

CONTESTACIÓN AL INFORME DEL SERVICIO DE PATRIMONIO
HISTÓRICO ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO, PATRIMONIO
HISTÓRICO Y TURISMO, ECMXO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE,
RELATIVO A LA VIABILIDAD DEL PROYECTO

MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE HORACIO NELSON 34

Término municipal de SANTA CRUZ DE TENERIFE

Encargo: EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

Arquitecta: SILVIA BUJÁN ÁLVAREZ, colegiado nº 2.854 del C.O.A.TENERIFE

Marzo 2021

A tenor del Informe Técnico sobre de viabilidad del Proyecto Básico y de Ejecución “Mejora del Edificio sito en la calle Horacio Nelson 34” en Santa Cruz de Tenerife realizado por el Servicio Administrativo de Patrimonio Histórico, Área de Planificación del Territorio, Patrimonio Histórico y Turismo, del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife a petición del **Servicio Técnico de Patrimonio y Mantenimiento, Área de Presidencia del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife**, se tiene a bien adjuntar el presente informe como Anexo 7 al mencionado proyecto en contestación del primero:

1. Pavimentos hidráulicos existentes:

En el proyecto de ejecución se recoge una partida específica a la recuperación del pavimento hidráulico existente (*9.01 del documento Mediciones y Presupuestos*) de forma que se eliminará únicamente aquel que se encuentre roto o deteriorado. El diseño contempla generar unas alfombras con el pavimento en buen estado rodeado por un pavimento continuo resaltando su valor. Las cantidades que aparecen en la medición se ajustarán a la realidad de la obra recuperando y recolocando todo aquel que se haya recuperado en buen estado.

2. Falsos techos:

La altura de descuelgue viene determinada por las dimensiones de los elementos estructurales que quedan ocultos en el falso techo y las instalaciones que por el discurren. Estos elementos no tienen las mismas dimensiones en altura, y esto lleva a que el diseño se plantee mediante planos inclinados en lugar de quiebros rectos, rebajando el impacto visual y manteniendo la continuidad espacial. Se eliminará el cambio drástico de altura del pasillo de salida al corredor exterior y se mantendrá una única altura constatare en este espacio.

Se modifican los planos que recogen la sección longitudinal donde aparece este cambio de sección del falso techo (A03, A05...).

3. Escalera existente:

Lo que se plantaba en el proyecto era una reinterpretación de la escalera existente rehaciendo por completo su trazado para cumplir las exigencias de la normativa (Accesibilidad, CTE...) Para ello su arranque se hacía mediante un escalón de piedra nueva igual a la proyectada para el pavimento de las zonas de pasillo (granito flameado resbaladidad C₂), peldaños de madera y barandilla – peto de madera.

Atendiendo al requerimiento que recoge el informe se recuperarán todos los elementos que componen la barandilla existente para su reutilización en la nueva escalera. Como su

desarrollo es mayor, se necesitará añadir mayor longitud de pasamanos y barrotes nuevos iguales a los originales.

Se modifica la carpintería *BA1* del plano *A07 Memoria de carpinterías* del proyecto de ejecución.

4. Galería exterior de planta baja.

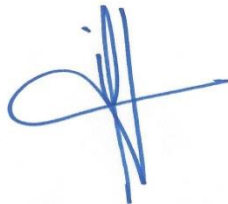
Se modifican las carpinterías *V1* y *V2* del plano *A07 Memoria de carpinterías* atendiendo a lo expuesto en el informe, proyectando un cierre de vidrio continuo hasta el techo de la galería sin que desde el exterior se perciba perfilería alguna. Su apertura se realiza mediante dos hojas correderas para la ventilar el espacio.

Se eliminan las carpinterías de vidrio *V3* (cierre lateral) y *V4* (techo) que componían anteriormente el cerramiento de dicho corredor junto con la *V1* y *V2*, así como la *V5*.

Por último, y en la línea anteriormente expuesta en el punto nº 1, se mantendrán todos los pavimentos hidráulicos existentes que estén en buenas condiciones reubicándolos en este espacio y se eliminará el canto rodado que existía entre el cerramiento anteriormente proyectado y la barandilla exterior de la galería. Estas modificaciones se recogen en el plano *A04 Falsos techos y Acabados_ Planta* del proyecto de ejecución.

En Santa Cruz de Tenerife, 15 Marzo de 2021.

Fdo.: la Arquitecta.



Silvia Buján Álvarez.

Colegiada nº 2.854