



FACHADA PRINCIPAL

## MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE

C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife.

CABILDO INSULAR DE TENERIFE



ÁREA DE PRESIDENCIA  
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

PROYECTO BÁSICO  
y de EJECUCIÓN

Noviembre de 2022

### EQUIPO REDACTOR

Arquitecta: Silvia Buján Álvarez (nº colegiada: 2.854 C.O.A.Tenerife)

Colaboradores: Taherpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos.  
Jorge Mora Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras.  
Leopoldo Mansito Pérez, ingeniero industrial.  
Mº José Rodríguez Mesa, ingeniera de telecomunicaciones.  
José Ramón Frago (arquitecto), especialista iluminación.

PLANO: **GENERAL\_SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

Nº REV. DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN FECHA

GEN 01

Escala : 1:500 / 1:1.000 (A1) (A3)





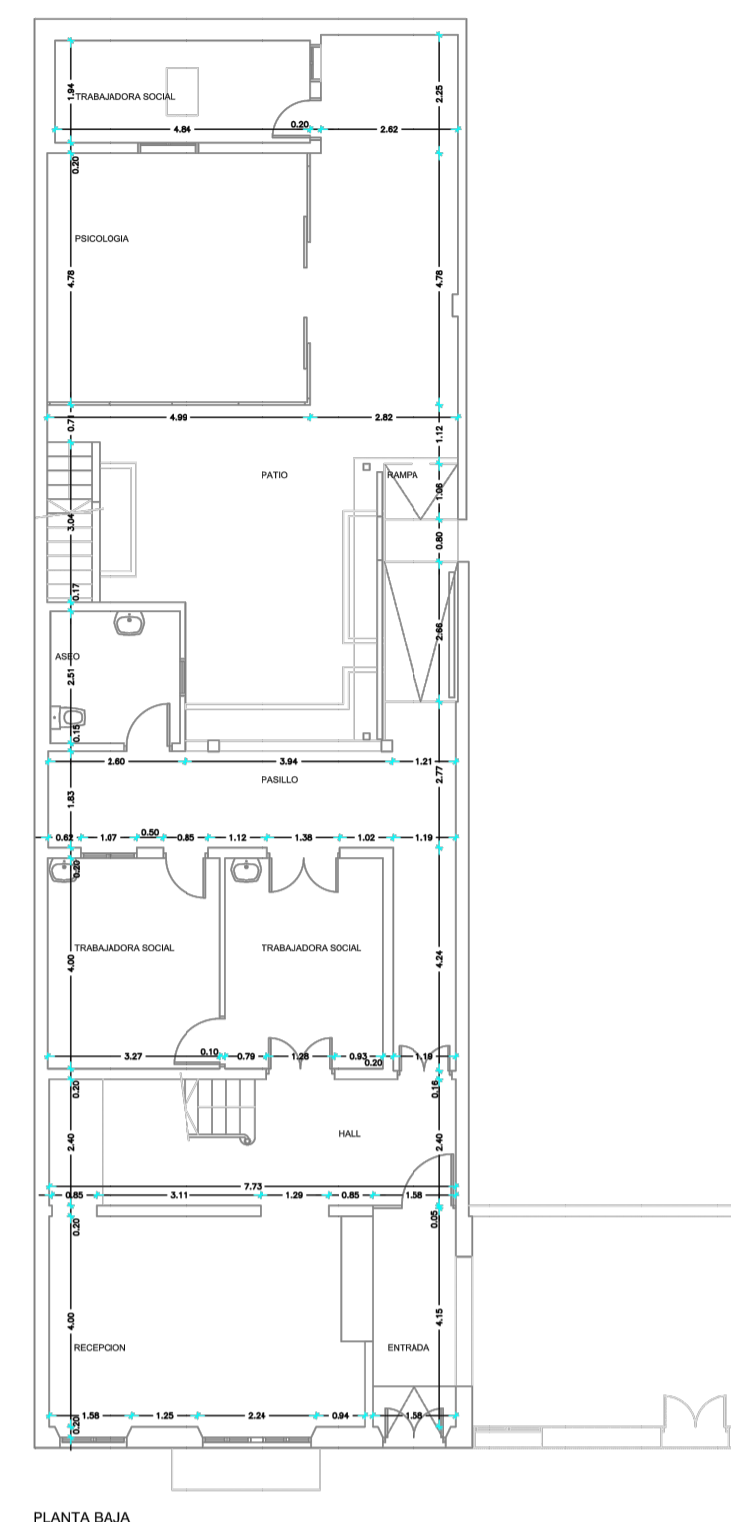
Fecha:  
01/11/2014

Escala:  
S/E

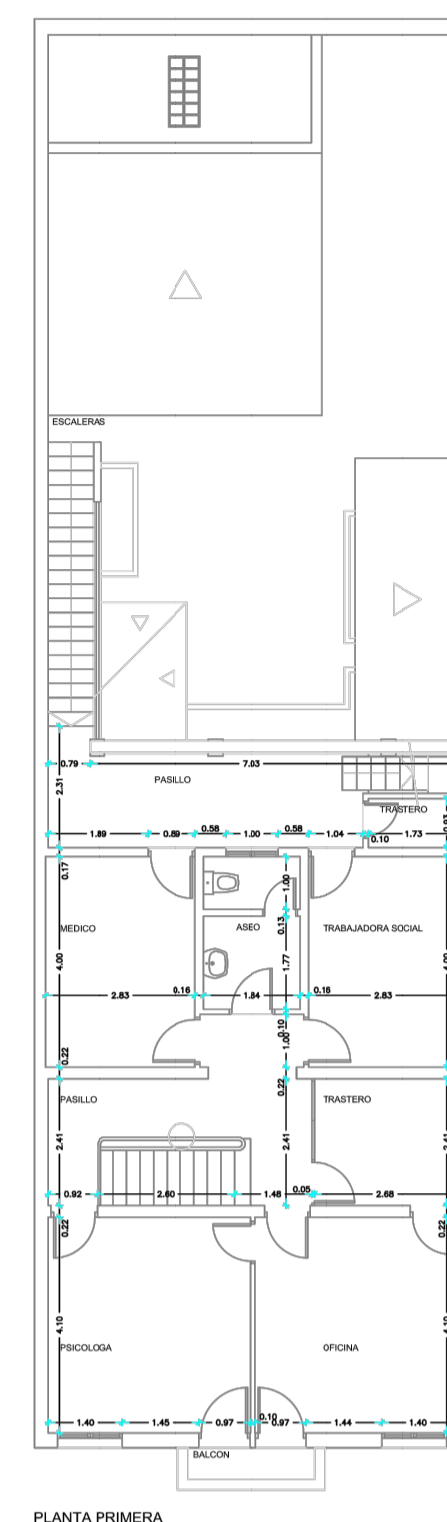
Hoja:  
1 de 15

Edificio:  
**Casa en Horacio Nelson**  
Horacio Nelson nº34, Santa Cruz de Tenerife  
T.M. de Santa Cruz de Tenerife

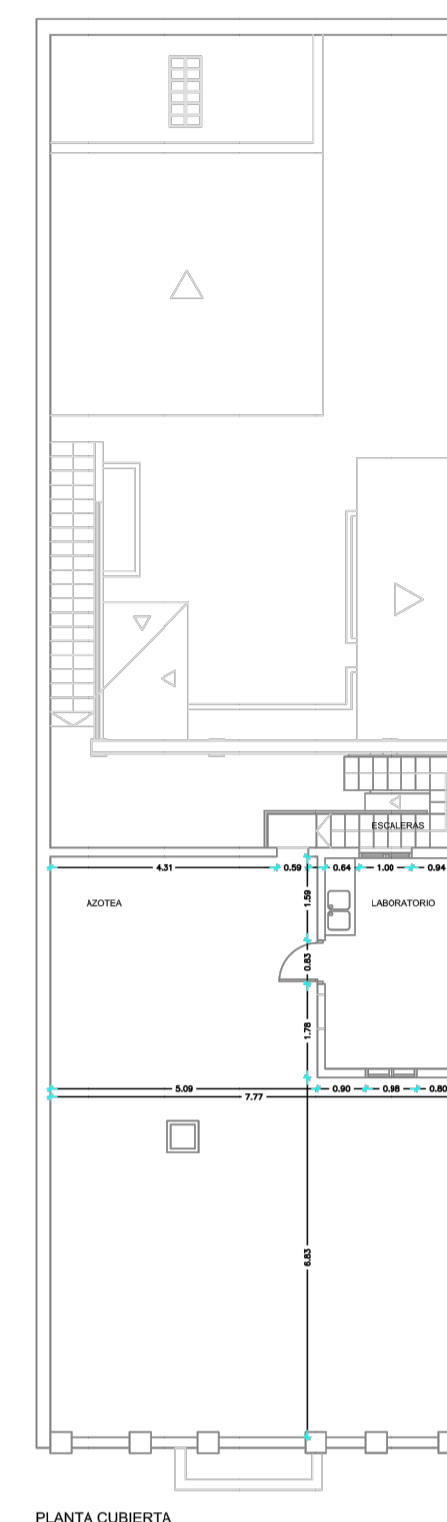
Plano nº: 45/S/



PLANTA RAM



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



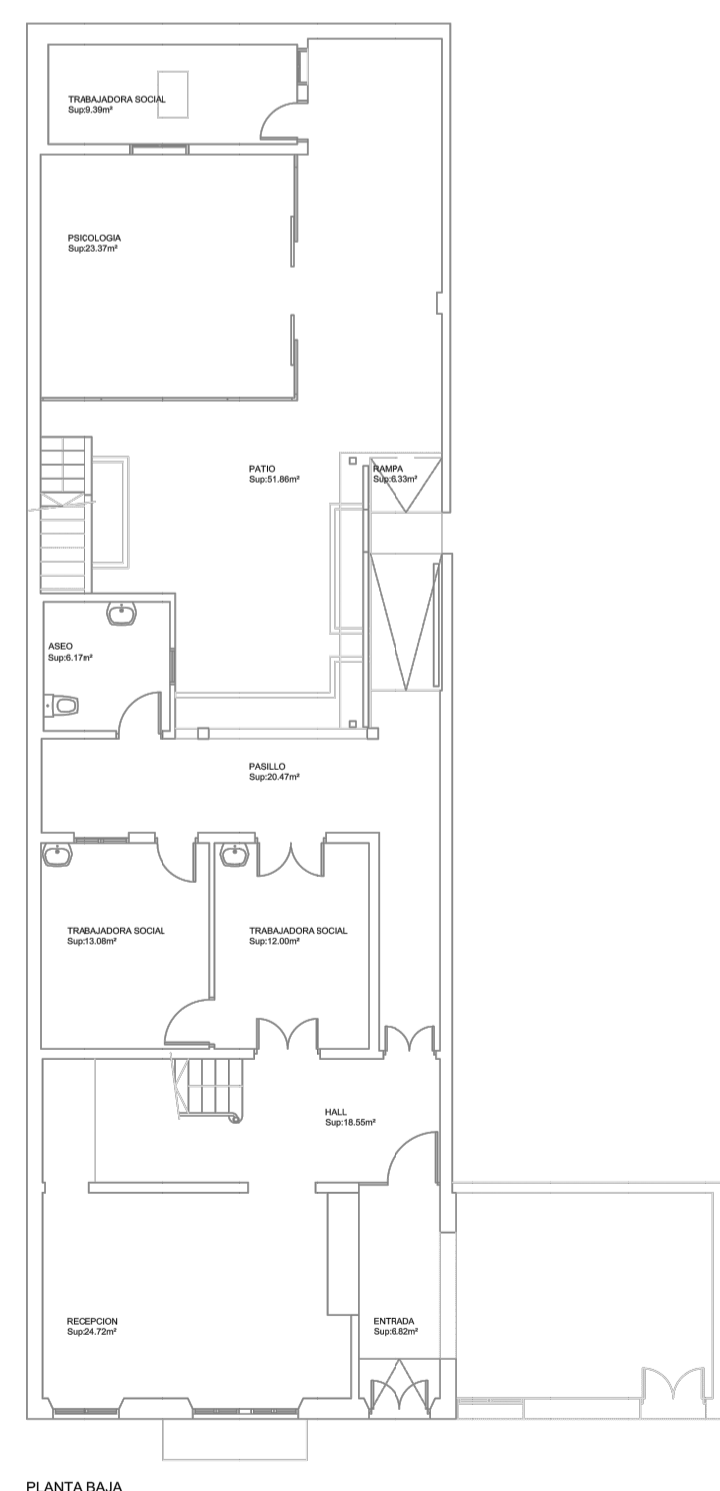
Fecha:  
01/11/2014

**Escala:**  
 1/100

Hoja:  
3 de 15

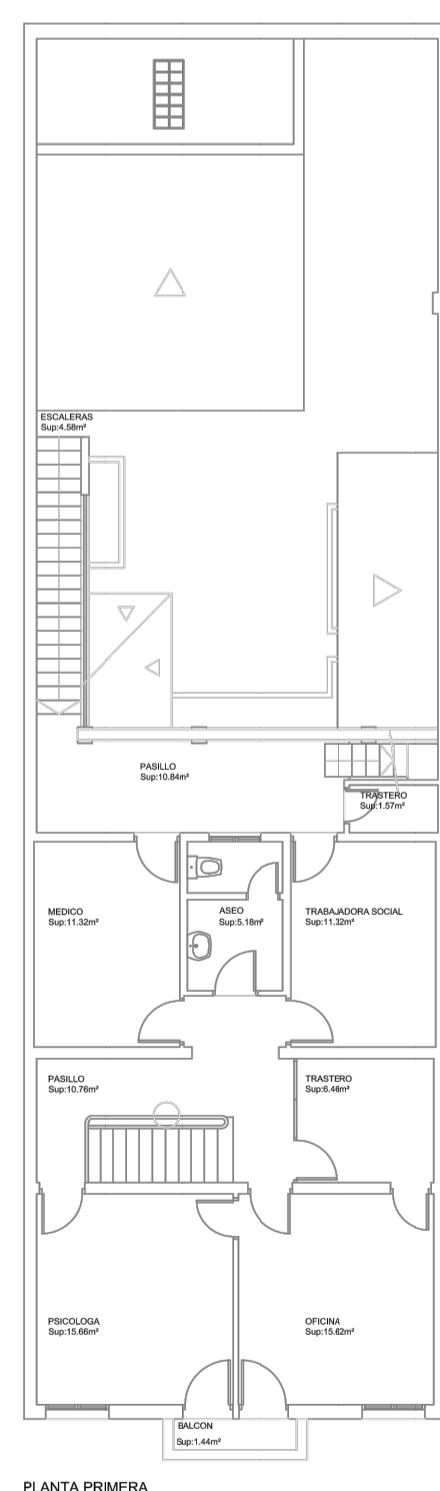
Plano de:  
**Acotados**  
Planta Baja, Primera y Cubierta  
Plano nº: **45/A/BPC**

Edificio:  
**Casa en Horacio Nelson**  
Horacio Nelson nº34, Santa Cruz de Tenerife  
T.M. de Santa Cruz de Tenerife



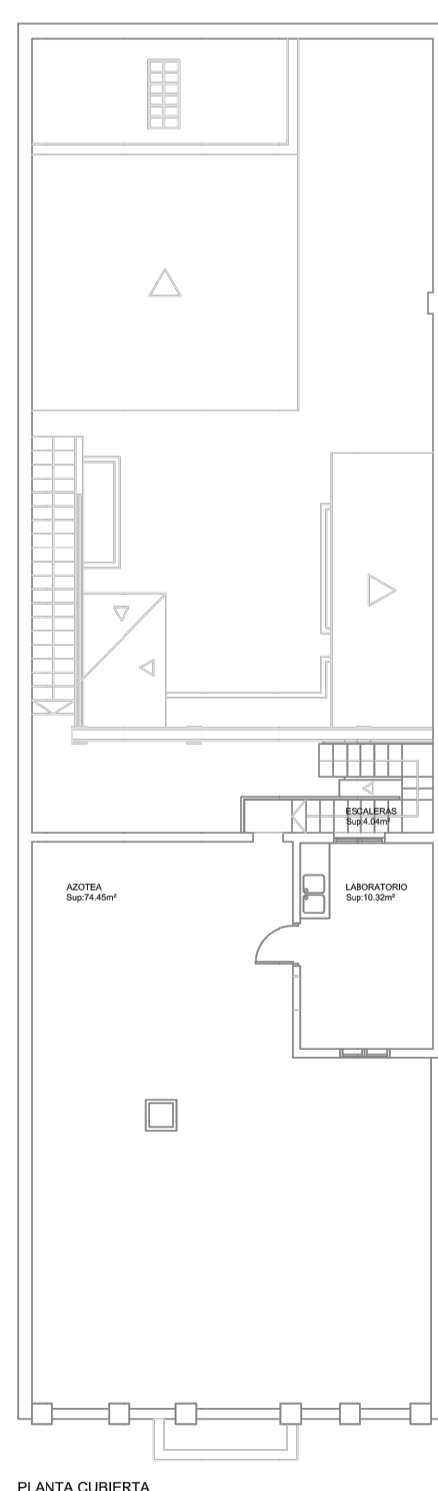
PLANTA RAJA

PLANTA BAJA SUPERFICIES	
ENTRADA	5m <sup>2</sup> 90
HALL	5m <sup>2</sup> 11
RECEPCION	5m <sup>2</sup> 21
TRANSACCIONA SOCIAL	5m <sup>2</sup> 11
TRANSACCIONA SOCIAL	5m <sup>2</sup> 11
ASCO	5m <sup>2</sup> 29
PASILLO	5m <sup>2</sup> 22
PSICOLOGIA	5m <sup>2</sup> 21
PATIO	5m <sup>2</sup> 5
KUBIKA	5m <sup>2</sup> 29
TRANSACCIONA SOCIAL	5m <sup>2</sup> 11



PLANTA PRIME

PLANTA PRIMERA SUPERFICIES	
BALCON	Sup: 4.1
PSICOLÓGICA	Sup: 15.8
OFICINA	Sup: 15.9
PIÑALLO	Sup: 30.2
TRUJERÍA	Sup: 0.6
MEDICO	Sup: 11.2
ASEO	Sup: 05.5
TRABAJADOR SOCIAL	Sup: 11.8
TRUJERÍA	Sup: 11.2
PIÑALLO	Sup: 30.2
ESCALERAS	Sup: 0.6



PLANTA CUBIERTA

PLANTA CUBIERTA SUPERFICIES

LABORATORIO	Super 19.32m <sup>2</sup>
AZOTEA	Super 14.45m <sup>2</sup>
ESCALERAS	Super 04.04m <sup>2</sup>

---

Área de Servicio



**Área de Hacienda**  
Servicio Técnico de  
Patrimonio y  
Mantenimiento

Fecha:  
01/11/2014

Escala:  
1/100

Hoja:  
2 de 15

Edificio:  
**Nelson**  
de Tenerife

Plano de:  
**Distribución**  
Planta Baja, Primera y Cubierta

Edificio:  
**Casa en Horacio Nelson**  
Horacio Nelson nº34, Santa Cruz de Tenerife

MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE

C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife

CABILDO INSULAR DE TENERIFE

**PROYECTO BÁSICO**  
**y de EJECUCIÓN**  
Noviembre de 2021



**ÁREA DE PRESIDENCIA**  
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

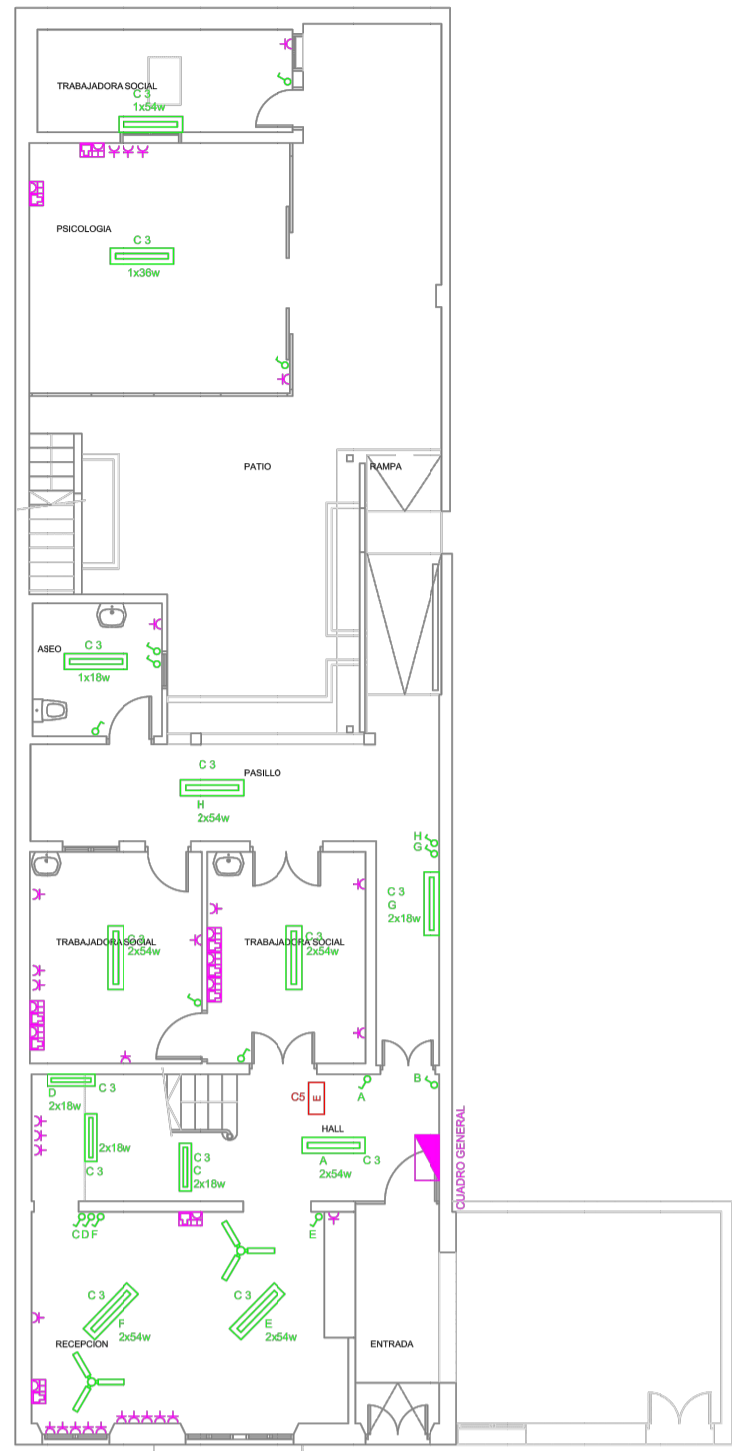
EQUIPO REDACTOR

Arquitecta: **Silvia Buján Álvarez** (nº colegiada: 2.854 C.O.A.Tenerife)

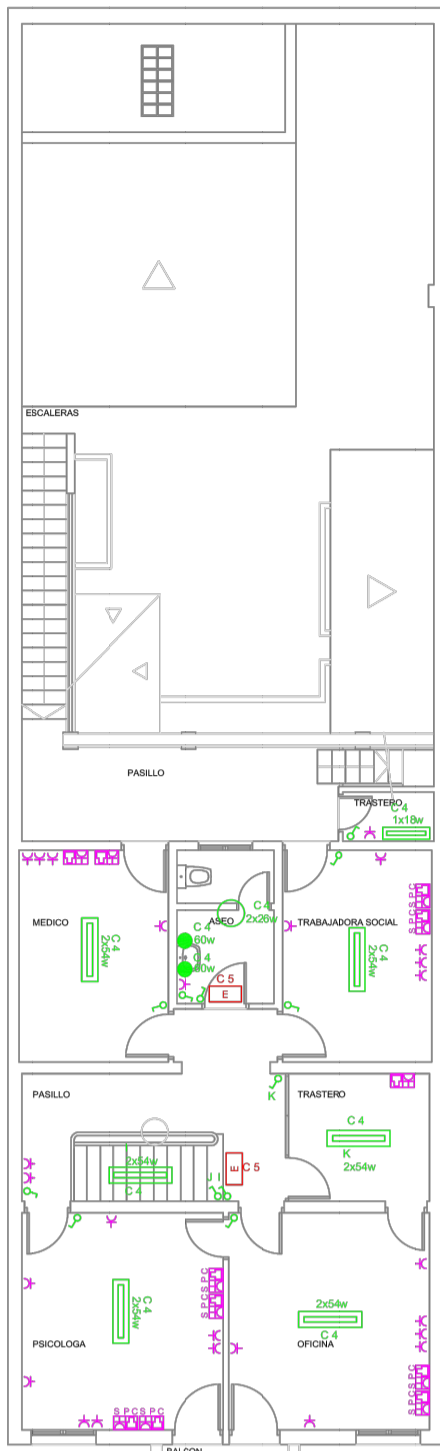
**Colaboradores:** Taherpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos. Jorge Morato Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras. Leopoldo Mansito Pérez, ingeniero industrial. M<sup>a</sup> José Rodríguez Mesa, ingeniera de telecomunicaciones. José Ramón Fragozo (arquitecto), especialista iluminación.

PLANO: INFORMACIÓN_ESTADO ACTUAL (SITUACIÓN Y PLANTAS)		
Nº REV.	DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	FECHA

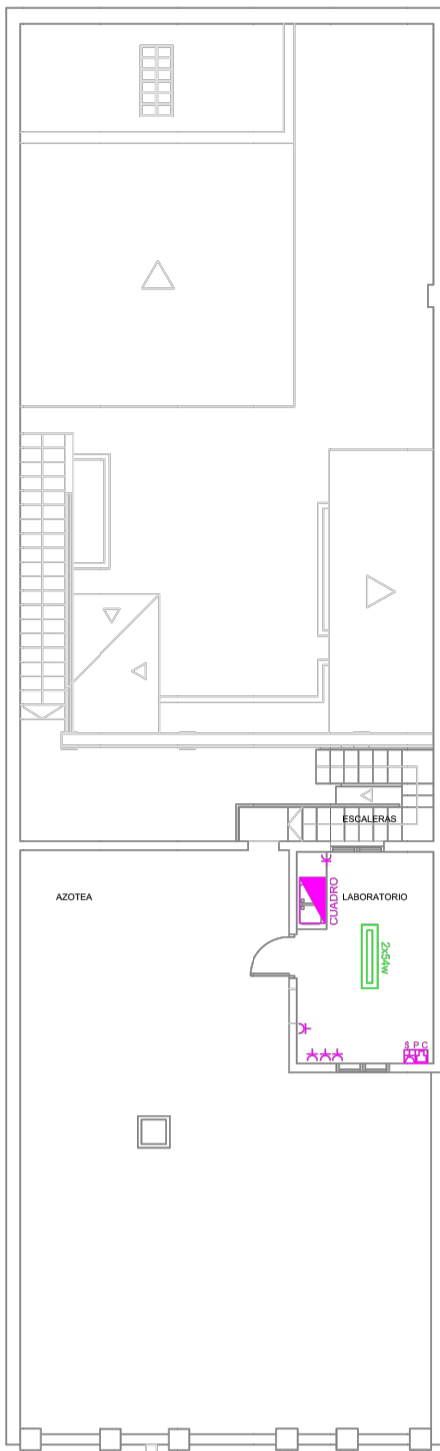
iEA 01 Escala : (A1) (A3)



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

-LEYENDA ALUMBRADO Y FUERZA-

	Dowlight		Toma de corriente 16A, P+N+T
	Foco		Toma múltiple corriente y datos
	Luminaria fluorescente L-120		Emergencia
	Interruptor empotrado		Cuadro
	Ventilador de Techo		



Área de Hacienda  
Servicio Técnico de  
Patrimonio y  
Mantenimiento

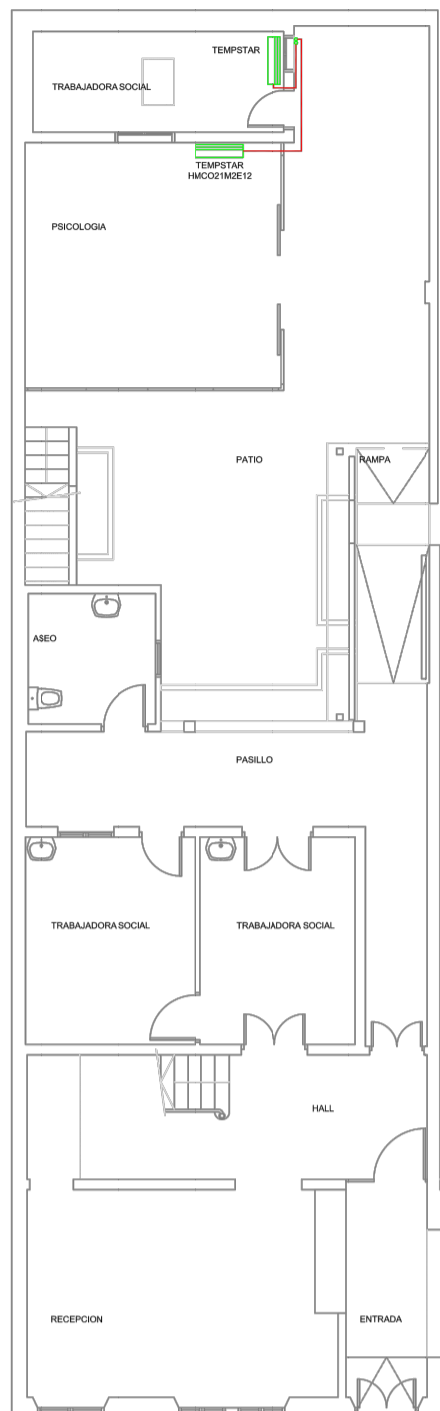
Fecha:  
01/11/2014

Escala:  
1/100

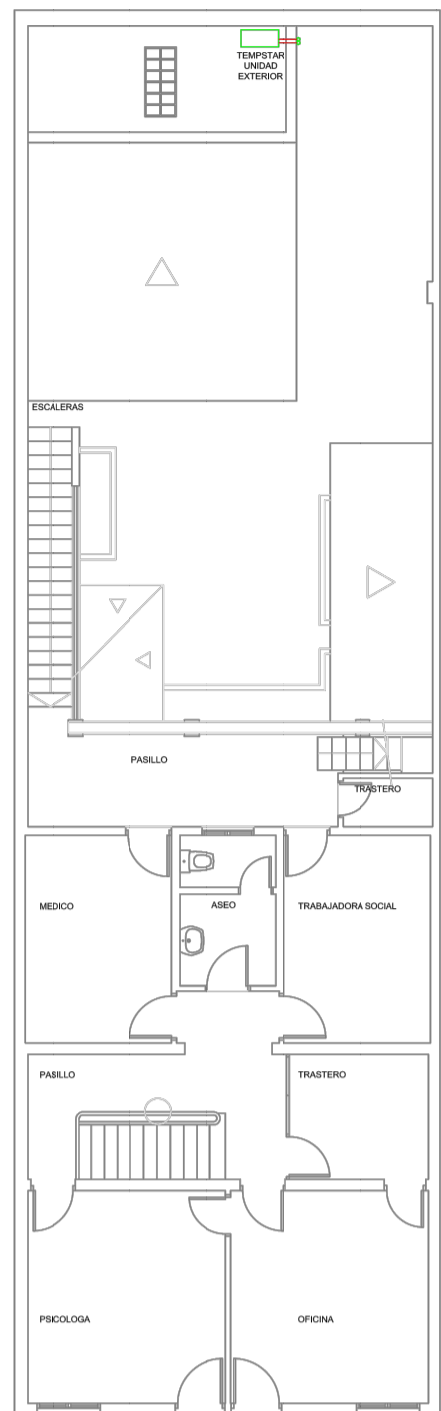
Hoja:  
4 de 15

Plano de:  
Baja Tension  
Planta Baja,Primera y Cubierta  
Plano nº: 45/BT/BPC

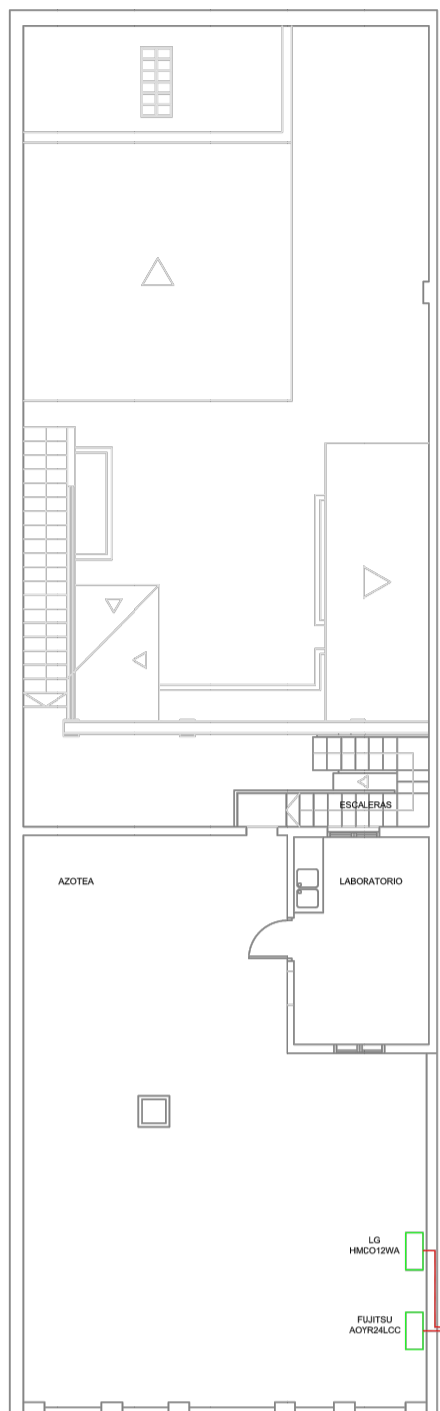
Edificio:  
Casa en Horacio Nelson  
Horacio Nelson nº34, Santa Cruz de Tenerife  
T.M. de Santa Cruz de Tenerife



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

-LEYENDA CLIMATIZACIÓN-

	Unidad evaporadora pared
	Lineas

NOTA: TRAZADOS ORIENTATIVOS



Área de Hacienda  
Servicio Técnico de  
Patrimonio y  
Mantenimiento

Fecha:  
01/11/2014

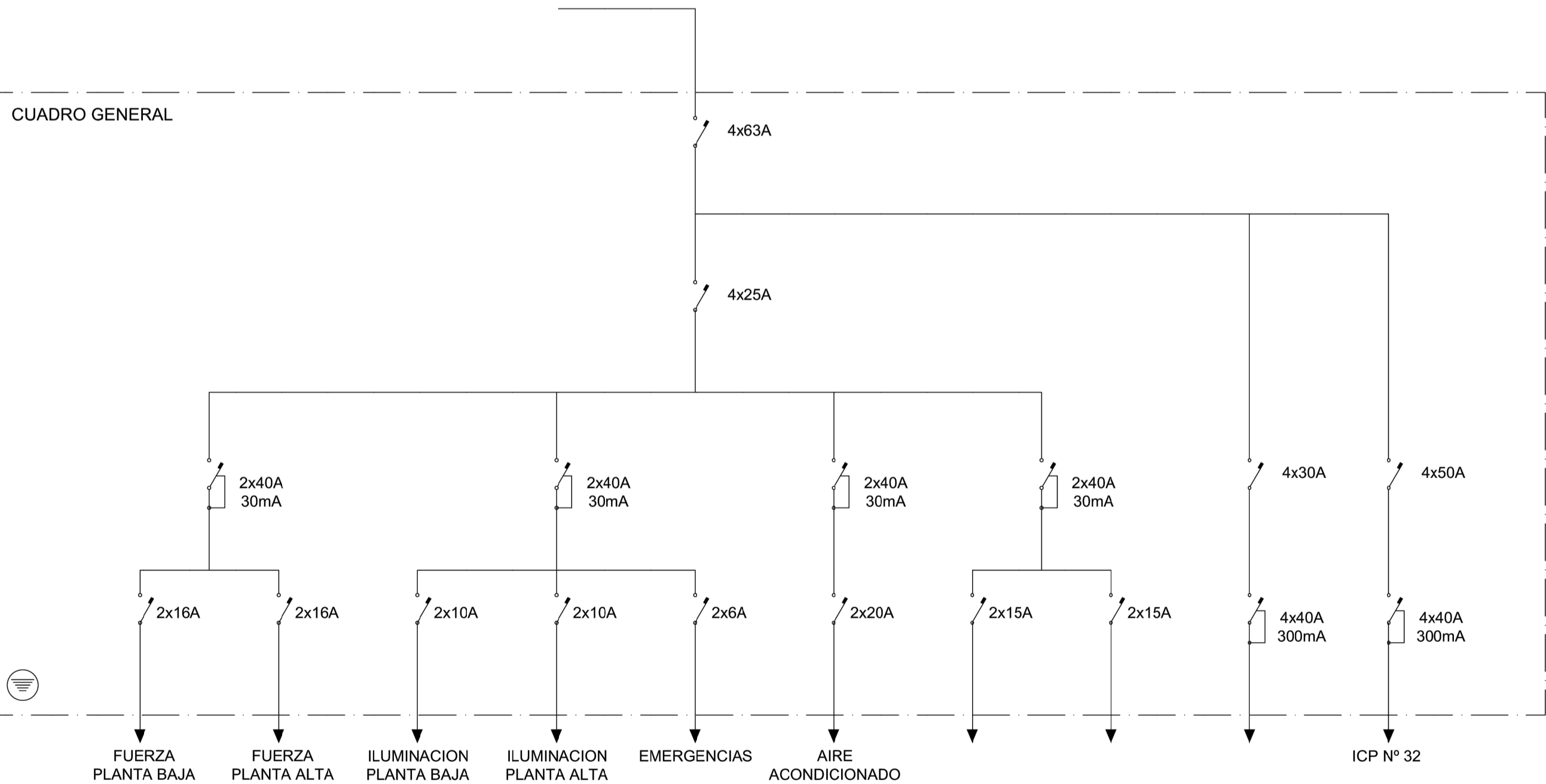
Escala:  
1/100

Hoja:  
6 de 15

Plano de:  
Climatizacion  
Planta Baja,Primera y Cubierta  
Plano nº: 45/CL/BPC

Edificio:  
Casa en Horacio Nelson  
Horacio Nelson nº34, Santa Cruz de Tenerife  
T.M. de Santa Cruz de Tenerife

CUADRO GENERAL



CIRCUITO	C 1	C 2	C 3	C 4	C 5	C 6	C 7	C 8	C 9	C 10
----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------



Área de Hacienda  
Servicio Técnico de  
Patrimonio y  
Mantenimiento

Fecha:  
01/11/2014

Escala:  
S/E

Hoja:  
5 de 15

Plano de:  
Esquema Unifilar  
Plano nº: 45/EU/

Edificio:  
Casa en Horacio Nelson  
Horacio Nelson nº34, Santa Cruz de Tenerife  
T.M. de Santa Cruz de Tenerife

MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE

C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife

CABILDO INSULAR DE TENERIFE



ÁREA DE PRESIDENCIA  
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

EQUIPO REDACTOR

Arquitecta: Silvia Buján Álvarez (nº colegiada: 2.854 C.O.A.Tenerife)

Colaboradores: Taherpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos.

Jorge Mora Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras.

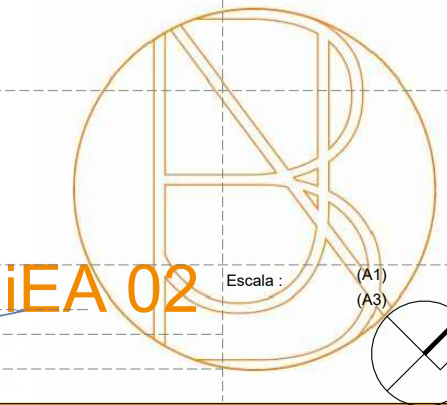
Leopoldo Mansillo Pérez, ingeniero industrial.

Mª José Rodríguez Mesa, ingeniera de telecomunicaciones.

José Ramón Fragozo (arquitecto), especialista iluminación.

PLANO: INFORMACIÓN, ESTADO ACTUAL, INSTALACIONES BT y CLIMA

REVISIÓN: DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN: FECHA:



IEA 02

Escala: (A1) (A3)



-LEYENDA CONTRAINCENDIOS-

Extintor manual de polvo polivalente de 6kg, eficacia 21A-113B

Extintor manual de CO2 de 6Kg, eficacia 34B

Área de Hacienda  
Servicio Técnico de  
Patrimonio y  
Mantenimiento

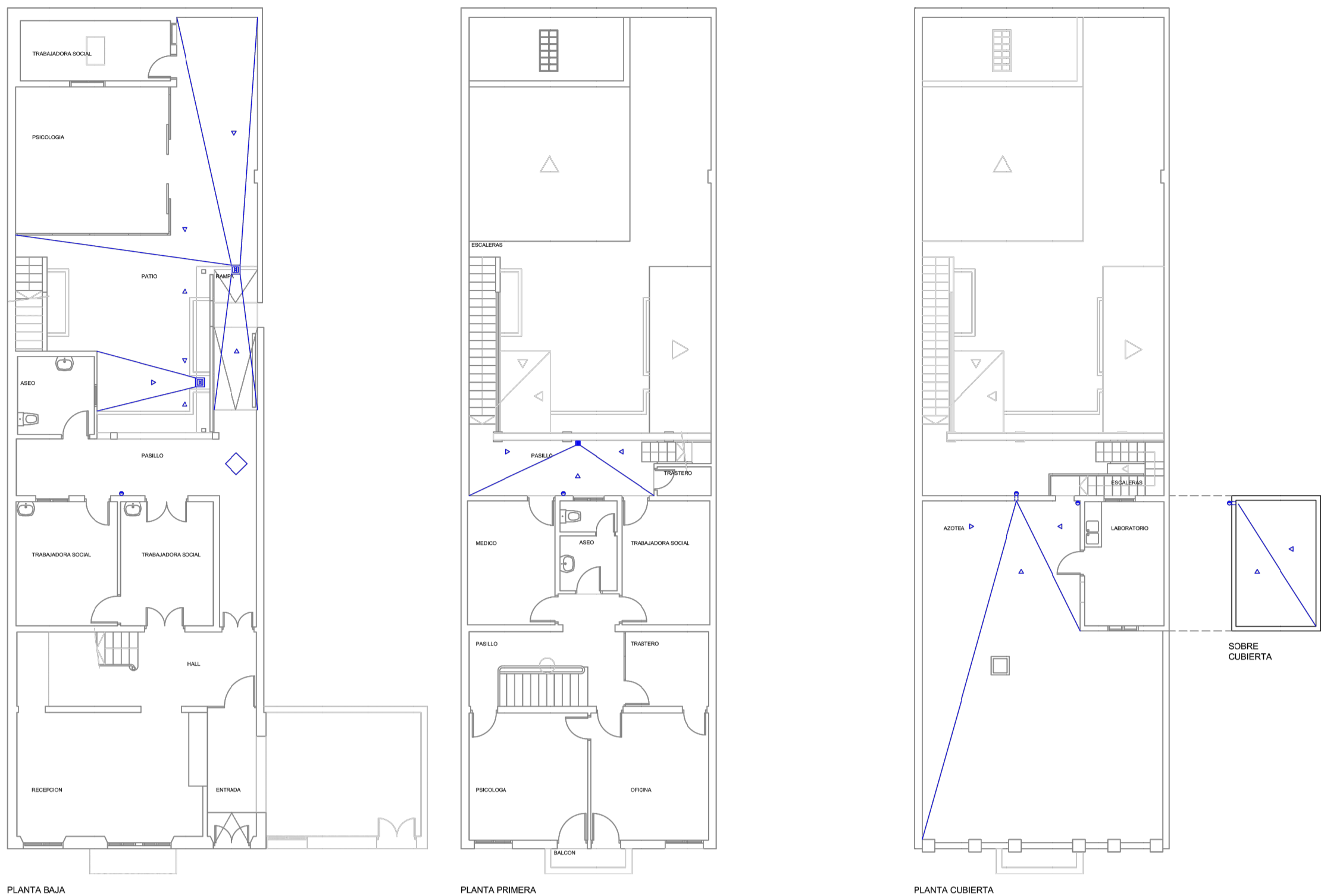
Fecha:  
01/11/2014

Escala:  
1/100

Hoja:  
7 de 15

Plano de:  
**Incendios**  
Planta Baja,Primera y Cubierta  
Plano nº: 45/I/BPC

Edificio:  
**Casa en Horacio Nelson**  
Horacio Nelson nº34, Santa Cruz de Tenerife  
T.M. de Santa Cruz de Tenerife



-LEYENDA SANEAMIENTO-

Bandeja de PVC

Sumidero sifónico para azólea

Arqueta

Área de Hacienda  
Servicio Técnico de  
Patrimonio y  
Mantenimiento

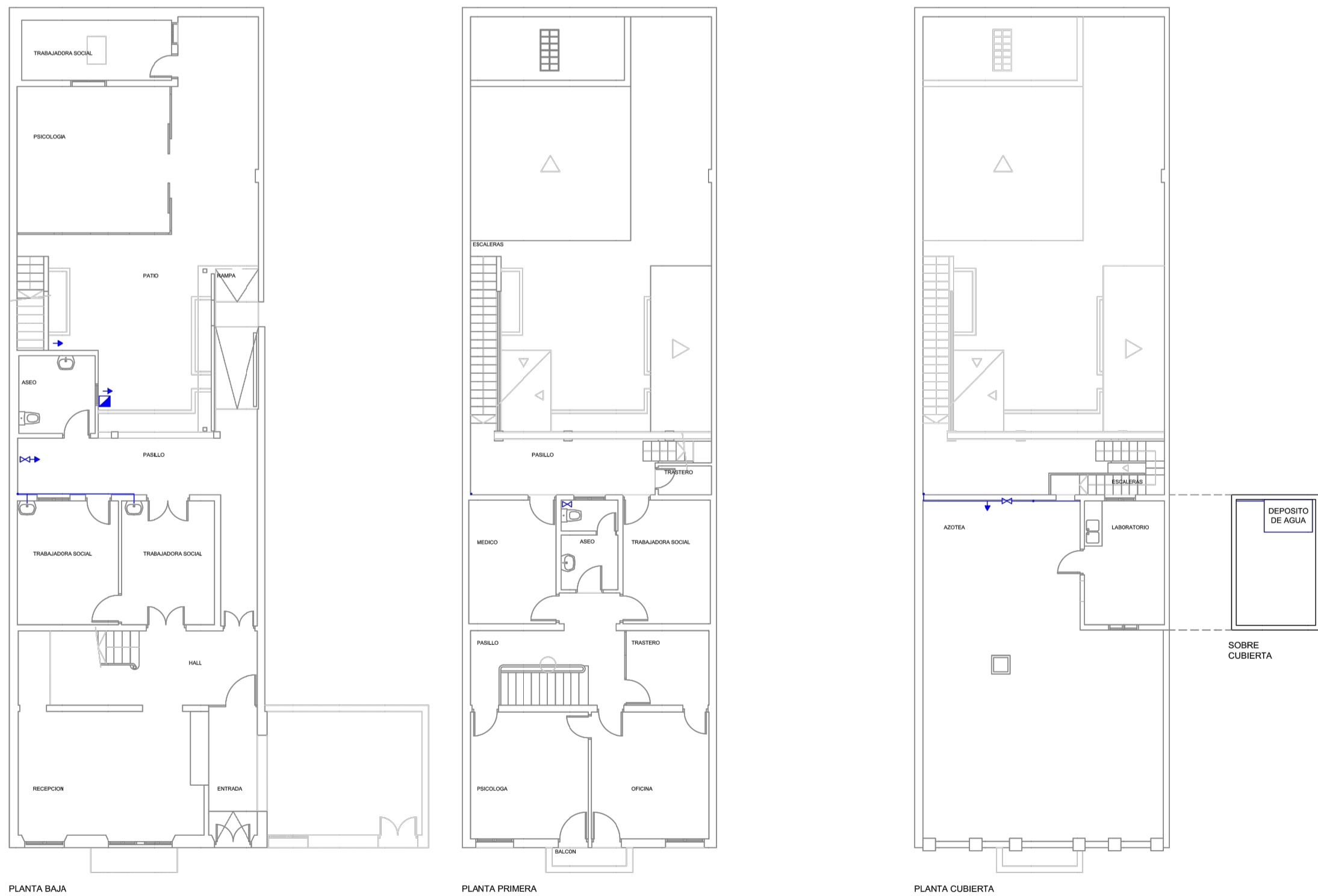
Fecha:  
01/11/2014

Escala:  
1/100

Hoja:  
9 de 15

Plano de:  
**Saneamiento**  
Planta Baja,Primera y Cubierta  
Plano nº: 45/S/BPC

Edificio:  
**Casa en Horacio Nelson**  
Horacio Nelson nº34, Santa Cruz de Tenerife  
T.M. de Santa Cruz de Tenerife



-LEYENDA FONTANERIA-

Válvula de corte

Llave de piso

Llave

Vertical

Contador

Área de Hacienda  
Servicio Técnico de  
Patrimonio y  
Mantenimiento

Fecha:  
01/11/2014

Escala:  
1/100

Hoja:  
8 de 15

Plano de:  
**Fontanería**  
Planta Baja,Primera y Cubierta  
Plano nº: 45/FO/BPC

Edificio:  
**Casa en Horacio Nelson**  
Horacio Nelson nº34, Santa Cruz de Tenerife  
T.M. de Santa Cruz de Tenerife

MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE

C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife

CABILDO INSULAR DE TENERIFE

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN

ÁREA DE PRESIDENCIA

SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

EQUIPO REDACTOR

Arquitecta: Silvia Buján Álvarez (nº colegiada: 2.854 C.O.A.Tenerife)

Colaboradores: Taherpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos.

Jorge Mora Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras.

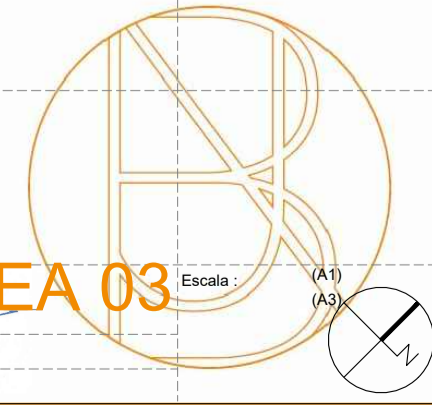
Leopoldo Mansito Pérez, ingeniero industrial.

Mª José Rodríguez Mesa, ingeniera de telecomunicaciones.

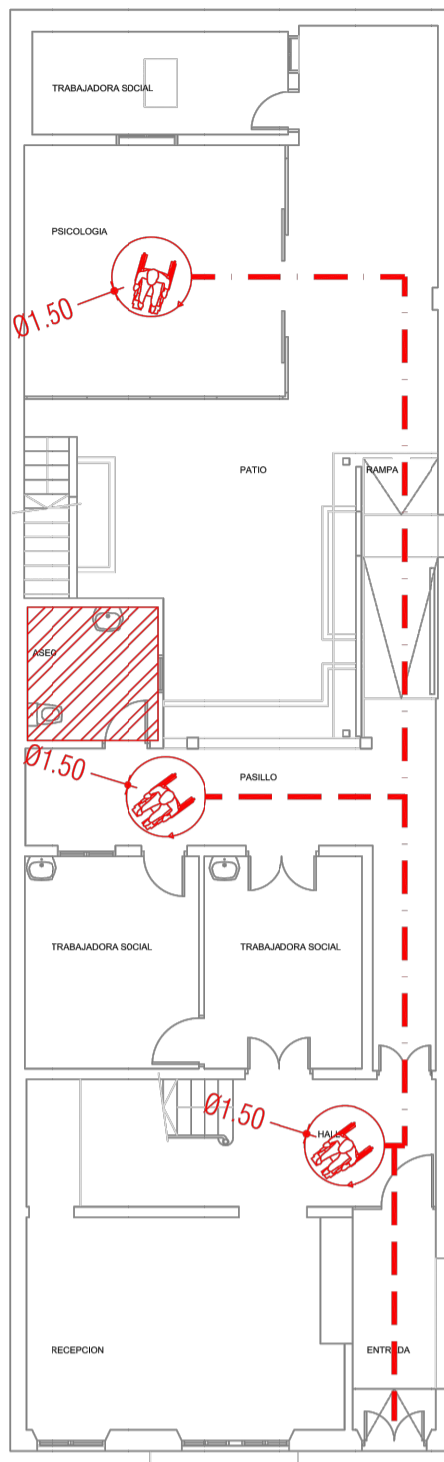
José Ramón Fragozo (arquitecto), especialista iluminación.

PLANO: INFORMACIÓN, ESTADO ACTUAL, INST. INCENDIOS, FONTANERÍA y SANEAMIENTO

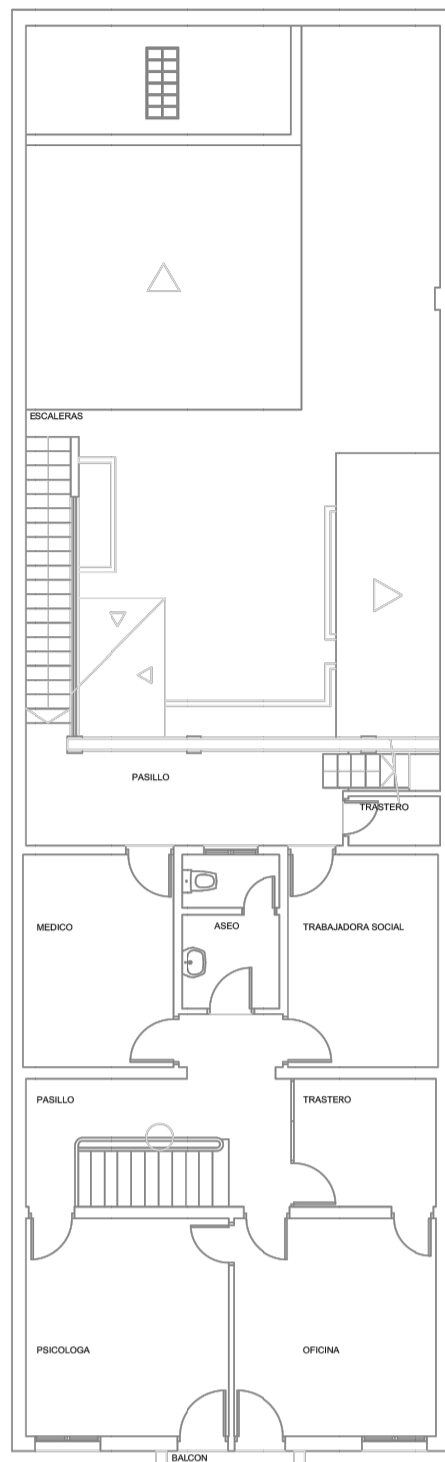
FECHA: DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN



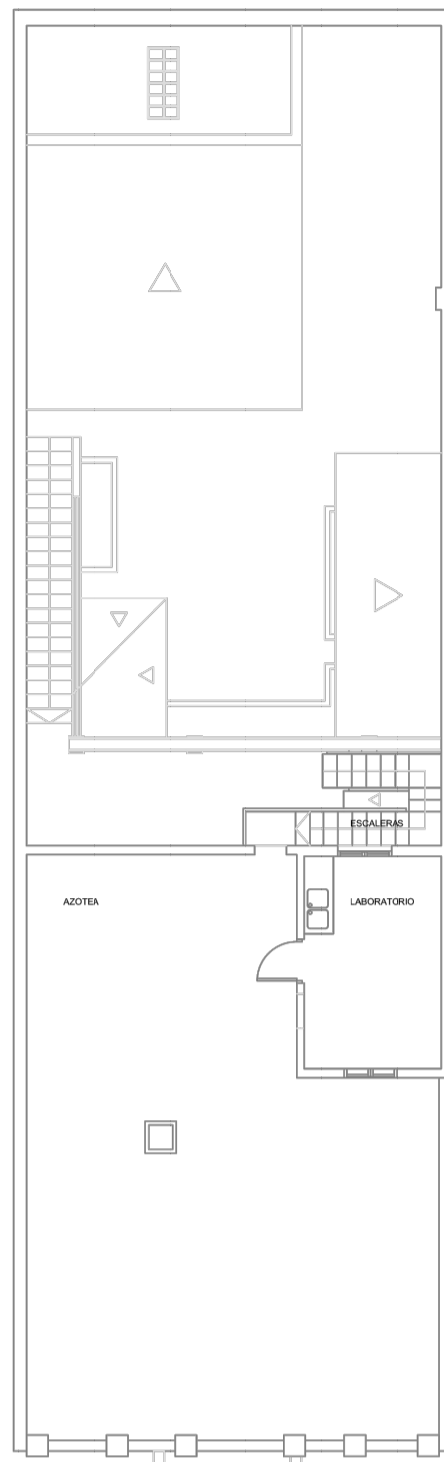
USO PARA MINUSVALIDOS  
(No cumple todas las  
condiciones de accesibilidad)



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

-LEYENDA ACCESIBILIDAD-

--- Recordo Accesible  
--- Recordo que no cumple todas las condiciones de Accesibilidad



Área de Hacienda  
Servicio Técnico de  
Patrimonio y  
Mantenimiento

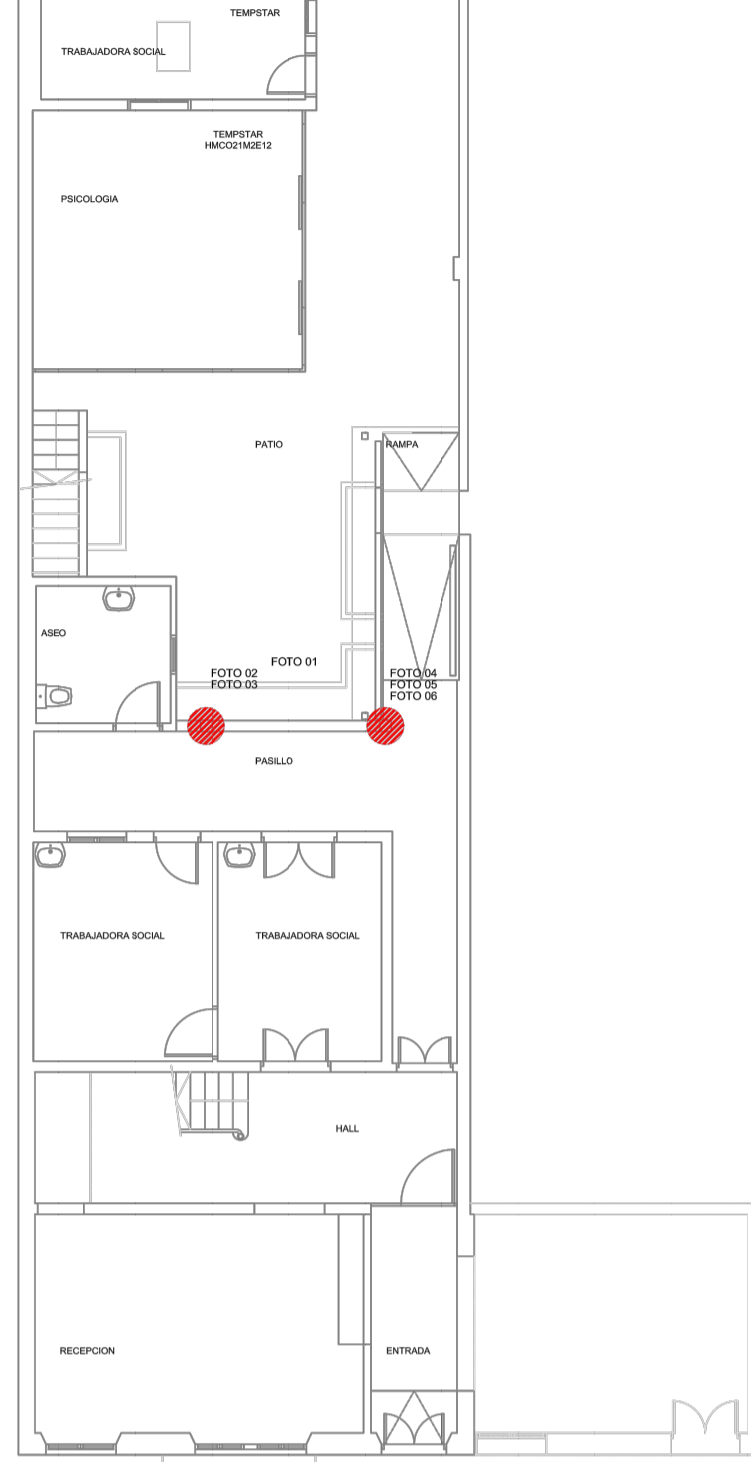
Fecha:  
01/11/2014

Escala:  
1/100

Hoja:  
12 de 15

Plano de:  
Accesibilidad  
Planta Baja, Primera y Cubierta  
Plano nº: 45/ACC/BPC

Edificio:  
Casa en Horacio Nelson  
Horacio Nelson nº34, Santa Cruz de Tenerife  
T.M. de Santa Cruz de Tenerife



PLANTA BAJA

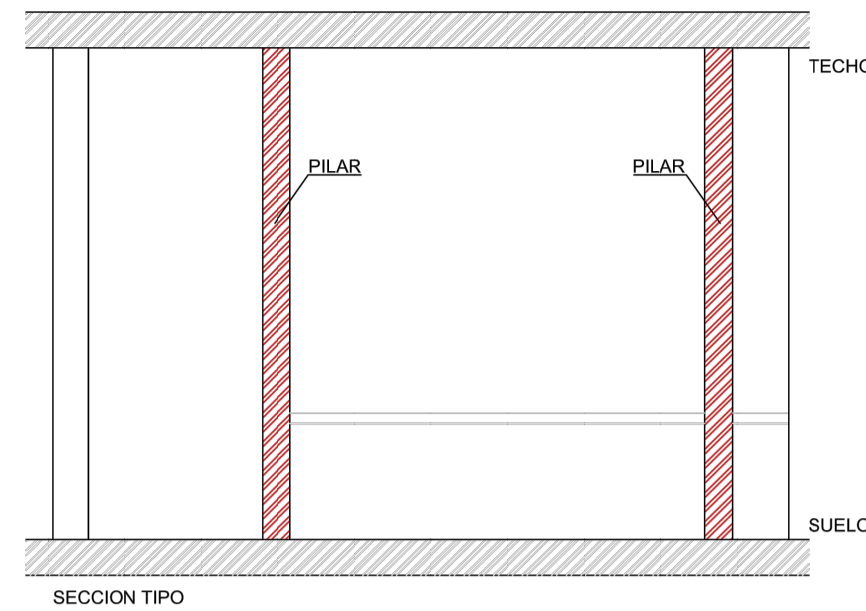


FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03



FOTO 04



FOTO 05



FOTO 06



Área de Hacienda  
Servicio Técnico de  
Patrimonio y  
Mantenimiento

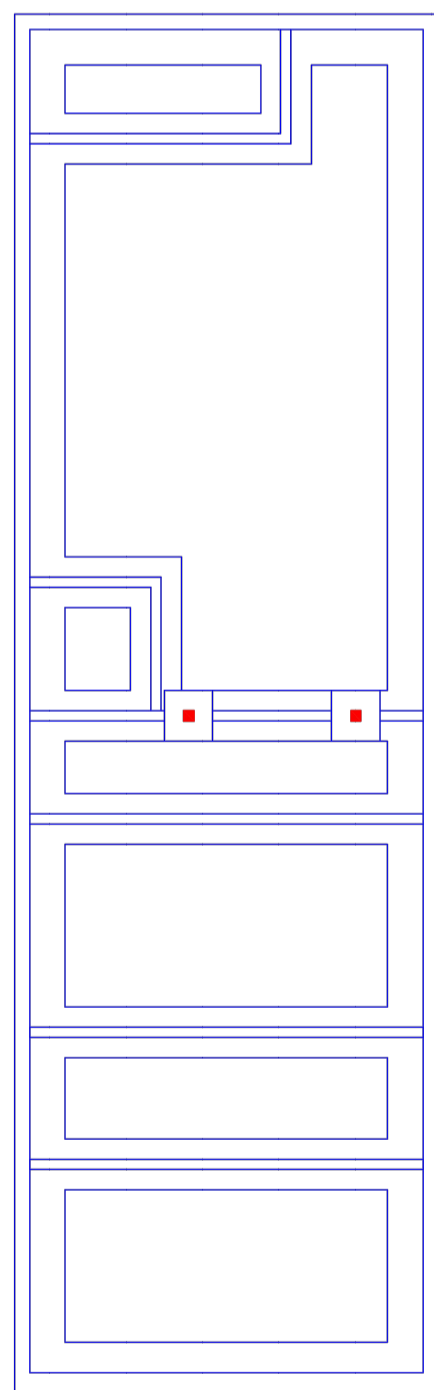
Fecha:  
01/11/2014

Escala:  
1/100  
1/50

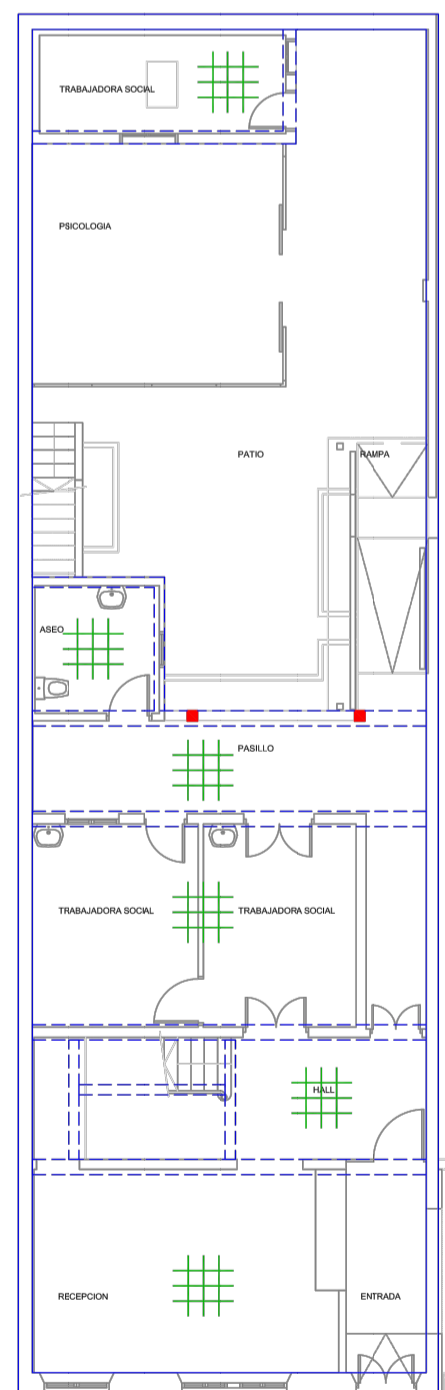
Hoja:  
13 de 15

Plano de:  
Pilares Afectados  
Planta Baja  
Plano nº: 45/PA/B

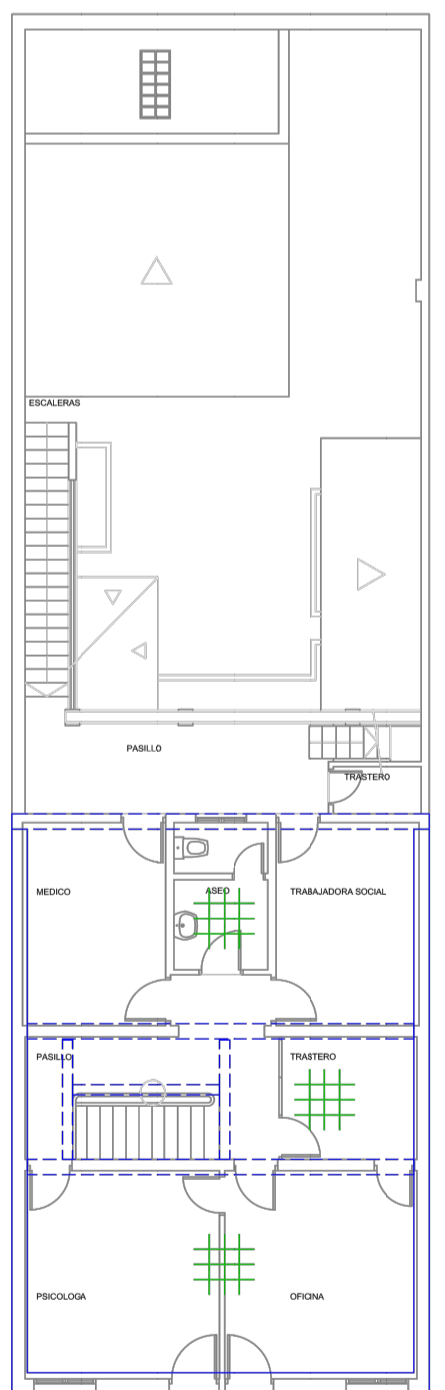
Edificio:  
Casa en Horacio Nelson  
Horacio Nelson nº34, Santa Cruz de Tenerife  
T.M. de Santa Cruz de Tenerife



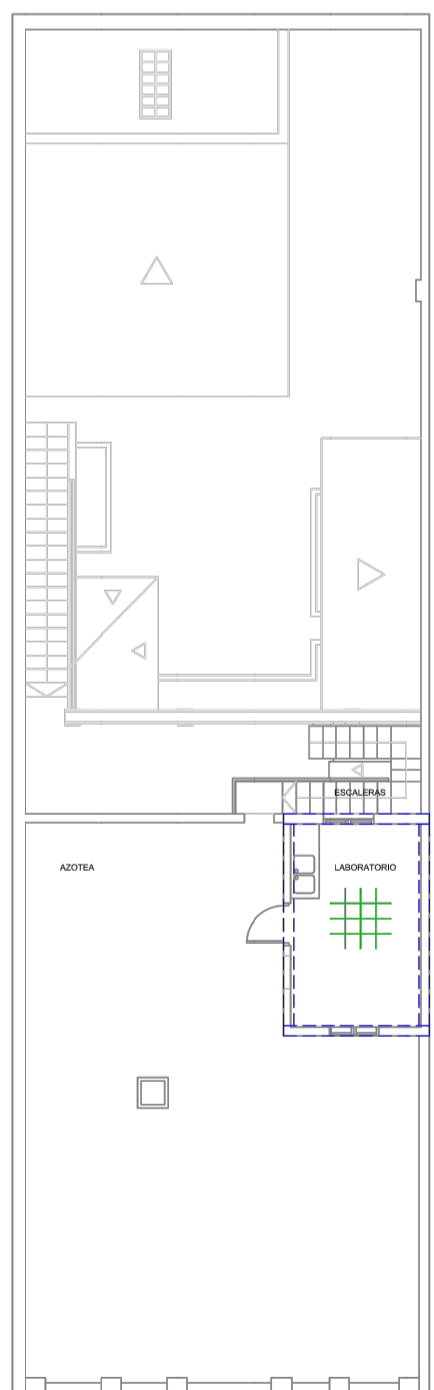
CIMENTACION



PLANTA BAJA  
FORJADOS Y MUROS DE CARGA



PLANTA PRIMERA  
FORJADOS



PLANTA CUBIERTA  
FORJADOS

-LEYENDA ESTRUCTURA-

■ PILARES  
■ ZAPATA/CONTINUA  
■ MUROS DE CARGA  
■ ZAPATAS  
■ VIGAS DE ATADO  
■ LOSA DE HORMIGON



Área de Hacienda  
Servicio Técnico de  
Patrimonio y  
Mantenimiento

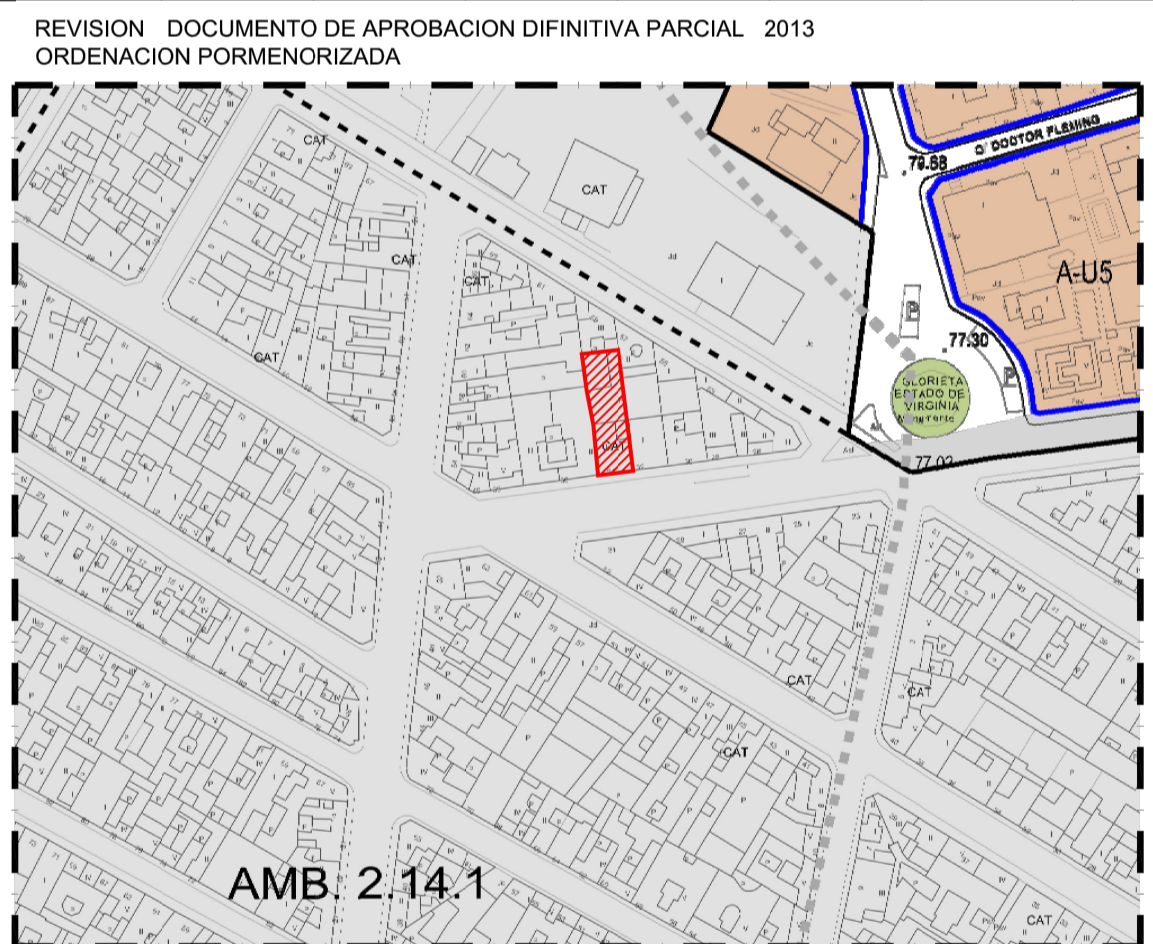
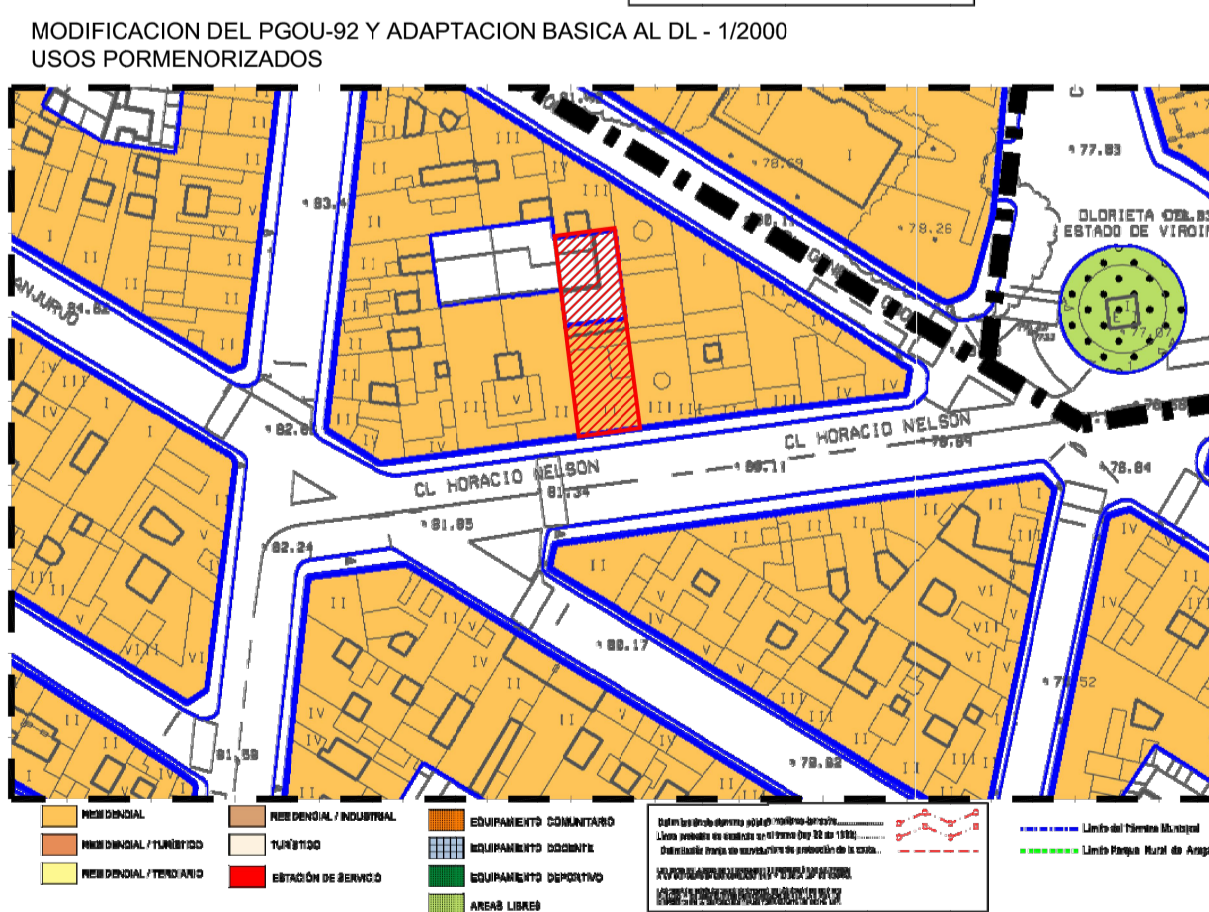
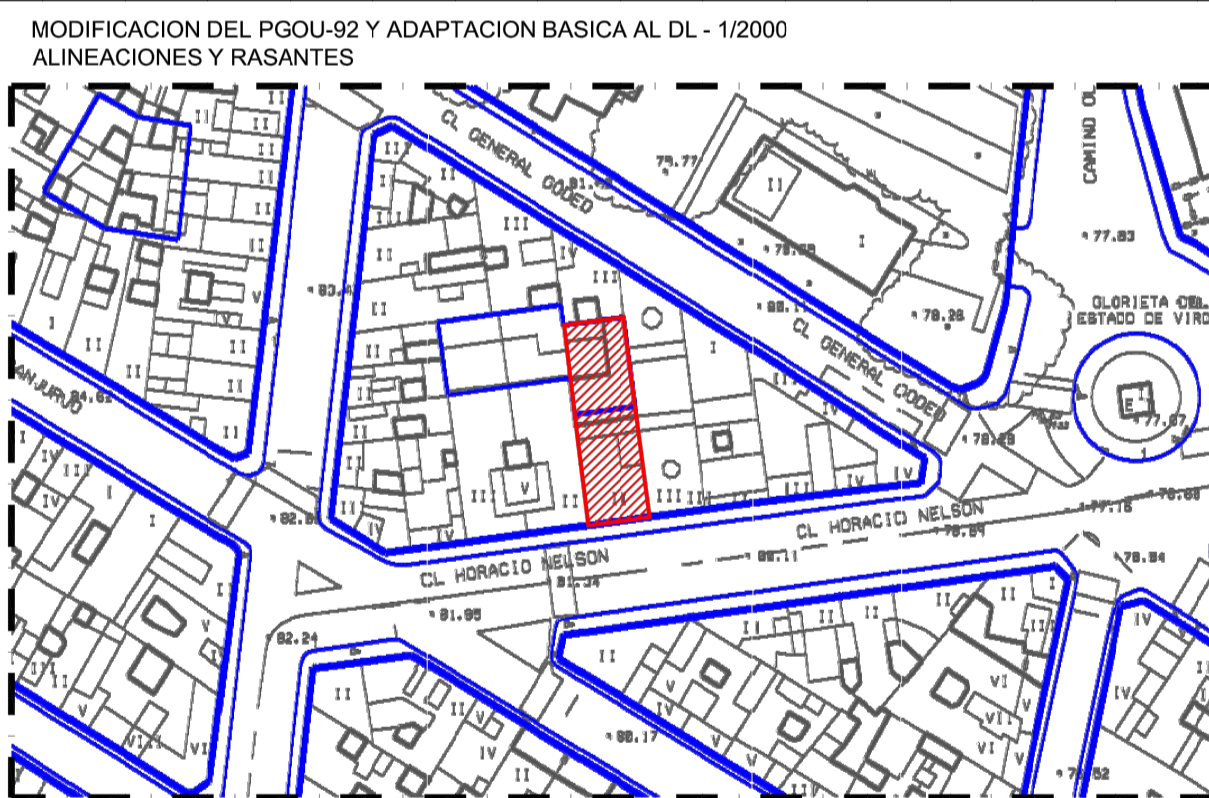
Fecha:  
01/11/2014

Escala:  
1/100

Hoja:  
10 de 15

Plano de:  
E.P.Estructura  
Planta Cimentacion,Baja,Primera y Cubierta  
Plano nº: 45/EPE/CBPC

Edificio:  
Casa en Horacio Nelson  
Horacio Nelson nº34, Santa Cruz de Tenerife  
T.M. de Santa Cruz de Tenerife



DIVISION URBANISTICA DEL SUELO	PATRIMONIO HISTORICO	ALINEACIONES	RASANTES	TIPOLOGIAS
ÁMBITO SUSPENDIDO	Plano de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1) Bienes de Interés Cultural CONDICIONES DE PROTECCIÓN ÁMBITO SUSPENDIDO	ALINEACIONES RASANTES	RASANTES	TIPOLOGIAS

## MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE

C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife

CABILDO INSULAR DE TENERIFE

ÁREA DE PRESIDENCIA

SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

EQUIPO REDACTOR

Arquitecta:

Colaboradores:

Tallerpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos.

Jorge Mora Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras.

Leopoldo Mansito Pérez, ingeniero industrial.

Mª José Rodríguez Mesa, ingeniera de telecomunicaciones.

José Ramón Fragozo (arquitecto), especialista iluminación.

PLANO: INFORMACIÓN, ESTADO ACTUAL ESTRUCTURA, NORMATIVA URBANÍSTICA.

Nº REV. DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN FECHA



IEA 04

Escala: 1/100

FECHA



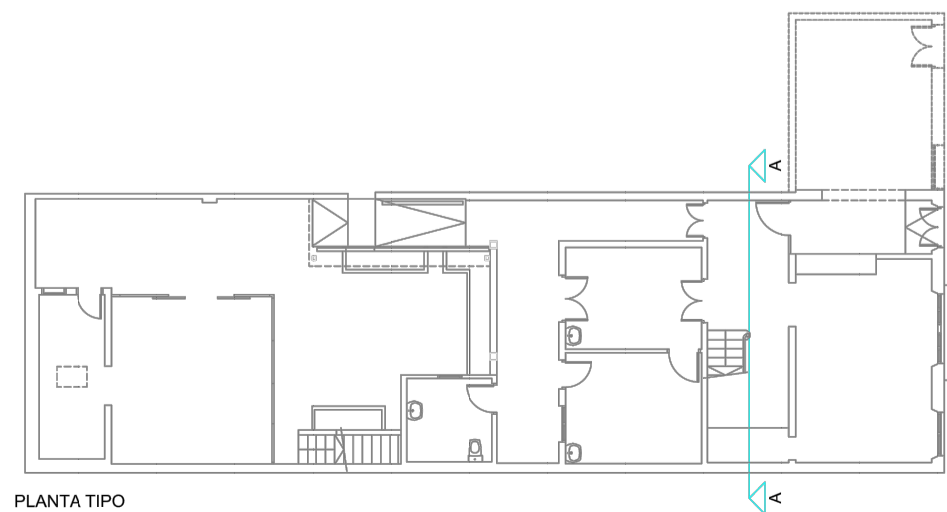
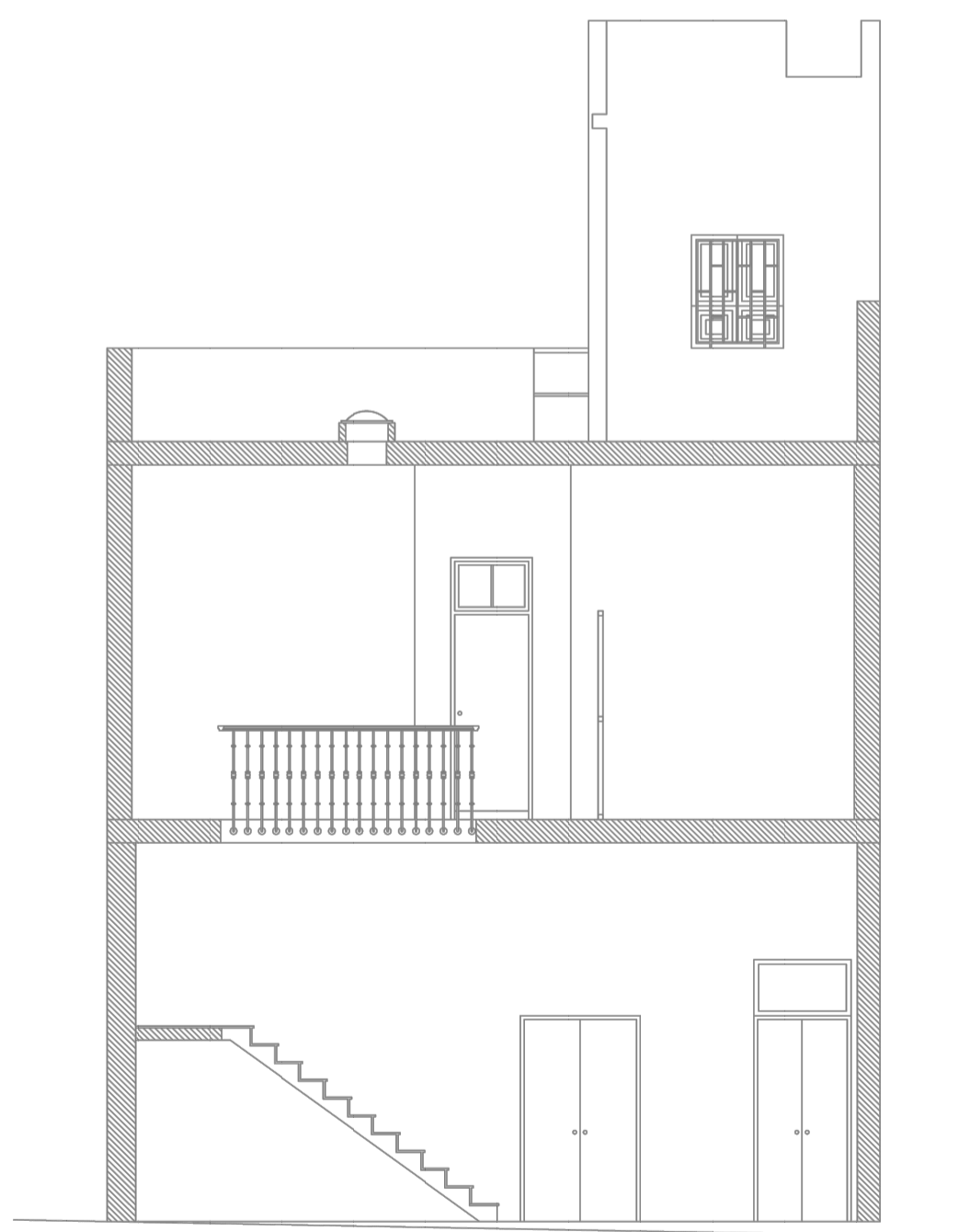
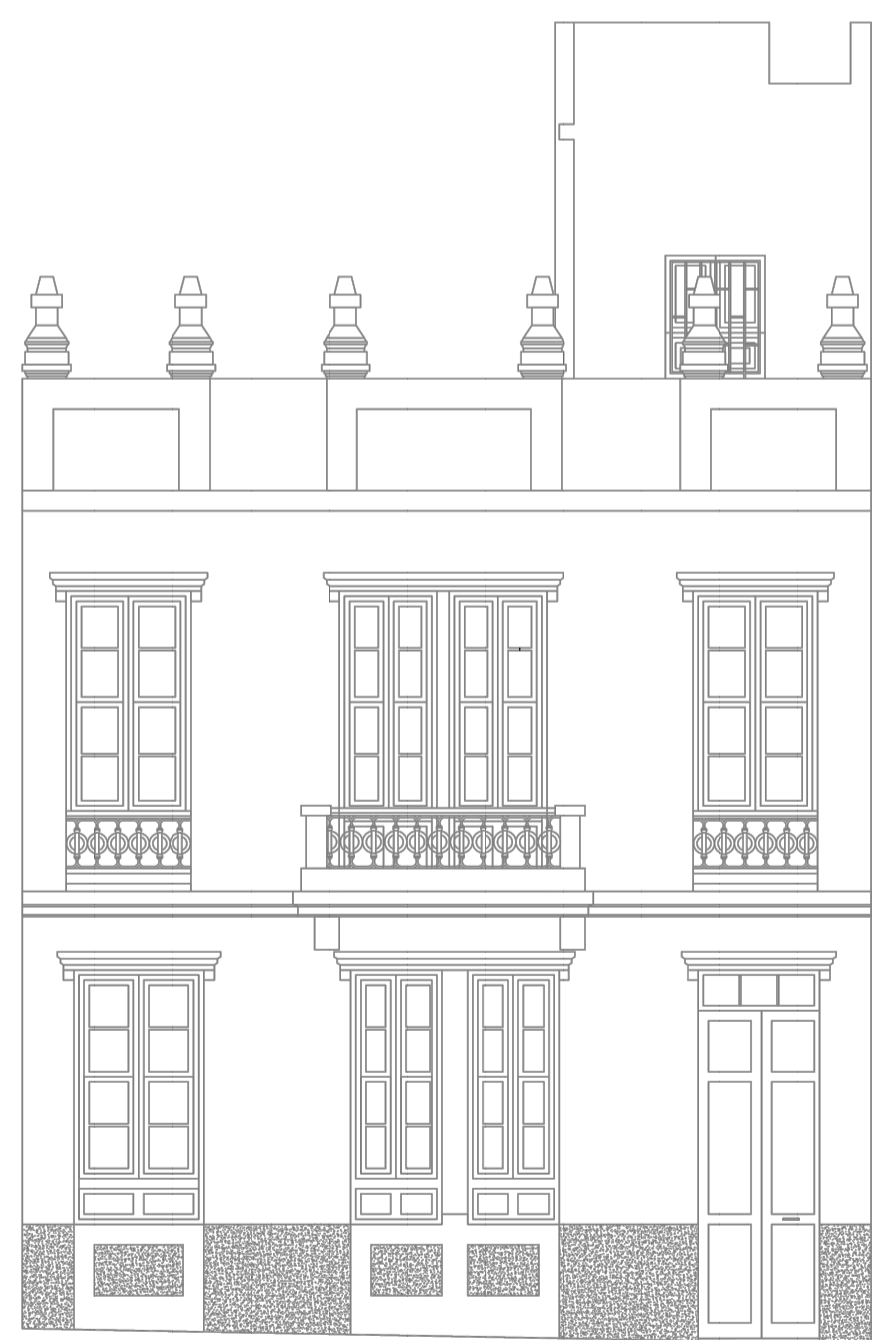
Área de Hacienda  
Servicio Técnico de  
Patrimonio y  
Mantenimiento

Fecha:  
01/11/2014

Escala:  
1/100

Hoja:  
14 de 15

Plano de: Fotografías Edificio: Casa en Horacio Nelson  
Planta Baja, Primera y Cubierta Horacio Nelson nº34, Santa Cruz de Tenerife  
Plano nº: 45/F/BPC T.M. de Santa Cruz de Tenerife



Área de Hacienda  
Servicio Técnico de  
Patrimonio y  
Mantenimiento

Fecha:  
01/11/2014

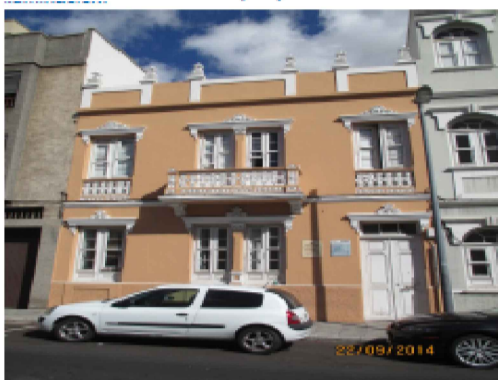
Escala:  
1/100

Hoja:  
15 de 15

Plano de: Alzado y Seccion Edificio: Casa en Horacio Nelson  
Horacio Nelson nº34, Santa Cruz de Tenerife  
Plano nº: 45/AYS/ T.M. de Santa Cruz de Tenerife



(F-3)



(F-4)



(F-5)



(F-6)



(F-8)



(F-9)



(F-10)



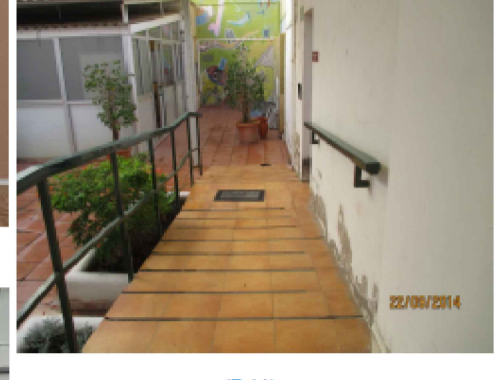
(F-11)



(F-12)



(F-13)



(F-14)



(F-15)



(F-16)



(F-17)



(F-18)



(F-19)



(F-20)



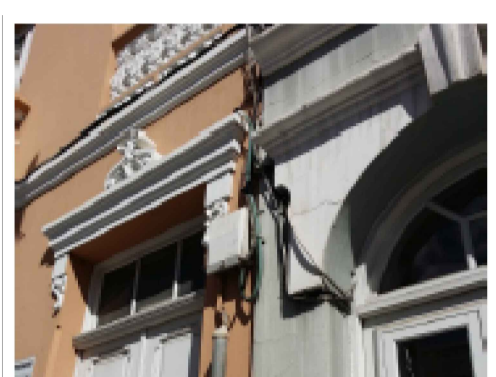
(F-21)



(F-22)



SUBCUADRO PLANTA CUBIERTA (F-25) (F-26)



CGP FACHADA (F-22)



TUBERÍA DE AGUA (F-40)



CGP CON CONTADOR ELECTRIC (F-23)



CUADRO GENERAL (F-24)



LUMINARIAS SUPERFICIE (F-27)



TOMAS DE FUERZA SUPERFICIE (F-28)



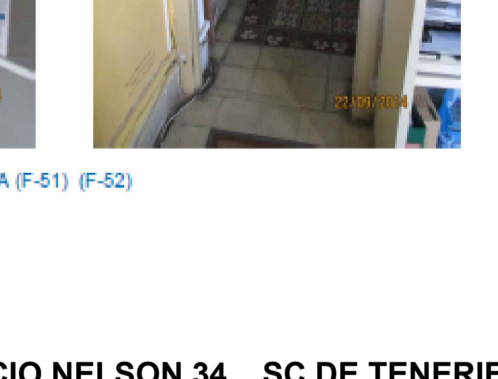
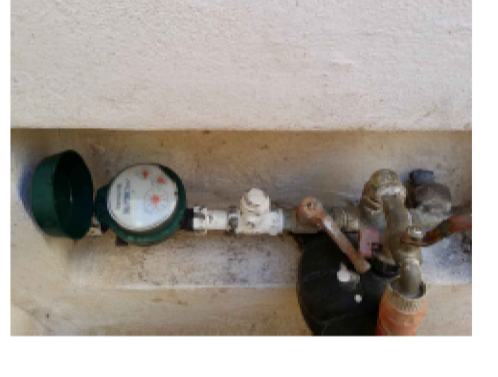
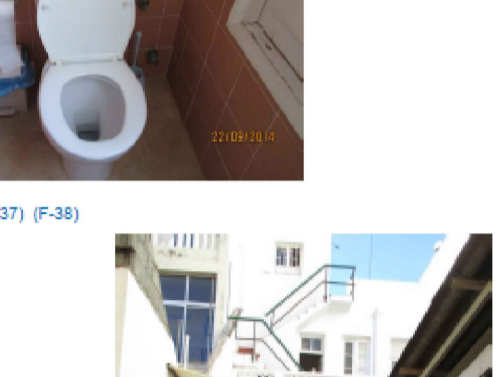
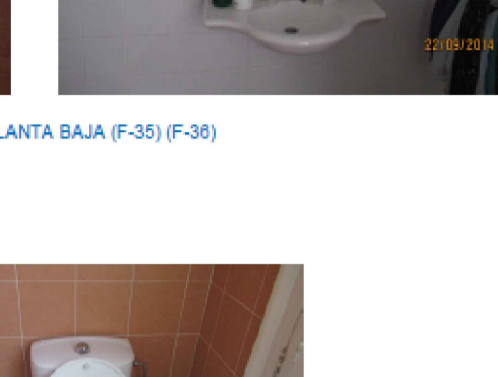
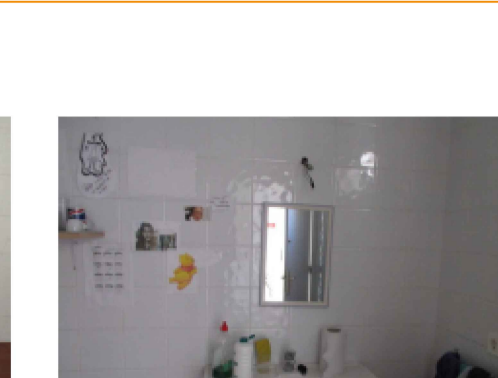
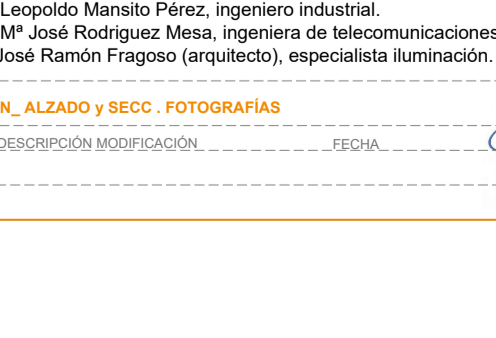
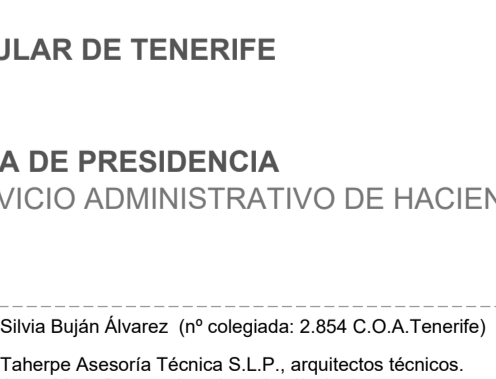
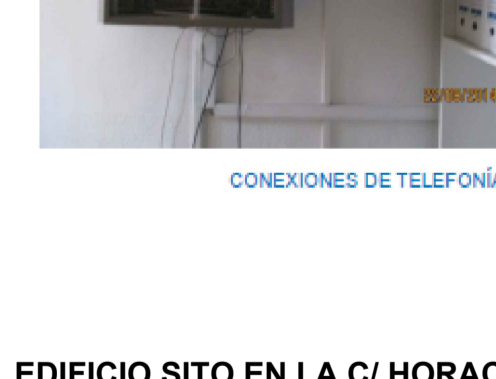
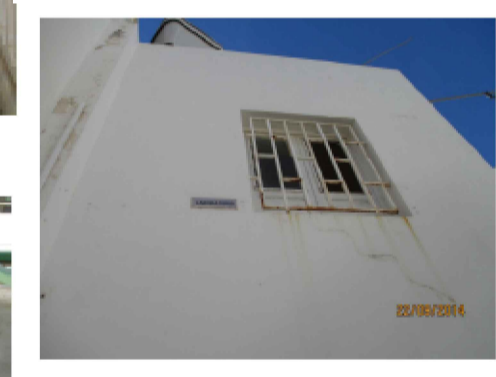
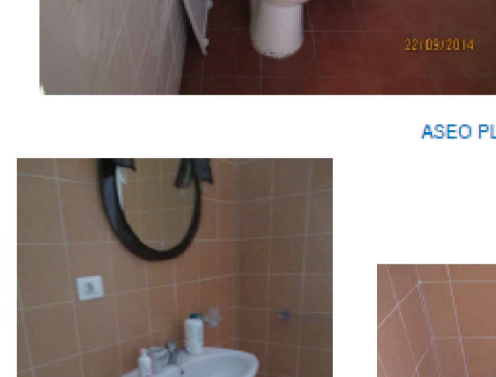
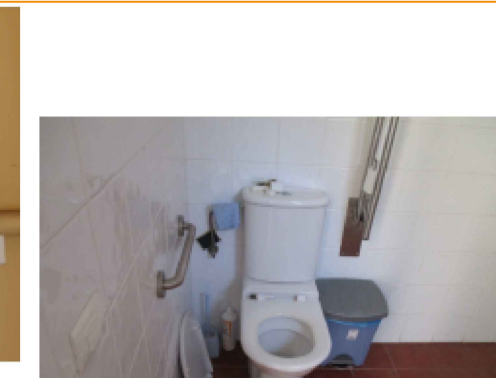
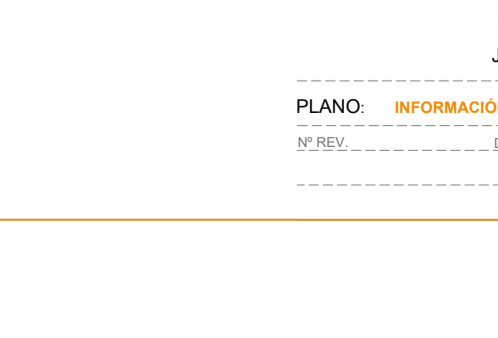
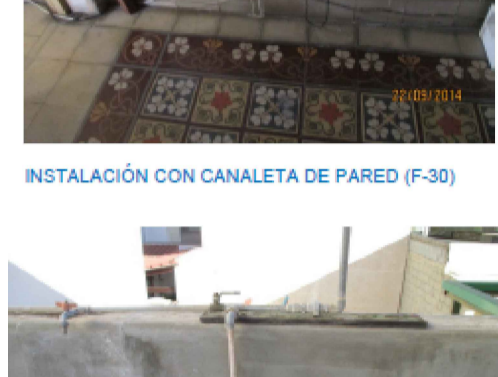
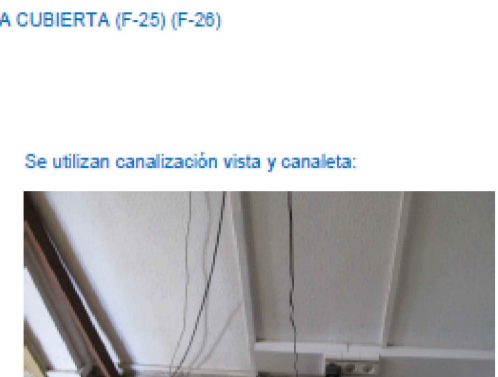
ENCHUFE EMPOTRADO (F-29)



ENCHUFE EMPOTRADO (F-29)



ENCHUFE EMPOTRADO (F-29)



## MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE

C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife

CABILDO INSULAR DE TENERIFE

ÁREA DE PRESIDENCIA

SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN

Noviembre de 2022

EQUIPO REDACTOR

Arquitecta: Silvia Buján Álvarez (nº colegiada: 2.854 C.O.A.Tenerife)

Colaboradores: Taherpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos

Jorge Mora Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras.

Leopoldo Mansillo Pérez, ingeniero industrial.

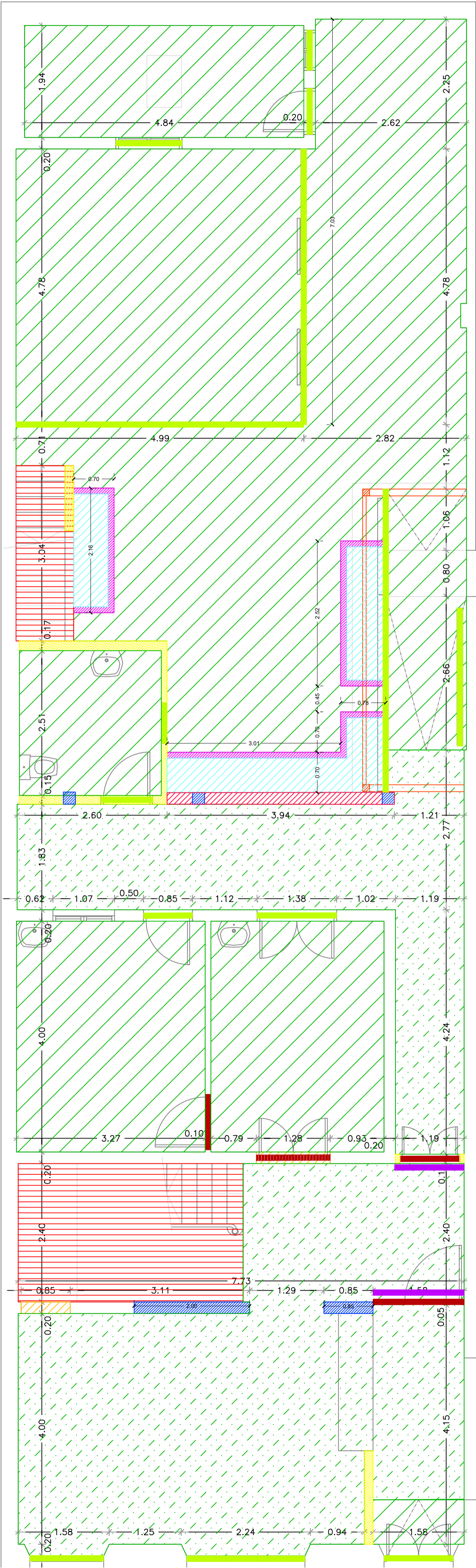
Mª José Rodríguez Mesa, ingeniera de telecomunicaciones.

José Ramón Fragozo (arquitecto), especialista iluminación.

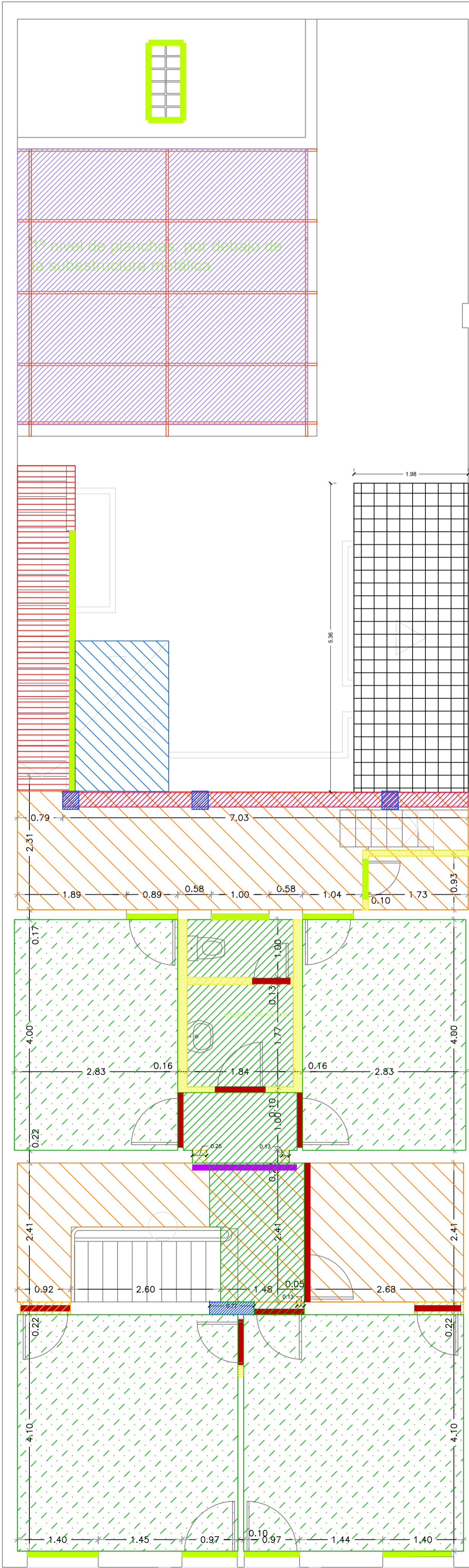
PLANO: INFORMACIÓN, ALZADO Y SECC. FOTOGRAFÍAS

REVISIÓN: DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN FECHA

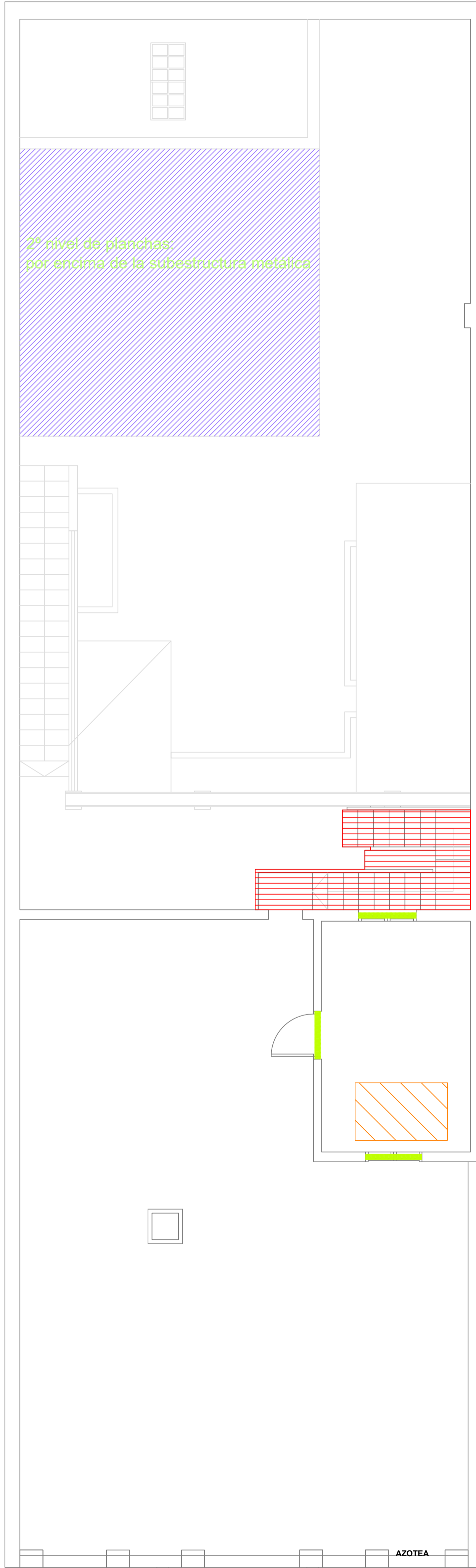




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



AZOTEA

LEYENDA AFECTACIONES Y DEMOLICIONES	
	Forjado
	Tabiquería.
	Bordillo jardinera.
	Pavimento sin recuperación.
	Pavimento con recuperación.
	Peto barandilla.
	Estructura metálica.
	Planchas de fibrocemento.
	Retirada carpintería interior.
	Retirada carpintería exterior (19 uds.)
	Planchas de policarbonato.
	Retirada de tierra y vegetación.
	Escalera.
	Pilar/Muro estructural.
	Cubierta teja.
	Yesos decorativos.
	Tabicado de pared o muro.

MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE

C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife

CABILDO INSULAR DE TENERIFE



ÁREA DE PRESIDENCIA  
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

PROYECTO BÁSICO  
y de EJECUCIÓN

Noviembre de 2022

EQUIPO REDACTOR

Arquitecta: Silvia Buján Álvarez (nº colegiada: 2.854 C.O.A.Tenerife)

Colaboradores: Taherpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos.

Jorge Mora Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras.

Leopoldo Mansito Pérez, ingeniero industrial.

Mª José Rodríguez Mesa, ingeniera de telecomunicaciones.

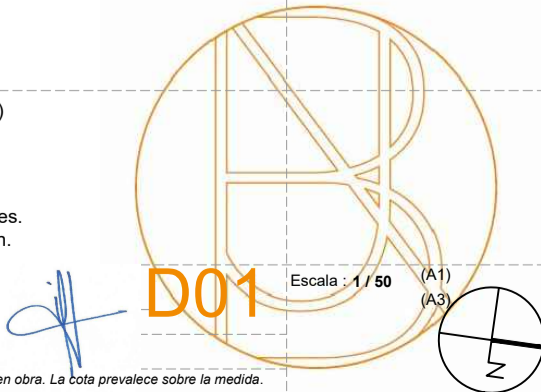
José Ramón Fragozo (arquitecto), especialista iluminación.

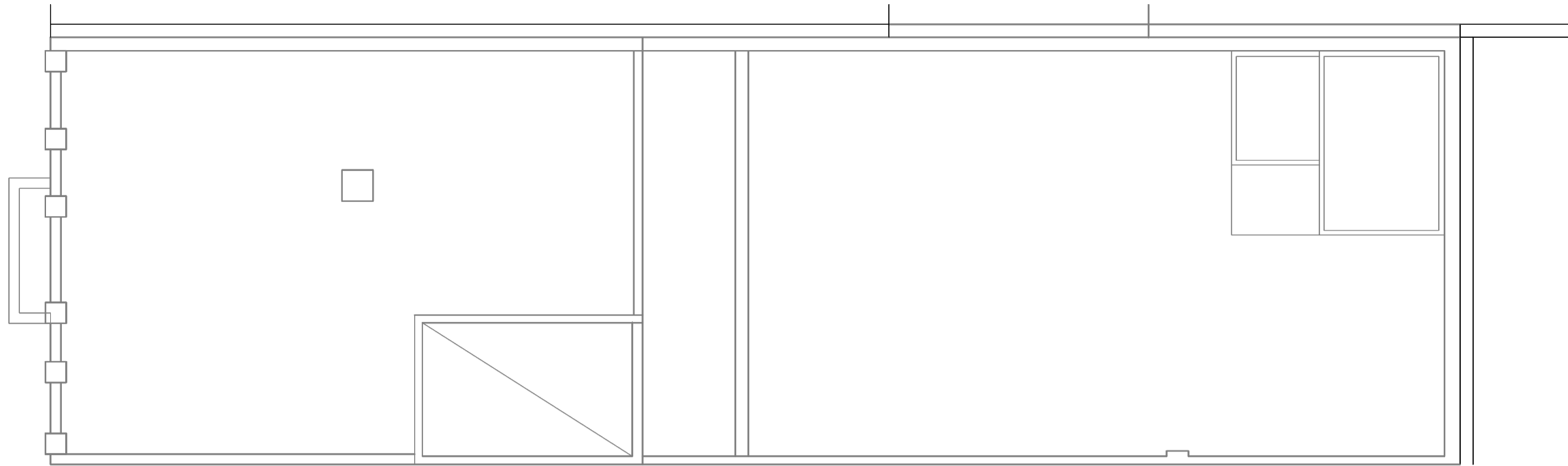
PLANO: ARQUITECTURA AFECTACIONES Y DEMOLICIONES.

Nº REV. DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN FECHA

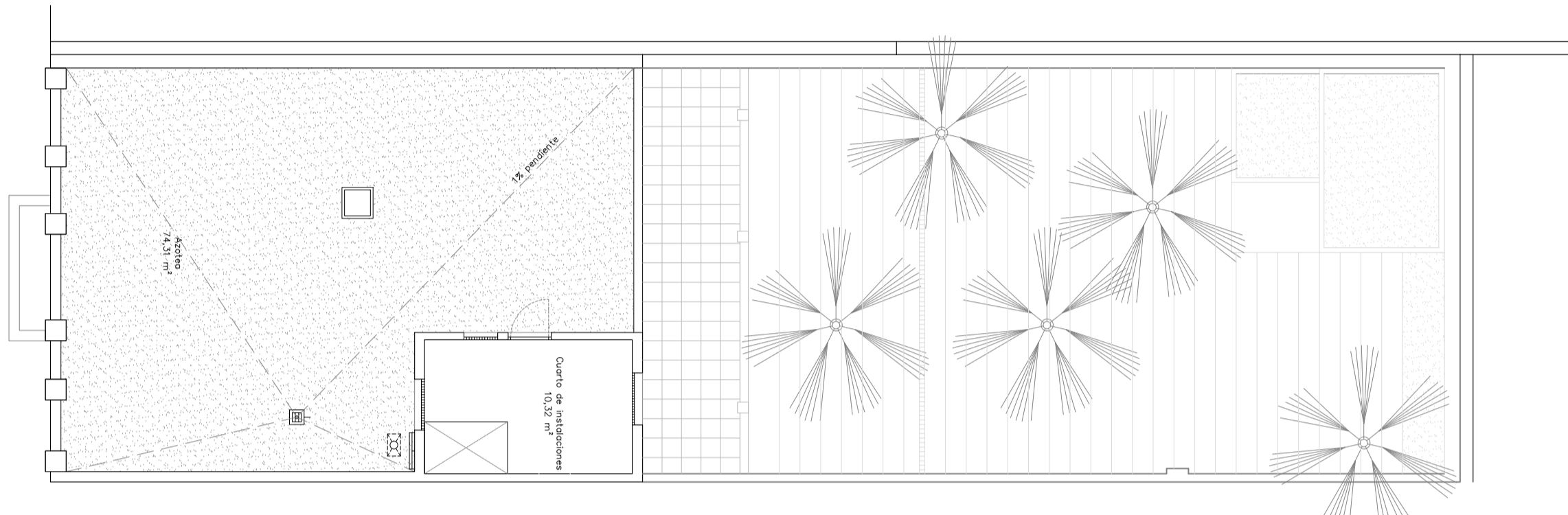
\* Plano no válido sin firma del arquitecto.

Comprobar medidas en obra. La obra prevalece sobre la medida.

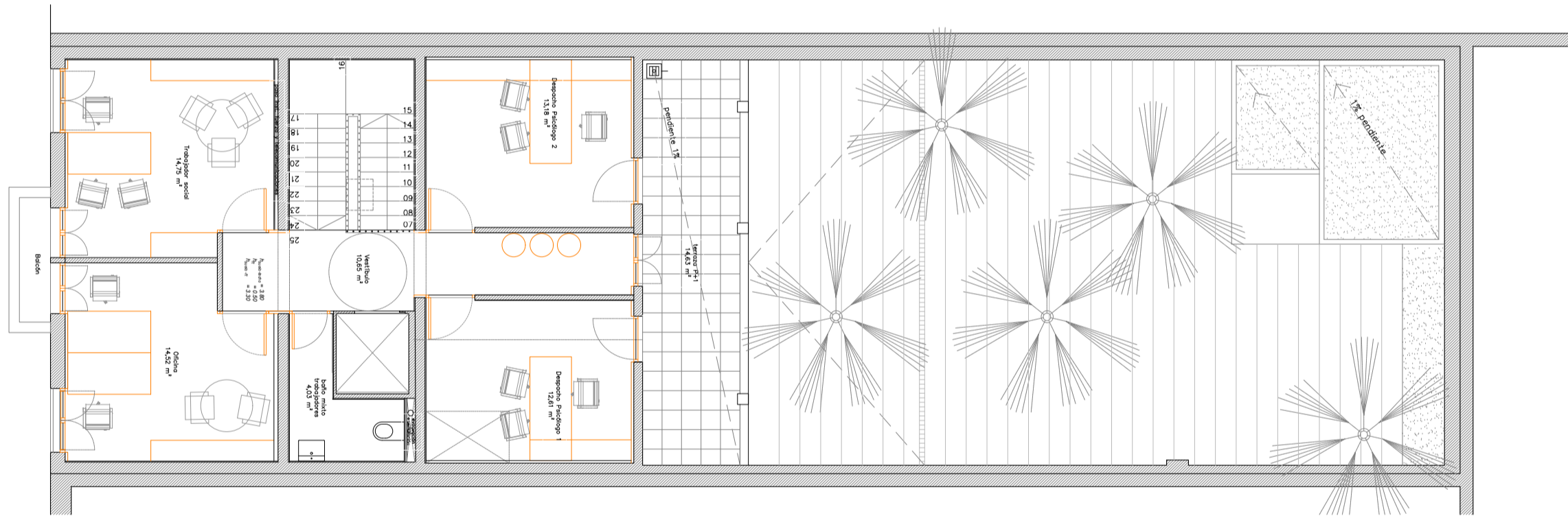




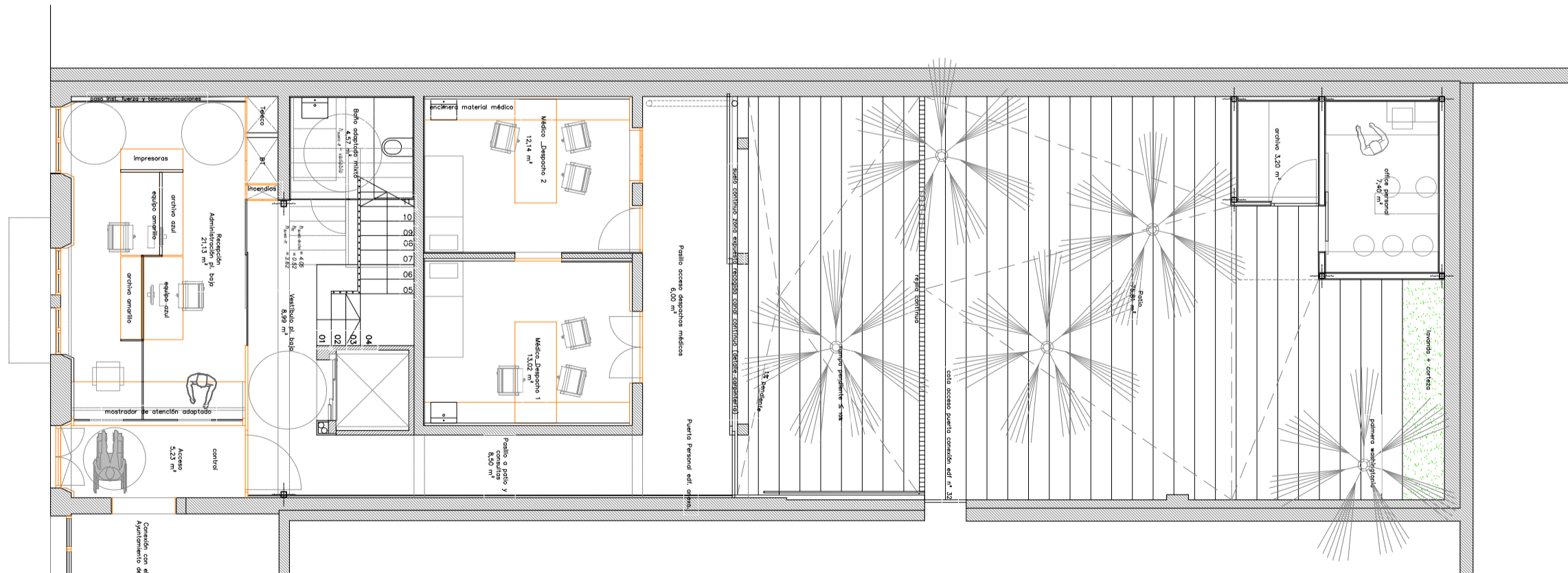
PLANTA CUBIERTA (+ 1.84)



PLANTA AZOTEA (+ 8.34)



PLANTA PRIMERA (+ 4.375)



PLANTA BAJA (± 0.00)

PLANTA AZOTEA			
Estancia	2,40	10,32	
Azotea		74,31	
TOTAL P Azotea		10,32	93,86

PLANTA PRIMERA			
Escalera	2,40	7,38	
ascensor		1,20	
Acceso planta		3,30	10,45
Despacho trabajadores social 1	4,02	3,81	14,75
Oficina	4,10	3,82	14,52
Despacho Psicólogo 1	4,00	3,16	12,61
Despacho Psicólogo 2	4,00	3,33	13,18
Baños Personal		3,30	4,03
Balcón		1,44	
Terraza exterior		14,63	
TOTAL P+1		78,12	112,89

CUADRO DE SUPERFICIES					
CONCEPTO	MEDIDAS (m)			SUPERFICIES (m²)	
	Lado	Lado	Altura a ft	Útil	Construida
PLANTA BAJA					
Acceso principal del edificio	3,55	1,48	3,62	5,23	
Administración y recepción pacientes	3,55	6,09	3,62	21,13	
escalera				2,92	
ascensor				1,20	
vestibulo			variable	8,99	
Baño publico mixto PMR	2,36	1,96	2,20	4,57	
Pasillo hacia patio	7,35	1,16	variable	8,50	
Acceso a consultas médicos (vidrio)	1,25	4,80	2,20	6,00	
Despacho Médico 1	4,00	3,20	3,62	13,02	
Despacho Médico 2	4,00	3,00	3,62	12,14	
Armario inst. BT + Rack + incendios	2,01	0,60		1,20	
Porche abierto (jardín)				6,24	
	TOTAL PB			84,90	111,16
Exterior					
Jardín				16,92	
Patio				75,48	
				92,40	
Construcción auxiliar					
Archive	1,60	2,00		3,20	
Office	2,21	3,35		7,40	
				10,60	11,99
	TOTAL EXTERIOR			103,00	112,97

RESUMEN POR PLANTAS		
	Superficie (m²)	
	Útil	Construida
	m²	m²
PLANTA BAJA	101,81	112,08
PLANTA +1	82,58	118,41
PLANTA AZOTEA	10,36	98,40
Superficie Total	194,76	328,89

MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE

C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife

CABILDO INSULAR DE TENERIFE



ÁREA DE PRESIDENCIA  
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

EQUIPO REDACTOR

Arquitecta: Silvia Buján Álvarez (nº colegiada: 2.854 C.O.A.Tenerife)

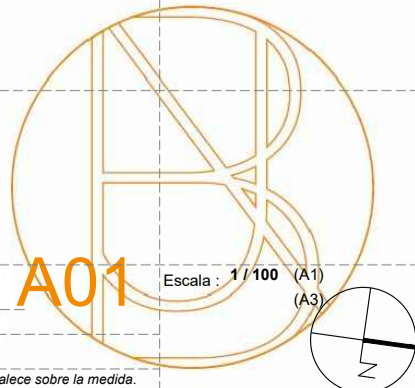
Colaboradores: Taherpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos.  
Jorge Mora Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras.  
Leopoldo Mansito Pérez, ingeniero industrial.  
MP José Rodríguez Mesa, ingeniera de telecomunicaciones.  
José Ramón Fragozo (arquitecto), especialista iluminación.

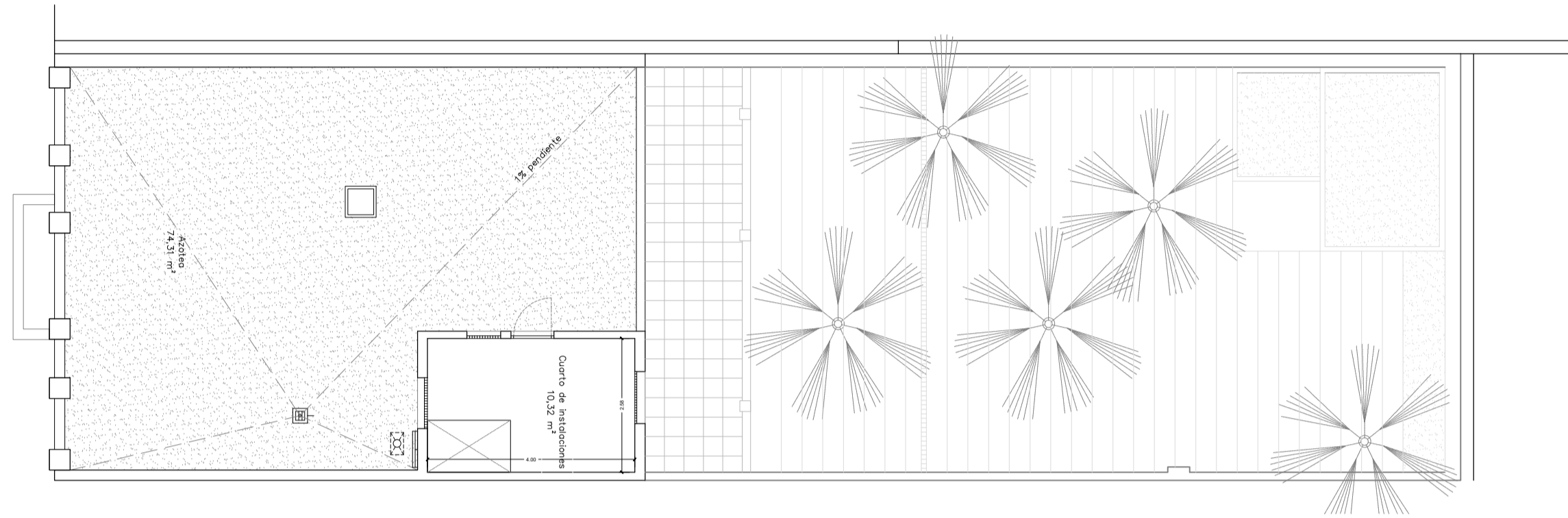
PLANO: ARQUITECTURA\_PLANTAS GENERALES: DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES.

Nº REV. DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN FECHA

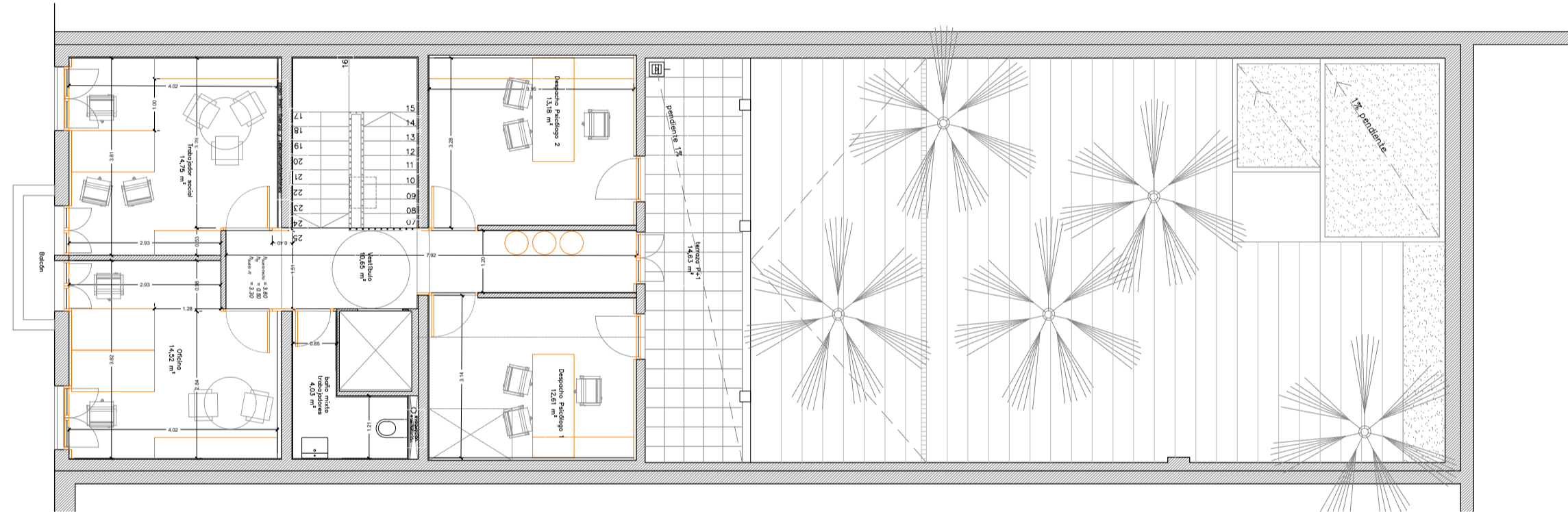
\* Plano no válido sin firma del arquitecto.

Comprobar medidas en obra. La foto prevalece sobre la medida

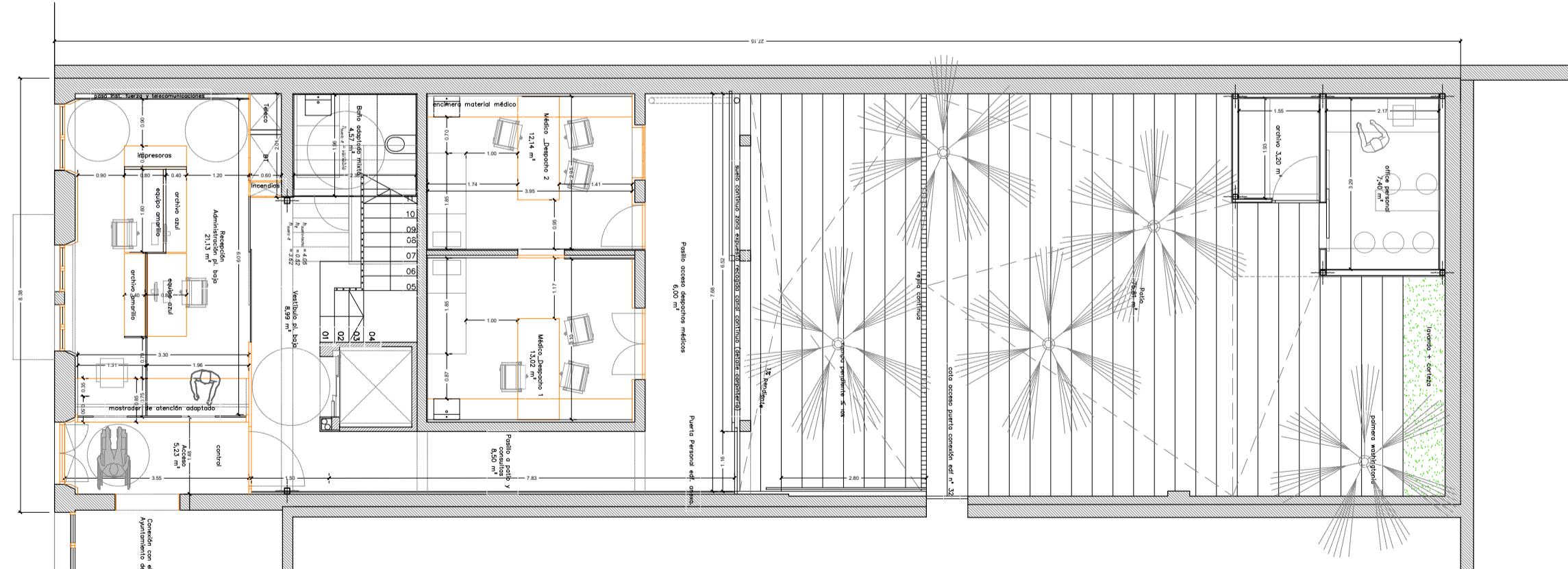




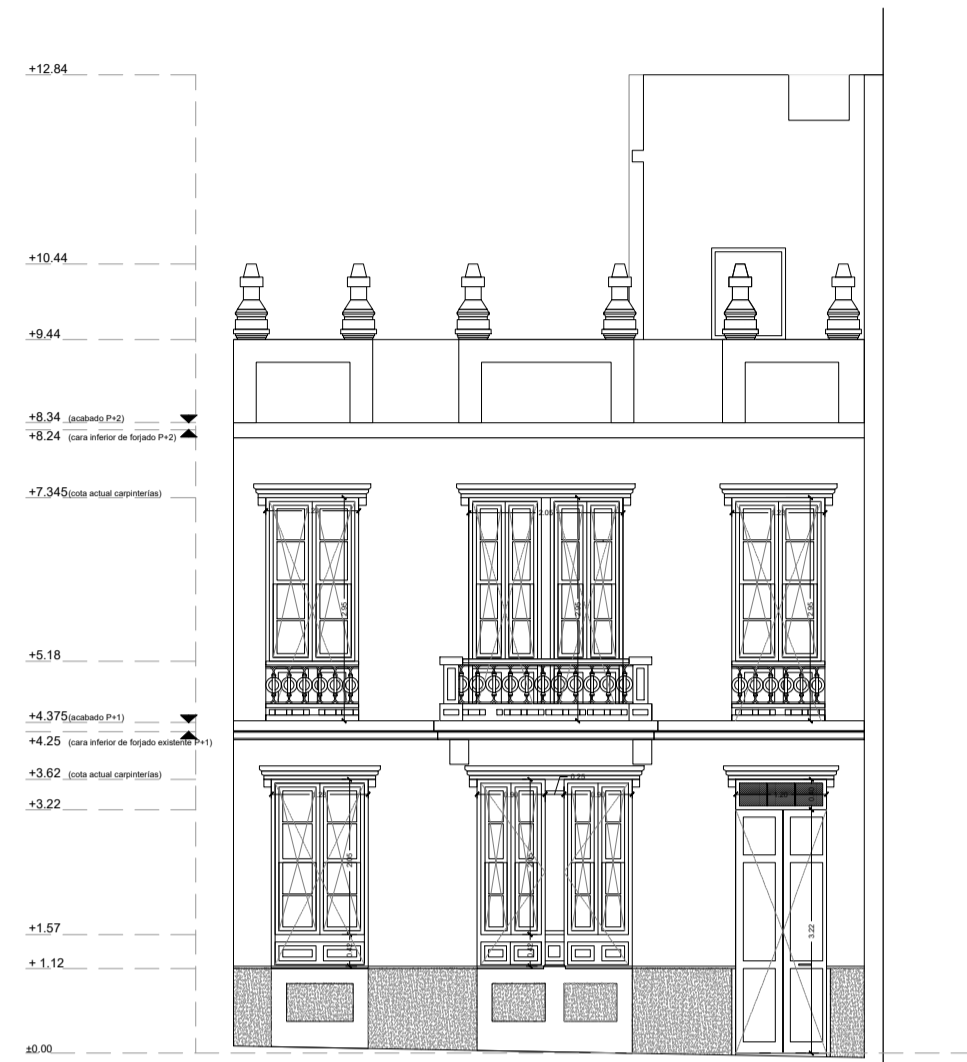
PLANTA AZOTEA (+ 8.34)



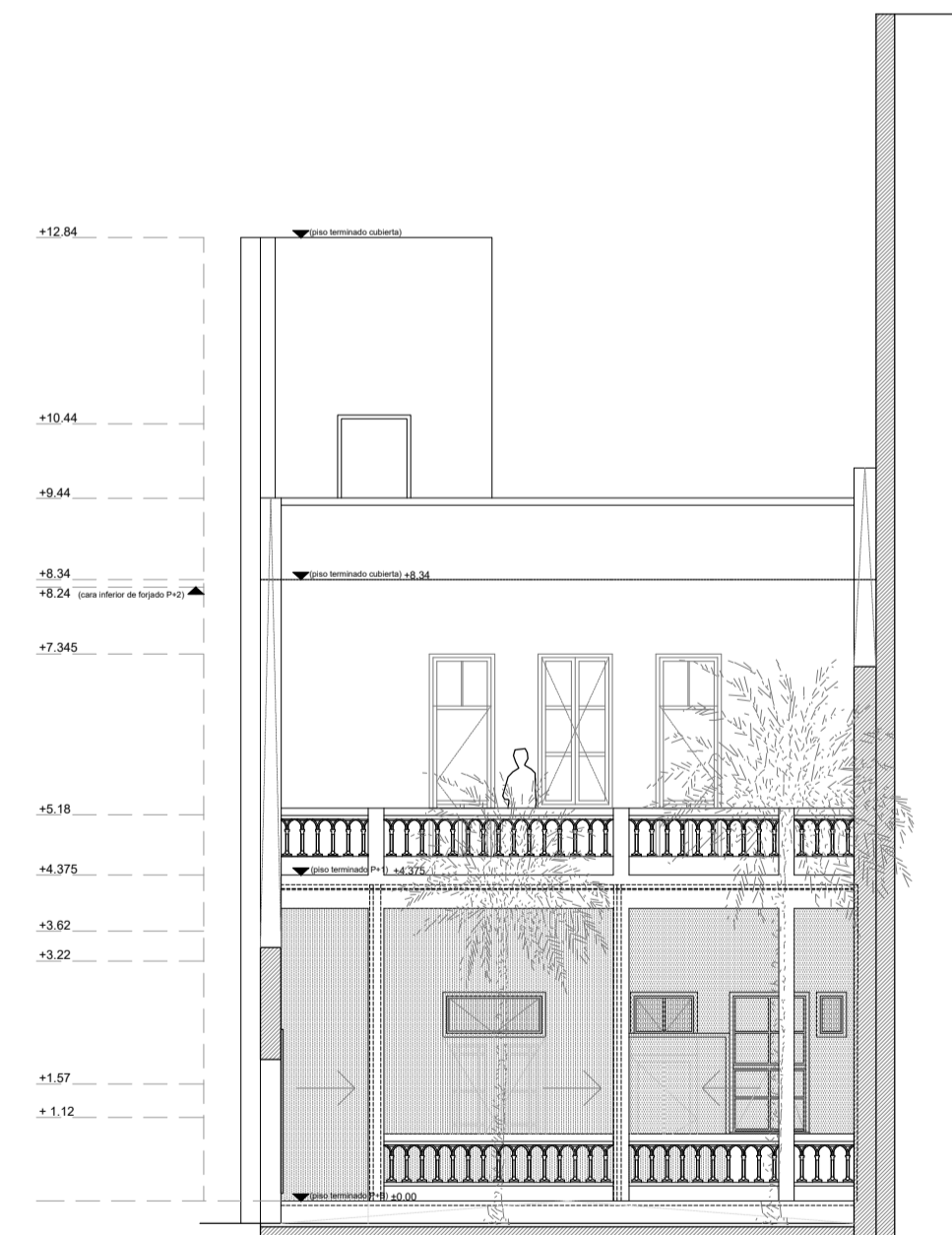
PLANTA PRIMERA (+ 4.375)



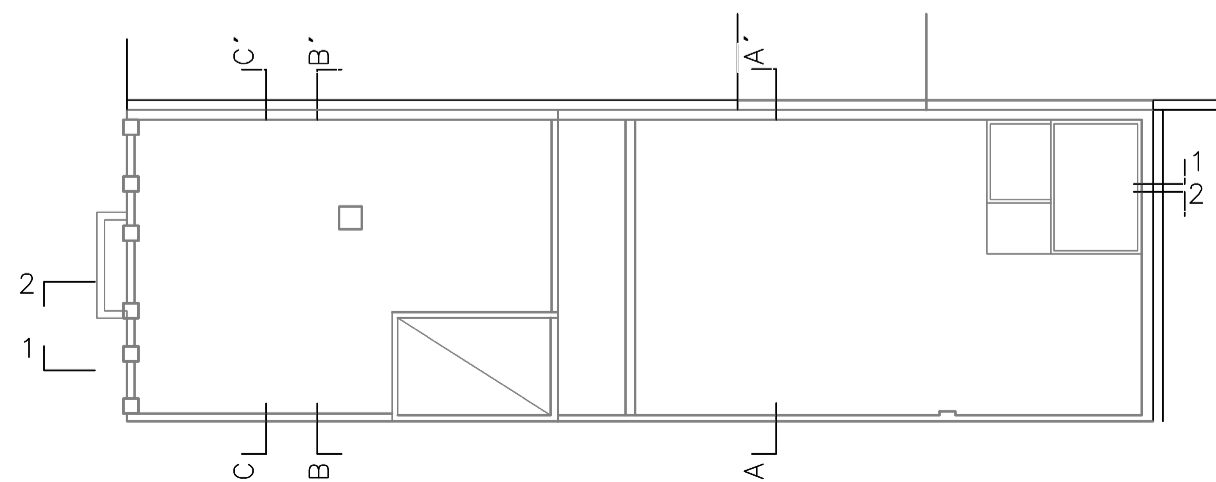
PLANTA BAJA (± 0.00)



ALZADO PRINCIPAL CALLE HORACIO NELSON



ALZADO TRASERO - SECCIÓN A-A\* (INTERIOR PARCELA LIBRE)



MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE

C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife

CABILDO INSULAR DE TENERIFE



ÁREA DE PRESIDENCIA  
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

EQUIPO REDACTOR

Arquitecta: Silvia Buján Álvarez (nº colegiada: 2.854 C.O.A. Tenerife)

Colaboradores: Taherpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos.

Jorge Mora Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras.

Leopoldo Mansito Pérez, ingeniero industrial.

MP José Rodríguez Mesa, ingeniero de telecomunicaciones.

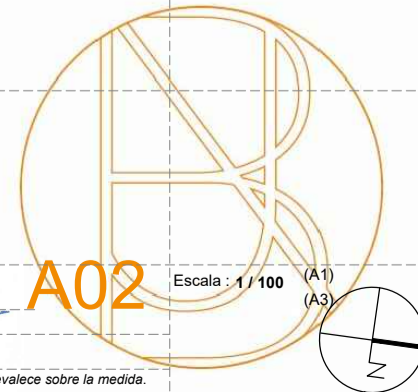
José Ramón Fragozo (arquitecto), especialista iluminación.

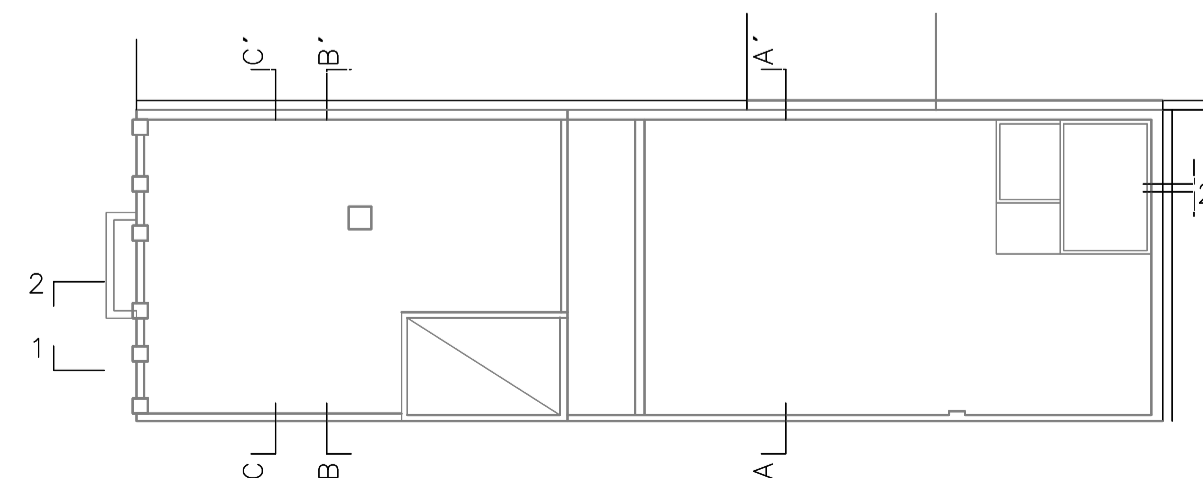
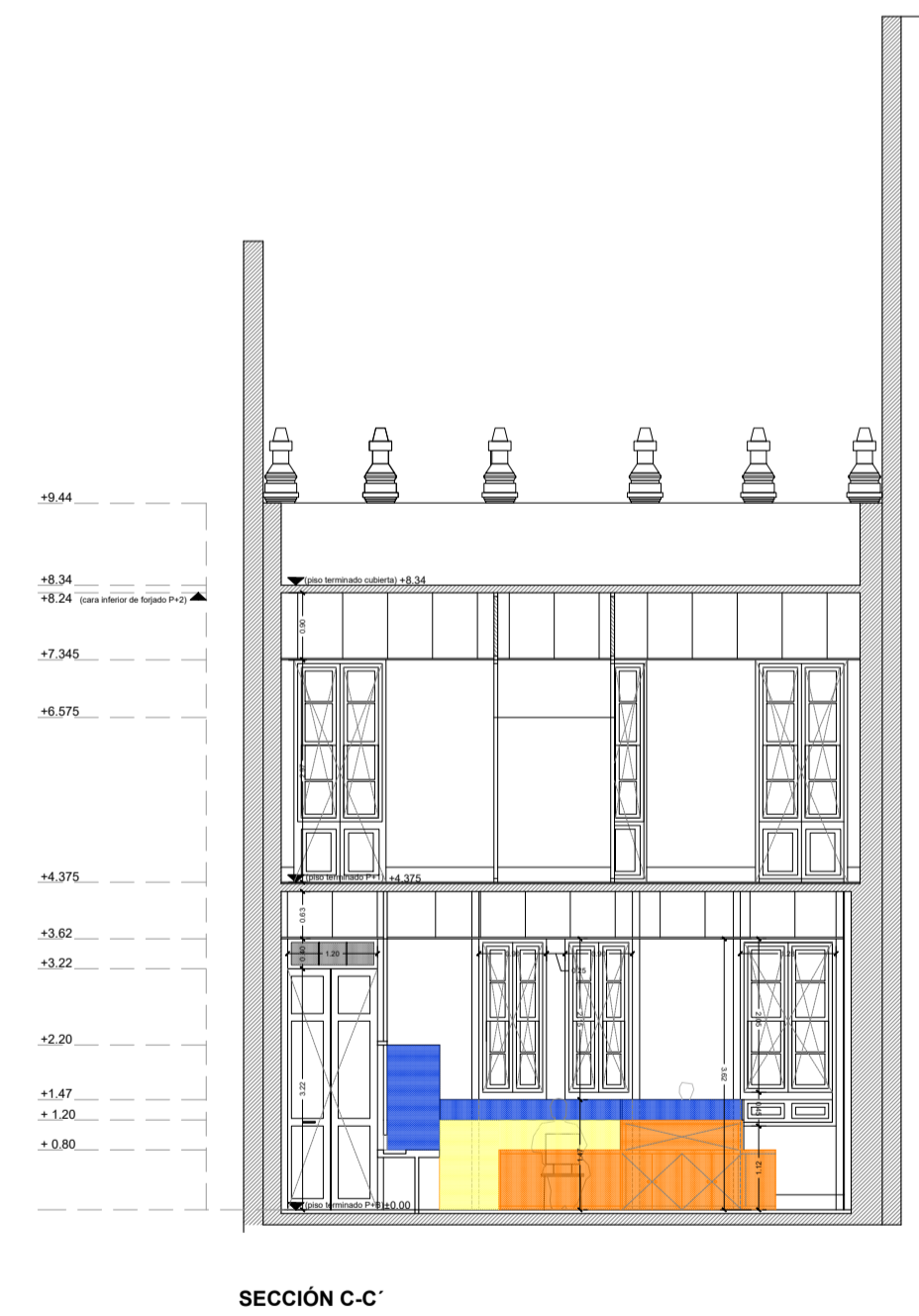
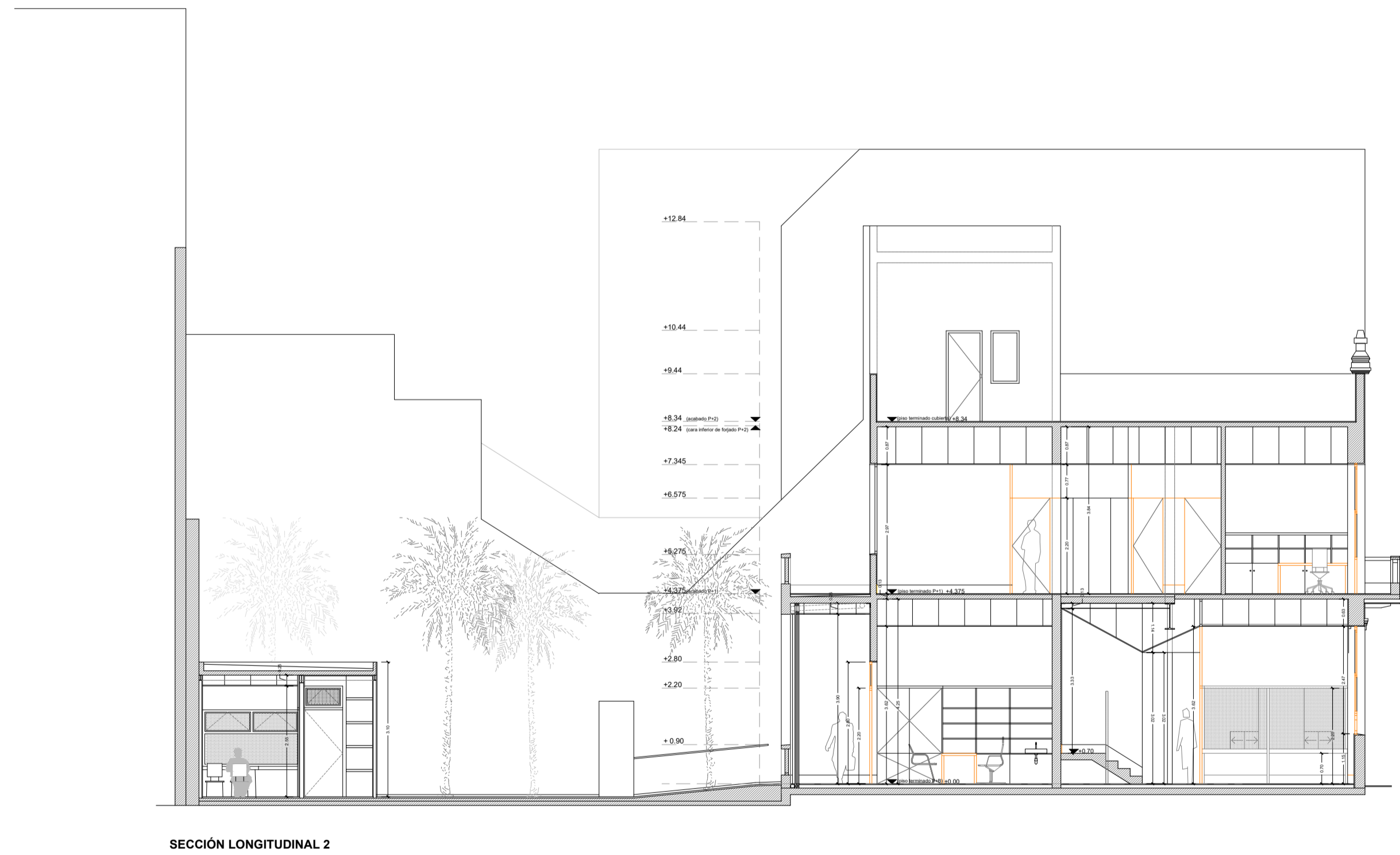
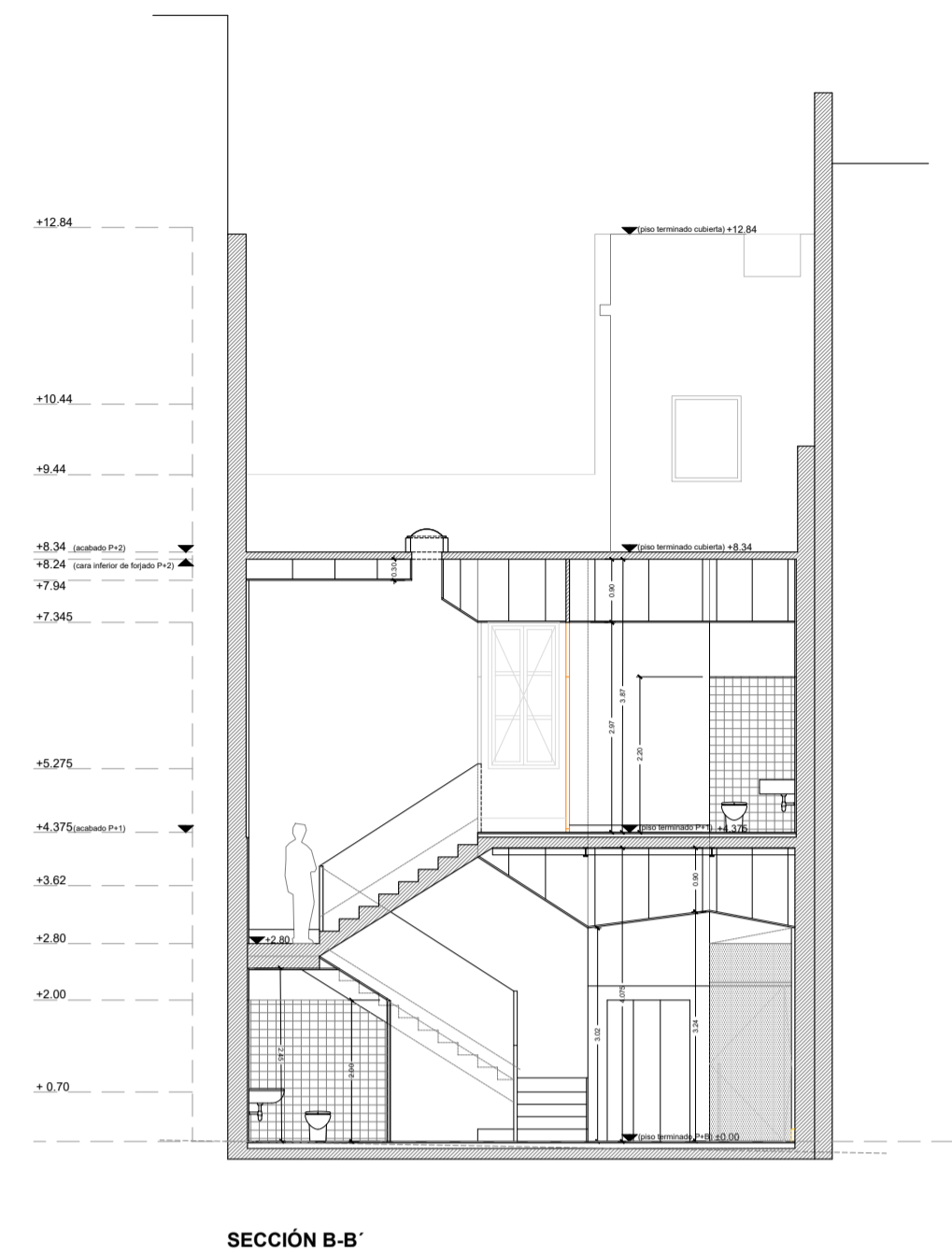
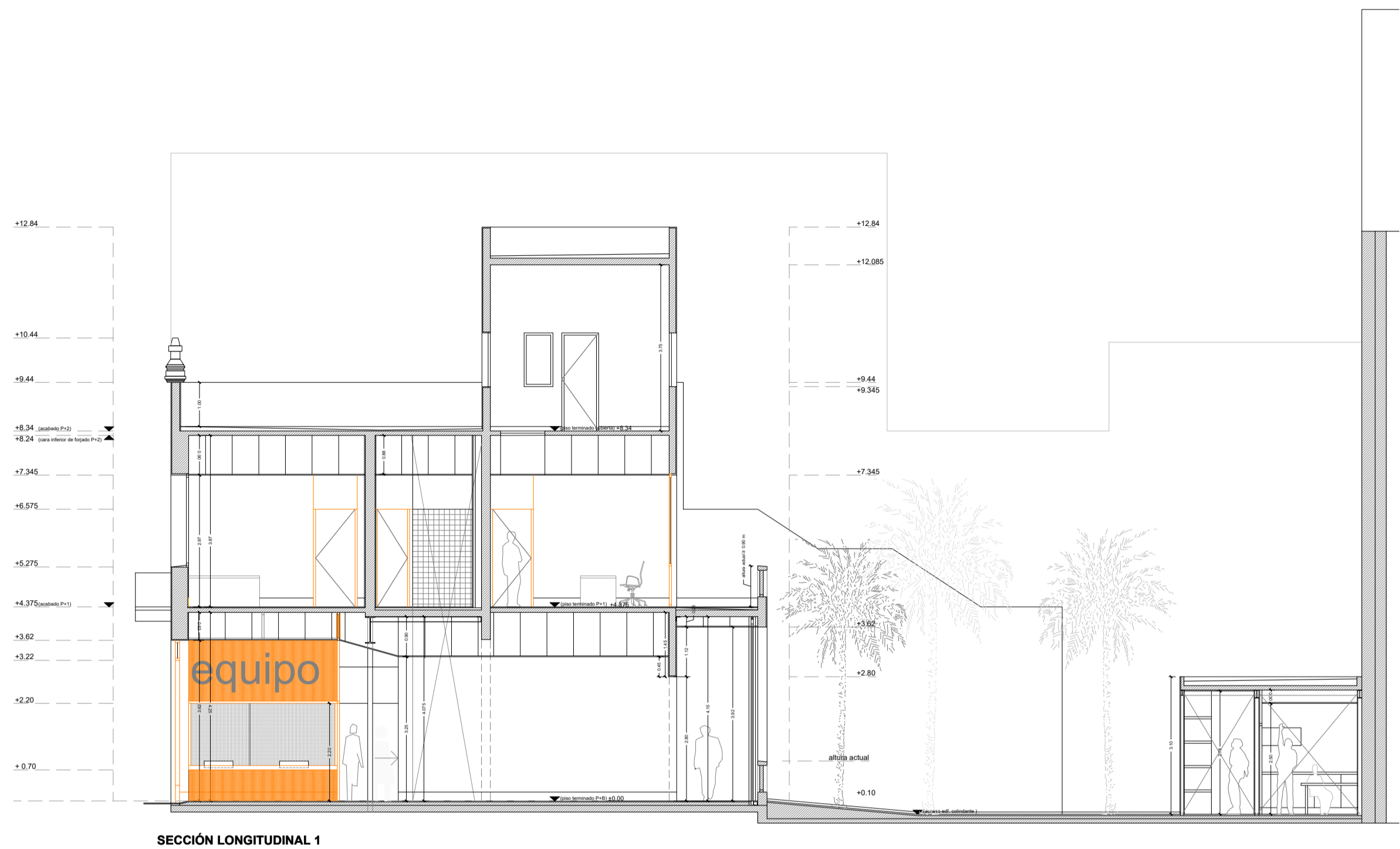
PLANO: ARQUITECTURA, PLANTAS y ALZADOS ACOTADOS

Nº REV. DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN

FECHA

\* Plano no válido sin firma del arquitecto. Comprobar medidas en obra. La foto prevalece sobre la medida





MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE

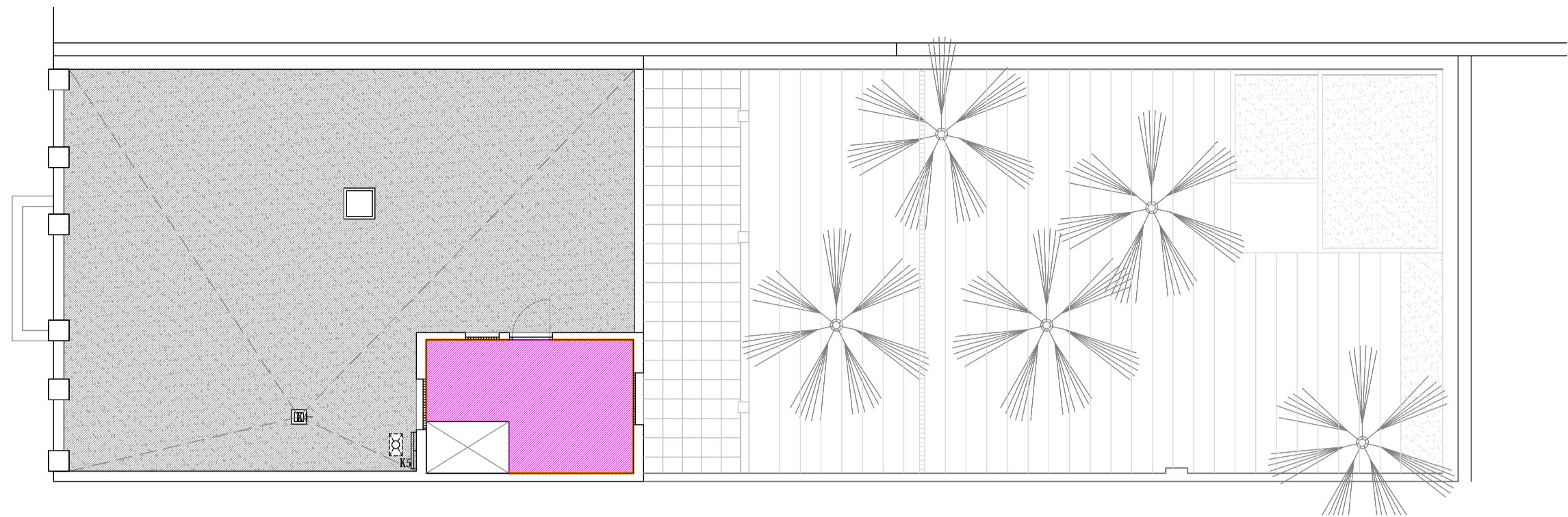
C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife  
CABILDO INSULAR DE TENERIFE  
PROYECTO BÁSICO  
y de EJECUCIÓN  
Noviembre de 2022

ÁREA DE PRESIDENCIA  
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

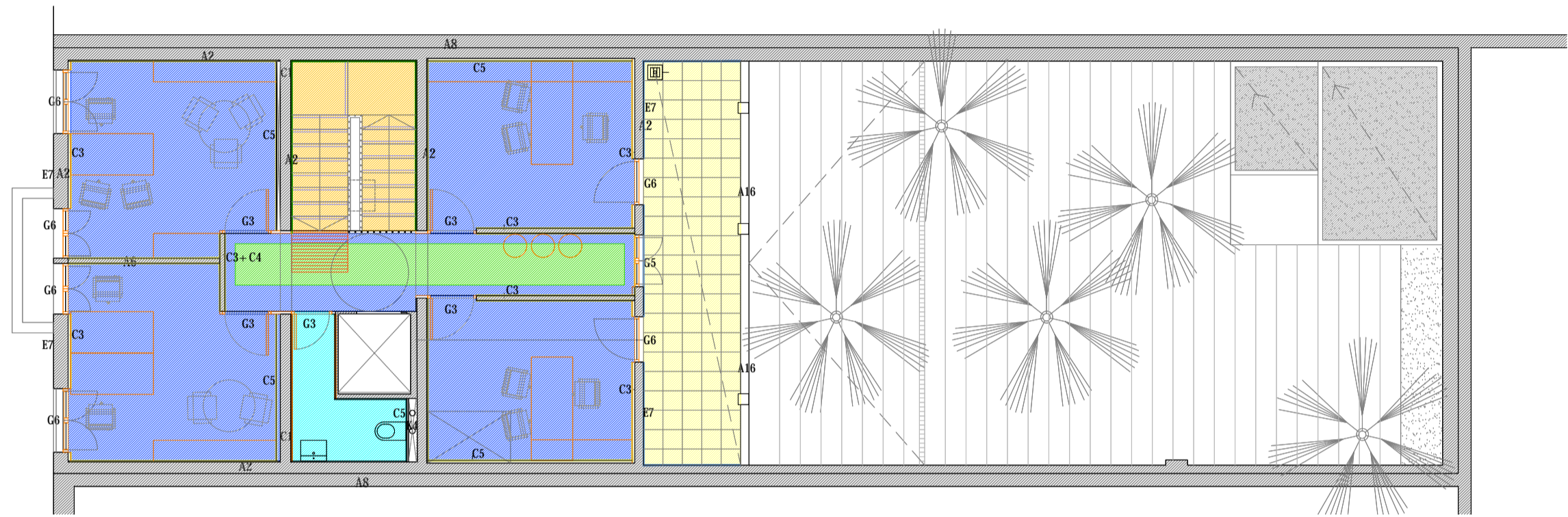
EQUIPO REDACTOR  
Arquitecta: Silvia Buján Álvarez (nº colegiada: 2.854 C.O.A.Tenerife)  
Colaboradores: Taherpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos.  
Jorge Mora Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras.  
Leopoldo Mansito Pérez, ingeniero industrial.  
MP José Rodríguez Mesa, ingeniera de telecomunicaciones.  
José Ramón Fragozo (arquitecto), especialista iluminación.

PLANO: ARQUITECTURA, SECCIONES.  
Nº REV. DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN. FECHA.

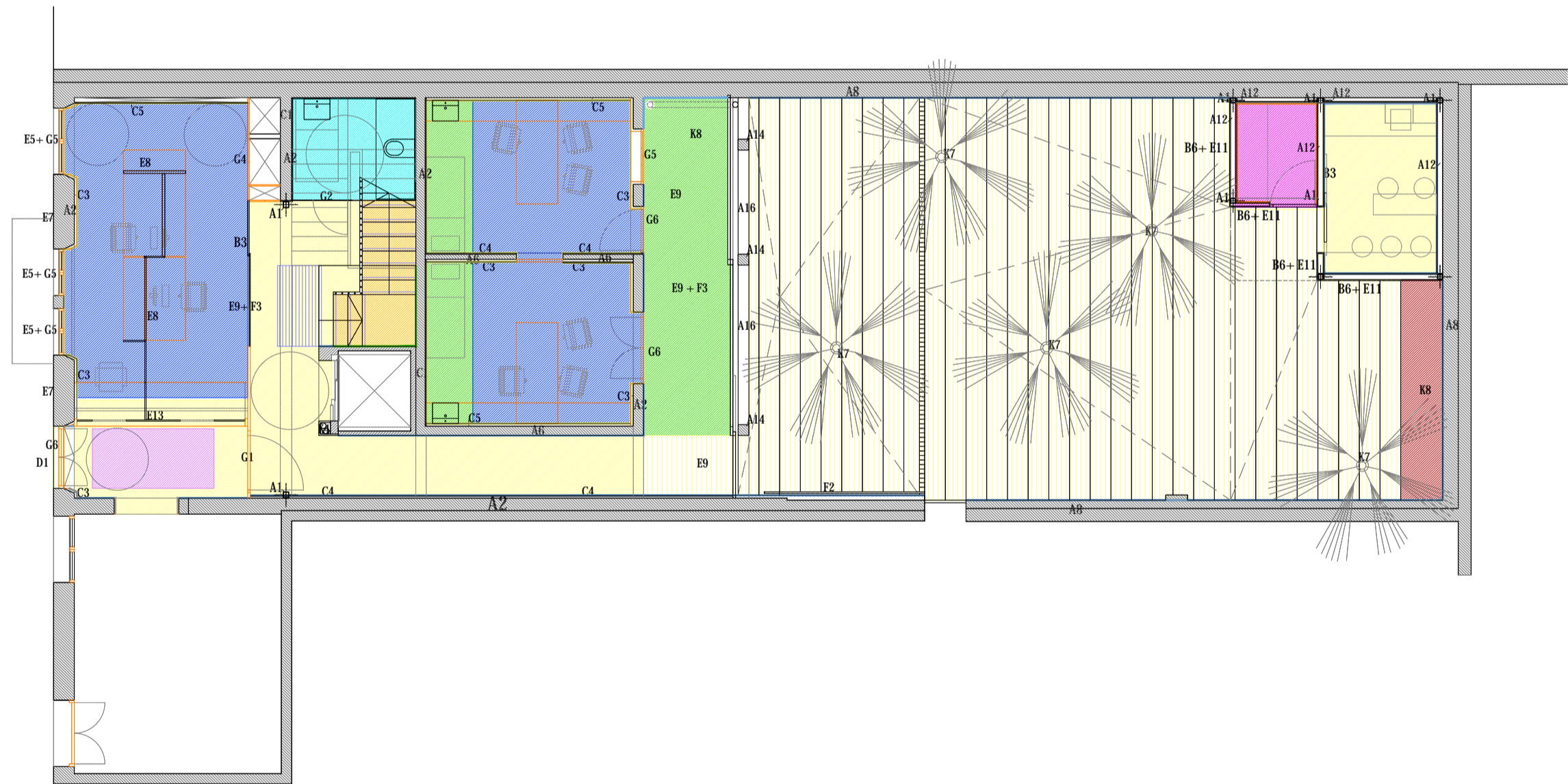
\* Plano no válido sin firma del arquitecto. Comprobar medidas en obra. La foto prevalece sobre la medida.



PLANTA AZOTEA (+ 8.34)



PLANTA PRIMERA (+ 4.375)



PLANTA BAJA (± 0.00)

#### LEYENDA MATERIALES

##### A. ESTRUCTURA

- A1. Pilar metálico 2UPN en cajón.
- A2. Muro de carga existente.
- A3. Viga metálica IPE 600.
- A4. Losa de h.a. 15 cm.
- A5. Losa maciza existente 10 cm.
- A6. Tabique existente.
- A7. Cimentación nueva. Zapata centrada.
- A8. Muro medianero existente.
- A9. Fojado colaborante 10 cm.
- A10. IPE 180
- A11. IPE 120
- A12. L. 50x 50 x 5 mm.
- A13. Solera de h.a de 10 cm.
- A14. Pilar de h.a
- A15. Viga de h.a
- A16. Barandilla con balaustres de hormigón.
- A17. L 100 X 10 mm.

##### B. SUBESTRUCTURAS.

- B1. Perfil acero cuadrado / rectangular.
- B2. Subestructura revestimiento madera.
- B3. Guía Klein embutida en falso techo.
- B4. Subestructura Falso techo cartón yeso.
- B5. Subestructura Falso techo exterior.
- B6. Subestructura fijación revestimiento exterior de chapa.

##### C. FÁBRICAS Y TABIQUERÍA

- C.1. Fábrica de bloque 20 x 25 x 50 cm.
- C.2. Fábrica de bloque 15 x 25 x 50 cm.
- C.3. Dintel de fábrica.
- C.4. Tabiquería PYL+ aislante acústico-térmico.
- C.5. Tabiquería PYL semidirecto.
- C.6. Tabiquería PYL con cámara paso inst.

##### D. PAVIMENTOS.

- D1. Pavimento acero calle existente.
- Pavimento cerámico recuperado + acabado aceite + perfil negro mate de transición entre pavimentos.
- Felpudo encastrado.
- Yeso de paris + aceite de sellado.
- Madera de morera de 3 cm + aceite .
- Pavimento cerámico (C<sub>3</sub>).
- Piedra natural Granito flameado (C<sub>2</sub>)
- Piedra natural Granito flameado (C<sub>2</sub>) formato grande.
- Pavimento cerámico tipo 2.
- Sustrato vegetal + Corteza de árbol.
- Grava gris.
- Borde peldaño acanalado en madera adhesivo diferente textura y color.
- Pav. acanalado en material perpendicular al eje de la escalera.
- Pav.adhesivo acanalado perpendicular al eje de la escalera.

##### E. REVESTIMIENTOS

- E1. Revestimiento en tablero DM melaminado en toble.
- E2. Revestimiento en tablero DM melaminado en blanco.
- E3. Revestimiento de madera de morera.
- E4. Yeso y pintura.
- E5. Vienteaguas de madera.
- E6. Fielto de color.
- E7. Enfosado exterior y pintura.
- E8. Vidrio 4+ 6 mm transparente.
- E9. Vidrio 6+ 6 mm transparente.
- E10. Alicatado azulejo 10 cm X 10 cm. h= 2.20 m.
- E11. Chapa grecada negra de 52 mm de altura y e= 0,6 mm.
- E12. Placa de yeso tipo femacell.
- E13. Vidrio triple 5 + 5+ 5 mm.

##### F. CARPINTERÍA DE ACERO INOX

- F1. Frente y laterales del ascensor en acero inoxidable.
- F2. Pasamanos de acero inox. de 30 mm de diámetro.
- F3. Vidrio + estructura de acero inox.

##### G. CARPINTERÍA DE MADERA.

- G.1. Puerta de paso DM melaminado madera de roble / estructura interior madera aislante acústico interior/ freno de 90
- G.2. Cabina aseo formada por puertas y tabiques de paneles fenólicos.
- G.3. Puerta de paso DM melaminado blanco/ estructura interior madera aislante acústico interior.
- G.4. Puertas amarillo de DM melaminado blanco.
- G.5. Ventana de madera de morera lacada en blanco de igual diseño al existente.
- G.6. Puerta de madera de morera lacada en blanco de igual diseño al existente.
- G.7. Zócalo de madera lacado en blanco.
- G.8. Zócalo de madera de morera.

##### H. CARPINTERÍA DE ALUMINIO sin R.P.T.

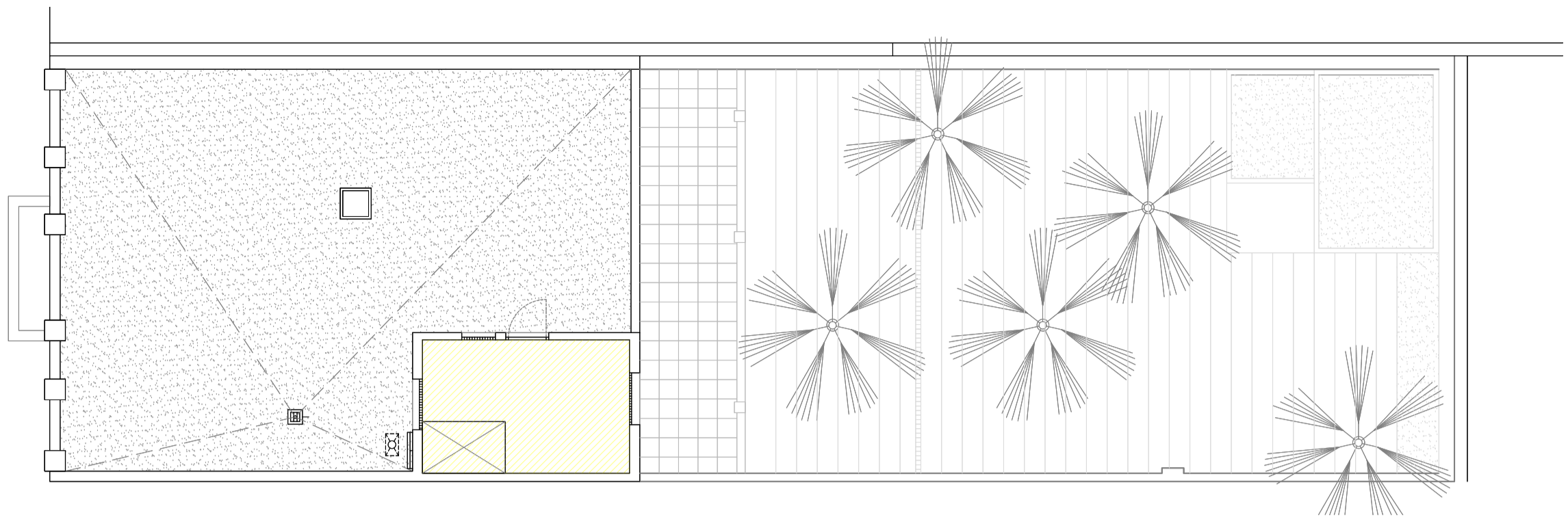
- H1. Ventana oscilante de aluminio anodizado en negro.
- H2. Puerta de lamas de aluminio anodizado en blanco.
- H3. Ventana fija de lamas de aluminio anodizado en blanco.
- H4. Puerta lisa de aluminio anodizado en negro.

##### J. FALSOS TECHOS

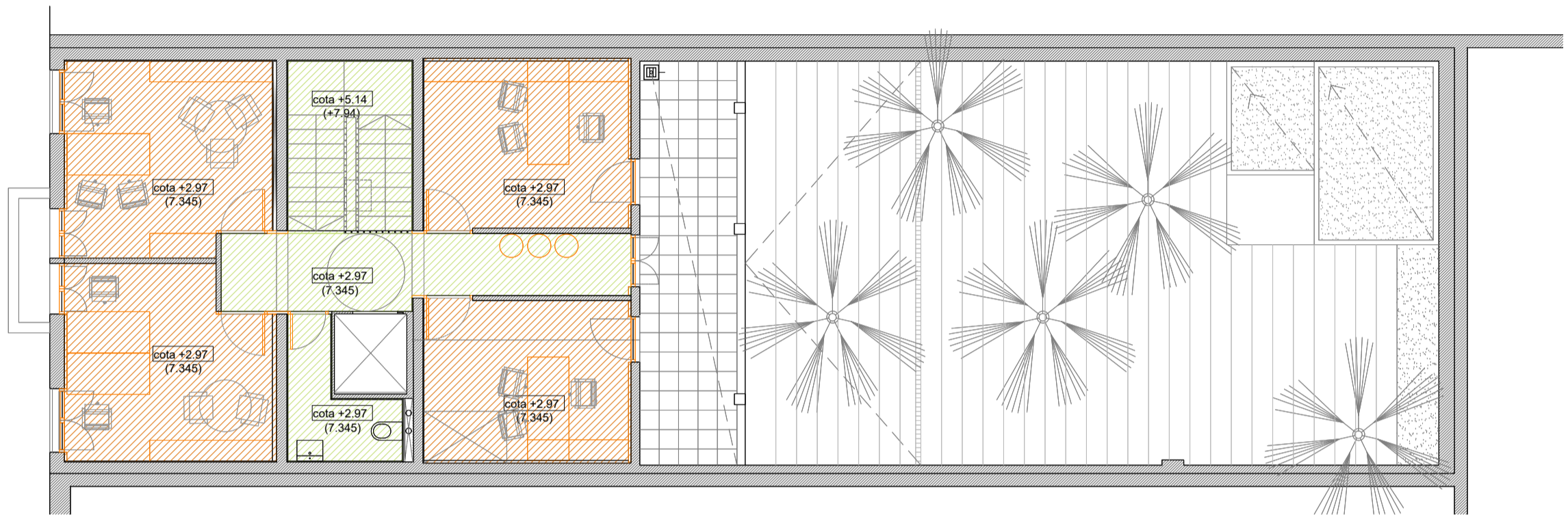
- J1. Falso techo liso continuo de cartón yeso acústico con subestructura metálica oculta y varillas regulables.
- J2. Falso techo liso continuo de cartón yeso con subestructura metálica oculta y varillas regulables.
- J3. Falso techo exterior.

##### K. VARIOS

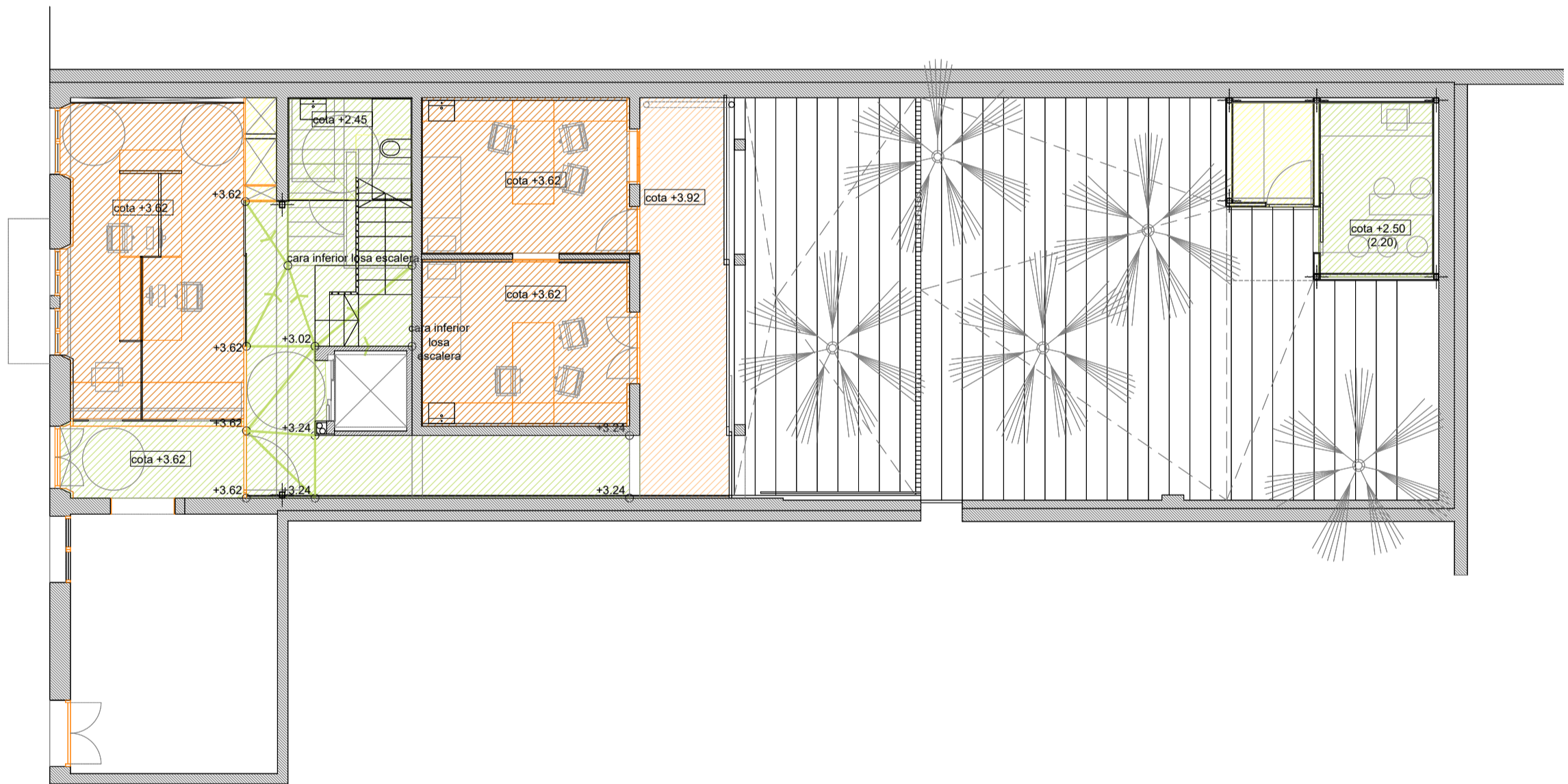
- K1. Espejo baño
- K2. Cubierta invertida plana accesible no transitable.
- K3. Zócalo de piedra
- K4. Tubo pluviales/ bajante
- K5. Escalera de gato.
- K6. Cubierta plana transitable.
- K7. Palmeta Washingtonia.
- K8. Planta olorosa. Lavanda.
- K9. Zócalo cerámico.



PLANTA AZOTEA (+ 8.34)



PLANTA PRIMERA (+ 4.375)



PLANTA BAJA (± 0.00)

#### LEYENDA

- Falso techo vidrio
- Falso techo continuo PYL +aislamiento
- Falso techo continuo PYL acústico +aislamiento
- Falso techo exterior + aislamiento
- Sin falso techo

LEYENDA ZÓCALOS (ml.)	PB	P+1	Azotea	Totales
madera de morera	12,50			12,50
madera blanca lacada	35,31	48,66		83,97
piedra	20,55	9,80		30,35
<hr/>				
piedra	26,90			26,90
cerámico	6,06	4,50	9,75	20,31

#### MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE

C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife

#### CABILDO INSULAR DE TENERIFE



#### ÁREA DE PRESIDENCIA

SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

#### EQUIPO REDACTOR

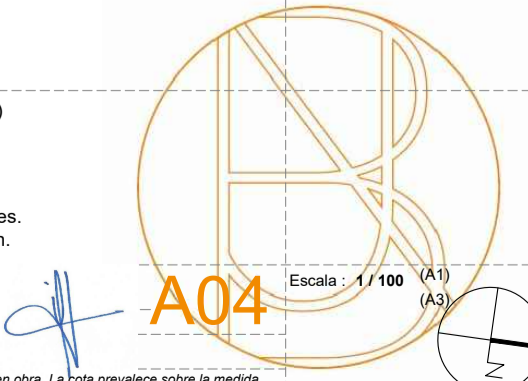
- Arquitecta: Silvia Buján Álvarez (nº colegiada: 2.854 C.O.A.Tenerife)
- Colaboradores: Taherpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos. Jorge Mora Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras. Leopoldo Mansito Pérez, ingeniero industrial. Mº José Rodríguez Mesa, ingeniera de telecomunicaciones. José Ramón Fragozo (arquitecto), especialista iluminación.

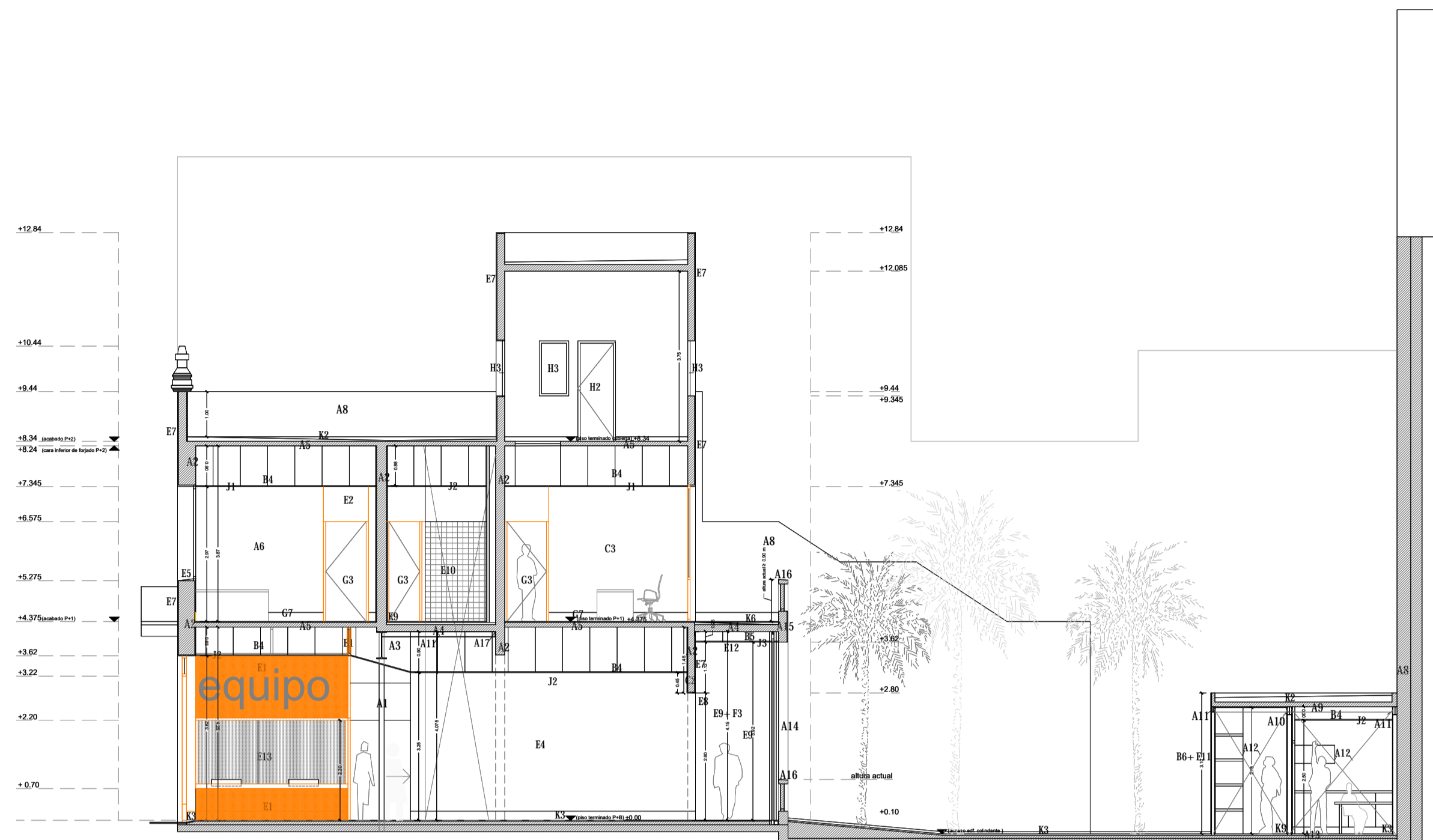
PLANO: ARQUITECTURA\_FALSOS TECHOS Y ACABADOS\_PLANTA.

Nº REV. DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN FECHA

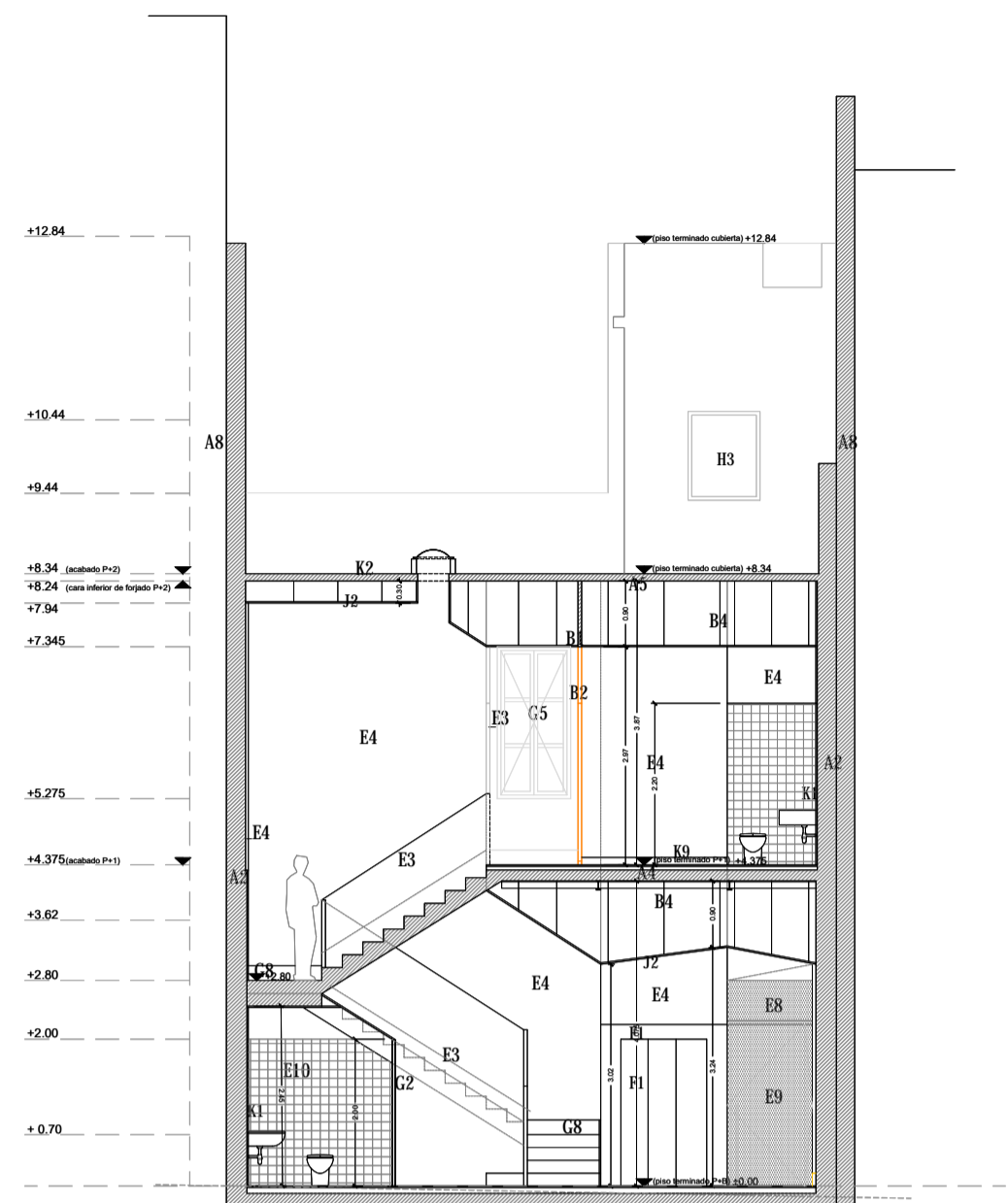
\* Plano no válido sin firma del arquitecto.

Comprobar medidas en obra. La foto prevalece sobre la medida

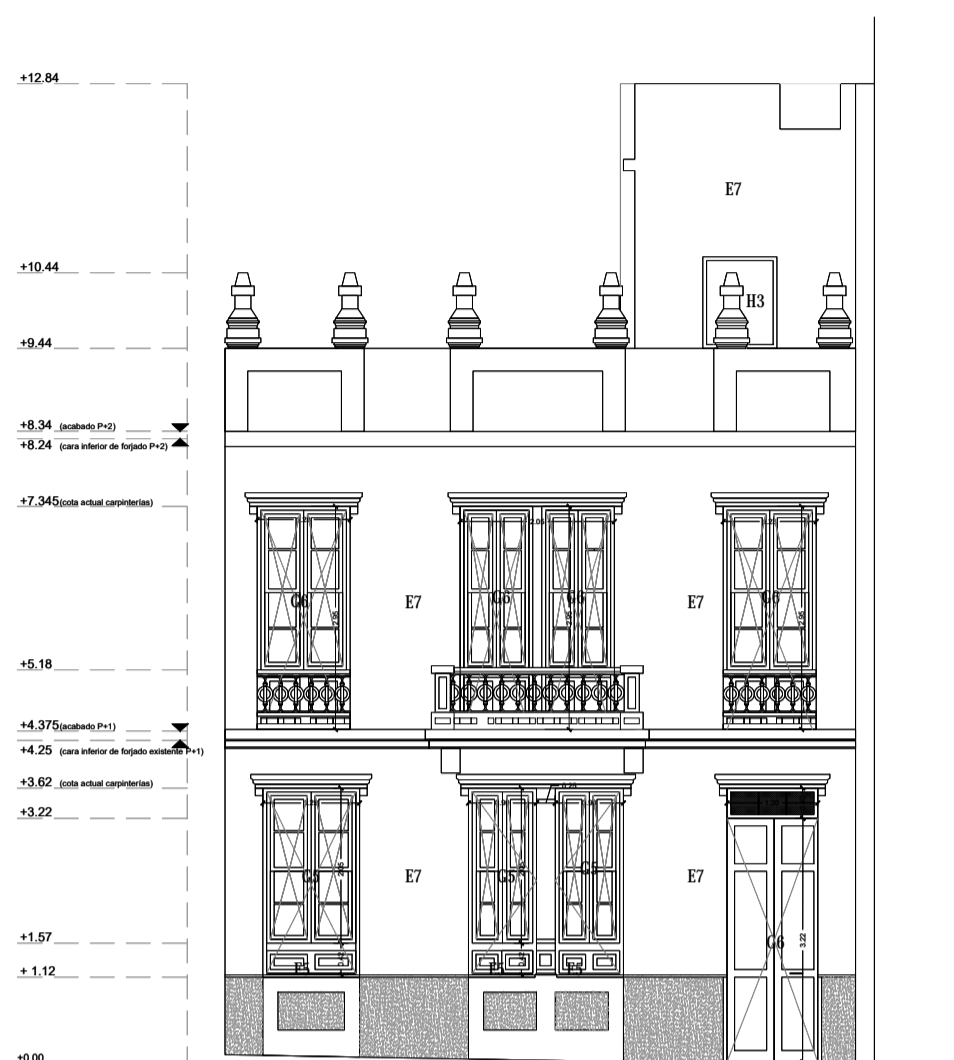




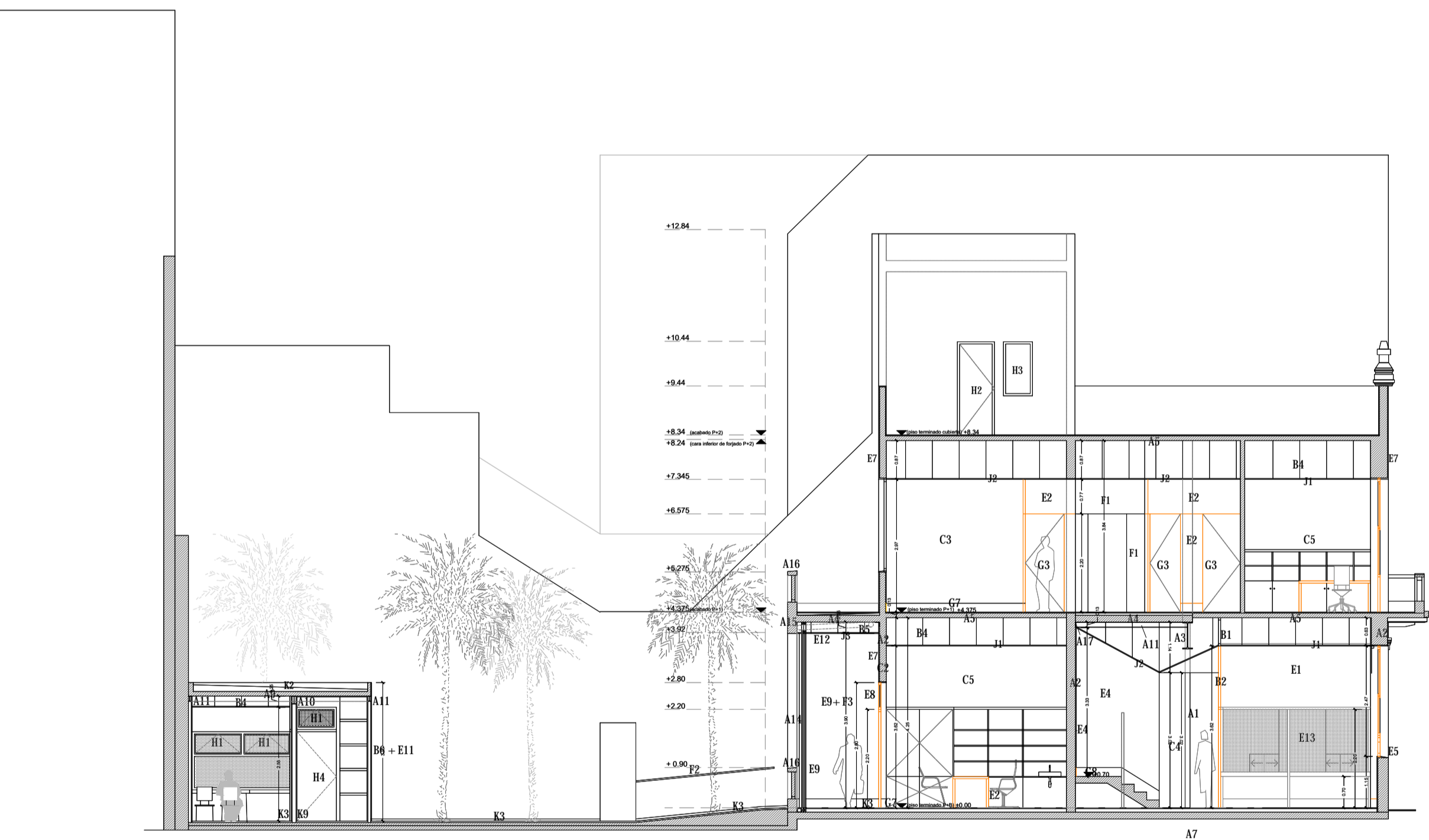
SECCIÓN LONGITUDINAL 1



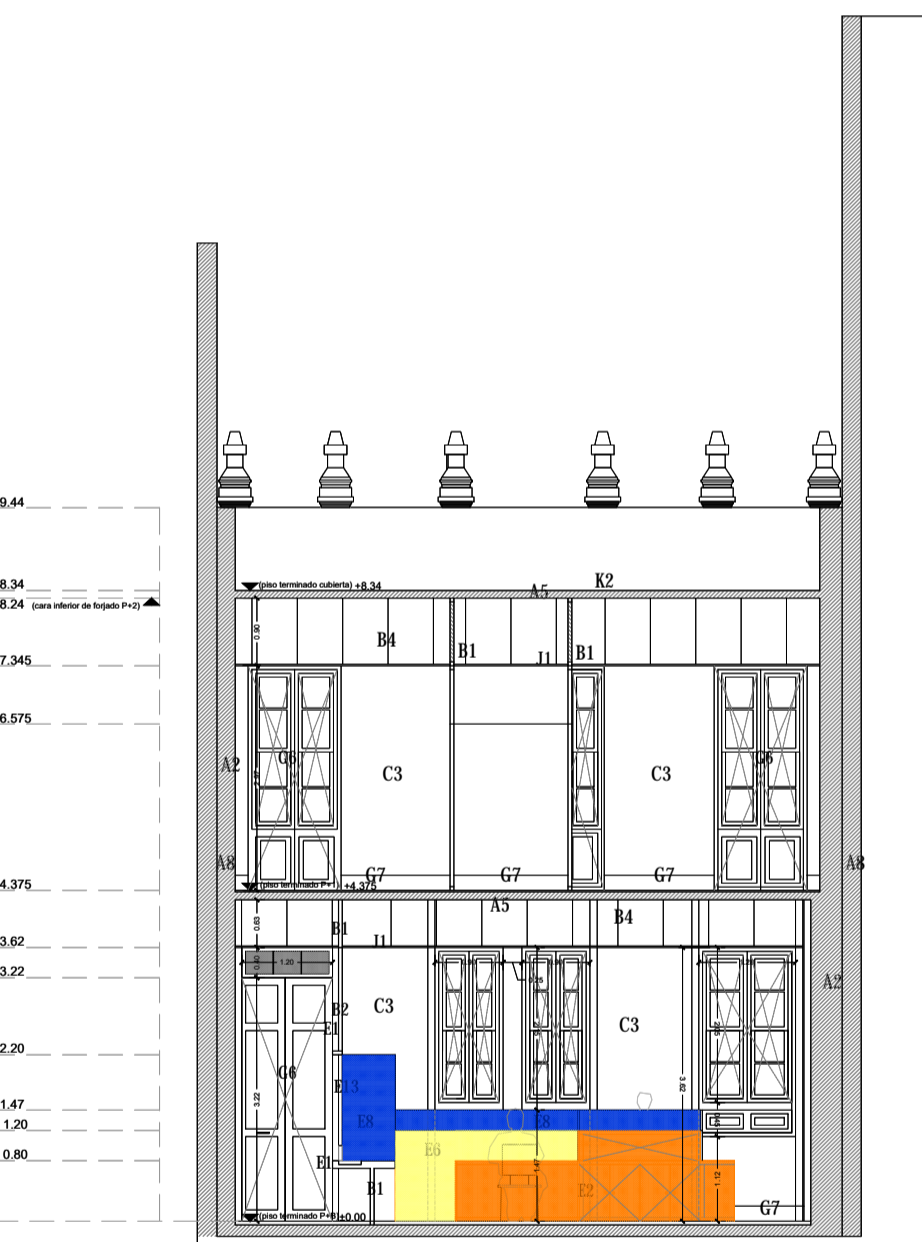
SECCIÓN B-B'



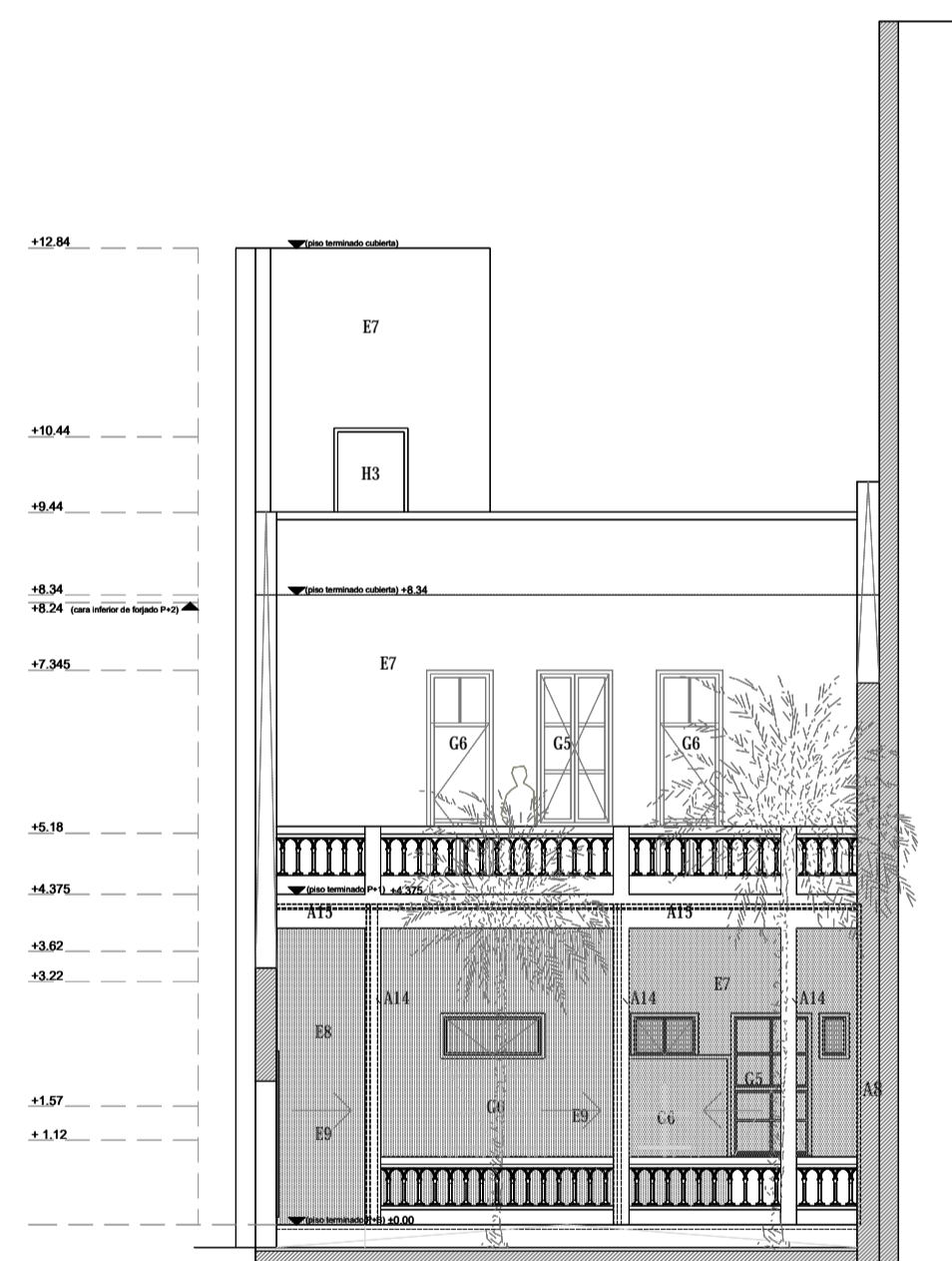
ALZADO PRINCIPAL CALLE HORACIO NELSON



SECCIÓN LONGITUDINAL 2



SECCIÓN C-C'



ALZADO TRASERO - SECCIÓN A-A' (INTERIOR PARCELA LIBRE)

LEYENDA MATERIALES

A. ESTRUCTURA

- A1. Pilar metálico 2UPN en cajón.
- A2. Muro de carga existente.
- A3. Viga metálica IPE 600.
- A4. Losa de h.a. 15 cm.
- A5. Losa maciza existente 10 cm.
- A6. Tabique existente.
- A7. Cimentación nueva. Zapata centrada.
- A8. Muro medianero existente.
- A9. Forjado colahante 10 cm.
- A10. IPE 180
- A11. IPE 120
- A12. L. 50x 50 x 5 mm.
- A13. Solera de h.a. de 10 cm.
- A14. Pilar de h.a
- A15. Viga de h.a
- A16. Barandilla con balaustres de hormigón.
- A17. L. 100 X 10 mm.

B. SUBESTRUCTURAS

- B1. Perfil acero cuadrado / rectangular.
- B2. Subestructura revestimiento madera.
- B3. Guía Klein embutida en falso techo.
- B4. Subestructura Falso techo cartón yeso.
- B5. Subestructura Falso techo exterior.
- B6. Subestructura fijación revestimiento exterior de chapa.

C. FÁBRICAS Y TABIQUERÍA

- C1. Fábrica de bloque 20 x 25 x 50 cm.
- C2. Fábrica de bloque 15 x 25 x 50 cm.
- C3. Dintel de fábrica.
- C4. Tabiquería PVL+ aislante acústico-térmico.
- C5. Tabiquería PVL semidirecto.
- C6. Tabiquería PVL con cámara paso inst.

D. PAVIMENTOS

- D1. Pavimento acero cal existente.
- Pavimento cerámico recuperado + acabado aceite + perfil negro mate de transición entre pavimentos.
- Felpudo encastrado.
- Yeso de paris + aceite de sellado.
- Madera de morera de 3 cm + aceite.
- Pavimento cerámico (C3).
- Piedra natural Granito flameado (C3).
- Piedra natural Granito flameado (C3) formato grande.
- Pavimento cerámico tipo 2.
- Sustrato vegetal + Corteza de árbol.
- Grava gris.
- Borde peldaño acanalado en madera adhesivo diferente textura y color.
- Pav. acanalado en material perpendicular al eje de la escalera.
- Pav.adhesivo acanalado perpendicular al eje de la escalera.

E. REVESTIMIENTOS

- E1. Revestimiento en tablero DM melaminado en roble.
- E2. Revestimiento en tablero DM melaminado en blanco.
- E3. Revestimiento de madera de morera.
- E4. Yeso y pintura.
- E5. Vierteaguas de madera.
- E6. Fieltro de color.
- E7. Enfosado exterior y pintura.
- E8. Vidrio 4+ 4 mm transparente.
- E9. Vidrio 6+ 6 mm transparente.
- E10. Alicatado azulejo 10 cm X 10 cm. h= 2,20 m.
- E11. Chapa grecada negra de 52 mm de altura y e= 0,6 mm.
- E12. Placa de yeso tipo femacell.
- E13. Vidrio triple 5 + 5+ 5 mm.

F. CARPINTERÍA DE ACERO INOX

- F1. Frente y laterales del ascensor en acero inoxidable.
- F2. Pasamanos de acero inox. de 30 mm de diámetro.
- F3. Vidrio + estructura de acero inox.

G. CARPINTERÍA DE MADERA

- G.1. Puerta de paso DM melaminado madera de roble / estructura interior madera aislante acústico interior/ freno de 90
- G.2. Cabina aseó formada por puertas y tabiques de paneles fenólicos.
- G.3. Puerta de paso DM melaminado blanco/ estructura interior madera aislante acústico interior.
- G.4. Puertas amarillo de DM melaminado blanco.
- G.5. Ventana de madera de morera lacada en blanco de igual diseño al existente.
- G.6. Puerta de madera de morera lacada en blanco de igual diseño al existente.
- G.7. Zócalo de madera lacada en blanco.
- G.8. Zócalo de madera de morera.

H. CARPINTERÍA DE ALUMINIO sin R.P.T.

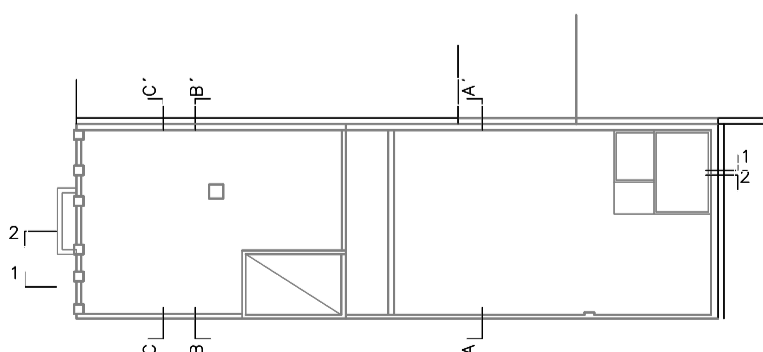
- H1. Ventana oscilante de aluminio anodizado en negro.
- H2. Puerta de lamas de aluminio anodizado en blanco.
- H3. Ventana fija de lamas de aluminio anodizado en blanco.
- H4. Puerta lisa de aluminio anodizado en negro.

J. FALSOS TECHOS

- J1. Falso techo liso continuo de cartón yeso acústico con subestructura metálica oculta y varillas regulables.
- J2. Falso techo liso continuo de cartón yeso con subestructura metálica oculta y varillas regulables.
- J3. Falso techo exterior.

K. VARIOS

- K1. Espejo baño
- K2. Cubierta invertida plana accesible no transitable.
- K3. Zócalo de piedra
- K4. Tubo pluviales/ bajante
- K5. Escalera de gato.
- K6. Cubierta plana transitable.
- K7. Palmera Washingtonia.
- K8. Planta olorosa. Lavanda.
- K9. Zócalo cerámico.



MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE

C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife

CABILDO INSULAR DE TENERIFE



ÁREA DE PRESIDENCIA

SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

EQUIPO REDACTOR

- Arquitecta: Silvia Buján Álvarez (nº colegiada: 2.854 C.O.A.Tenerife)
- Colaboradores: Taherpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos. Jorge Mora Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras. Leopoldo Mansillo Pérez, ingeniero industrial. MP José Rodríguez Mesa, ingeniera de telecomunicaciones. José Ramón Fragozo (arquitecto), especialista iluminación.

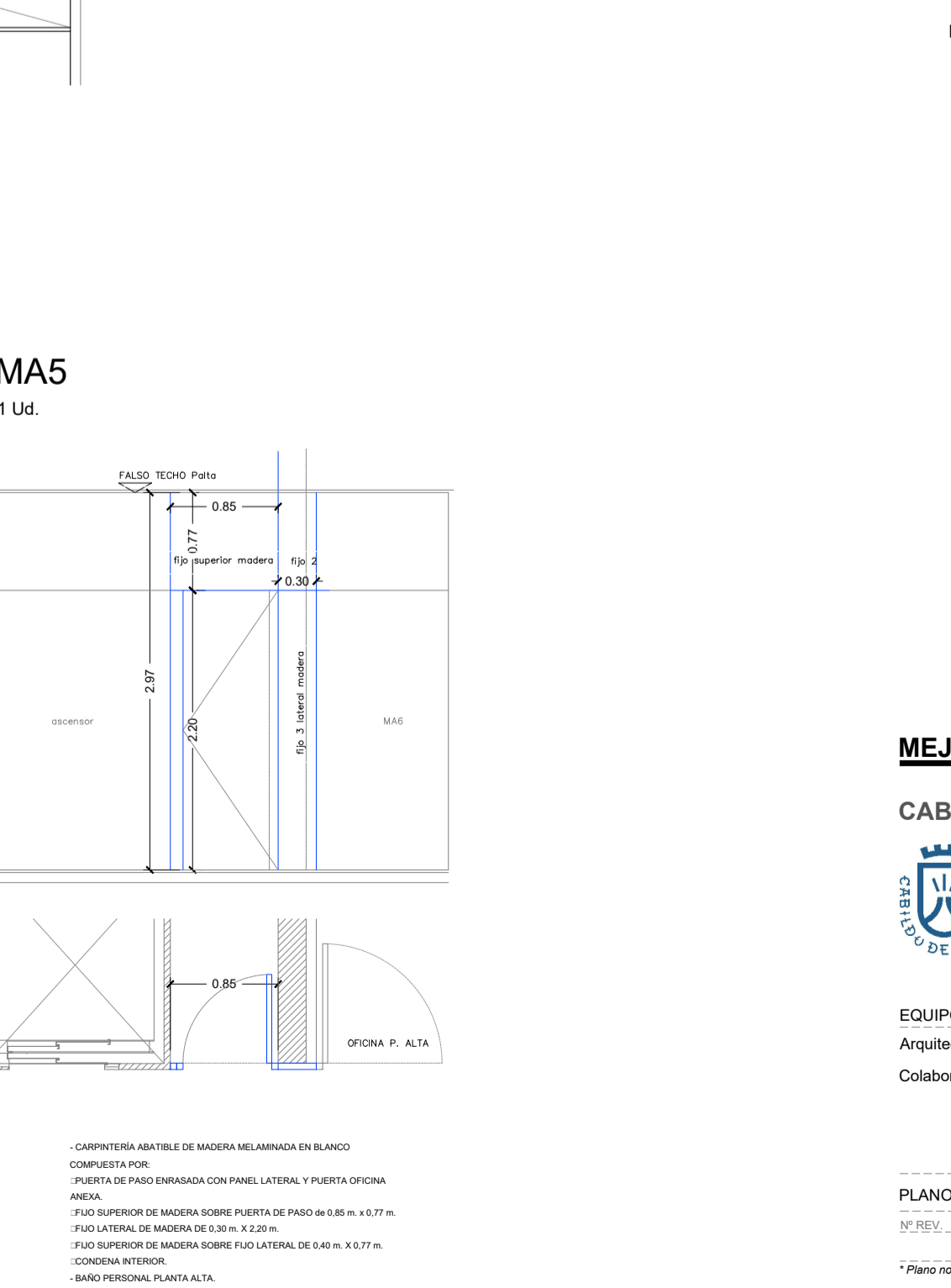
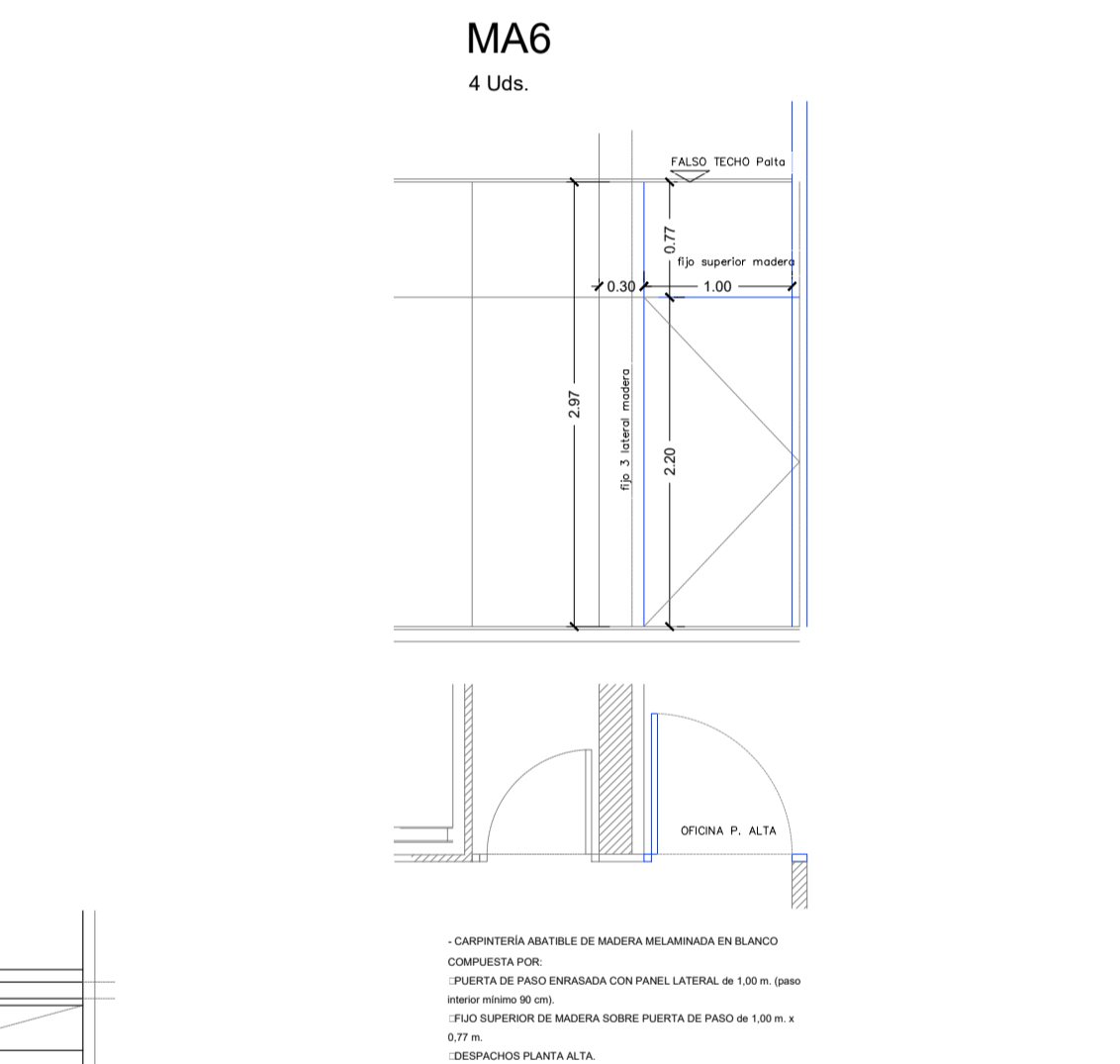
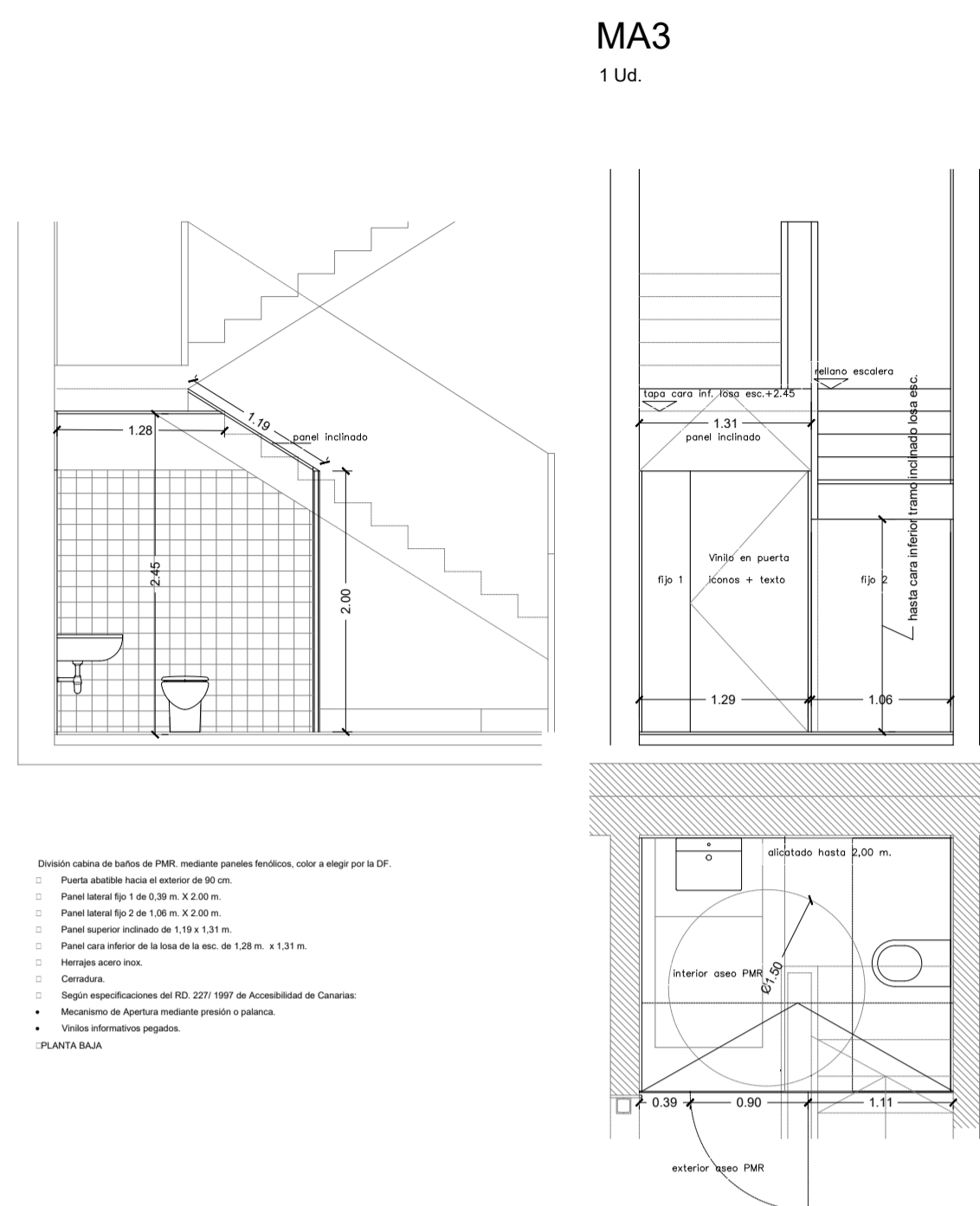
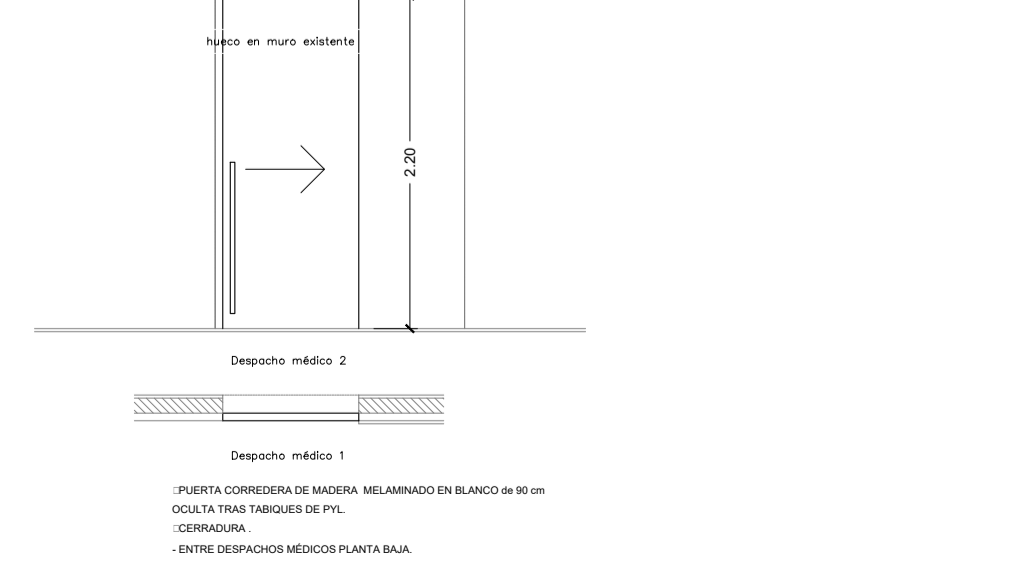
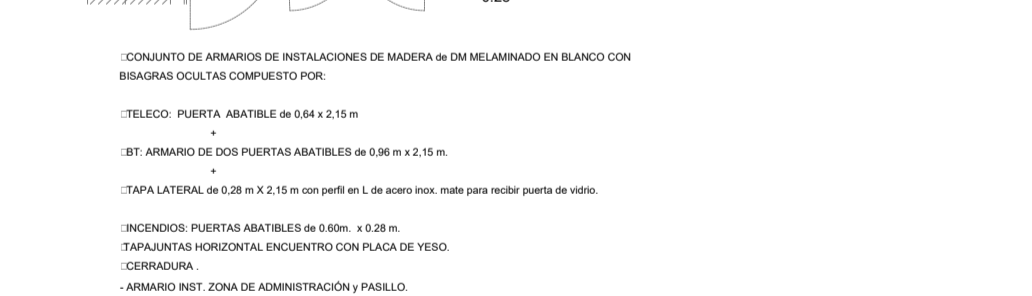
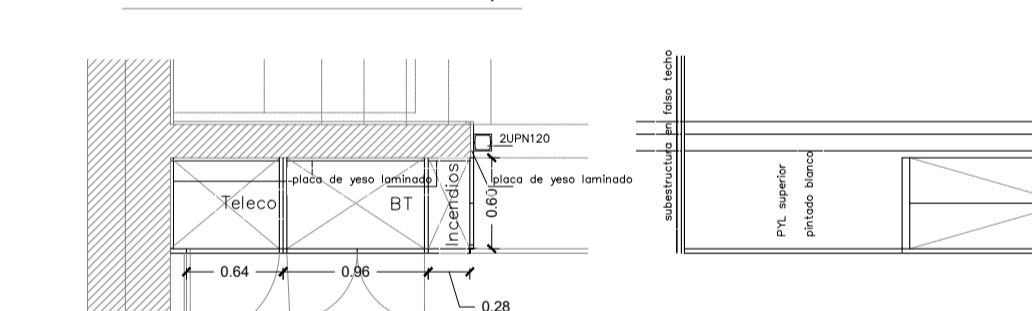
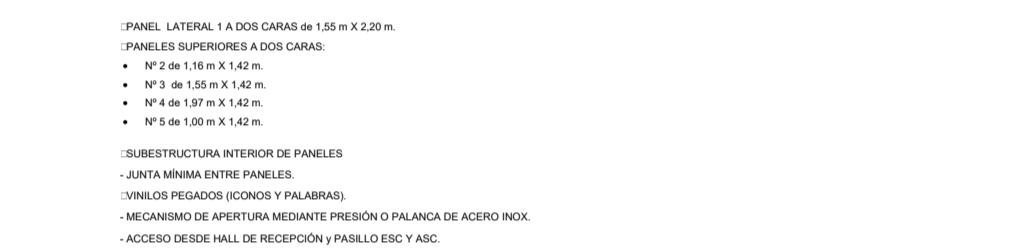
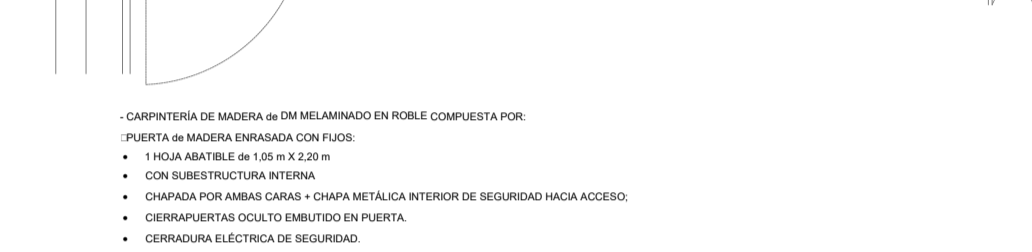
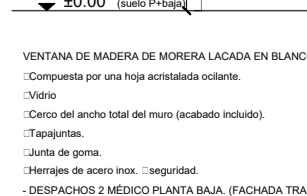
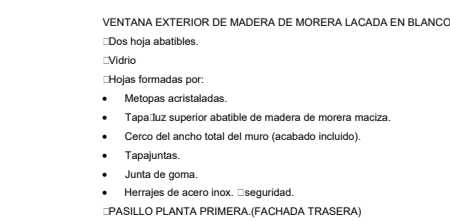
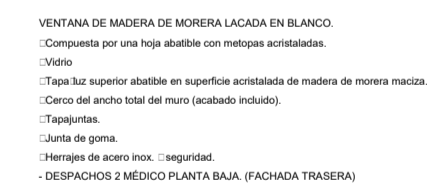
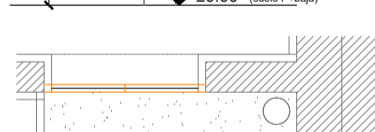
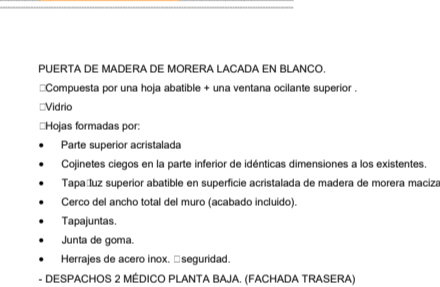
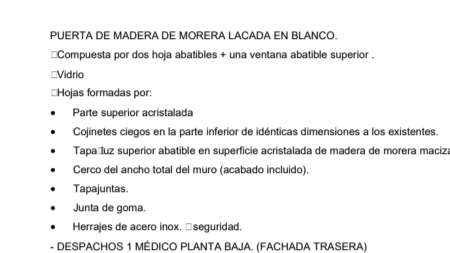
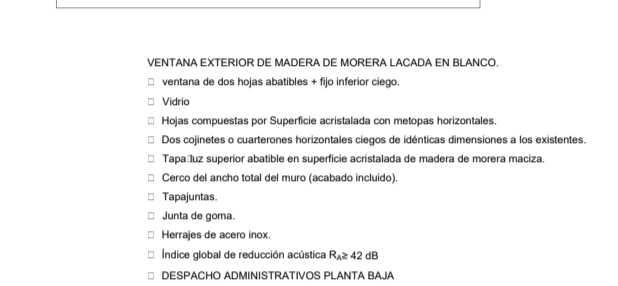
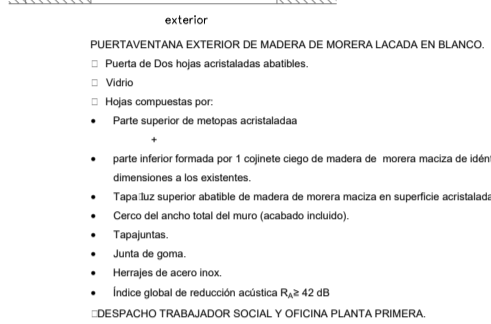
PLANO: ARQUITECTURA, ACABADOS, SECCIONES Y ALZADOS.

Nº REV. DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN. FECHA.

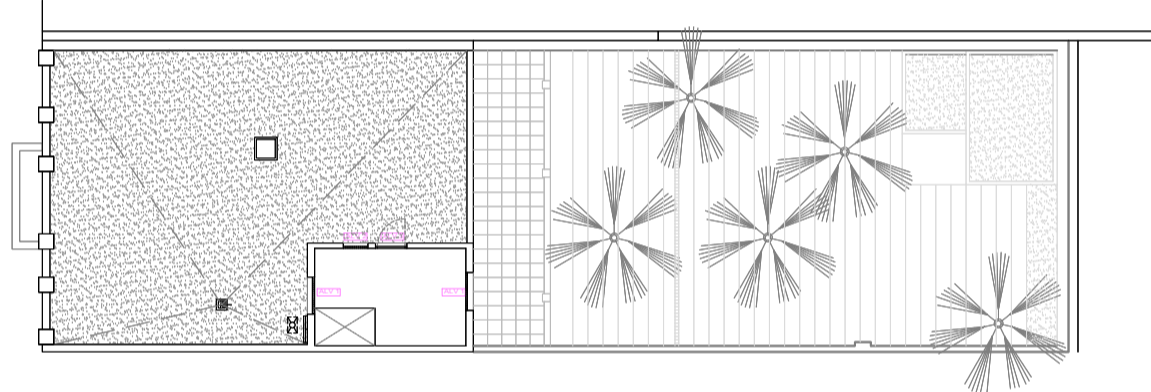
\* Plano no válido sin firma del arquitecto.

Comprobar medidas en obra. La foto prevalece sobre la medida.

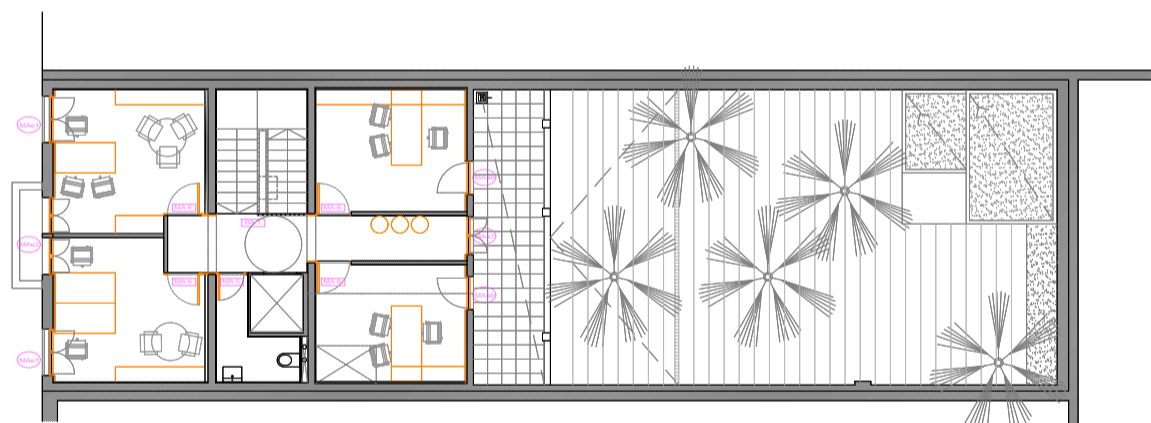




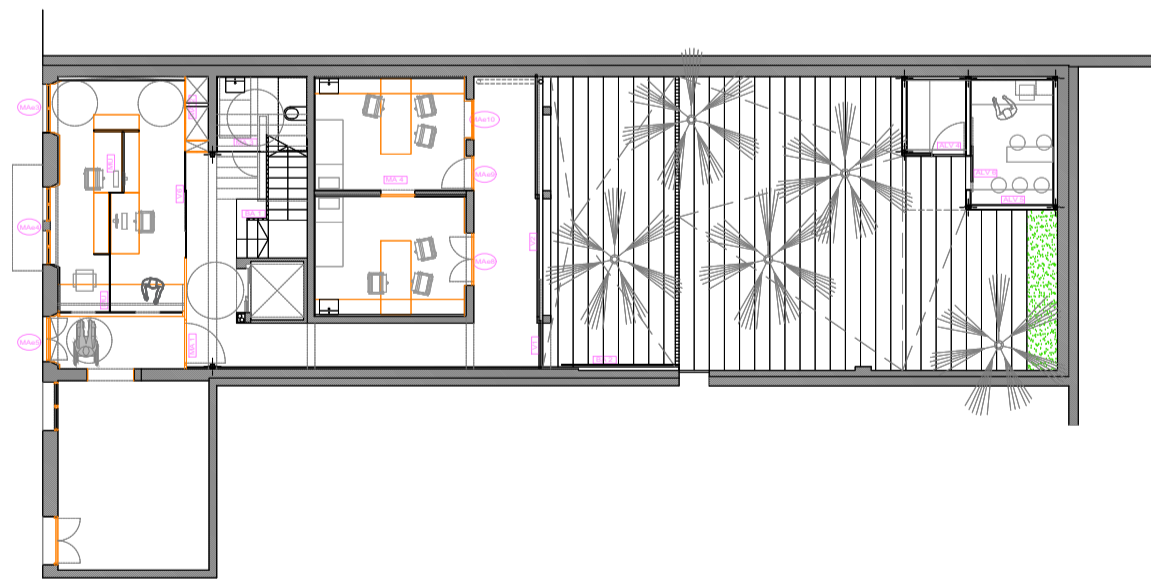
ALZADO PRINCIPAL CALLE  
HORACIO NELSON



PLANTA AZOTEA (+ 8.34)

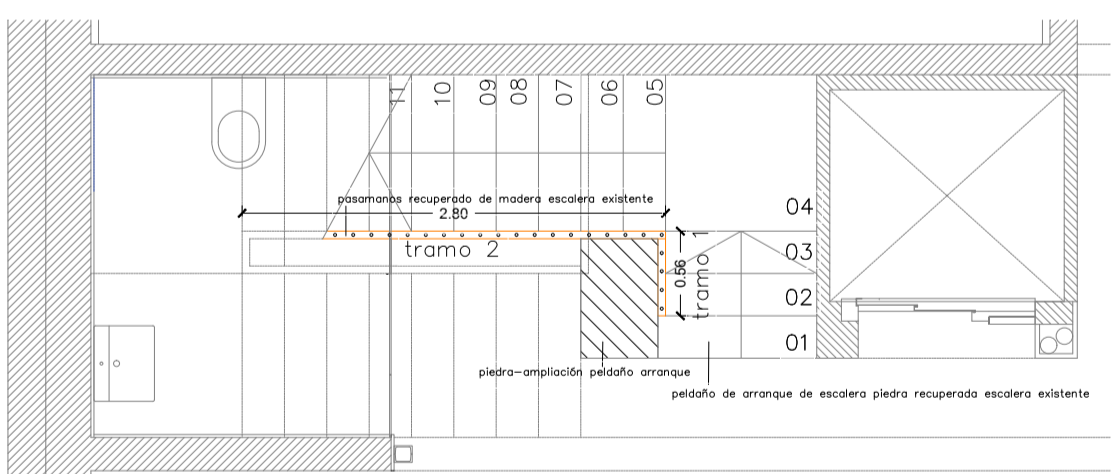
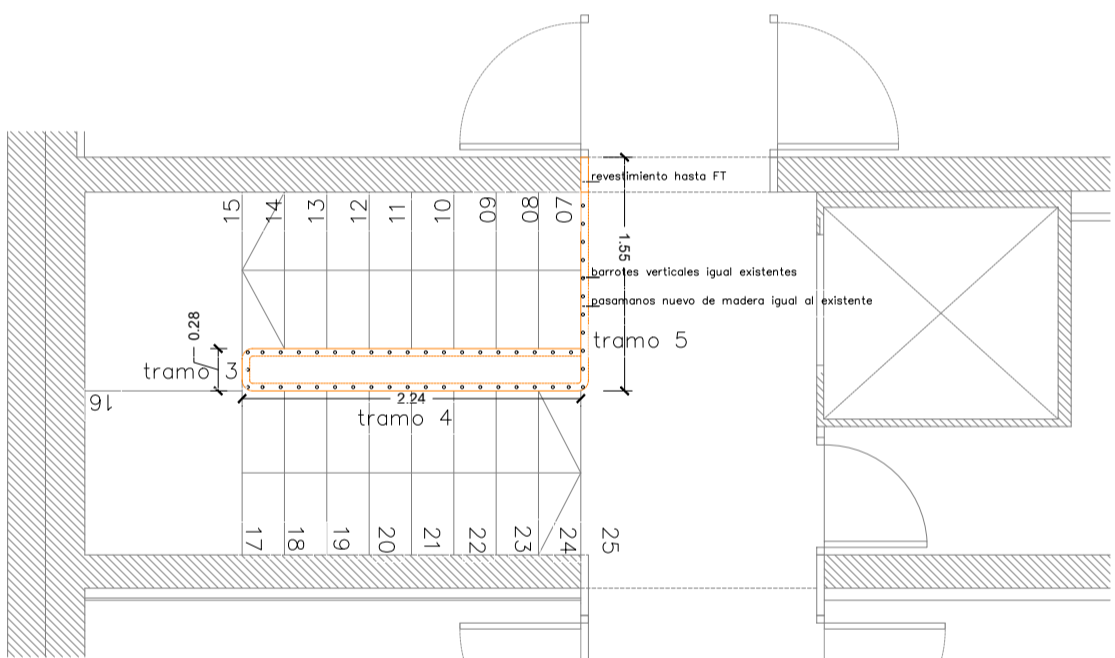
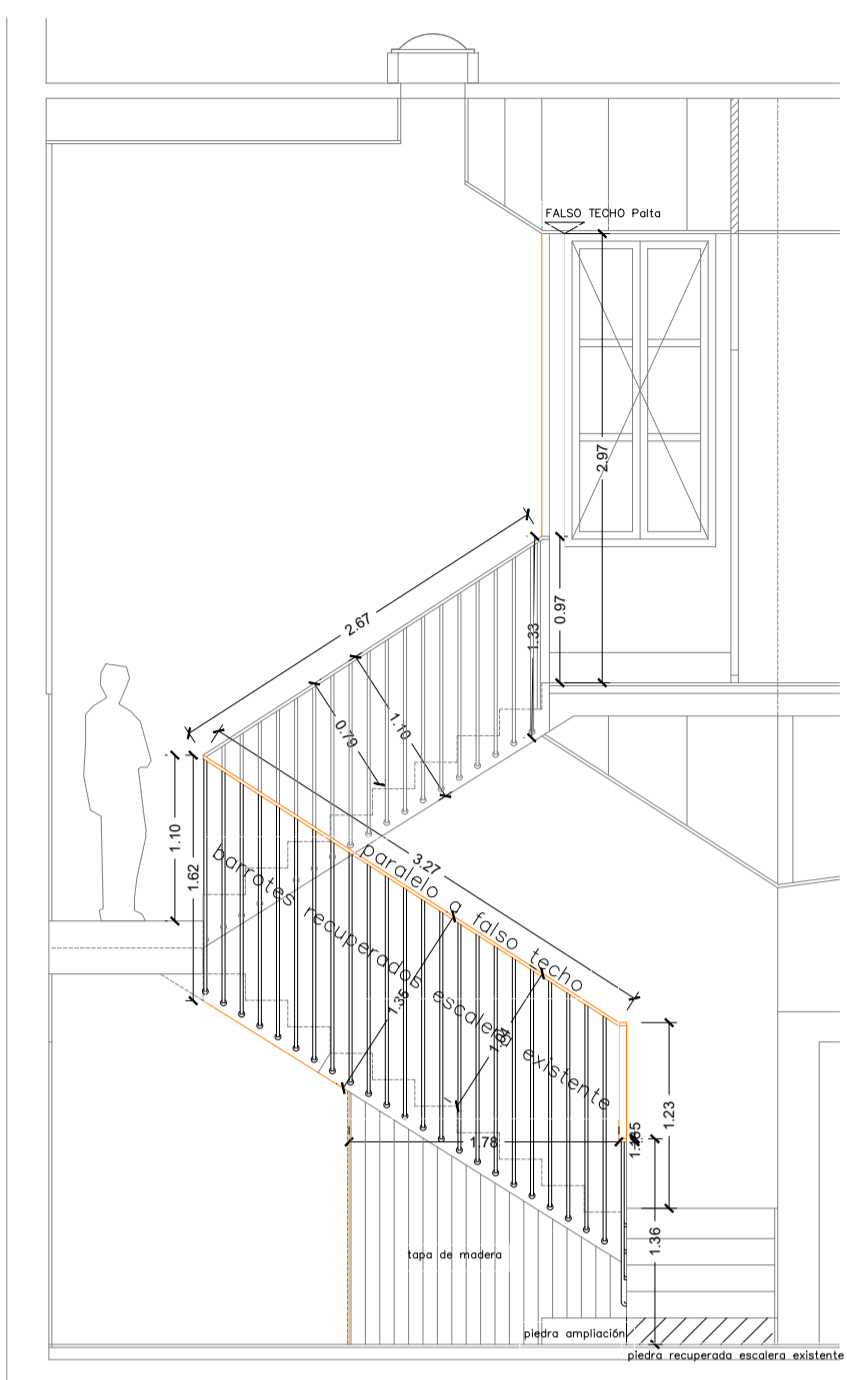


**PLANTA PRIMERA (+ 4.375)**

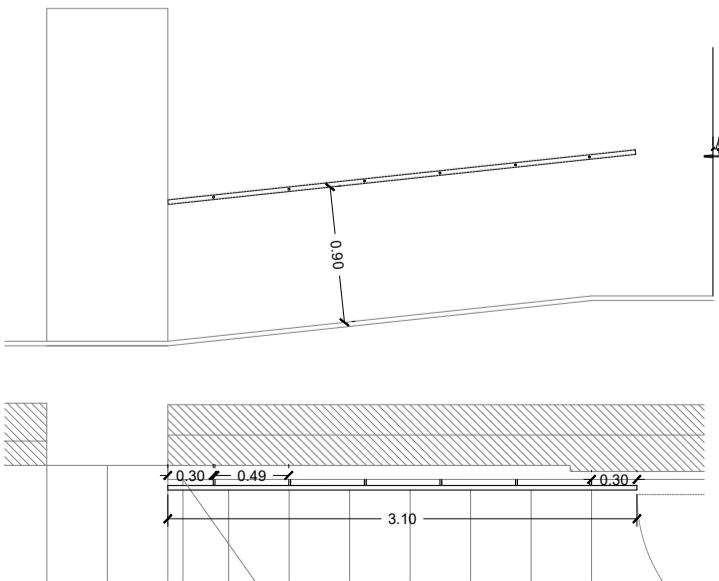


PLANTA BAJA ( $\pm 0.00$ )

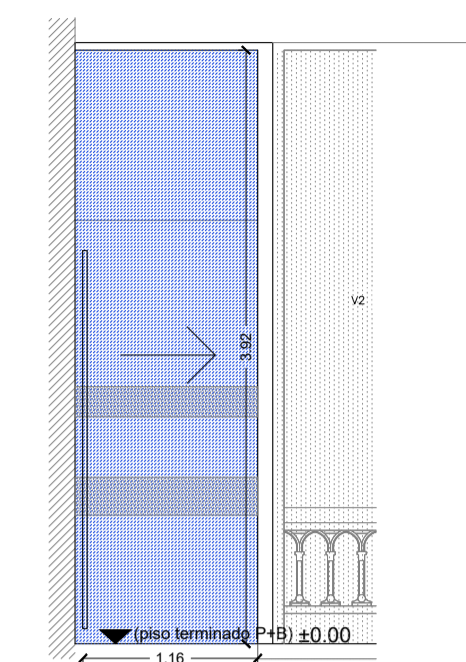
C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife

BA1  
1 Ud.

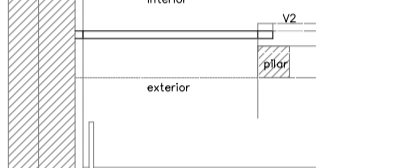
BARANDILLA DE ESCALERÍA INTERIOR. TRAZADO NUEVO, DISEÑO IGUAL A LA EXISTENTE.  
- SUBESTRUCTURA RECUPERADA + NUEVOS DE BALSAS DE TAPA FIBRA LAMINADA A LA BASE DE LA ESCALERA (pasamanos de madera recuperada + nuevo acero).  
- Tapa de madera de roble de 12 mm en la base de la escalera color natural + acrílico protector.  
- Pasamanos de acero en su parte alta.  
- Primer recubrimiento de pintura recuperada existente + un trazo de pintura nueva.  
- ESCALERA PRINCIPAL.

BA2  
1 Ud.

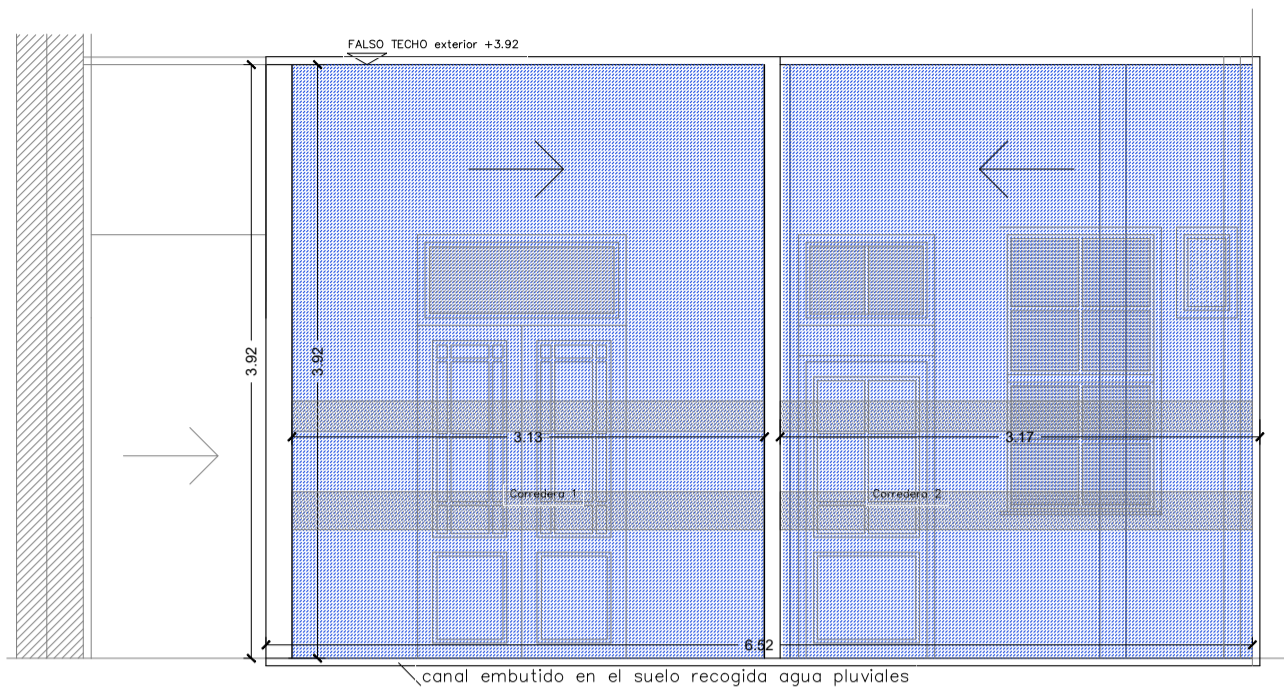
- PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE DE 30 mm de Ø FUNDIDO A LA PARED MEDIANTE REDONOS DE ACERO INOXIDABLE.  
- SALIDA A PATIO.

V1  
1 Ud.

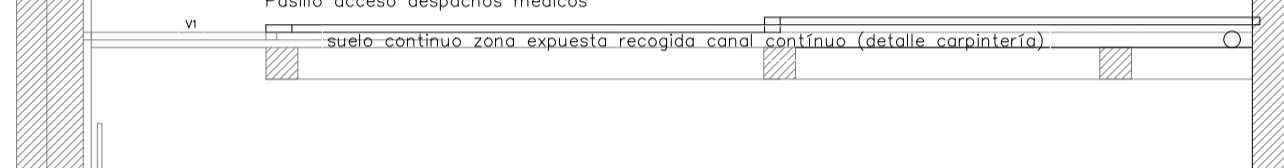
Pasillo acceso despachos médicos



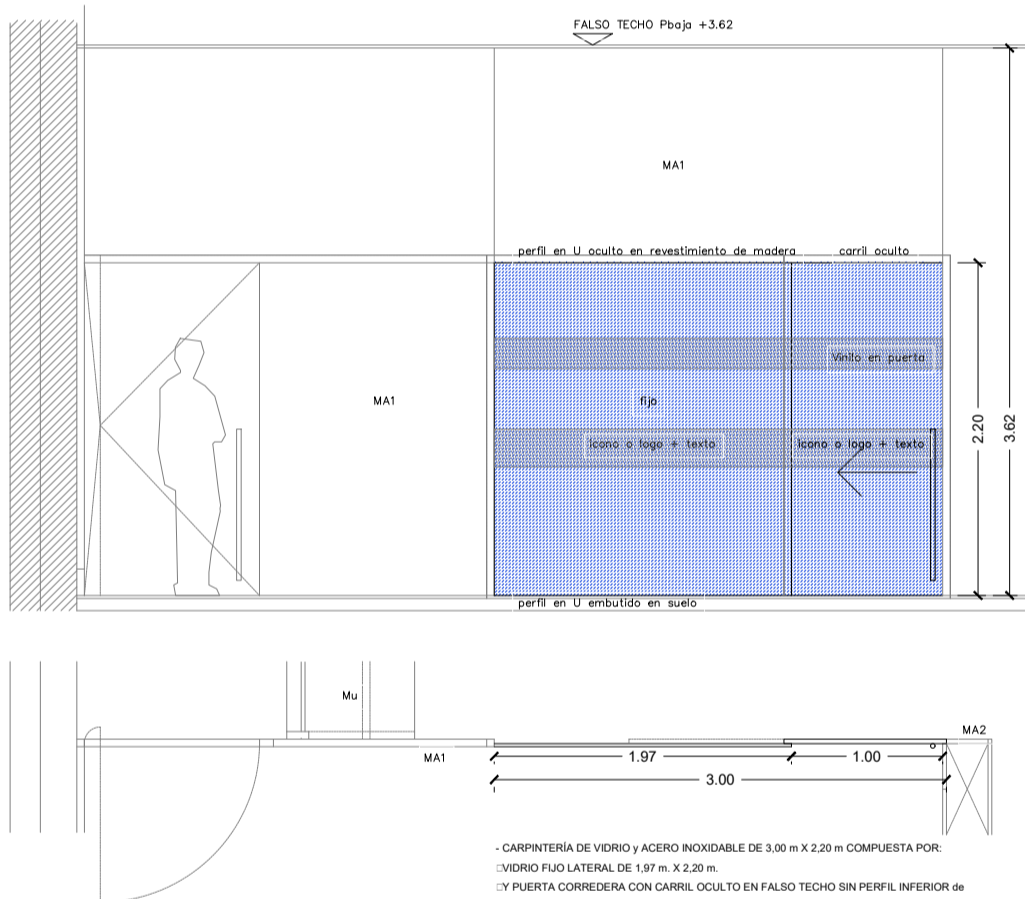
- PUERTA DE VIDRIO ABATIBLE de 1 HOGA de 1.50 m x 2.20 m. CON APERTURA MEDIANTE GOMERO Y FRENO DE RP en el suelo.  
- CERRILLOS EN CANTO CILÍNDRICO.  
- VIDRIO 6+6 con TRANSPARENTE.  
- SUBESTRUCTURA DE ACERO INOXIDABLE LATERAL Y SUPERIOR.  
- VÍTRICOS PESADOS (CONOS Y PALABRAS).  
- CANTILERA.  
- Según especificaciones del D. 2271/1997 de Accesibilidad de Canarias.  
- 2 BANDAS de SENSALIZACIÓN VISUAL, mediante cintas a doble por la DF, comprendida entre 0.85 m y 1.21 m, dejando espacio entre ellas para ventilación.  
- Mecanismo de Apertura mediante presión o palanca.  
- SALIDA A PATIO INTERIOR.

V2  
1 Ud.

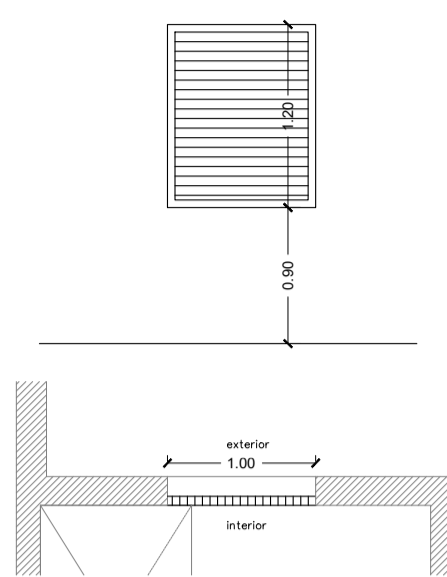
Pasillo acceso despachos médicos



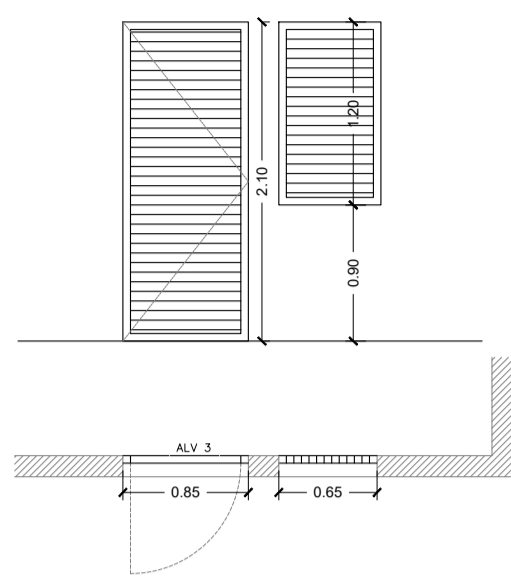
- CARPINTERÍA DE VIDRIO Y ALUMINIO con R.P.T. LACADA BLANCA PARA GRANDES VARIOS 6.02 m x 3.32 m COMPUESTA POR DOS HOJAS CORREDERA (interior) MANUALES O MOTORIZADA según neces. cliente.  
- MANCO INFERIOR EMBUTIDO SUELO CONTRALGO.  
- VIDRIO 12+12 mm. Tratamiento TRANSPARENTE.  
- SUBESTRUCTURA DE ACERO INOXIDABLE SUPERIOR PARA FIJACIÓN DE MARCO SUPERIOR EMBUTIDO DE CARPINTERÍA.  
- TRAZADO SUELO EN MARCO DE CARPINTERÍA.  
- PERFIL DE RECOPESADO DE PLUVIALES EMBUTIDO EN SUELO POR ZONA EXPUESTA.  
- VÍTRICOS PESADOS (CONOS Y PALABRAS).  
- Según especificaciones del D. 2271/1997 de Accesibilidad de Canarias.  
- 2 BANDAS de SENSALIZACIÓN VISUAL, mediante cintas a doble por la DF, comprendida entre 0.85 m y 1.21 m, dejando espacio entre ellas para ventilación.  
- Mecanismo de Apertura mediante presión o palanca.

V6  
1 Ud.

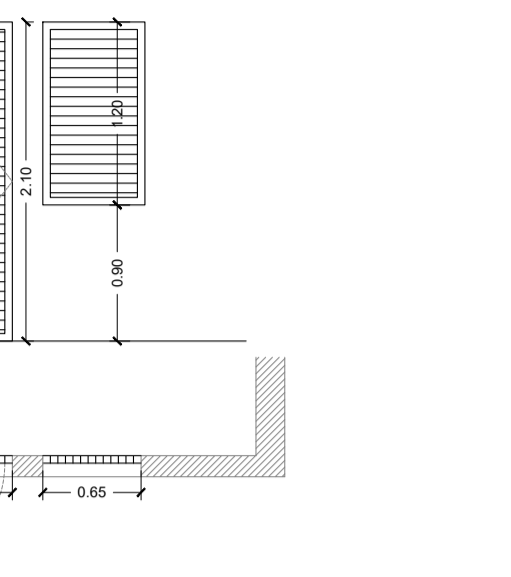
- CARPINTERÍA DE VIDRIO Y ACERO INOXIDABLE DE 3.00 m x 2.20 m COMPUESTA POR:  
- VIDRIO FUSO LATERAL DE 1.07 m x 2.20 m.  
- PUERTA CORREDERA CON CANTILERA SUELO EN FALSO TECHO SIN PERFIL INFERIOR de 1.00 m (PASO LIBRE 0.80 m x 2.20 m).  
- CERRILLOS EN CANTO CILÍNDRICO.  
- SUBESTRUCTURA DE ACERO INOXIDABLE PERIMETRAL.  
- VÍTRICOS PESADOS (CONOS Y PALABRAS).  
- Según especificaciones del D. 2271/1997 de Accesibilidad de Canarias.  
- 2 BANDAS de SENSALIZACIÓN VISUAL, mediante cintas a doble por la DF, comprendida entre 0.85 m y 1.21 m, dejando espacio entre ellas para ventilación.  
- Mecanismo de Apertura mediante presión o palanca.  
- OFICINA DE RECEPCIÓN Y ADMINISTRACIÓN.

ALV1  
2 Uds.

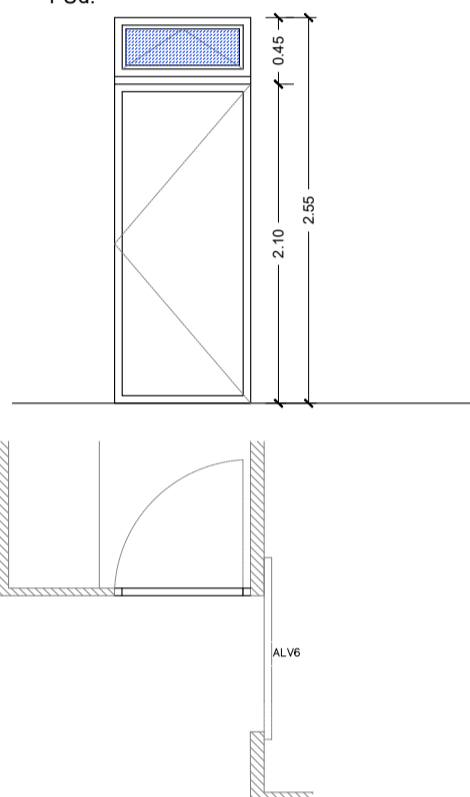
CARPINTERÍA FUSO MARCO + LAMAS HORIZONTALES DE ALUMINIO de 1.00 m x 1.21 m, dejando espacio entre ellas para ventilación.  
- ALAMBOLLA DE ALUMINIO pasante según CTE. Trazo exterior.  
- CUARTO DE INSTALACIONES EN AZOTEA.

ALV3  
1 Ud.

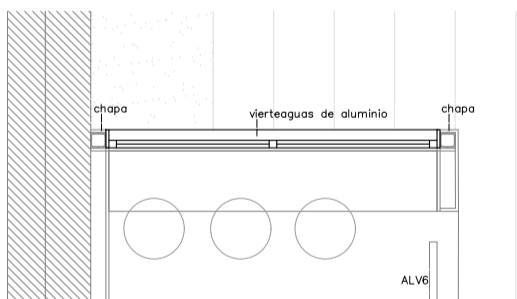
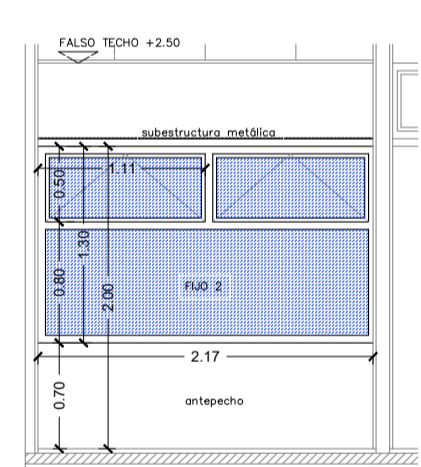
PUERTA DE ALUMINIO CON LAMAS HORIZONTALES DE ALUMINIO de 0.85 m x 2.10 m, dejando espacio entre ellas para ventilación.  
- SALIDA AZOTEA.

ALV2  
1 Ud.

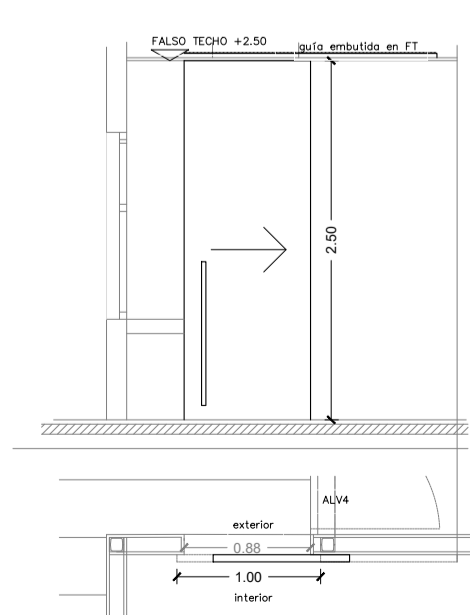
CARPINTERÍA FUSO DE LAMAS HORIZONTALES DE ALUMINIO de 0.85 m x 1.21 m, dejando espacio entre ellas para ventilación.  
- CUARTO DE INSTALACIONES EN AZOTEA.

ALV4  
1 Ud.

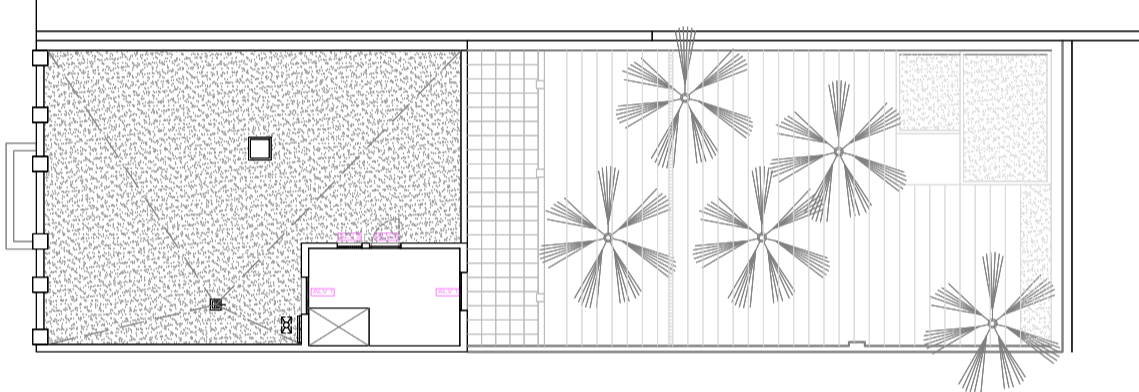
CARPINTERÍA DE ALUMINIO SIN R.P.T. COMPUESTA POR:  
- PUERTA LISA de 0.85 m x 2.10 m.  
- VENTANA CIRCULAR de 0.30 x 0.45 m.  
- VÍTRICO 4+4 mm.  
- CANTILERA EMBUTIDA.  
- ACCESO A HEDIO.

ALV5  
1 Ud.

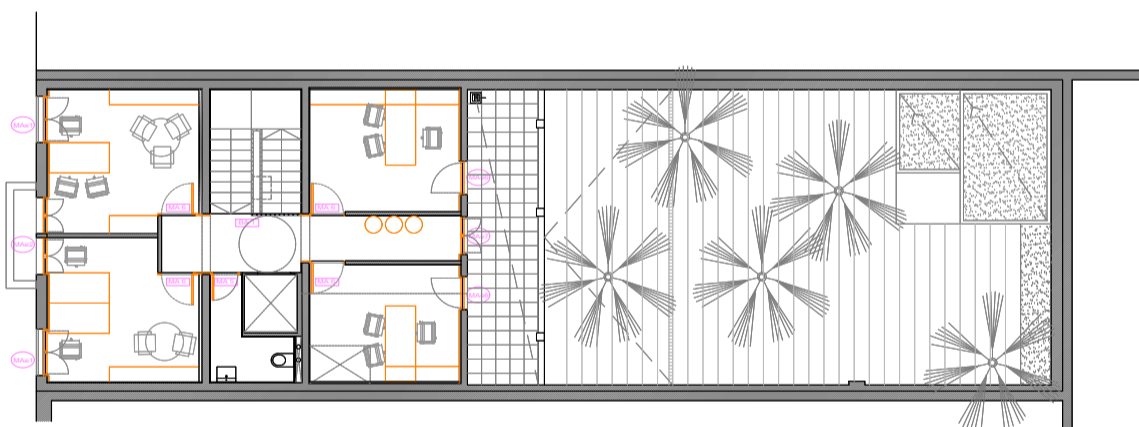
CARPINTERÍA DE ALUMINIO SIN R.P.T. COLOR A ELEGIR POR LA DF.  
COMPUESTA POR:  
- FUSO INFERIOR de 2.17 m x 0.85 m.  
- DOS VENTANAS CIRCULARES de 1.10 m x 0.30 m.  
- VÍTRICOS de ALUMINIO de 400 color a la carpintería.  
- VÍTRICO 4+4 mm.  
- OFICINA PERSONAL.

ALV6  
1 Ud.

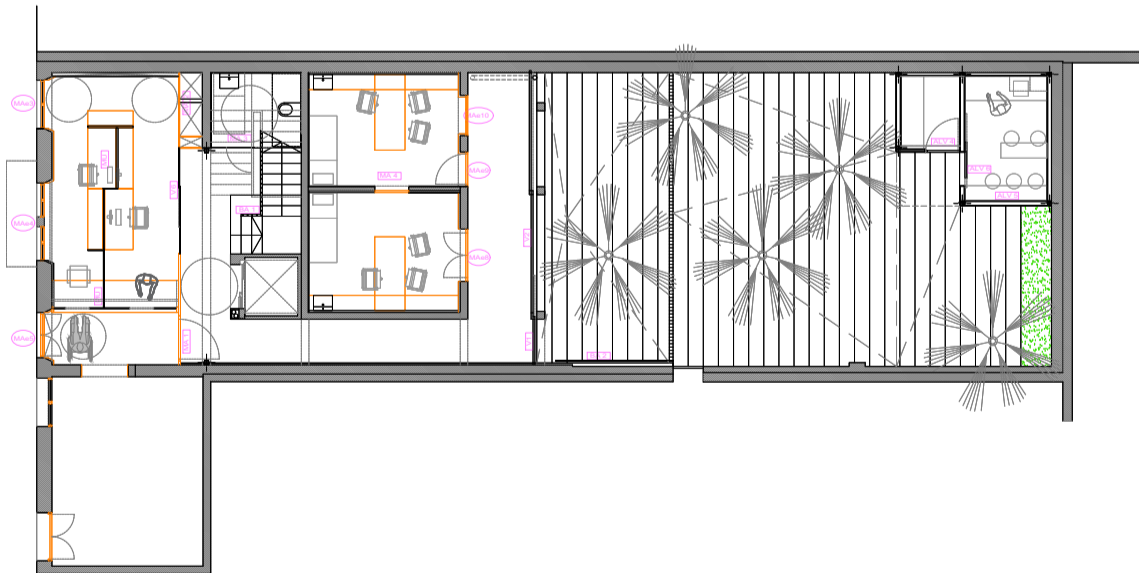
PUERTA CORREDERA DE ALUMINOLISA, SIN R.P.T. de 1.80 m x 2.10 m.  
- CANTILERA EMBUTIDA.  
- ACCESO AL OFFICE.

ALZADO PRINCIPAL CALLE  
HORACIO NELSONALZADO TRASERO - SECCIÓN A-A'  
(INTERIOR PARCELA LIBRE)

PLANTA AZOTEA (± 8.34)



PLANTA PRIMERA (± 4.375)



PLANTA BAJA (± 0.00)

## MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE

C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife

## CABILDO INSULAR DE TENERIFE

## ÁREA DE PRESIDENCIA

## SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

## PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN

Noviembre de 2022

## EQUIPO REDACTOR

Arquitecta: Silvia Buján Álvarez (nº colegiada: 2.854 C.O.A.Tenerife)

Colaboradores: Taherpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos.

Jorge Mora Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras.

Leopoldo Mansito Pérez, ingeniero industrial.

MP José Rodríguez Mesa, ingeniero de telecomunicaciones.

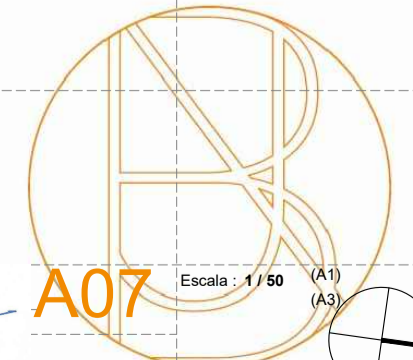
José Ramón Fragozo (arquitecto), especialista iluminación.

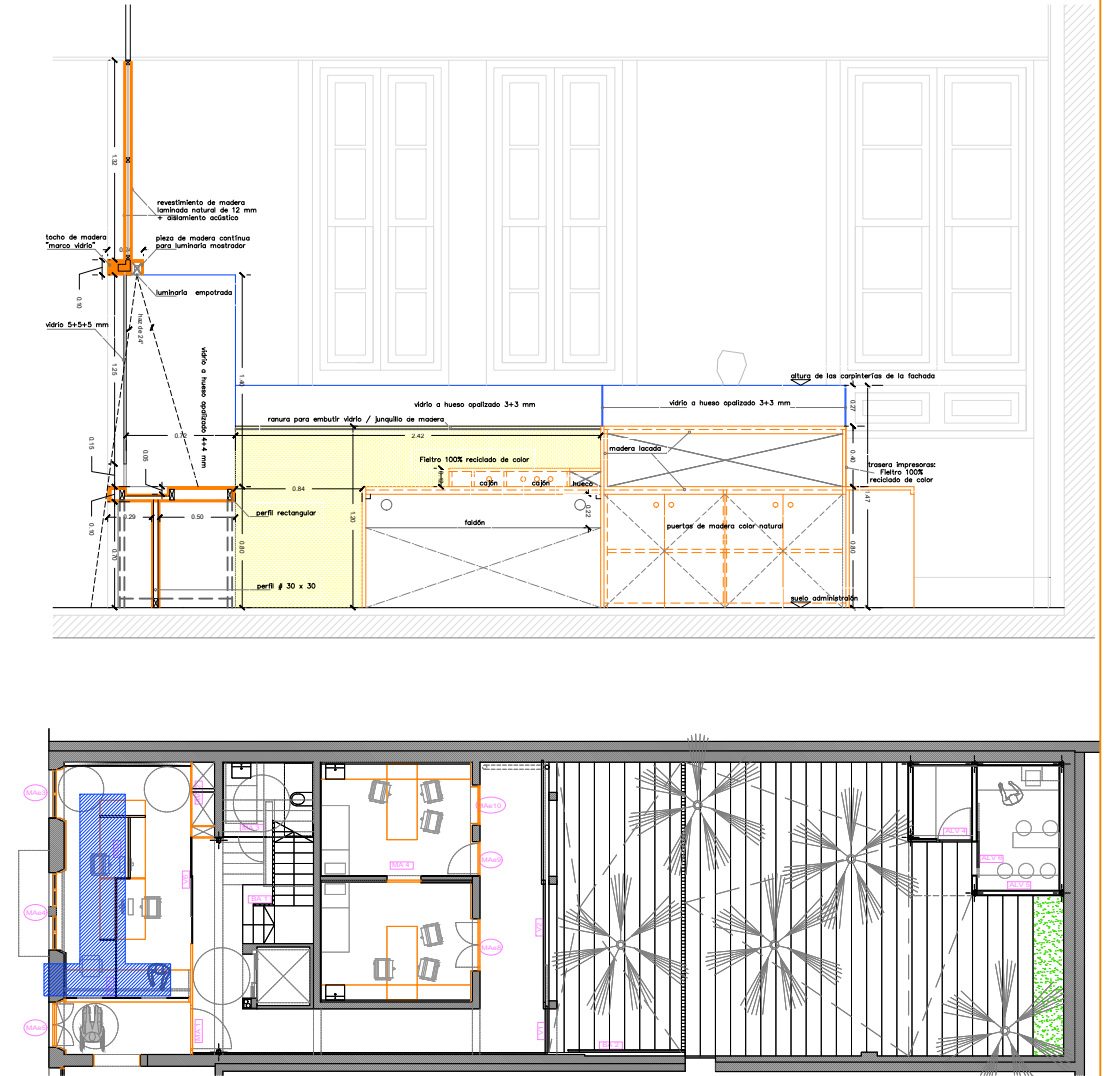
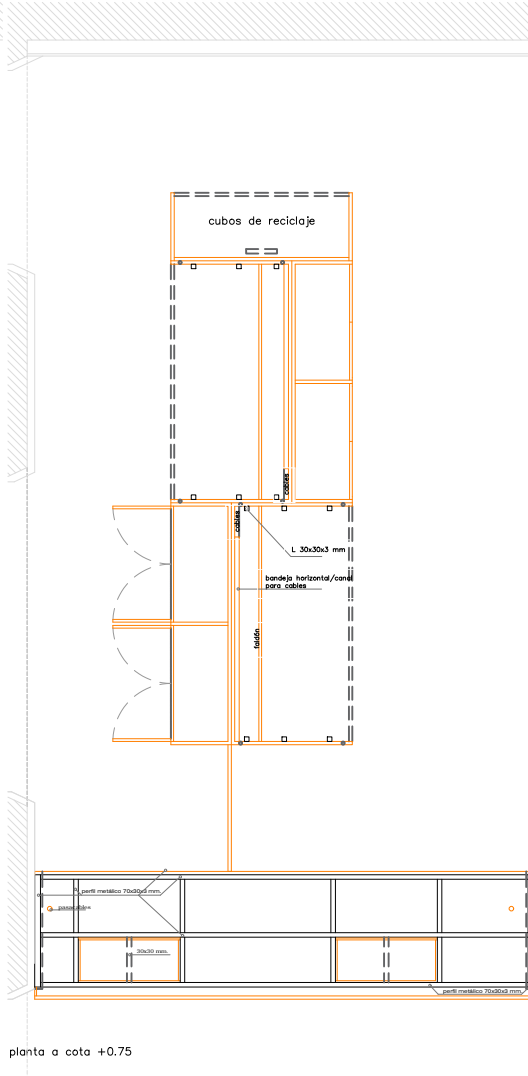
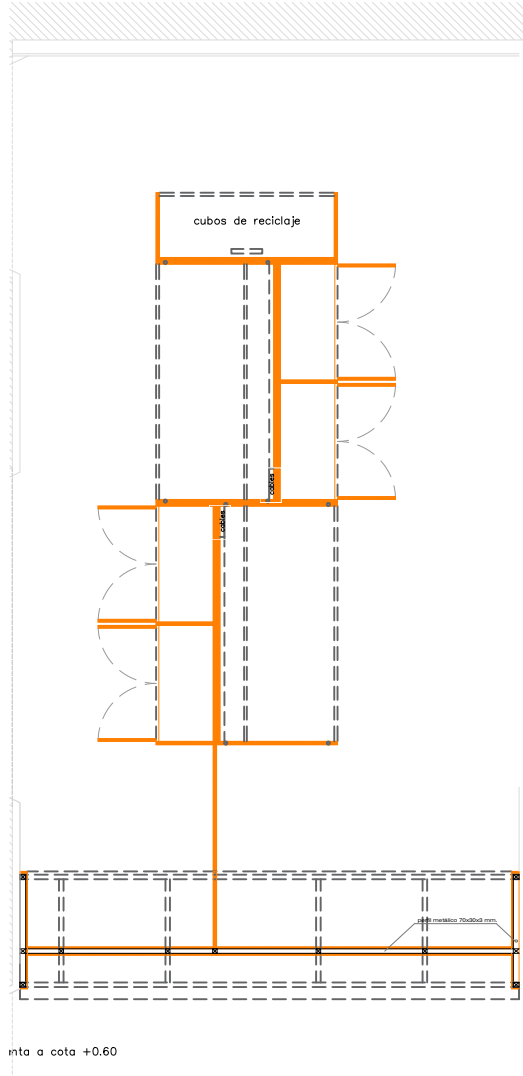
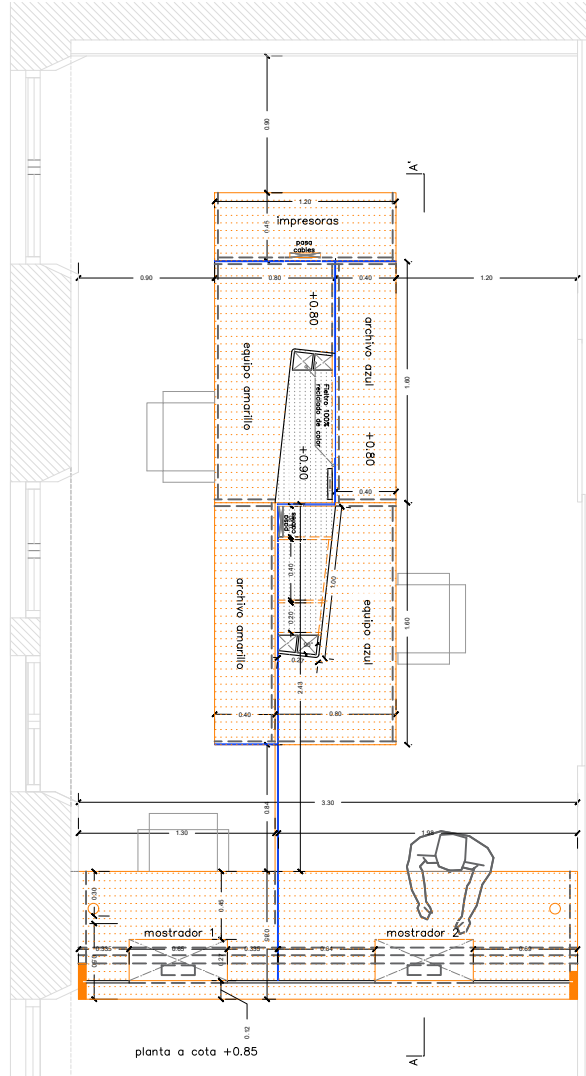
PLANO: ARQUITECTURA, MEMORIA DE CARPINTERÍA.

Nº REV. DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN

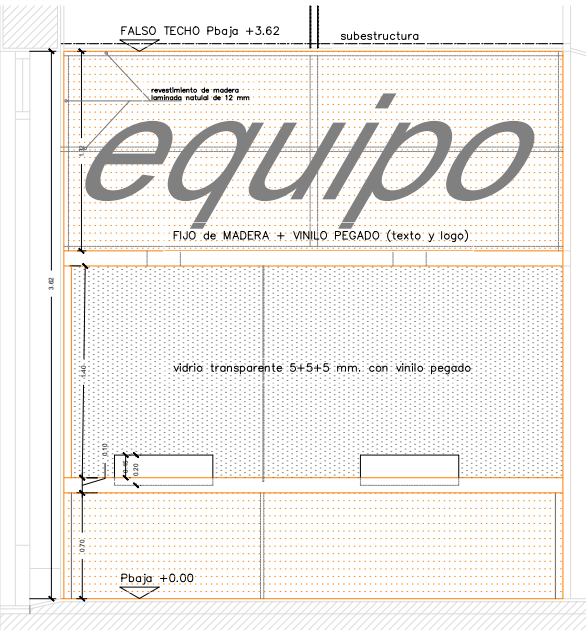
Plano no válido sin firma del arquitecto.

Comprobar medidas en obra. La foto prevalece sobre la medida.





PLANTA BAJA (± 0.00)



CARPINTERÍA COMPUESTA POR MESAS DE TRABAJO, ARCHIVOS, MUEBLE

IMPRESORAS Y MOSTRADOR:

MESAS DE TRABAJO

2 uds. MESA DE TRABAJO de madera lacada en negro mate:

- Tablero 80 cm x 160 cm □ 22 mm de espesor
- patas 80 cm x 80 cm □ 22 mm de e.
- faldón 160 cm x 25 cm y e = 18 mm.
- 3 perfiles en L de 30 x 30 x 3 mm a cada lado del tablero para fijar las patas.

- 2 Uds. MÓDULO DE ELEVACIÓN DE PANTALLA de madera laminada de color natural con aceites naturales, dimensiones y divisiones según plano (cajones y huecos horizontales □ verticales).

- Fieltro adhesivo de 6 mm de espesor color a elegir por DF. pegado en el interior huecos según plano.

CIERRE MESA por encima plano de trabajo de DM de 22 mm:

- lateral 80 cm x 40 cm de alto
- trasero 160 cm x 40 cm de alto
- Continuación mesa (cierres entre puestos de trabajo) de 84 cm x 120 cm.
- Fieltro adhesivo de 6 mm de espesor color a elegir por DF. pegado sobre lateral, trasera y continuación mesa.

VIDRIO OPALIZADO (butiral blanco) sobre mobiliario 3+3 mm. de dimensiones:

- 2 uds. de 40 cm. x 40 cm.
- 1 ud. de 160 cm. x 40 cm.
- 1 ud. de 120 cm. x 40 cm.

ARCHIVOS

- 2 uds. Módulo de archivo compuesto por:

- madera lacada en negro mate de 22 mm de espesor:
  - 2 uds. laterales de 40 cm x 120 cm
  - 2 uds. tapas de 40 cm x 160 cm
  - 1 ud. trasera de 160 cm x 120 cm

- madera laminada de color natural con aceites naturales de 22 mm de espesor:
  - 4 puertas abatibles con bisagras ocultas de 40 cm. x 80 cm. con perforaciones como tirador.
- Subdivisiones interiores: 2 uds. horizontales de 22 mm. □ 1 ud. vertical.

MUEBLE IMPRESORAS

Mueble para colocar los aparatos de impresión y los contenedores de reciclaje clasificado de madera lacada en negro mate de 22 mm de espesor, compuesto por:

- 2 uds. Lateral de 45 cm x 80 cm
- 1 ud. Tapa de 120 cm x 45 cm
- 1 ud. Trasera de 120 cm x 80 cm

MOSTRADOR

Mostrador accesible de atención al público compuesto por:

- MUEBLE de madera laminada de color natural con aceites naturales según plano:

- 2 uds. forro lateral de 85 cm x 80 cm 12 mm de espesor.
- 2 uds. tapas de 330 cm x 85 cm con huecos para documentos de 27 cm x 65 cm. de 12 y 18 mm de espesor en función de su posición.
- 2 uds. forro división (pata) de 320 cm x 70 cm de 12 mm de espesor
- 2 uds. pata división interior entre puestos de 30 cm x 30 cm x 3 mm de espesor

+ subestructura de perfiles metálicos anclados a pared y suelo:

- perfil rectangular 70 cm x 30 cm. x 3 mm. según plano
- 11 uds. como soportes verticales # 30 cm x 30 cm x 3 mm. según plano

CIERRE SUPERIOR de madera laminada de color natural de 330 cm x 132 cm compuesto por:

- dos forros de 12 mm a ambos lados de la subestructura interior de madera de # 30 mm sobre el que se pegarán vinilos de imagen y texto según diseño de la DF.
- triple vidrio transparente 5+5+5 mm con vinilos pegados según diseño de la DF. Dimensiones según plano.

- VIDRIO OPALIZADO división puestos de atención 4+4 mm. de dimensiones 140 cm. x 72 cm.

## MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE

C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife

### CABILDO INSULAR DE TENERIFE



#### ÁREA DE PRESIDENCIA

#### SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

### PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN

Noviembre de 2022

#### EQUIPO REDACTOR

Arquitecta:

Silvia Buján Álvarez (nº colegiada: 2.854 C.O.A.Tenerife)

Colaboradores:

Taherpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos.  
Jorge Mora Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras.  
Leopoldo Mansito Pérez, ingeniero industrial.  
Mª José Rodríguez Mesa, ingeniera de telecomunicaciones.  
José Ramón Frago (arquitecto), especialista iluminación.

PLANO: ARQUITECTURA, DETALLE MUEBLE (MU)

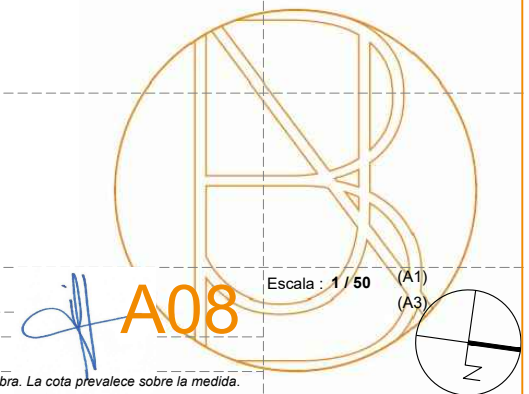
Nº REV.

DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN

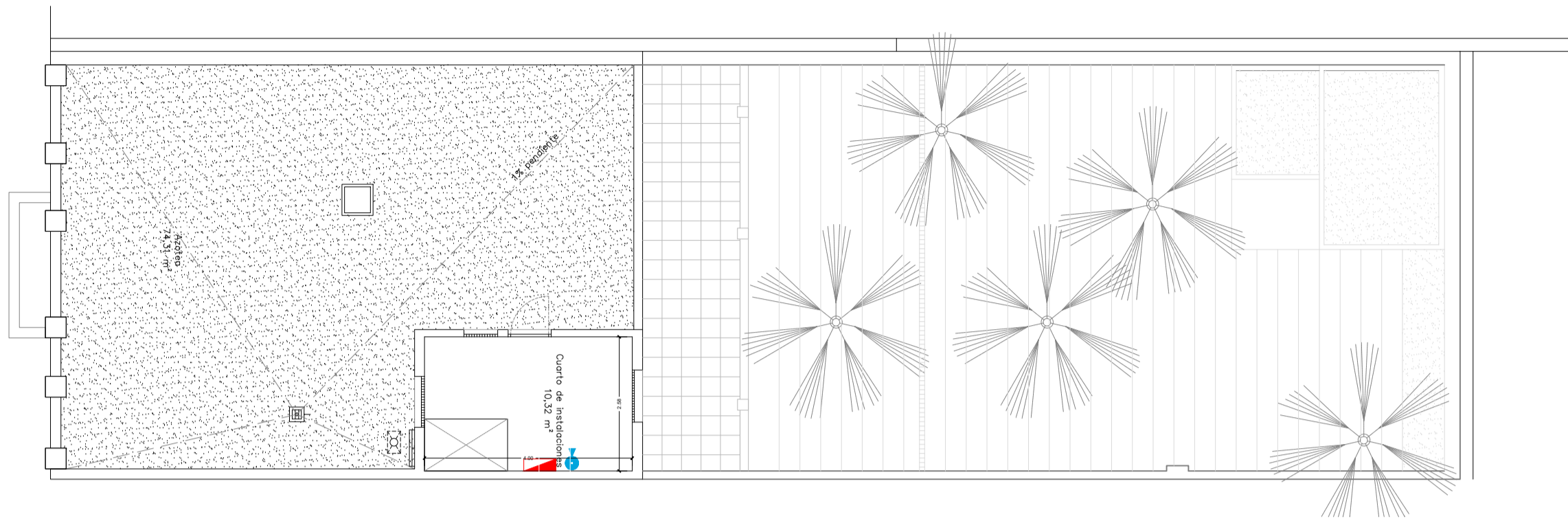
FECHA

\* Plano no válido sin firma del arquitecto.

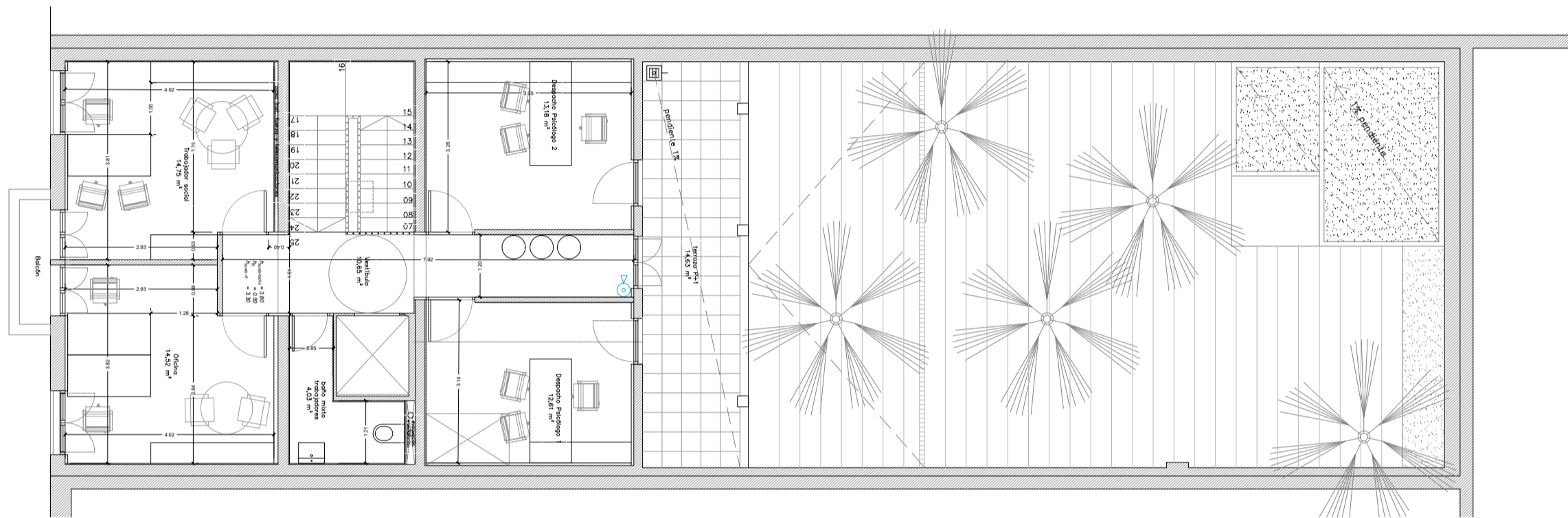
Comprobar medidas en obra. La cota prevalece sobre la medida.



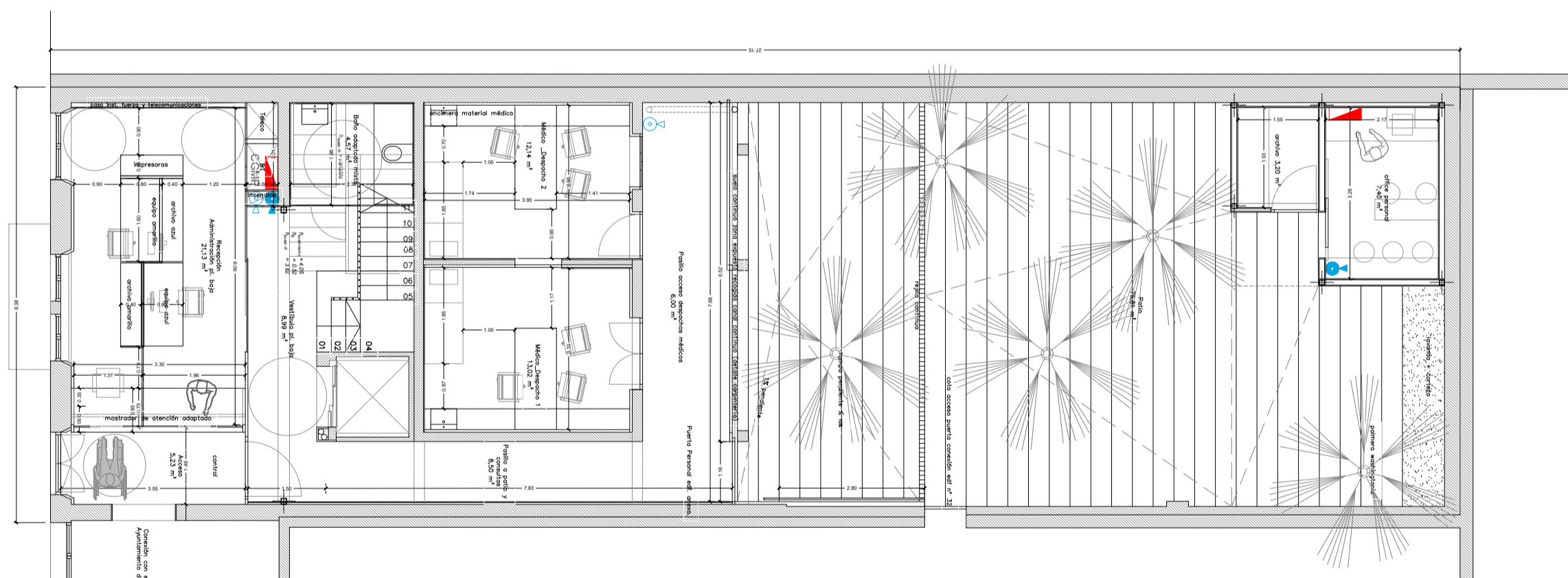




PLANTA AZOTEA (+ 8.34)





PLANTA PRIMERA (+ 4.375)




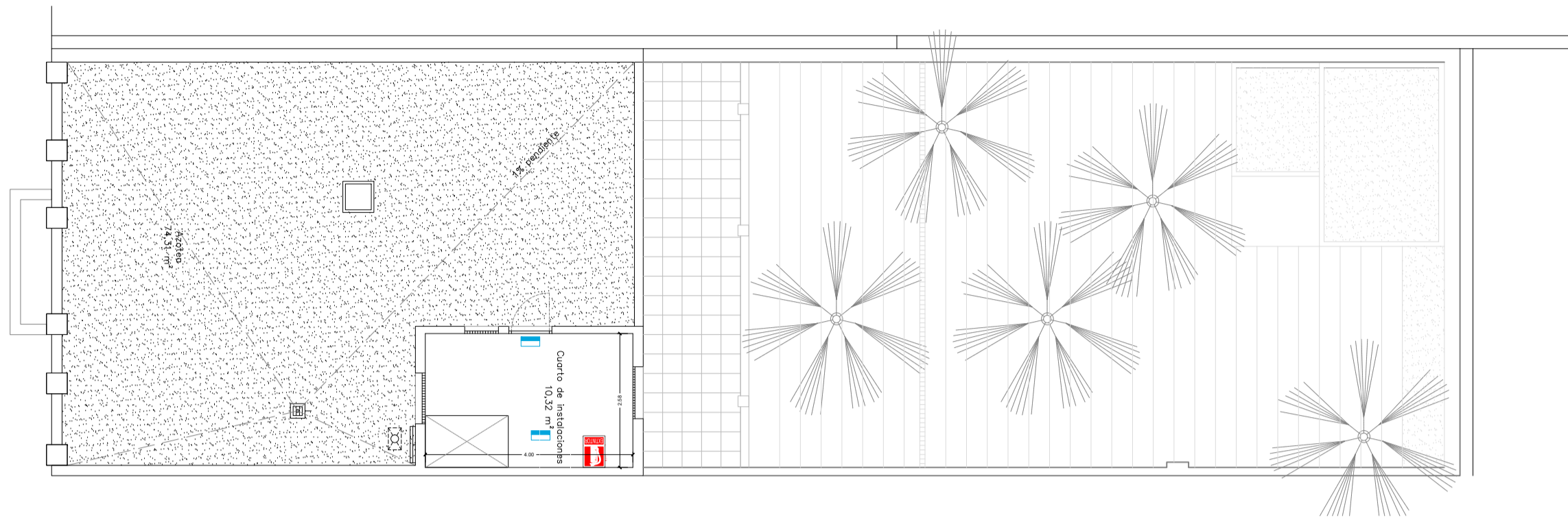
PLANTA BAJA (± 0.00)

**LEYENDA EXTINCIÓN**

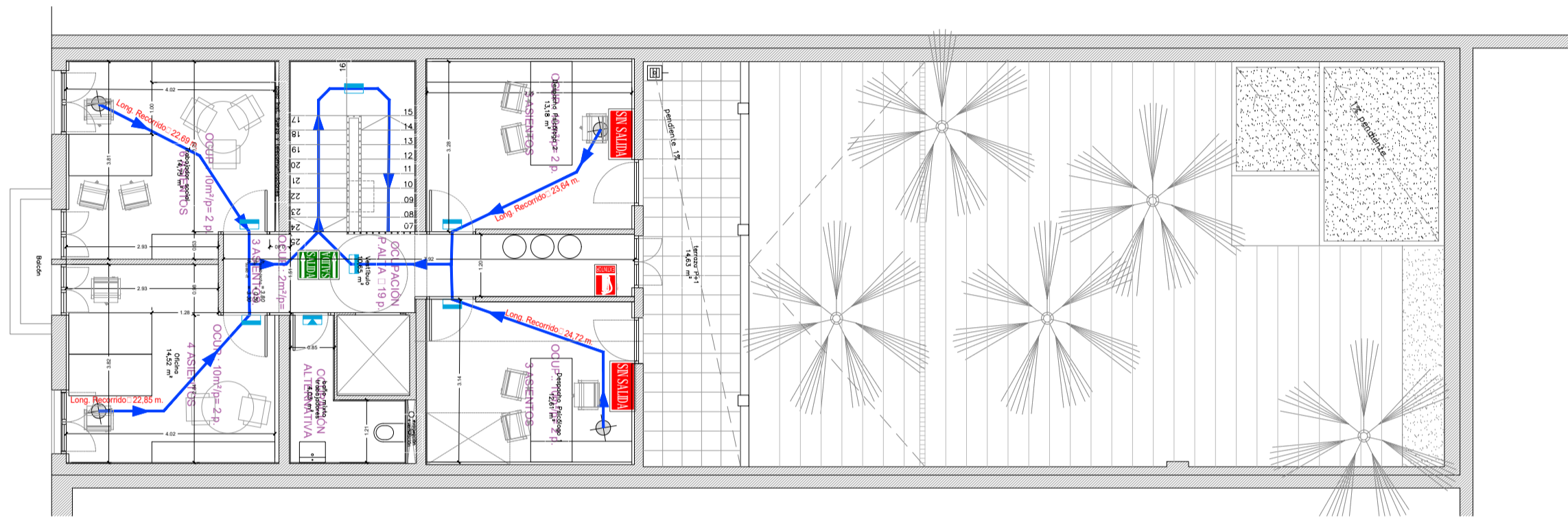
 CUADRO O SUBCUADRO

 EXTINTOR PORTÁTIL DE POLVO QUÍMICO DE 6 Kg. EFICACIA 21A-113B (Ø160 mm h=445 mm)

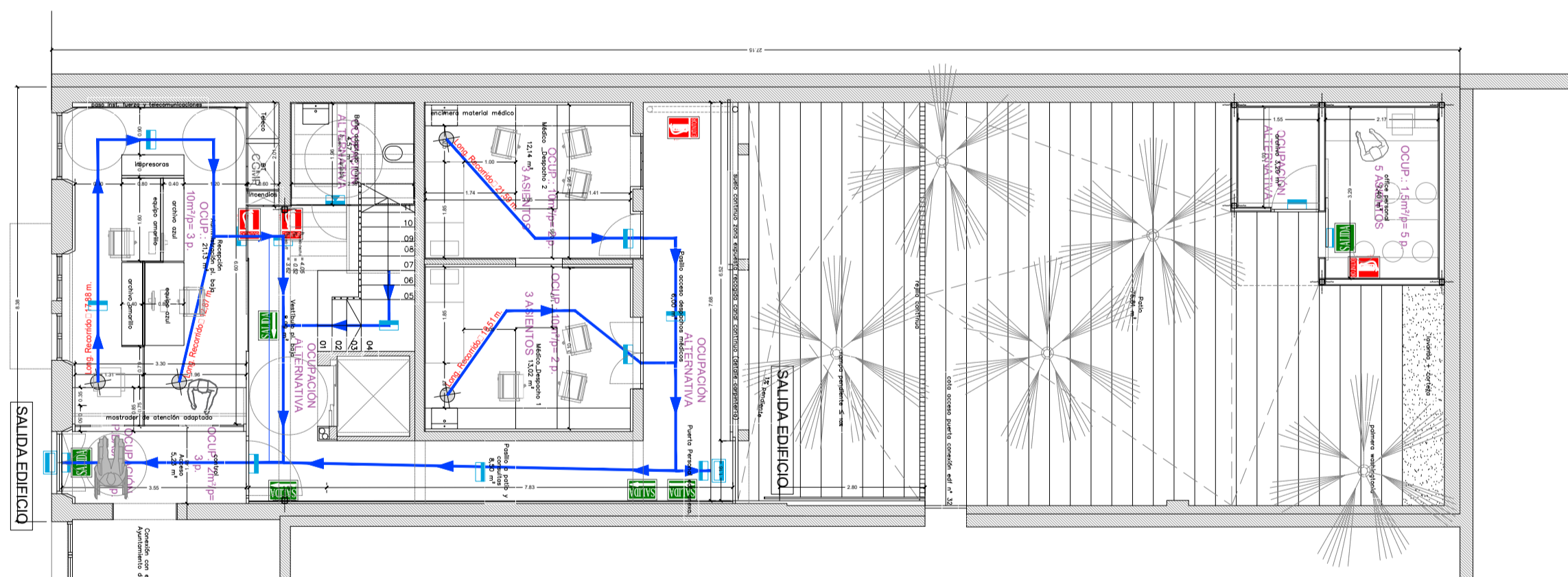
 EXTINTOR PORTÁTIL DE CO2 DE 5 Kg. EFICACIA 89B (Ø136 mm h=760 mm)



PLANTA AZOTEA (+ 8.34)





PLANTA PRIMERA (+ 4.375)





PLANTA BAJA (± 0.00)


**LEYENDA EVACUACIÓN**


 CUADRO O SUBCUADRO


 ORIGEN DE RECORRIDOS DE EVACUACIÓN


 RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

 SEÑALIZACION EXTINTOR PORTÁTIL

 SEÑALIZACIÓN DE SALIDAS DE EMERGENCIAS MEDIANTE PEGATINAS FOTOLUMINISCENTES

 SEÑALIZACIÓN DE PUERTA SIN SALIDA

 ALUMBRADO EMERGENCIA 100Lm. HYDRA LD N2

 ALUMBRADO EMERGENCIA 160Lm. HYDRA LD N3

**MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE**

C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife

CABILDO INSULAR DE TENERIFE



ÁREA DE PRESIDENCIA  
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

EQUIPO REDACTOR

Arquitecta: Silvia Buján Álvarez (nº colegiada: 2.854 C.O.A.Tenerife)

Colaboradores: Taherpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos.

Jorge Mora Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras.

Leopoldo Mansito Pérez, ingeniero industrial.

MP José Rodríguez Mesa, ingeniera de telecomunicaciones.

José Ramón Fragozo (arquitecto), especialista iluminación.

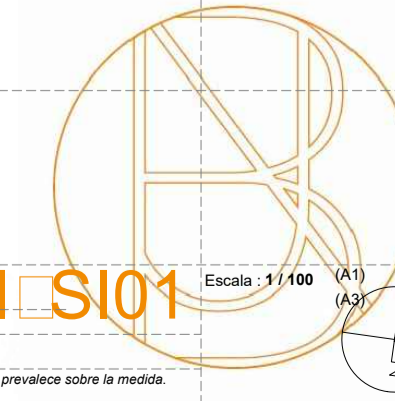
PLANO: INSTALACIONES, CONTRAINCENDIOS: EXTINCIÓN Y EVACUACIÓN

Nº REV. DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN

FECHA

\* Plano no válido sin firma del arquitecto

Comprobar medidas en obra. La cota prevalece sobre la medida.



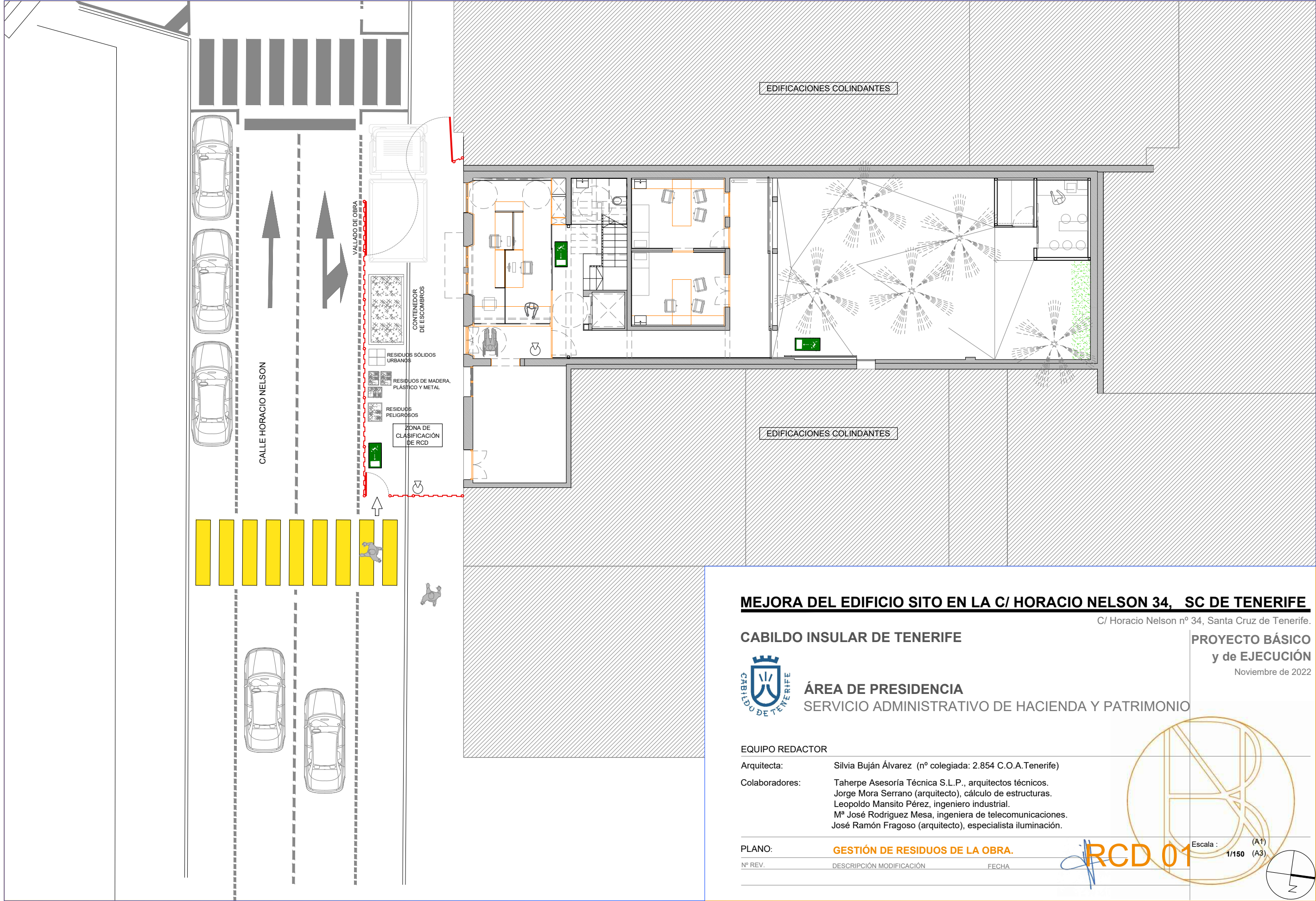
PROYECTO BÁSICO

y de EJECUCIÓN

Noviembre de 2022

Escala: 1/100 (A1)

(A3)



**MEJORA DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ HORACIO NELSON 34, SC DE TENERIFE**

C/ Horacio Nelson nº 34, Santa Cruz de Tenerife.

**CABILDO INSULAR DE TENERIFE**

**PROYECTO BÁSICO  
y de EJECUCIÓN**

Noviembre de 2022



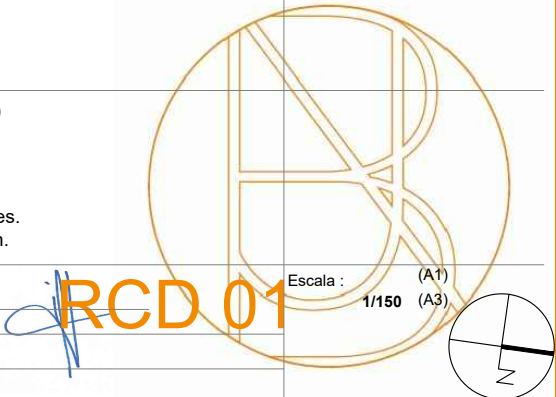
**ÁREA DE PRESIDENCIA**  
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y PATRIMONIO

**EQUIPO REDACTOR**

Arquitecta: Silvia Buján Álvarez (nº colegiada: 2.854 C.O.A.Tenerife)  
Colaboradores: Taherpe Asesoría Técnica S.L.P., arquitectos técnicos.  
Jorge Mora Serrano (arquitecto), cálculo de estructuras.  
Leopoldo Mansito Pérez, ingeniero industrial.  
Mª José Rodríguez Mesa, ingeniera de telecomunicaciones.  
José Ramón Frago (arquitecto), especialista iluminación.

**PLANO: GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA OBRA.**

Nº REV. DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN FECHA



Escala : (A1)  
1/150 (A3)