

CONTESTACIÓN AL INFORME DEL SERVICIO DE LICENCIAS DEL  
ORGANISMO AUTÓNOMO DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
DEL EXCMO. AYTO. DE SANTA CRUZ DE TENERIFE RELATIVO AL  
PROYECTO DE EJECUCIÓN

---

**MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE  
HORACIO NELSON 34**

Término municipal de SANTA CRUZ DE TENERIFE

Encargo: EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

Arquitecta: SILVIA BUJÁN ÁLVAREZ, colegiado nº 2.854 del C.O.A.TENERIFE

Marzo 2021



A tenor del Informe Técnico emitido por el Servicio de Licencias del Organismo Autónomo Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife respecto del Proyecto Básico y de Ejecución “Mejora del Edificio sito en la calle Horacio Nelson 34” en Santa Cruz de Tenerife, se tiene a bien adjuntar la presente contestación de los apartados 2.4 y conclusiones de dicho informe:

**1. Diferencia entre el Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto Básico y el Proyecto de Ejecución:**

El proyecto básico incorpora un presupuesto estimativo por capítulos atendiendo a porcentajes habituales de obra para cada uno de ellos. Sin embargo, hasta que no se desarrolla y detalla el proyecto, trabajo que pertenece a la fase de proyecto de ejecución, el presupuesto es una aproximación.

Se mantienen las mismas condiciones de superficies, distribución y programa. Únicamente se detalla de forma exhaustiva la intervención en cuanto a acabados, carpinterías, detalles de encuentros, estructura, instalaciones etc. que definen un proyecto de ejecución tal y como se recoge en el Código Técnico de la Edificación (CTE). En ningún caso se ha desarrollado un proyecto distinto al proyecto básico presentado ante esa Administración.

**2. Solución propuesta como alternativa al estudio geotécnico.**

En la Memoria de Cálculo de Estructuras del proyecto de Ejecución se especifica que *“El presente proyecto no recoge informe geotécnico alguno al ser el proyecto de reforma de un edificio existente en uso que imposibilita realizar la investigación necesaria para ello. Si existe un informe de seguridad estructural previo con fecha noviembre de 2016 en el que se recabaron datos sobre la estructura existente. En fase de ejecución y previamente a cualquier tipo de intervención estructural se realizarán las catas previstas en el documento de mediciones y presupuestos del presente proyecto de ejecución, para la obtención de los datos geotécnicos necesarios para la verificación de la solución proyectada.”*

**3. En cuanto al Mantenimiento de la composición arquitectónica de la fachada:**

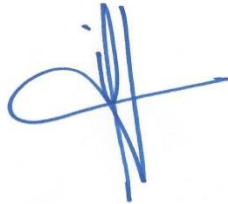
Se cambian las carpinterías de madera de las fachadas por nuevas manteniendo el diseño de las existentes, tal y como queda recogido en el plano de carpinterías exteriores de madera A06\_Memoria de Carpinterías. También se mantienen todos los elementos protegidos que recoge la ficha 648 del catálogo de protección.

**Contestación Informe de Cumplimiento de la Normativa de Accesibilidad**

En cuanto al material y color de las fachadas se tendrá en cuenta la gama de colores Natural Color System (NCS) establecido para los edificios catalogados en el Anexo I de la Ordenanza de Edificación.

En Santa Cruz de Tenerife, 15 Marzo de 2021.

Fdo.: la Arquitecta.



Silvia Buján Álvarez.

Colegiada nº 2.854