



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE
LA LAGUNA

O.A. Gerencia Municipal
de Urbanismo
AIAR/jef

DILIGENCIA

DON PEDRO LASSO NAVARRO, SECRETARIO DELEGADO DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA.

DILIGENCIA para hacer constar –al amparo de lo dispuesto en el artículo 13 del Reglamento de Organización y Funcionamiento del Órgano Colegiado de Evaluación Ambiental e Informe Único de Canarias, aprobado por Decreto 13/2019, de 25 de febrero– que en los expedientes números 2025004741 y 2025004742, relativos a Proyecto de Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Cristóbal de La Laguna, para la ordenación del ámbito territorial concreto de Los Molinos – San Honorato, obra la siguiente documentación:

- Borrador del Plan (documentos denominados "TOMOS I y II, que constituyen el documento del Borrador y están firmados el 16 de abril de 2025 por don Jonatan Tabares (Técnico GIS) y doña Carolina Ramírez Morales (Abogada).
- Documento Ambiental Estratégico (documento denominado: "TOMO_III_DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO. Está firmado el 16 de abril de 2025 por doña Lisandra Dolores Henríquez Blanco (Graduada en Geografía y Ordenación del Territorio)

Y para que así conste y surta los efectos procedentes en el trámite ambiental, se expide la presente diligencia, en San Cristóbal de La Laguna, a la fecha de la firma.





BORRADOR +
DOCUMENTO
AMBIENTAL
ESTRATÉGICO



MODIFICACIÓN MENOR DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA,
PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO
TERRITORIAL CONCRETO DE

los molinos • san honorato

TOMO II.

DOCUMENTOS DE LA ORDENACIÓN
PLANOS DE ORDENACIÓN



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE
LA LAGUNA





ÍNDICE

PLANO ALT.01 - Alternativa 1	2
PLANO ALT.02 - Alternativa 2	3
PLANO ALT.03 - Alternativa 3	4



DELIMITACIÓN - Ambito de Ordenación - Cartografía	USOS - Residencial Existente - Residencial Nueva Implantación - Dotacional - Espacio Libre / Aparcamiento - Espacio Libre - Área ajardinada - Infraestructura - Vial Rodado - Vial Peatonal	ZONAS DE EDIFICACIÓN EA(4)DO Edificación Abierta para uso dotacional Docente. 4 plantas de altura EA(4)SP Edificación Abierta para uso dotacional Sociocultural. 4 plantas de altura EA(4)CO Edificación Abierta, de reubicación, para uso Residencial Colectivo. 4 plantas de altura EC(2)SC Edificación Cerrada para uso Dotacional Sociocultural. 2 plantas de altura EC(4)SC Edificación Cerrada para uso Dotacional Sociocultural. 4 plantas de altura EC(4)CO Edificación Cerrada de reubicación, para uso Residencial. 4 plantas de altura EC(4)CO Edificación Cerrada Grupo 7. 4 plantas de altura EC(8)CO Edificación Cerrada Grupo 7. 8 plantas de altura EC(2)CO Edificación Cerrada Grupo 8. 2 plantas de altura ELAJ Espacios Libres. Áreas de juego infantiles y áreas ajardinadas ELAP Espacios Libres. Áreas peatonales y Plazas ELAP(PK) Espacios Libres con posibilidad de uso de Aparcamiento bajo rasante	los molinos san honorato BORRADOR MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA, PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO TERRITORIAL CONCRETADO DE... Nº PLANO: ALT.01 ESCALA: 1:1.000 FECHA: abril 2025 REDACTOR: URBANFIX SL Fuente: Anillo de SITCAN, Servicio IMV de IDE Canarias, Centro Tecnológico de Información Geográfica. Sistema de coordenadas: - REGCANARI UTM Zona 28N Datum: Red Geodésica de Canarias 1990 Unidades: Metro



DELIMITACIÓN 	USOS 	ZONAS DE EDIFICACIÓN EA(4)DO Edificación Abierta para uso dotacional Docente. 4 plantas de altura EA(4)SP Edificación Abierta para uso dotacional Sociocultural. 4 plantas de altura EC(2)SC Edificación Cerrada para uso dotacional Sociocultural. 2 plantas de altura EC(4)SC Edificación Cerrada para uso dotacional Sociocultural. 4 plantas de altura EC(4)CO Edificación Cerrada, de reubicación, para uso Residencial. 4 plantas de altura EC(4)CO Edificación Cerrada Grupo 7. 4 plantas de altura EC(8)CO Edificación Cerrada Grupo 7. 8 plantas de altura EC(2)CO Edificación Cerrada Grupo 8. 2 plantas de altura ELAJ Espacios Libres. Áreas de juego infantiles y áreas ajardinadas ELAP Espacios Libres. Áreas peatonales y Plazas ELAP(PK) Espacios Libres con uso de Aparcamiento bajo rasante ELPD Espacios Libres. Parque deportivo	LEVENDA 	BORRADOR: MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA, PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO TERRITORIAL CONCRETO DE... Nº PLANO: ALT.02 ESCALA: 1:1.000 FECHA: abril 2025



DELIMITACIÓN 	USOS 	ZONAS DE EDIFICACIÓN EA(4)DO Edificación Abierta para uso dotacional Docente. 4 plantas de altura EA(4)SP Edificación Abierta para uso dotacional Sociocultural. 4 plantas de altura EC(1)SC Edificación Cerrada para uso dotacional Sociocultural. 1 planta de altura EC(2)SC Edificación Cerrada para uso dotacional Sociocultural. 2 plantas de altura EC(3)DO Edificación Cerrada para uso dotacional Docente. 3 plantas de altura EC(5)CO Edificación Cerrada, de reubicación, para uso Residencial. 5 plantas de altura EC(4)CO Edificación Cerrada Grupo 7. 4 plantas de altura EC(8)CO Edificación Cerrada Grupo 7. 8 plantas de altura EC(2)CO Edificación Cerrada Grupo 8. 2 plantas de altura ELAJ Espacios Libres. Áreas de juego infantiles y áreas ajardinadas ELAP Espacios Libres. Áreas peatonales y Plazas ELAP(PK) Espacios Libres con uso de Aparcamiento bajo rasante ELDP(PK) Espacios Libres. Parque deportivo, con uso de Aparcamiento bajo rasante	LEVENDA 370.500 370.600 370.700 370.800 370.900 371.000 371.100 371.200 3.151.700 3.151.800 3.151.900 3.162.000
			LEVENDA 372.200 372.300 372.400 372.500 3.147.800 3.147.900 3.148.000
LEVENDA 373.100 373.200 3.146.500 3.146.600		los molinos san honorato BORRADOR: MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA, PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO TERRITORIAL CONCRETO DE... PLANO DE ORDENACIÓN: Alternativa 3 REDACTOR: URBANFIX SL Nº PLANO: ALT.03 ESCALA: 1:1.000 FECHA: abril 2025 Fuente: Anillo de SITCAN, Servicio GIS de IDE Canarias, Centro Tecnológico de Información Geográfica. Sistema de coordenadas: REGCAN08 UTM Zona 28E Datum: Red Geodésica de Canarias 1990 Unidades: Metro	