

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
UNIDAD DE ACTUACION PH6
PUNTA DEL HIDALGO
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



PROMOTOR
AGUABERQUE S.L.

FECHA
SEPTIEMBRE 2025

ARQUITECTO
CAP JUAN MARCOS PADRON GARCIA SLP

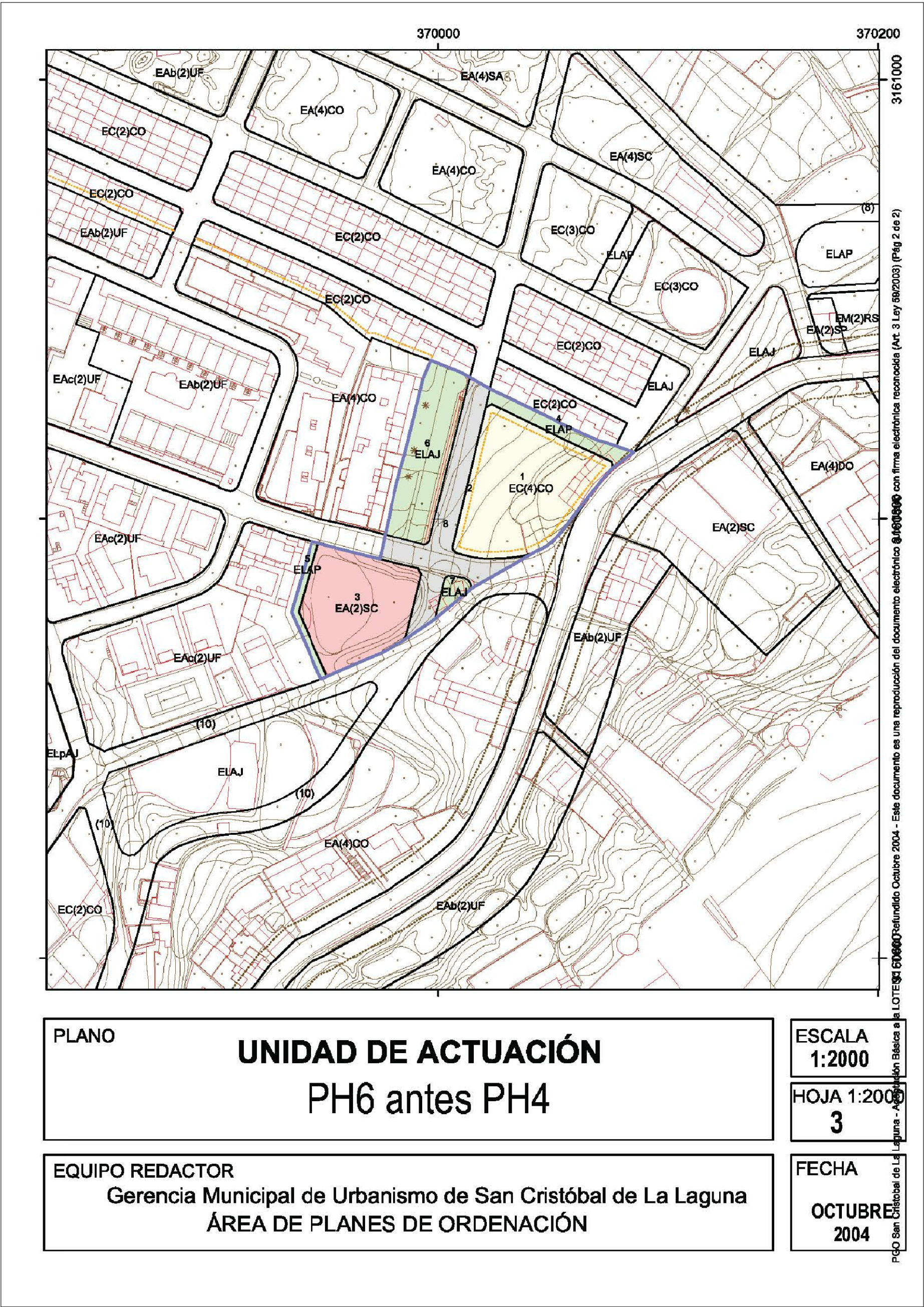
DOCUMENTO N°10
PLANOS



FOTO AEREA

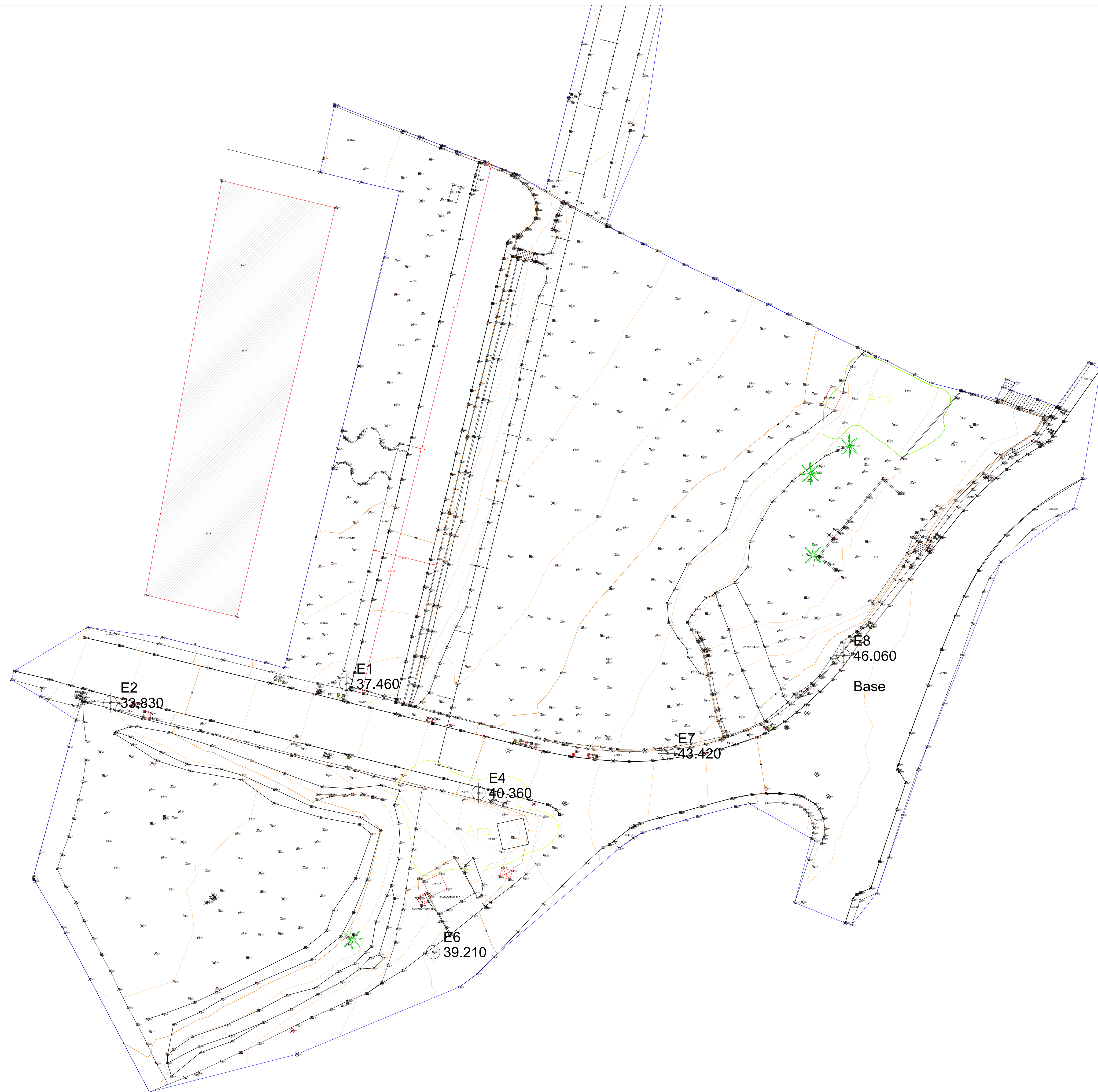


FOTO AEREA
CON LIMITE DE LA UNIDAD



UBICACION S/ PGOU

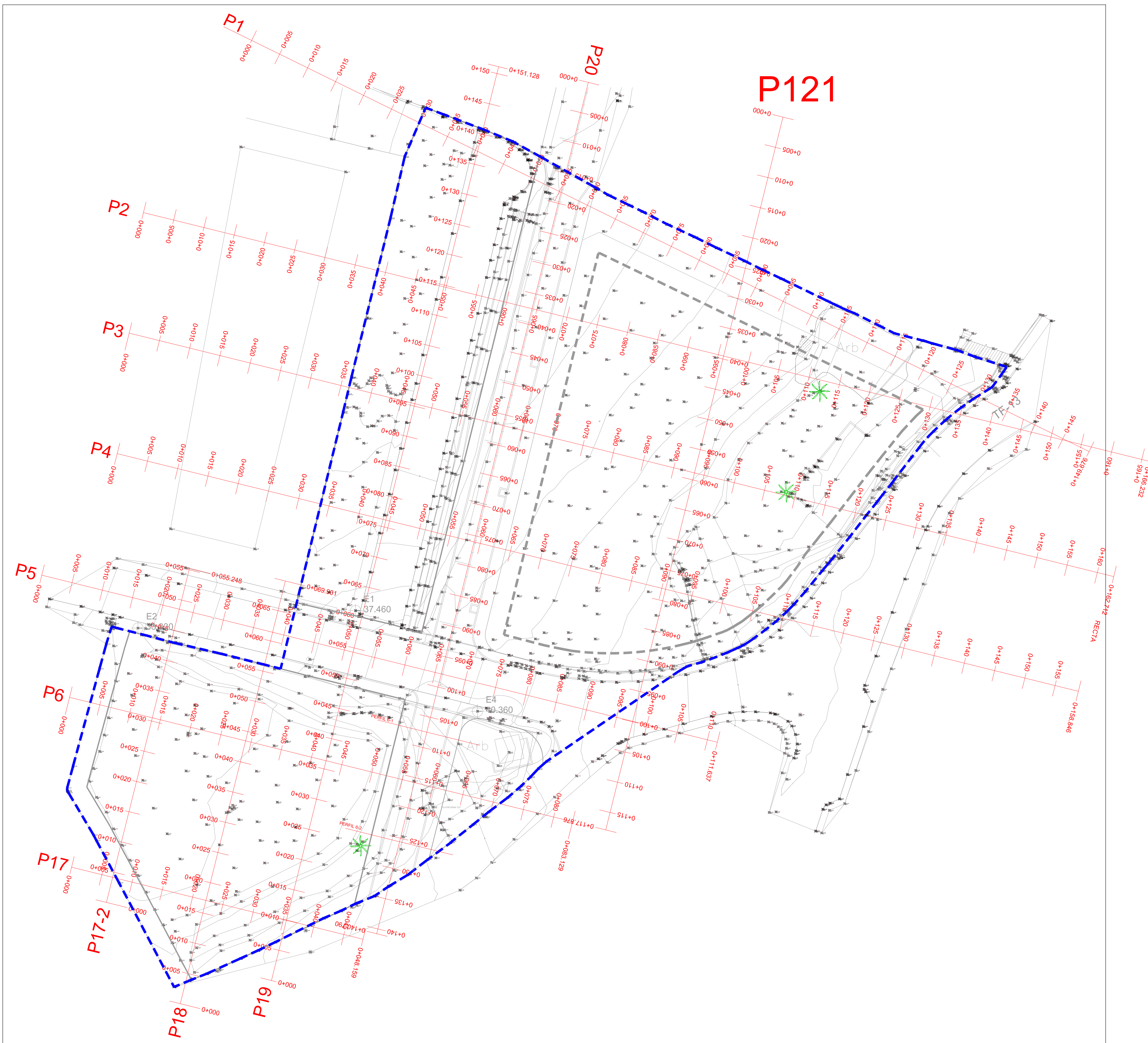
PROYECTO DE URBANIZACION	UNIDAD DE ACTUACION PH6 PUNTA DEL HIDALGO
PROMOTOR:	C/Atlántico / Ctra. Gral. TF13
ARQUITECTO:	AGUABERQUE S.L.
FECHA:	CAP JUAN MARCOS PADRON GARCIA SLP
PLANO:	SEPTIEMBRE 2025
ESCALA:	SITUACION
NUMERO:	1/300
REFERENCIA:	ED-1223



PROYECTO DE URBANIZACION
PROMOTOR:
ARQUITECTO:
FECHA:
PLANO:
ESCALA:
NUMERO:

UNIDAD DE ACTUACION PH6
PUNTA DEL HIDALGO
C/Atlántico / Ctra. Gral. TF13
AGUABERQUE S.L.
CAP JUAN MARCOS PADRON GARCIA SLP
SEPTIEMBRE 2025
TOPOGRAFICO
1/300
2.0

REFERENCIA: **ED-1223**



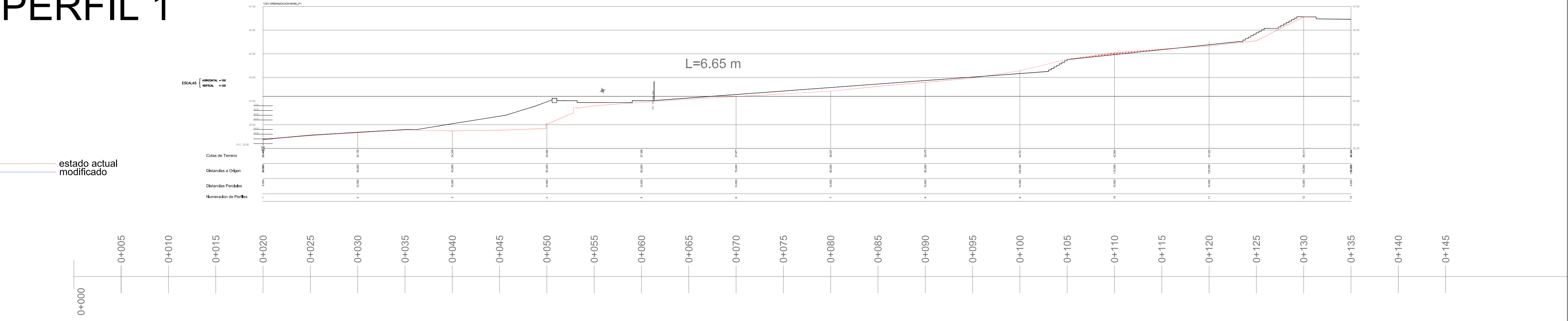
PROYECTO DE
URBANIZACION

PROMOTOR:
ARQUITECTO:
FECHA:
PLANO:
ESCALA:
NUMERO:

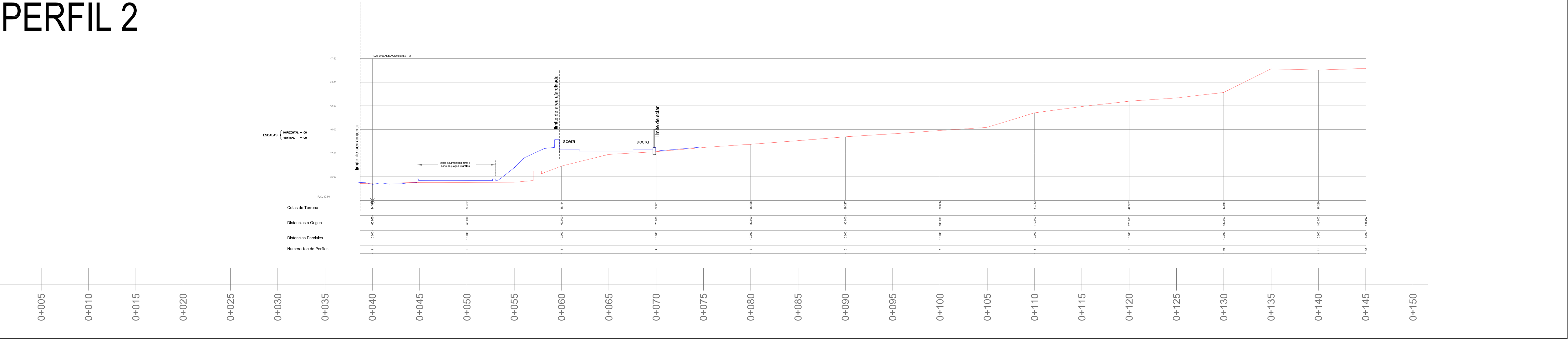
UNIDAD DE ACTUACION PH6
PUNTA DEL HIDALGO
C/Atlántico / Ctra. Gral. TF13
AGUABERQUE S.L.
CAP JUAN MARCOS PADRON GARCIA SLP
SEPTIEMBRE 2025
UBICACION DE PERFILES
1/300
3.0

REFERENCIA: **ED-1223**

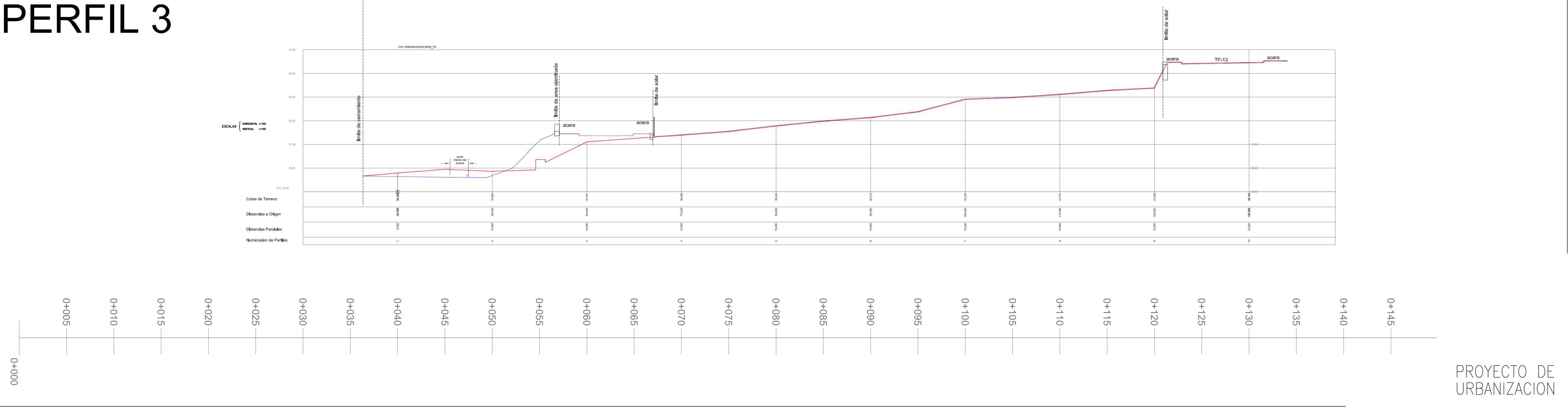
PERFIL 1



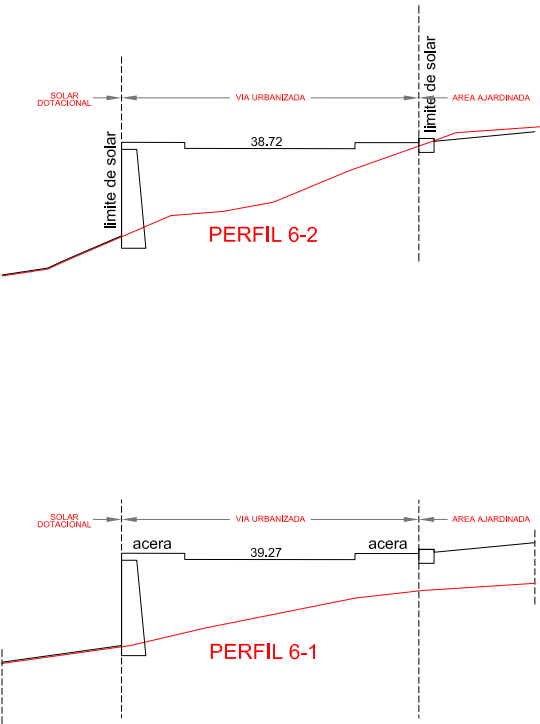
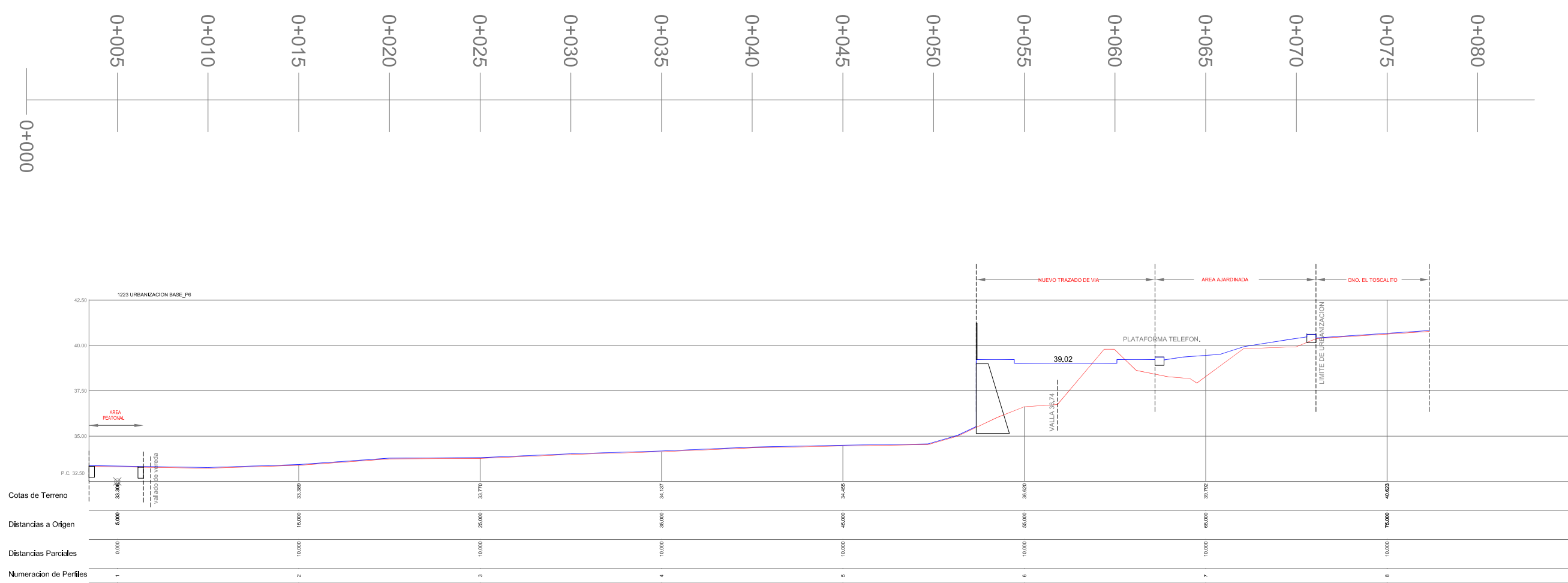
PERFIL 2



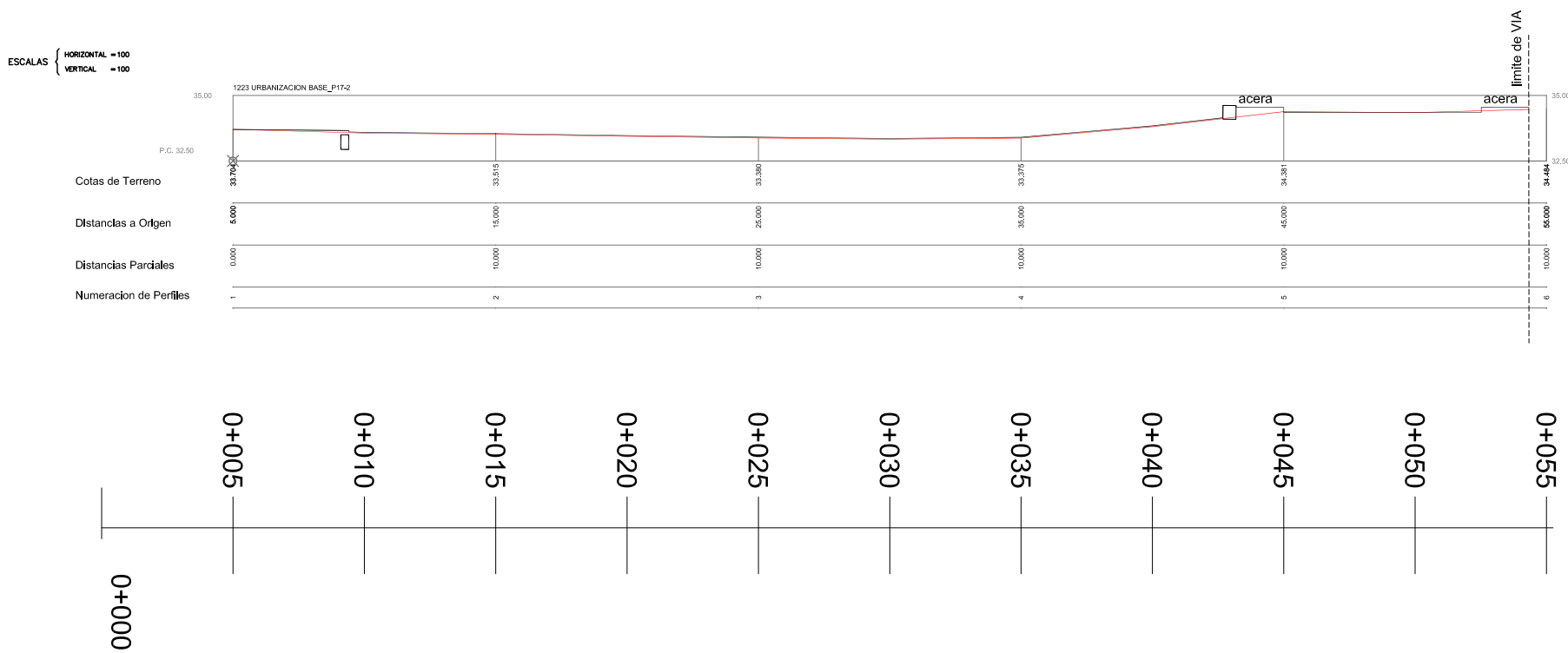
PERFIL 3



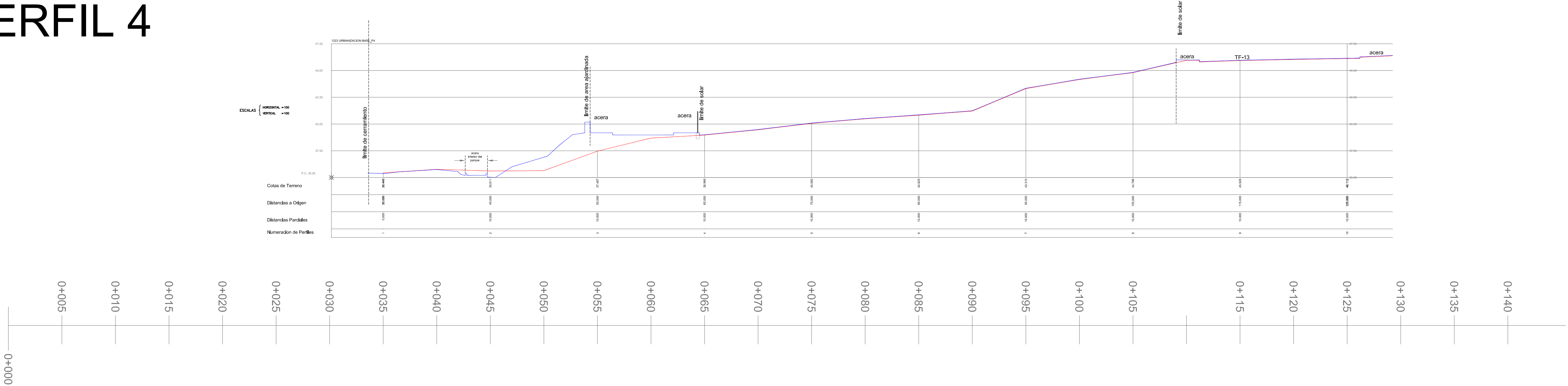
PERFIL 6



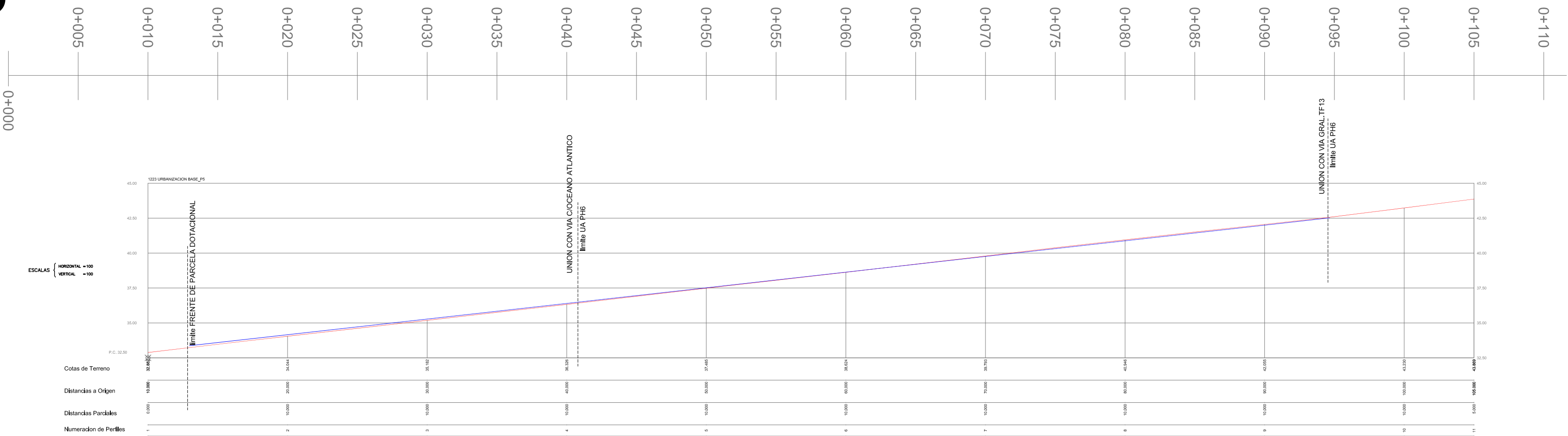
PERFIL 17-2



PERFIL 4



PERFIL 5



PROYECTO DE
URBANIZACION

PROMOTOR:
ARQUITECTO:
FECHA:
PLANO:
ESCALA:
NUMERO:

UNIDAD DE ACTUACION PH6
PUNTA DEL HIDALGO
C/Atlántico / Ctra. Gral. TF13
AGUABERQUE S.L.
CAP JUAN MARCOS PADRON GARCIA SLP
SEPTIEMBRE 2025
PERFILES - 2
1/500
5.0

REFERENCIA: **ED-1223**

- PAVIMENTO USO PUBLICO
LOSETA DE HORMIGON PREFABRICADA
- AGLOMERADO ASFALTICO
- PAVIMENTO USO PUBLICO
LOSETA DE HORMIGON PREFABRICADA
- LOSETA ELASTICA
- ZONA VEGETAL EN TALUD + ROCALLA
- AREA AJARDINADA
- PELDAÑEADO
HORMIGON PREFABRICADO
- SUPERFICIE DRENANTE

ESPACIO
LIBRE
AJARDINADO

MUROS DE MAMPOSTERIA BASALTICA

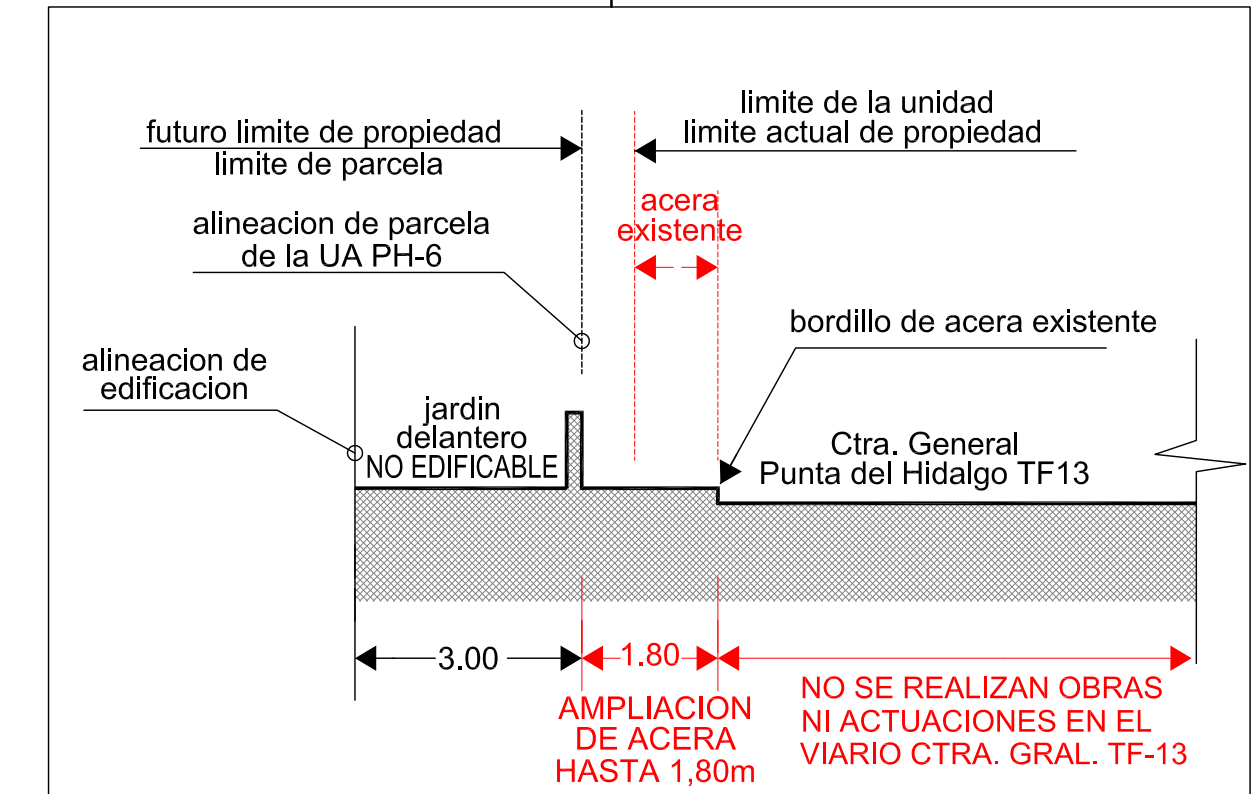
ESPACIO
LIBRE
PEATONAL

EDIFICACION
SOCIO CULTURAL

ESPACIO
LIBRE
AJARDINADO

RESIDENCIAL

SUPERFICIE DE VIARIO

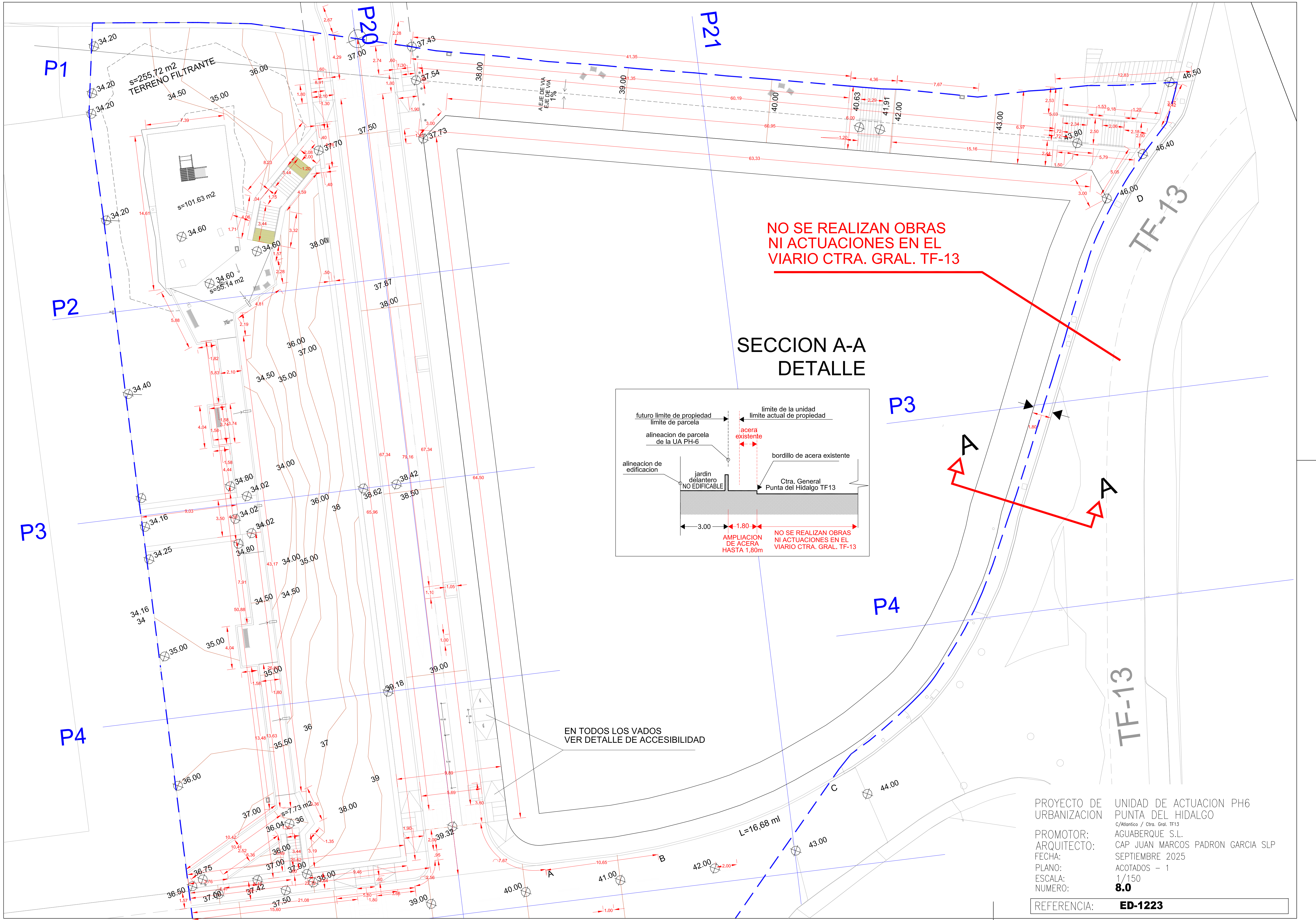


NO SE REALIZAN OBRAS
NI ACTUACIONES EN EL
VIARIO CTRA. GRAL. TF-13

PROYECTO DE
URBANIZACION
PROMOTOR:
ARQUITECTO:
FECHA:
PLANO:
ESCALA:
NUMERO:

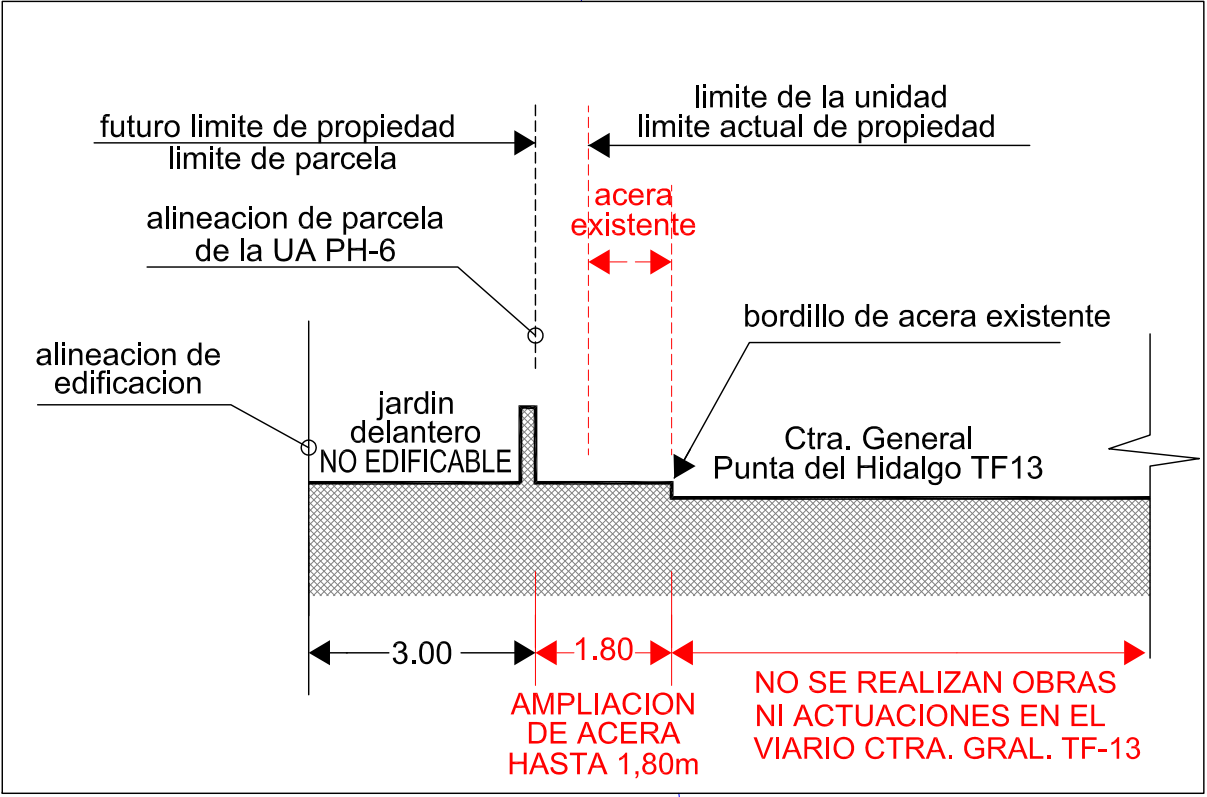
UNIDAD DE ACTUACION PH6
PUNTA DEL HIDALGO
C/Atlántico / Ctra. Gral. TF13
AGUABERQUE S.L.
CAP JUAN MARCOS PADRON GARCIA SLP
SEPTIEMBRE 2025
ACABADOS SUPERFICIALES
1/300
7.0

REFERENCIA: **ED-1223**



NO SE REALIZAN OBRAS
NI ACTUACIONES EN EL
VIARIO CTRA. GRAL. TF-13

SECCION A-A DETALLE



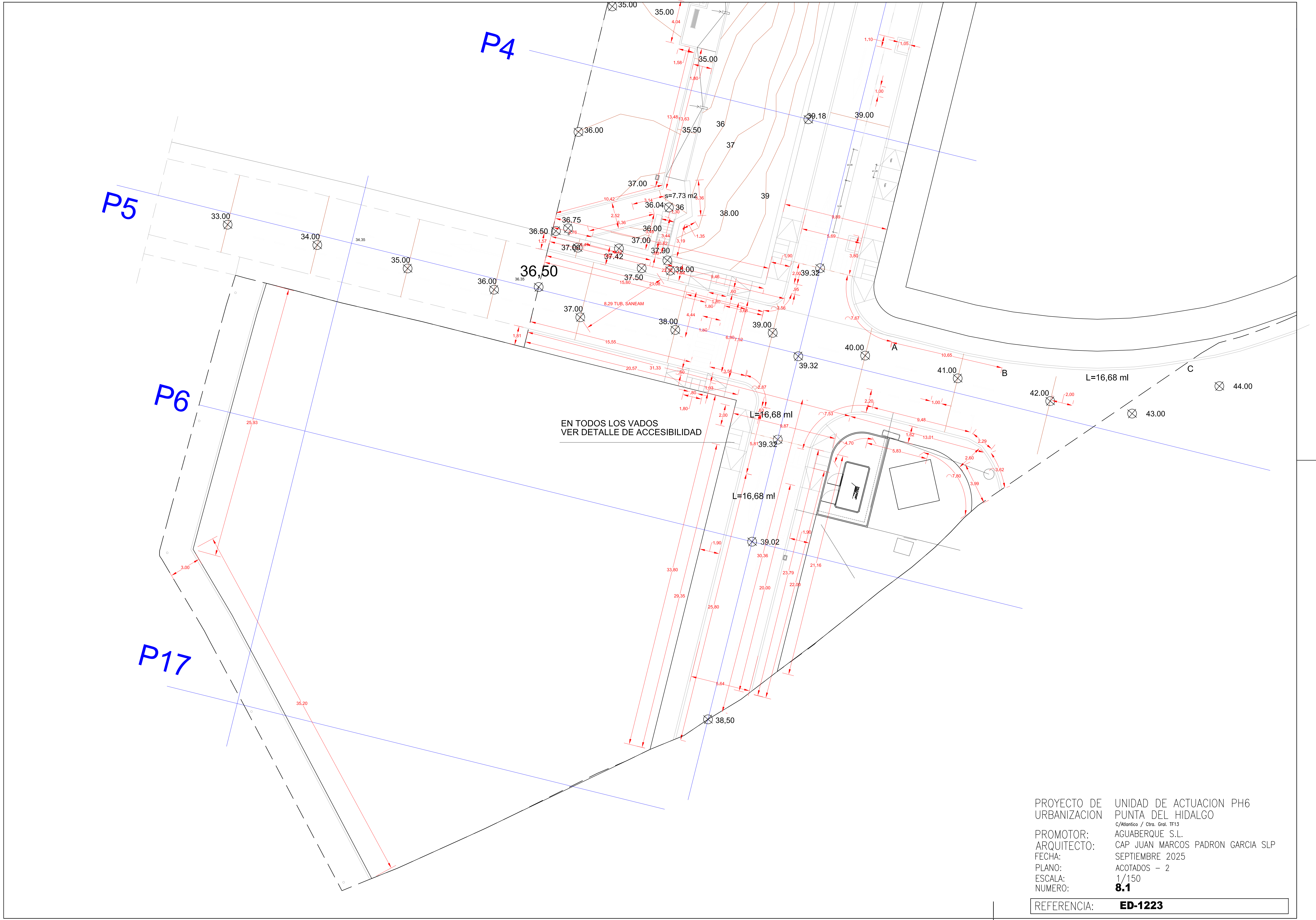
EN TODOS LOS VADOS
VER DETALLE DE ACCESIBILIDAD

PROYECTO DE
URBANIZACION

PROMOTOR:
ARQUITECTO:
FECHA:
PLANO:
ESCALA:
NUMERO:

UNIDAD DE ACTUACION PH6
PUNTA DEL HIDALGO
C/Atlantico / Ctra. Gral. TF13
AGUABERQUE S.L.
CAP JUAN MARCOS PADRON GARCIA SLP
SEPTIEMBRE 2025
ACOTADOS - 1
8.0

REFERENCIA: **ED-1223**

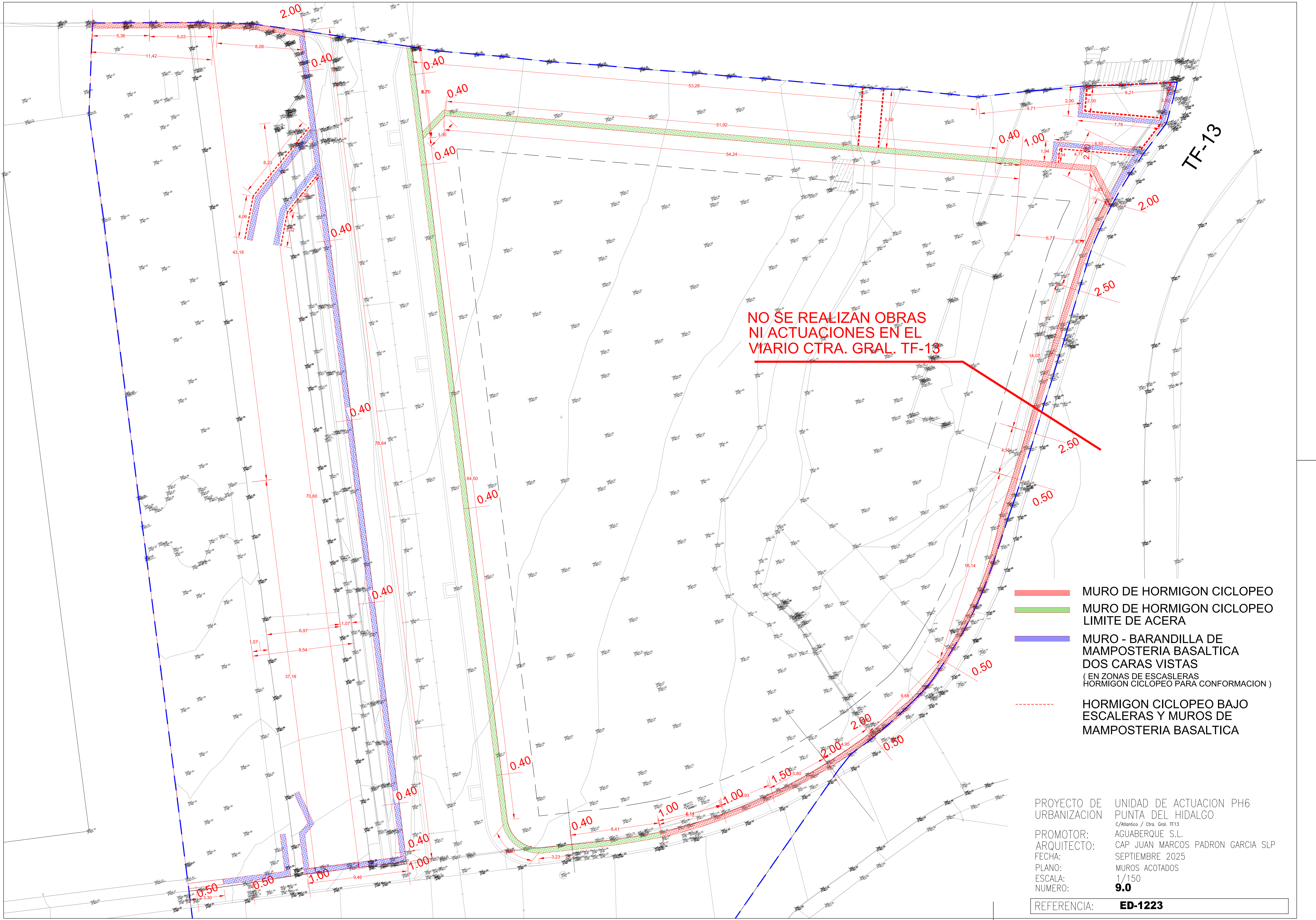


PROYECTO DE
URBANIZACION

PROMOTOR:
ARQUITECTO:
FECHA:
PLANO:
ESCALA:
NUMERO:

UNIDAD DE ACTUACION PH6
PUNTA DEL HIDALGO
C/Atlantico / Ctra. Gral. TF13
AGUABERQUE S.L.
CAP JUAN MARCOS PADRON GARCIA SLP
SEPTIEMBRE 2025
ACOTADOS - 2
1/150
8.1

REFERENCIA: **ED-1223**



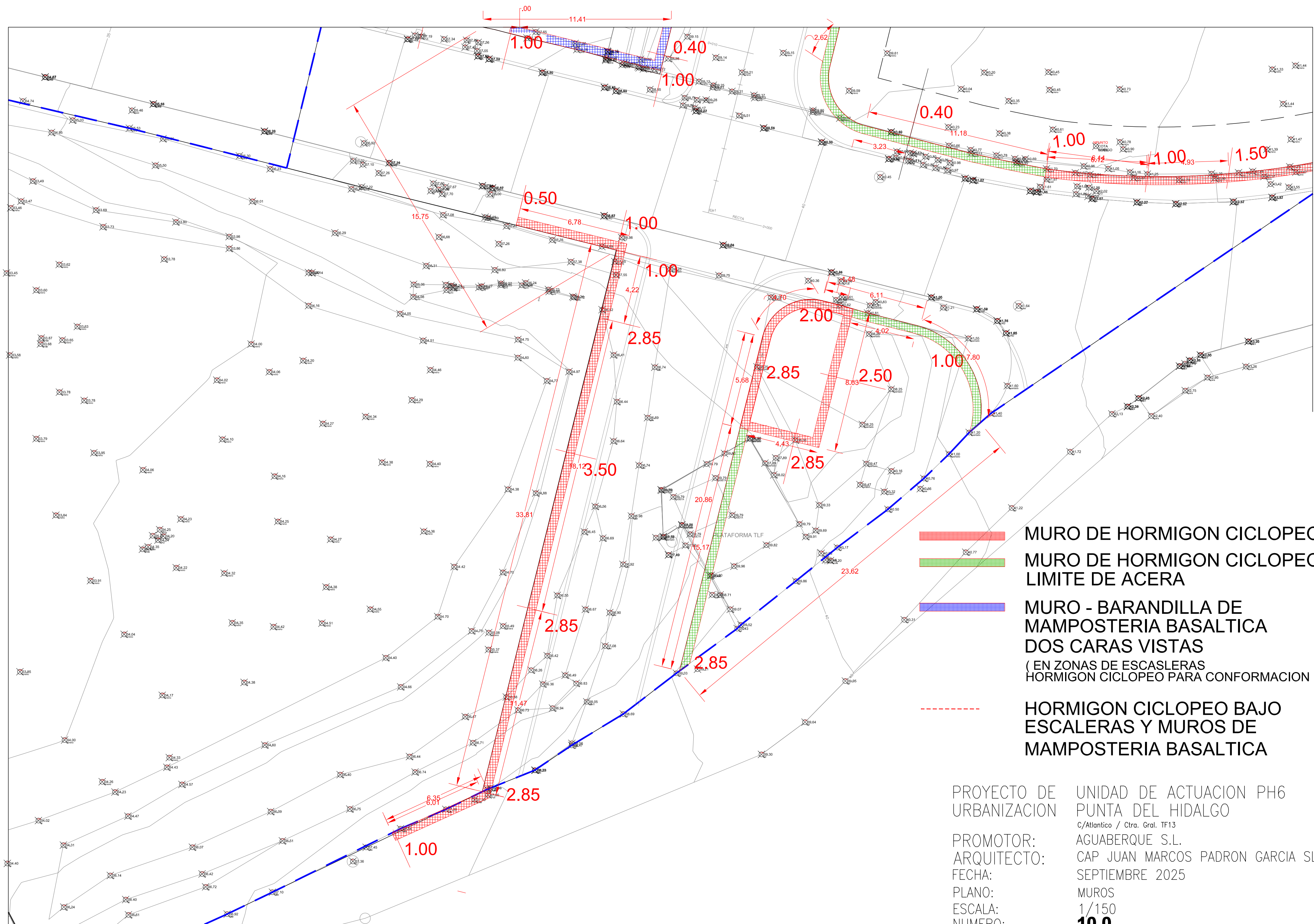
NO SE REALIZAN OBRAS
NI ACTUACIONES EN EL
VIARIO CTRA. GRAL. TF-13

- MURO DE HORMIGON CICLOPEO
- MURO DE HORMIGON CICLOPEO
LIMITE DE ACERA
- MURO - BARANDILLA DE
MAMPOSTERIA BASALTICA
DOS CARAS VISTAS
(EN ZONAS DE ESCALERAS
HORMIGON CICLOPEO PARA CONFORMACION)
- HORMIGON CICLOPEO BAJO
ESCALERAS Y MUROS DE
MAMPOSTERIA BASALTICA

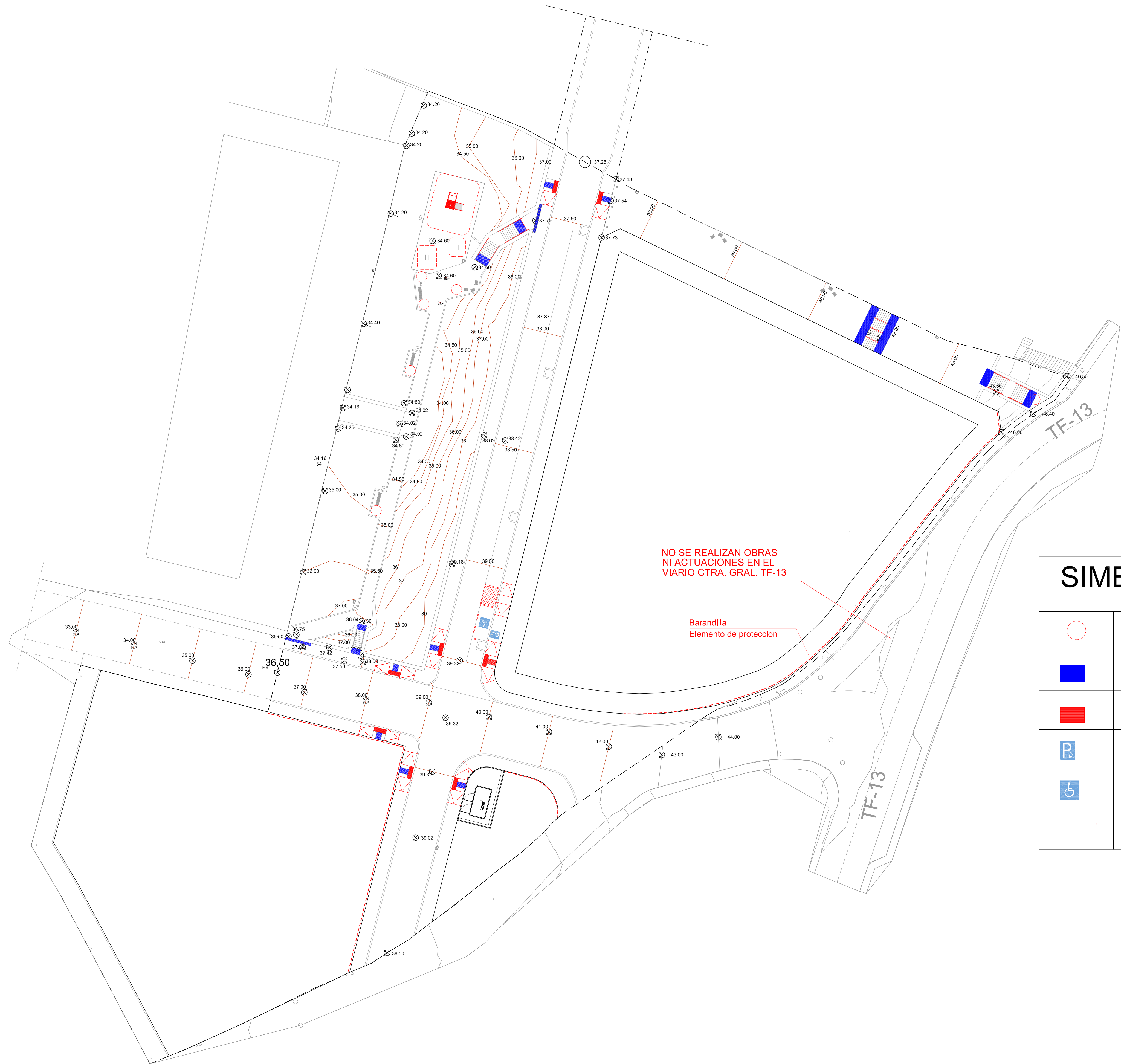
PROYECTO DE URBANIZACION
PROMOTOR:
ARQUITECTO:
FECHA:
PLANO:
ESCALA:
NUMERO:

UNIDAD DE ACTUACION PH6
PUNTA DEL HIDALGO
C/Atlantico / Ctra. Gral. TF13
AGUABERQUE S.L.
CAP JUAN MARCOS PADRON GARCIA SLP
SEPTIEMBRE 2025
MUROS ACOTADOS
1/150
9.0

REFERENCIA: **ED-1223**



REFERENCIA: **ED-1223**



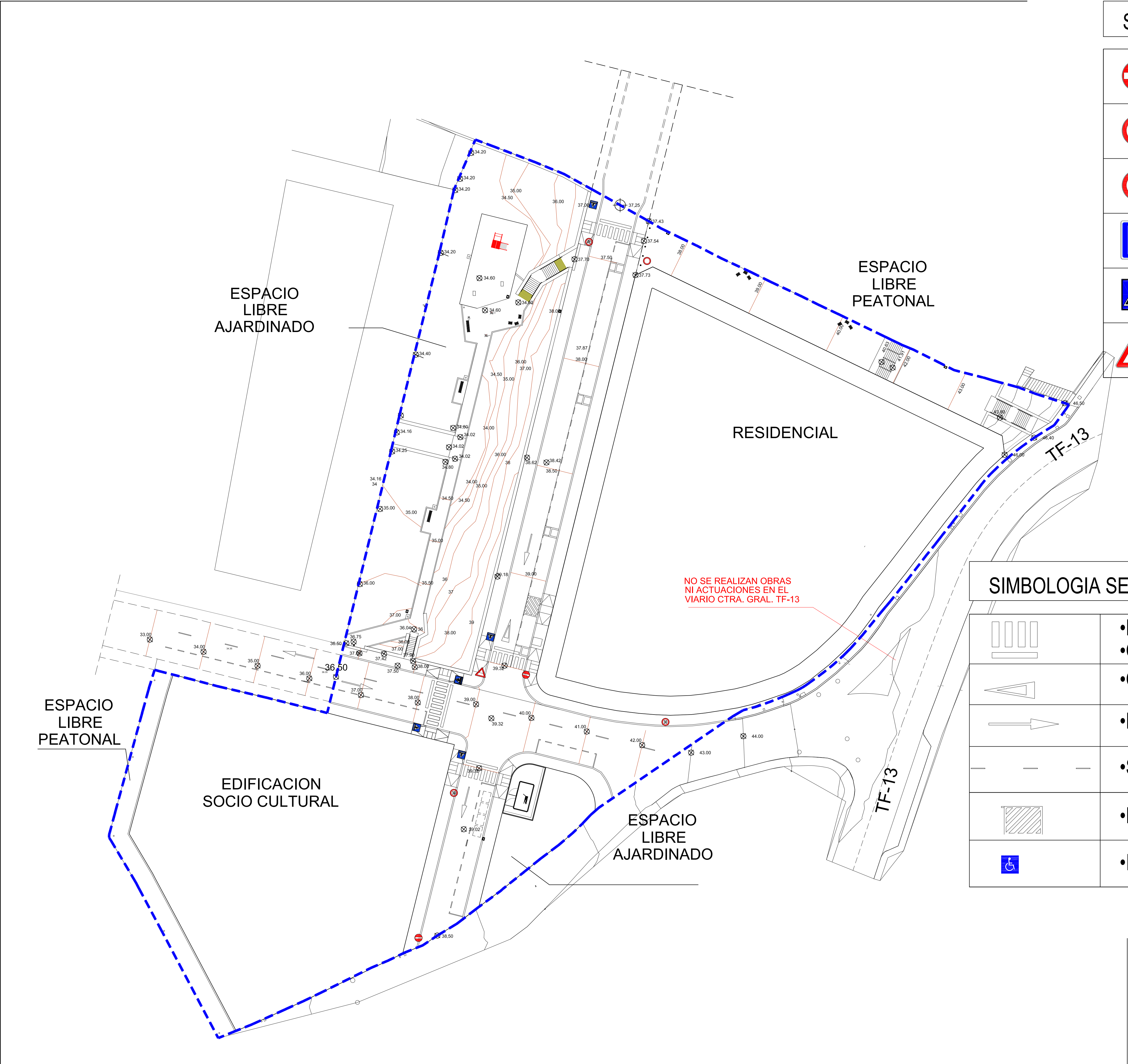
SIMBOLOGIA

	ESPACIO DE PROTECCION
	PAVIMENTO PODOTACTIL ACANALADO
	PAVIMENTO PODOTACTIL ABOTONADO
	SEÑALIZACION VERTICAL
	SEÑALIZACION HORIZONTAL
	BARANDILLA DE PROTECCION

PROYECTO DE URBANIZACION
PROMOTOR:
ARQUITECTO:
FECHA:
PLANO:
ESCALA:
NUMERO:

UNIDAD DE ACTUACION PH6
PUNTA DEL HIDALGO
C/Atlantico / Ctra. Gral. TF13
AGUABERQUE S.L.
CAP JUAN MARCOS PADRON GARCIA SLP
SEPTIEMBRE 2025
ACCESIBILIDAD
11.0

REFERENCIA: **ED-1223**



SIMBOLOGIA SEÑALIZACION VERTICAL	
	• Entrada prohibida: R-101
	• Circulación prohibida: R-100
	• Velocidad máxima: R-301
	• Aparcamiento reservado : S-17b
	• Situacion de un paso para peatones: S-13
	• CEDA EL PASO : R-1

SIMBOLOGIA SEÑALIZACION HORIZONTAL	
	•Paso de peatones M 4.3 •Obligacion detencion M 4.1
	•Obligacion de ceder paso M 6.5a
	•Direccion unica de circulacion M 5.6a
	•Separación de carriles M 1.3
	•Espacio de reserva junto a plaza reservada
	•Indicacion de plaza reservada

PROYECTO DE URBANIZACION

PROMOTOR:

ARQUITECTO:

FECHA:

PLANO:

ESCALA:

NUMERO:

UNIDAD DE ACTUACION PH6 PUNTA DEL HIDALGO

C/Atlántico / Ctra. Gral. TF13

AGUABERQUE S.L.

CAP JUAN MARCOS PADRON GARCIA SLP

SEPTIEMBRE 2025

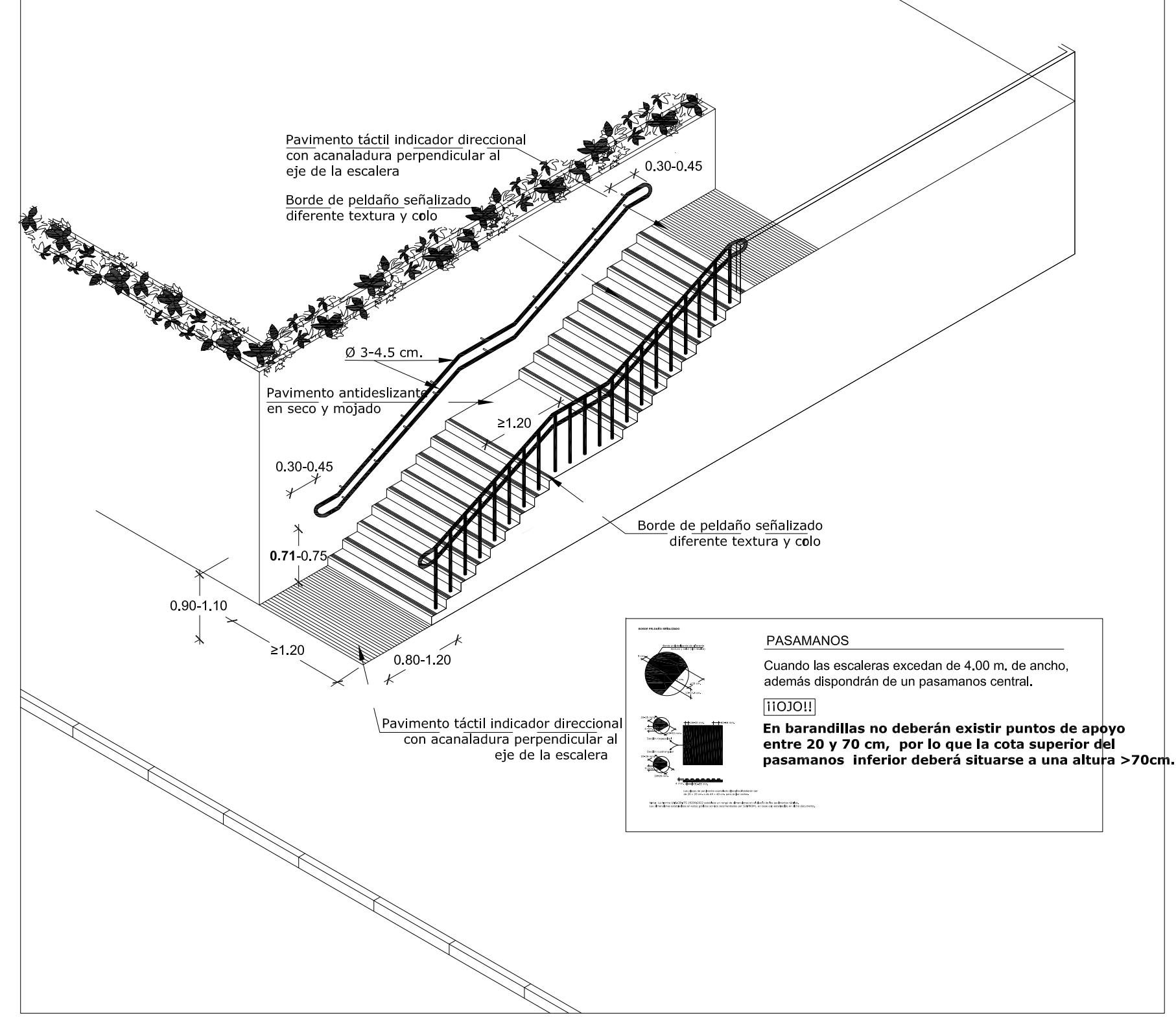
SEÑALIZACION

1/300

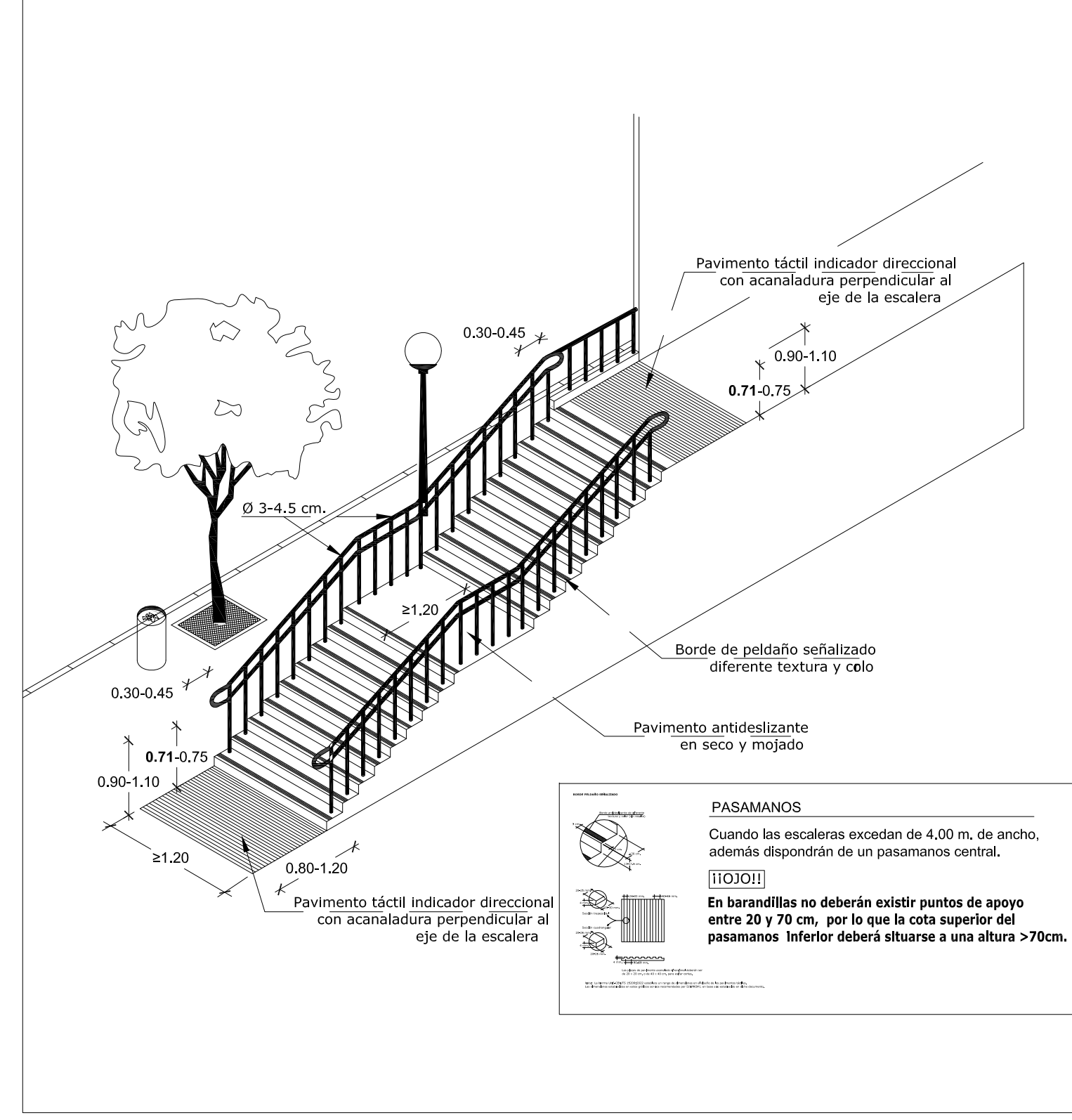
12.0

REFERENCIA: **ED-1223**

ESCALERA DE USO PÚBLICO CON PARAMENTO

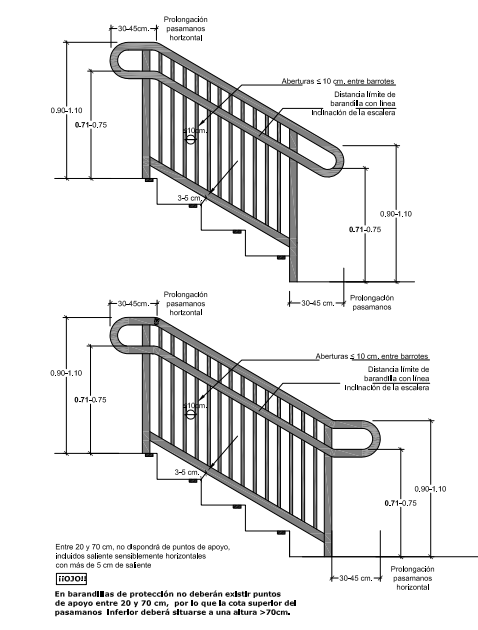


ESCALERA DE USO PÚBLICO SIN PARAMENTO

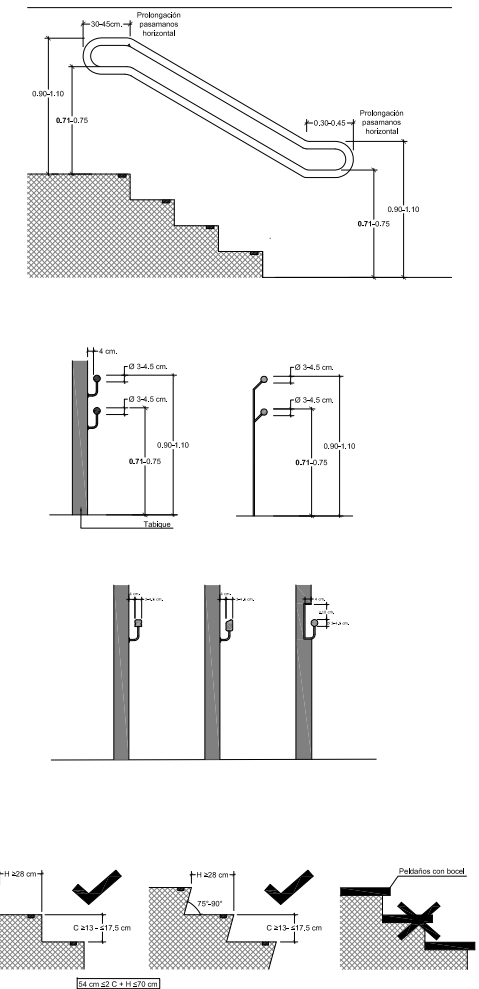


ESCALERA DE USO PÚBLICO

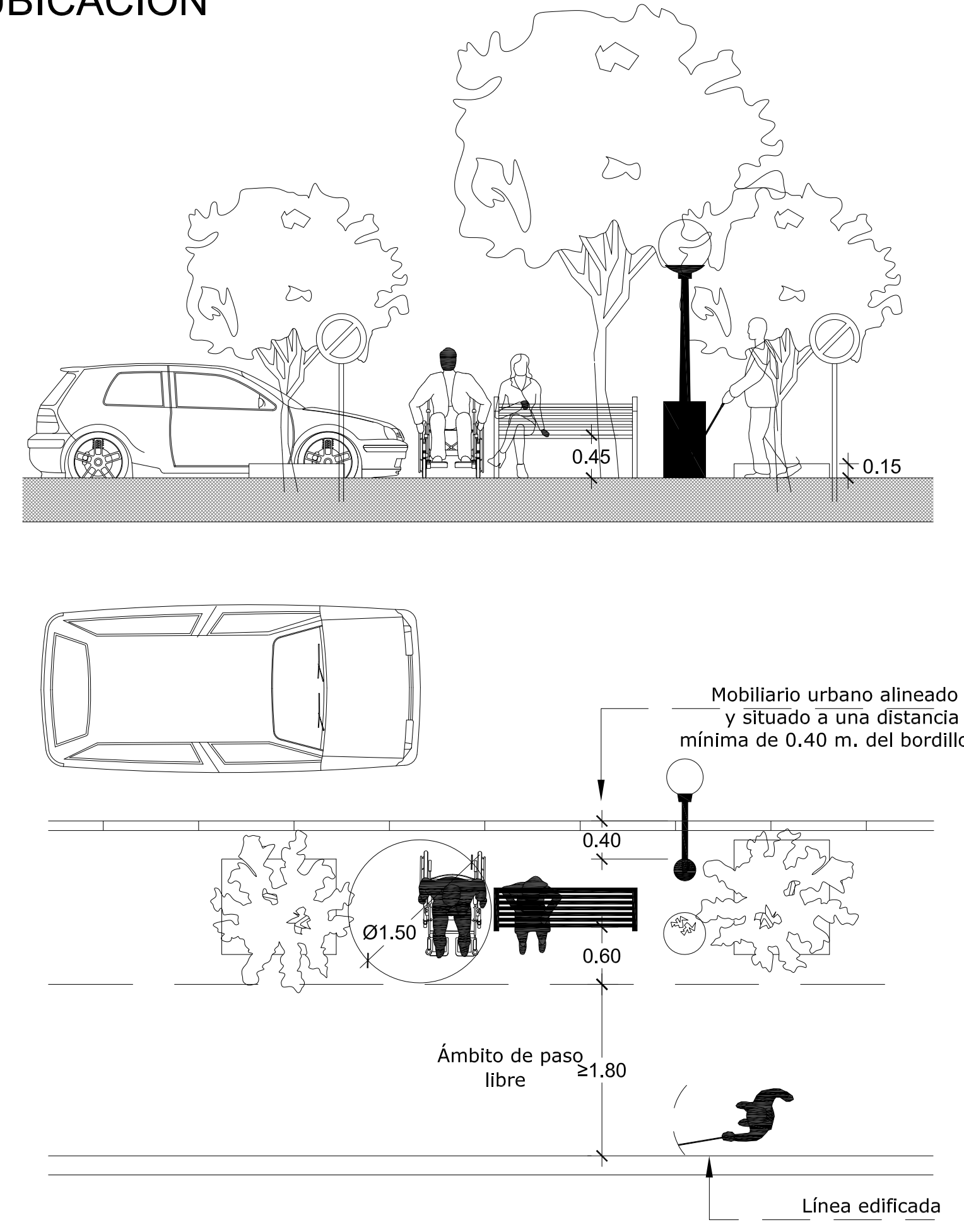
BARANDILLAS



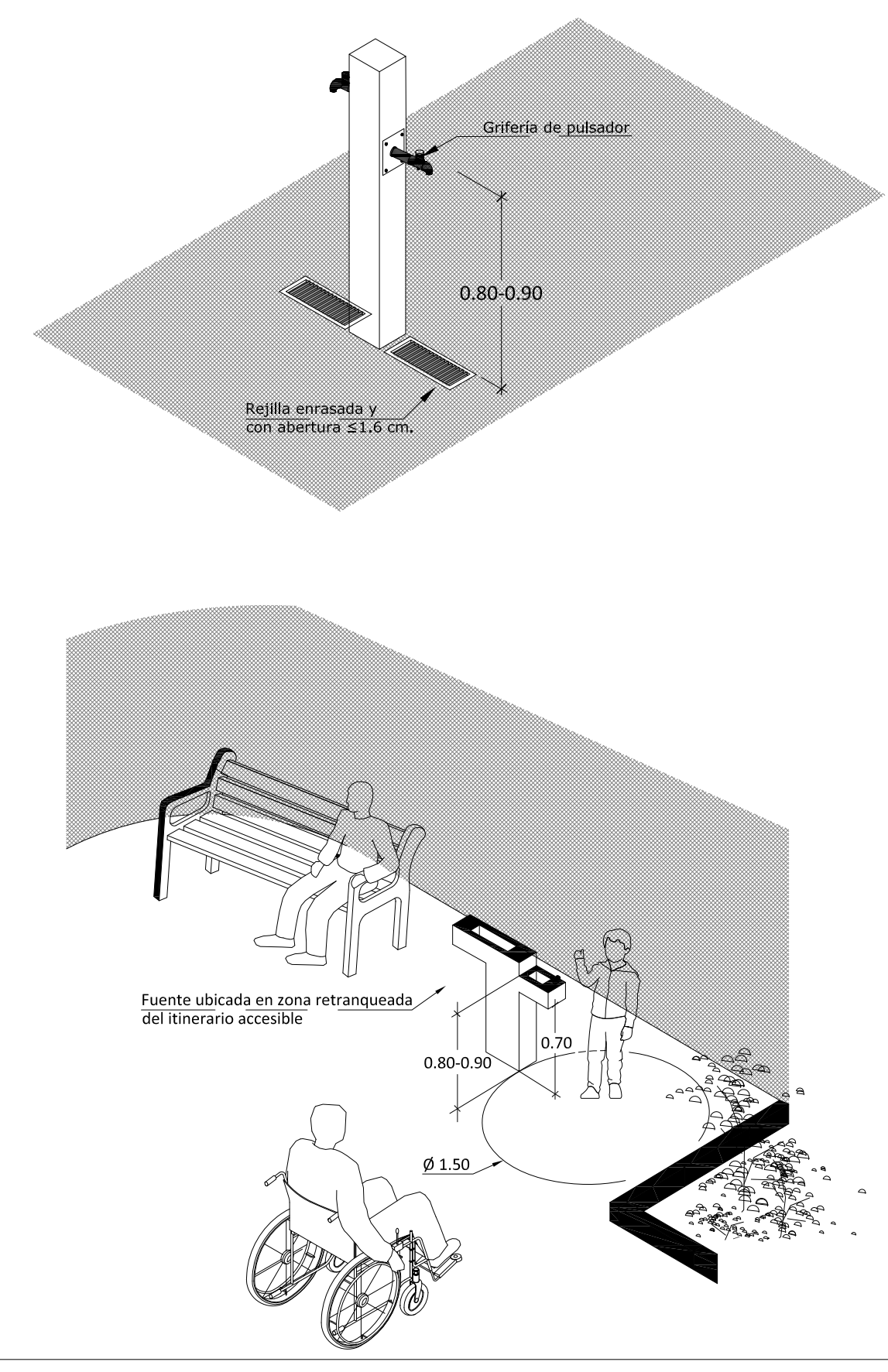
PASAMANOS PELDAÑOS



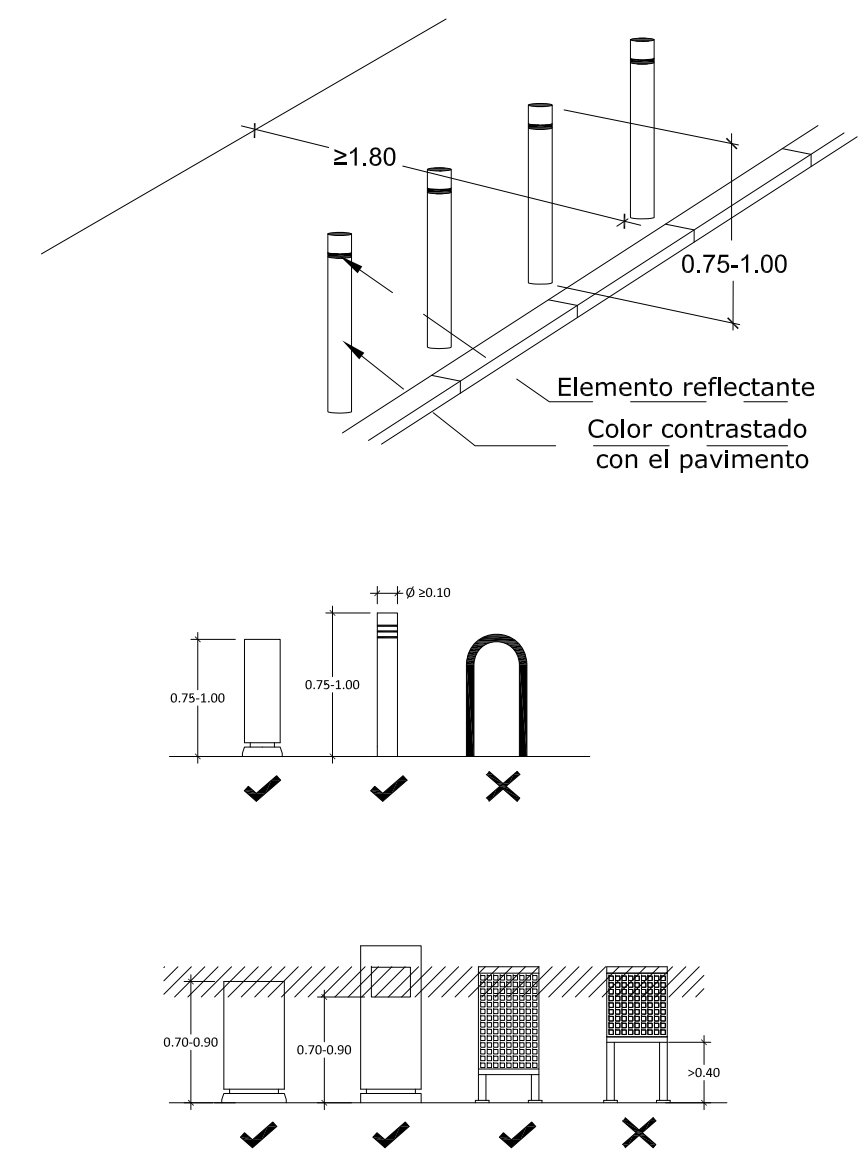
MOBILIARIO URBANO UBICACIÓN



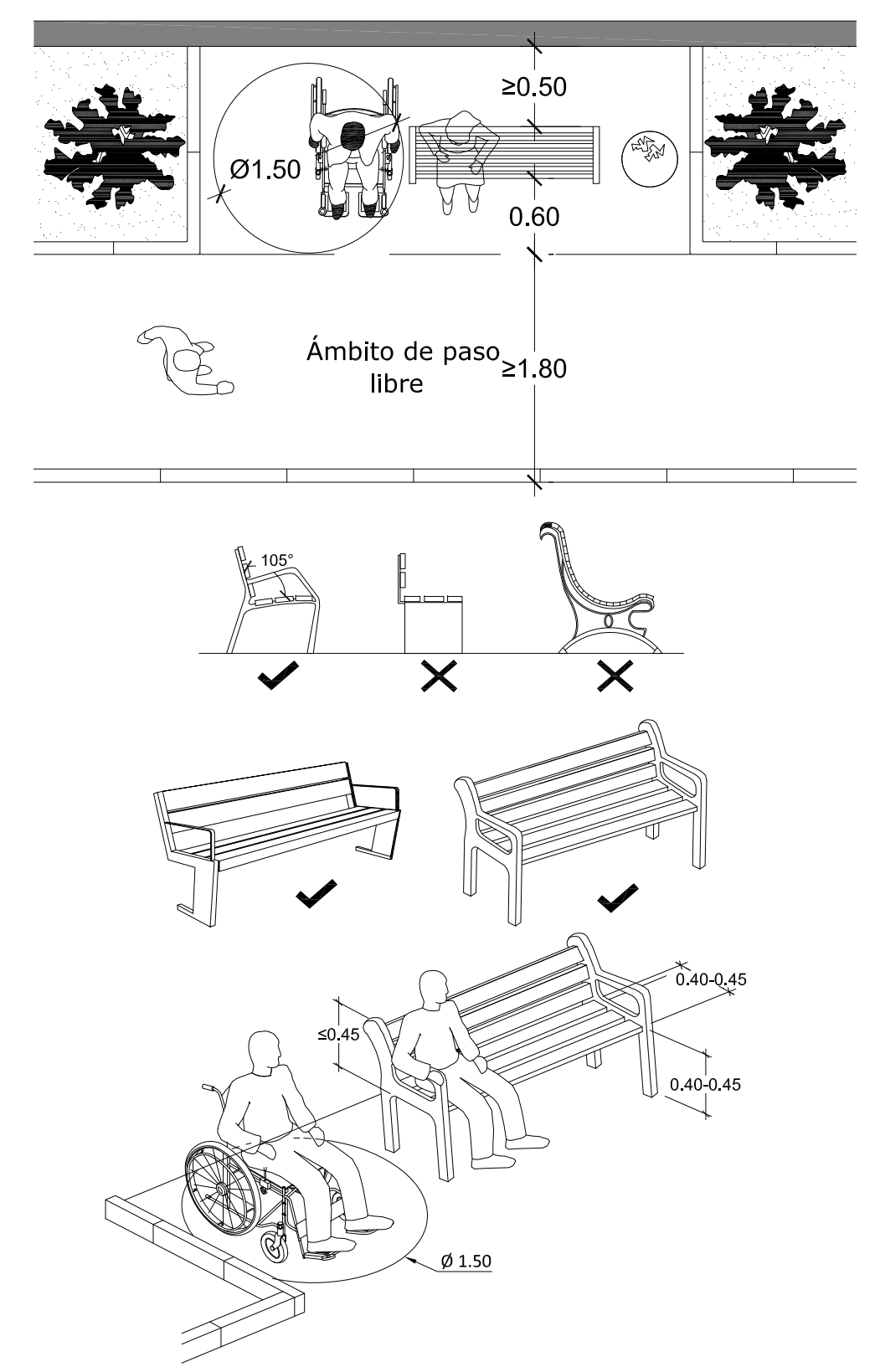
MOBILIARIO URBANO FUENTES



MOBILIARIO URBANO PAPELERAS Y BOLARDOS



MOBILIARIO URBANO BANCOS

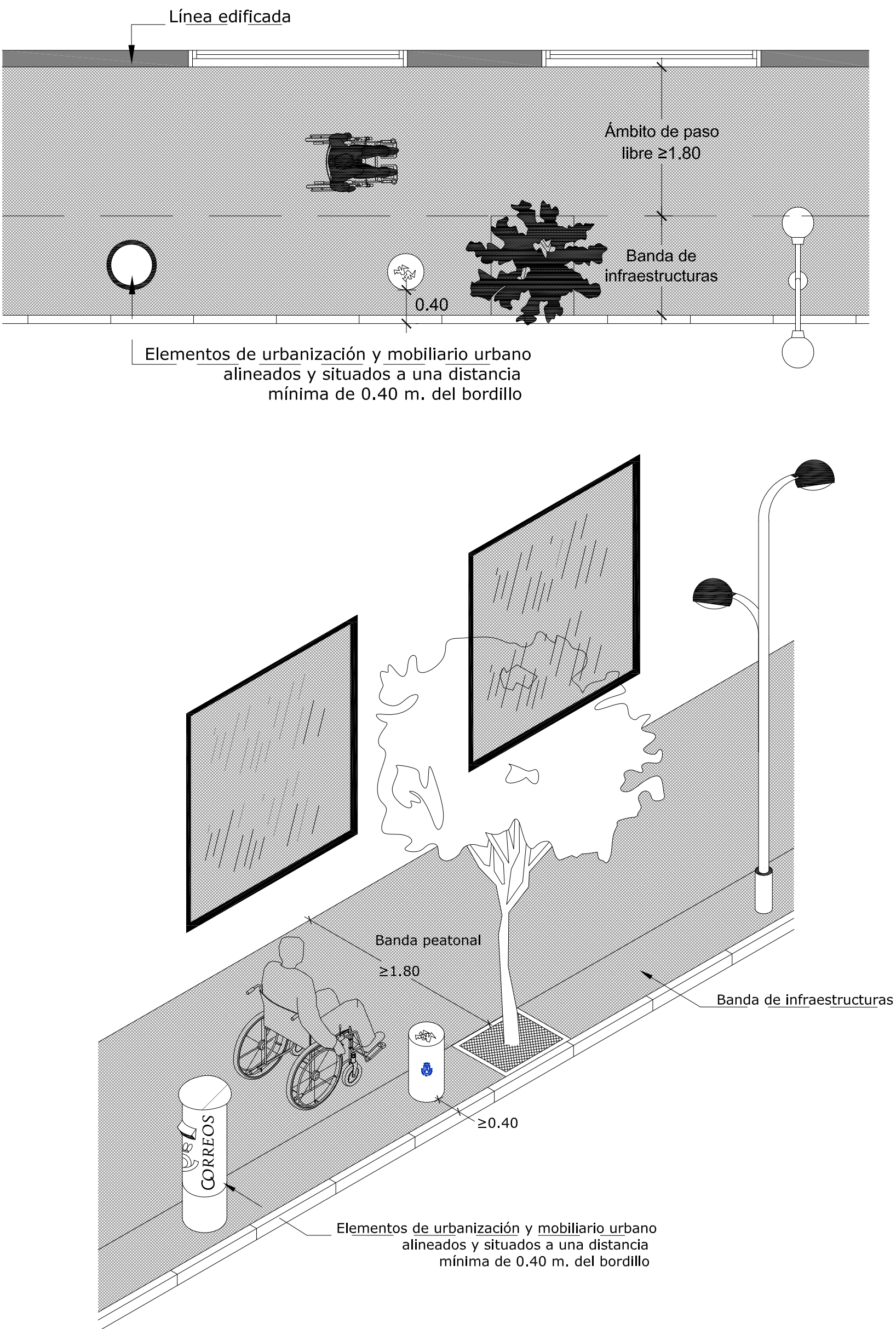


PROYECTO DE URBANIZACION UNIDAD DE ACTUACION PH6 PUNTA DEL HIDALGO C/Atlántico / Ctra. Gral. TF13 AGUABERQUE S.L. CAP JUAN MARCOS PADRON GARCIA SLP SEPTIEMBRE 2025 ACCESIBILIDAD DETALLES - 1 VARIAS 13.0

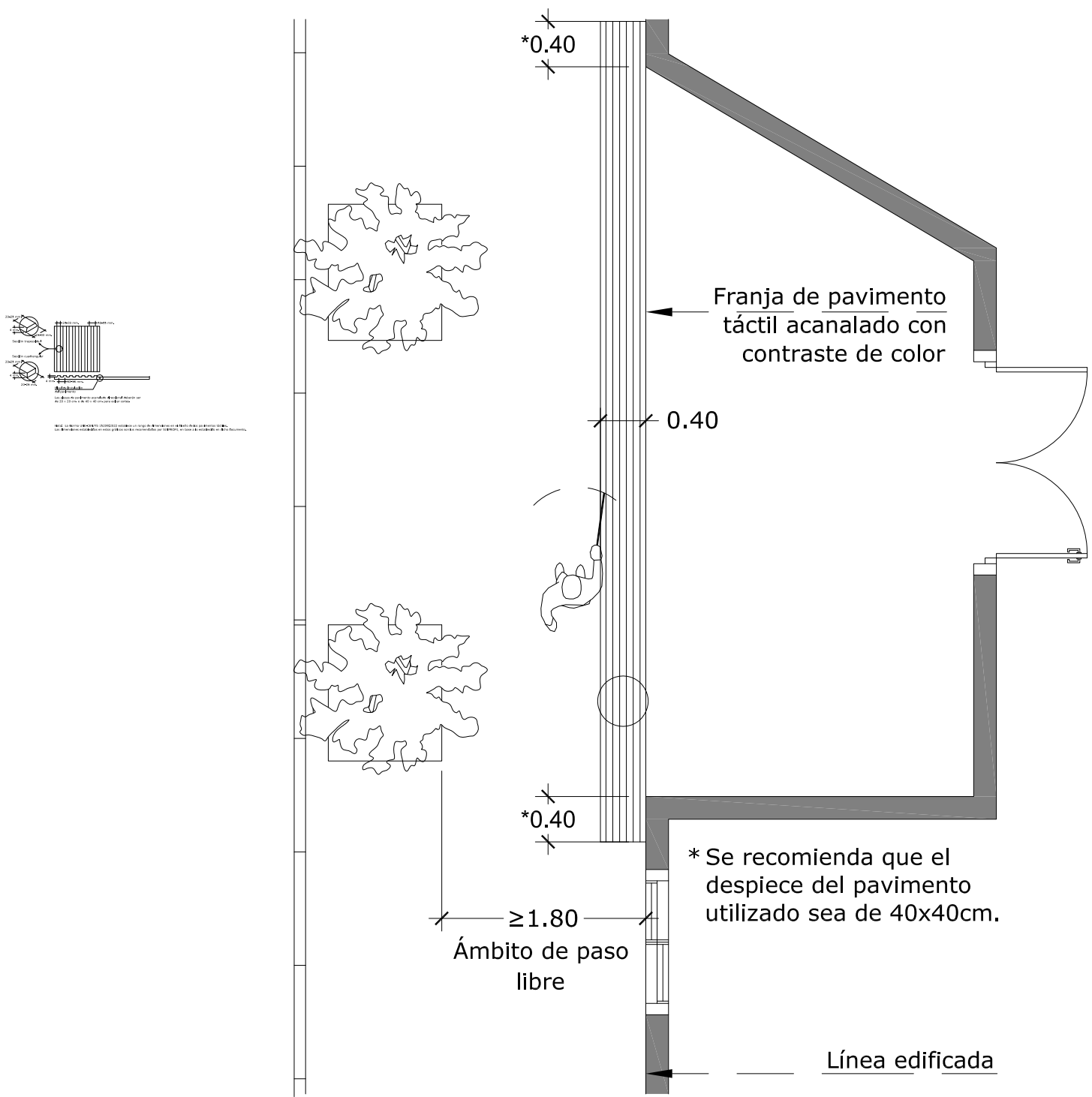
PROMOTOR: ARQUITECTO: FECHA: PLANO: ESCALA: NUMERO:

REFERENCIA: ED-1223

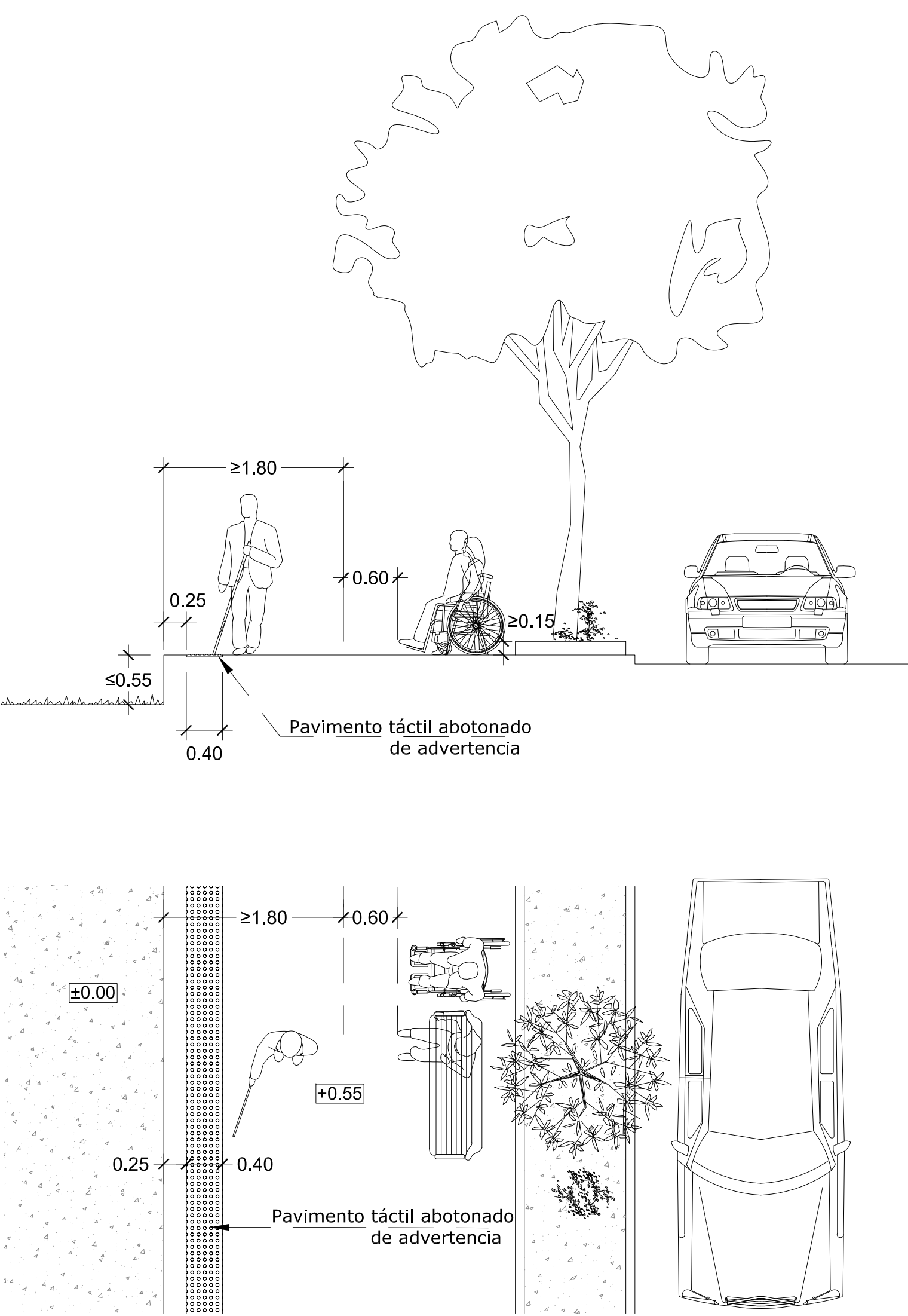
ITINERARIOS PEATONALES BANDA DE INFRAESTRUCTURA



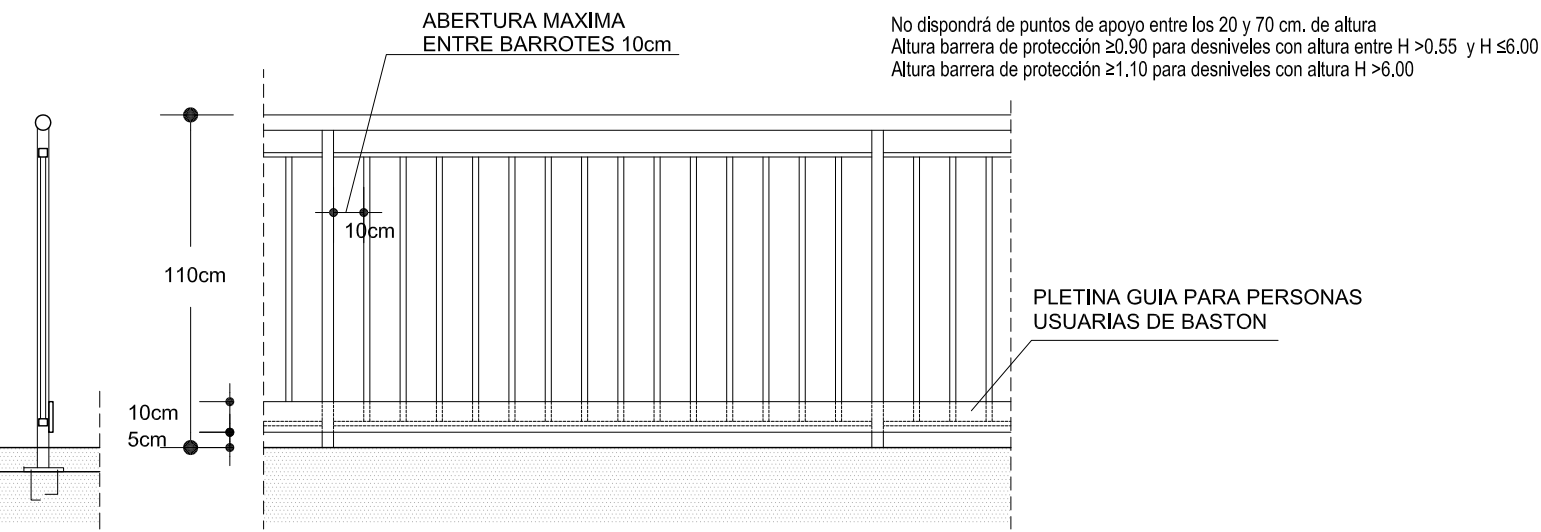
ITINERARIOS PEATONALES SEÑALIZACIÓN LÍMITE DE FACHADA



ITINERARIOS PEATONALES DESNIVEL LATERAL $\leq 55\text{CM}$



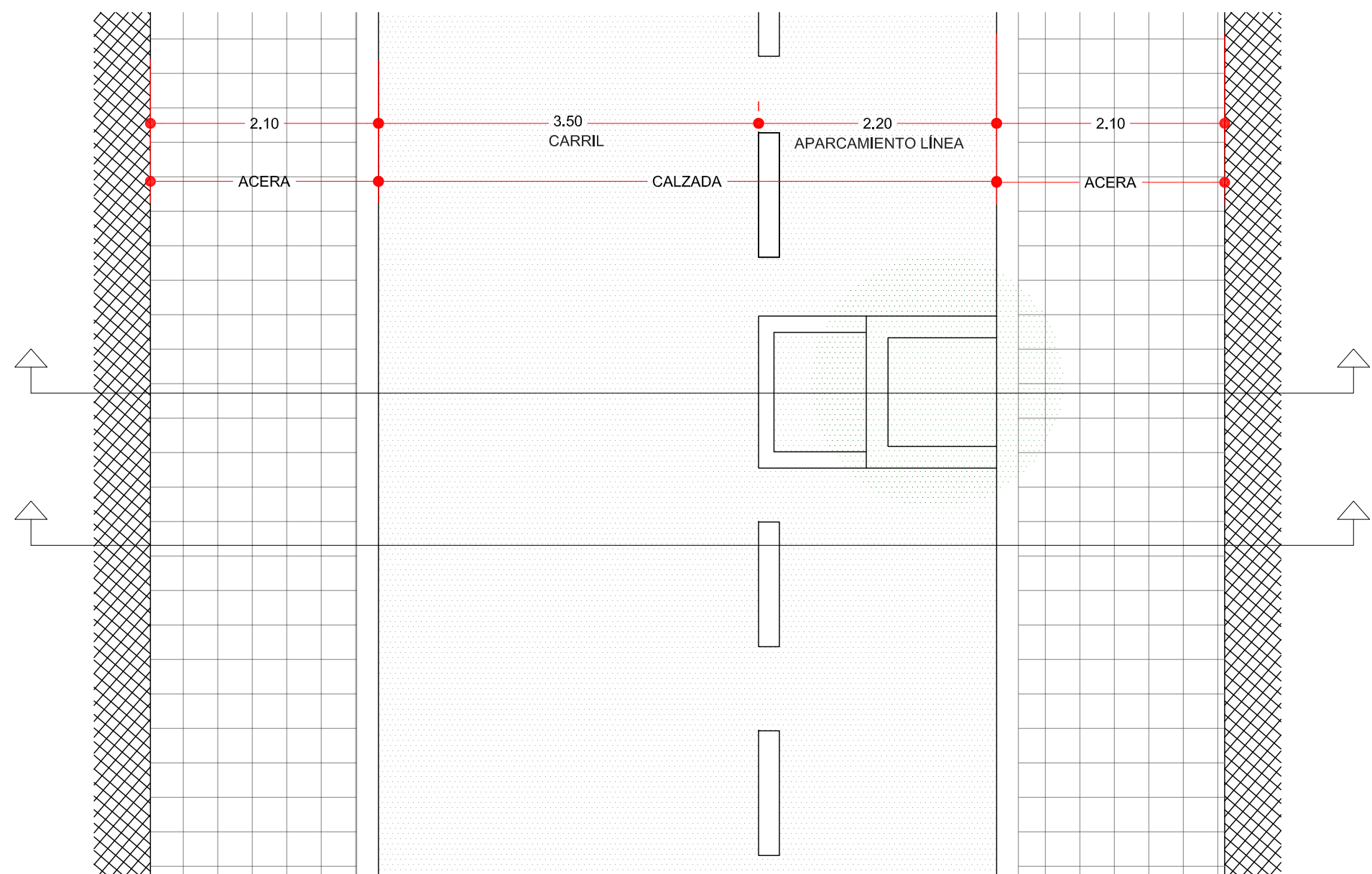
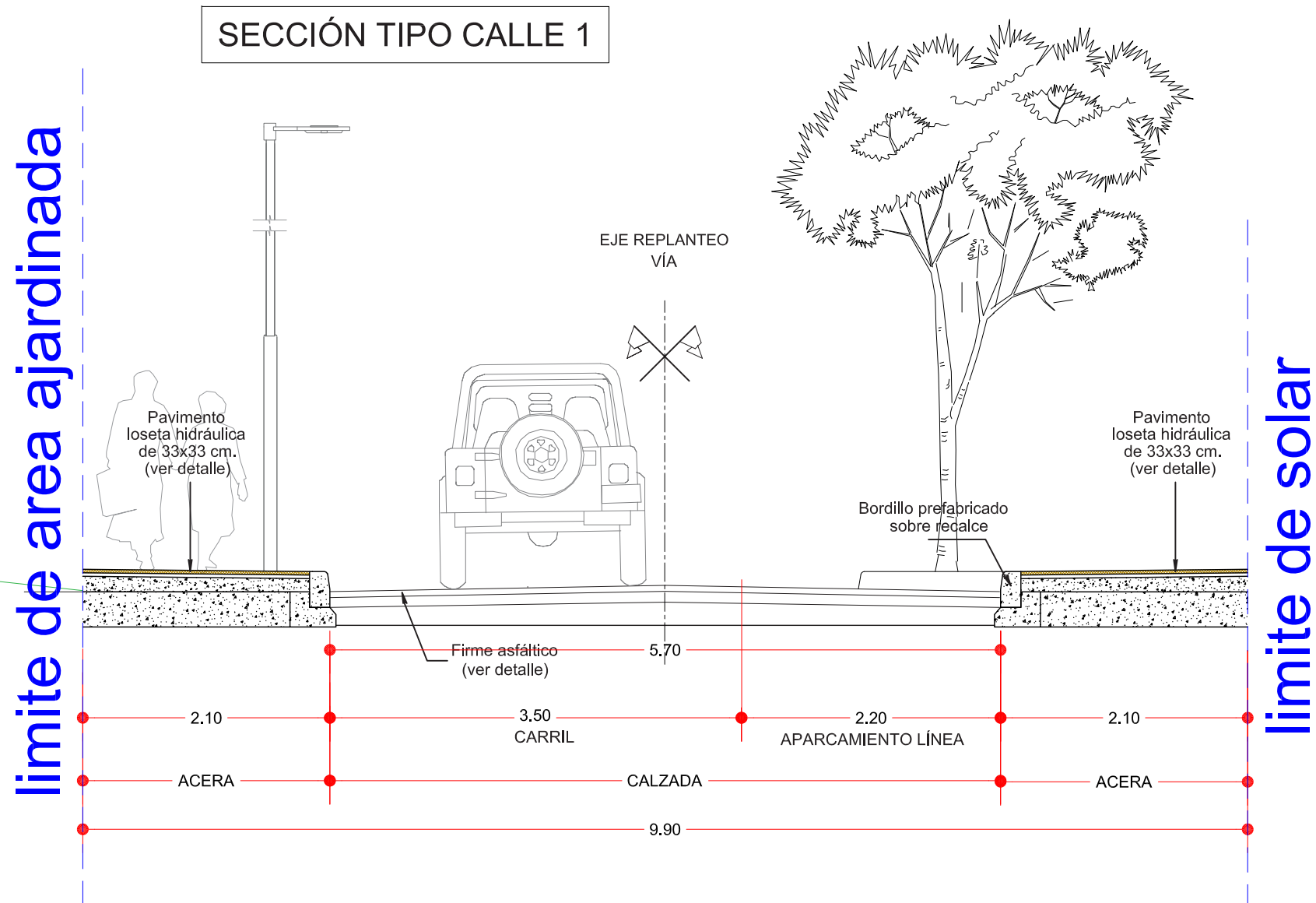
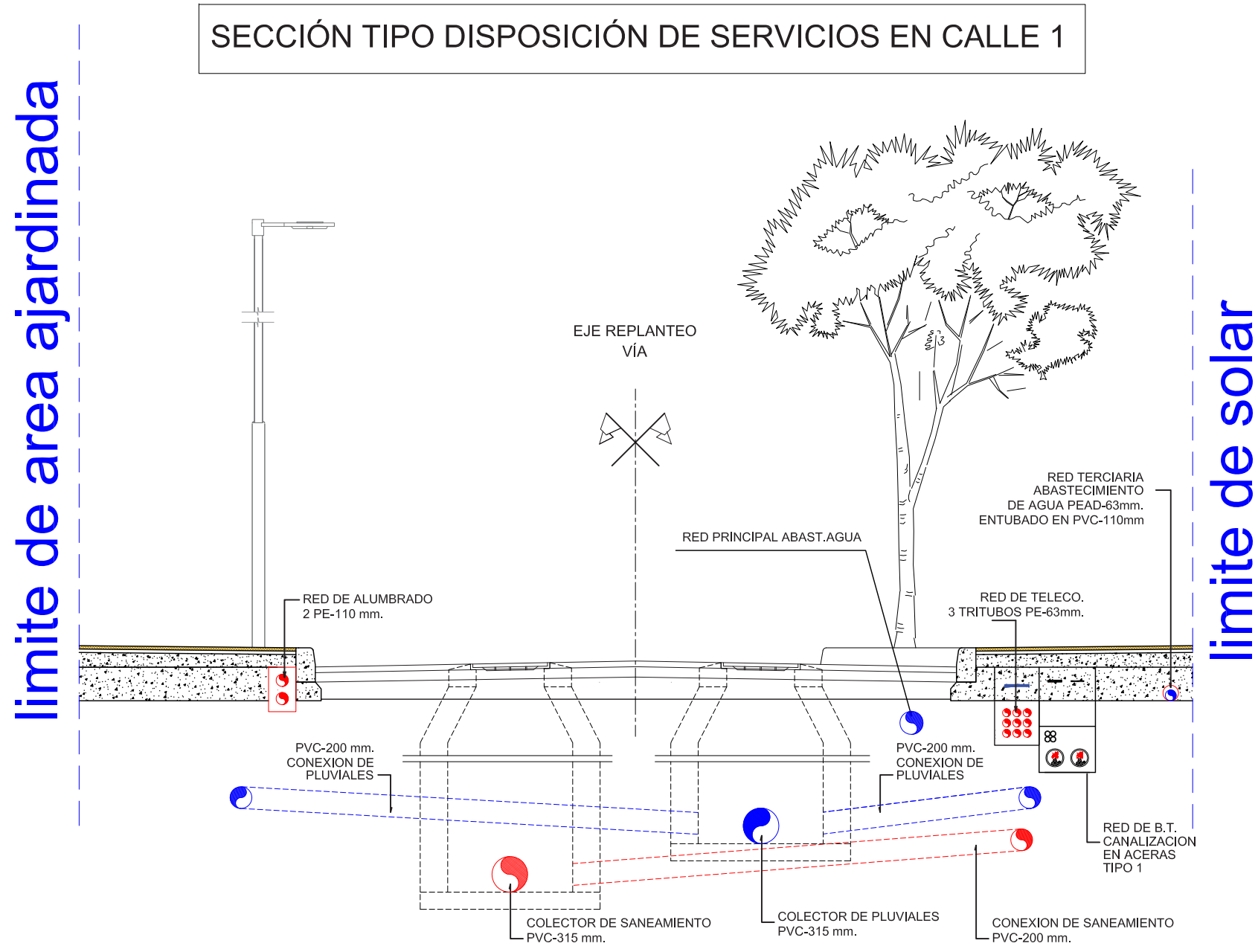
ITINERARIOS PEATONALES ELEMENTOS DE PROTECCIÓN



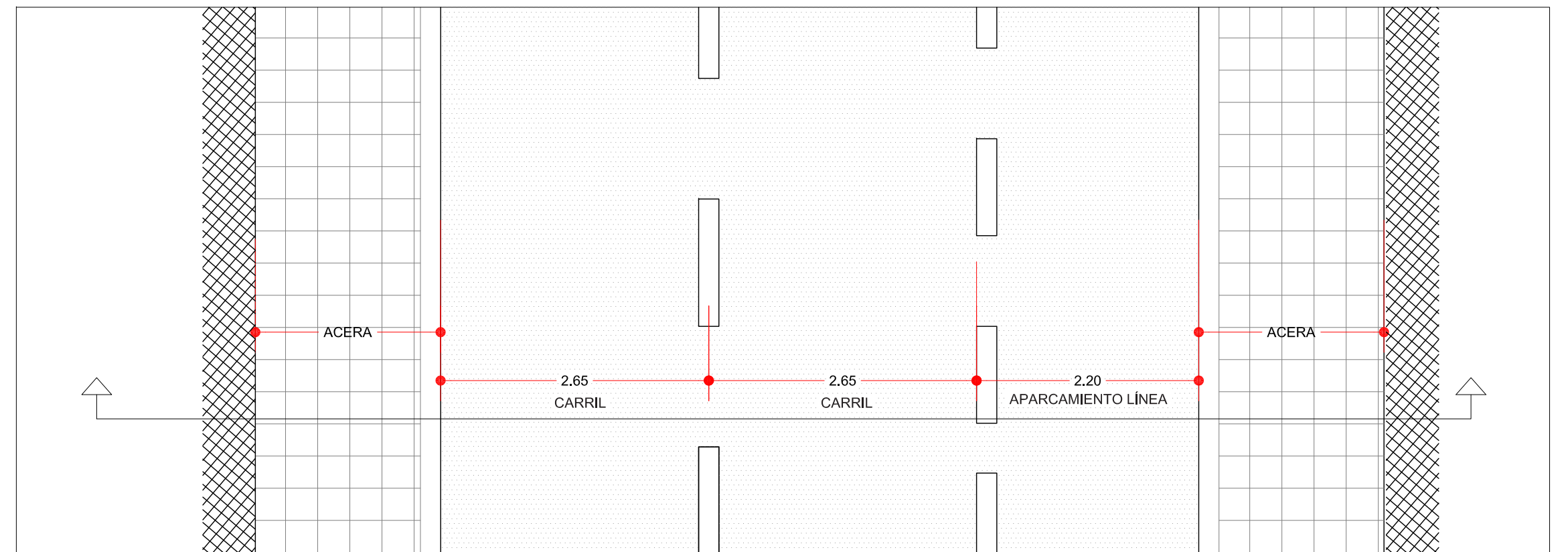
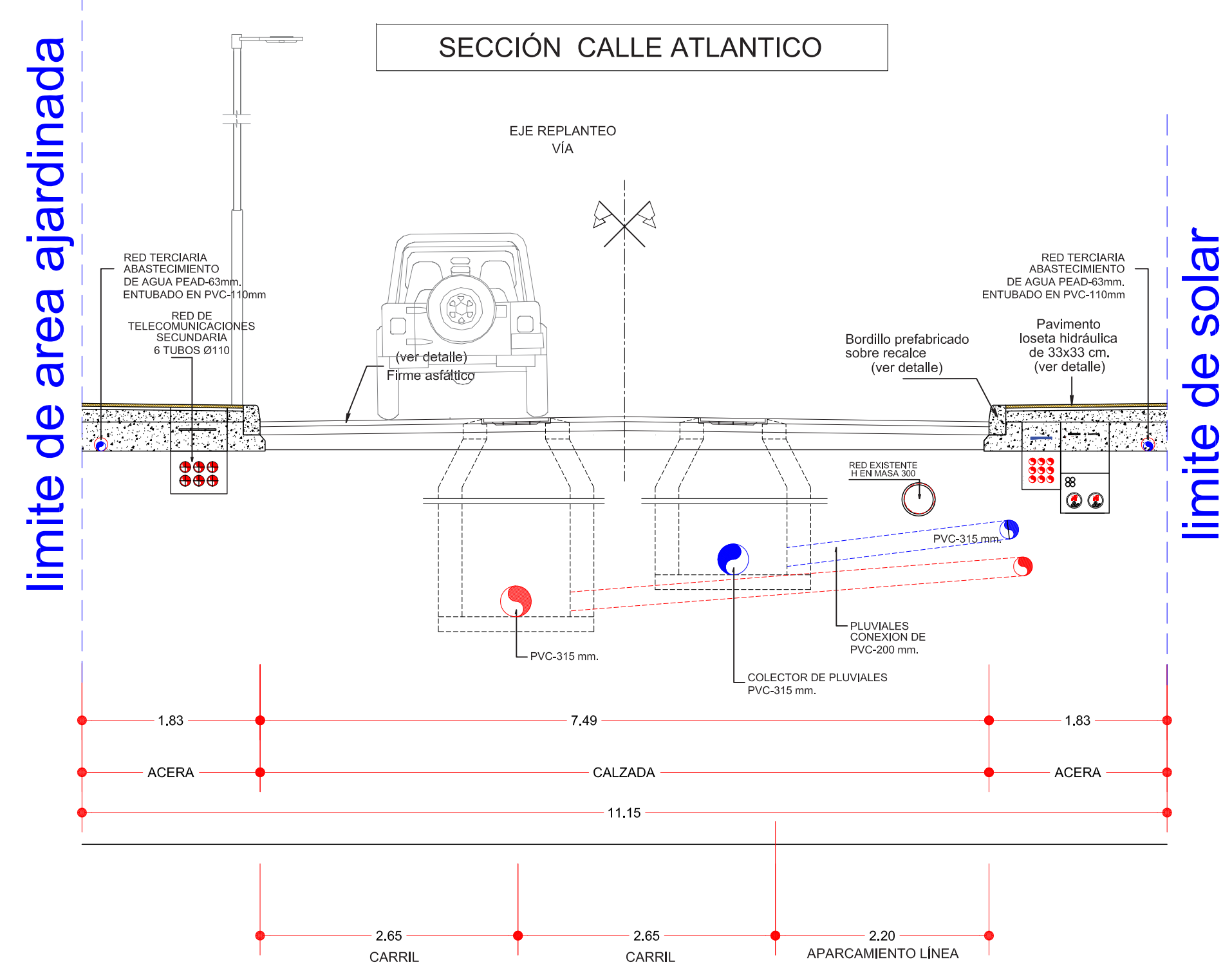
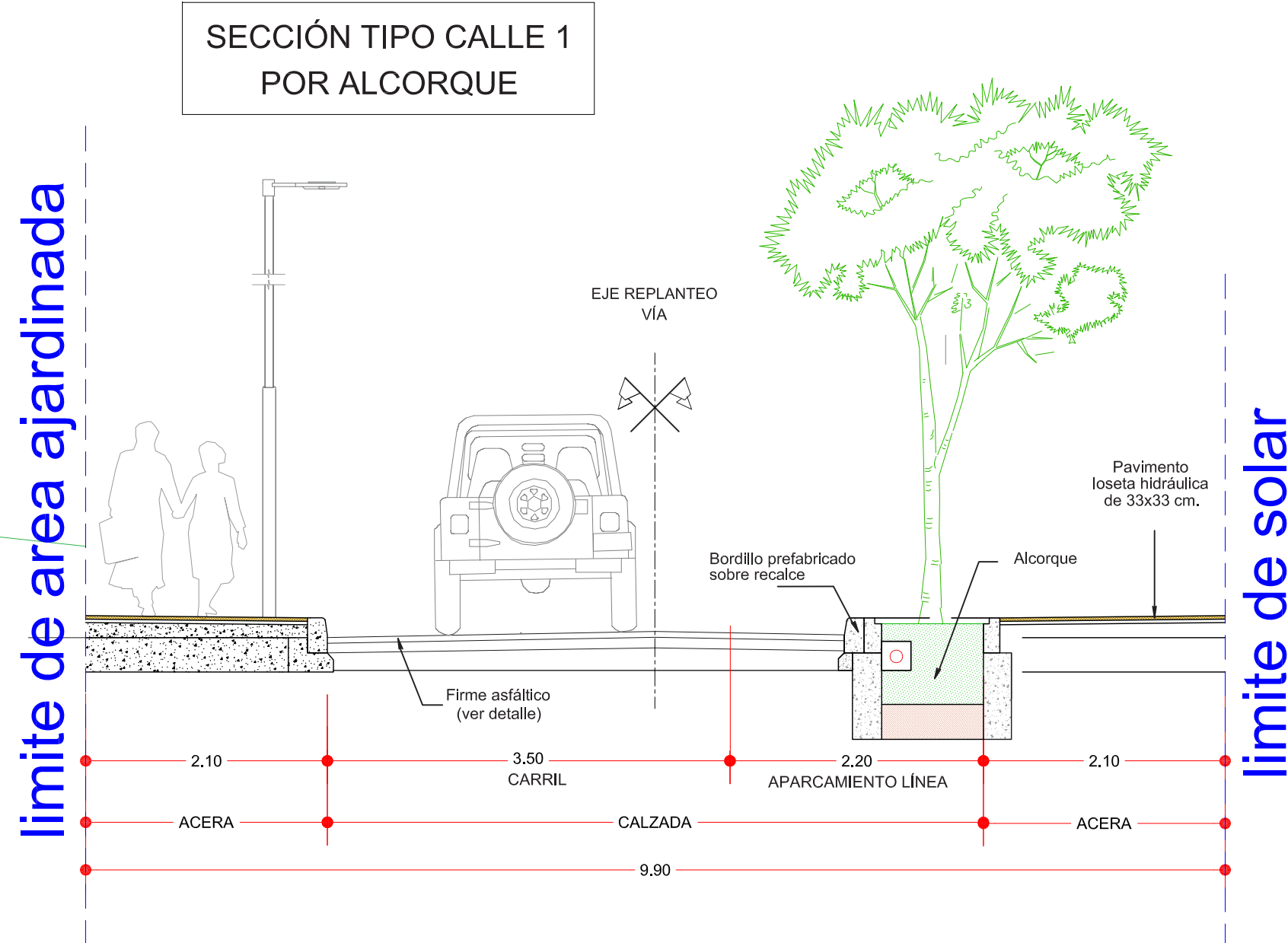
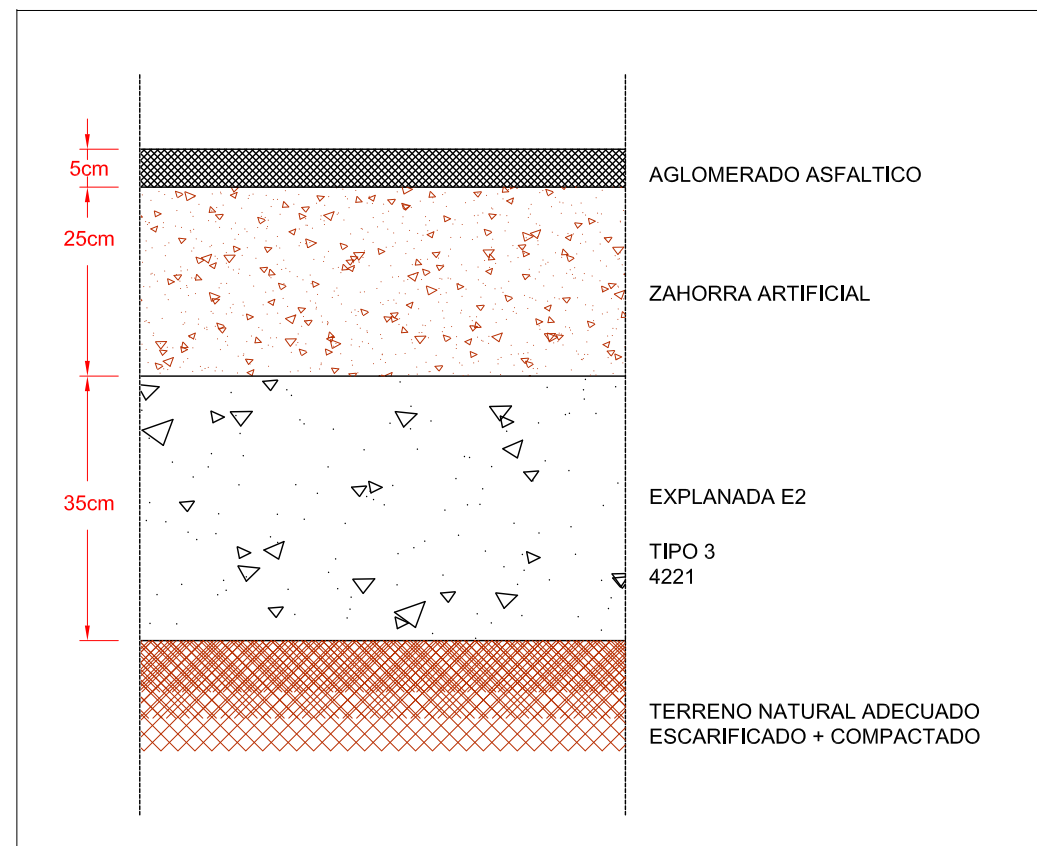
PROYECTO DE URBANIZACION
PROMOTOR:
ARQUITECTO:
FECHA:
PLANO:
ESCALA:
NUMERO:

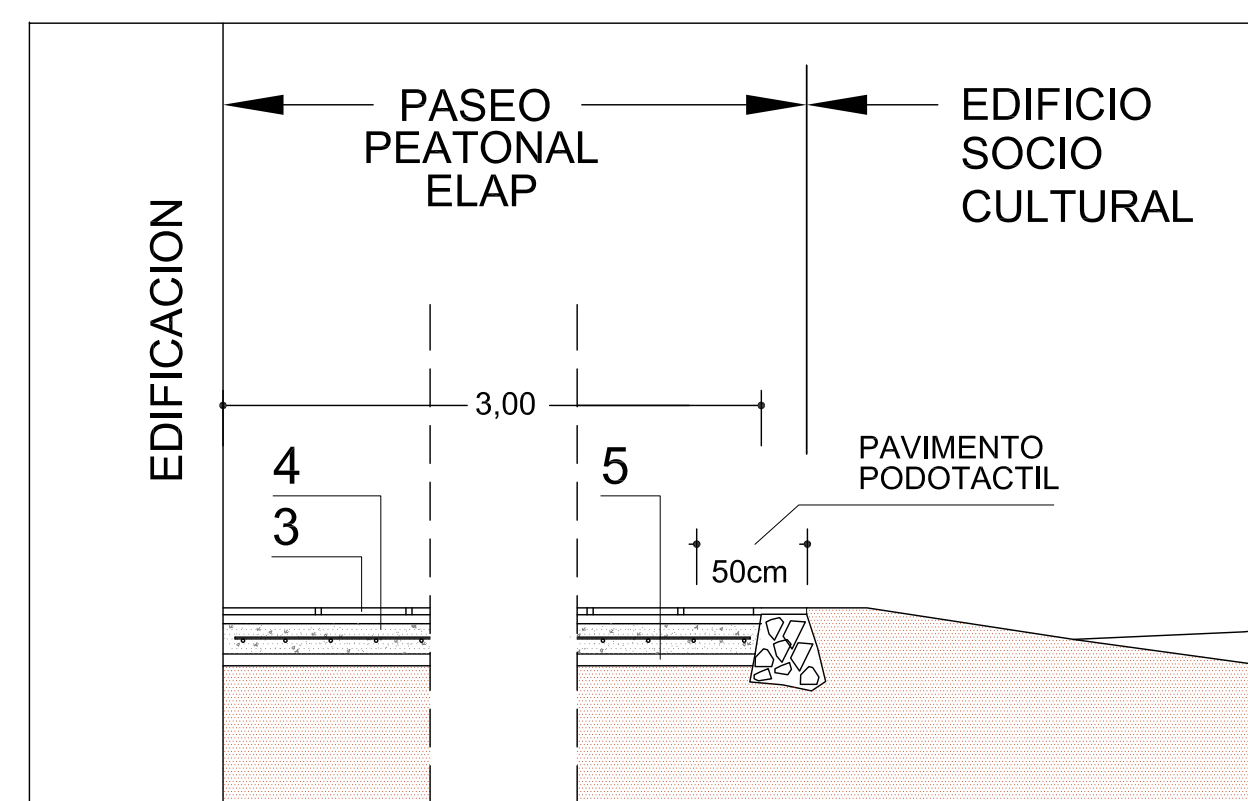
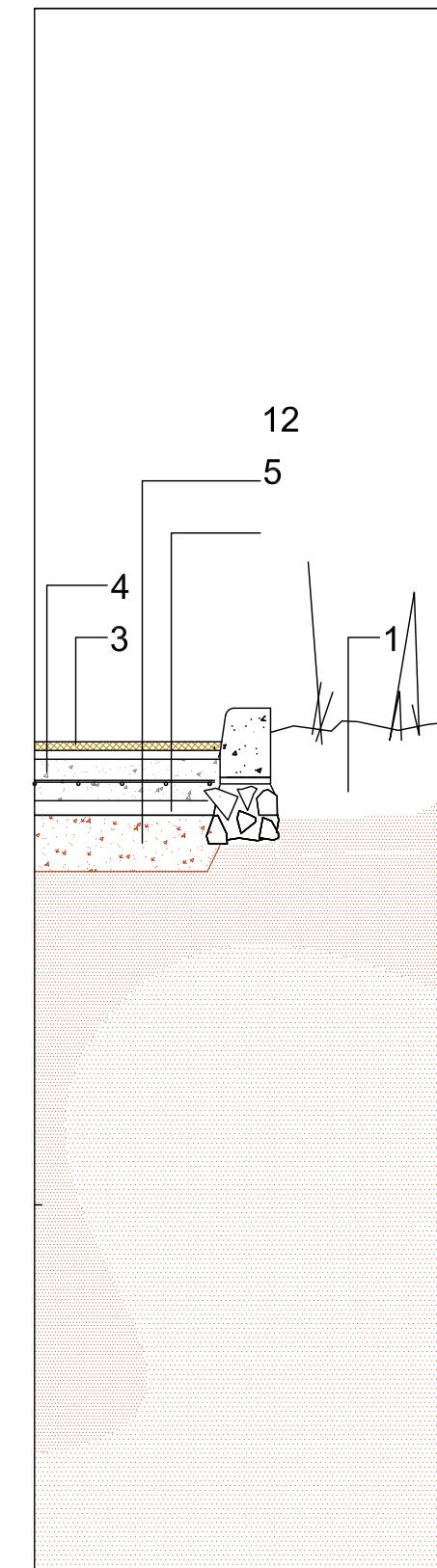
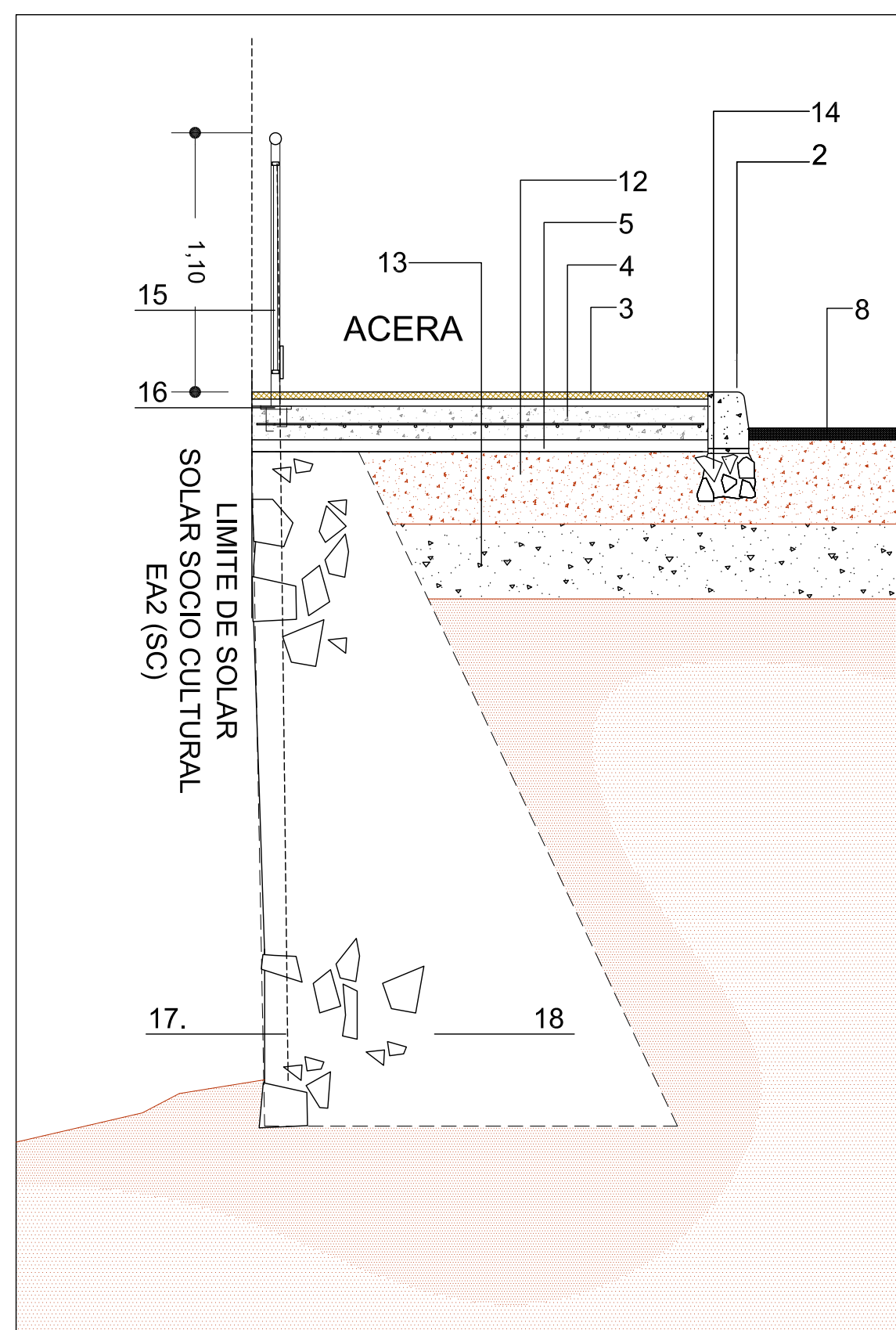
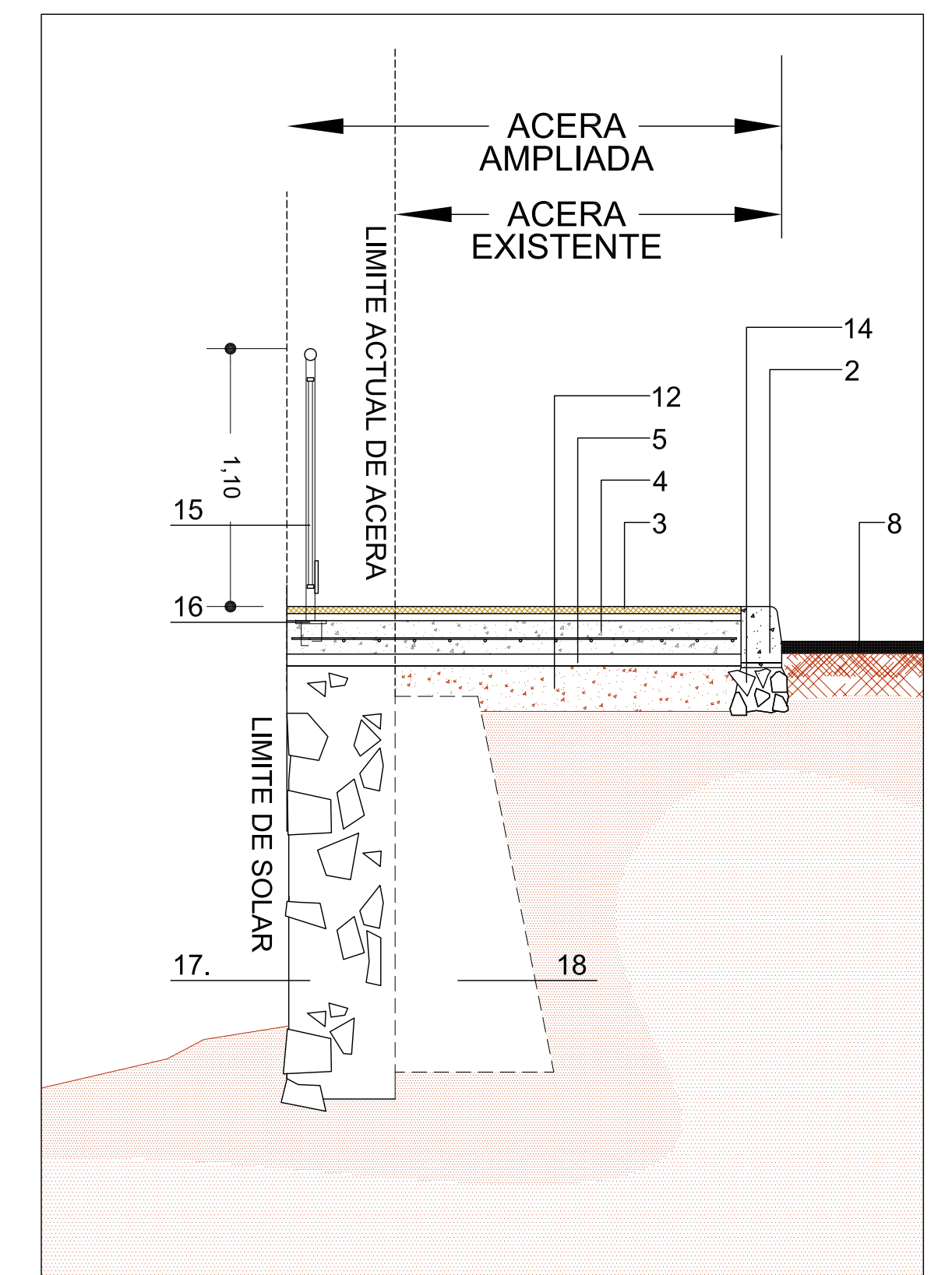
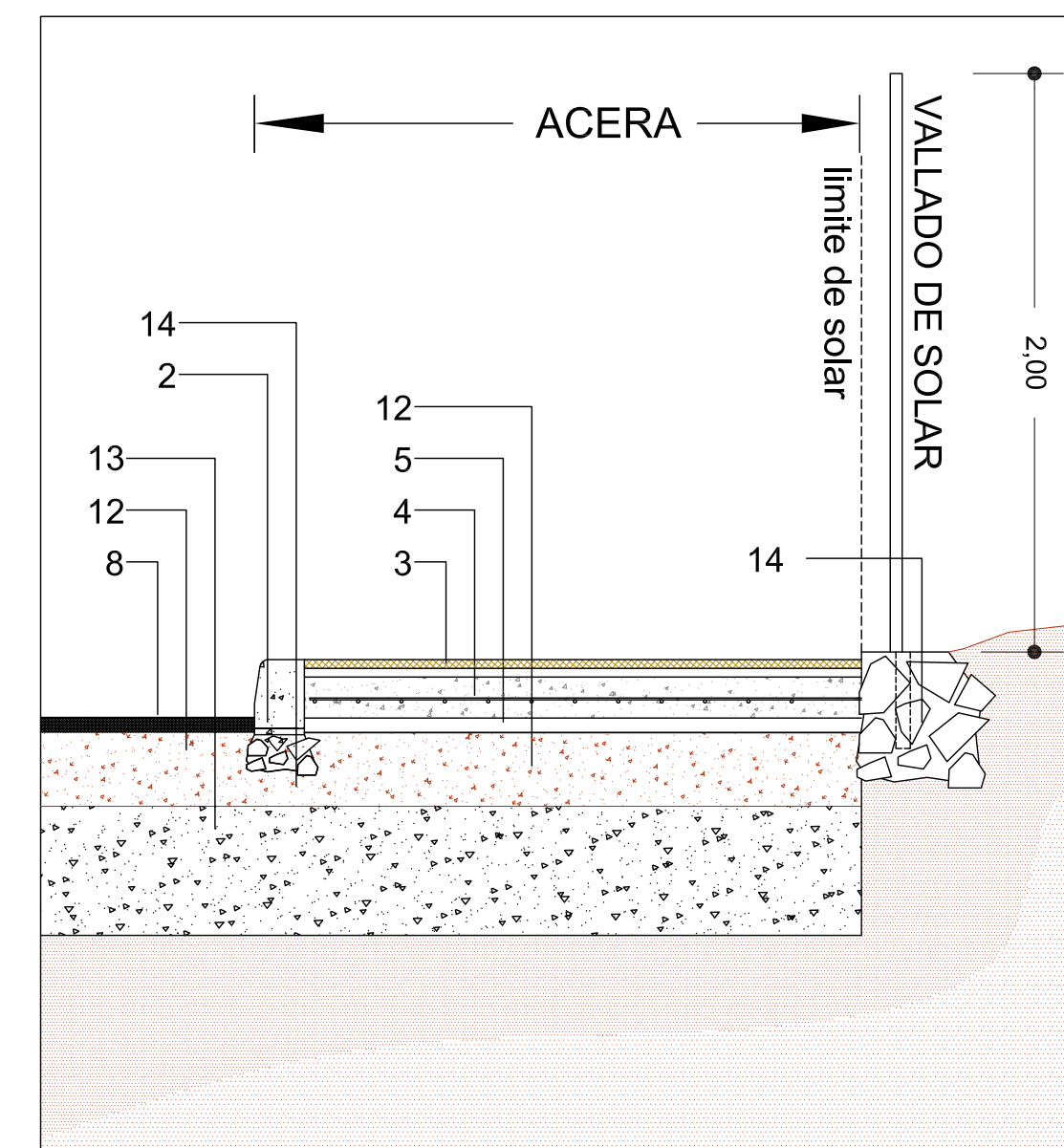
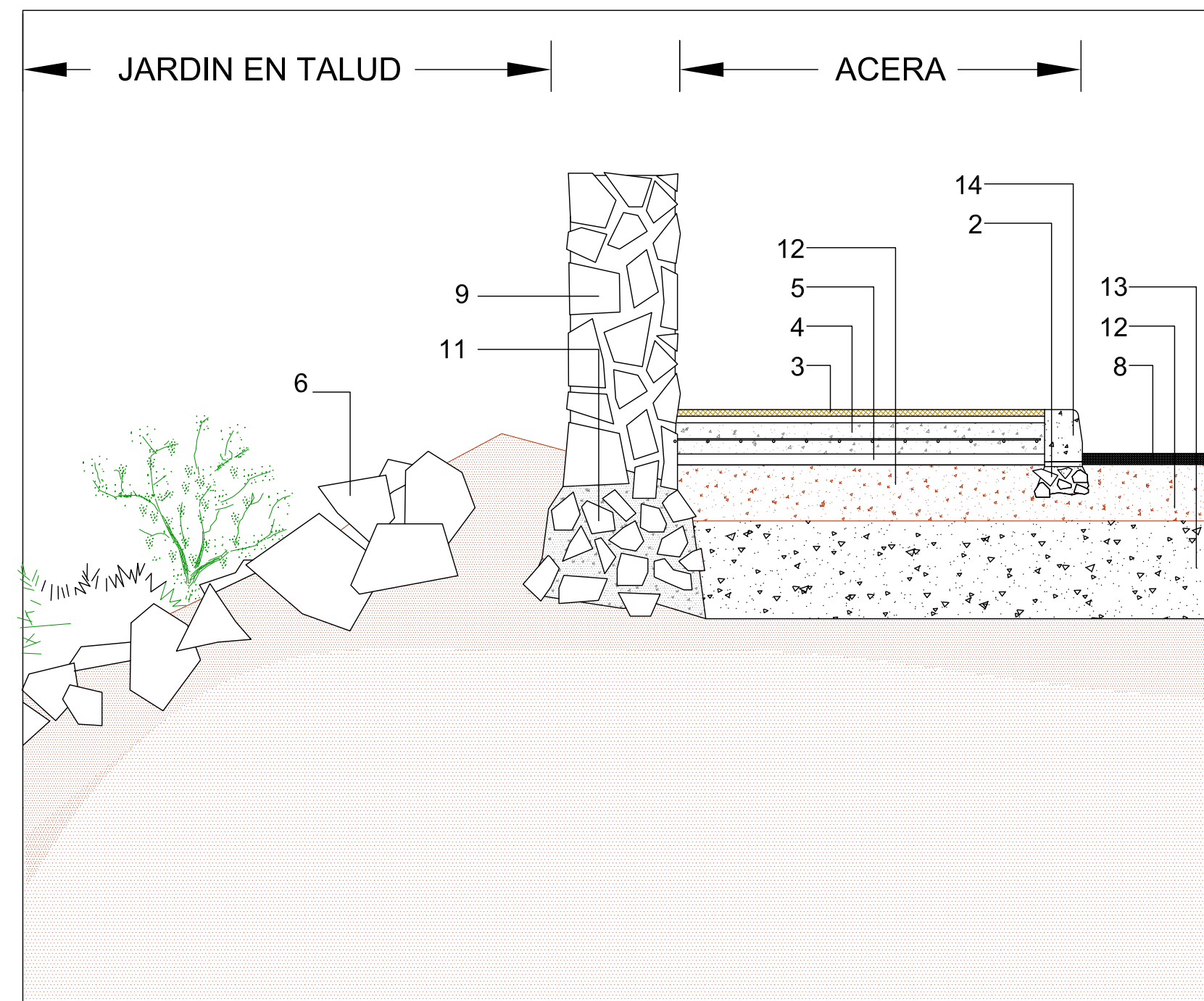
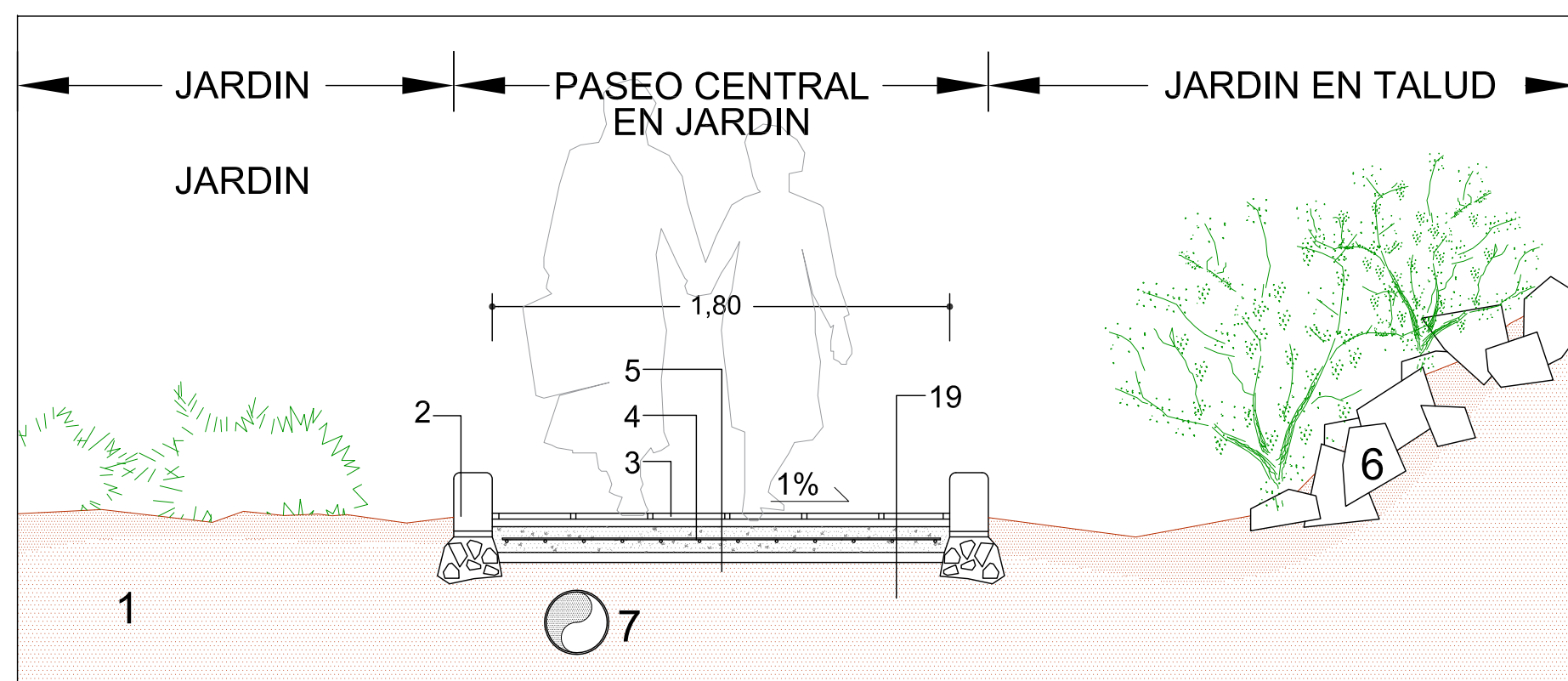
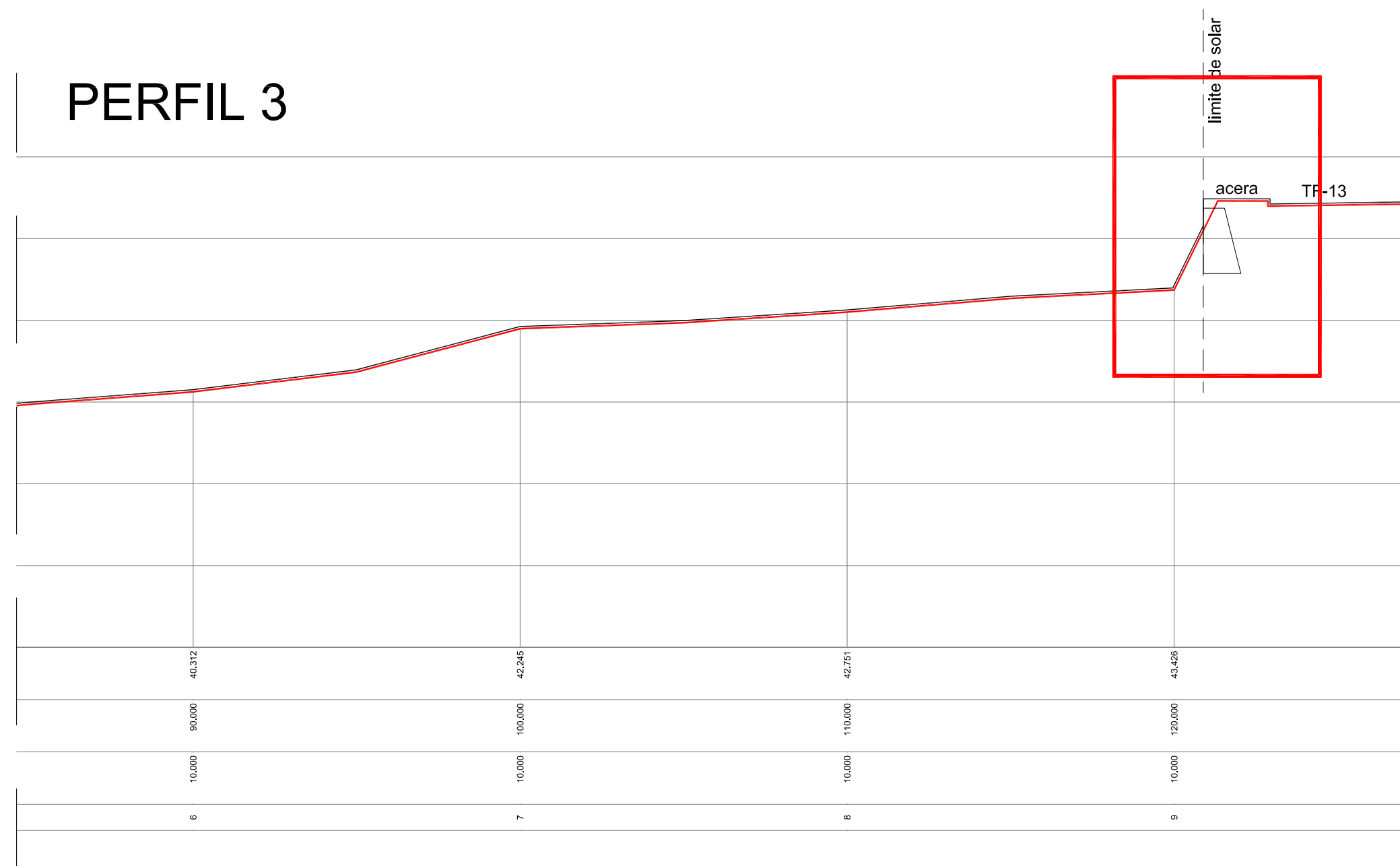
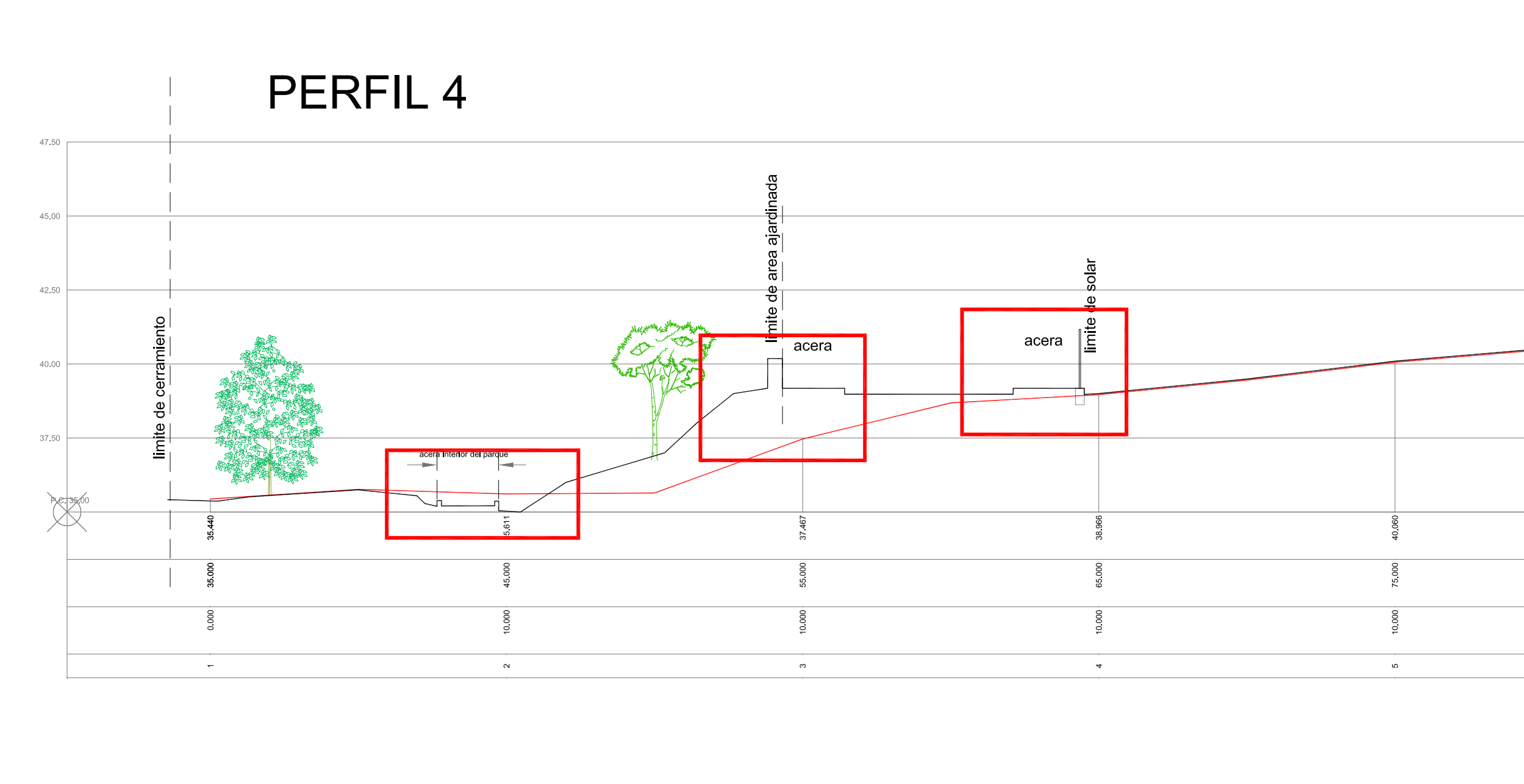
UNIDAD DE ACTUACION PH6
PUNTA DEL HIDALGO
C/Atlántico / Ctra. Gral. TF13
AGUABERQUE S.L.
CAP JUAN MARCOS PADRON GARCIA SLP
SEPTIEMBRE 2025
ACCESIBILIDAD DETALLES - 3
VARIAS
15.0

REFERENCIA: **ED-1223**



DETALLE DE FIRME E:1/10





- E: 1/25
- | | | | | |
|---|-----------------------|----|----------------------------------|--------------------|
| 1 | TERRENO VEGETAL | 9 | MURO DE MAMPOSTERIA BASALTICA | |
| 2 | BORDILLO DE HORMIGON | 10 | SOLERA DE ACERAS | |
| 3 | PAVIMENTO HIDRAULICO | 11 | CIMENTACION DE MURO CICLOPEO | |
| 4 | SOLERA ARMADA | 12 | ZAHORRA ARTIFICIAL COMPACTADA | |
| 5 | HORMIGON DE LIMPIEZA | 13 | EXPLANADA E2 | |
| 6 | ROCALLA | 14 | CIMENTACION DE H. CICLOPEO | |
| 7 | COLECTOR DE PLUVIALES | 15 | BASE RECALCE DE BORDILLO | |
| 8 | AGLOMERADO ASFALTICO | 16 | BARANDILLA DE PROTECCION | |
| | | 17 | PLACAS DE ANCLAJE | |
| | | 18 | AMPLIACION DE MURO DE H.CICLOPEO | |
| | | 19 | MURO EXISTENTE | |
| | | | 19 | TERRENO COMPACTADO |

PROYECTO DE
URBANIZACION

PROMOTOR:
ARQUITECTO:
FECHA:
PLANO:
ESCALA:
NUMERO:

UNIDAD DE ACTUACION PH6
PUNTA DEL HIDALGO
C/Atlántico / Ctra. Gral. TF13
AGUABERQUE S.L.
CAP JUAN MARCOS PADRON GARCIA SLP
SEPTIEMBRE 2025
DETALLES
1/50
17.0

REFERENCIA:

ED-1223