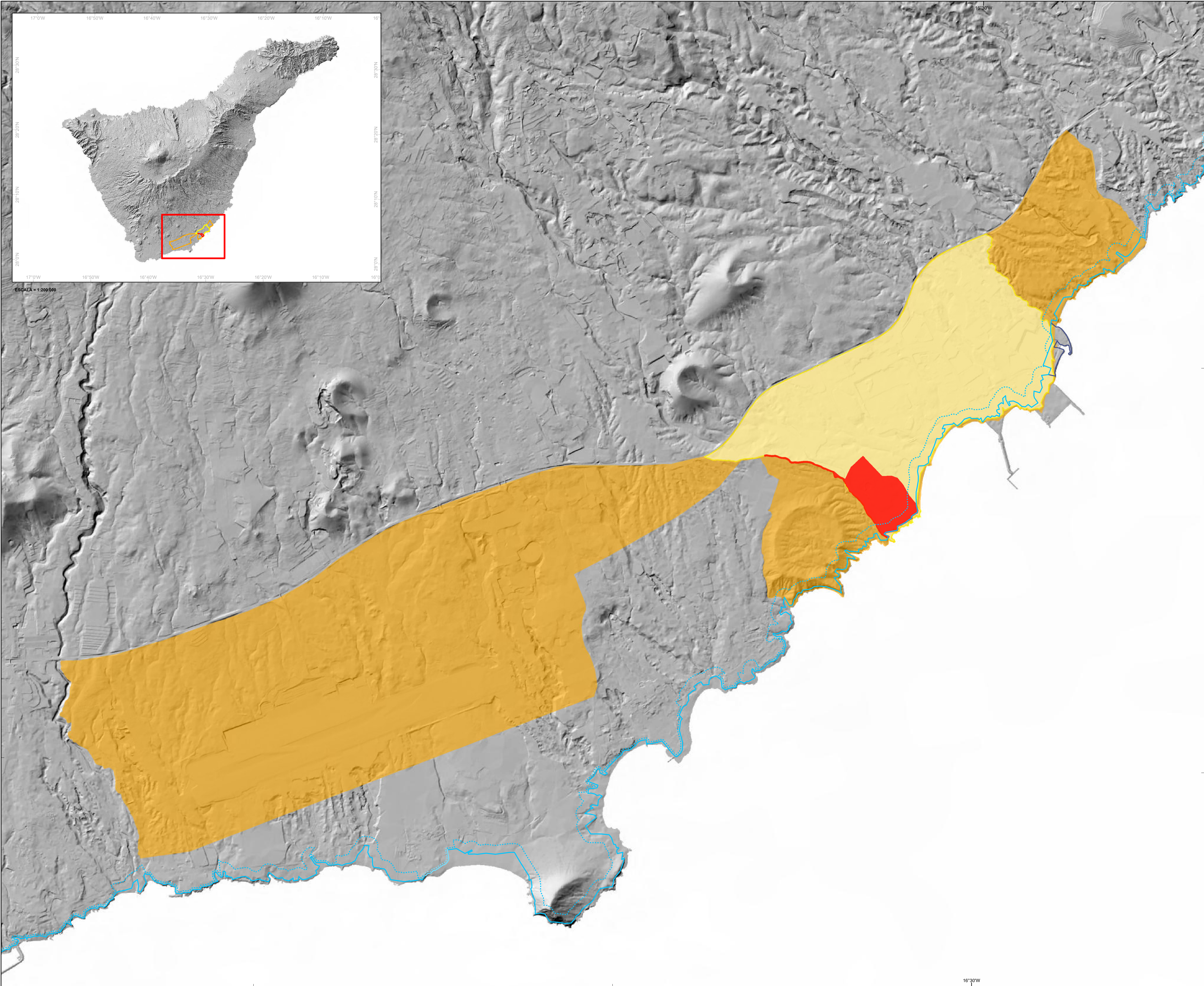




**ÁMBITOS**

- Modificación del PIOT
- Polígono Industrial de Granadilla
- OSE de la Plataforma Logística del Sur

**DPMT y servidumbres**

- DPMT
- DPMT en tramitación
- Ribera del mar
- Servidumbre de protección
- Servidumbre de protección en tramitación

ESCALA = 1:20.000

Original A1

0 0.2 0.4 0.8 Km

N

**BORRADOR**

**MODIFICACIÓN DEL PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE PARA LA ORDENACIÓN DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ENERGÍAS RENOVABLES (ITER)**

OFICINA TÉCNICA Y JURÍDICA GESTUR CANARIAS

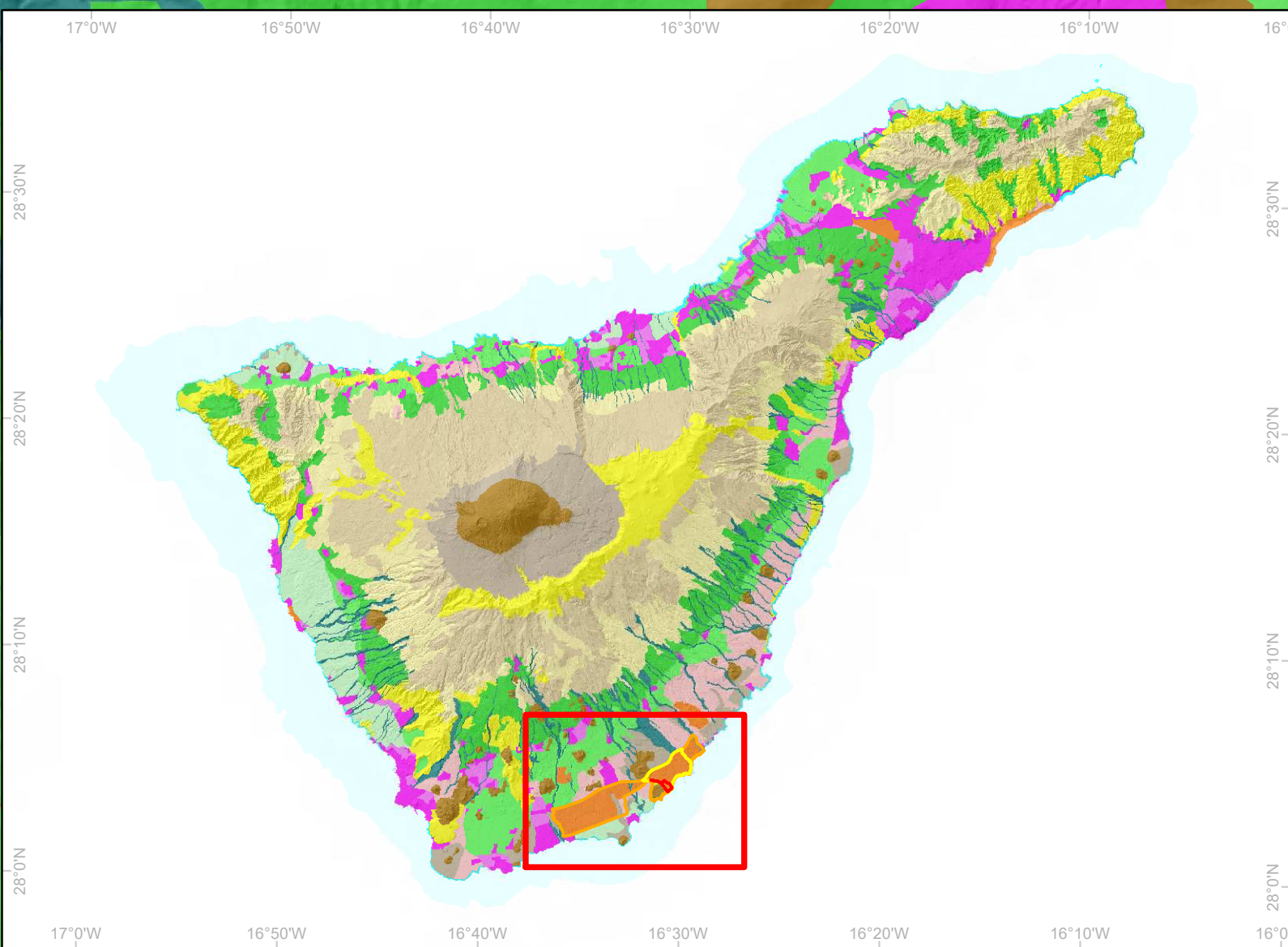
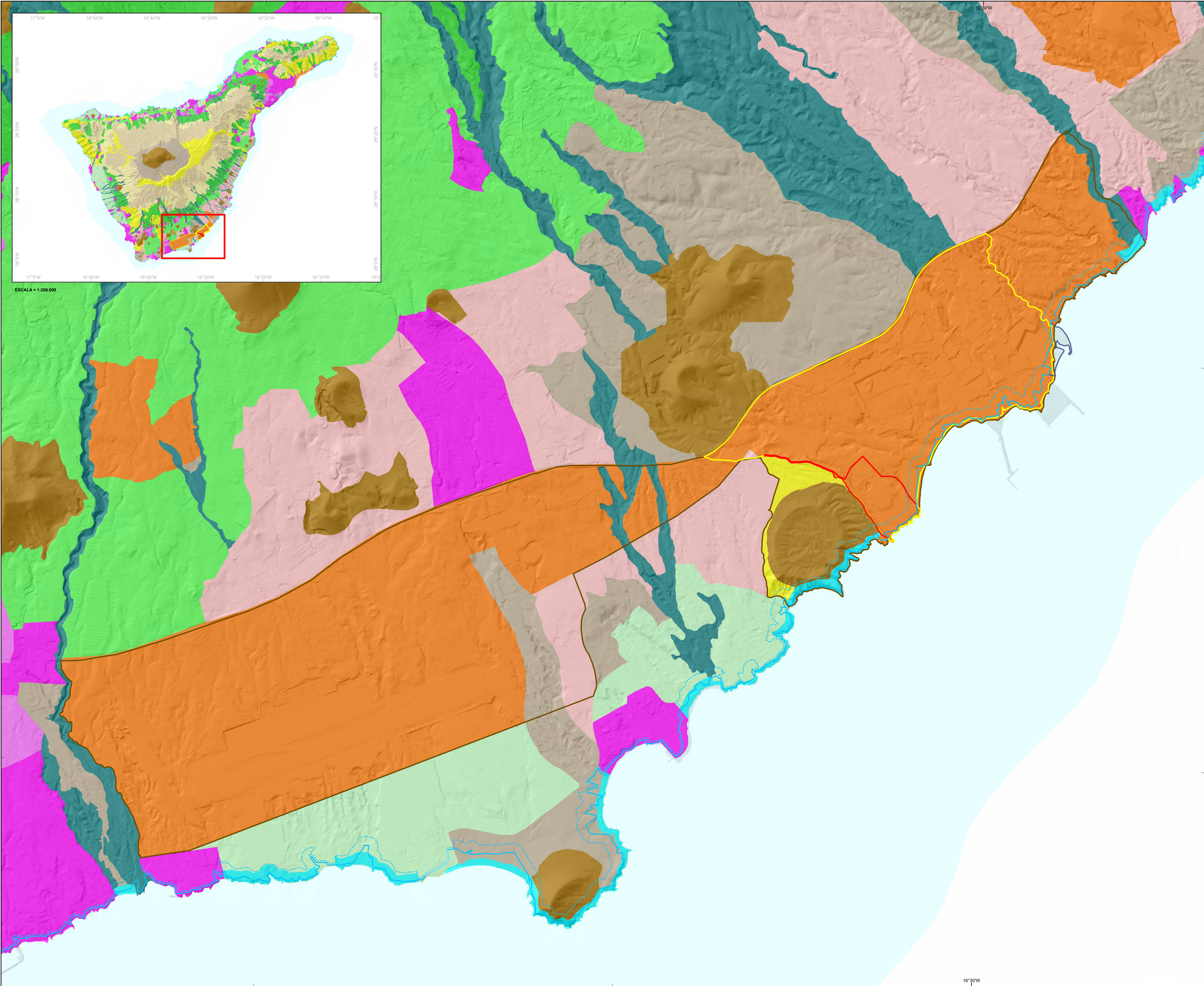
PLANO DE INFORMACIÓN:

**SITUACIÓN**

Junio 2023

**101**





ESCALA = 1:200.000

**PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE:**  
**Áreas de regulación homogénea**

**Áreas de protección ambiental**

- Bosques potenciales
- Laderas
- Costeras
- Marinas
- Bosques consolidados
- Malpaíses y llanos
- Montañas
- Barrancos

**Áreas de protección económica**

- Protección económica 2
- Protección económica 3
- Protección económica 1

**Áreas de protección territorial**

- Protección territorial

**Áreas de interés estratégico**

- Áreas de interés estratégico

**Áreas urbanas**

- Áreas urbanas

**Áreas de expansión urbana**

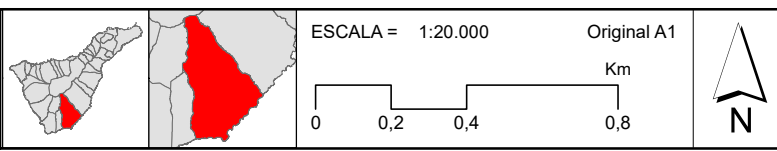
- Áreas de expansión urbana

**ÁMBITOS**

- Modificación del PIOT
- Polígono Industrial de Granadilla
- OSE de la Plataforma Logística del Sur

**DPMT y servidumbres**

- DPMT
- DPMT en tramitación
- Ribera del mar
- Servidumbre de protección
- Servidumbre de protección en tramitación



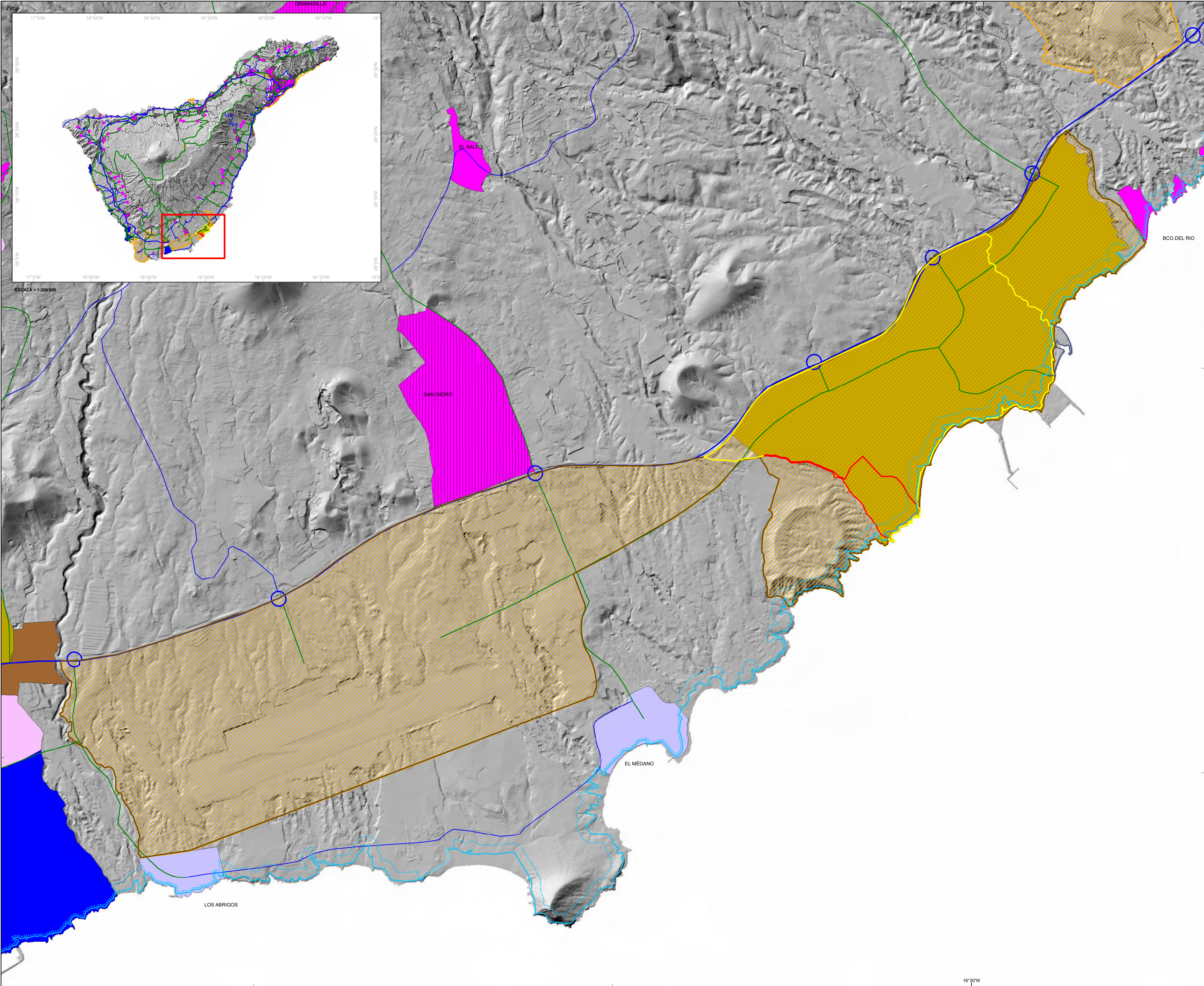
**BORRADOR**

MODIFICACIÓN DEL  
PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE  
PARA LA ORDENACIÓN DEL  
INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ENERGÍAS RENOVABLES  
(ITER)



OFICINA  
TÉCNICA Y JURÍDICA  
GESTUR CANARIAS





**PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE:**  
**Modelo de estructura urbana**

**MODELO DE ESTRUCTURA URBANA**

- Áreas residenciales**
- Núcleos Principales
  - Núcleos Secundarios
- Áreas turísticas**
- Consolidados Turísticos
  - Consolidados Mixtos
- Áreas industriales y terciarias**
- Industrial, Terciario Consolidado
  - Industrial, Terciario Pref. Expansión
- Áreas de expansión**
- Preferente Expansión Residencial

**RED VIARIA Y DE TRANSPORTE**

- Red de nivel básico**
- Corredores Insulares
  - Corredores Insulares Remitidos a PTEO
- Red de nivel intermedio**
- Vías Comarcales
  - Vías Comarcales Remitidos a PTEO
  - Vías Locales Complementarias

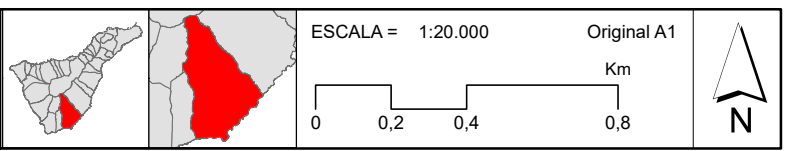
**OPERACIONES SINGULARES ESTRUCTURANTES**

**ESTRUCTURA COMARCAL**

- Limite entre comarcas
- ÁMBITOS**
- Modificación del PIOT
  - Polígono Industrial de Granadilla
  - OSE de la Plataforma Logística del Sur

**DPMT y servidumbres**

- DPMT
- DPMT en tramitación
- Ribera del mar
- Servidumbre de protección
- Servidumbre de protección en tramitación



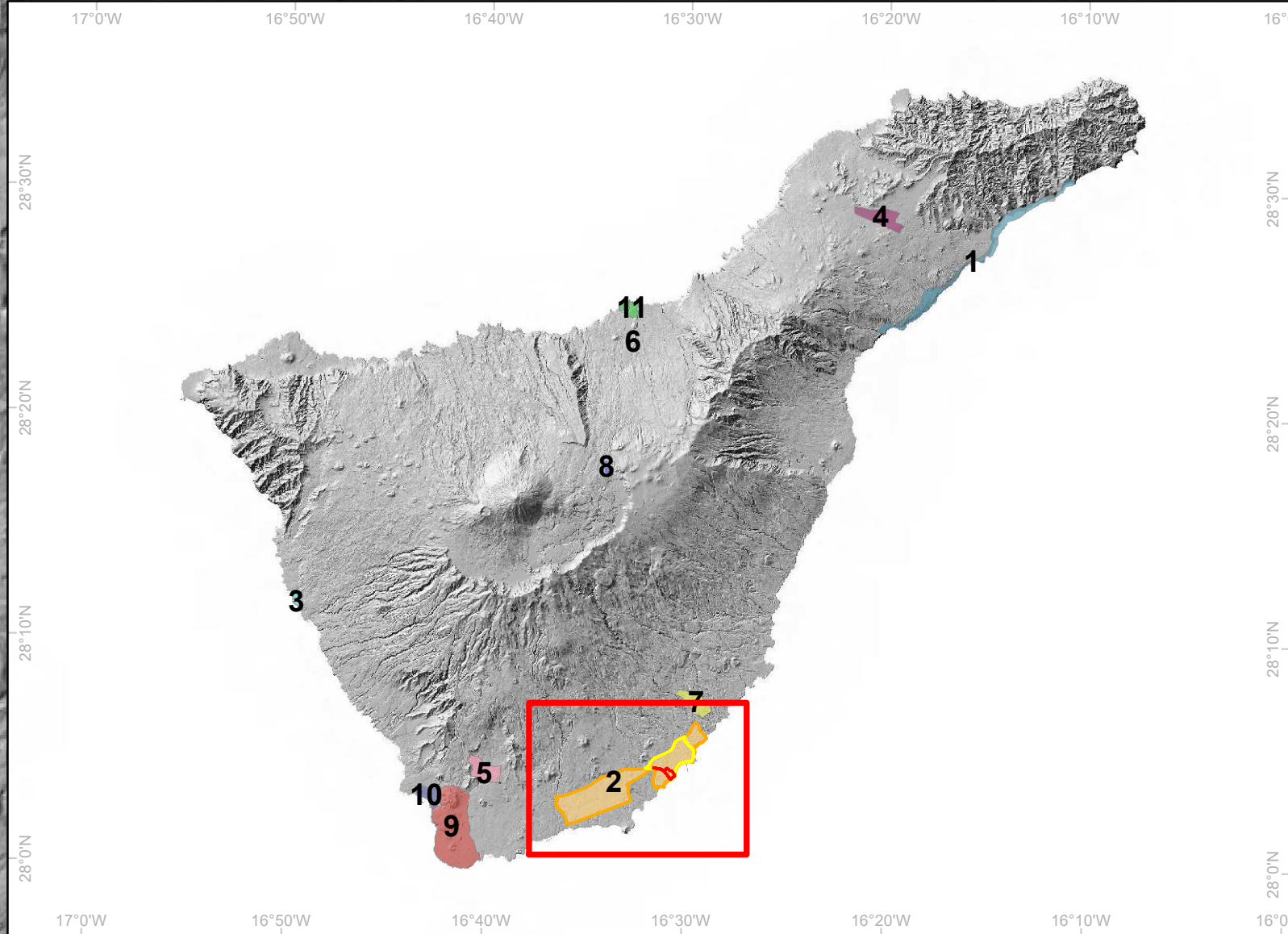
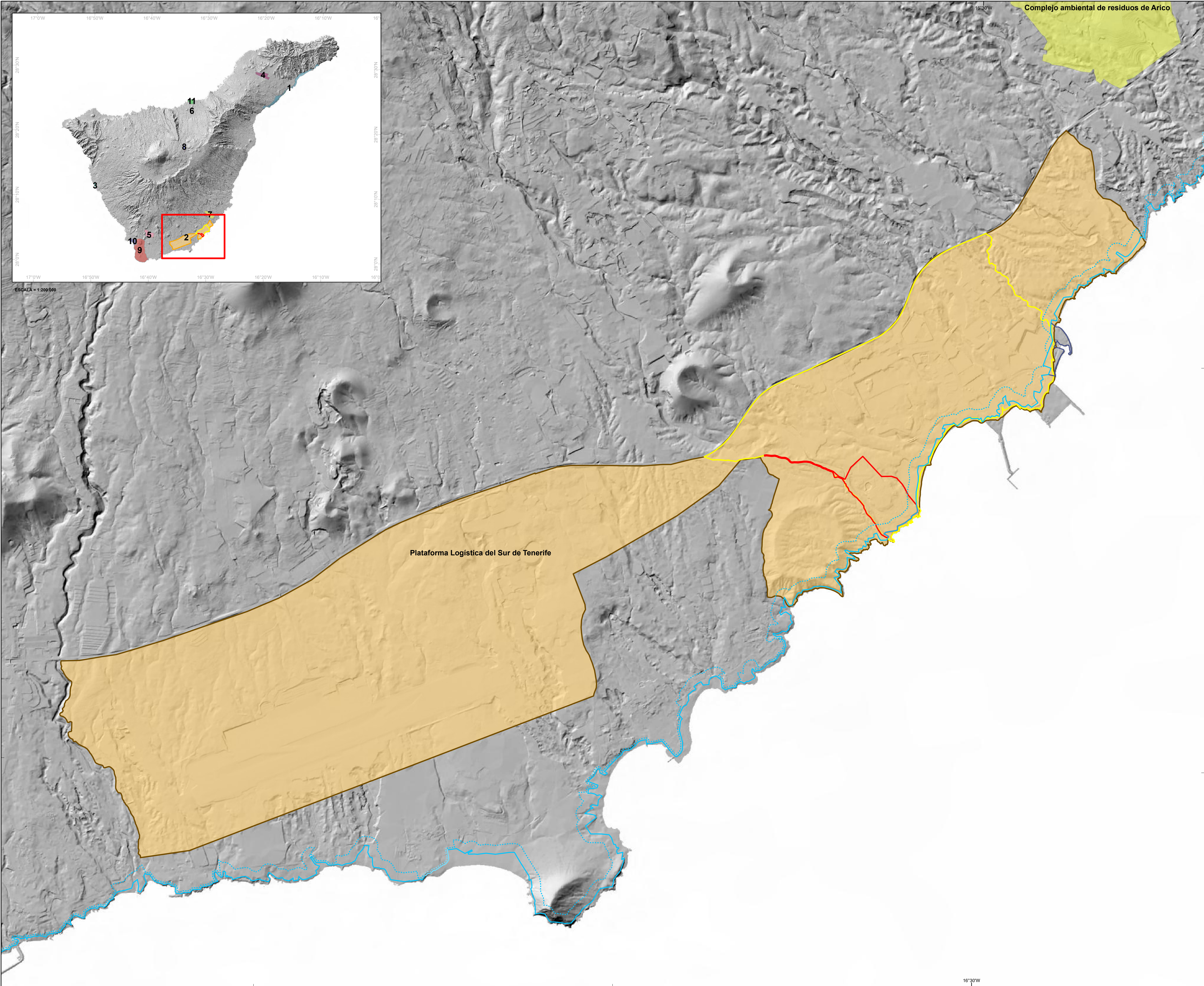
**BORRADOR**

MODIFICACIÓN DEL  
PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE  
PARA LA ORDENACIÓN DEL  
INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ENERGÍAS RENOVABLES  
(ITER)



OFICINA  
TÉCNICA Y JURÍDICA  
GESTUR CANARIAS

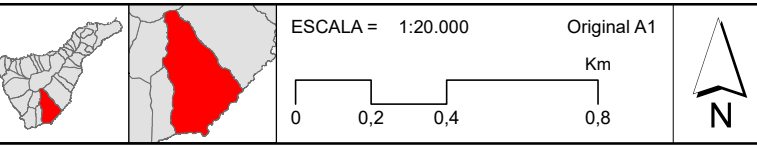




**PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE:**  
**Operaciones singulares estructurantes**

- 1. Frente marítimo de Santa Cruz - El Rosario
- 2. Plataforma Logística del Sur de Tenerife
- 3. Puerto y centro de servicios de Fonsalla
- 4. Aeropuerto de Los Rodeos y entorno
- 5. Estructuración urbana del entorno de Cabo Blanco
- 6. Complejo de equipamientos de salud Valle de la Orotava
- 7. Complejo ambiental de residuos de Arico
- 8. Complejo de servicios del Macizo Central
- 9. Complejo de equipamientos de Rasca
- 10. ReUrbanización urbana de Los Cristianos
- 11. ReUrbanización urbana del Puerto de la Cruz

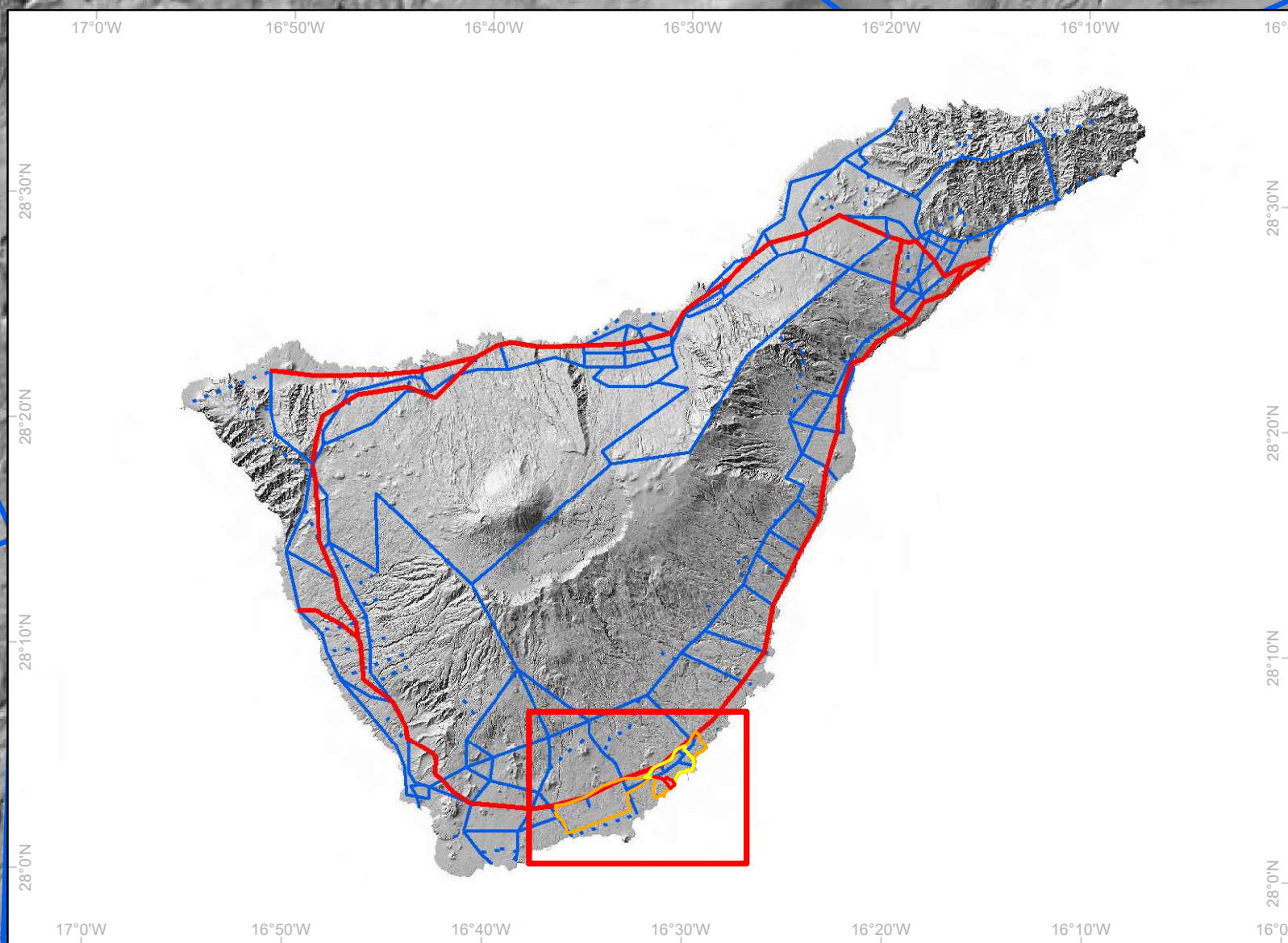
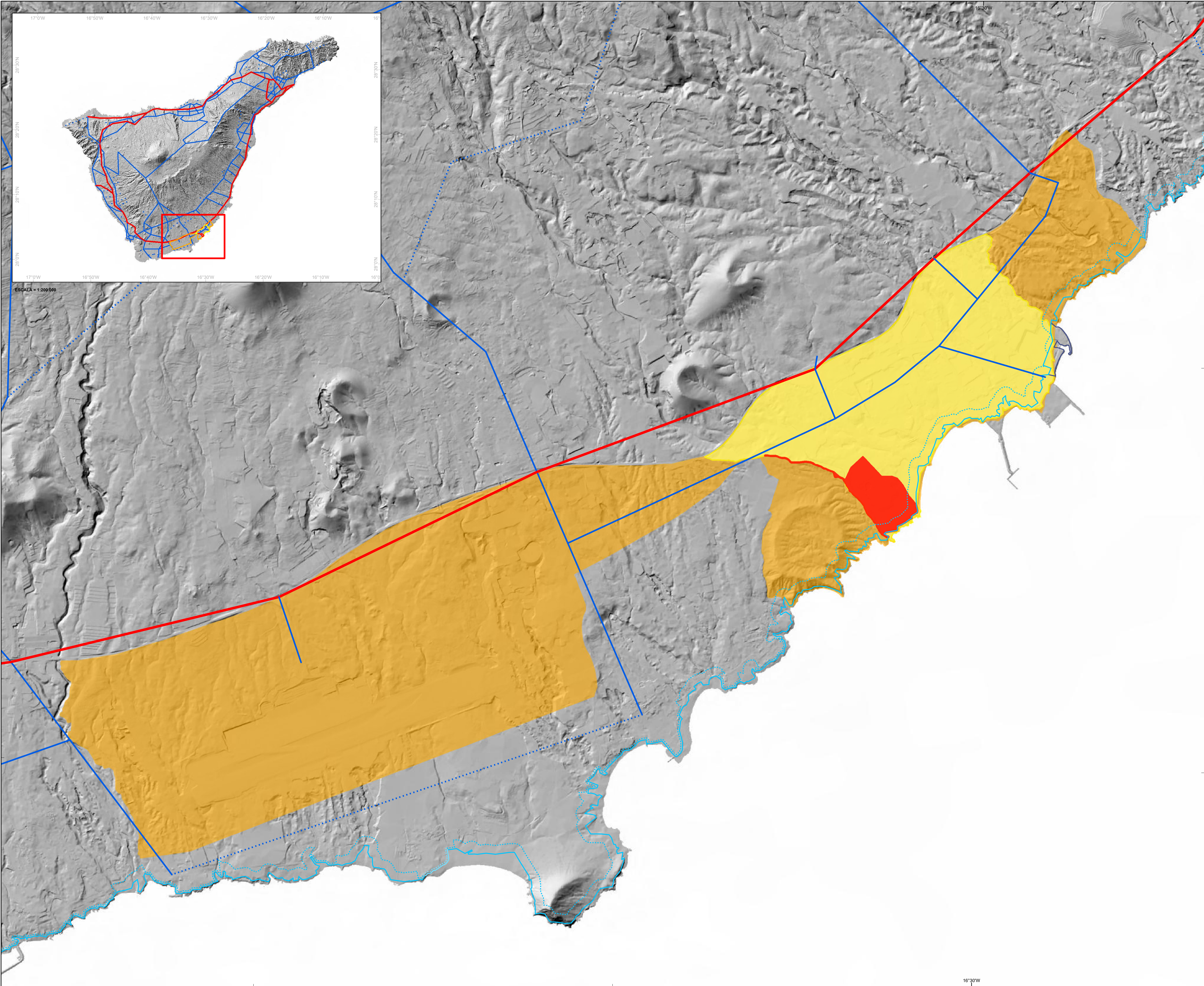
- ÁMBITOS**
- Modificación del PIOT
  - Polígono Industrial de Granadilla
  - OSE de la Plataforma Logística del Sur
- DPMT y servidumbres**
- DPMT
  - DPMT en tramitación
  - Ribera del mar
  - Servidumbre de protección
  - Servidumbre de protección en tramitación



**BORRADOR**

**MODIFICACIÓN DEL  
PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE  
PARA LA ORDENACIÓN DEL  
INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ENERGÍAS RENOVABLES  
(ITER)**



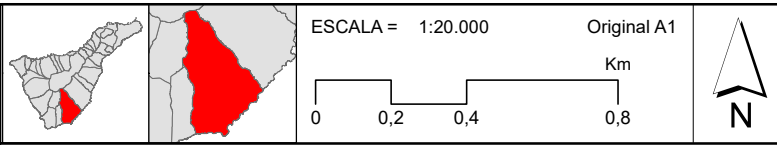


ESCALA = 1:200.000

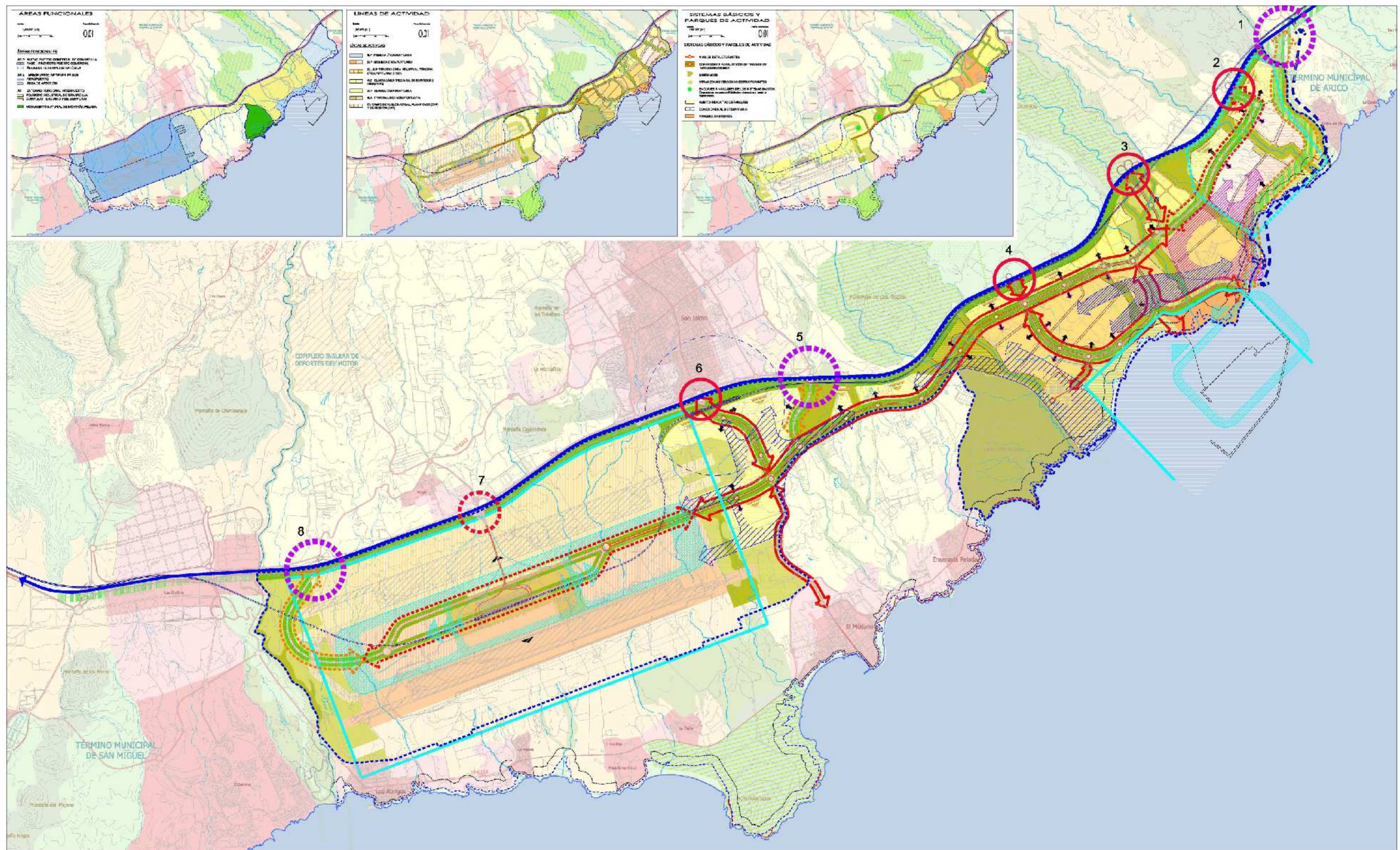
**PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE:**  
**Esquema viario**

- Corredor insular
  - Vía comarcal
  - Vía local complementaria
- DPMT y servidumbres**
- DPMT
  - DPMT en tramitación
  - Ribera del mar
  - Servidumbre de protección
  - Servidumbre de protección en tramitación

- ÁMBITOS**
- Modificación del PIOT
  - Polígono Industrial de Granadilla
  - OSE de la Plataforma Logística del Sur







ESCALA = Original A1

**BORRADOR**

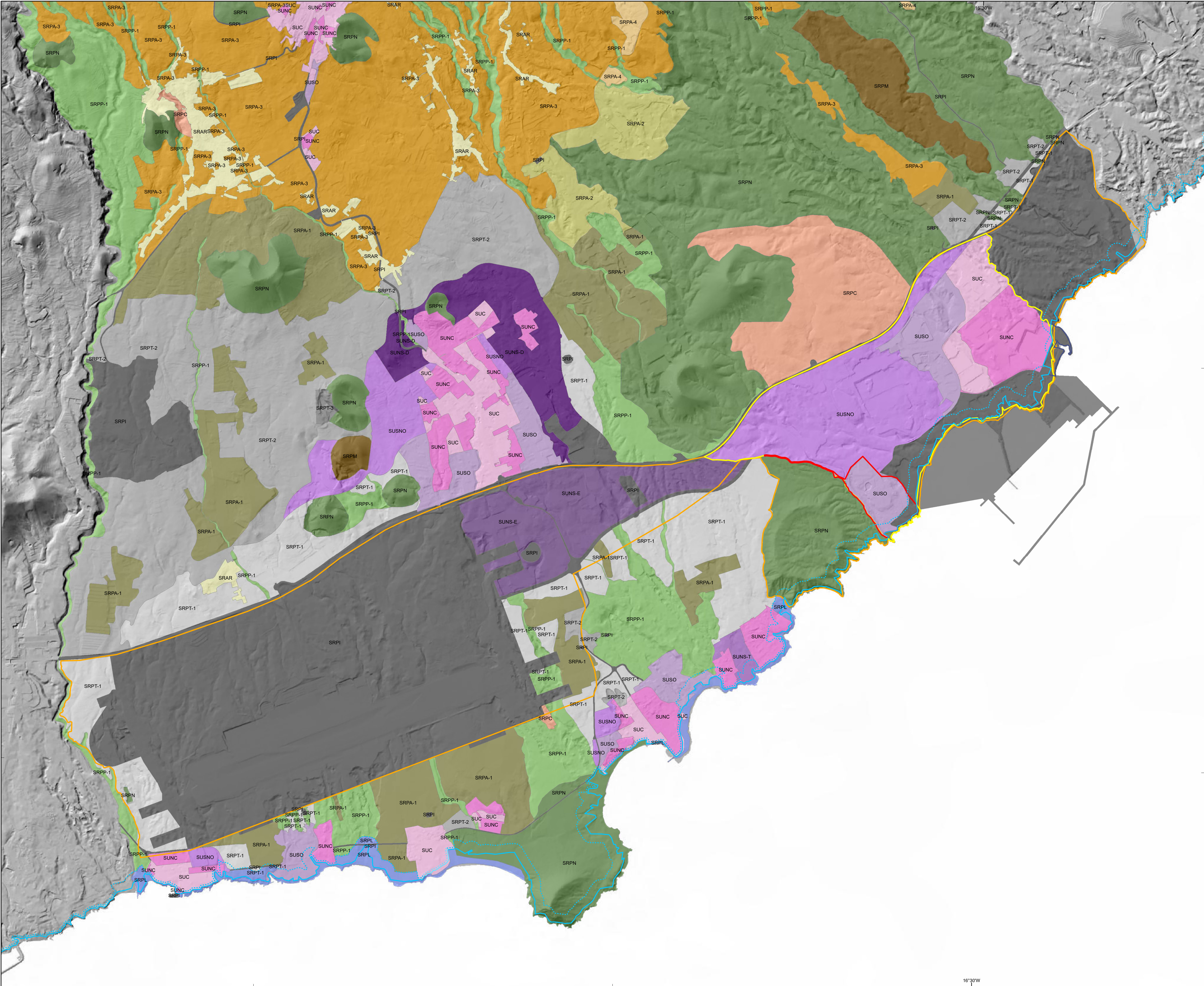
MODIFICACIÓN DEL  
PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE  
PARA LA ORDENACIÓN DEL  
INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ENERGÍAS RENOVABLES  
(ITER)

OFICINA  
TÉCNICA Y JURÍDICA  
GESTIÓN CANARIAS

PLANO DE INFORMACIÓN:  
PTPO DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUR:  
Ordenación general (PTPO ANULADO por STS)

Junio 2023





**PGO DE GRANADILLA DE ABONA:**  
**Clases y categorías de suelo**

**Suelo Rústico**

- Protección Natural
- Protección Paisajística Tipo I
- Protección Paisajística Tipo II
- Protección del Litoral
- Protección Agraria Intensivo Tipo I
- Protección Agraria Intensivo Tipo II
- Protección Agraria Tradicional Tipo I
- Protección Agraria Tradicional Tipo II
- Asentamiento Rural
- Protección de Infraestructuras
- Protección Cultural
- Protección Minera
- Protección Territorial Tipo I
- Protección Territorial Tipo II
- Protección Territorial Tipo III

**Suelo Urbano**

- Consolidado
- No Consolidado

**Suelo Urbanizable**

- Sectorizado Ordenado
- Sectorizado No Ordenado
- No Sectorizado Turístico
- No Sectorizado Estratégico
- No Sectorizado Diferido

**ÁMBITOS**

- Modificación del PIOT
- Polígono Industrial de Granadilla
- OSE de la Plataforma Logística del Sur

**DPMT y servidumbres**

- DPMT
- DPMT en tramitación
- Ribera del mar
- Servidumbre de protección
- Servidumbre de protección en tramitación

ESCALA = 1:20.000 Original A1  
0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 Km

BORRADOR

MODIFICACIÓN DEL  
PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE  
PARA LA ORDENACIÓN DEL  
INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ENERGÍAS RENOVABLES  
(ITER)

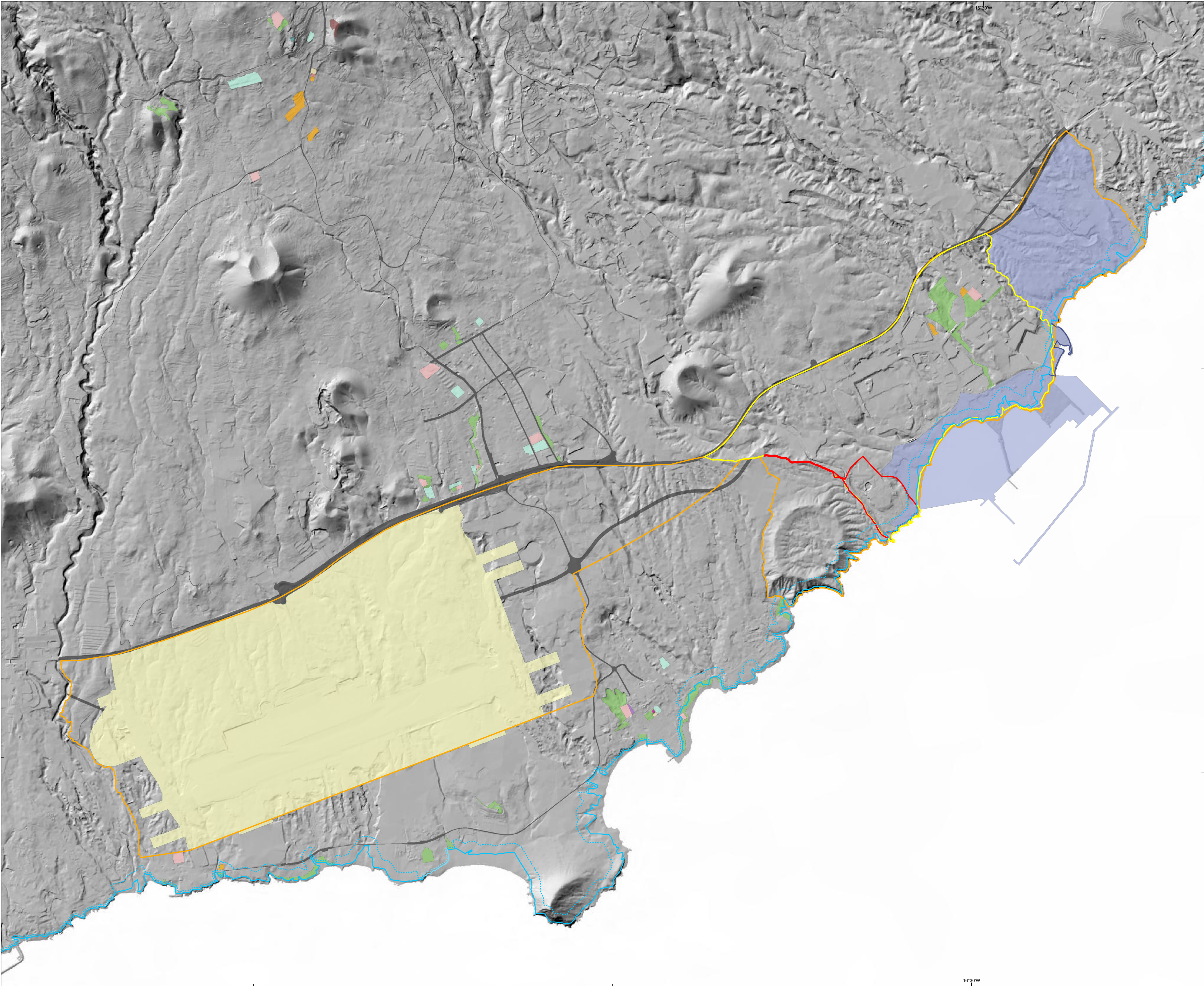
OFICINA  
TÉCNICA Y JURÍDICA  
GESTUR CANARIAS

PLANO DE INFORMACIÓN:  
PGO DE GRANADILLA DE ABONA:  
Clases y categorías de suelo

Junio 2023

107





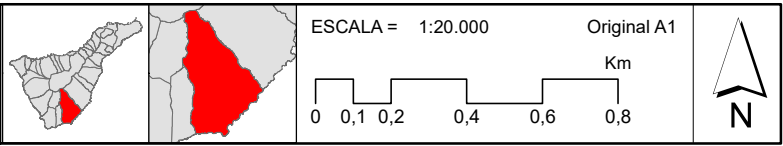
**PGO DE GRANADILLA DE ABONA:**  
**Ordenación estructural**

- Infraestructuras**
- Portuarias: Puerto de Granadilla
  - Aeroportuarias: Aeropuerto Tenerife Sur
  - Servicios básicos municipales
  - Viaria y de transporte supramunicipal
  - Viaria y de transporte municipal

- Dotaciones y equipamientos**
- Sanitario
  - Social asistencial
  - Cultural
  - Defensa y seguridad
  - Docente
  - Deportivas
  - Administración pública
  - Cementerio
- Espacios libres**
- Plazas y parques

- ÁMBITOS**
- Modificación del PIOT
  - Polígono Industrial de Granadilla
  - OSE de la Plataforma Logística del Sur

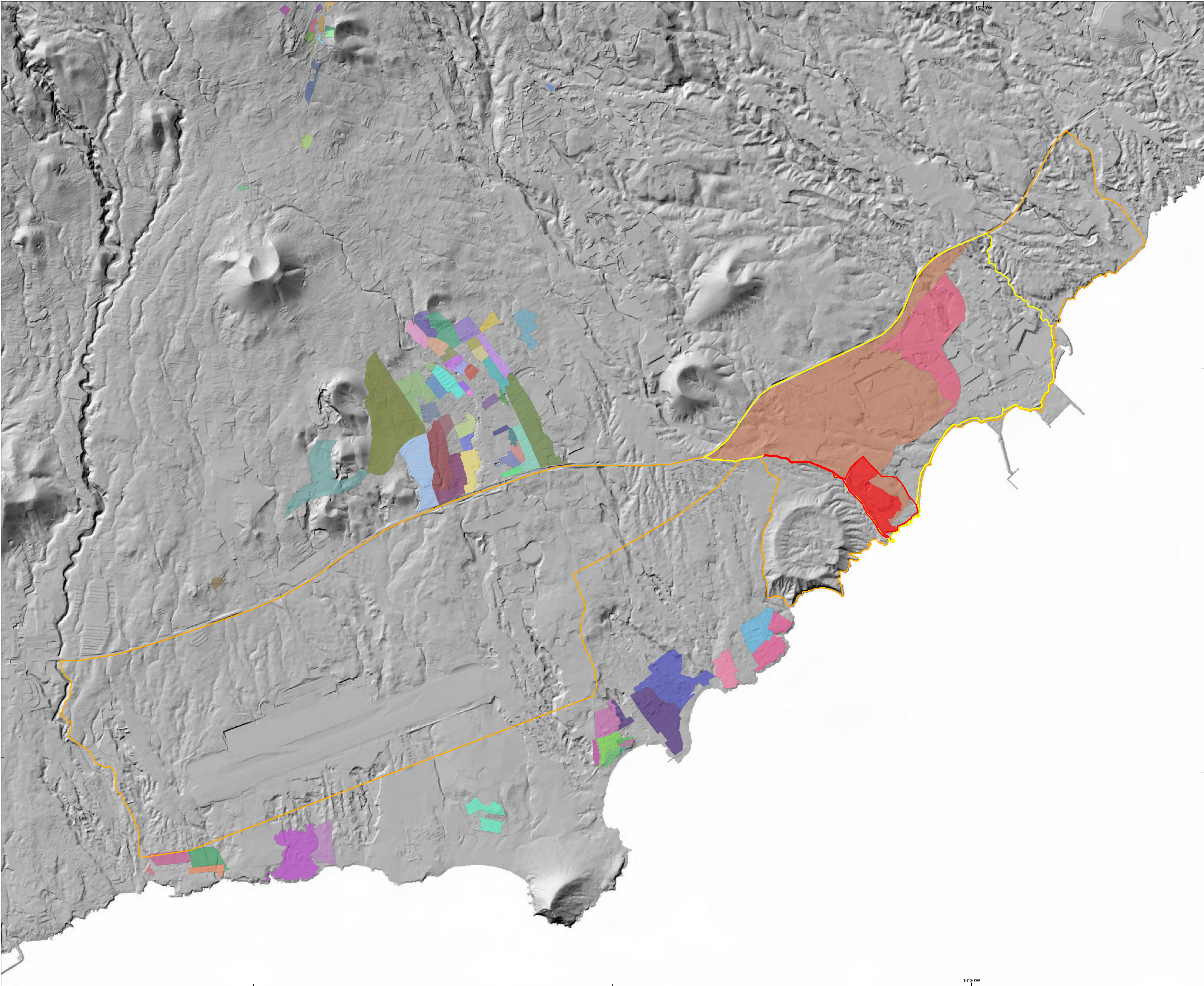
- DPMT y servidumbres**
- DPMT
  - DPMT en tramitación
  - Ribera del mar
  - Servidumbre de protección
  - Servidumbre de protección en tramitación



**BORRADOR**

MODIFICACIÓN DEL  
PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE  
PARA LA ORDENACIÓN DEL  
INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ENERGÍAS RENOVABLES  
(ITER)





**PGO DE GRANADILLA DE ABONA:**  
**Gestión**

**SECTOR SUSO**

- ITER
- ACACIAS
- ACCESO A GRANADILLA
- CAMINO DE LA TRINCHERA
- CANARIAS SOL
- CHO PORTADA
- CUMBRES DE YACO
- LA JURADA
- LOS CARDONES
- LOS MARTINEZ
- SALTADERO
- SP2-02

**UNIDAD DE ACTUACIÓN**

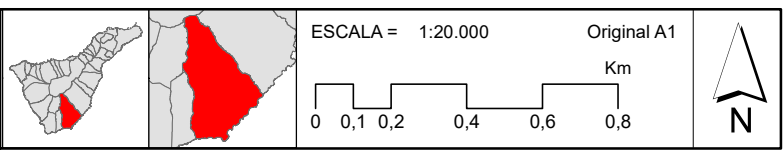
- CARRETERA CHIMICHE A
- CARRETERA CHIMICHE B
- A
- ACOJEJA 1
- ACOJEJA 2
- AGUADULCE
- ALTAMIRA
- ARURE
- ATOGO
- ATOGO A
- ATOGO B
- ATOGO C
- ATXORA
- B
- BONNYS
- CAMPO DE FUTBOL
- CAMPO DE FUTBOL B
- CARRETERA GRANADILLA
- CASTRO
- CHARCO DEL PINO
- CHASNAFLOR
- CHICHURUMBACHE
- EL CALVARIO
- EL DESIERTO
- EL TAPADO
- ESTACION
- FINCA DEL MARQUES
- HERNANDEZ GRAMAS
- HINOJEROS 3
- LA HOYITA
- LA MARETA
- LA VAGUADA
- LAS CALZADAS
- LAS CHOZAS
- LOS LLANOS
- MARQUEZ CANO
- MATA A
- MATA B
- MENCEY
- PLAYA GRANDE
- POMAR FRIAS
- PONCELLA
- ROBAYNA
- SECTOR ESTRATEGICO
- TOLEDO
- TRINCHERA 1
- TRINCHERA 2
- TRINCHERA 3
- TRINCHERA 4
- UCANCA
- YACO 1
- YACO 2
- ARENAS DEL MAR
- EL CABEZO
- ENSENADA PELADA
- HINOJEROS 2
- MEDANO BEACH

**ÁMBITO DE APROVECHAMIENTO SUSO**

- AGUADULCE
- FINCA DEL MARQUES
- LA MONTANITA
- LA TRINCHERA
- LAS TABAIBAS
- MEDANO PARK
- NOROESTE

**ÁMBITOS**

- Modificación del PIOT
- Polígono Industrial de Granadilla
- OSE de la Plataforma Logística del Sur



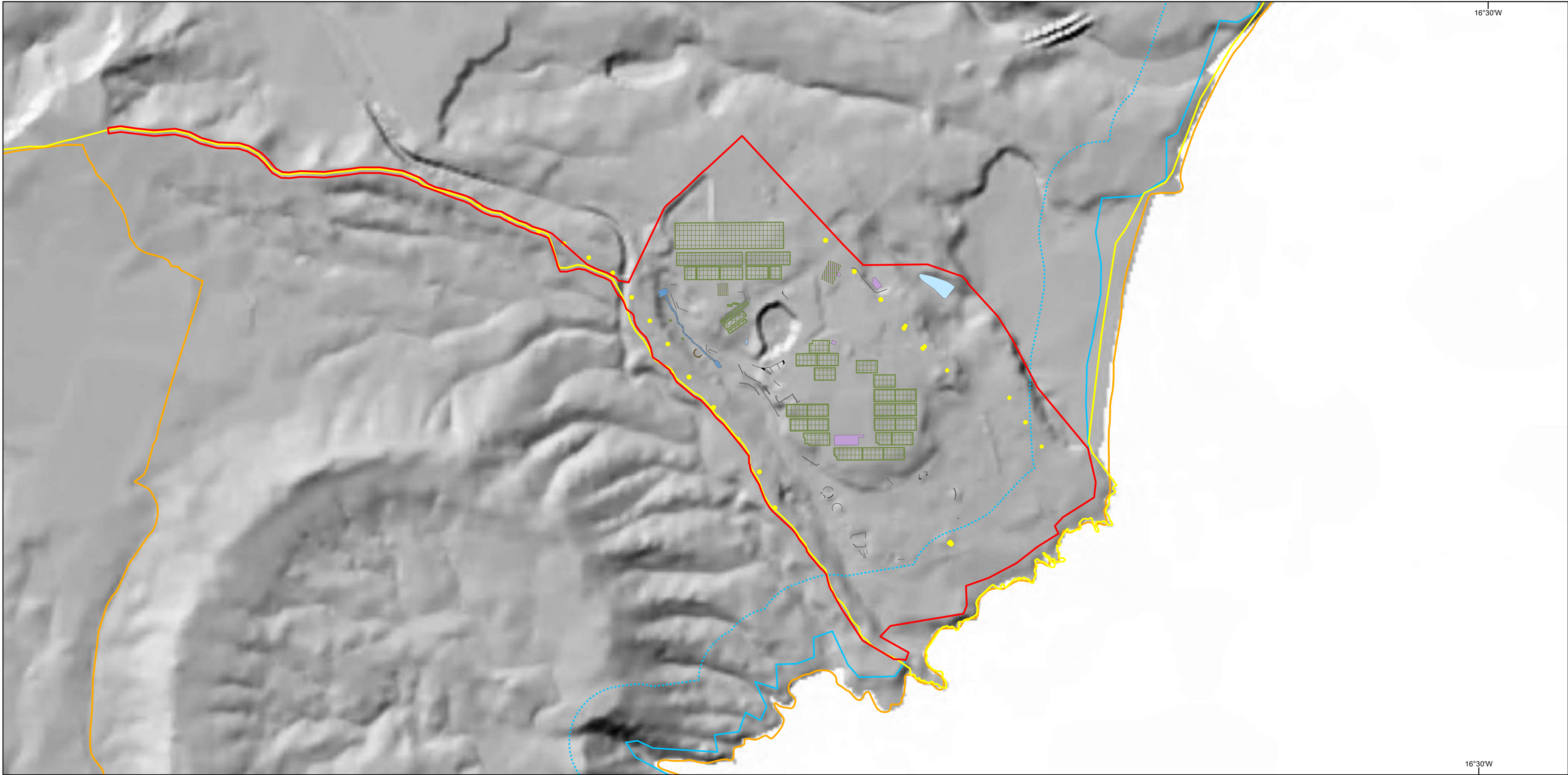
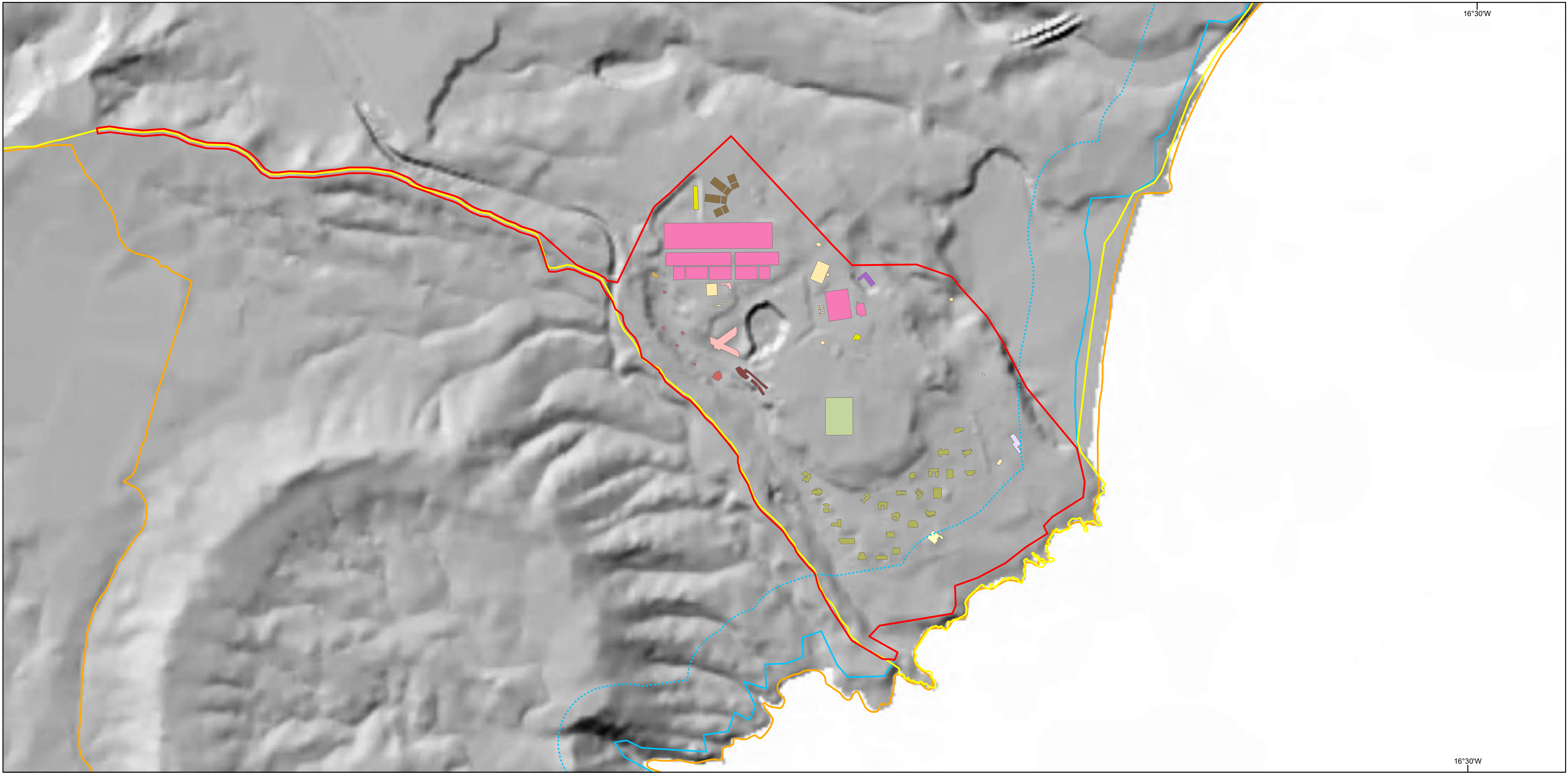
BORRADOR

MODIFICACIÓN DEL  
PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE  
PARA LA ORDENACIÓN DEL  
INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ENERGÍAS RENOVABLES  
(ITER)



OFICINA  
TÉCNICA Y JURÍDICA  
GESTUR CANARIAS





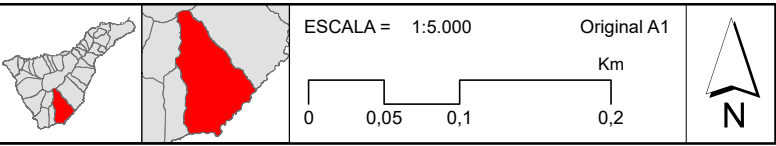
**EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES**

- EDIFICACIONES**
- Investigación
  - Centro de visitantes
  - Educativo
  - Oficinas
  - Viviendas bioclimáticas
  - Telecomunicaciones
  - Almacén
  - Perrera
  - Invernadero
  - Edificaciones de apoyo a instalaciones
  - Carpintería
  - Desaladora
  - Subestación eléctrica

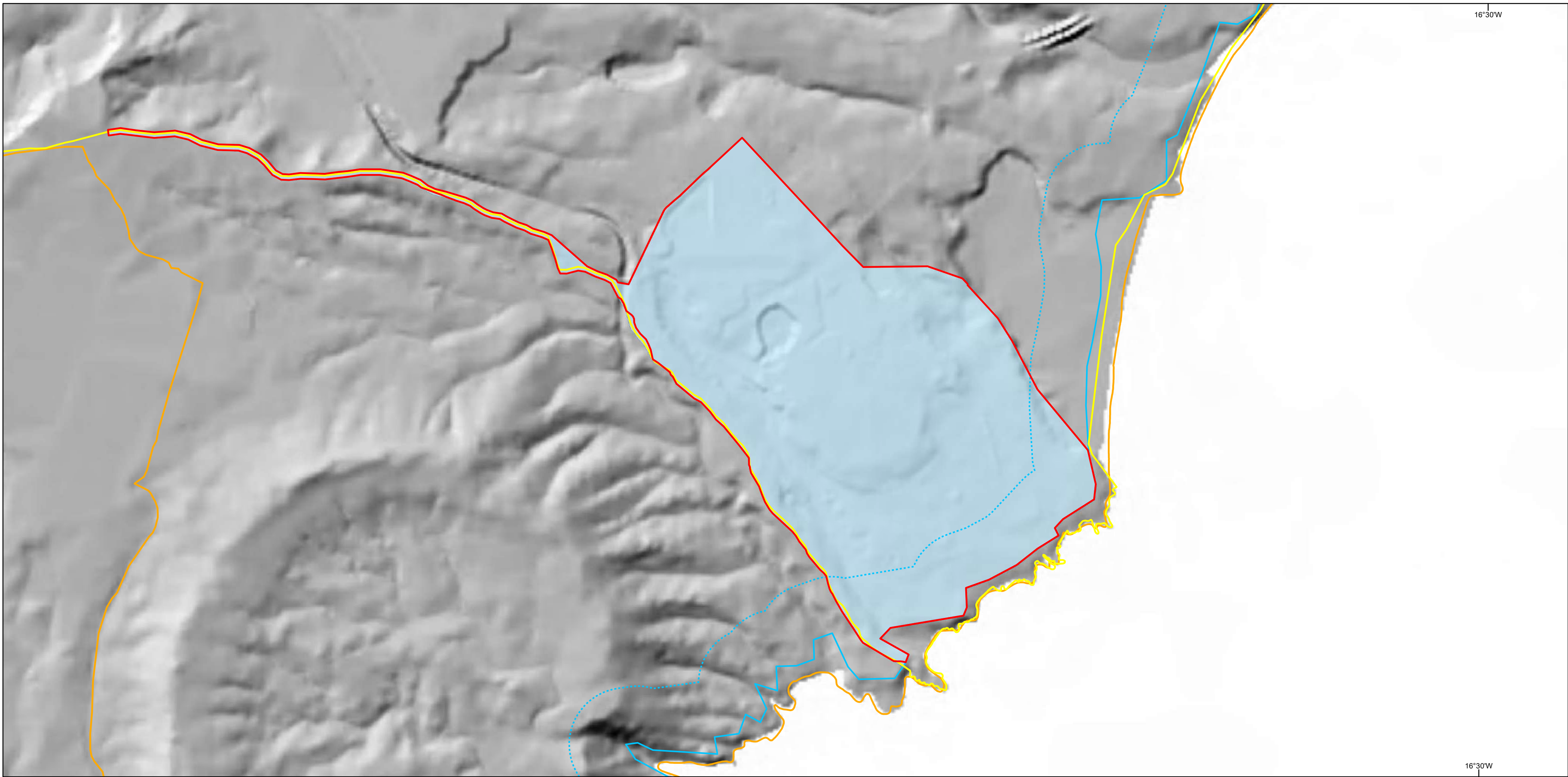
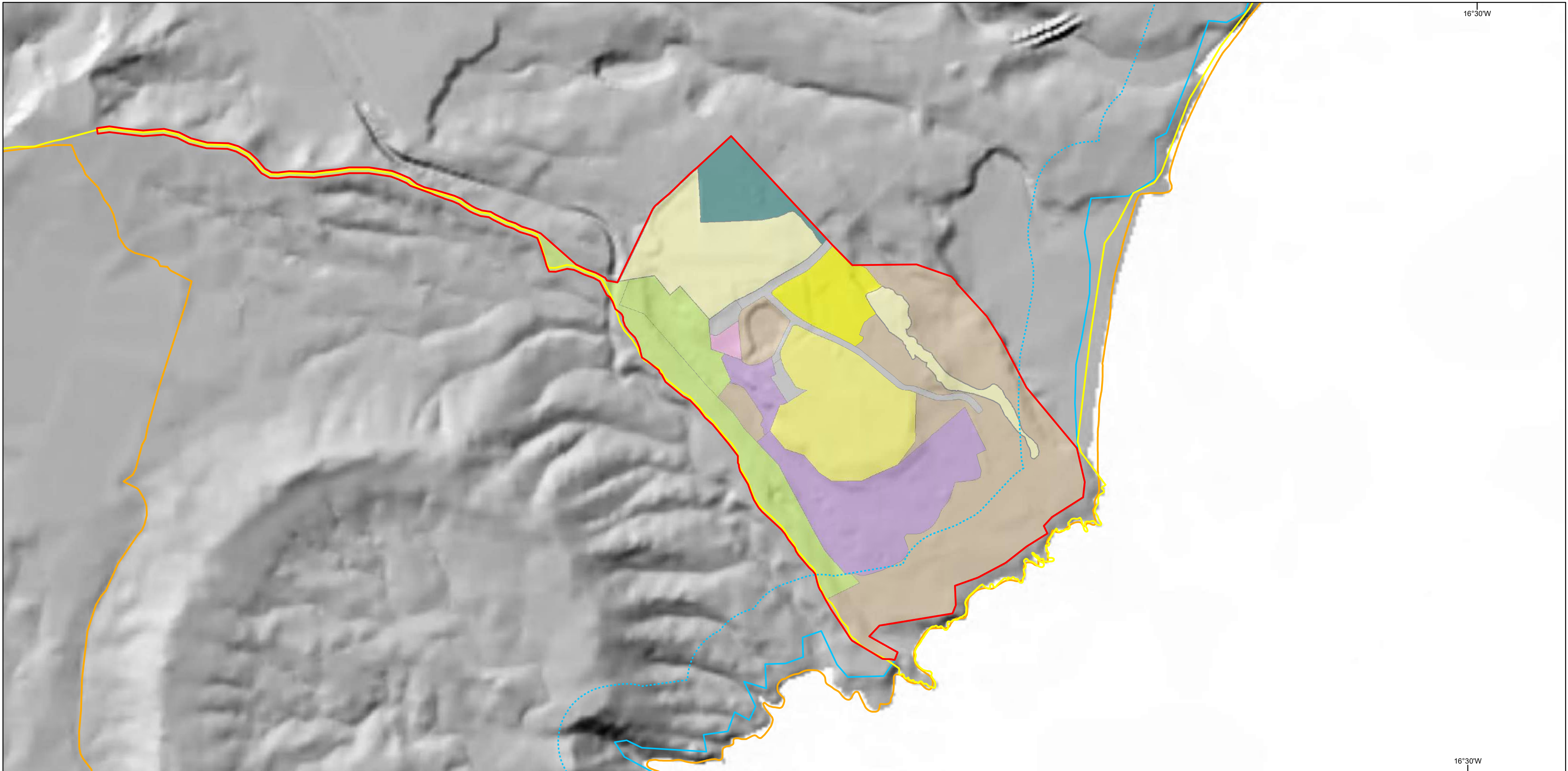
- CONSTRUCCIONES**
- Aerogeneradores
  - Placas solares
  - Instalaciones
  - Placas solares e instalaciones
  - Graderío
  - Depósito elevado
  - Estanque
  - Embalse
  - Piscina
  - Puente
  - Muro de contención

- ÁMBITOS**
- Modificación del PIOT
  - Polígono Industrial de Granadilla
  - OSE de la Plataforma Logística del Sur

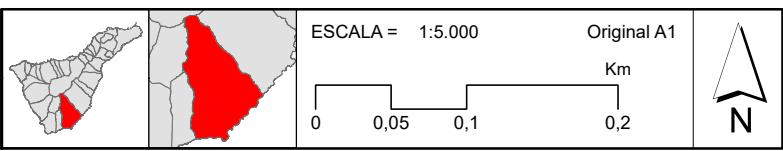
- DPMT y servidumbres**
- DPMT
  - Límite DPMT en tramitación
  - Límite Ribera del mar
  - Servidumbre de protección
  - Límite SP en tramitación



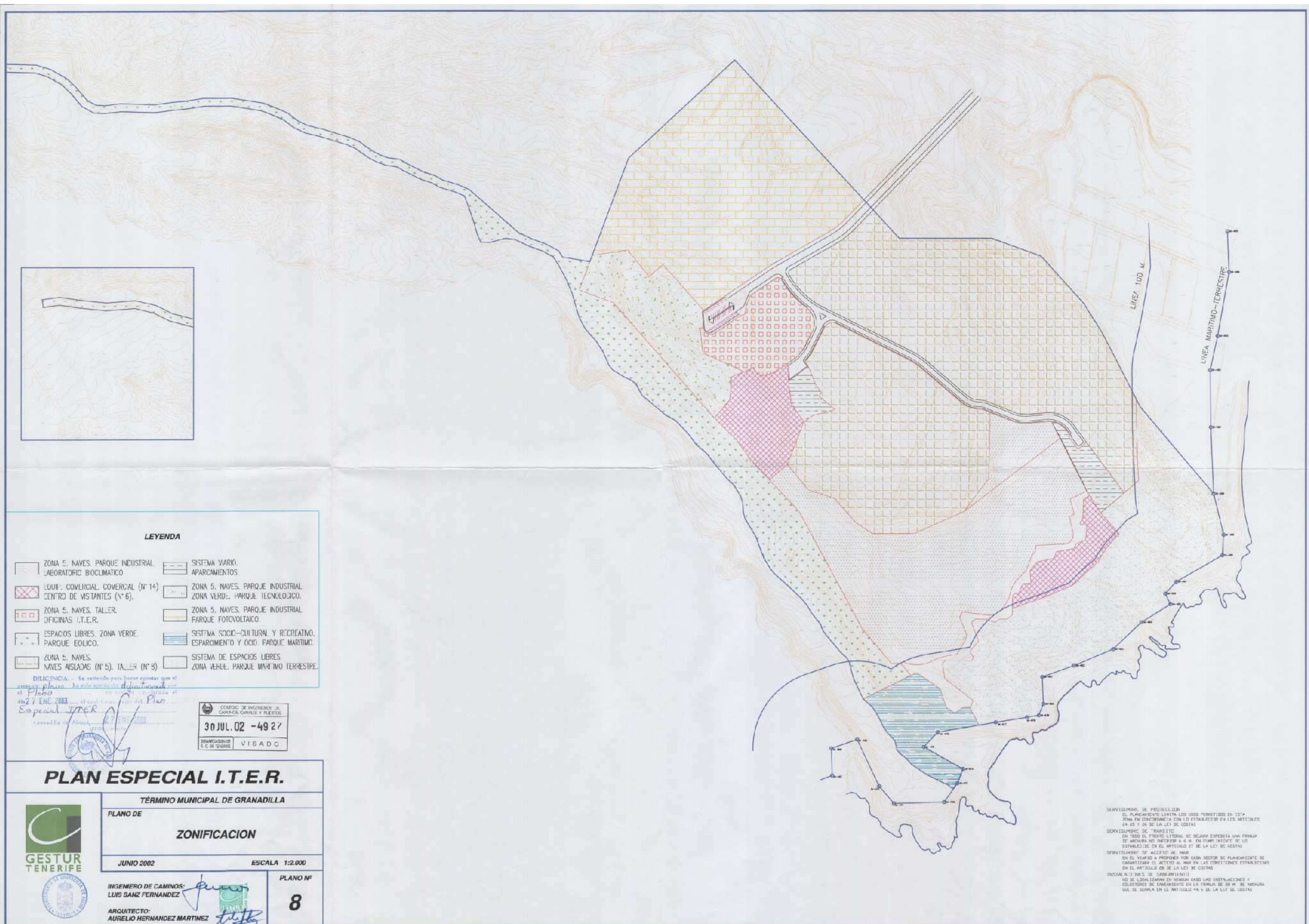




- USOS ACTUALES**
- Industrial y de almacenamiento**
- Parque industrial
  - Naves industriales
  - Taller
- Dotacional**
- Energía
  - Educativo
  - Espacio libre
  - De conservación medioambiental
  - Sin determinar
- Equipamiento**
- Asistencial
  - Sociocultural
  - Comercial
- Terciario**
- Administrativo
- Infraestructura**
- Viaaria y de transporte
- Otros**
- Sin uso actual
- PROPIEDAD CONSOLIDADA DE SUELO**
- ITER
- ÁMBITOS**
- Modificación del PIOT
  - Polígono Industrial de Granadilla
  - OSE de la Plataforma Logística del Sur
- DPMT y servidumbres**
- DPMT
  - Límite DPMT en tramitación
  - Límite Ribera del mar
  - Servidumbre de protección
  - Límite SP en tramitación







LEYENDA

- |                                                                  |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ZONA 5. NAVES. PARQUE INDUSTRIAL. LABORATORIO BIOCLIMÁTICO       | SISTEMA VIARIO. APARCAMIENTOS                                               |
| LOUPEL. COMERCIAL COMERCIAL (Nº 14). CENTRO DE VISTANTES (Nº 6). | ZONA 5. NAVES. PARQUE INDUSTRIAL. ZONA VERDE. PARQUE TECNOLÓGICO.           |
| ZONA 5. NAVES. TALLER. OFICINAS I.T.E.R.                         | ZONA 5. NAVES. PARQUE INDUSTRIAL. PARQUE FOTOVOLTAICO.                      |
| ESPACIOS LIBRES. ZONA VERDE. PARQUE EOLICO.                      | SISTEMA SOCIO-CULTURAL Y RECREATIVO. ESPARCIMIENTO Y OCIO. PARQUE MARITIMO. |
| ZONA 5. NAVES. NAVES AISLADAS (Nº 5). TALLER (Nº 5)              | SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES. ZONA VERDE. PARQUE MARITIMO TERRESTRE.          |

DILIGENCIA: Se extiende para hacer constar que el presente plano ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Granadilla de la Cruz, en su sesión celebrada el día 27 de Enero de 2003, en virtud de lo dispuesto en el artículo 17.1 de la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.



PLAN ESPECIAL I.T.E.R.

TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADILLA

PLANO DE

ZONIFICACION

JUNIO 2002

ESCALA 1:2.000

PLANO Nº

8

INGENIERO DE CAMINOS:  
LUIS SANZ FERNANDEZ

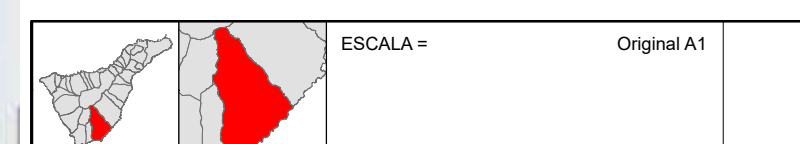
ARQUITECTO:  
AURELIO HERNANDEZ MARTINEZ

SERVIZIUM DE PROIECCION  
EL PLANIFICADO LLEVA LOS USOS PERMITIDOS EN ESTA  
ZONA EN CONCORDANCIA CON LOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS  
4º, 5º Y 6º DE LA LEY DE COSTAS.

SERVIZIUM DE TRANSITO  
EN TODA EL FRONTE LITORAL DE GRANADILLA EXISTE UNA FRENDA  
DE ANCHURA NO INFERIOR A 6 M. EN CUMPLIMIENTO DE LO  
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 6º DE LA LEY DE COSTAS.

SERVIZIUM DE ACCESO AL MAR  
EN EL VUELO A PROPONER POR CADA SECTOR DE PLANIFICACION DE  
CARACTERIZACION EL ACCESO AL MAR EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS  
EN EL ARTICULO 6º DE LA LEY DE COSTAS.

INSTALACIONES DE SUBSTANCIA  
NO SE LOCALIZAN EN NINGUN CASE LOS INSTALACIONES Y  
COLECTORES DE PARQUEAMENTO EN LA ZONA DE 20 M. DE ANCHURA  
DE SERA EN EL ARTICULO 6º DE LA LEY DE COSTAS.



BORRADOR

MODIFICACIÓN DEL  
PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE  
PARA LA ORDENACIÓN DEL  
INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ENERGÍAS RENOVABLES  
(ITER)



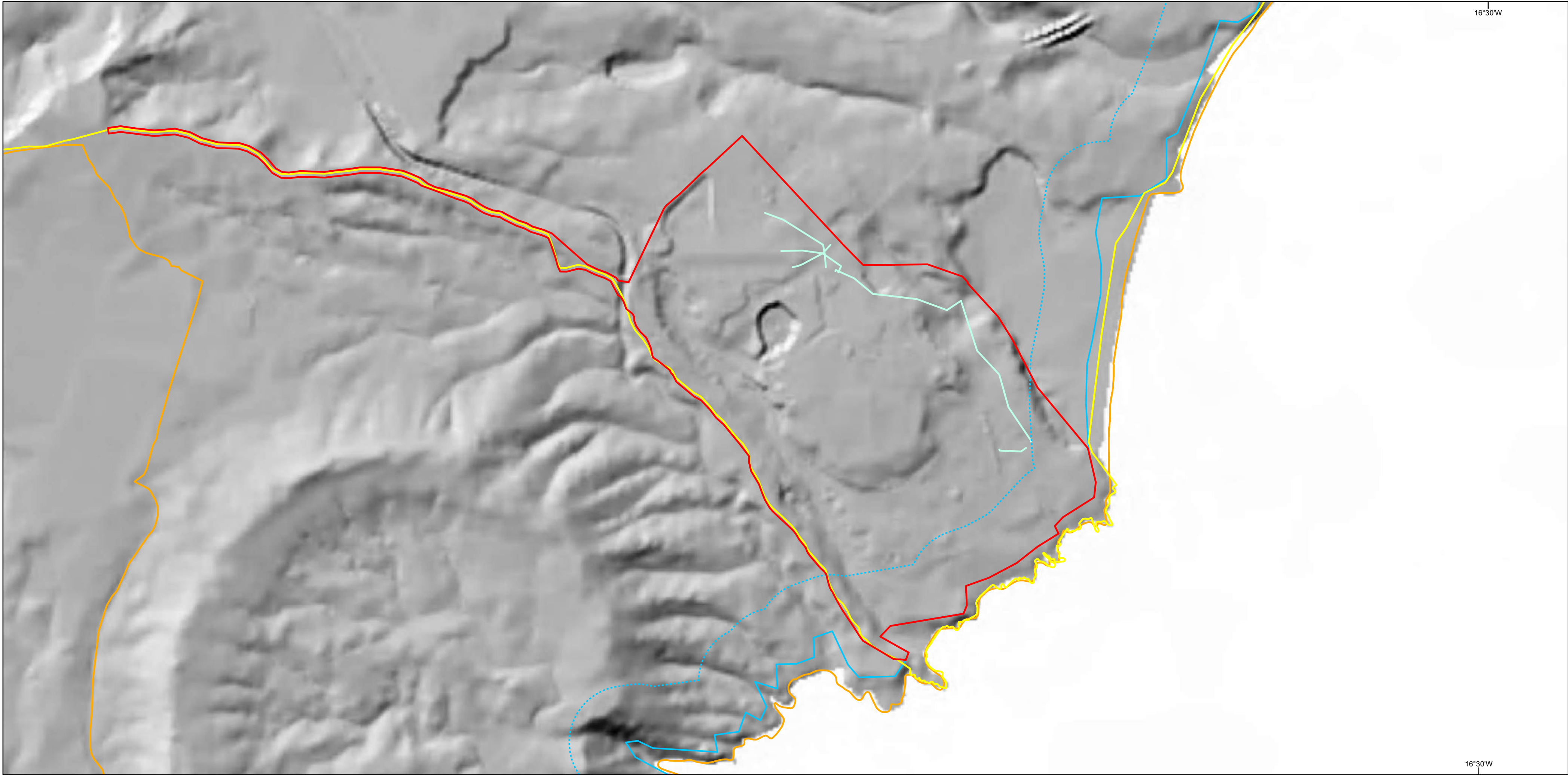
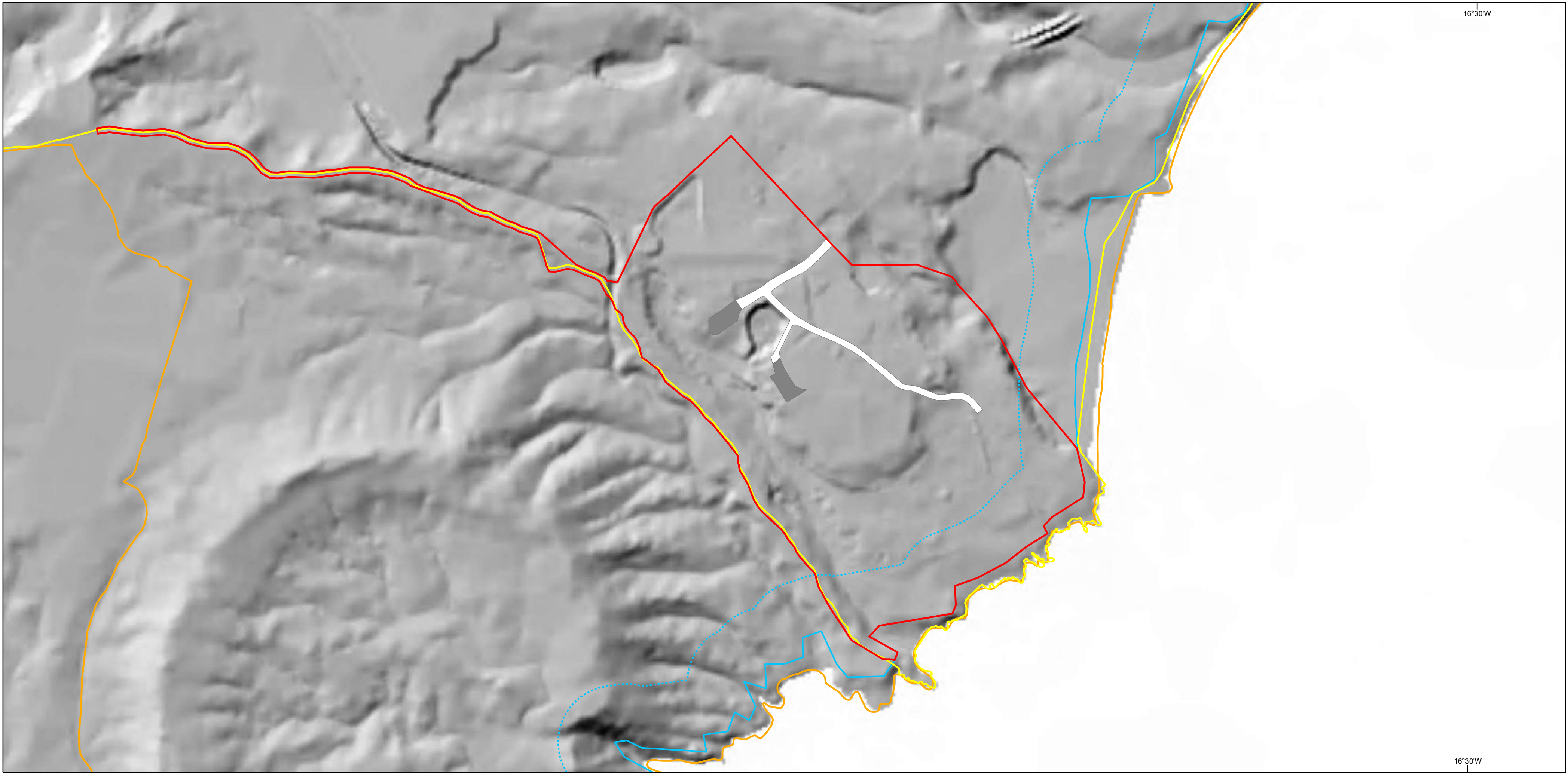
OFICINA  
TÉCNICA Y JURÍDICA  
GESTUR CANARIAS

PLANO DE INFORMACIÓN:  
PLAN ESPECIAL ITER  
Zonificación

Junio 2023

112





**INFRAESTRUCTURA VIARIA**

**Uso**

- Vía rodada
- Aparcamiento

**INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA**

**Red**

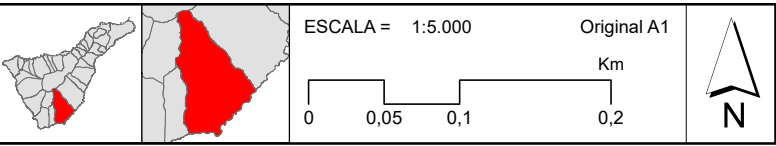
- Primaria

**ÁMBITOS**

- Modificación del PIOT
- Polígono Industrial de Granadilla
- OSE de la Plataforma Logística del Sur

**DPMT y servidumbres**

- DPMT
- Límite DPMT en tramitación
- Límite Ribera del mar
- Servidumbre de protección
- Límite SP en tramitación



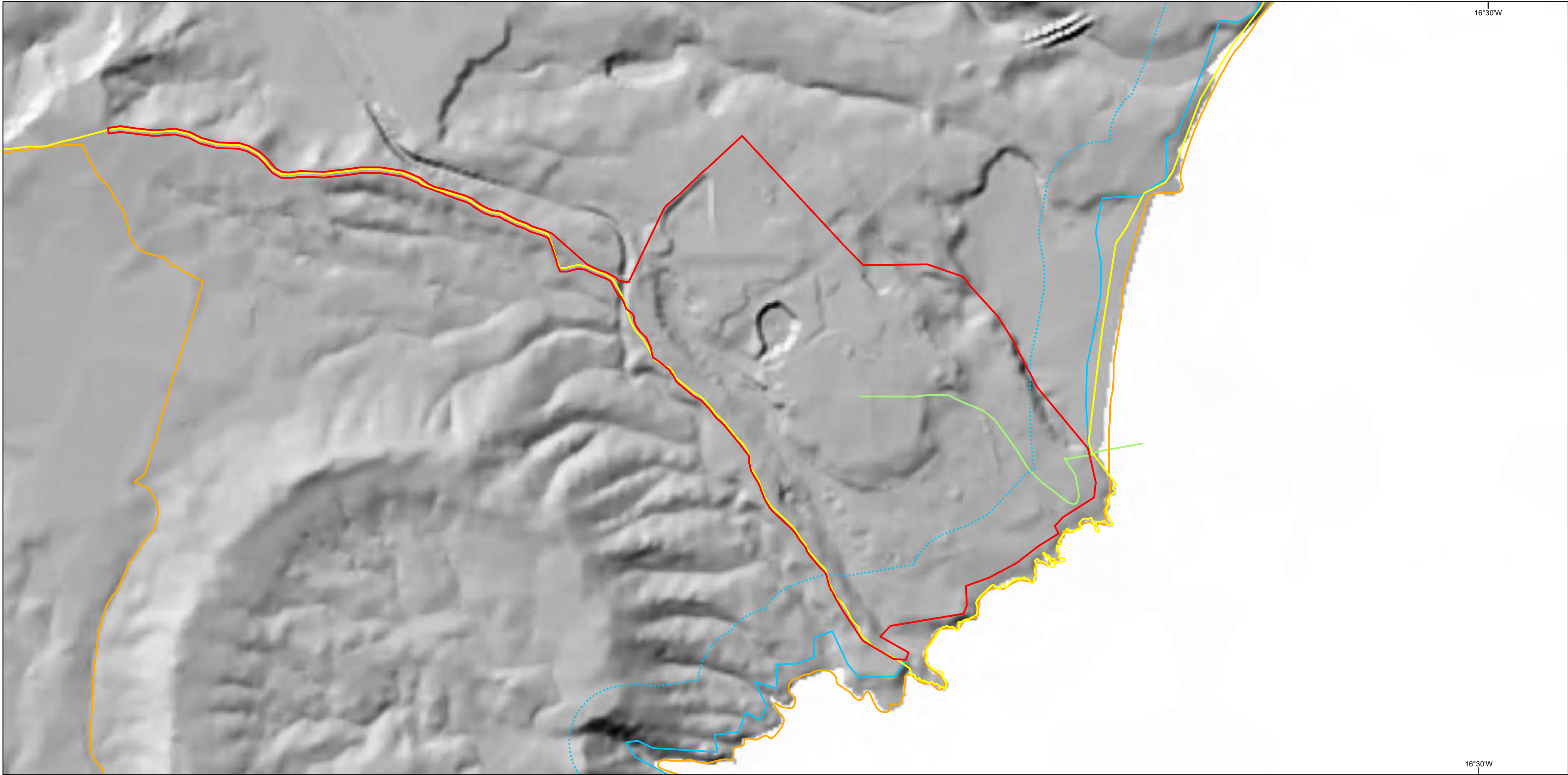
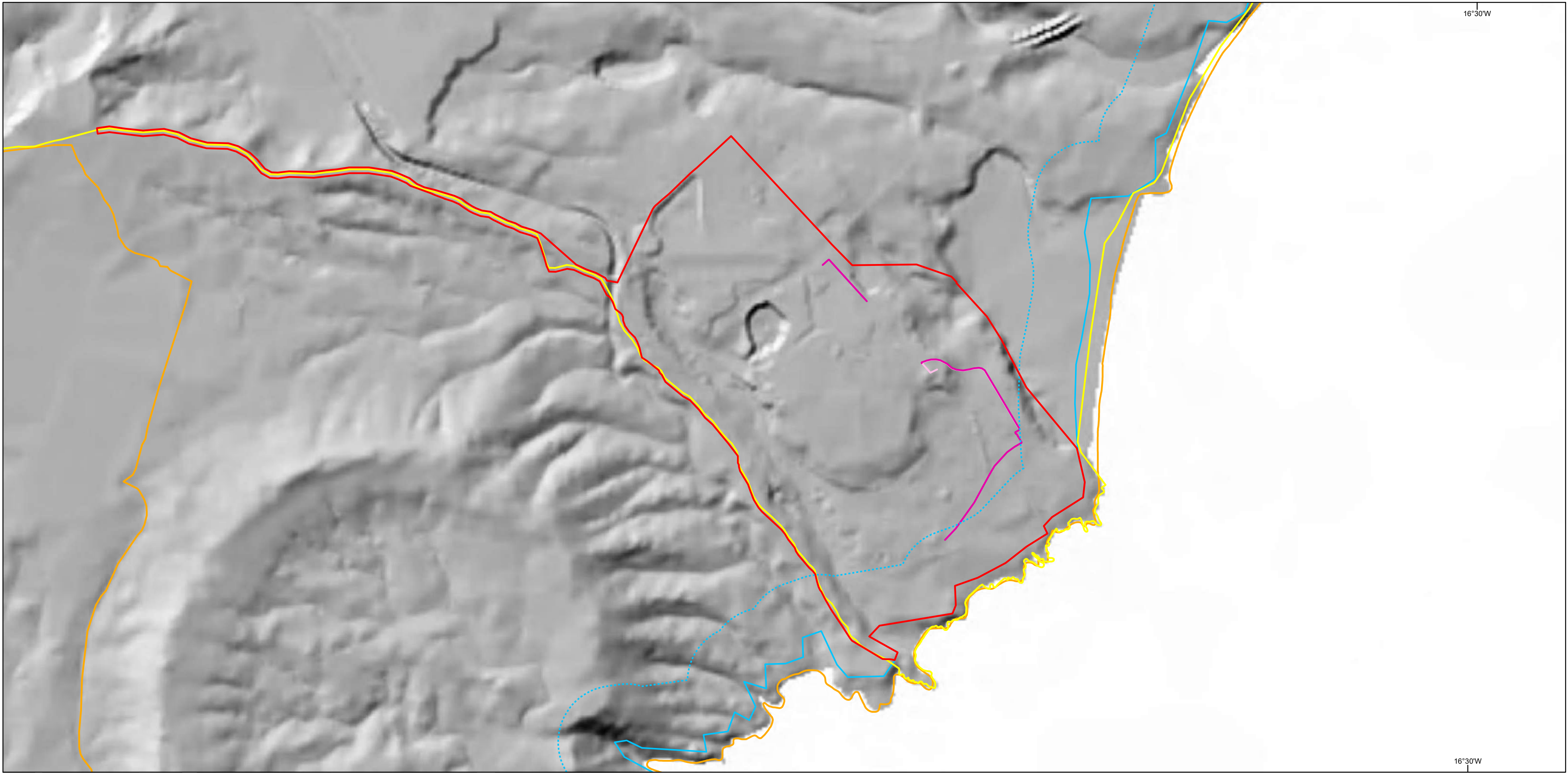
**BORRADOR**

MODIFICACIÓN DEL  
PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE  
PARA LA ORDENACIÓN DEL  
INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ENERGÍAS RENOVABLES  
(ITER)



OFICINA  
TÉCNICA Y JURÍDICA  
GESTUR CANARIAS





**INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**

**Red**

- Media tensión
- Baja tensión

**INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES**

**Red**

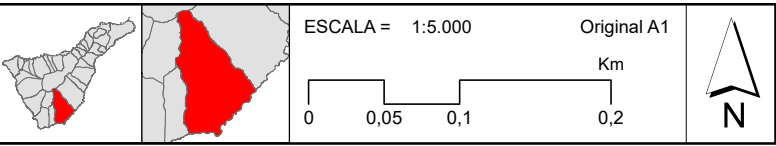
- Red de telecomunicaciones

**ÁMBITOS**

- Modificación del PIOT
- Polígono Industrial de Granadilla
- OSE de la Plataforma Logística del Sur

**DPMT y servidumbres**

- DPMT
- Límite DPMT en tramitación
- Límite Ribera del mar
- Servidumbre de protección
- Límite SP en tramitación



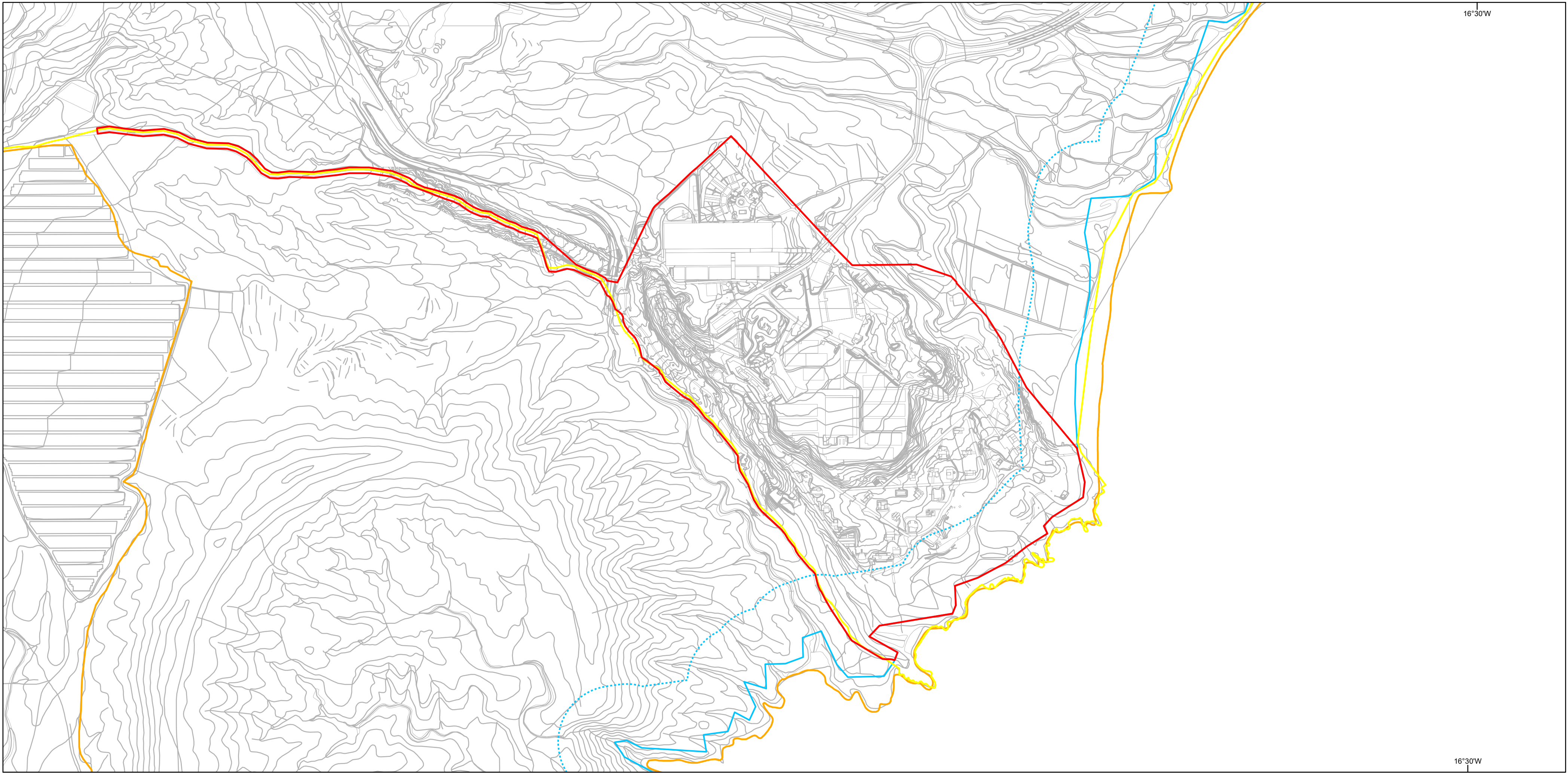
**BORRADOR**

MODIFICACIÓN DEL  
PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE  
PARA LA ORDENACIÓN DEL  
INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ENERGÍAS RENOVABLES  
(ITER)



OFICINA  
TÉCNICA Y JURÍDICA  
GESTUR CANARIAS





**ÁMBITOS**

Modificación del PIOT

Polígono Industrial de Granadilla

OSE de la Plataforma Logística del Sur

**DPMT**

DPMT

Servidumbre de protección

ESCALA = 1:5.000

Original A1

0 0,05 0,1 0,2 Km

**BORRADOR**

MODIFICACIÓN DEL  
PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE  
PARA LA ORDENACIÓN DEL  
INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ENERGÍAS RENOVABLES  
(ITER)

OFICINA  
TÉCNICA Y JURÍDICA  
GESTUR CANARIAS

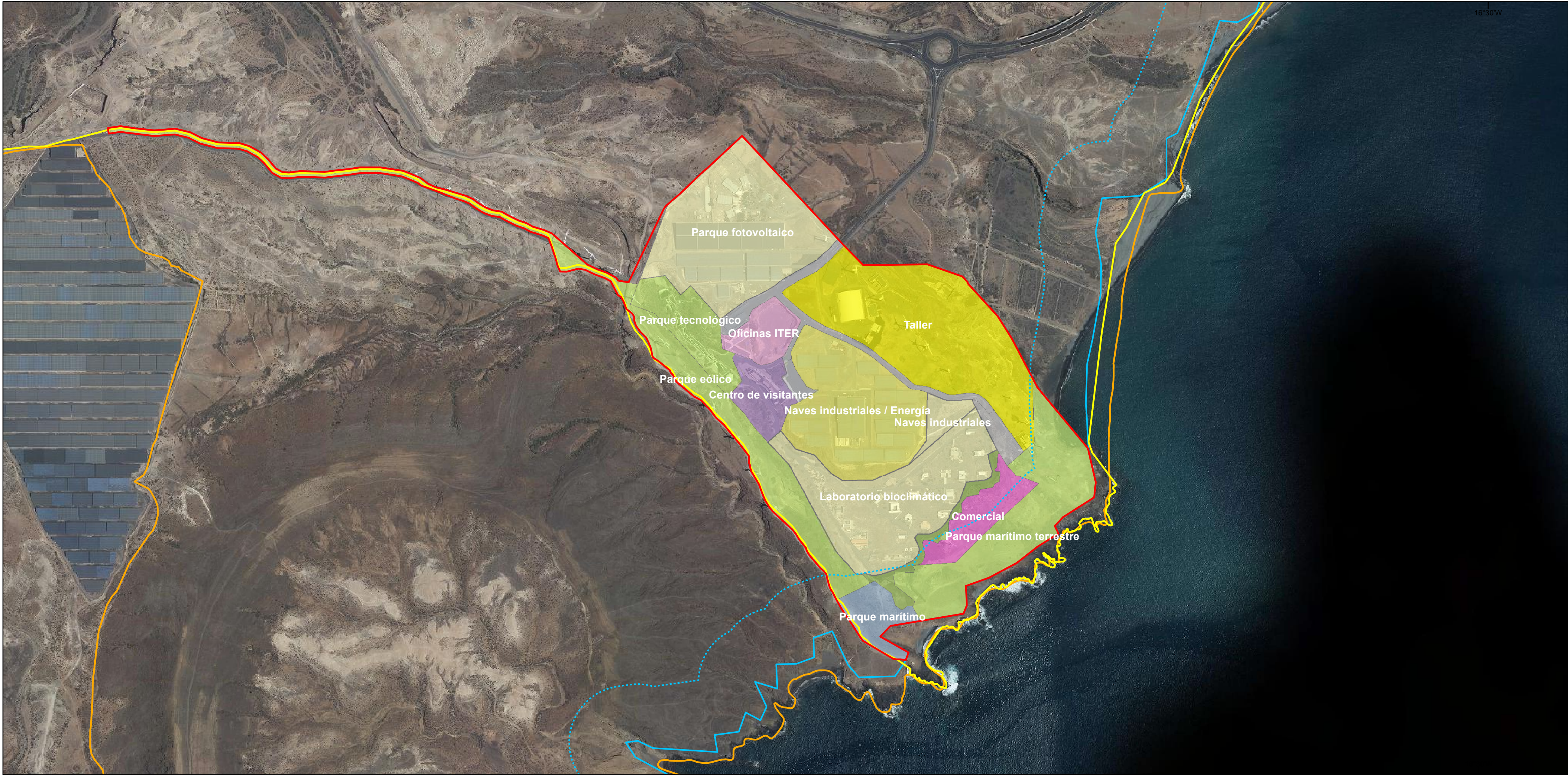
PLANO DE ORDENACIÓN:

ÁMBITO  
SOBRE CARTOGRAFÍA Y ORTOFOTO

Junio 2023

**001**





**ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN 0 Y 1**

**Industrial y de almacenamiento**

- Parque industrial
- Naves industriales
- Taller

**Dotacional**

- Energía
- Educativo
- Espacio libre
- De conservación medioambiental
- Sin determinar

**Equipamiento**

- Asistencial
- Sociocultural
- Comercial

**Terciario**

- Administrativo

**Infraestructura**

- Vial y de transporte

**Otros**

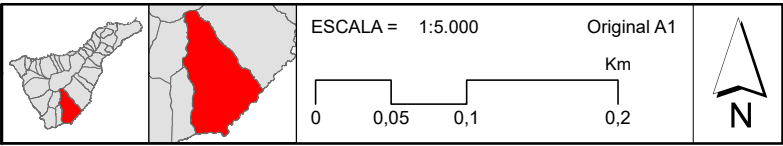
- Sin uso actual

**ÁMBITOS**

- Modificación del PIOT
- Polígono Industrial de Granadilla
- OSE de la Plataforma Logística del Sur

**DPMT y servidumbres**

- DPMT
- Servidumbre de protección



|                                                                                                                                                  |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>BORRADOR</b>                                                                                                                                  |                                                  |
| MODIFICACIÓN DEL<br>PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE<br>PARA LA ORDENACIÓN DEL<br>INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ENERGÍAS RENOVABLES<br>(ITER) |                                                  |
|                                                                                                                                                  | OFICINA<br>TÉCNICA Y JURÍDICA<br>GESTUR CANARIAS |
| PLANO DE ORDENACIÓN:<br><b>ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN 0 Y 1</b>                                                                                  | Junio 2023<br><b>002</b>                         |





**ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN 2**

**Industrial y de almacenamiento**

- Parque industrial
- Naves industriales
- Taller

**Dotacional**

- Energía
- Educativo
- Espacio libre
- De conservación medioambiental
- Sin determinar

**Equipamiento**

- Centro de investigación y desarrollo
- Asistencial
- Sociocultural
- Comercial

**Terciario**

- Administrativo

**Infraestructura**

- Vial y de transporte

**Otros**

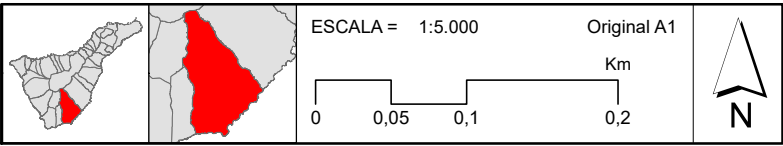
- Sin uso actual

**ÁMBITOS**

- Modificación del PIOT
- Polígono Industrial de Granadilla
- OSE de la Plataforma Logística del Sur

**DPMT y servidumbres**

- DPMT
- Servidumbre de protección



**BORRADOR**

MODIFICACIÓN DEL  
PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE  
PARA LA ORDENACIÓN DEL  
INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ENERGÍAS RENOVABLES  
(ITER)



OFICINA  
TÉCNICA Y JURÍDICA  
GESTUR CANARIAS