la Cruz de Doña Severa

Calle: Bencomo

Nº: 108A

Tipología: Capilla

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Capilla de la Cruz de Doña Severa



Código: 165

Denominación: Capilla de la Cruz de Don Dámaso

Calle: Piedras Blancas

Nº: 67

Tipología: Capilla

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Capilla de la Cruz de Don Dámaso



Código: 166

Denominación: Palmeral de la Hoya

Calle: Palmeral de la Hoya

Nº: s/n

Tipología: Jardín con valor histórico

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 167

Denominación: Paseo de las Palmeras

Calle: Paseo de las Palmeras

Nº: s/n

Tipología: Jardín con valor histórico

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 168

Denominación: Jardines Sitio Litre

Calle: Jardines Sitio Litre

Nº: s/n

Tipología: Jardín con valor histórico

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 169

Denominación: Jardín Paseo de las Damas

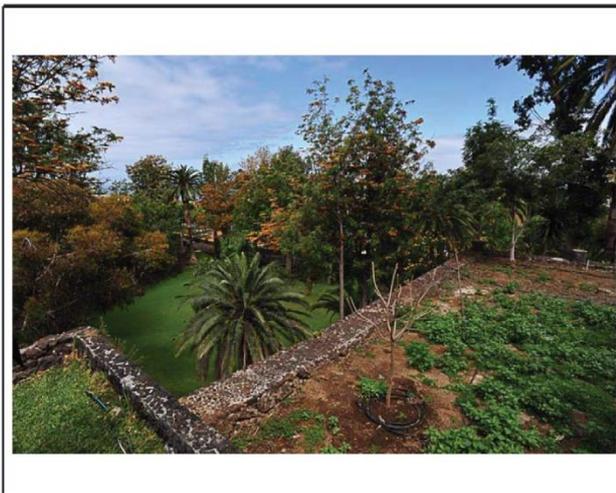
Calle: Jardín Paseo de las Damas

Nº: s/n

Tipología: Jardín con valor histórico

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 170

Denominación: Jardín Risco de Oro

Calle: Jardín Risco de Oro

Nº: s/n

Tipología: Jardín con valor histórico

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 171

Denominación: Jardines del Taoro

Calle: Jardines del Taoro

Nº: s/n

Tipología: Jardín con valor histórico

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 172

Denominación: Parque Taoro

Calle: Parque Taoro

Nº: s/n

Tipología: Jardín con valor histórico

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 173

Denominación: Jardín Hacienda de la Dehesa

Calle: Jardín Hacienda de la Dehesa

Nº: s/n

Tipología: Jardín con valor histórico

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 174

Denominación: Plaza del Charco

Calle: Plaza del Charco

Nº: s/n

Tipología: Plaza

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 175

Denominación: Plaza de la Iglesia

Calle: Plaza de la Iglesia

Nº: s/n

Tipología: Plaza

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 176

Denominación: Plaza Concejil

Calle: Plaza Concejil

Nº: s/n

Tipología: Plaza

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 177

Denominación: Plaza Doctor Víctor Pérez

Calle: Plaza Doctor Víctor Pérez

Nº: s/n

Tipología: Plaza

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 178

Denominación: Patio del Convento de Santo Domingo

Calle: Patio del Convento de Santo Domingo **Nº:** s/n

Tipología: Jardín con valor histórico

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 179

Denominación: Risco de Oro

Calle: Risco de Oro **Nº:** s/n

Tipología: Jardín con valor histórico

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 180

Denominación: Bajíos

Calle: Bajíos **Nº:** s/n

Tipología: Bajío

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 185

Denominación: Caño C/Marina

Calle: Caño C/Marina

Nº: s/n

Tipología: Caño

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 257

Denominación: Muelle pequeño

Calle: La Marina

Nº: sn

Tipología: Muelle

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
Se mantiene su catalogación

3. INVENTARIO DE BIENES Y ELEMENTOS A PROTEGER SEGÚN LA APROBACIÓN INICIAL DEL PEPCH DE PUERTO DE LA CRUZ (2010)

Aplicando el mismo criterio catalogador que con los bienes del PGO y los BIC, se han estudiado todos los inmuebles y elementos patrimoniales planteados en el documento de Aprobación inicial del PEPCH en 2010, y que se encuentran dentro del perímetro del Conjunto Histórico.

En el citado documento se recogen 191 bienes patrimoniales (13 jardines de interés, 2 elementos naturales y paisajes, 6 elementos urbanos y 170 inmuebles en el patrimonio arquitectónico). Fuera del límite del Conjunto Histórico se identifican los siguientes cuatro inmuebles, que se localizan fuera o lindando, alguna de sus fachadas, con el perímetro del Conjunto Histórico. De entre ellos destaca, por su relevancia patrimonial, el denominado “Hotel Buenavista - Hospital de la Inmaculada”, inmueble catalogado en el PGO vigente y que el documento de Aprobación inicial del PEPCH había incorporado pese a su localización.



Código: -
Denominación: Hotel Buenavista - Hospital de la Inmaculada
Calle: Cologan **Nº:** 19A
Tipología: Sobradada
Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 No se plantea su catalogación



Código: -
Denominación: Inmueble C/ San Felipe, 33
Calle: San Felipe **Nº:** 33
Tipología: Terrera
Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 No se plantea su catalogación



Código: -

Denominación: Inmueble C/ San Felipe, 31

Calle: San Felipe

Nº: 31

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 No se plantea su catalogación



Código: -

Denominación: Inmueble C/ San Felipe, 29

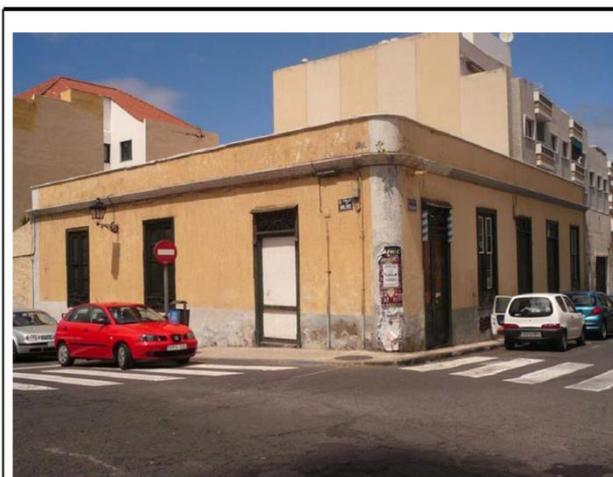
Calle: San Felipe

Nº: 29

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 No se plantea su catalogación



Código: -

Denominación: Inmueble C/ Cologán, 16

Calle: Cologán

Nº: 16

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 No se plantea su catalogación

El Catálogo de Protección de este Plan Especial se configura con todos los bienes protegidos por el planeamiento vigente, a excepción de 2 inmuebles localizados en la calle Santo Domingo, a los que plantea su descatalogación. A esta relación de inmuebles previamente protegidas por el

PGO, cuyas fichas identificativas se recogen en el epígrafe anterior, el Plan incorpora un total de 72 nuevos inmuebles, 53 de ellos de factura popular (casa terreras), 17 categorizadas como Sobradadas o de tipología neocanaria, así como otros más singulares como los restos del antiguo muro del muelle o cuatro de los caños existente en Puerto de la Cruz.

A continuación se identifican los nuevos inmuebles catalogados en el PEPCH no tramitado así como las fichas identificativas de las mismas que, tras su análisis, se proponen para su catalogación por el presente PEPCH.

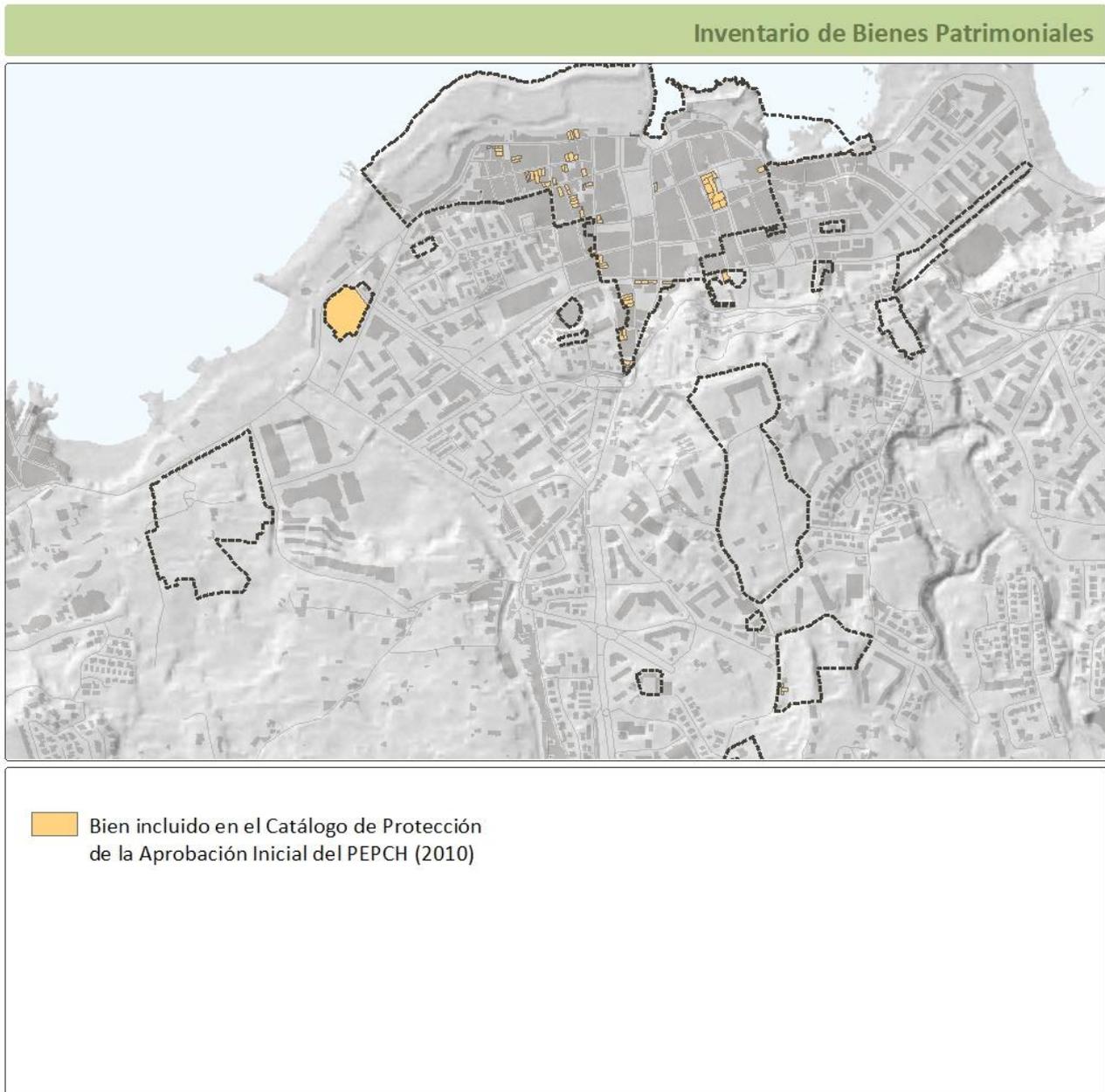


Ilustración 3 Bienes incluidos en el Catálogo de Protección de la Aprobación Inicial del PEPCH 2010 no catalogados en el planeamiento vigente.



Código: 002

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 61

Calle: Mequinez

Nº: 61

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 003

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 14

Calle: Mequinez

Nº: 14

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 004

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 16

Calle: Mequinez

Nº: 16

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 006

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 59

Calle: Mequinez

Nº: 59

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 007

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 57

Calle: Mequinez

Nº: 57

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 008

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 55

Calle: Mequinez

Nº: 55

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 009

Denominación: Inmueble C/ Plaza Benito Pérez Galdós, 8

Calle: Plaza Benito Pérez Galdós **Nº:** 8

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 010

Denominación: Inmueble C/ Plaza Benito Pérez Galdós, 7

Calle: Plaza Benito Pérez Galdós **Nº:** 7

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 012

Denominación: Inmueble C/ La Peñita, 1

Calle: La Peñita **Nº:** 1

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 013

Denominación: Inmueble C/ Plaza Benito Pérez Galdós, 3

Calle: Plaza Benito Pérez Galdós **Nº:** 3

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 014

Denominación: Inmueble C/ Lomo, 35

Calle: Lomo **Nº:** 35

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 015

Denominación: Inmueble C/ Lomo, 33

Calle: Lomo **Nº:** 33

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 016

Denominación: Inmueble C/ Lomo, 29

Calle: Lomo

Nº: 29

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 017

Denominación: Inmueble C/ Lomo, 27

Calle: Lomo

Nº: 27

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 018

Denominación: Inmueble C/ Lomo, 25

Calle: Lomo

Nº: 25

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 019

Denominación: Inmueble C/ Lomo, 23

Calle: Lomo

Nº: 23

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 020

Denominación: Inmueble C/ Teobaldo Power, 20

Calle: Teobaldo Power

Nº: 20

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 021

Denominación: Inmueble C/ San Felipe, 28

Calle: San Felipe

Nº: 28

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 022

Denominación: Inmueble C/ Lomo, 4

Calle: Lomo

Nº: 4

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 023

Denominación: Inmueble C/ Lomo, 6

Calle: Lomo

Nº: 6

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 024

Denominación: Inmueble C/ Lomo, 8

Calle: Lomo

Nº: 8

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 026

Denominación: Inmueble C/ Lomo, 13

Calle: Lomo

Nº: 13

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 027

Denominación: Inmueble C/ Lomo, 11

Calle: Lomo

Nº: 11

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 032

Denominación: Inmueble C/ San Felipe, 10

Calle: San Felipe

Nº: 10

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 034

Denominación: Inmueble C/ San Felipe, 24

Calle: San Felipe

Nº: 24

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 035

Denominación: Inmueble C/ San Felipe, 25

Calle: San Felipe

Nº: 25

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 036

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 8

Calle: Mequinez

Nº: 8

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 038

Denominación: Inmueble C/ San Felipe, 21

Calle: San Felipe

Nº: 21

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 040

Denominación: Inmueble C/ Pérez Zamora, 20

Calle: Pérez Zamora

Nº: 20

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 045

Denominación: Inmueble C/ Puerto Vijeo, 12

Calle: Puerto Vijeo

Nº: 12

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 046

Denominación: Inmueble C/ Verdad, 13

Calle: Verdad

Nº: 13

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 047

Denominación: Inmueble C/ Verdad, 11

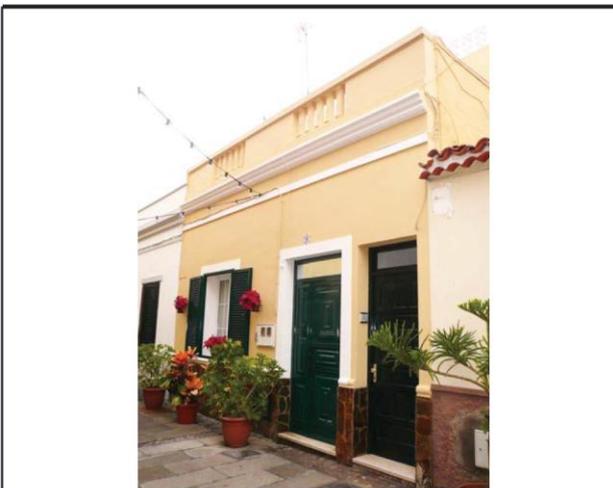
Calle: Verdad

Nº: 11

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 048

Denominación: Inmueble C/ Verdad, 9

Calle: Verdad

Nº: 9

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 049

Denominación: Inmueble C/ Verdad, 7

Calle: Verdad

Nº: 7

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 050

Denominación: Casa de la Juventud

Calle: Verdad

Nº: 3

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 053

Denominación: Inmueble C/ Doctor Ingram, 16

Calle: Doctor Ingram

Nº: 16

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 058

Denominación: Inmueble C/ Puerto Viejo, 9

Calle: Puerto Viejo

Nº: 9

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 059

Denominación: Inmueble C/ José de Arroyo, 8

Calle: José de Arroyo

Nº: 8

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 062

Denominación: Inmueble C/ Doctor Ingram, 19

Calle: Doctor Ingram

Nº: 19

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 065

Denominación: Inmueble C/ Pérez Zamora, 35

Calle: Pérez Zamora

Nº: 35

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 066

Denominación: Inmueble C/ Pérez Zamora, 33

Calle: Pérez Zamora

Nº: 33

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 067

Denominación: Inmueble C/ Nieves Ravelo, 14

Calle: Nieves Ravelo

Nº: 14

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 068

Denominación: Inmueble C/ Nieves Ravelo, 16

Calle: Nieves Ravelo

Nº: 16

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 069

Denominación: Inmueble C/ Nieves Ravelo, 18

Calle: Nieves Ravelo

Nº: 18

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 070

Denominación: Inmueble C/ Nieves Ravelo, 20

Calle: Nieves Ravelo

Nº: 20

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 071

Denominación: Inmueble C/ Pérez Zamora, 45

Calle: Pérez Zamora

Nº: 45

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 072

Denominación: Inmueble C/ Sala, 3

Calle: Sala

Nº: 3

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 073

Denominación: Inmueble C/ Pérez Zamora, 47

Calle: Pérez Zamora

Nº: 47

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 074

Denominación: Inmueble C/ Nieves Ravelo, 54

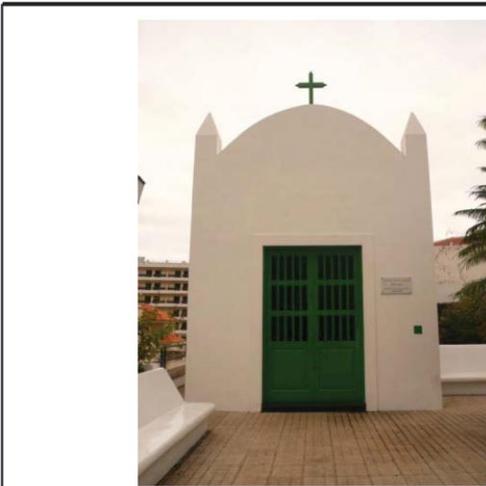
Calle: Nieves Ravelo

Nº: 54

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 075

Denominación: Inmueble C/ Nieves Ravelo, 56

Calle: Nieves Ravelo

Nº: 56

Tipología: Capilla

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 081

Denominación: Inmueble C/ Nieves Ravelo, 17

Calle: Nieves Ravelo

Nº: 17

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 082

Denominación: Inmueble C/ Cupido, 3

Calle: Cupido

Nº: 3

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 083

Denominación: Inmueble C/ Blanco, 22

Calle: Blanco

Nº: 22

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 084

Denominación: Inmueble C/ Plaza del Charco, 3

Calle: Plaza del Charco

Nº: 3

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 105

Denominación: Inmueble C/ Valois, 10

Calle: Valois

Nº: 10

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 108

Denominación: Inmueble C/ Agustín de Bethencourt, 5

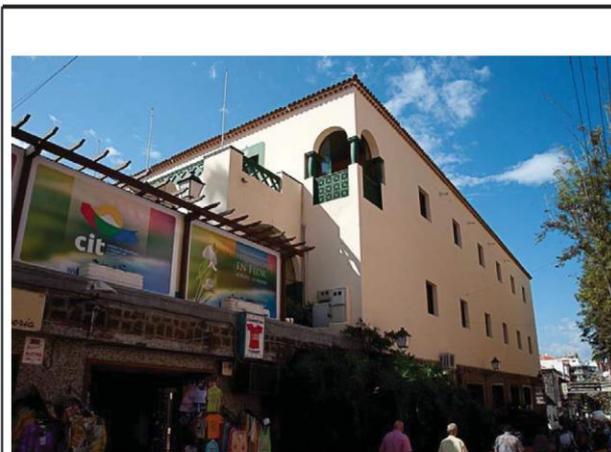
Calle: Agustín de Bethencourt

Nº: 5

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 110

Denominación: Inmueble C/ Quintana, 18

Calle: Quintana

Nº: 18

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 111

Denominación: Inmueble C/ Plaza de la Iglesia, 4

Calle: Plaza de la Iglesia

Nº: 4

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 112

Denominación: Inmueble C/ Cologán, 2

Calle: Cologán

Nº: 2

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 113

Denominación: Inmueble C/ Cologán, 4A

Calle: Cologán

Nº: 4A

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 114

Denominación: Inmueble C/ Luis de la Cruz, 5

Calle: Luis de la Cruz

Nº: 5

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 115

Denominación: Inmueble C/ Agustín de Bethencourt, 15D

Calle: Agustín de Bethencourt

Nº: 15D

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 116

Denominación: Inmueble C/ Agustín de Bethencourt, 15

Calle: Agustín de Bethencourt

Nº: 15

Tipología: Terrera

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 117

Denominación: Edificio antiguo de correos

Calle: Agustín de Bethencourt

Nº: 13

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 118

Denominación: Inmueble C/ Agustín de Bethencourt, 11D

Calle: Agustín de Bethencourt

Nº: 11D

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 124

Denominación: Inmueble C/ Santo Domingo, 22

Calle: Santo Domingo

Nº: 22

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 132

Denominación: Inmueble C/ Blanco, 19

Calle: Blanco

Nº: 19

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación



Código: 151

Denominación: Edificio B de Risco de Oro

Calle: Carr. Pto. Cruz Las Arenas

Nº: 9B

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación
Pertenece al islote Risco de Oro



Código: 152

Denominación: Edificio C de Risco de Oro

Calle: Carr. Pto. Cruz Las Arenas

Nº: C

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación
Pertenece al islote Risco de Oro



Código: 153

Denominación: Edificio D de Risco de Oro

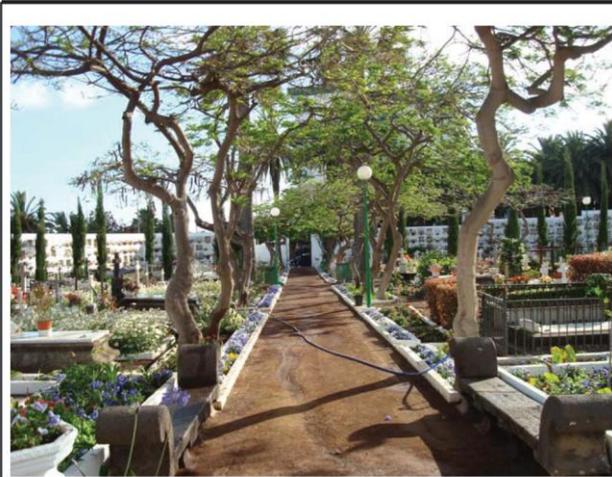
Calle: Carr. Pto. Cruz Las Arenas

Nº: D

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Risco de Oro



Código: 159

Denominación: Cementerio de San Carlos

Calle: Luis Lavaggi

Nº: 5

Tipología: Cementerio

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación
 Perteneciente al islote Cementerio de San Carlos y Polvorín



Código: 181

Denominación: Restos del antiguo muro del muelle

Calle: Restos del antiguo muro del muelle

Nº: s/n

Tipología: Muro

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 182

Denominación: Chorro de las Cabezas

Calle: Nieves Ravelo

Nº: s/n

Tipología: Chorro

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 183

Denominación: Caño C/Maretas

Calle: Caño C/Maretas

Nº: s/n

Tipología: Caño

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 184

Denominación: Caño C/Cupido

Calle: Caño C/Cupido

Nº: s/n

Tipología: Caño

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
 Se mantiene su catalogación



Código: 186

Denominación: Caño C/Mequinez

Calle: Caño C/Mequinez

Nº: s/n

Tipología: Caño

Observaciones:

Incluido en el catálogo de Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
Se mantiene su catalogación

4. INVENTARIO DE BIENES Y ELEMENTOS A ESTUDIAR PARA SU POSIBLE CATALOGACIÓN

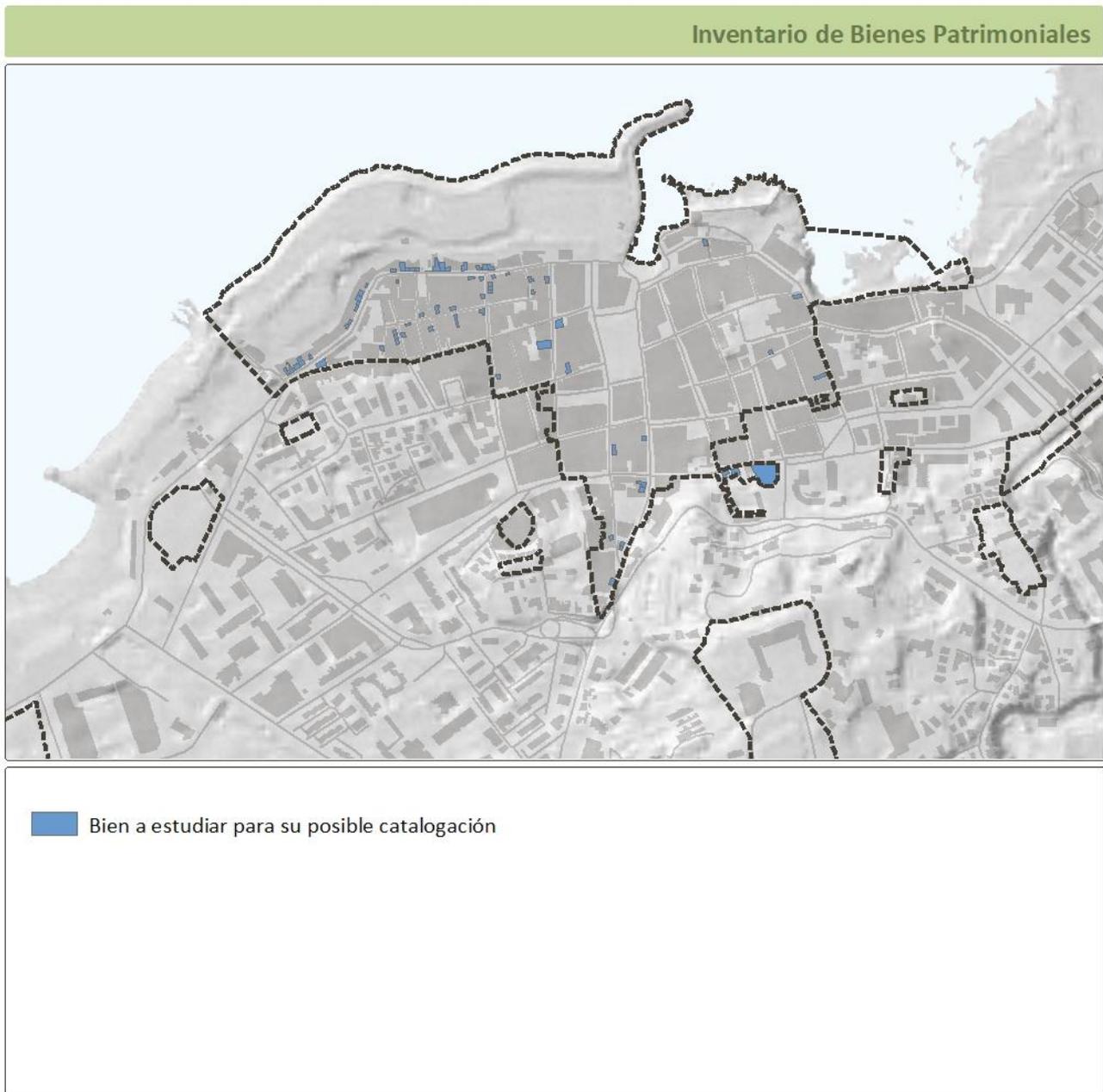


Ilustración 4 Inmuebles propuestos para su posible catalogación.

Se han contemplado todos aquellos inmuebles de tipología “Terrera” que aún conservan elementos patrimoniales relevantes, y que no fueron integrados en el documento de Aprobación inicial del PEPCH de 2010. Entendemos que su singularidad arquitectónica los hace merecedores de protección en la medida en que fue el modelo constructivo esencial de las clases populares durante buena parte de la historia del casco urbano de Puerto de la Cruz. Son un total de 70 inmuebles que se encuentran tanto agrupadas en las calles Mequinez y El Lomo, como en diferentes localizaciones a lo largo y ancho del Conjunto Histórico (por ejemplo, calles Nieves Ravelo, Blanco, Valois, Teobaldo Power, Pérez Zamora, Mazaroco, etc.), tal y como puede comprobarse en la imagen previa.

De la relación de nuevas incorporaciones propuestas destaca, dada su singularidad arquitectónica, la Gasolinera de La Estrella que, aunque llegó a ser integrada por el perímetro delimitador del Conjunto Histórico, no había sido propuesta para su catalogación en el documento de Aprobación inicial del PEPCH de 2010.



Código: 187

Denominación: Gasolinera de La Estrella

Calle: Valois

Nº: 12A

Tipología: Gasolinera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 188

Denominación: Inmueble C/ Blanco, 14

Calle: Blanco

Nº: 14

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 189

Denominación: Inmueble C/ Blanco, 24

Calle: Blanco

Nº: 24

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 190

Denominación: Inmueble C/ Blanco, 26

Calle: Blanco

Nº: 26

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 191

Denominación: Inmueble C/ Blanco, 38

Calle: Blanco

Nº: 38

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 192

Denominación: Inmueble C/ Blanco, 40

Calle: Blanco

Nº: 40

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 193

Denominación: Inmueble C/ Blanco, 46

Calle: Blanco

Nº: 46

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 194

Denominación: Inmueble C/ Nieves Ravelo, 24

Calle: Nieves Ravelo

Nº: 24

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 195

Denominación: Inmueble C/ Nieves Ravelo, 13

Calle: Nieves Ravelo

Nº: 13

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 196

Denominación: Inmueble C/ Cruz Verde, 9

Calle: Cruz Verde

Nº: 9

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 197

Denominación: Inmueble C/ Pérez Zamora, 6

Calle: Pérez Zamora

Nº: 6

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 198

Denominación: Inmueble C/ Teobaldo Power, 10

Calle: Teobaldo Power

Nº: 10

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 199

Denominación: Inmueble C/ Teobaldo Power, 7

Calle: Teobaldo Power

Nº: 7

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 200

Denominación: Inmueble C/ Teobaldo Power, 5

Calle: Teobaldo Power

Nº: 5

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 201

Denominación: Inmueble C/ Teobaldo Power, 3

Calle: Teobaldo Power

Nº: 3

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 202

Denominación: Inmueble C/ Teobaldo Power, 31

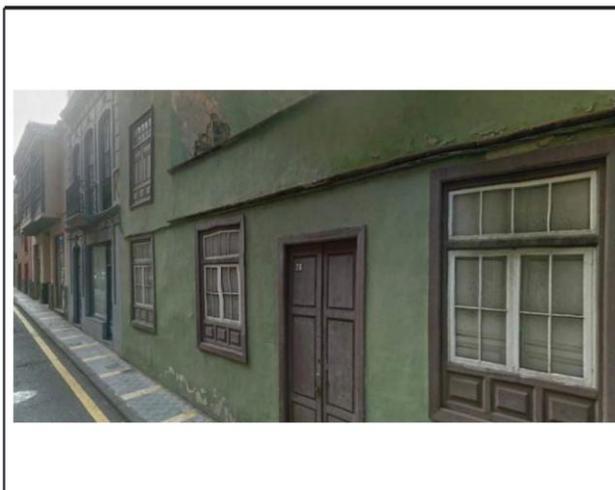
Calle: Teobaldo Power

Nº: 31

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 203

Denominación: Inmueble C/ Pérez Zamora, 24

Calle: Pérez Zamora

Nº: 24

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 204

Denominación: Inmueble C/ Pérez Zamora, 5-7

Calle: Pérez Zamora

Nº: 5-7

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 205

Denominación: Inmueble C/ Cruz Verde, 3

Calle: Cruz Verde

Nº: 3

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 206

Denominación: Inmueble C/ La Quinta, 4

Calle: La Quinta

Nº: 4

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 207

Denominación: Inmueble C/ La Peñita, 8

Calle: La Peñita

Nº: 8

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 208

Denominación: Inmueble C/ Mazaroco, 10

Calle: Mazaroco

Nº: 10

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 209

Denominación: Inmueble C/ Mazaroco, 12

Calle: Mazaroco

Nº: 12

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 210

Denominación: Inmueble C/ Mazaroco, 14

Calle: Mazaroco

Nº: 14

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 211

Denominación: Inmueble C/ Mazaroco, 7

Calle: Mazaroco

Nº: 7

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 212

Denominación: Inmueble C/ Las Lonjas, 2A

Calle: Las Lonjas

Nº: 2A

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 213

Denominación: Inmueble C/ Benjamín J. Miranda, 5

Calle: Benjamín J. Miranda

Nº: 5

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 214

Denominación: Inmueble C/ Mareas, 6

Calle: Mareas

Nº: 6

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 215

Denominación: Inmueble C/ Santo Domingo, 18

Calle: Santo Domingo

Nº: 18

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 216

Denominación: Inmueble C/ Puerto Viejo, 6

Calle: Puerto Viejo

Nº: 6

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 217

Denominación: Inmueble C/ Zamora, 12

Calle: Zamora

Nº: 12

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 218

Denominación: Inmueble C/ El Lomo, 21

Calle: El Lomo

Nº: 21

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 219

Denominación: Inmueble C/ El Lomo, 47

Calle: El Lomo

Nº: 47

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 220

Denominación: Inmueble C/ El Lomo, 30

Calle: El Lomo

Nº: 30

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 221

Denominación: Inmueble C/ El Lomo, 36

Calle: El Lomo

Nº: 36

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 222

Denominación: Inmueble C/ El Lomo, 42

Calle: El Lomo

Nº: 42

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 223

Denominación: Inmueble C/ Valois, 6

Calle: Valois

Nº: 6

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 224

Denominación: Inmueble C/ Valois, 8

Calle: Valois

Nº: 8

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 225

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 67

Calle: Mequinez

Nº: 67

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 226

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 58

Calle: Mequinez

Nº: 58

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 227

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 60

Calle: Mequinez

Nº: 60

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 228

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 62

Calle: Mequinez

Nº: 62

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 229

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 64

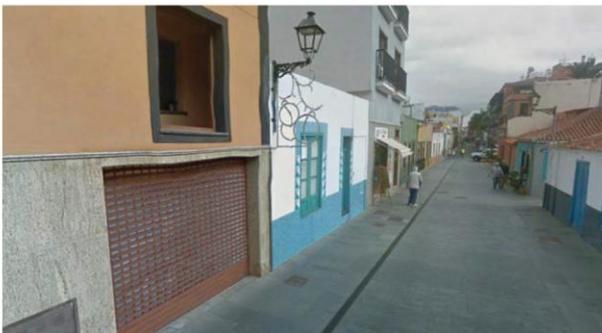
Calle: Mequinez

Nº: 64

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 230

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 68

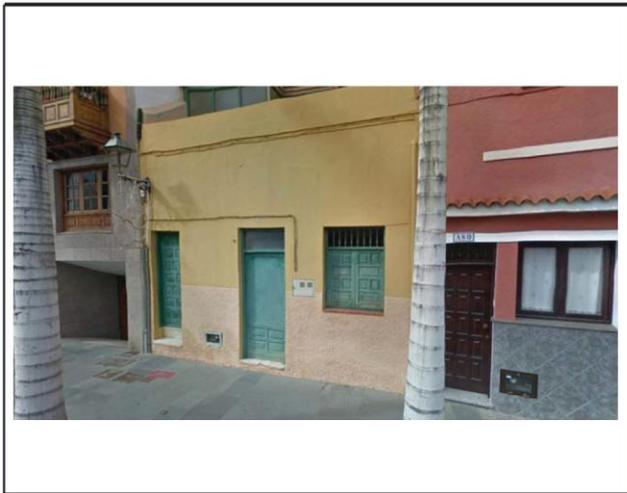
Calle: Mequinez

Nº: 68

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 231

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 82

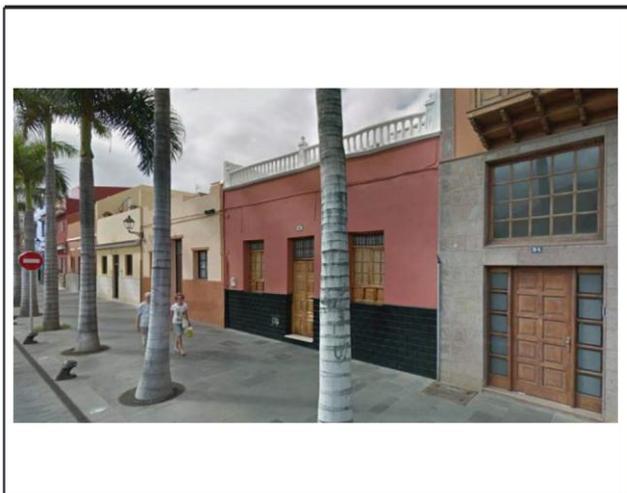
Calle: Mequinez

Nº: 82

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 232

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 86

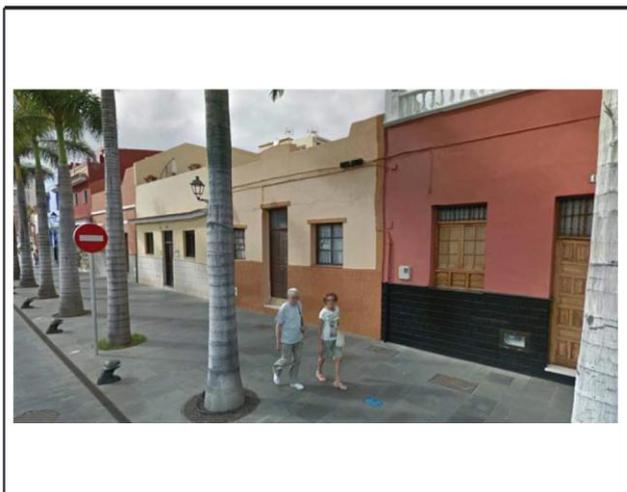
Calle: Mequinez

Nº: 86

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 233

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 88

Calle: Mequinez

Nº: 88

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 234

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 90

Calle: Mequinez

Nº: 90

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 235

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 92

Calle: Mequinez

Nº: 92

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 236

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 98

Calle: Mequinez

Nº: 98

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 237

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 100

Calle: Mequinez

Nº: 100

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 238

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 120

Calle: Mequinez

Nº: 120

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 239

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 124

Calle: Mequinez

Nº: 124

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 240

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 126

Calle: Mequinez

Nº: 126

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 241

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 128

Calle: Mequinez

Nº: 128

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 242

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 130

Calle: Mequinez

Nº: 130

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 243

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 132

Calle: Mequinez

Nº: 132

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 244

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 24

Calle: Mequinez

Nº: 24

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 245

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 26-28

Calle: Mequinez

Nº: 26-28

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 246

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 30

Calle: Mequinez

Nº: 30

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 247

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 44-46

Calle: Mequinez

Nº: 44-46

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 248

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 48

Calle: Mequinez

Nº: 48

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 249

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 50

Calle: Mequinez

Nº: 50

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 250

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 52-54

Calle: Mequinez

Nº: 52-54

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 251

Denominación: Inmueble C/ Teobaldo Power, 2

Calle: Teobaldo Power

Nº: 2

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 252

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 37-39

Calle: Mequinez

Nº: 37-39

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 253

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 31

Calle: Mequinez

Nº: 31

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 254

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 23

Calle: Mequinez

Nº: 23

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 255

Denominación: Inmueble C/ Mequinez, 36

Calle: Mequinez

Nº: 36

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación



Código: 256

Denominación: Inmueble C/ El Lomo, 31

Calle: El Lomo

Nº: 31

Tipología: Terrera

Observaciones:

Propuesto para catalogación

5. INVENTARIO DE BIENES Y ELEMENTOS A ESTUDIAR PARA SU POSIBLE DESCATALOGACIÓN

Aunque recogidos dentro del Catálogo del PGO, existen dos inmuebles que han sufrido tal grado de modificaciones que han perdido los valores patrimoniales que definieron su inclusión. Corresponden a los inmuebles ubicados en la calle Santo Domingo nº 8 y nº 10, que ya fueron propuestos para su descatalogación en el documento de Aprobación inicial del PEPCH en 2010.



Código: -

Denominación: Inmueble C/ Santo Domingo, 8

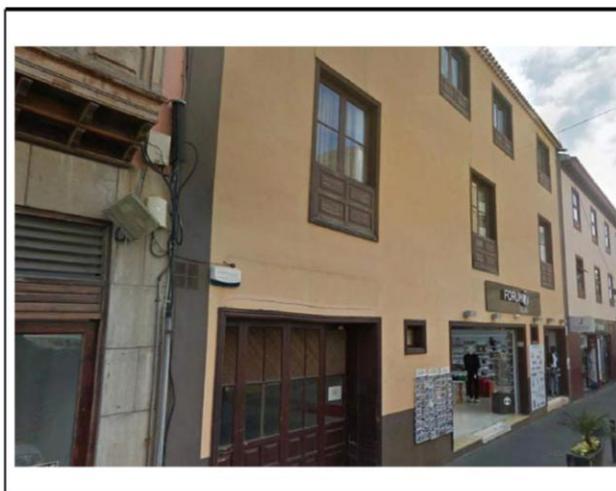
Calle: Santo Domingo

Nº: 8

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Se propone su descatalogación



Código: -

Denominación: Inmueble C/ Santo Domingo, 10

Calle: Santo Domingo

Nº: 10

Tipología: Sobradada

Observaciones:

Incluido en el catálogo del PGO (2007)
 Se propone su descatalogación

6. LAS ZONAS DE POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA

Actualmente, dentro del Conjunto Histórico de Puerto de la Cruz no existen zonas previamente definidas con potencialidad arqueológica. Dada la naturaleza del registro arqueológico, caracterizado por su aparente invisibilidad al encontrarse en el subsuelo, y a la ausencia de informaciones previas sobre descubrimientos dentro del perímetro de protección del BIC, no se delimitan áreas en las que puedan aparecer dichas evidencias arqueológicas.

Aunque es conocida la existencia de numerosos enclaves arqueológicos de época aborígen en el municipio, contando incluso en las proximidades con un conjunto habitacional en cuevas naturales declarado Bien de Interés Cultural con categoría de Zona Arqueológica como es el de La Ladera de Martíáñez, el proceso de urbanización del casco histórico de Puerto de la Cruz ha limitado considerablemente las posibilidades de localizar hallazgos de los primeros poblados de la Isla. Pese a conocerse el empleo de cabañas y estructuras en superficie por parte de los guanches, los procesos y técnicas de construcción desarrollados a partir del siglo XVI reducen considerablemente las posibilidades de localizar en el subsuelo restos asociados a dicha cronología.

Muy diferente es la situación de la Arqueología histórica, cuya reciente evolución disciplinar ha ido adquiriendo mayor relevancia en el Archipiélago. Pese a asociarse desde la década de 1980 a contextos exclusivamente religiosos (iglesias y recintos conventuales), en la actualidad la asistencia arqueológica en obras de rehabilitación y el desarrollo de algunas excavaciones en contextos domésticos canarios de los siglos XVI a XIX están aportando una información valiosa y muy novedosa sobre los procesos constructivos, materiales empleados y aspectos de la vida cotidiana en inmuebles privados. Puerto de la Cruz, con su dilatada historia estrechamente asociada a la expansión económica y social de la actividad portuaria, conserva toda una serie de elementos arquitectónicos y evidencias urbanísticas escasamente conocidos. El Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico puede servir como base para plantear aquellos criterios técnicos que permitan documentar y reconstruir, aunque sea de forma paulatina, tanto los procesos evolutivos del trazado urbano como las costumbres y modos de vida domésticos de los portuenses durante los primeros siglos de vida de la ciudad.

7. CRITERIOS PARA LA CATALOGACIÓN

Sin el estudio detallado y profundo de cada uno de los bienes patrimoniales del Conjunto Histórico de Puerto de la Cruz resulta complicado plantear, previamente, los criterios de catalogación más adecuados que aseguren una protección realista y duradera de sus edificaciones. Sin embargo, y sin necesidad de recopilar toda la información necesaria, es cierto que puede ofrecerse un primer análisis de partida de la problemática que debe abordar el futuro Plan Especial y, con ello, apuntar algunos de los criterios que deberán aplicarse en la catalogación definitiva de los bienes patrimoniales.

No cabe duda que los principales problemas urbanísticos de Puerto de la Cruz se relacionan, directa e indirectamente, con la obsolescencia del PGO. Elaborado hace más de 25 años (fue aprobado en 1994 empleándose varios años para su redacción definitiva), ha tenido numerosas reformas y modificaciones puntuales, pero no ha sido aún objeto de una completa revisión, actualización y reformulación que permita dar respuesta a las actuales exigencias y requerimientos que las diferentes normativas sectoriales han ido imponiendo en cuestión como la sostenibilidad, emisiones, gestión de residuos, presión demográfica, eficiencia energética, turismo sostenible, etc. A ello habría que unir la ausencia crónica del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (exigido ya en la propia declaración de BIC de 2006) que complementase el PGO y ordenara pormenorizadamente la zona del Conjunto Histórico. Si a eso se le suma la escasa operatividad que ha tenido hasta ahora el Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Puerto de la Cruz, que implementa el Consorcio Urbanístico para la Rehabilitación de Puerto de la Cruz, se entiende que el principal problema de la ciudad es la ausencia de criterios actuales con los que gestionar las necesidades cotidianas de una población que ha ido cambiando también con el tiempo.

Reconociendo esta limitación de partida, entre las estrategias y criterios que deberían contemplarse para garantizar, sin devaluar sus valores y fisonomía histórica, la adecuada protección del Patrimonio Cultural del Conjunto Histórico, deben citarse dos fundamentales que vertebran la mayoría de alternativas que se han planteado hasta la fecha:

- **Preservación de los valores ambientales:** Como soporte físico del casco histórico, los valores ambientales, el soporte físico y los valores naturales del conjunto son de extrema importancia, por lo que debe incidirse especialmente en la preservación del ámbito y de los recursos naturales de la zona de San Telmo y el muelle (rocas y coladas volcánicas que en muchos casos gozan de nombre propio), la montaña del Taoro, el peñón del Fraile y el peñón de la Ranilla (tras el Calvario). Del mismo modo, las perspectivas históricas forman parte de estos valores ambientales, por lo que sería necesario poner en valor algunos de los miradores de casas comerciales históricas (una tipología comercial propia de las ciudades portuarias), así como

otras zonas de contemplación del paisaje vinculadas a corrientes ilustradas (templete de Lomo Nieves, mirador de la Paz o de la Casa Cologan). Asimismo, el concepto de disfrute y contacto con la naturaleza importado por la colonia inglesa en forma de los cottages rodeados de jardines con vegetación exótica y de los propios jardines de hoteles (Martínez y Taoro), son valores a preservar y recuperar.

- **Preservación de los valores sociales.** La conservación de una determinada estructura social es la que ha impreso el carácter actual al centro del Puerto de la Cruz como ciudad viva, habitada (especialmente el sector de La Ranilla) y celosa de sus tradiciones, un intangible que es muy valorado por el visitante por cuanto se siente partícipe de una ciudad con un espíritu propio, reflejo de la propia evolución histórica del lugar. La preservación del carácter habitacional, la protección del tejido social que puebla los barrios históricos, es la mejor garantía de conservación de los mismos. Pero junto a los diferentes inmuebles y espacios públicos del casco histórico, es necesario estudiar, documentar y, en su caso proteger, no solo los ejes visuales consolidados por la presencia de elementos naturales (Montaña del Taoro, coladas volcánicas de San Telmo, la costa y sus acantilados, etc.), sino también es necesario entrar a valorar los espacios o recorridos significativos con valor ritual reconocidos ampliamente por la comunidad, tal y como ocurre, por ejemplo, con el trazado de la procesión de la Virgen del Carmen hasta el muelle. Estos aspectos, más etnográficos que arquitectónicos, requieren destacarse para fortalecer la implicación de la ciudadanía, ya que un PEPCH como el de Puerto de la Cruz debe ordenar, resolver e integrar numerosos intereses y necesidades de colectivos sociales muy diversos. De ahí que sea imprescindible tener en cuenta su opinión y percepción de los problemas urbanístico existentes. Más aún si se pretende planificar un ámbito tan complejo como es el casco histórico, durante un periodo de tiempo lo más dilatado posible.

La falta de concreción de criterios fijos en temas como las medianeras, la edificabilidad de nuevas alturas dentro del conjunto histórico, la complicada identificación de los valores arquitectónicos de los inmuebles por parte de sus propietarios, la recurrencia de añadidos poco acordes con el estilo artístico de los conjunto preexistentes, o la escasa identificación por parte de los propios vecinos de qué elementos son merecedores de protección han provocado una reducción significativa de los inmuebles y espacios públicos con valores a conservar en las últimas décadas. Aunque la presente propuesta eleva a 256 los inmuebles susceptibles de ser protegidos por el PEPCH, lo cierto es que muchas de las actuaciones realizadas hasta la fecha dentro del límite definido por el BIC han sido poco respetuosas, ocasionando una merma en los valores patrimoniales de los inmuebles. Tanto es así que, en algunas ocasiones, el posible grado de protección que debería aplicarse en algunos casos queda limitado a definir elementos aislados o muy singulares de todo el conjunto habitacional, lo que ello supone para una protección efectiva de los elementos patrimoniales.

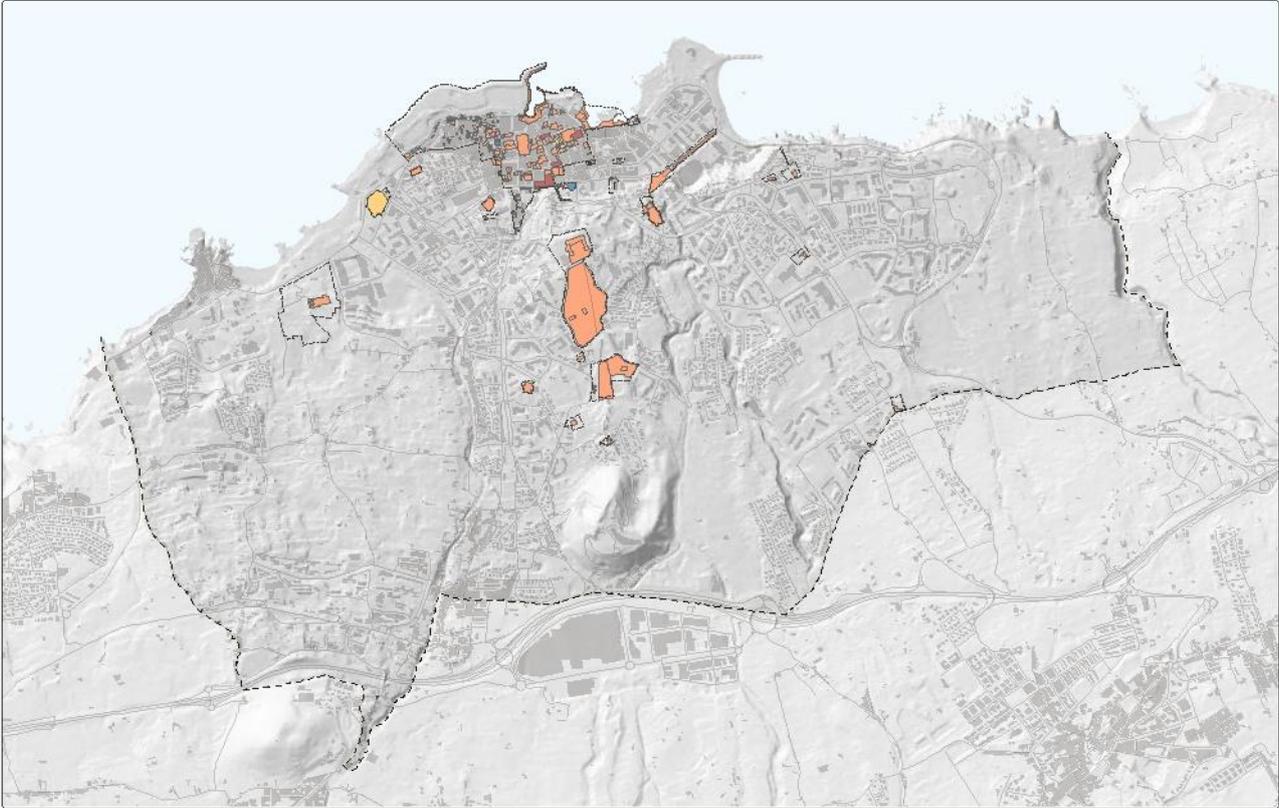
En este sentido, un porcentaje muy elevado de la presente propuesta de catalogación, más del 70 % del total, corresponde a bienes patrimoniales previamente inventariados a través de

documentos e informes de diferentes épocas y con niveles de detalle muy dispar. Cada uno de ellos aplicó variables y prioridades propias y muy específicas para seleccionar los bienes patrimoniales que debían ser susceptibles de protección. Con ello definieron una serie de criterios heterogéneos y, en ocasiones, escasamente explícitos a la hora de seleccionar los valores históricos, artísticos o de otro tipo, que debían caracterizar a los elementos catalogables.

El resultado más evidente de este proceso ha sido la presencia, en la relación de inmuebles recopilados, de una serie de edificaciones de gran volumetría, realizadas normalmente con materiales nobles, cuyos valores estéticos han sido destacados y repetidos de manera recurrente por los diferentes inventarios y catálogos que han pretendido ordenar el casco histórico de Puerto de la Cruz: Casa de la Aduana, del Capitán, del Nido, Reimers, Miranda, Ventoso, Iriarte y un largo etcétera. Sin embargo, y junto a estos inmuebles cuyo valor patrimonial nunca se discute, coexisten en la trama urbana de Puerto de la Cruz una serie de edificaciones de factura más popular, con materiales no tan nobles y menor resistencia al paso del tiempo, que conocidas como casas terreras han estado ausentes en la mayoría de catálogos de protección. Aunque es cierto que algunas se han ido incorporando progresivamente a estos inventarios, tal y como lo constata el paso del único ejemplo presente en el PGO vigente, a las más de 30 edificaciones recogidas en el documento de Aprobación inicial del PEPCH en 2010, no existe un criterio fijo que explique las razones por las que, con una configuración constructiva similar al del resto de casas terreras, unas sí se catalogan y otras no. Con la incorporación de casi 70 casas terreras en la propuesta de catalogación se pretende justificar la protección de una tipología de vivienda que, ubicada entre medianeras, con un frente de fachada escaso (dos o tres vanos) y una mayor desarrollo hacia el fondo, fue el asentamiento predominante de las clases populares, relacionadas en su mayoría con la actividad comercial del muelle y la pesca, en terrenos de escaso valor inmobiliario y nulo aprovechamiento agrícola, que definió a una parte esencial de la arquitectura de Puerto de la Cruz y que, por tanto, debe ser preservada y protegida.

Se incorporan a continuación la relación de bienes susceptibles de integrarse en el Catálogo de protección del PEPCH, identificando, para su mejor comprensión, aquellos bienes previamente declarados BIC o incluidos en los islotes del Conjunto Histórico, los catalogados en el PGO vigente, los recogidos en la Aprobación Inicial del PEPCH de 2010 así como los nuevos bienes o propuestos para catalogar.

Inventario de Bienes Patrimoniales



- Bien de Interés Cultural (BIC)
- Bien incluido en el Catálogo de Protección del PGO (2007)
- Bien incluido en el Catálogo de Protección de la Aprobación Inicial del PEPCH (2010)
- Bien a estudiar para su posible catalogación

Ilustración 5 Inmuebles susceptibles de incorporar al Catálogo de Protección del nuevo PEPCH

CODIGO	DENOMINACION	DIRECCIÓN	Nº	TIPOLOGIA
092	Casa Ventoso	Plaza Concejil	1	Hacienda
093	Casa de Luis Lavaggi	Blanco	17	Sobradada
097	Ermita San Juan Bautista e Iglesia San Francisco	San Juan	7	Iglesia
102	Casa Iriarte	San Juan	17	Sobradada
107	Casa Miranda	Santo Domingo	13	Sobradada
125	Iglesia Peña de Francia	Plaza de la Iglesia	5	Iglesia
131	Ermita de San Telmo	San Telmo	5	Ermita
134	Casa Aneja de la Ermita de San Amaro	Leopoldo Cologan Zulueta	4A	Hacienda
135	Ermita de San Amaro	Castaño	1	Ermita
136	Ermita de San Antonio y hacienda adyacente	San Rafael	7	Ermita
137	Hacienda de la Ermita de San Antonio	Rambla Profesor Antonio González González	4	Hacienda
138	Casa Principal Sitio Litre	Los Dragos	6	Hacienda
139	Edificio "El Botiquín" de Sitio Litre	Los Dragos	6	Sobradada
140	Hotel Casino Taoro	Carretera del Taoro	22	Hotel Casino
141	Iglesia Anglicana	Carretera del Taoro	29	Iglesia
142	Vivienda del párroco	Carretera del Taoro	29	Vivienda del párroco
143	Biblioteca Británica	Irlanda	5	Biblioteca
144	Casa de Hacienda	El Durazno	65	Hacienda
145	Capilla de la Cruz del Durazno	El Durazno	11A	Capilla
146	Sitio Luna	Pura Arencibia	1	Sobradada
147	Templete de Sitio Luna	Lomo Nieves	12	Templete
148	Sitio Lavaggi	Familia Bethencourt y Molina	7	Sobradada
149	Casa Cologan	Leopoldo Cologan Zulueta	12	Sobradada
150	Risco de Oro	Carr. Pto. Cruz Las Arenas	9B	Hacienda
151	Edificio B de Risco de Oro	Carr. Pto. Cruz Las Arenas	9B	Sobradada
152	Edificio C de Risco de Oro	Carr. Pto. Cruz Las Arenas	C	Sobradada
153	Edificio D de Risco de Oro	Carr. Pto. Cruz Las Arenas	D	Sobradada
154	Edificio E de Risco de Oro	Carr. Pto. Cruz Las Arenas	E	Sobradada
155	Antiguas Oficinas de Casa Yeoward	Calzada Martíáñez	22	Sobradada
156	Casa Arroyo	Carretera Pto. Cruz Las Arenas	65	Sobradada
157	Casa del Nido	Dr. Diego Guigou	18	Sobradada
158	Hacienda la Dehesa	Av. Francisco Alfonso Carrillo	15	Hacienda
159	Cementerio de San Carlos	Luis Lavaggi	5	Cementerio
160	Polvorín de San Carlos	Cabuquero	1	Polvorín
161	Cementerio protestante "La Chercha"	Dr. Madan	5	Cementerio
162	Capilla de la Cruz del Chorro Cuaco	Valois	16	Capilla
163	Chorro Valois	Valois	16	Chorro
164	Capilla de la Cruz de Doña Severa	Bencomo	108A	Capilla
165	Capilla de la Cruz de Don Dámaso	Piedras Blancas	67	Capilla

Tabla 1 Relación de bienes declarados BIC o incluidos en los Islotes

CODIGO	DENOMINACION	DIRECCIÓN	NUMERO	TIPOLOGIA
001	Capilla de Cruz de Las Maretas	Maretas	4	Capilla
005	Capilla Carrillo-Mequinez	Mequinez	56	Capilla
011	Inmueble C/ Lomo, 20	Lomo	20	Sobradada
025	Inmueble C/ Lomo, 10	Lomo	10	Sobradada
028	Museo Arqueológico	San Felipe	16	Sobradada
029	Inmueble C/ Lomo, 3	Lomo	3	Sobradada
030	Inmueble C/ Pérez Zamora, 14	Pérez Zamora	14	Terrera
031	Inmueble C/ Pérez Zamora, 16	Pérez Zamora	16	Sobradada
033	Inmueble C/ San Felipe, 12	San Felipe	12	Sobradada
037	Capilla Mequinez	Mequinez	10	Capilla
039	Inmueble C/ San Felipe, 11	San Felipe	11	Sobradada
041	Inmueble C/ Pérez Zamora, 22	Pérez Zamora	22	Sobradada
042	Inmueble C/ Pérez Zamora, 26	Pérez Zamora	26	Sobradada
043	Inmueble C/ Pérez Zamora, 30	Pérez Zamora	30	Sobradada
044	Antigua sede PSOE	Pérez Zamora	32	Sobradada
051	Casa Carpenter	Pérez Zamora	38	Sobradada
052	Inmueble C/ Pérez Zamora, 36	Pérez Zamora	36	Sobradada
054	Casa del Capitán	Plaza del Charco	16	Sobradada
055	El Rincón del Puerto	Plaza del Charco	14	Sobradada
056	Inmueble C/ Plaza del Charco, 13	Plaza del Charco	13	Sobradada
057	Inmueble C/ Puerto Viejo, 8	Puerto Viejo	8	Sobradada
060	Inmueble C/ Doctor Ingram, 10	Doctor Ingram	10	Sobradada
061	Inmueble C/ Doctor Ingram, 12	Doctor Ingram	12	Terrera
063	Inmueble C/ Doctor Ingram, 15	Doctor Ingram	15	Sobradada
064	Inmueble C/ Nieves Ravelo, 4	Nieves Ravelo	4	Sobradada
076	Lonja Cayaya	Marina	2	Lonja
077	Hotel Turnbull Casa Bazo	Blanco	8	Sobradada
078	Inmueble C/ Nieves Ravelo, 9	Nieves Ravelo	9	Sobradada
079	Inmueble C/ Blanco, 12	Blanco	12	Sobradada
080	Casa Hernández, Nixon`s Boarding House	Blanco	16	Sobradada
085	Inmueble C/ Quintana, 4	Quintana	4	Sobradada
086	Inmueble C/ San Juan, 12	San Juan	12	Sobradada
087	Farmacia Curbelo - Casa El Farol	San Juan	14	Sobradada
088	Casa Reimers	San Juan	18	Sobradada
089	Inmueble C/ Iriarte, 3	Iriarte	3	Sobradada
090	Inmueble C/ Iriarte, 1	Iriarte	1	Sobradada
091	Inmueble C/ Blanco, 7	Blanco	7	Sobradada
094	Inmueble C/ Santo Domingo, 7	Santo Domingo	7	Sobradada
095	Casa Martel	Agustín de Bethencourt	4	Sobradada
096	Inmueble C/ Agustín de Bethencourt, 4D	Agustín de Bethencourt	4D	Sobradada
098	Inmueble C/ San Juan, 9	San Juan	9	Sobradada
099	Hotel Tremarne	Quintana	16	Sobradada
100	Casa Tophan	Agustín de Bethencourt	16	Sobradada
101	Inmueble C/ Luis de la Cruz, 6	Luis de la Cruz	6	Sobradada
103	Hermanos de la Cruz Blanca	Iriarte	8	Sobradada
104	Inmueble C/ Iriarte, 10	Iriarte	10	Sobradada
106	E. Hidalgo Bizcarrondo	Santo Domingo	9	Sobradada

109	Hotel Marquesa	Quintana	11	Sobradada
119	Casa Aduana	Las Lonjas	1	Sobradada
120	Lonja	Las Lonjas	3	Lonja
121	Casa de los Pérez	Las Lonjas	7	Ermita
122	Convento de Santo Domingo	Santo Domingo	17	Convento
123	Inmueble C/ Santo Domingo, 20	Santo Domingo	20	Sobradada
126	Casa Parroquial	Plaza La Iglesia	2	Terrera
127	Inmueble C/ Benjamin J. Miranda, 9	Benjamin J. Miranda	9	Sobradada
128	Inmueble C/ Zamora, 4	Zamora	4	Sobradada
129	Inmueble C/ Iriarte, 28	Iriarte	28	Sobradada
130	Fonda Jackson, Casa Sol	Zamora	20	Sobradada
133	El Peñón	Luis Lavaggi	2	Templete
166	Palmeral de la Hoya	Palmeral de la Hoya	s/n	Jardín con valor histórico
167	Paseo de las Palmeras	Paseo de las Palmeras	s/n	Jardín con valor histórico
168	Jardines Sitio Litre	Jardines Sitio Litre	s/n	Jardín con valor histórico
169	Jardín Paseo de las Damas	Jardín Paseo de las Damas	s/n	Jardín con valor histórico
170	Jardín Risco de Oro	Jardín Risco de Oro	s/n	Jardín con valor histórico
171	Jardines del Taoro	Jardines del Taoro	s/n	Jardín con valor histórico
172	Parque Taoro	Parque Taoro	s/n	Jardín con valor histórico
173	Jardín Hacienda de la Dehesa	Jardín Hacienda de la Dehesa	s/n	Jardín con valor histórico
174	Plaza del Charco	Plaza del Charco	s/n	Plaza
175	Plaza de la Iglesia	Plaza de la Iglesia	s/n	Plaza
176	Plaza Concejil	Plaza Concejil	s/n	Plaza
177	Plaza Doctor Víctor Pérez	Plaza Doctor Víctor Pérez	s/n	Plaza
178	Patio del Convento de Santo Domingo	Patio del Convento de Santo Domingo	s/n	Jardín con valor histórico
179	Risco de Oro	Risco de Oro	s/n	Jardín con valor histórico
180	Bajíos	Bajíos	s/n	Bajío
185	Caño C/Marina	Caño C/Marina	s/n	Caño
257	Muelle pequero	Muelle	s/n	Muelle

Tabla 2 Relación de bienes catalogados en el PGO vigente

CODIGO	DENOMINACION	DIRECCIÓN	NUMERO	TIPOLOGIA
002	Inmueble C/ Mequinez, 61	Mequinez	61	Terrera
003	Inmueble C/ Mequinez, 14	Mequinez	14	Terrera
004	Inmueble C/ Mequinez, 16	Mequinez	16	Terrera
006	Inmueble C/ Mequinez, 59	Mequinez	59	Terrera
007	Inmueble C/ Mequinez, 57	Mequinez	57	Terrera
008	Inmueble C/ Mequinez, 55	Mequinez	55	Terrera
009	Inmueble C/ Plaza Benito Pérez Galdós, 8	Plaza Benito Pérez Galdós	8	Terrera
010	Inmueble C/ Plaza Benito Pérez Galdós, 7	Plaza Benito Pérez Galdós	7	Terrera
012	Inmueble C/ La Peñita, 1	La Peñita	1	Terrera
013	Inmueble C/ Plaza Benito Pérez Galdós, 3	Plaza Benito Pérez Galdós	3	Terrera
014	Inmueble C/ Lomo, 35	Lomo	35	Terrera
015	Inmueble C/ Lomo, 33	Lomo	33	Terrera
016	Inmueble C/ Lomo, 29	Lomo	29	Terrera
017	Inmueble C/ Lomo, 27	Lomo	27	Terrera
018	Inmueble C/ Lomo, 25	Lomo	25	Terrera
019	Inmueble C/ Lomo, 23	Lomo	23	Sobradada
020	Inmueble C/ Teobaldo Power, 20	Teobaldo Power	20	Terrera
021	Inmueble C/ San Felipe, 28	San Felipe	28	Terrera
022	Inmueble C/ Lomo, 4	Lomo	4	Terrera
023	Inmueble C/ Lomo, 6	Lomo	6	Terrera
024	Inmueble C/ Lomo, 8	Lomo	8	Terrera
026	Inmueble C/ Lomo, 13	Lomo	13	Terrera
027	Inmueble C/ Lomo, 11	Lomo	11	Terrera
032	Inmueble C/ San Felipe, 10	San Felipe	10	Terrera
034	Inmueble C/ San Felipe, 24	San Felipe	24	Terrera
035	Inmueble C/ San Felipe, 25	San Felipe	25	Terrera
036	Inmueble C/ Mequinez, 8	Mequinez	8	Terrera
038	Inmueble C/ San Felipe, 21	San Felipe	21	Terrera
040	Inmueble C/ Pérez Zamora, 20	Pérez Zamora	20	Terrera
045	Inmueble C/ Puerto Viejo, 12	Puerto Viejo	12	Terrera
046	Inmueble C/ Verdad, 13	Verdad	13	Terrera
047	Inmueble C/ Verdad, 11	Verdad	11	Terrera
048	Inmueble C/ Verdad, 9	Verdad	9	Terrera
049	Inmueble C/ Verdad, 7	Verdad	7	Terrera
050	Casa de la Juventud	Verdad	3	Terrera
053	Inmueble C/ Doctor Ingram, 16	Doctor Ingram	16	Terrera
058	Inmueble C/ Puerto Viejo, 9	Puerto Viejo	9	Terrera
059	Inmueble C/ José de Arroyo, 8	José de Arroyo	8	Terrera
062	Inmueble C/ Doctor Ingram, 19	Doctor Ingram	19	Terrera
065	Inmueble C/ Pérez Zamora, 35	Pérez Zamora	35	Terrera
066	Inmueble C/ Pérez Zamora, 33	Pérez Zamora	33	Sobradada
067	Inmueble C/ Nieves Ravelo, 14	Nieves Ravelo	14	Terrera
068	Inmueble C/ Nieves Ravelo, 16	Nieves Ravelo	16	Sobradada
069	Inmueble C/ Nieves Ravelo, 18	Nieves Ravelo	18	Terrera
070	Inmueble C/ Nieves Ravelo, 20	Nieves Ravelo	20	Terrera

CODIGO	DENOMINACION	DIRECCIÓN	NUMERO	TIPOLOGIA
071	Inmueble C/ Pérez Zamora, 45	Pérez Zamora	45	Terrera
072	Inmueble C/ Sala, 3	Sala	3	Sobradada
073	Inmueble C/ Pérez Zamora, 47	Pérez Zamora	47	Terrera
074	Inmueble C/ Nieves Ravelo, 54	Nieves Ravelo	54	Terrera
075	Inmueble C/ Nieves Ravelo, 56	Nieves Ravelo	56	Capilla
081	Inmueble C/ Nieves Ravelo, 17	Nieves Ravelo	17	Terrera
082	Inmueble C/ Cupido, 3	Cupido	3	Terrera
083	Inmueble C/ Blanco, 22	Blanco	22	Terrera
084	Inmueble C/ Plaza del Charco, 3	Plaza del Charco	3	Sobradada
105	Inmueble C/ Valois, 10	Valois	10	Terrera
108	Inmueble C/ Agustín de Bethencourt, 5	Agustín de Bethencourt	5	Sobradada
110	Inmueble C/ Quintana, 18	Quintana	18	Sobradada
111	Inmueble C/ Plaza de la Iglesia, 4	Plaza de la Iglesia	4	Sobradada
112	Inmueble C/ Cologan, 2	Cologan	2	Sobradada
113	Inmueble C/ Cologan, 4A	Cologan	4A	Sobradada
114	Inmueble C/ Luis de la Cruz, 5	Luis de la Cruz	5	Sobradada
115	Inmueble C/ Agustín de Bethencourt, 15D	Agustín de Bethencourt	15D	Sobradada
116	Inmueble C/ Agustín de Bethencourt, 15	Agustín de Bethencourt	15	Terrera
117	Edificio antiguo de correos	Agustín de Bethencourt	13	Sobradada
118	Inmueble C/ Agustín de Bethencourt, 11D	Agustín de Bethencourt	11D	Sobradada
124	Inmueble C/ Santo Domingo, 22	Santo Domingo	22	Sobradada
132	Inmueble C/ Blanco, 19	Blanco	19	Sobradada
181	Restos del antiguo muro del muelle	Restos del antiguo muro del muelle	s/n	Muro
182	Chorro de las Cabezas	Nieves Ravelo	s/n	Chorro
183	Caño C/Maretas	Caño C/Maretas	s/n	Caño
184	Caño C/Cupido	Caño C/Cupido	s/n	Caño
186	Caño C/Mequinez	Caño C/Mequinez	s/n	Caño

Tabla 3 Relación de bienes recogidos en el documento de Aprobación inicial del PEPCH de 2010

CODIGO	DENOMINACION	DIRECCIÓN	Nº	TIPOLOGIA
187	Gasolinera de La Estrella	Valois	12A	Gasolinera
188	Inmueble C/ Blanco, 14	Blanco	14	Terrera
189	Inmueble C/ Blanco, 24	Blanco	24	Terrera
190	Inmueble C/ Blanco, 26	Blanco	26	Sobradada
191	Inmueble C/ Blanco, 38	Blanco	38	Terrera
192	Inmueble C/ Blanco, 40	Blanco	40	Terrera
193	Inmueble C/ Blanco, 46	Blanco	46	Terrera
194	Inmueble C/ Nieves Ravelo, 24	Nieves Ravelo	24	Terrera
195	Inmueble C/ Nieves Ravelo, 13	Nieves Ravelo	13	Terrera
196	Inmueble C/ Cruz Verde, 9	Cruz Verde	9	Terrera
197	Inmueble C/ Pérez Zamora, 6	Pérez Zamora	6	Terrera
198	Inmueble C/ Teobaldo Power, 10	Teobaldo Power	10	Terrera
199	Inmueble C/ Teobaldo Power, 7	Teobaldo Power	7	Terrera
200	Inmueble C/ Teobaldo Power, 5	Teobaldo Power	5	Terrera
201	Inmueble C/ Teobaldo Power, 3	Teobaldo Power	3	Terrera
202	Inmueble C/ Teobaldo Power, 31	Teobaldo Power	31	Terrera
203	Inmueble C/ Pérez Zamora, 24	Pérez Zamora	24	Terrera
204	Inmueble C/ Pérez Zamora, 5-7	Pérez Zamora	5-7	Terrera
205	Inmueble C/ Cruz Verde, 3	Cruz Verde	3	Sobradada
206	Inmueble C/ La Quinta, 4	La Quinta	4	Terrera
207	Inmueble C/ La Peñita, 8	La Peñita	8	Terrera
208	Inmueble C/ Mazaroco, 10	Mazaroco	10	Terrera
209	Inmueble C/ Mazaroco, 12	Mazaroco	12	Terrera
210	Inmueble C/ Mazaroco, 14	Mazaroco	14	Terrera
211	Inmueble C/ Mazaroco, 7	Mazaroco	7	Terrera
212	Inmueble C/ Las Lonjas, 2A	Las Lonjas	2A	Terrera
213	Inmueble C/ Benjamín J. Miranda, 5	Benjamín J. Miranda	5	Terrera
214	Inmueble C/ Maretas, 6	Maretas	6	Terrera
215	Inmueble C/ Santo Domingo, 18	Santo Domingo	18	Sobradada
216	Inmueble C/ Puerto Viejo, 6	Puerto Viejo	6	Terrera
217	Inmueble C/ Zamora, 12	Zamora	12	Sobradada
218	Inmueble C/ El Lomo, 21	El Lomo	21	Terrera
219	Inmueble C/ El Lomo, 47	El Lomo	47	Terrera
220	Inmueble C/ El Lomo, 30	El Lomo	30	Terrera
221	Inmueble C/ El Lomo, 36	El Lomo	36	Terrera
222	Inmueble C/ El Lomo, 42	El Lomo	42	Terrera
223	Inmueble C/ Valois, 6	Valois	6	Terrera
224	Inmueble C/ Valois, 8	Valois	8	Sobradada
225	Inmueble C/ Mequinez, 67	Mequinez	67	Terrera
226	Inmueble C/ Mequinez, 58	Mequinez	58	Terrera
227	Inmueble C/ Mequinez, 60	Mequinez	60	Terrera
228	Inmueble C/ Mequinez, 62	Mequinez	62	Terrera
229	Inmueble C/ Mequinez, 64	Mequinez	64	Terrera
230	Inmueble C/ Mequinez, 68	Mequinez	68	Terrera
231	Inmueble C/ Mequinez, 82	Mequinez	82	Terrera

CODIGO	DENOMINACION	DIRECCIÓN	Nº	TIPOLOGIA
232	Inmueble C/ Mequinez, 86	Mequinez	86	Terrera
233	Inmueble C/ Mequinez, 88	Mequinez	88	Terrera
234	Inmueble C/ Mequinez, 90	Mequinez	90	Terrera
235	Inmueble C/ Mequinez, 92	Mequinez	92	Terrera
236	Inmueble C/ Mequinez, 98	Mequinez	98	Terrera
237	Inmueble C/ Mequinez, 100	Mequinez	100	Terrera
238	Inmueble C/ Mequinez, 120	Mequinez	120	Terrera
239	Inmueble C/ Mequinez, 124	Mequinez	124	Terrera
240	Inmueble C/ Mequinez, 126	Mequinez	126	Terrera
241	Inmueble C/ Mequinez, 128	Mequinez	128	Terrera
242	Inmueble C/ Mequinez, 130	Mequinez	130	Terrera
243	Inmueble C/ Mequinez, 132	Mequinez	132	Terrera
244	Inmueble C/ Mequinez, 24	Mequinez	24	Terrera
245	Inmueble C/ Mequinez, 26-28	Mequinez	26-28	Terrera
246	Inmueble C/ Mequinez, 30	Mequinez	30	Terrera
247	Inmueble C/ Mequinez, 44-46	Mequinez	44-46	Terrera
248	Inmueble C/ Mequinez, 48	Mequinez	48	Terrera
249	Inmueble C/ Mequinez, 50	Mequinez	50	Terrera
250	Inmueble C/ Mequinez, 52-54	Mequinez	52-54	Terrera
251	Inmueble C/ Teobaldo Power, 2	Teobaldo Power	2	Terrera
252	Inmueble C/ Mequinez, 37-39	Mequinez	37-39	Terrera
253	Inmueble C/ Mequinez, 31	Mequinez	31	Terrera
254	Inmueble C/ Mequinez, 23	Mequinez	23	Terrera
255	Inmueble C/ Mequinez, 36	Mequinez	36	Terrera
256	Inmueble C/ El Lomo, 31	El Lomo	31	Terrera

Tabla 4 Relación de nuevos bienes propuestos para catalogar

8. ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Inmuebles localizados en BIC declarados en el interior del Conjunto Histórico de Puerto de la Cruz.	10
Ilustración 2 Inmuebles catalogados en el planeamiento vigente susceptibles de integrarse en el Catálogo de Protección del PECH de Puerto de la Cruz.	14
Ilustración 3 Bienes incluidos en el Catálogo de Protección de la Aprobación Inicial del PEPCH 2010 no catalogados en el planeamiento vigente.	52
Ilustración 4 Inmuebles propuestos para su posible catalogación.	79
Ilustración 4 Inmuebles susceptibles de incorporar al Catálogo de Protección del nuevo PEPCH	109

9. ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Relación de bienes declarados BIC o incluidos en los Islotes	110
Tabla 2 Relación de bienes catalogados en el PGO vigente	112
Tabla 3 Relación de bienes recogidos en el documento de Aprobación inicial del PEPCH de 2010	114
Tabla 4 Relación de nuevos bienes propuestos para catalogar	116

En Santa Cruz de Tenerife, a 28 de enero de 2021.

Mónica C. Socas Hernández
(Responsable de proyecto)

Javier Soler Segura
(Director técnico)



EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN S.A.

Enero 2021

