TOMO 2
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PLAN PARCIAL
SECTOR 8 –LAS BREÑAS
TÉRMINO MUNICIPAL DE EL SAUZAL

DOCUMENTO BORRADOR
JUNIO 2026

TOMO 2
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ÍNDICE DE PLANOS

2A. PLANOS DE INFORMACIÓN

I01 Situación y emplazamiento

I02 Planeamiento vigente

I03 Estado Actual_ Levantamiento topográfico

I04 Estado Actual_ Perfiles

I05 Clinométrico

I06 Estructura de la propiedad

I07 Edificaciones existentes

2B. PLANOS DE ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

A01 Alternativas de Ordenación_ ALTERNATIVA 1

A02 Alternativas de Ordenación_ ALTERNATIVA 2

2C. PLANOS DE ORDENACIÓN

O01 Ordenación_ Usos y Tipologías

O02 Ordenación_ Red Viaria_ Alineaciones y rasantes

O03 Ordenación_ Red Viaria_ Perfiles

O04 Ordenación_ Resumen de características_ Usos propuestos

O05 Ordenación_ Esquema de redes_ Red de saneamiento

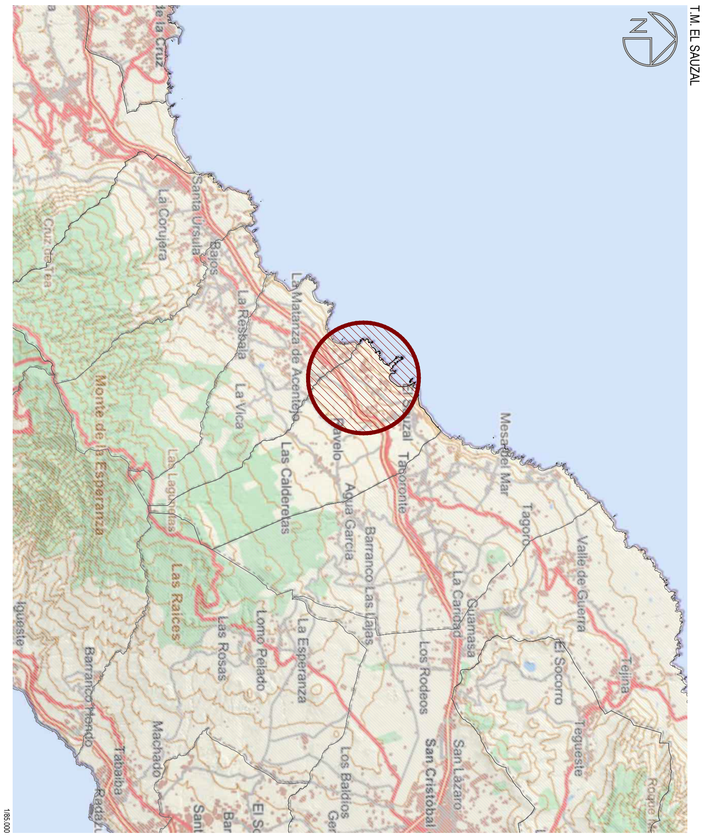
O06 Ordenación_ Esquema de redes_ Red de pluviales

O07 Ordenación_ Esquema de redes_ Red de abastecimiento

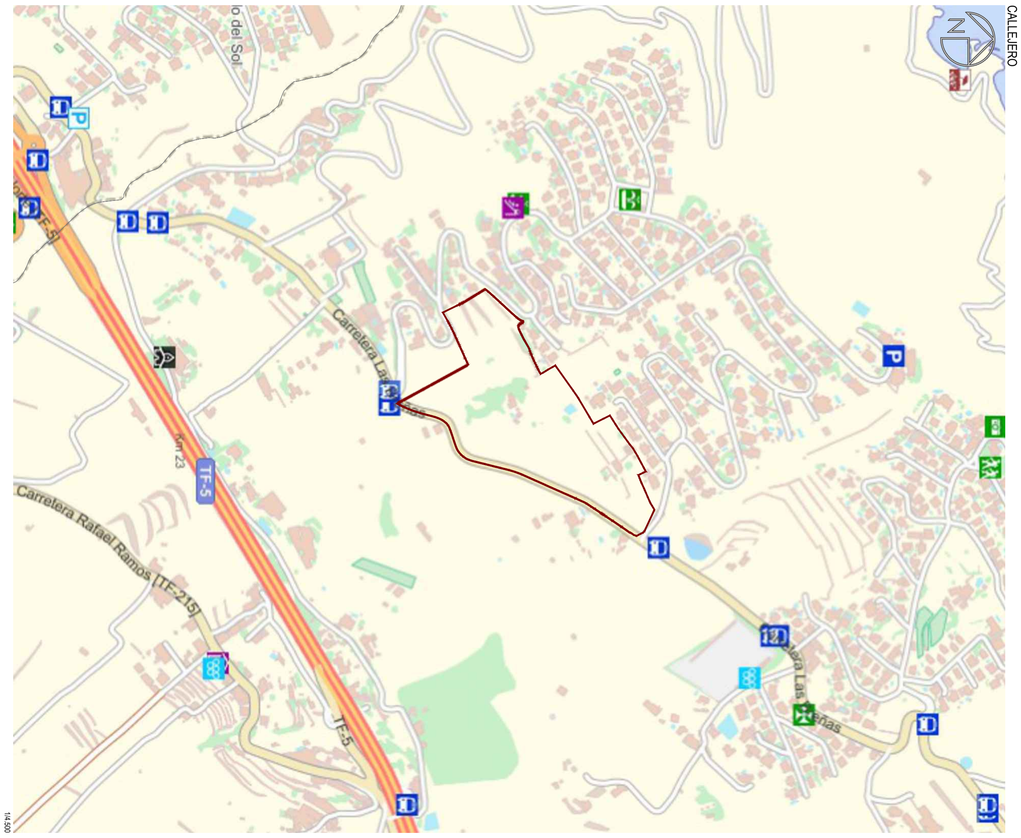
O08 Ordenación_ Esquema de redes_ Red de riego

O09 Ordenación_ Ubicación de los Usos Públicos

T.M. EL SAUZAL



CALLEJERO

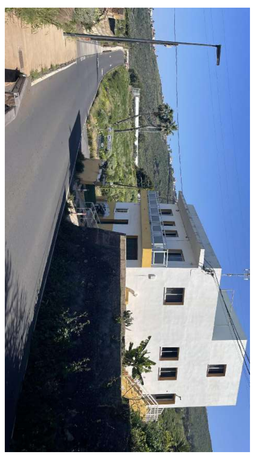


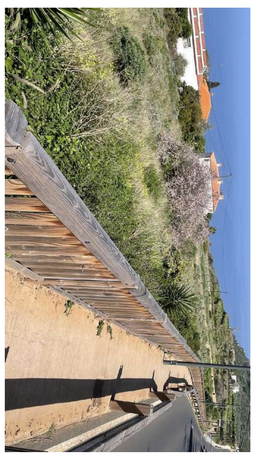
ORTOFOTO TERRITORIAL

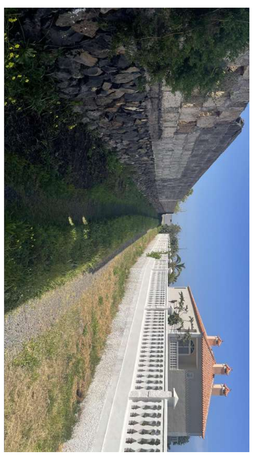
LEYENDA DE DELIMITACIONES

Ámbito de actuación

FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL







FASE I. DOCUMENTO BORRADOR

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS

SITUACIÓN: LAS BREÑAS, T.M. EL SAUZAL
ISLA DE TENERIFE

PROMOTOR: PROPIETARIOS DEL SECTOR
SAU-08 LAS BREÑAS

ARQUITECTA: **RAQUEL GUANCHE GARCÍA**
Calle Mendéz Nuñez , nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

INFORMACIÓN

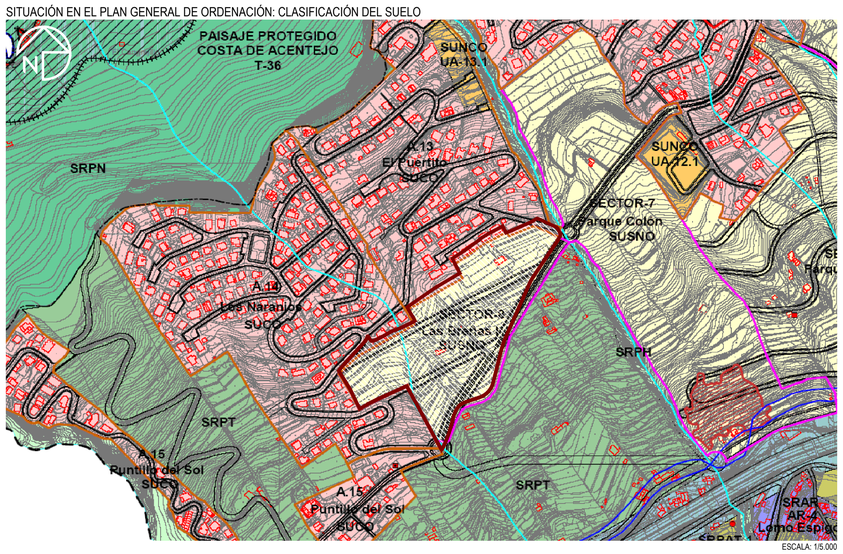
Situación y Emplazamiento

I.01

Junio 2026

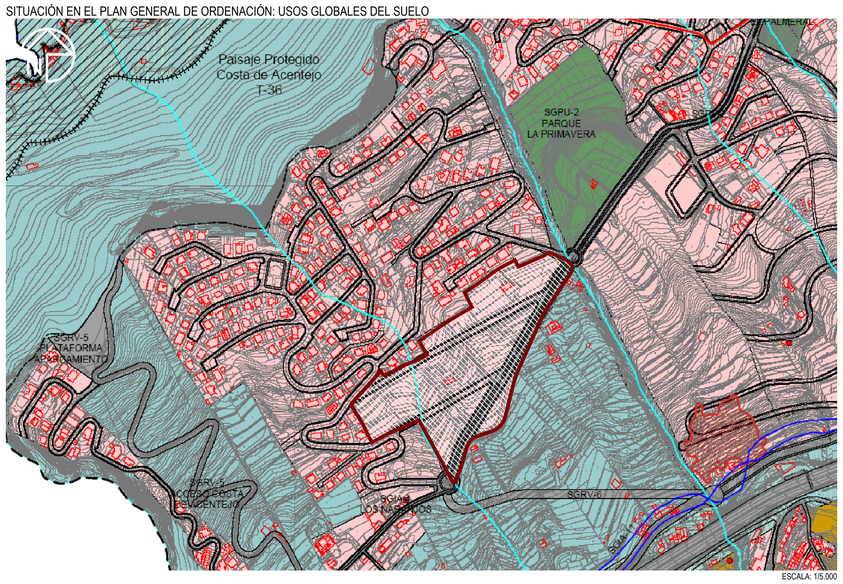
ESCALA:Varias

SITUACIÓN EN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN: CLASIFICACIÓN DEL SUELO



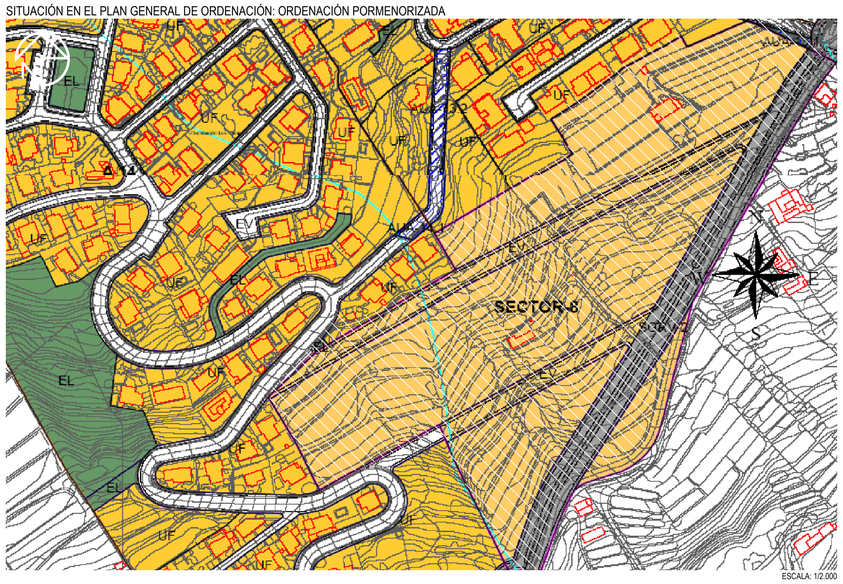
ESCALA: 1/5.000

SITUACIÓN EN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN: USOS GLOBALES DEL SUELO



ESCALA: 1/5.000

SITUACIÓN EN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN: ORDENACIÓN PORMENORIZADA



ESCALA: 1/2.000

FICHA DE DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

SECTOR - 8	DENOMINACIÓN:	LAS BREÑAS	
	USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL	
	SUPERFICIE TOTAL: m²:	56.905,21	
CATEGORÍA SUELO:	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO	INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	Plan Parcial
EDIFICABILIDAD MEDIA. m²c / m²s:	0,24	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. m² c:	13.657,25
APROVECHAMIENTO MEDIO (UDA/m²s):	0,35	APROVECHAMIENTO URBANO (UDA)	19.666,44
SISTEMAS GENERALES INSCRITOS. m²:	7.983,86	SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS. m²:	0,00
SISTEMA DE EJECUCIÓN:	Privado	VPP EDIFICABILIDAD LUCRATIVA. m²c:	0,00
PLAZOS:	8 años	VPP APROVECHAMIENTO. m² A:	0,00

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Sistema General Inscrito: SGRV-2= 7.983,86 m2

Los terrenos incluidos en el sector tienen carácter residual, al estar constituidos principalmente por pequeñas fincas que han quedado al margen del desarrollo de las urbanizaciones colindantes. Los Naranjos y El Puertito.
El Plan Parcial garantizara las conexiones con los viarios existentes en el entorno, y las nuevas vías que se proyecten se adaptarán al máximo a la topografía del terreno, evitándose en lo posible la proyección de vías en fondo de saco.
Se deberá garantizar, la reserva mínima de suelo destinado a espacios libres públicos, dotaciones y equipamientos, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36.1.a)3) del D.L. 1/2000, y en el Anexo al Reglamento de Planeamiento.
El eje viario reflejado en el plano de ordenación tiene carácter indicativo, permitiéndose modificar su trazado y sección para adaptarse a las condiciones topográficas y ordenación resultante.
Se deberá garantizar, al menos, una plaza de aparcamiento fuera de la red viaria por cada vivienda.
Se deberá garantizar la no transferencia de caudales de escorrentía urbana hacia el exterior del ámbito, permitiéndose exclusivamente la continuidad de caudales través de a Red de Drenaje Territorial (Barrancos)
Deberán proyectarse redes separativas de riego respecto de las de abasto a la población y redes separativas de alcantarillado para las aguas de lluvia y residuales urbanas
Será obligatorio la solicitud preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.
Se exigirá la plantación de arbolado en la red viaria y espacio libres a razón de un elemento cada quince metros lineales de vía o por cada cien metros cuadrados de áreas libres al comienzo de la urbanización.
La tipología edificatoria a tener en cuenta será preferentemente la de Ciudad Jardín, en consonancia con las tipologías de suelos circundantes.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: PP-SECTOR-8
Instrumento de Ordenación: Plan Parcial
Principal: Residencial
Compatible: Todo aquel que no esté prohibido
Prohibido:
Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres industriales.
Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª.
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª
Turístico.

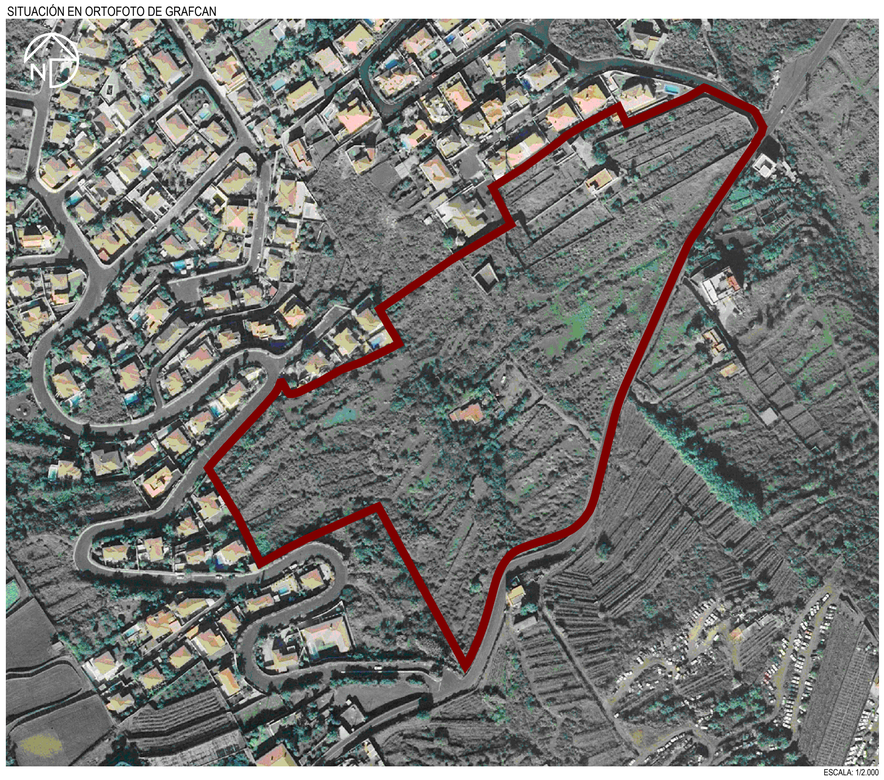
MEDIDAS AMBIENTALES

El instrumento que ordene el sector deberá cumplir con las siguientes condiciones:
1. Control y seguimiento de los lugares de depósito para excedentes.
2. Seguimiento del emplazamiento y del parque de maquinaria.
3. Control del tránsito de camiones y maquinaria.
4. Control de las áreas de especial seguimiento ambiental en cuanto a vertidos accidentales o intervenciones fuera de la zona de obra. Control de posibles vertidos contaminantes en el cauce de los barrancos.
5. Control y seguimiento de actividades para la reposición de caminos y jalonamientos.
6. Control y seguimiento de la retirada de la tierra vegetal existente en la superficie afectada, su acopio en lugares adecuados y su debida conservación para mantener su estructura y propiedades. Utilización como viveros provisionales.
7. Control y seguimiento de la revegetación y plantaciones diseñadas.
8. Control de las emisiones de partículas de polvo.
9. Control de ruidos.
10. Control del mantenimiento, recepción y plazo de garantía de las plantaciones.
11. Control de la correcta iluminación de las vías urbanas.
12. Seguimiento y verificación de la retirada de la maquinaria y de los restos materiales de la obra.

Como medidas correctoras se adoptan las siguientes:
1. Recuperación o regeneración ambiental de los espacios verdes con vegetación potencial de la franja bioclimática que le corresponda.
2. Revitalización del material edáfico extraído durante la fase de ejecución de las obras, siempre y cuando ofreaca unas condiciones adecuadas para ello.
3. Eliminación de las especies exóticas que causen problemas sobre la flora autóctona

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL. Adaptación a las DOG y DOT. APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación Deficiencias COTMAC octubre 2010	gesplan / Gobierno de Canarias	FICHA DE SECTOR / SECTOR - 8

SITUACIÓN EN ORTOFOTO DE GRAFCAN



ESCALA: 1/2.000

LEYENDA DE DELIMITACIONES

Ámbito de actuación

vista lejana desde el mirador de los lavaderos

visión del paisaje próximo

vista parcial del sector desde la carretra de las breñas

la carretara de las breñas: acceso noreste

edificaciones existentes en la urb. el puertito

edificación existente en el sector sau 8 las breñas

Junio 2026

ESCALA 1/varias

I.02

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

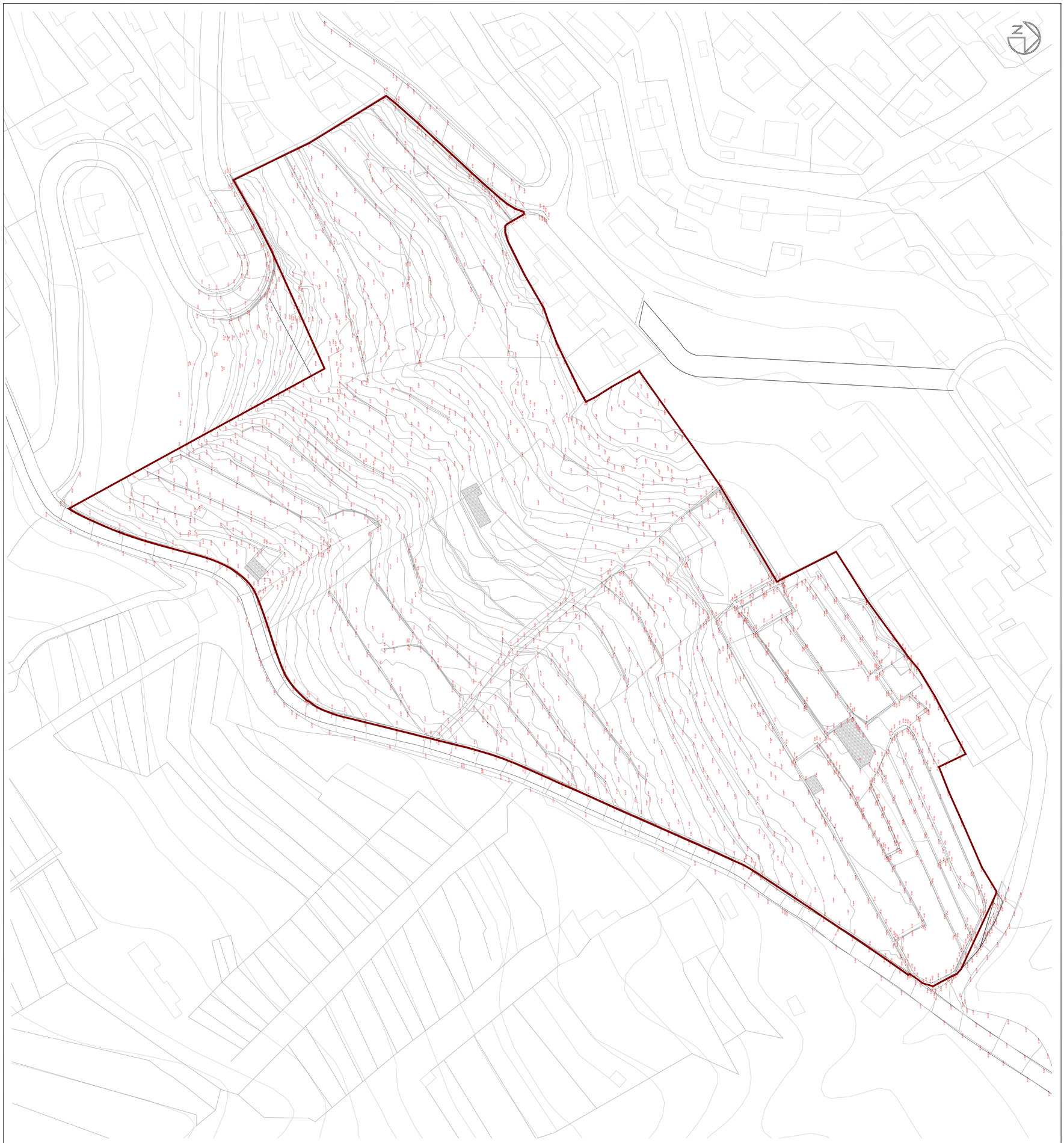
ARQUITECTA: RAQUEL GUANCHE GARCÍA
Calle Mendéz Nuñez, nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

FASE I. DOCUMENTO BORRADOR

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS

SITUACIÓN: LAS BREÑAS, T.M. EL SAUZAL
ISLA DE TENERIFE

PROMOTOR: PROPIETARIOS DEL SECTOR
SAU-08 LAS BREÑAS



LEYENDA DE DELIMITACIONES

Ámbito de actuación

FASE I. DOCUMENTO BORRADOR

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS

SITUACIÓN: LAS BREÑAS, T.M. EL SAUZAL
ISLA DE TENERIFE

PROMOTOR: PROPIETARIOS DEL SECTOR
SAU-08 LAS BREÑAS

ARQUITECTA: **RAQUEL GUANCHE GARCÍA**
Calle Mendéz Nuñez , nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

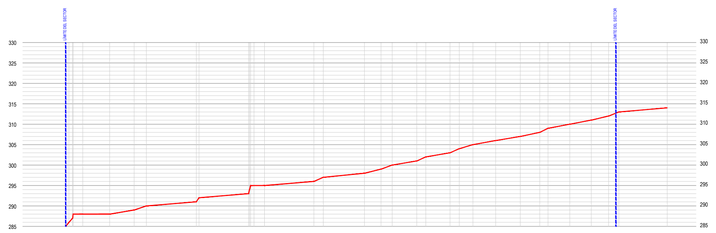
ESTADO ACTUAL

Levantamiento Topográfico

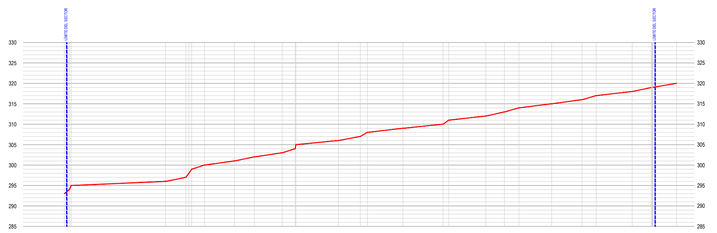
I.03

Junio 2026

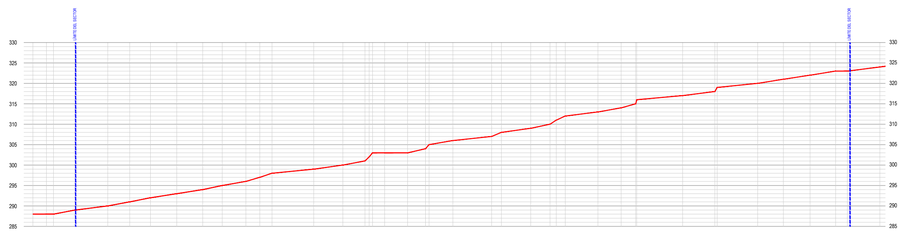
ESCALA:1/750



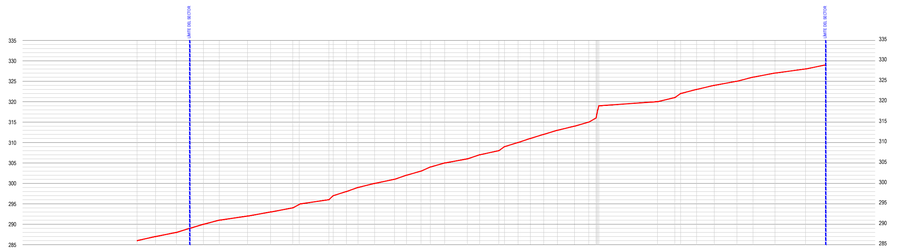
SECCIÓN A-A



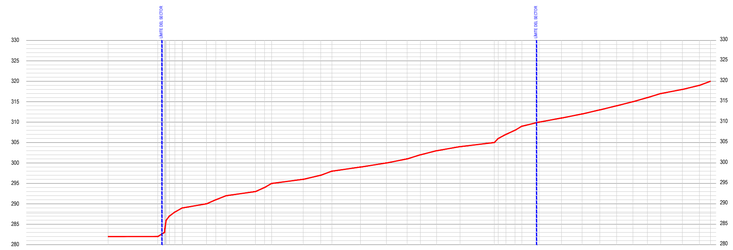
SECCIÓN B-B



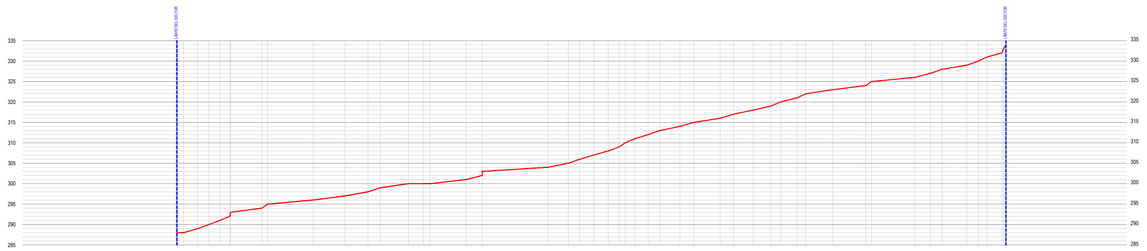
SECCIÓN C-C



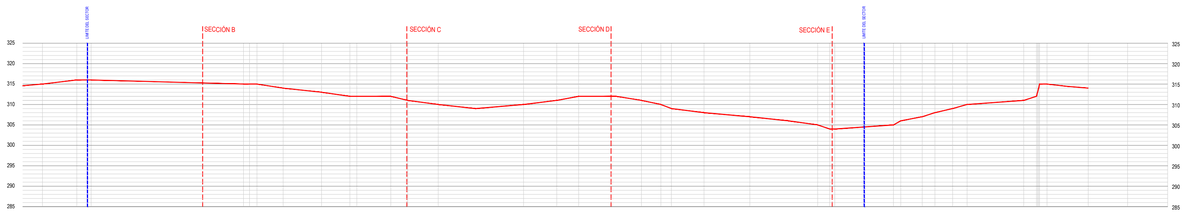
SECCIÓN D-D



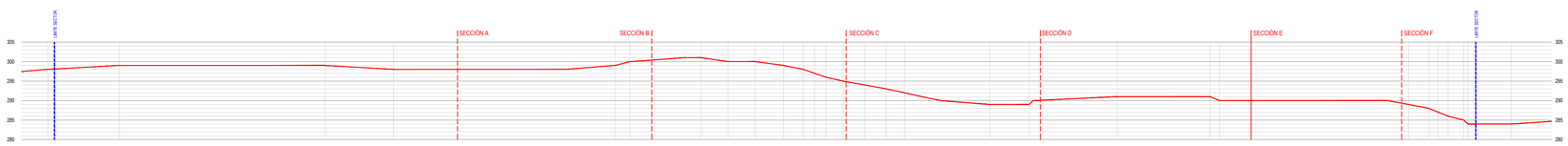
SECCIÓN F-F



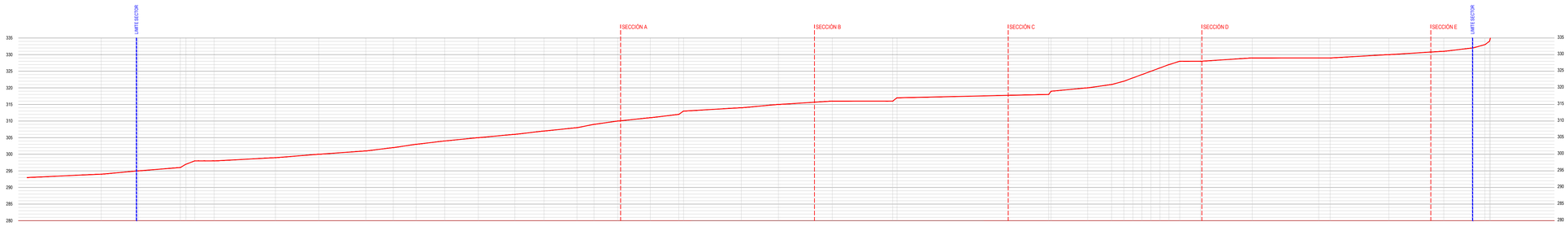
SECCIÓN E-E



SECCIÓN G-G (calle B)



SECCIÓN H-H (calle A)



SECCIÓN I-I (SGRV-2)

ESQUEMA DE UBICACIÓN DE LOS PERFILES

Escala 1/2.000

LEYENDA DE DELIMITACIONES

Ámbito de actuación

Junio 2026

ESCALA: #####

I.04

ESTADO ACTUAL

Perfiles

ARQUITECTA:
RAQUEL GUANCHE GARCÍA
Calle Mendéz Nuñez , nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

PROMOTOR:
PROPIETARIOS DEL SECTOR
SAU-08 LAS BREÑAS

SITUACIÓN:
LAS BREÑAS, T.M. EL SAUZAL
ISLA DE TENERIFE

FASE I. DOCUMIENTO BORRADOR

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS

LEYENDA DE DELIMITACIONES

Ámbito de actuación

LEYENDA DE CLINOMÉTRICO

Pendientes inferiores al 10%

Pendientes entre el 10% y el 20%

Pendientes entre el 20% y el 30%

Pendientes superiores al 30%

FASE I. DOCUMENTO BORRADOR

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS

SITUACIÓN: LAS BREÑAS, T.M. EL SAUZAL
ISLA DE TENERIFE

PROMOTOR: PROPIETARIOS DEL SECTOR
SAU-08 LAS BREÑAS

ARQUITECTA: **RAQUEL GUANCHE GARCÍA**
Calle Mendéz Nuñez , nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

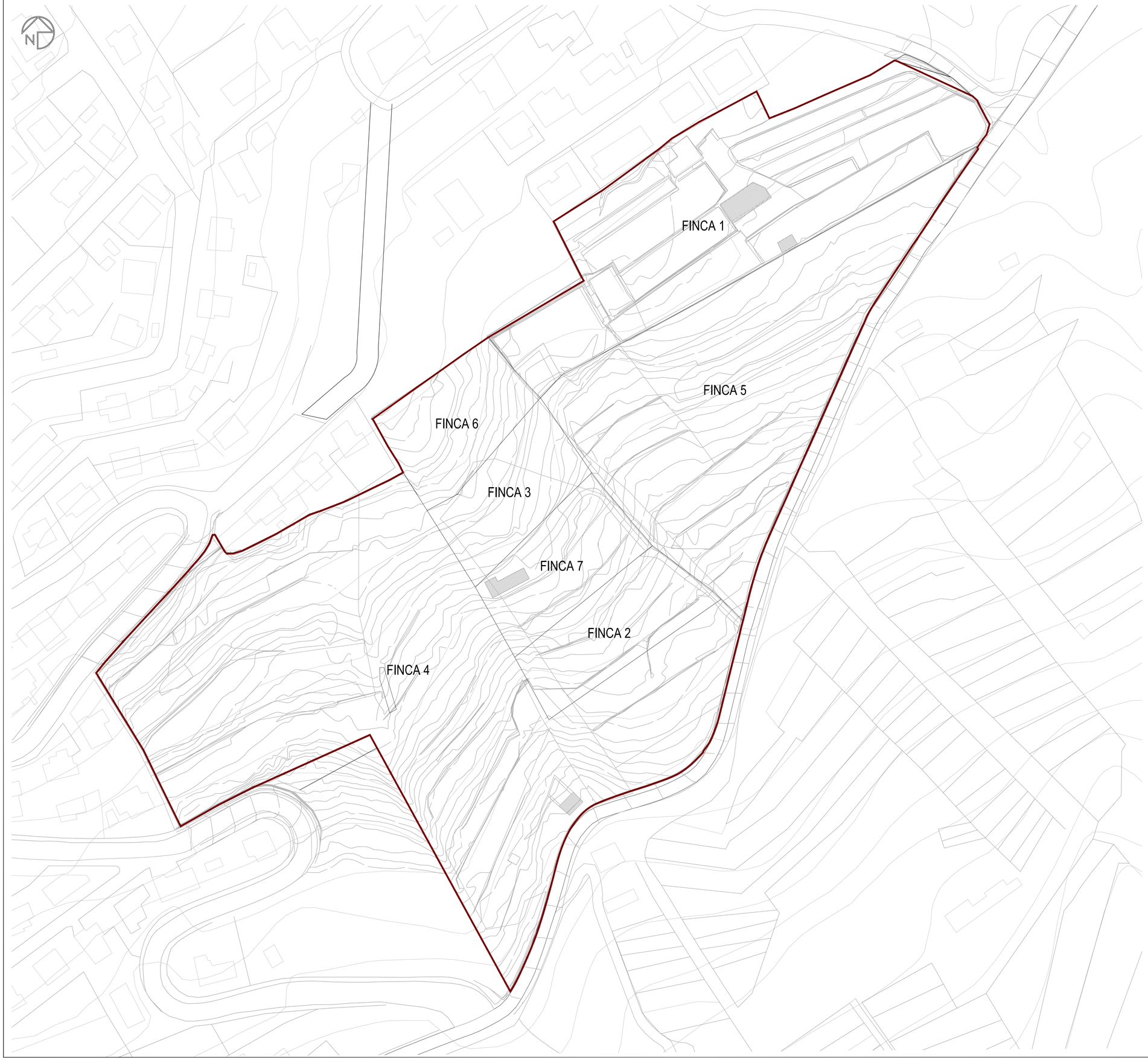
ESTADO ACTUAL

Clinométrico

I.05

Junio 2026

ESCALA: 1/750



Finca Inicial	Superficie
Finca 1	10.543,18 m²
Finca 2	2.470,18 m²
Finca 3	2.239,17 m²
Finca 4	22.476,50 m²
Finca 5	11.705,71 m²
Finca 6	2.411,83 m²
Finca 7	2.414,80 m²
Total Sector	54.261,37 m²

LEYENDA DE DELIMITACIONES

Ámbito de actuación

Junio 2026

ESCALA 1/750

I.06

ESTADO ACTUAL

Estructura de la Propiedad

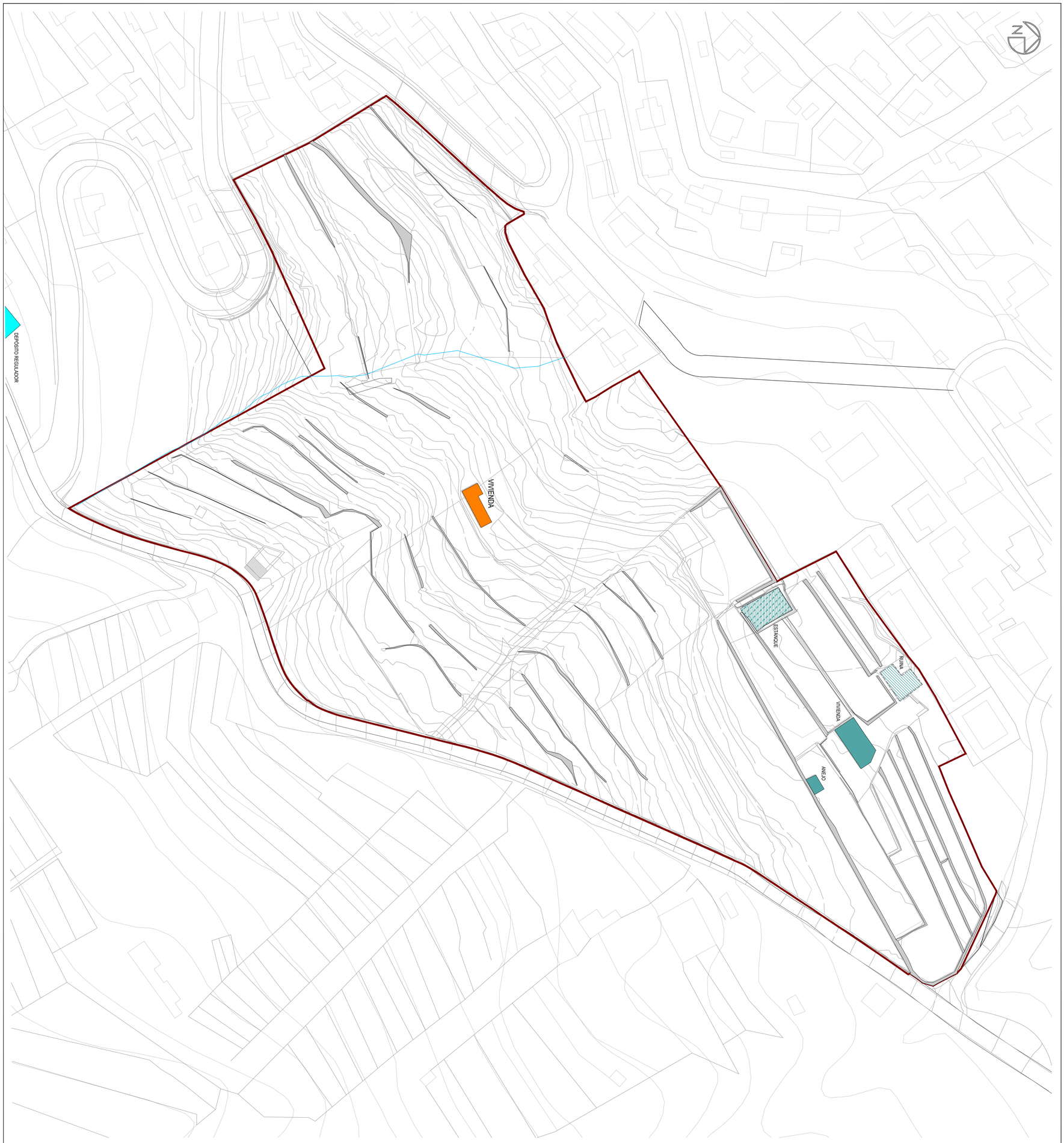
ARQUITECTA: **RAQUEL GUANCHE GARCÍA**

PROMOTOR: PROPIETARIOS DEL SECTOR SAU-08 LAS BREÑAS

SITUACIÓN: LAS BREÑAS. T.M. EL SAUZAL ISLA DE TENERIFE

FASE I. DOCUMENTO BORRADOR

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS



LEYENDA DE DELIMITACIONES

Ámbito de actuación

FASE I. DOCUMENTO BORRADOR

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS

SITUACIÓN: LAS BREÑAS, T.M. EL SAUZAL
ISLA DE TENERIFE

PROMOTOR: PROPIETARIOS DEL SECTOR
SAU-08 LAS BREÑAS

ARQUITECTA: **RAQUEL GUANCHE GARCÍA**
Calle Mendéz Nuñez , nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

ESTADO ACTUAL

Edificaciones Existentes

I.07

Junio 2026

ESCALA: 1/750

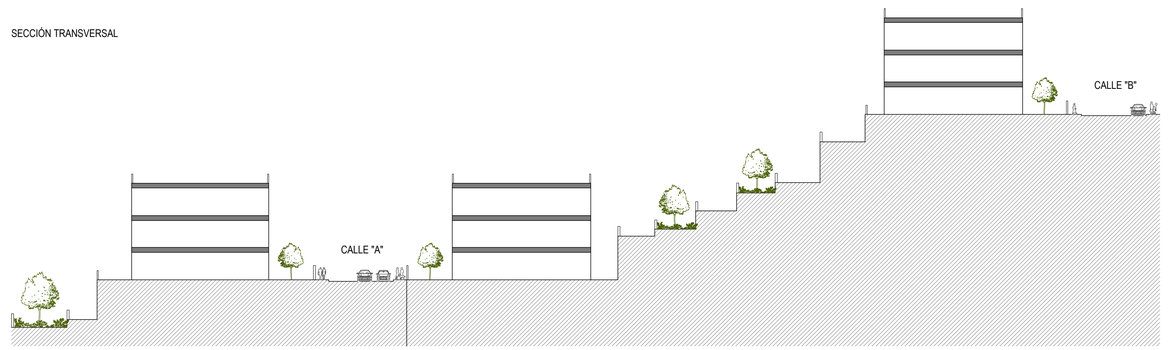
LEYENDA DE USOS

- Residencial
- Dotacional
- Área libre privativa
- Viario

LEYENDA DE DELIMITACIONES

- Ámbito de actuación

SECCIÓN TRANSVERSAL



Junio 2026

ESCALA 1/750

A.01

ALTERNATIVAS

Alternativa 01

ARQUITECTA: **RAQUEL GUANCHE GARCÍA**
Calle Méndez Nuñez , nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

PROMOTOR: PROPIETARIOS DEL SECTOR SAU-08 LAS BREÑAS

SITUACIÓN: LAS BREÑAS, T.M. EL SAUZAL ISLA DE TENERIFE

FASE I. DOCUMENTO BORRADOR

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS

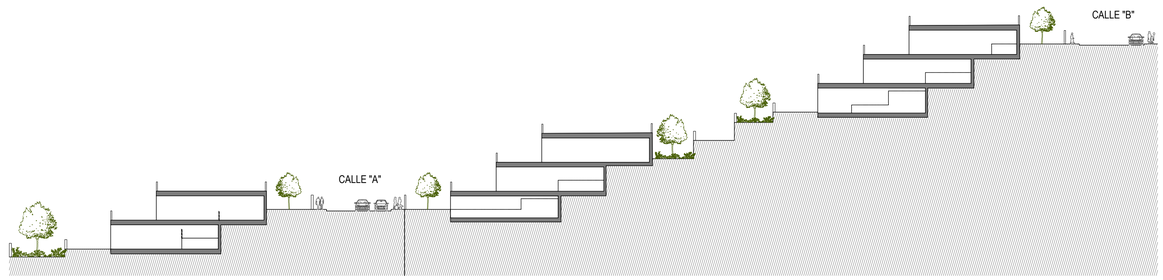
LEYENDA DE USOS

- Residencial
- Dotacional
- Área libre privativa
- Viario

LEYENDA DE DELIMITACIONES

- Ámbito de actuación

SECCIÓN TRANSVERSAL



Junio 2026

ESCALA 1/750

A.02

ALTERNATIVAS

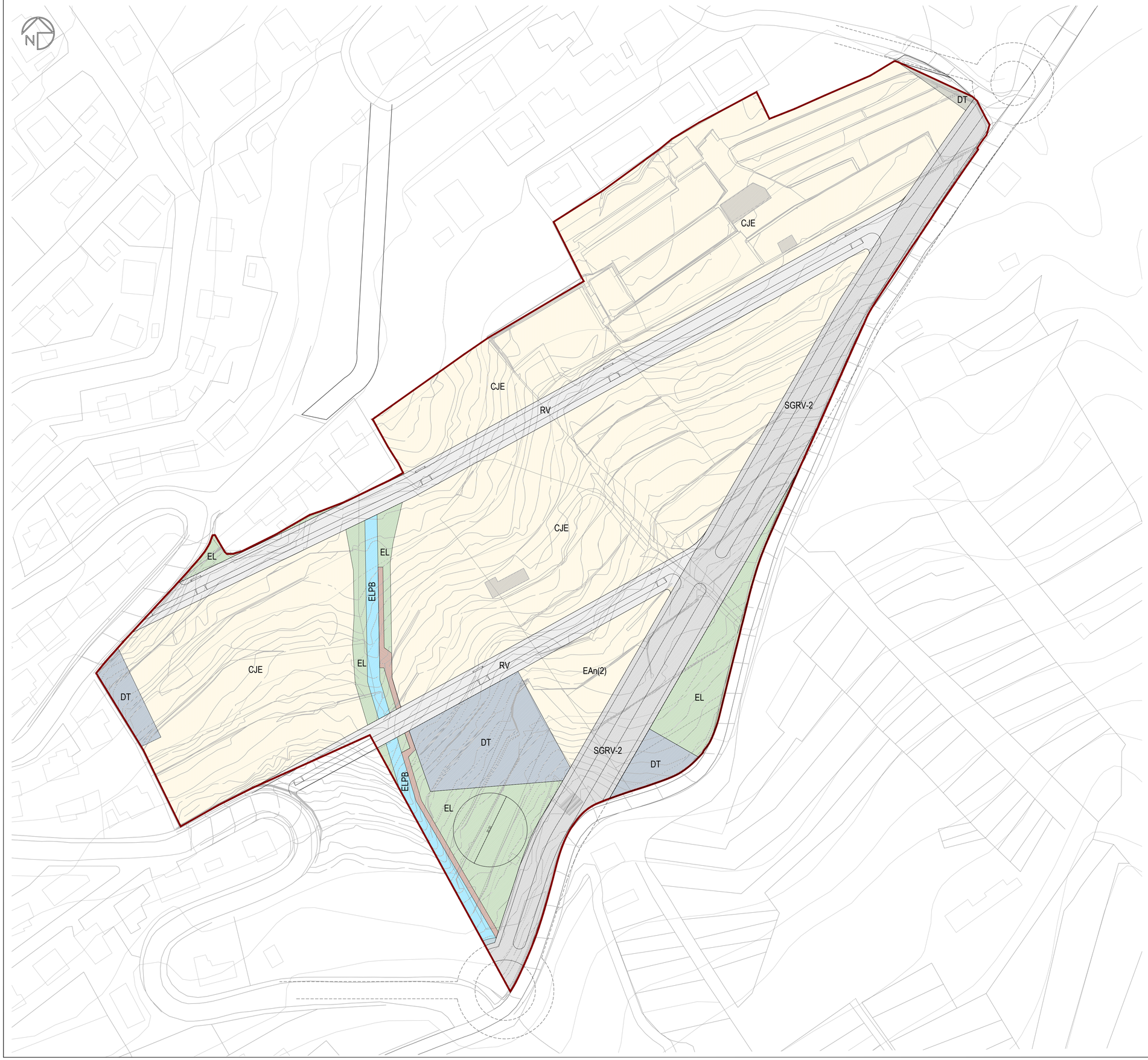
Alternativa 02

ARQUITECTA: **RAQUEL GUANCHE GARCÍA**
Calle Méndez Nuñez , nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

PROMOTOR: PROPIETARIOS DEL SECTOR SAU-08 LAS BREÑAS

SITUACIÓN: LAS BREÑAS, T.M. EL SAUZAL
ISLA DE TENERIFE

PROYECTO: *FASE I. DOCUMENTO BORRADOR*
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS



LEYENDA DE USOS PRIVADOS

- Residencial (CJE)

LEYENDA DE USOS PÚBLICOS

- Espacio Libre (EL)
- Dotacional (DT)
- Red Viaria Local (RV)
- Red Viaria General (SGRV-2)
- Espacio Libre de Protección de Barrancos (ELPB)
- Sistema Peatonal (SP)

LEYENDA DE DELIMITACIONES

- Ámbito de actuación

Junio 2026

ESCALA 1/750

O.01

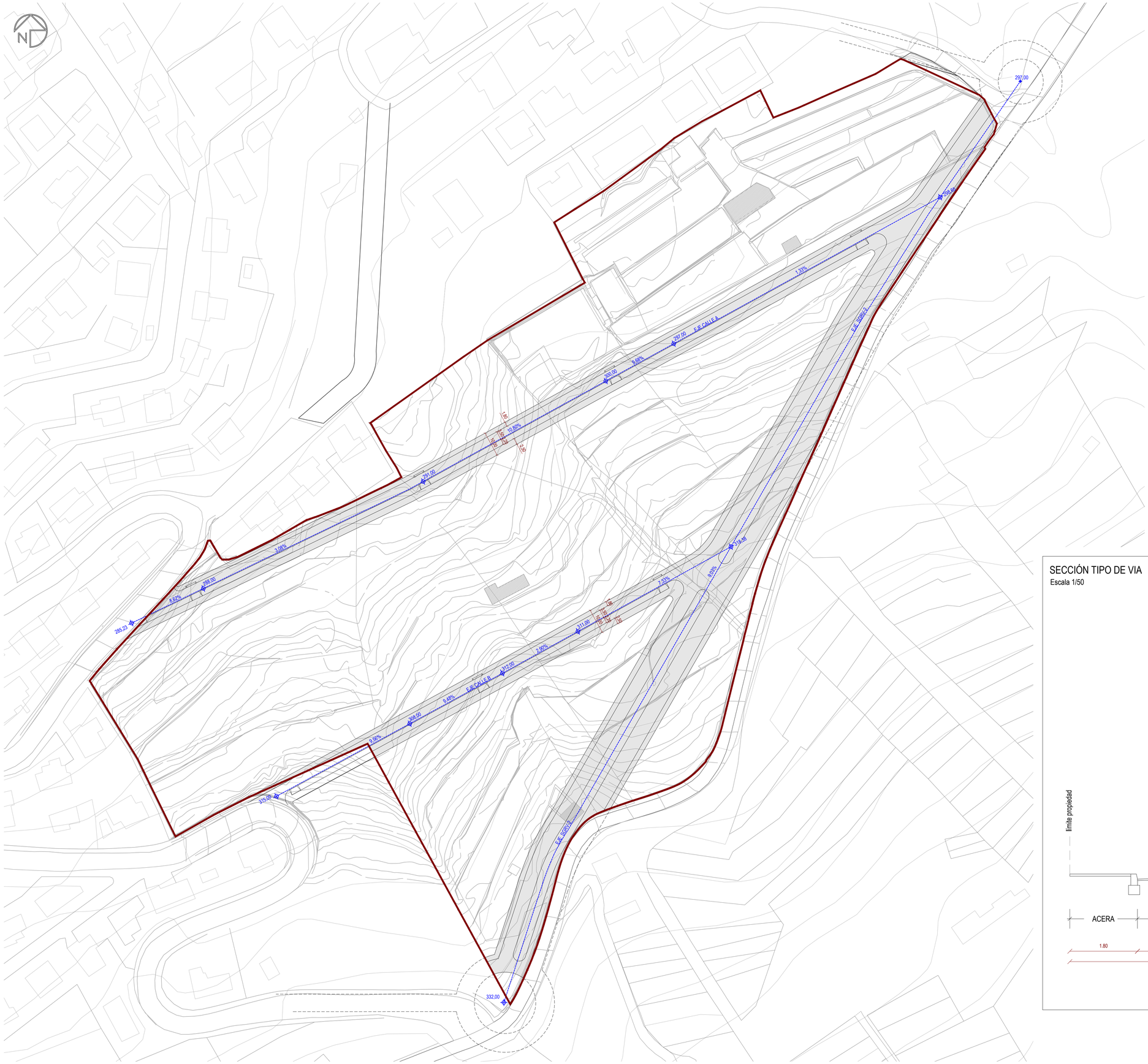
ORDENACIÓN
Zonificación
Usos y Tipologías

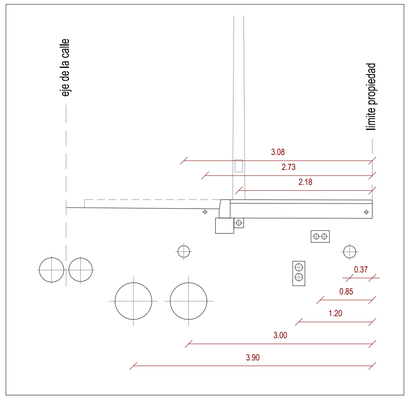
ARQUITECTA:
RAQUEL GUANCHE GARCÍA
Calle Mendéz Nuñez, nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

PROMOTOR:
PROPIETARIOS DEL SECTOR
SAU-08 LAS BREÑAS

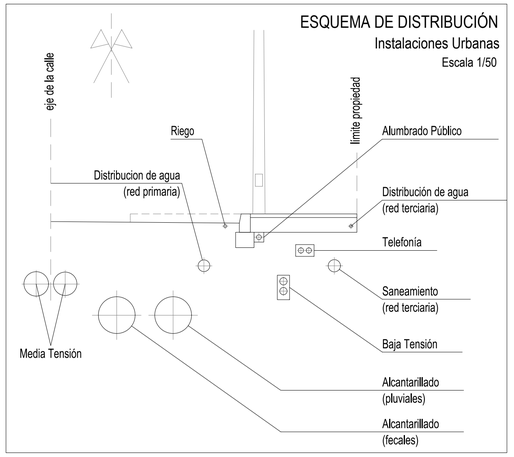
SITUACIÓN:
LAS BREÑAS. T.M. EL SAUZAL
ISLA DE TENERIFE

PROYECTO:
FASE I. DOCUMENTO BORRADOR
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS

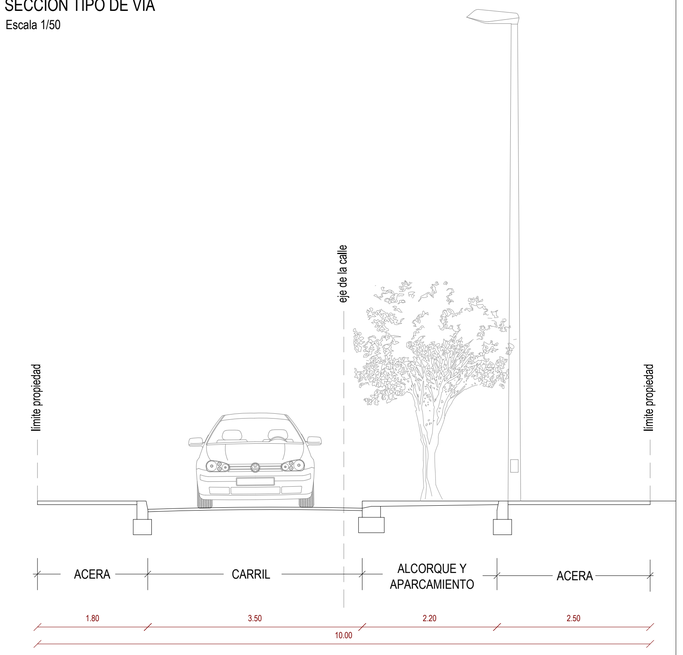




ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN
Instalaciones Urbanas
Escala 1/50



SECCIÓN TIPO DE VIA
Escala 1/50



LEYENDA DE DELIMITACIONES

Ámbito de actuación

Junio 2026

ESCALA 1/750

0.02

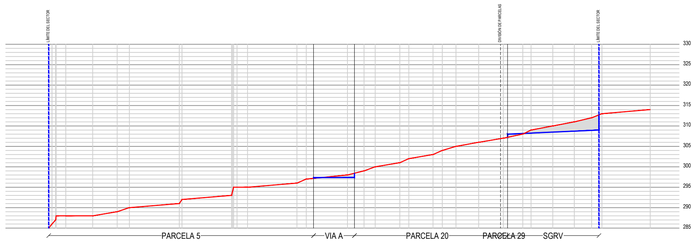
ORDENACIÓN
Red Viaria
Alineaciones y Rasantes

ARQUITECTA:
RAQUEL GUANCHE GARCÍA
Calle Mendéz Nuñez, nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

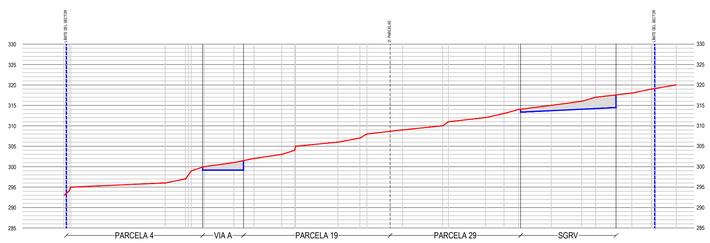
PROMOTOR:
PROPIETARIOS DEL SECTOR
SAU-08 LAS BREÑAS

SITUACIÓN:
LAS BREÑAS, T.M. EL SAUZAL
ISLA DE TENERIFE

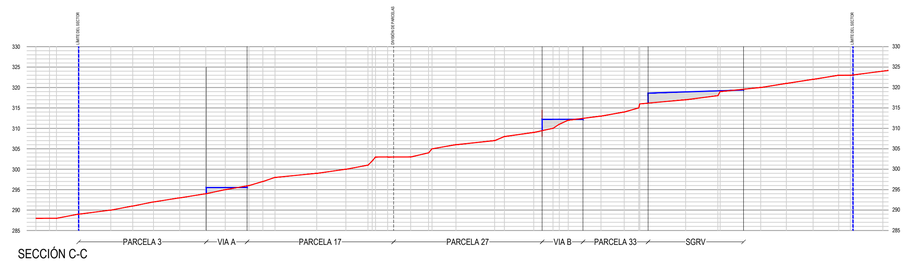
PROYECTO:
FASE I. DOCUMENTO BORRADOR
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS



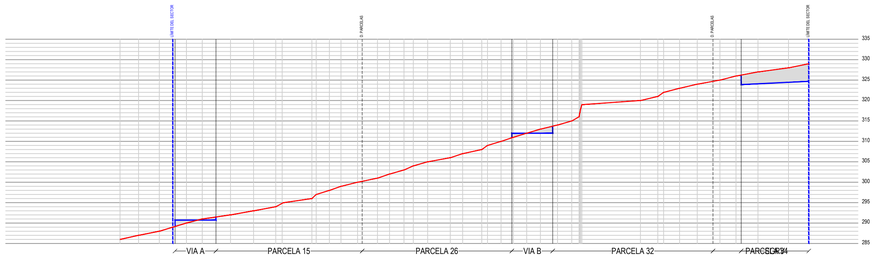
SECCIÓN A-A



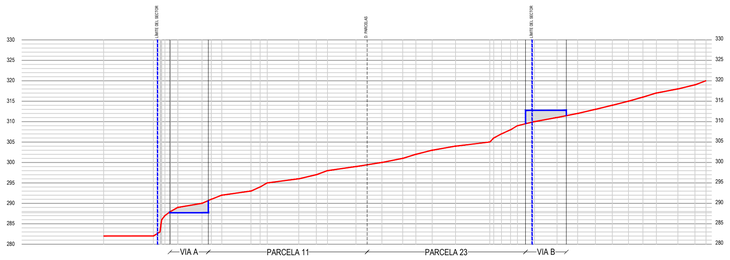
SECCIÓN B-B



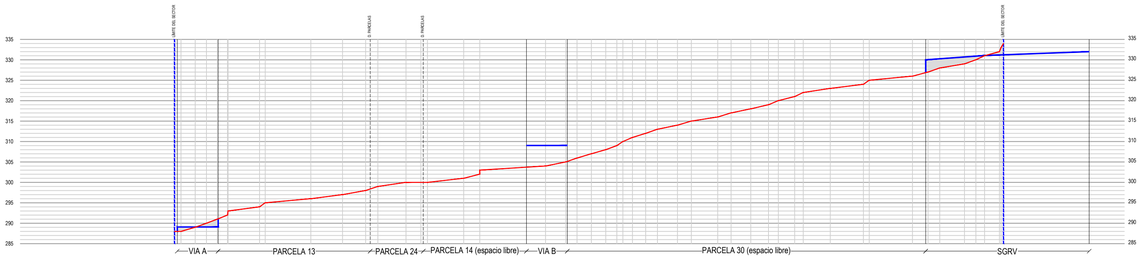
SECCIÓN C-C



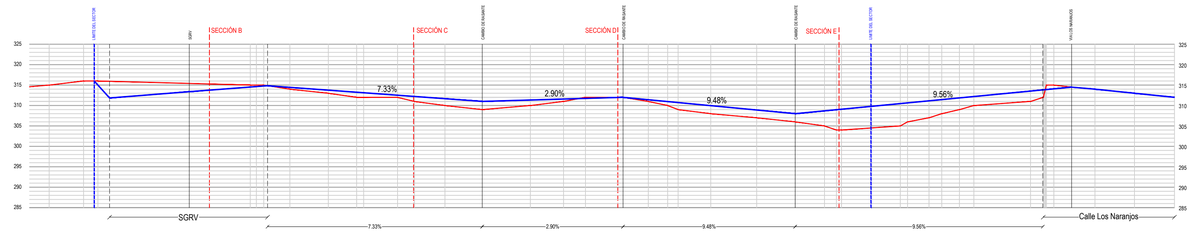
SECCIÓN D-D



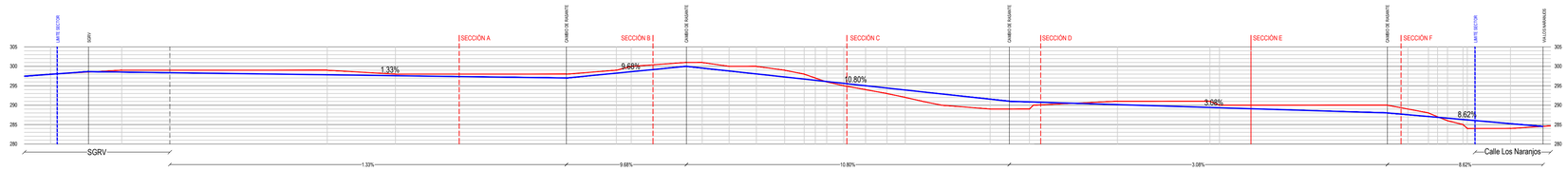
SECCIÓN F-F



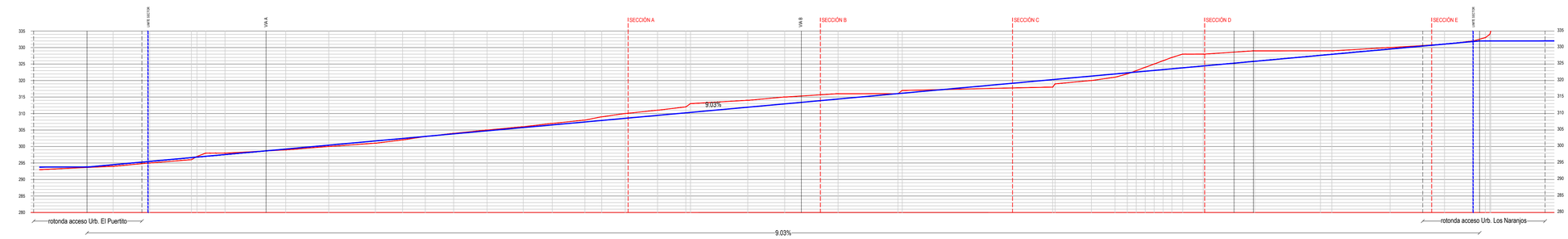
SECCIÓN E-E



SECCIÓN G-G (calle B)

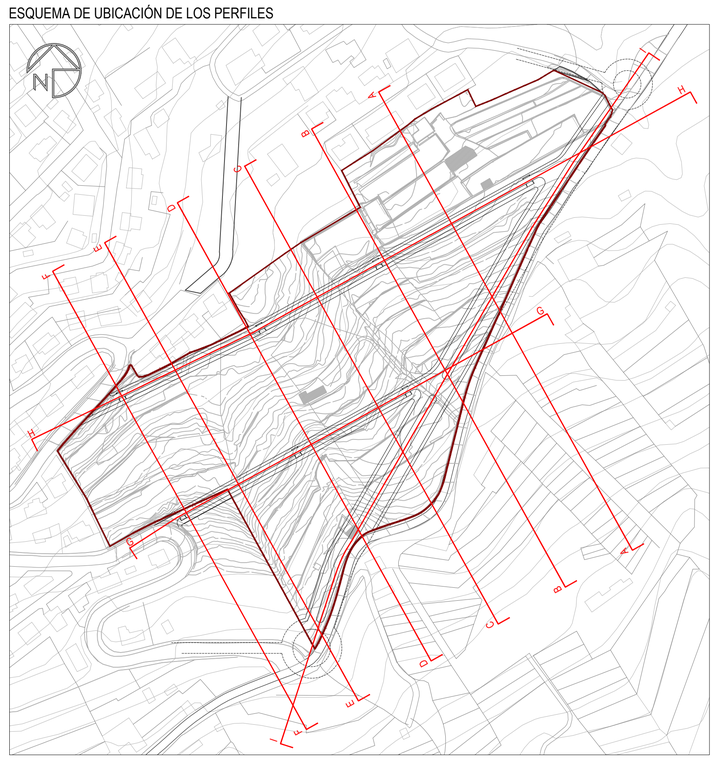


SECCIÓN H-H (calle A)



SECCIÓN I-I (SGRV-2)

ESQUEMA DE UBICACIÓN DE LOS PERFILES



Escala 1/2.000

LEYENDA DE DELIMITACIONES

Ámbito de actuación

Junio 2026

ESCALA 1/750

O.03

ORDENACIÓN
Red Viaria
Perfiles

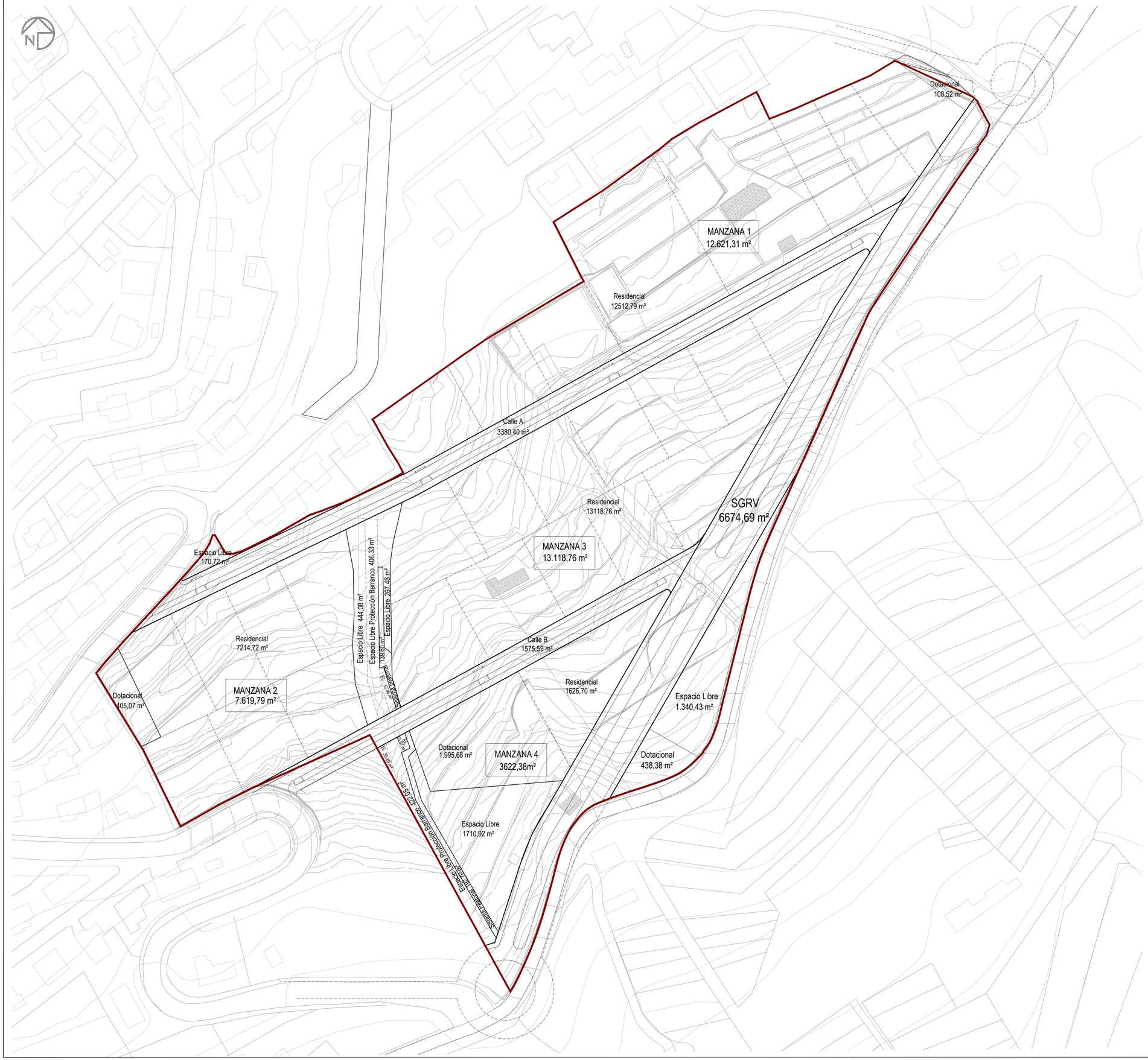
ARQUITECTA:
RAQUEL GUANCHE GARCÍA
Calle Méndez Nuñez , nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

PROMOTOR:
PROPIETARIOS DEL SECTOR
SAU-08 LAS BREÑAS

SITUACIÓN:
LAS BREÑAS, T.M. EL SAUZAL
ISLA DE TENERIFE

FASE I. DOCUMENTO BORRADOR

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS



CUADRO DE USOS Y SUPERFICIES

Manzanas	Usos	Total Superficie
Manzana 1		
	Residencial	12.512,79 m²
	Dotacional	108,52 m²
	Total Manzana 1:	12.621,31 m²
Manzana 2		
	Residencial	7.214,72 m²
	Dotacional	405,07 m²
	Total Manzana 2:	7.619,79 m²
Manzana 3		
	Residencial	13.118,76 m²
	Total Manzana 3:	13.118,76 m²
Manzana 4		
	Residencial	1626,70 m²
	Dotacional	1995,68 m²
	Total Manzana 4:	3.622,38 m²
	TOTAL MANZANAS	36.982,24 m²
	Dotacional	438,38 m²
Espacios Libres		
	Espacio Libre	4.049,33 m²
	E.L. Protección Barranco	828,38 m²
	Sistema Peatonal	332,36 m²
		5.210,07 m²
Viario Local		
	Calle A	3.380,40 m²
	Calle B	1.575,59 m²
	Total Viario Local:	4.955,99 m²
Viario General		
	SGRV-2	6.674,69 m²
	TOTAL RED VIARIA	11.630,68 m²
	TOTAL SECTOR	54.261,37 m²

LEYENDA DE DELIMITACIONES

Ámbito de actuación

Junio 2026

ESCALA 1/750

O.04

ORDENACIÓN
Resumen de Características
Usos propuestos

ARQUITECTA:
RAQUEL GUANCHE GARCÍA
Calle Mendéz Nuñez , nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

PROMOTOR:
PROPIETARIOS DEL SECTOR
SAU-08 LAS BREÑAS

SITUACIÓN:
LAS BREÑAS. T.M. EL SAUZAL
ISLA DE TENERIFE

FASE I. DOCUMENTO BORRADOR

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS

LEYENDA DE DELIMITACIONES

Ámbito de actuación

LEYENDA DE RED DE SANEAMIENTO

Red primaria

Depuración y vertido

Arqueta para acometida domiciliaria

Red secundaria

Pozo de registro

Pozo de resalto

FASE I. DOCUMENTO BORRADOR

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS

SITUACIÓN: LAS BREÑAS, T.M. EL SAUZAL
ISLA DE TENERIFE

PROMOTOR: PROPIETARIOS DEL SECTOR
SAU-08 LAS BREÑAS

ARQUITECTA: **RAQUEL GUANCHE GARCÍA**
Calle Mendéz Nuñez , nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

ORDENACIÓN
Esquema de Redes
Red de Saneamiento

O.05

Junio 2026

ESCALA: 1/750

Red urbanización
Los Naranjos

PK 0 XM

Canalización Barrancos
Las Breñas

LEYENDA DE RED DE PLUVIALES

- Red primaria
- Imbornal
- Arqueta para acometida domiciliaria
- Red secundaria
- Pozo de registro
- Pozo de resalto

LEYENDA DE DELIMITACIONES

- Ámbito de actuación

Junio 2026

ESCALA 1/750

O.06

ORDENACIÓN
Esquema de Redes
Red de Pluviales

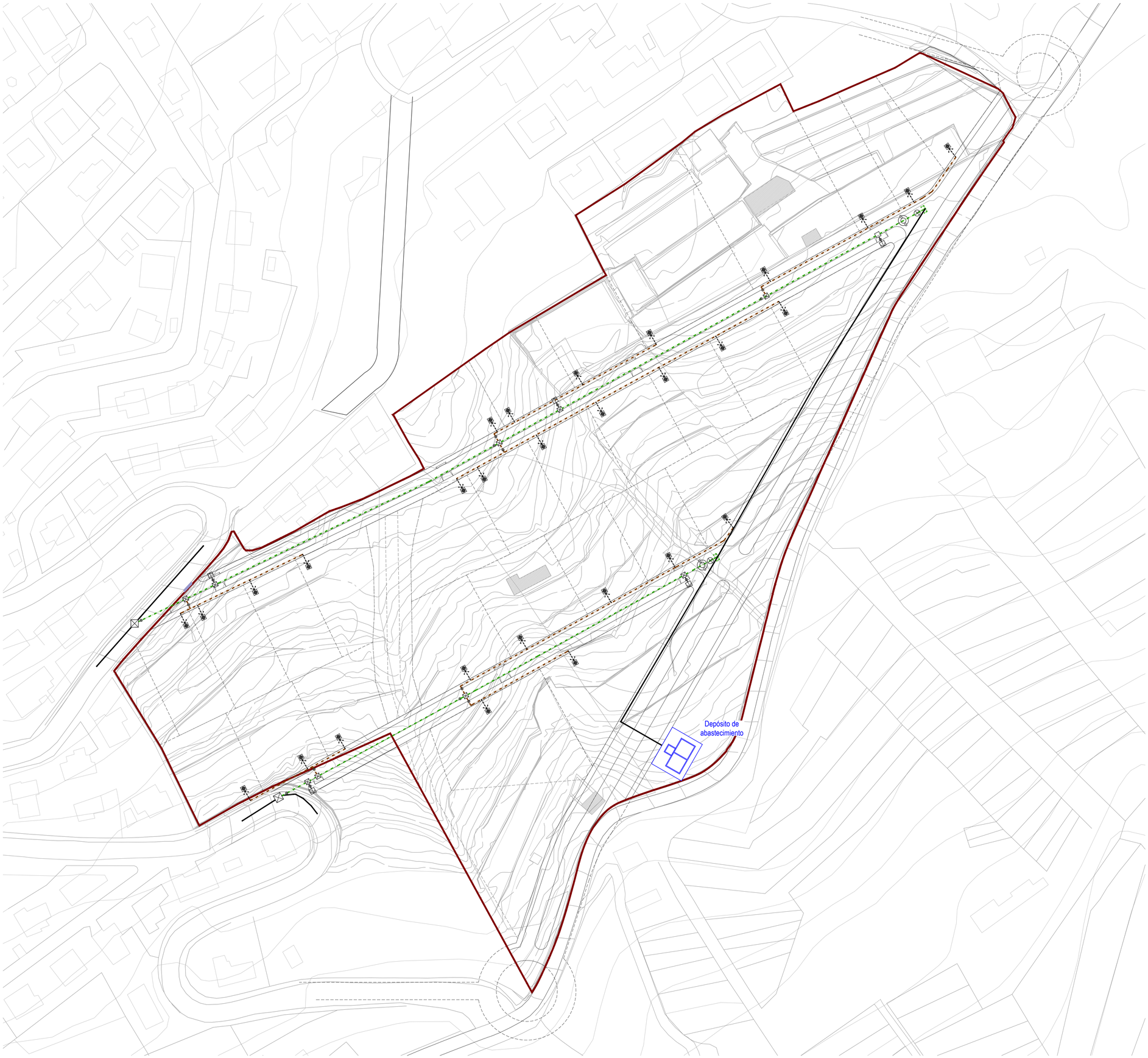
ARQUITECTA:
RAQUEL GUANCHE GARCÍA
Calle Méndez Nuñez , nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

PROMOTOR: PROPIETARIOS DEL SECTOR SAU-08 LAS BREÑAS

SITUACIÓN: LAS BREÑAS. T.M. EL SAUZAL
ISLA DE TENERIFE

FASE I. DOCUMENTO BORRADOR

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS



LEYENDA DE RED DE ABASTECIMIENTO

- Red F.D.C Ø150 mm.
- Hidrante Ø80 mm.
- Ventosa
- Válvula de corte
- Brida ciega
- Red terciaria Ø63 mm.
- Acometida domiciliaria Ø32 mm.
- Arqueta conexión
- Arqueta para acometida domiciliaria

LEYENDA DE DELIMITACIONES

- Ámbito de actuación

Junio 2026

ESCALA 1/750

O.07

ORDENACIÓN
Esquema de Redes
Red de Abastecimiento

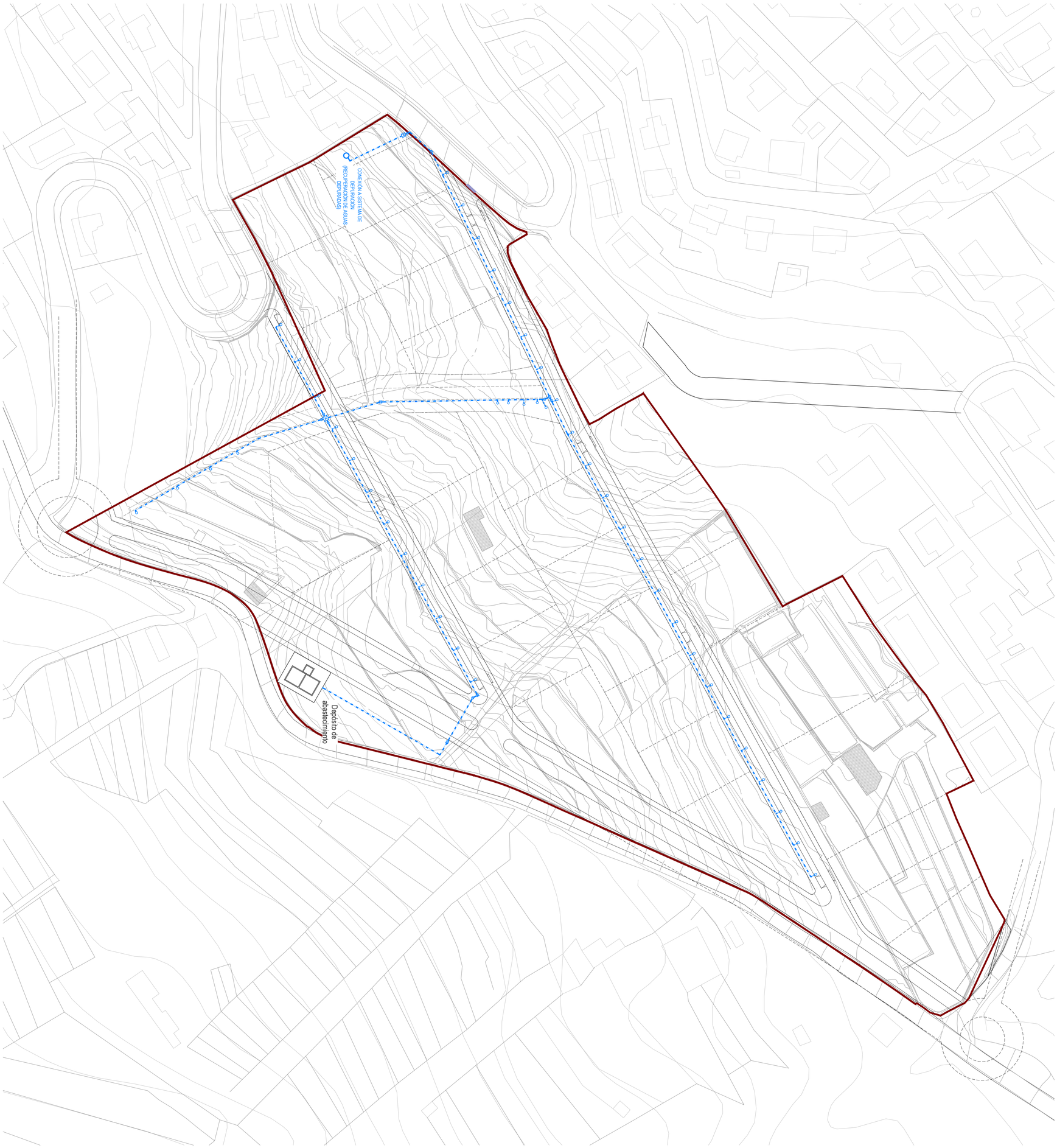
ARQUITECTA:
RAQUEL GUANCHE GARCÍA
Calle Mendéz Nuñez , nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

PROMOTOR: PROPIETARIOS DEL SECTOR SAU-08 LAS BREÑAS

SITUACIÓN: LAS BREÑAS, T.M. EL SAUZAL
ISLA DE TENERIFE

FASE I. DOCUMENTO BORRADOR

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS



LEYENDA DE DELIMITACIONES

Ámbito de actuación

LEYENDA DE RED DE RIEGO

Red de Riego Ø63 mm.

Válvula de corte

Acometida alcorque

Arqueta conexión

FASE I. DOCUMENTO BORRADOR

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS

SITUACIÓN: LAS BREÑAS, T.M. EL SAUZAL
ISLA DE TENERIFE

PROMOTOR: PROPIETARIOS DEL SECTOR
SAU-08 LAS BREÑAS

ARQUITECTA: **RAQUEL GUANCHE GARCÍA**
Calle Mendéz Nuñez , nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

ORDENACIÓN
Esquema de Redes
Red de Riego

O.08

Junio 2026

ESCALA: 1/750

LEYENDA DE USOS PÚBLICOS

- Espacio Libre (EL)
- Dotacional (DT)
- Red Viaria Local (RV)
- Red Viaria General (SGRV-2)
- Espacio Libre de Protección de Barrancos (ELPB)
- Sistema Peatonal (SP)

LEYENDA DE DELIMITACIONES

- Ámbito de actuación

Junio 2026

ESCALA 1/750

00.9

ORDENACIÓN

Ubicación de los Usos Públicos

ARQUITECTA:
RAQUEL GUANCHE GARCÍA
Calle Méndez Nuñez , nº56 Planta 2, Oficina 13
38002 Santa Cruz de Tenerife

PROMOTOR: PROPIETARIOS DEL SECTOR SAU-08 LAS BREÑAS

SITUACIÓN: LAS BREÑAS, T.M. EL SAUZAL ISLA DE TENERIFE

FASE I. DOCUMENTO BORRADOR

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SECTOR SAU-8 LAS BREÑAS