

PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS “TIERRA AZUL” (PII-CPA)

TT.MM. San Cristóbal de La Laguna y Tacoronte.

PROMOTOR:

Área de Industria, Comercio, Sector Primario y Bienestar Animal

Consejería Delegada de Sector Primario y Bienestar Animal

EQUIPO REDACTOR:

Dirección Insular de Proyectos Estratégicos

Área de la Presidencia: Igualdad y Diversidad, Hacienda y Proyectos Estratégicos



PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS “TIERRA AZUL” (PII-CPA)

TT.MM. San Cristóbal de La Laguna y Tacoronte.

TOMO II. ANTEPROYECTO

Documentación gráfica. Anteproyecto.

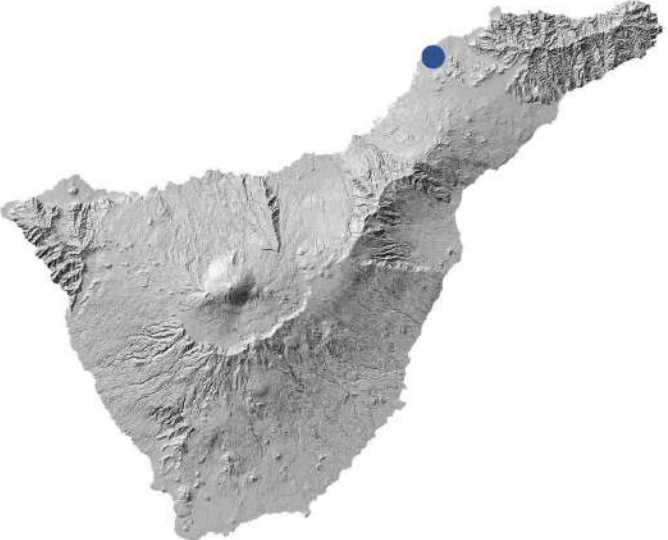
Información Previa

(marzo 2026)

PROYECTO DE INTERÉS INSULAR
PARA LA ORDENACIÓN,
DISEÑO E IMPLANTACIÓN
DE UN NUEVO CENTRO DE
PROTECCIÓN ANIMAL Y
GUARDA PARA PERROS Y
GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en
Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de
Proyectos Estratégicos



- Legenda
- Limite comarcas
 - Finca Presas del Campo
 - Ámbito CPA

ANTEPROYECTO

Información previa

Situación y emplazamiento

Fecha: Marzo 2026

Escala: 1:2000

Formato: A1

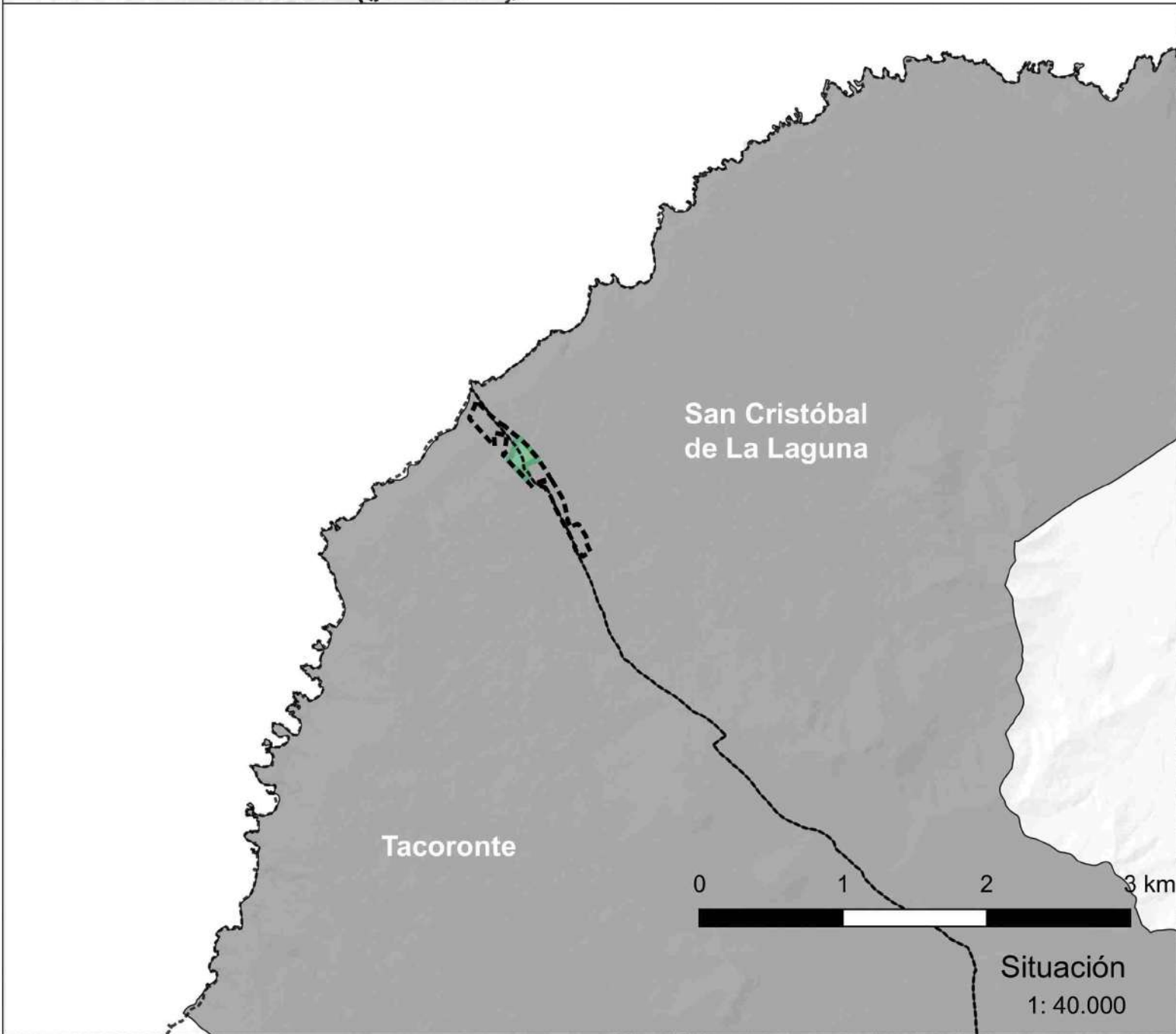
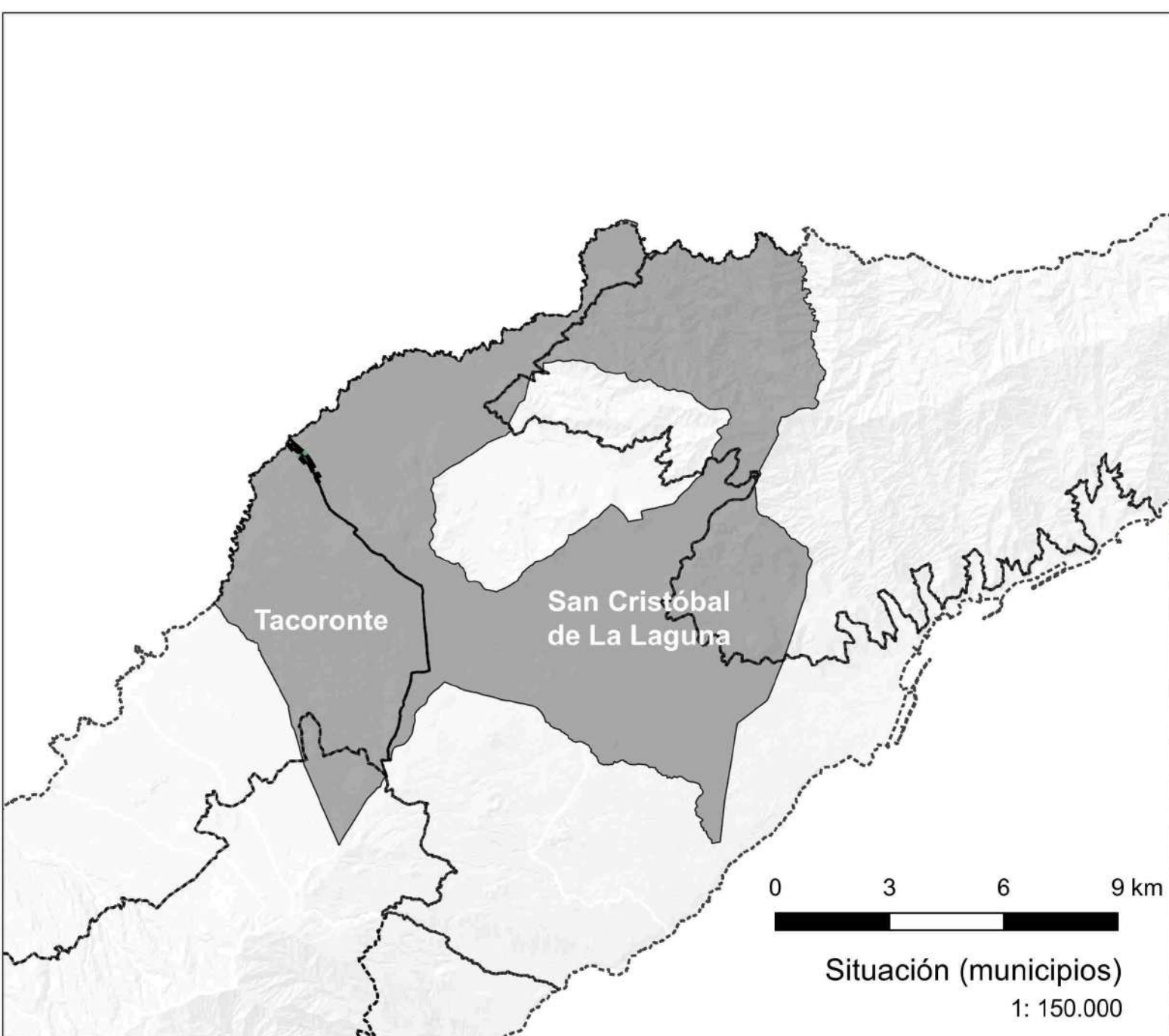
Municipios: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

Islla: TENERIFE

DATOS CARTOGRÁFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFCAN
Escala: 1:5000/1:1.000
Años: 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla

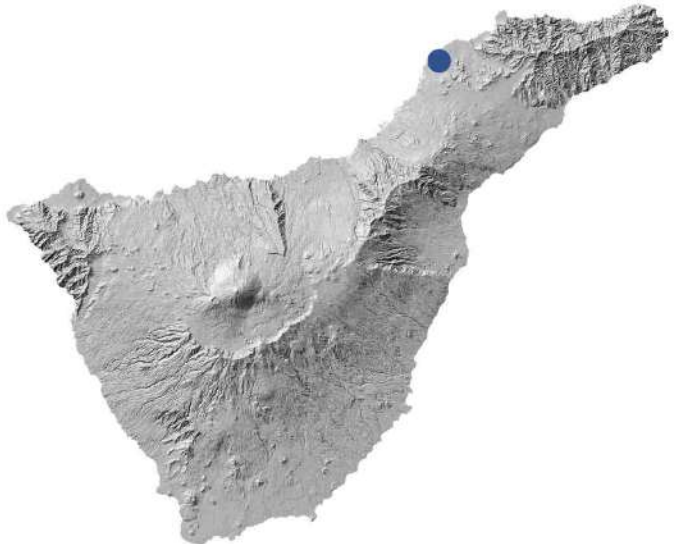
Plano: AP-01



PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



Legenda

- Limite comarcas
- Finca Presas del Campo
- Ámbito CPA

ANTEPROYECTO

Información previa
Topográfico

Fecha:
Marzo 2026

Escala:
1:750

Formato:
A1

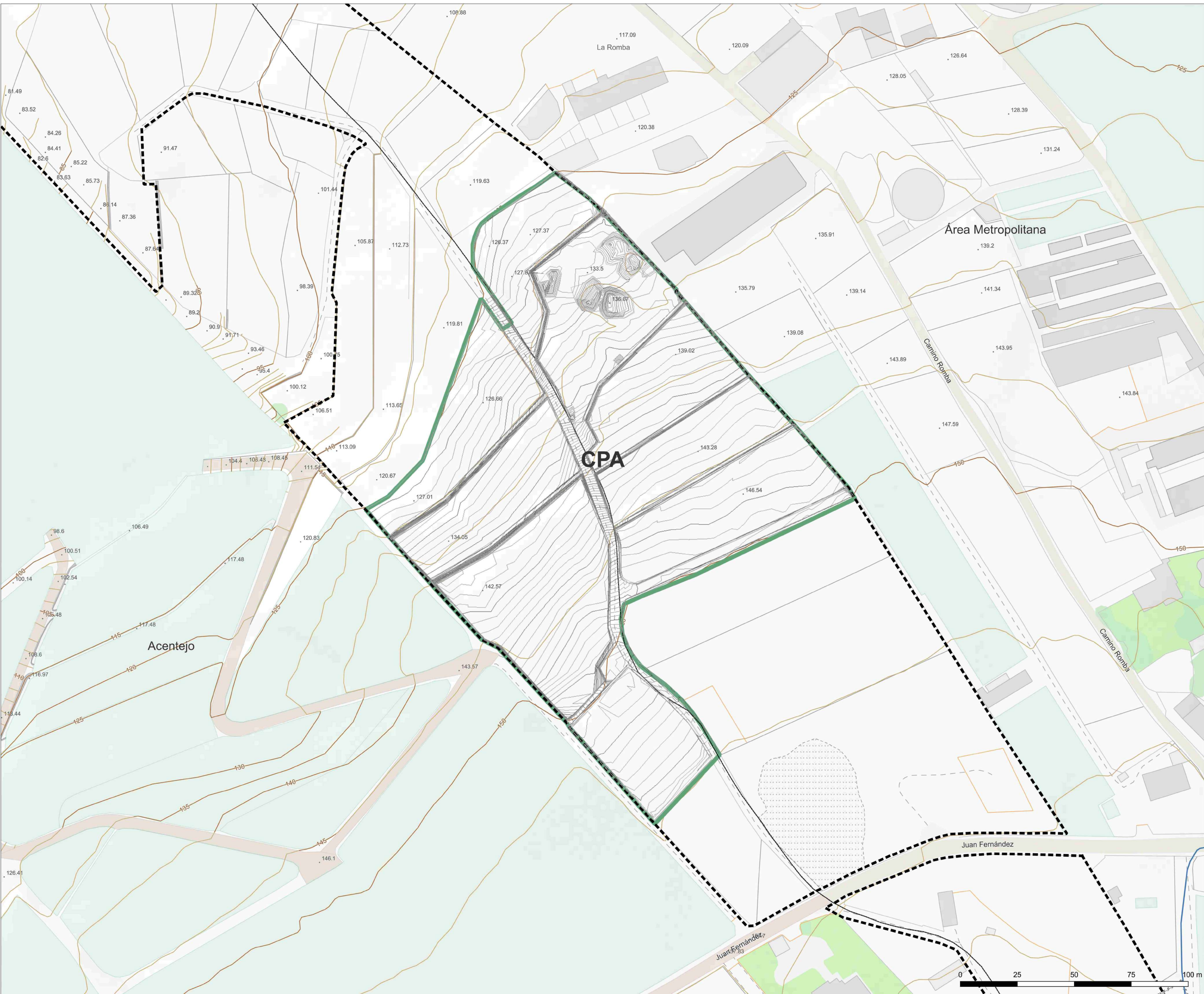
Plano:
AP-02

Isla:
TENERIFE

Municipios:
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

DATOS CARTOGRÁFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFCAN
Escala: 1:5000/1:1.000
Años: 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

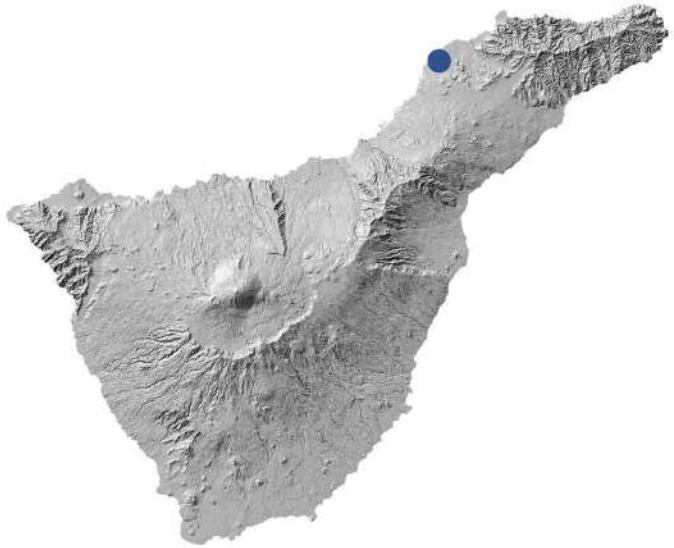
Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión: 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla



PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



Leyenda

- Limite comarcas
 - Finca Presas del Campo
 - Ámbito CPA
- Vegetación real
- Tabaibal - cardonal
 - Tabaibal amargo
 - Medio urbano, rural, industrial y áreas de servicio

ANTEPROYECTO

Información previa

Mapa de vegetación real

Fecha: Marzo 2026

Plano: AP-03

Escala: 1:750

Formato: A1

Islla: TENERIFE

Municipios: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

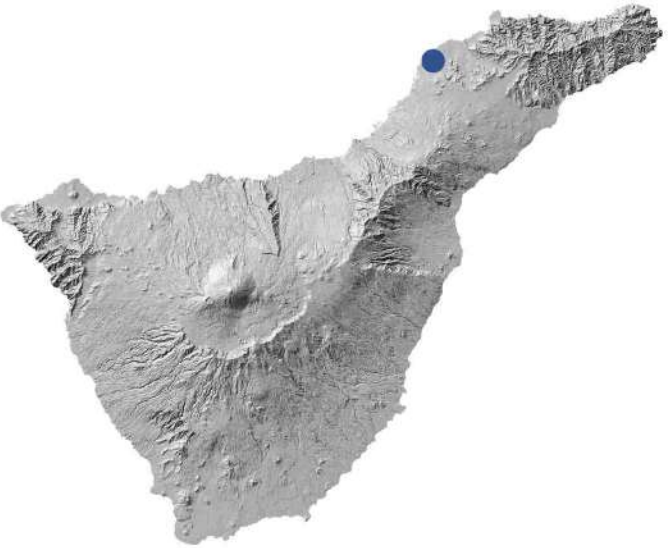
DATOS CARTOGRÁFICOS:
Mapa Topográfico Integrado GRAFCAN
Escala: 1:5000/1:1.000
Años: 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCANES (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla.

PROYECTO DE INTERÉS INSULAR
PARA LA ORDENACIÓN,
DISEÑO E IMPLANTACIÓN
DE UN NUEVO CENTRO DE
PROTECCIÓN ANIMAL Y
GUARDA PARA PERROS Y
GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en
Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
**Dirección Insular de
Proyectos Estratégicos**



Leyenda

- Limite comarcas
- - - Finca Presas del Campo
- ▭ Ámbito CPA

Unidades Mapa Geotécnico

- I
- II
- III
- IV
- Va
- Vb
- VI
- VII
- VIII
- IX
- X

*Información geológica: Coladas basálticas

ANTEPROYECTO

Información previa
Caracterización del
suelo. Geotécnico

Fecha: Marzo 2026

Escala: 1:750

Formato: A1

Plano: **AP-04**

Isla: TENERIFE

Municipios: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

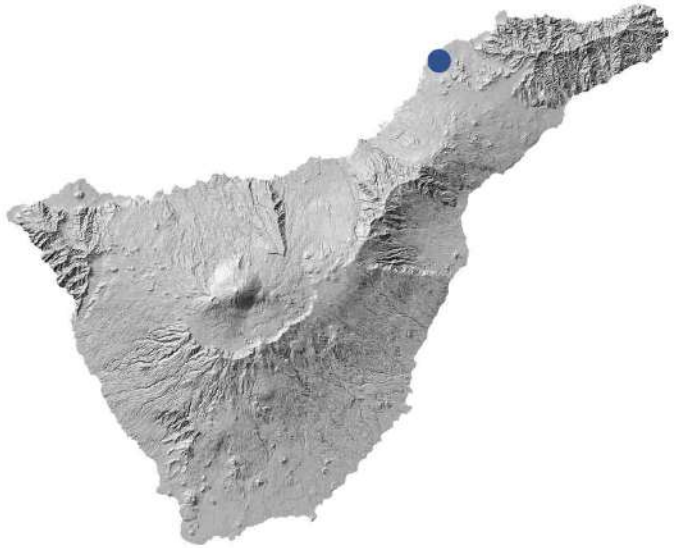
DATOS CARTOGRAFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFCAN
Escala: 1:5000/1:1.000
Año: 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla

PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



Legenda

- Limite comarcas
- Finca Presas del Campo
- Ámbito CPA

Mapas Ruido Carreteras (afección potencial)

- 35 - 39 dB(A)
- 40 - 44 dB(A)
- 45 - 49 dB(A)
- 50 - 54 dB(A)
- 55 - 59 dB(A)
- 60 - 64 dB(A)
- 65 - 69 dB(A)
- 70 - 74 dB(A)
- 75 - 79 dB(A)
- > 79 dB(A)

ANTEPROYECTO

Información previa

Mapas Estratégicos de Ruido (2007)

Fecha: Marzo 2026

Escala: 1:750

Formato: A1

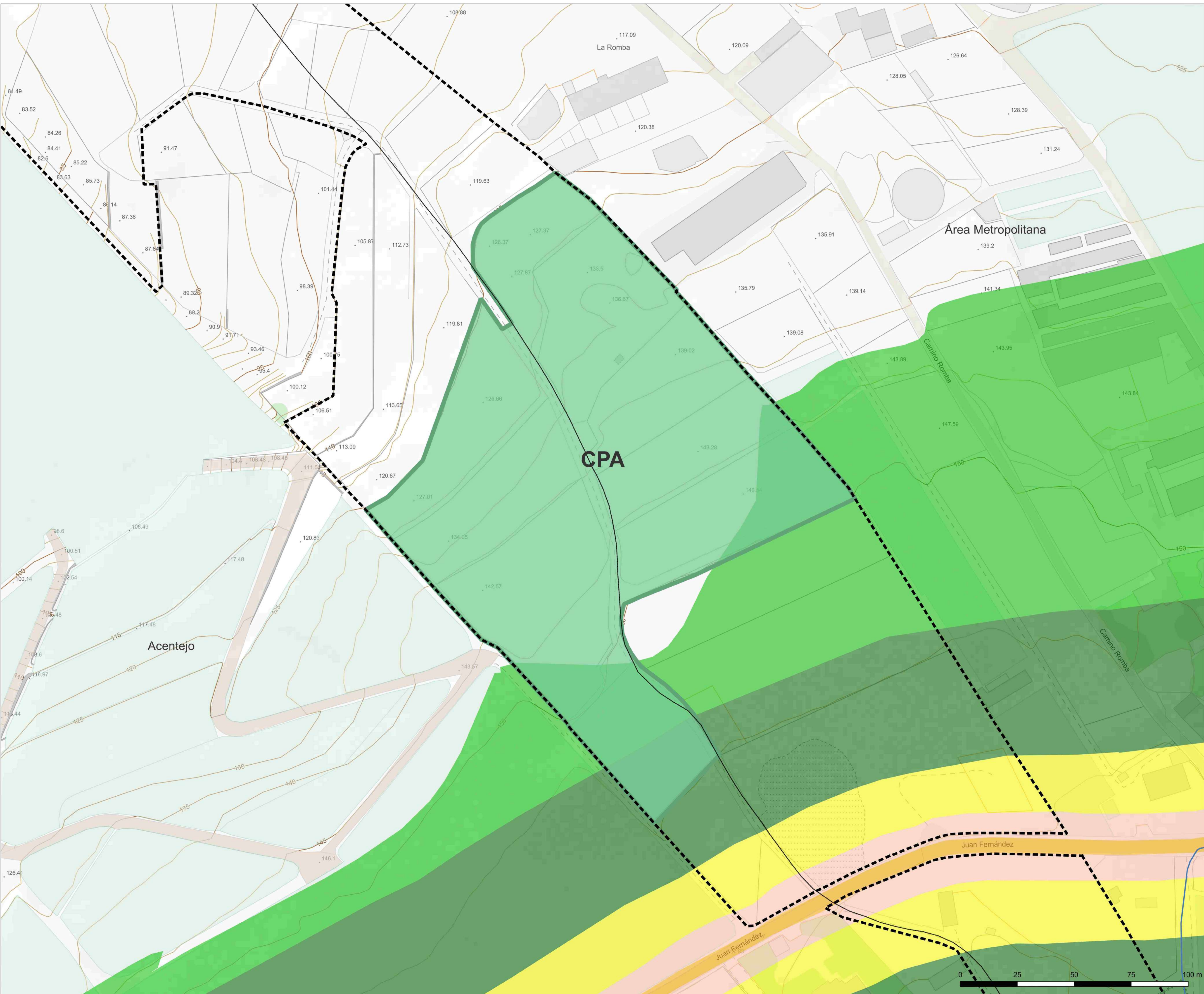
Plano: AP-05

Islla: TENERIFE

Municipios: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

DATOS CARTOGRÁFICOS:
Mapa Topográfico Integrado GRAFCAN
Escala: 1:5000/1:1.000
Años: 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

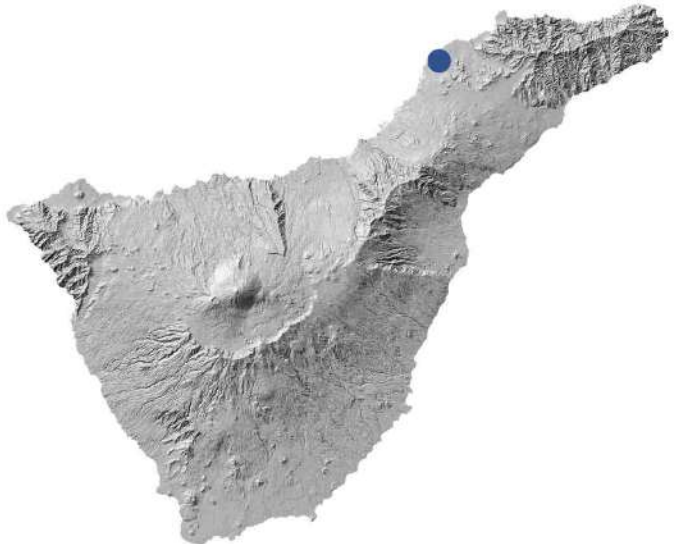
Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla



PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



- Legenda
- Limite comarcas
 - Finca Presas del Campo
 - Ámbito CPA
 - Bancales en cultivo (2022-2025)

ANTEPROYECTO

Información previa
Morfología del terreno. Bancales

Fecha: Marzo 2026

Escala: 1:750

Formato: A1

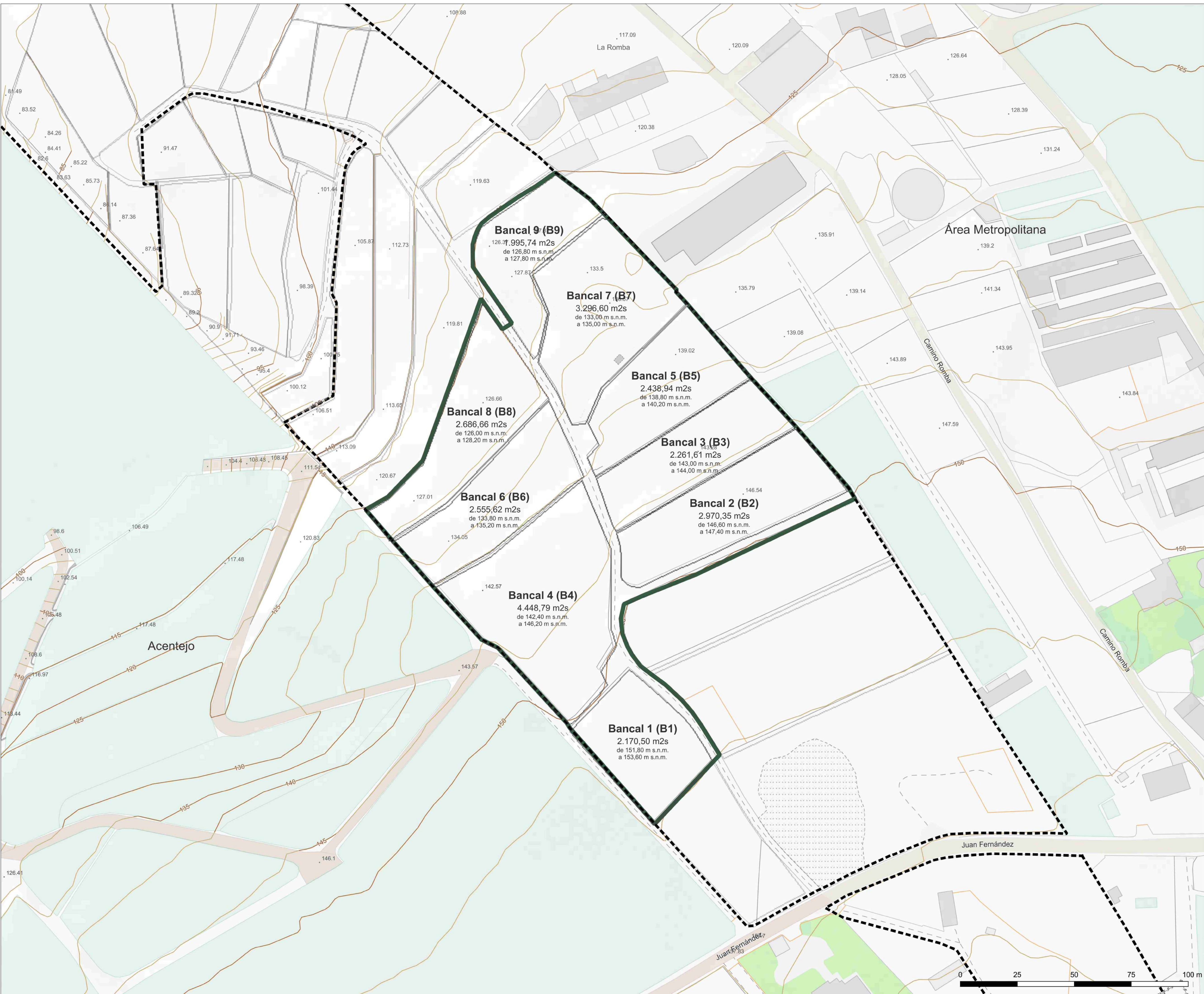
AP-06

Islla: TENERIFE

Municipios: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

DATOS CARTOGRÁFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFCAN
Escala: 1:5000/1:1.000
Años: 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla



PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS “TIERRA AZUL” (PII-CPA)

TT.MM. San Cristóbal de La Laguna y Tacoronte.

TOMO II. ANTEPROYECTO

Documentación gráfica. Anteproyecto.

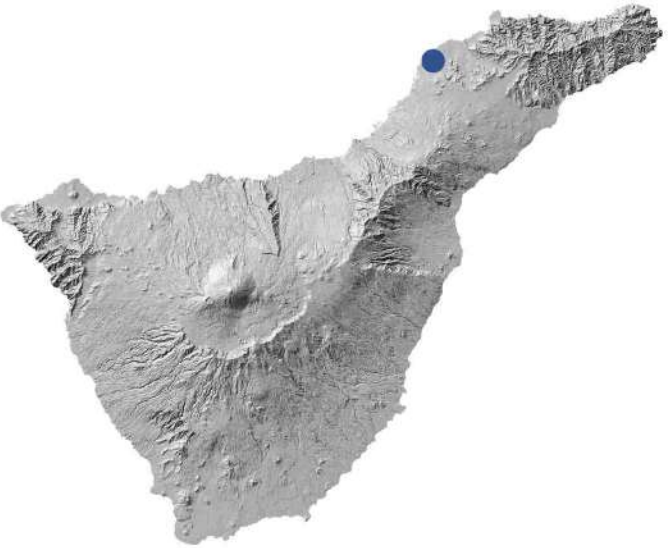
Propuesta de ordenación del PII-CPA

(marzo 2026)

PROYECTO DE INTERÉS INSULAR
PARA LA ORDENACIÓN,
DISEÑO E IMPLANTACIÓN
DE UN NUEVO CENTRO DE
PROTECCIÓN ANIMAL Y
GUARDA PARA PERROS Y
GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en
Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de
Proyectos Estratégicos



Leyenda

- Limite Comarcas de Tenerife
- Finca Presas del Campo
- Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras - (SRPI)
- Suelo Rústico de Protección Agraria (SRPAg)
- Zona 15 (PGO Tacoronte)
- RAI 1 (PGO San Cristóbal de La Laguna)
- Separación a lindero
- Edificación abierta - 1 planta

ANTEPROYECTO

Propuesta de ordenación del PII-CPA
Ordenación estructural
y pormenorizada

Fecha: Marzo 2026

Escala: 1:750

Formato: A1

AP-07

Isla: TENERIFE

Municipios: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

DATOS CARTOGRÁFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFCAN
Escala: 1:5000/1:1.000
Años: 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla

PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS “TIERRA AZUL” (PII-CPA)

TT.MM. San Cristóbal de La Laguna y Tacoronte.

TOMO II. ANTEPROYECTO

Documentación gráfica. Anteproyecto.

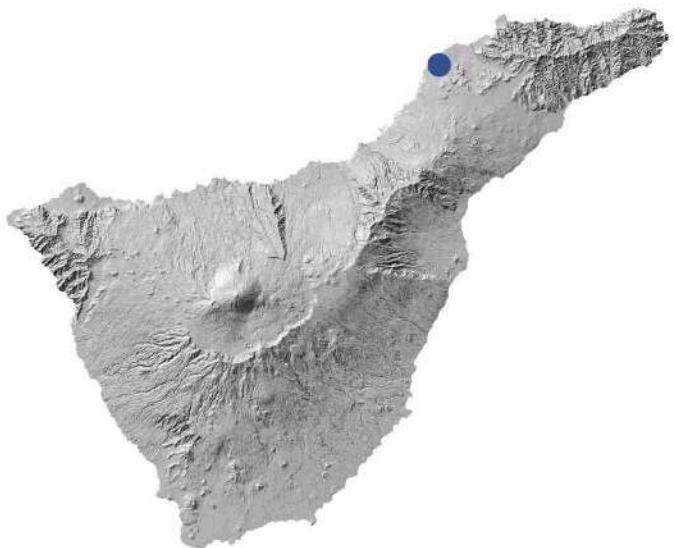
Planos del anteproyecto

(marzo 2026)

PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



Legenda

- Limite comarcas
- Finca Presas del Campo
- Ámbito CPA

Programa de necesidades

- Bloque técnico-administrativo y zona de hospitalización (P)
 - Área de albergue (cheniles)
 - Zona de cuarentena
 - Patios con sombra
 - Zona exterior: paseo y sociabilización
 - Bloque técnico-administrativo (G)
 - Área de albergue (jaulones)
 - Centro educativo y social
 - Espacio de interacción
- perros
- gatos

ANTEPROYECTO

Planos del anteproyecto

Distribución programa de necesidades

Fecha: Marzo 2026

Escala: 1:750

Formato: A1

Plano: AP-08

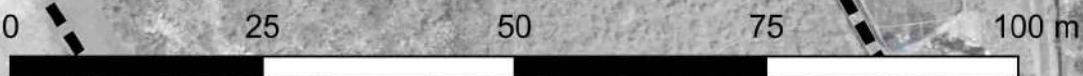
Isla: TENERIFE

Municipios: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

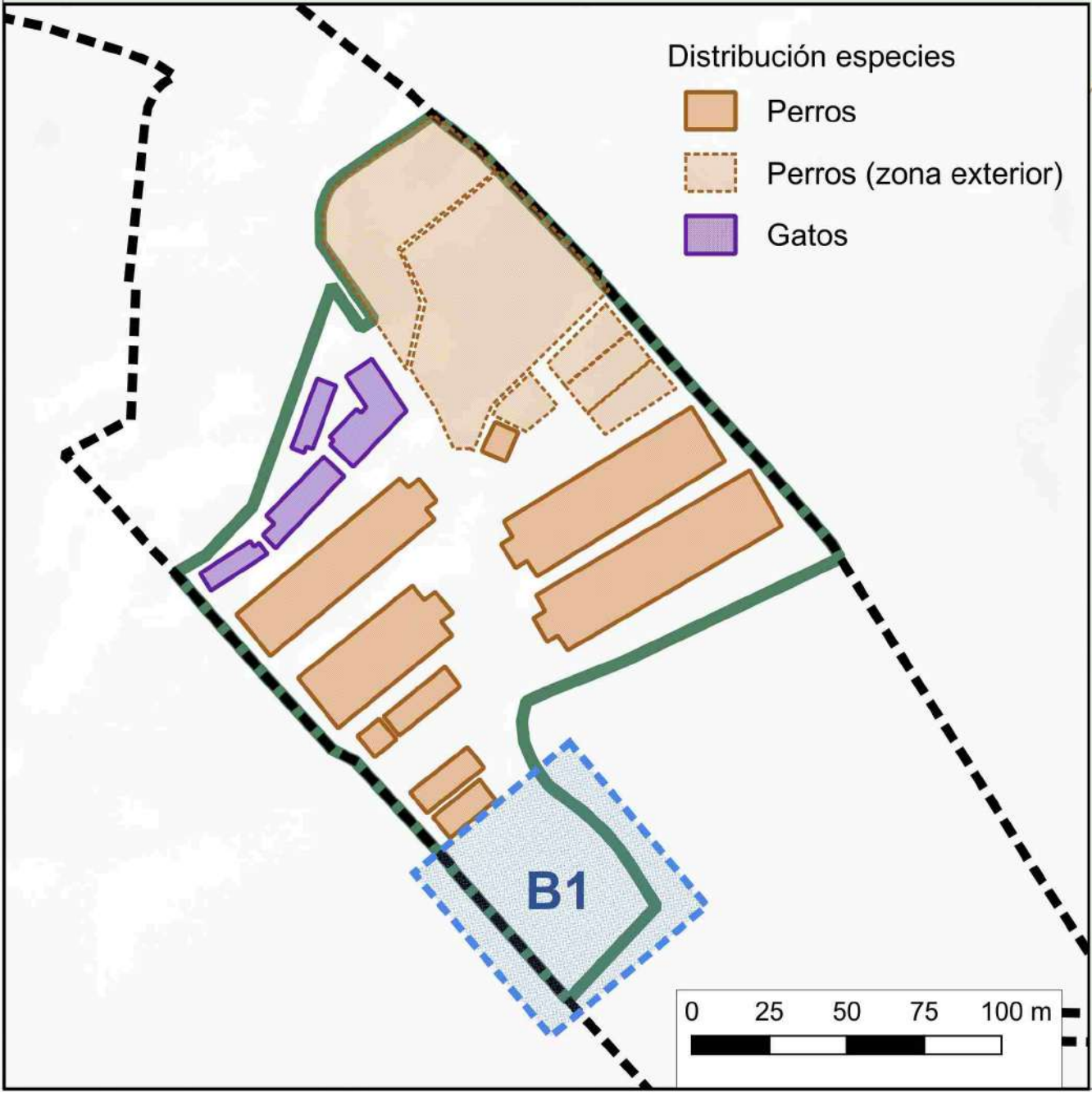
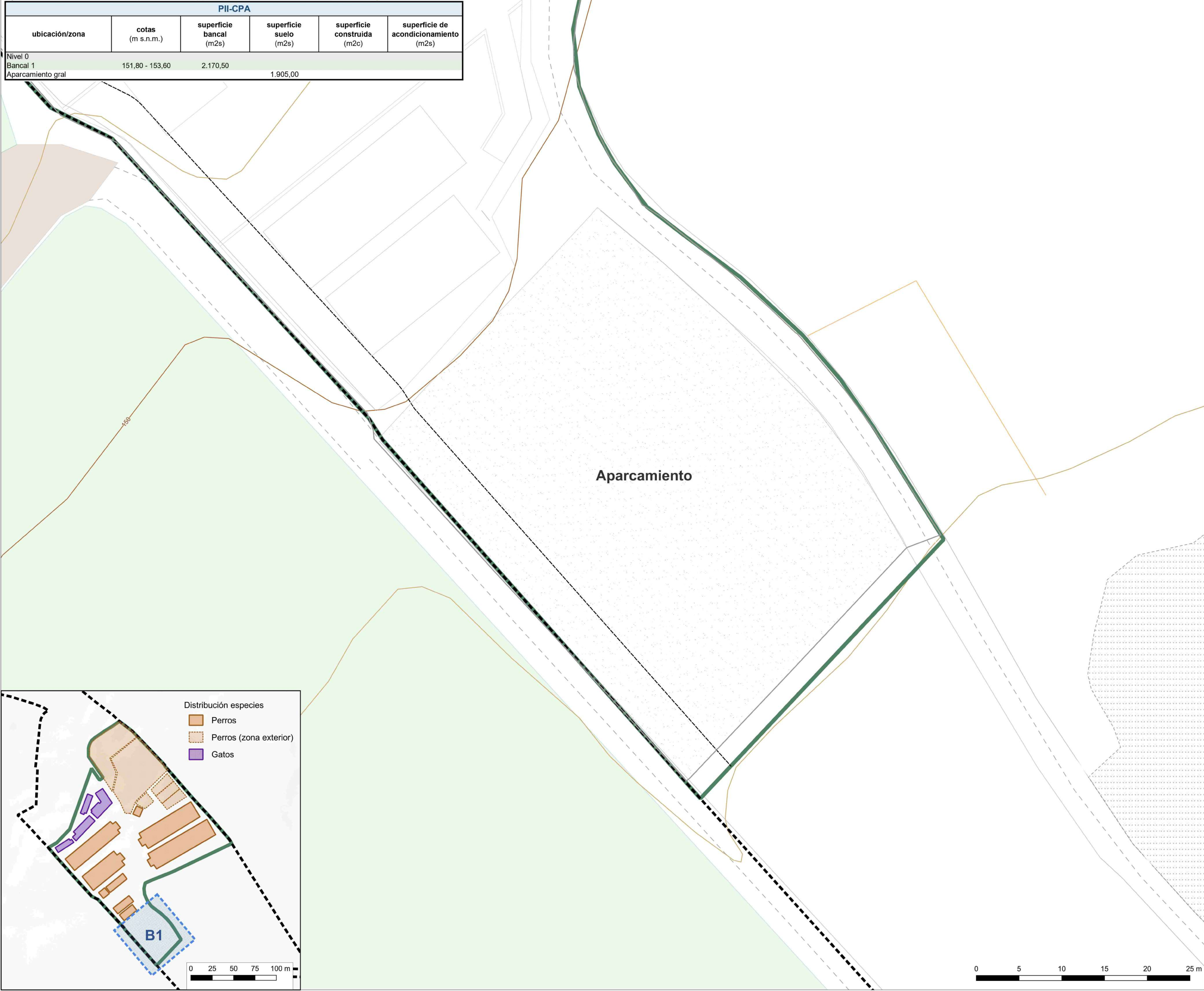
DATOS CARTOGRAFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFICAN
Escala: 1:5000/1:1.000
Años: 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93
Elipsoides de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla.

- Distribución especies
- Perros
 - Perros (zona exterior)
 - Gatos



PII-CPA					
ubicación/zona	cotas (m s.n.m.)	superficie bancal (m2s)	superficie suelo (m2s)	superficie construida (m2c)	superficie de acondicionamiento (m2s)
Nivel 0					
Bancal 1	151,80 - 153,60	2.170,50			
Aparcamiento gral			1.905,00		



PROYECTO DE INTERÉS INSULAR

PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos

Leyenda

- Limite comarcas
- Finca Presas del Campo
- Ámbito CPA
- Separación a lindero

ANTEPROYECTO

Planos del anteproyecto

Plantas generales

Bancal 1

Fecha:

Marzo 2026

Escala:

1:200

Formato:

A1

Plano:

AP-09

Isla:

TENERIFE

Municipios:

SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

DATOS CARTOGRAFICOS:

Mapa Topográfico Integrado

GRAFCAN

Escala: 1:5000/1:1.000

Años: 2018-2023

Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93

Elipsoide de referencia WGS84

Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)

Sistema de proyección UTM Huso 28N

Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla.

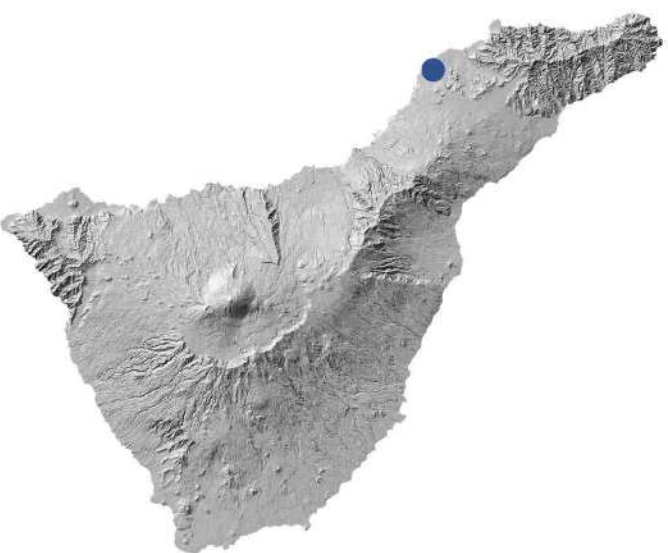
PII-CPA					
ubicación/zona	cotas (m s.n.m.)	superficie bancal (m2s)	superficie suelo (m2s)	superficie construida (m2c)	superficie de acondicionamiento (m2s)
Nivel -2					
Bancal 2	146,60 - 147,40	2.970,35			
Cheniles (nave 1)			2.032,94	1.707,35	325,59



PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
*Consejería con Delegación en
Sector Primario y Bienestar Animal.*

EQUIPO REDACTOR:
***Dirección Insular de
Proyectos Estratégicos***



Leyenda

-  Límite comarcas
-  Finca Presas del Campo
-  Ámbito CPA
-  Separación a lindero



Planos del anteproyecto
Plantas generales
Bancal 2

Planck

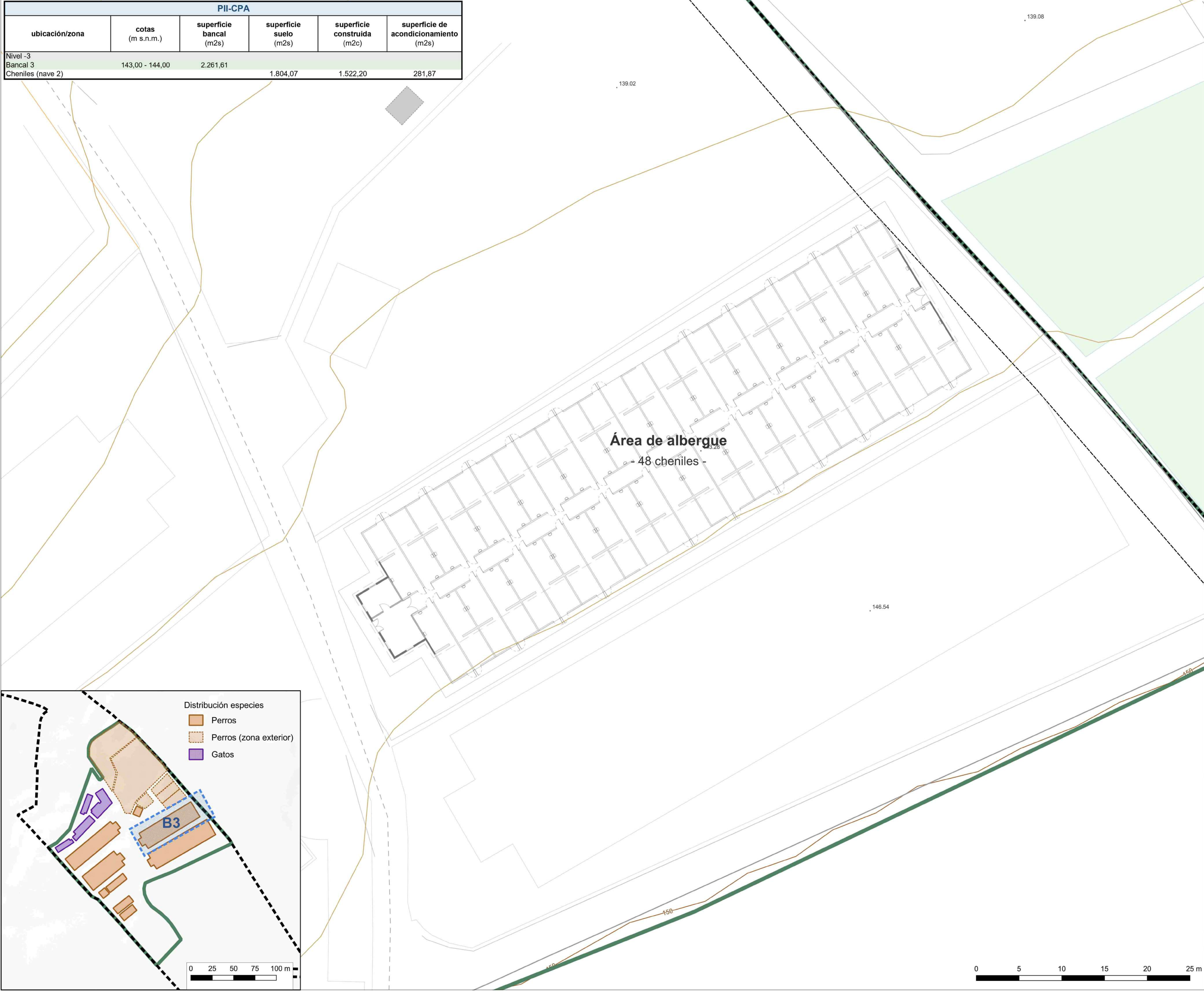
Formato:
A1

AP-10

Isla: **TENERIFE** Municipios: **SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE**

DATOS CARTOGRÁFICOS:	
Mapa Topográfico Integrado	Sistema de referencia ITRF93
GRAFACAN	Elipsoide de referencia WGS84
Escala 1:5000/1:1.000	Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Años 2018-2023	Sistema de proyección UTM Huso 28N
Curvas directoras de nivel cada 20 metros	<i>Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada caso</i>

PII-CPA					
ubicación/zona	cotas (m s.n.m.)	superficie bancal (m2s)	superficie suelo (m2s)	superficie construida (m2c)	superficie de acondicionamiento (m2s)
Nivel -3					
Bancal 3	143,00 - 144,00	2.261,61			
Cheniles (nave 2)			1.804,07	1.522,20	281,87

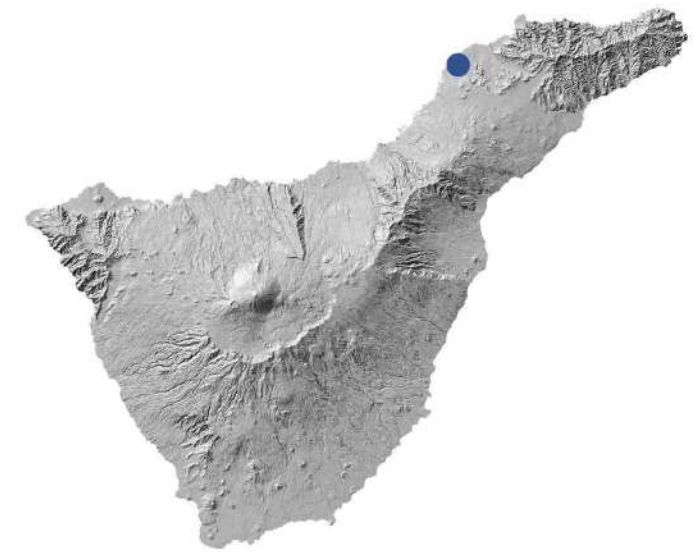


PROYECTO DE INTERÉS INSULAR

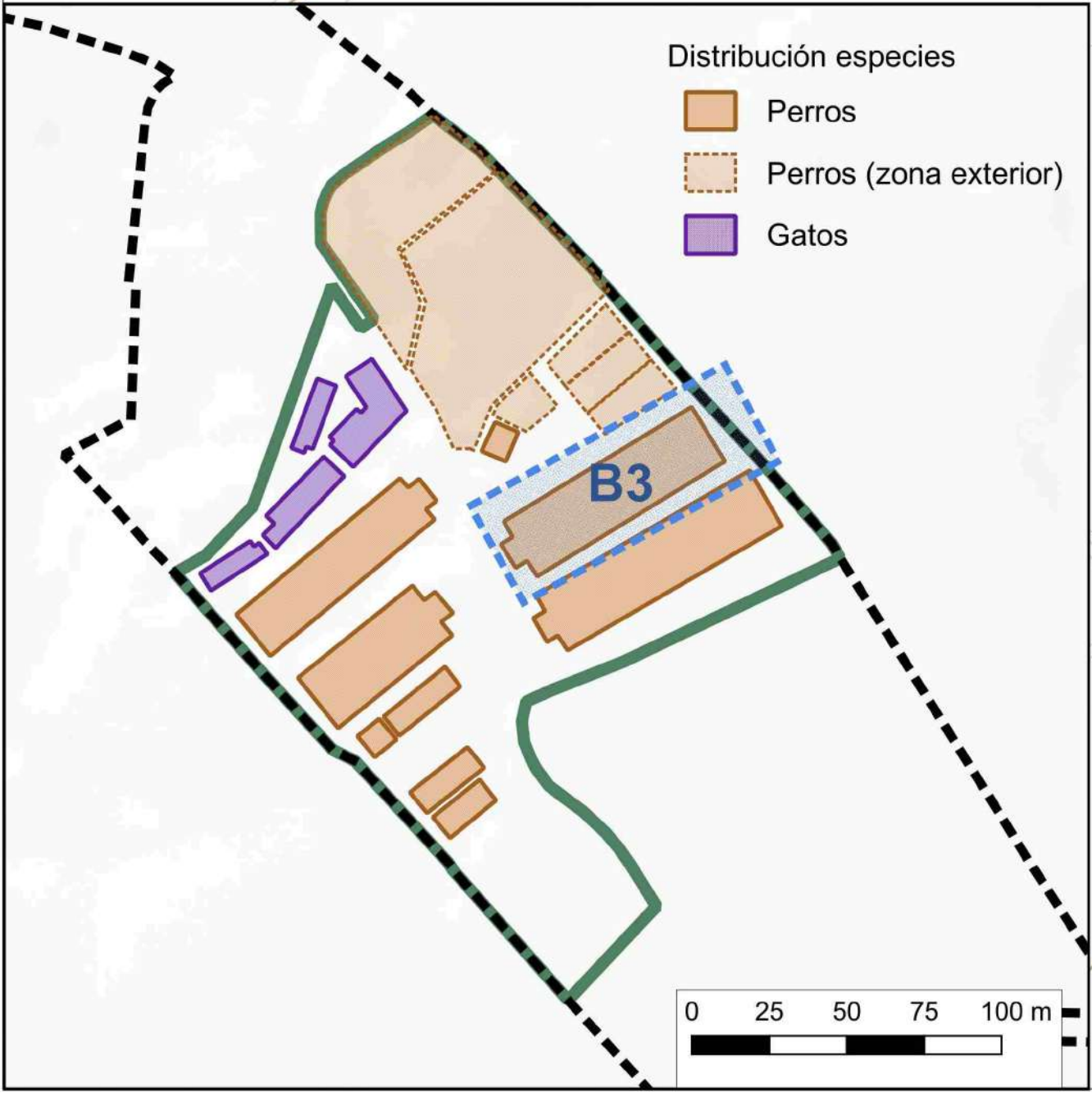
PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



- ### Leyenda
- Límite comarcas
 - ▣ Finca Presas del Campo
 - ▣ Ámbito CPA
 - Separación a lindero



ANTEPROYECTO

Planos del anteproyecto

Plantas generales

Bancal 3

Fecha: Marzo 2026

Plano: AP-11

Escala: 1:200

Formato: A1

Isla: TENERIFE

Municipios: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

DATOS CARTOGRÁFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFCAN
Escala 1:5000/1:1.000
Años 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla

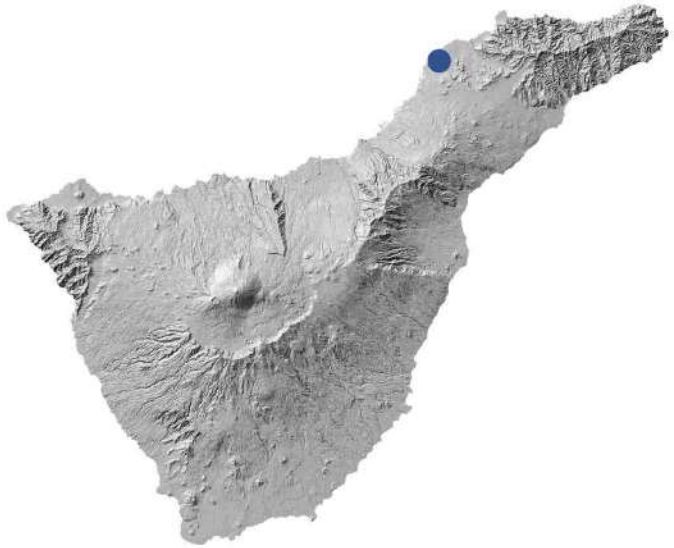
PII-CPA					
ubicación/zona	cotas (m s.n.m.)	superficie bancal (m2s)	superficie suelo (m2s)	superficie construida (m2c)	superficie de acondicionamiento (m2s)
Nivel -1					
Bancal 4	142,40 - 146,20	4.364,24			
Cuarentena perros			509,30	380,21	129,09
Nivel -2					
Bancal 4	142,40 - 146,20	4.364,24			
Bloque técnico-adm. perros			320,63	203,78	116,85
Hospitalización			110,61	80,39	30,22
Aparcamiento para el personal			182,06		
Nivel -3					
Bancal 4	142,40 - 146,20	4.364,24			
Cheniles (nave 3)			1.186,46	967,79	218,67
Aparcamiento para el personal			103,00		



PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



Legenda

- Limite comarcas
- Finca Presas del Campo
- Ámbito CPA
- Separación a lindero

ANTEPROYECTO

Planos del anteproyecto

Plantas generales

Bancal 4

Fecha: Marzo 2026

Formato: A1

Escala: 1:200

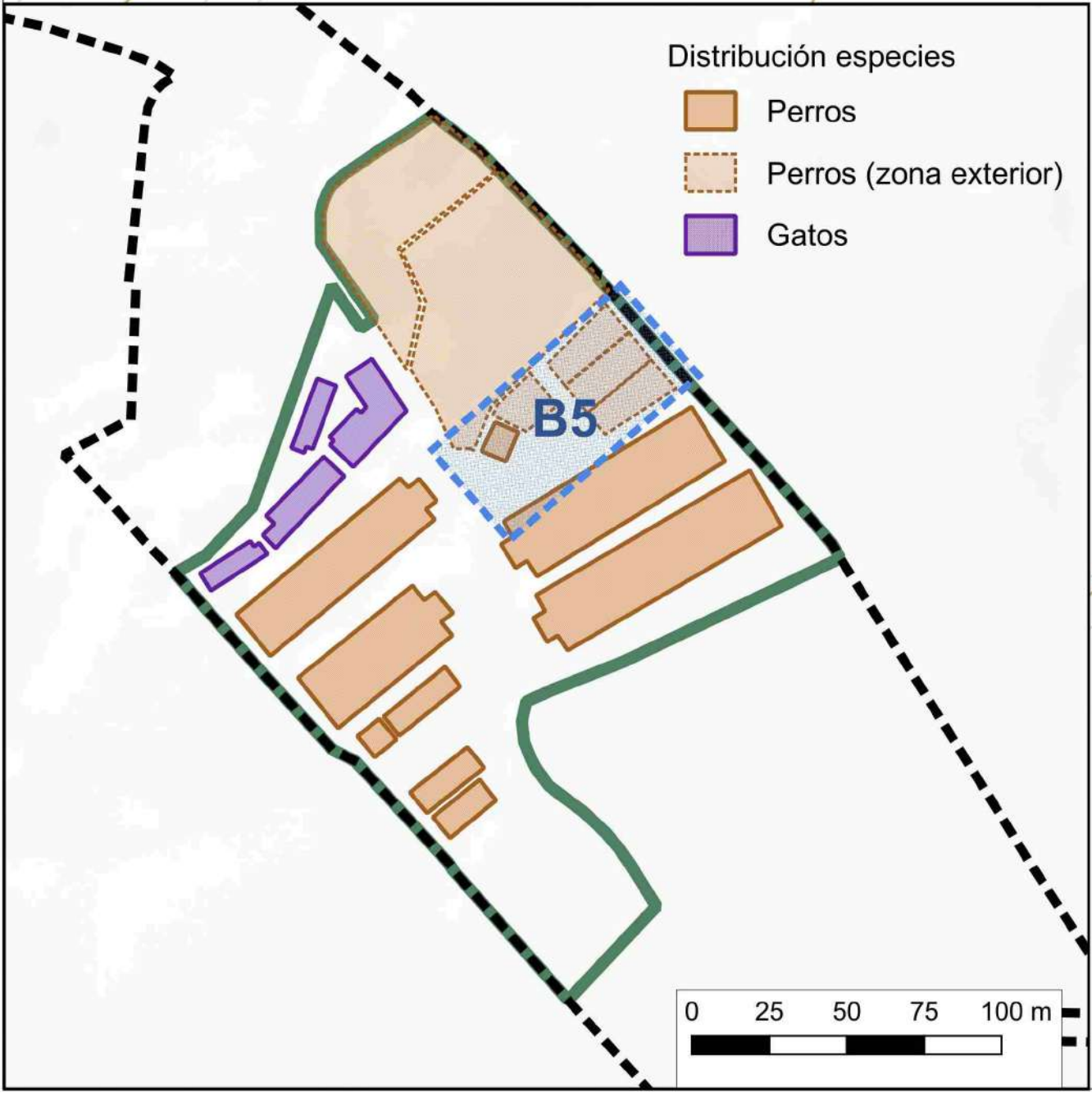
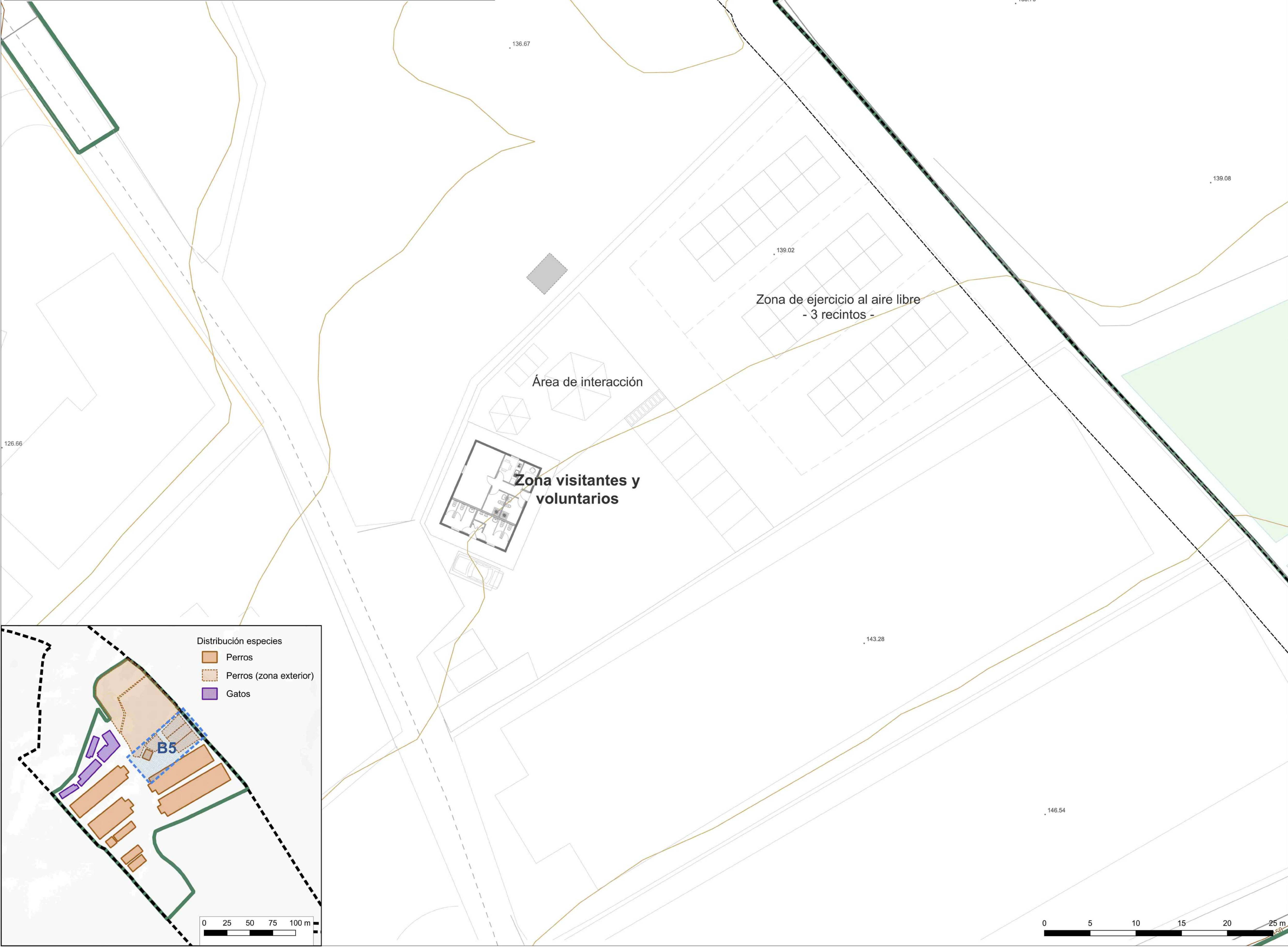
Plano: AP-12

Isla: TENERIFE Municipios: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

DATOS CARTOGRÁFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFCAN
Escala: 1:5000/1:1.000
Años: 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla

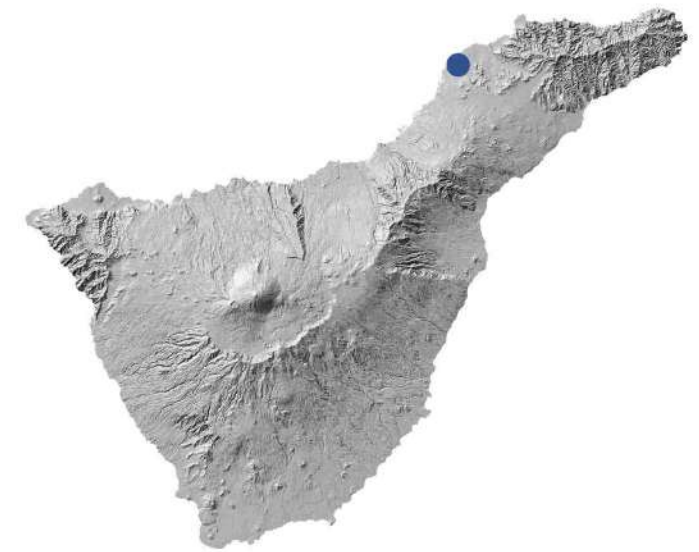
PII-CPA					
ubicación/zona	cotas (m s.n.m.)	superficie bancal (m2s)	superficie suelo (m2s)	superficie construida (m2c)	superficie de acondicionamiento (m2s)
Nivel -4					
Bancal 5	133,80 - 135,20	2.555,62			
Área voluntariado			143,21	80,50	62,71
Aparcamiento visitas			136,48		
Área de interacción			210,42		
Zona de ejercicio al aire libre			875,61		



PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



- ## Leyenda
- Límite comarcas
 - - - Finca Presas del Campo
 - ▭ Ámbito CPA
 - Separación a lindero

ANTEPROYECTO

Planos del anteproyecto

Plantas generales

Bancal 5

Fecha:
Marzo 2026

Escala:
1:200

Formato:
A1

Plano:
AP-13

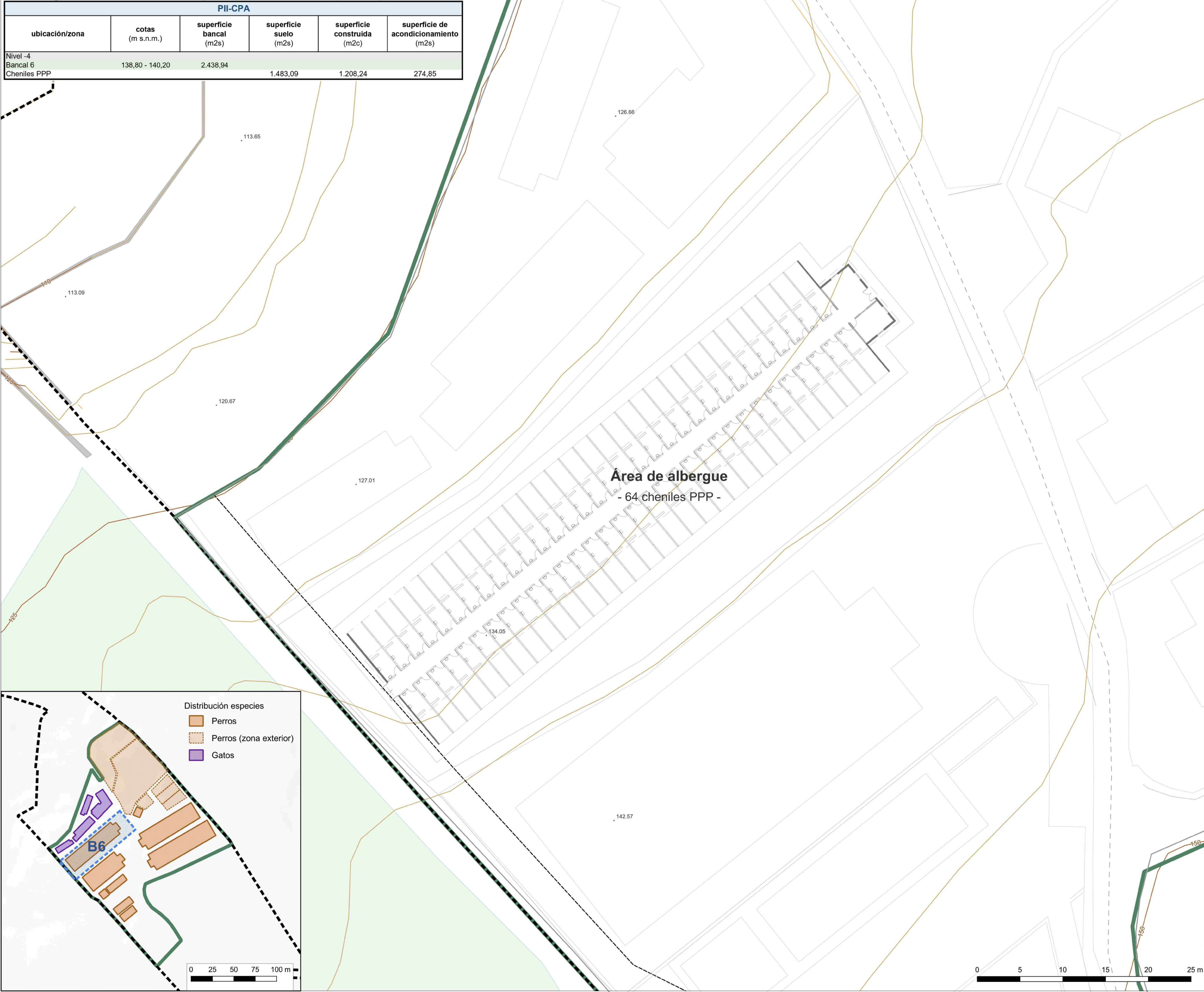
Isla:
TENERIFE

Municipios:
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

DATOS CARTOGRAFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFCAN
Escala: 1:5000/1:1.000
Años: 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla

PII-CPA					
ubicación/zona	cotas (m s.n.m.)	superficie bancal (m2s)	superficie suelo (m2s)	superficie construida (m2c)	superficie de acondicionamiento (m2s)
Nivel -4 Bancal 6 Cheniles PPP	138,80 - 140,20	2.438,94	1.483,09	1.208,24	274,85

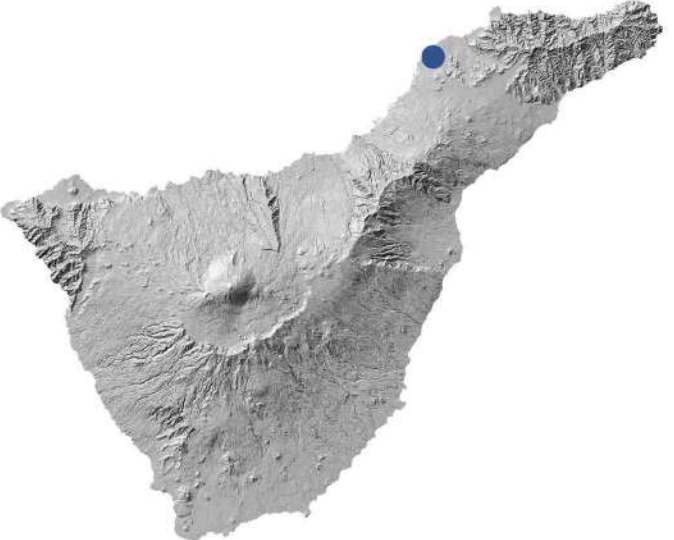


PROYECTO DE INTERÉS INSULAR

PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



Leyenda

- Limite comarcas
- Finca Presas del Campo
- Ámbito CPA
- Separación a lindero

ANTEPROYECTO

Planos del anteproyecto

Plantas generales Bancal 6

Fecha: Marzo 2026

Escala: 1:200

Formato: A1

AP-14

Islla: TENERIFE

Municipios: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

DATOS CARTOGRÁFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFCAN
Escala: 1:5000/1:1.000
Años: 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla

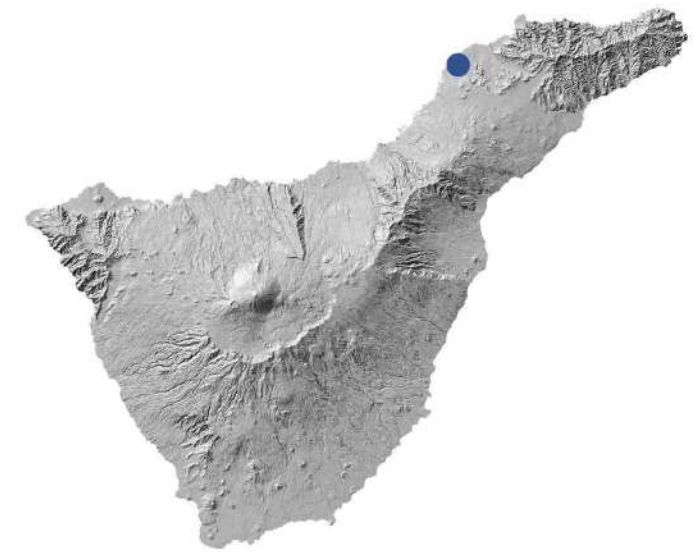
PII-CPA					
ubicación/zona	cotas (m s.n.m.)	superficie bancal (m2s)	superficie suelo (m2s)	superficie construida (m2c)	superficie de acondicionamiento (m2s)
Nivel -5					
Bancal 7	133,00 - 135,00	3.296,60			
Áreas de paseo			2.539,94		



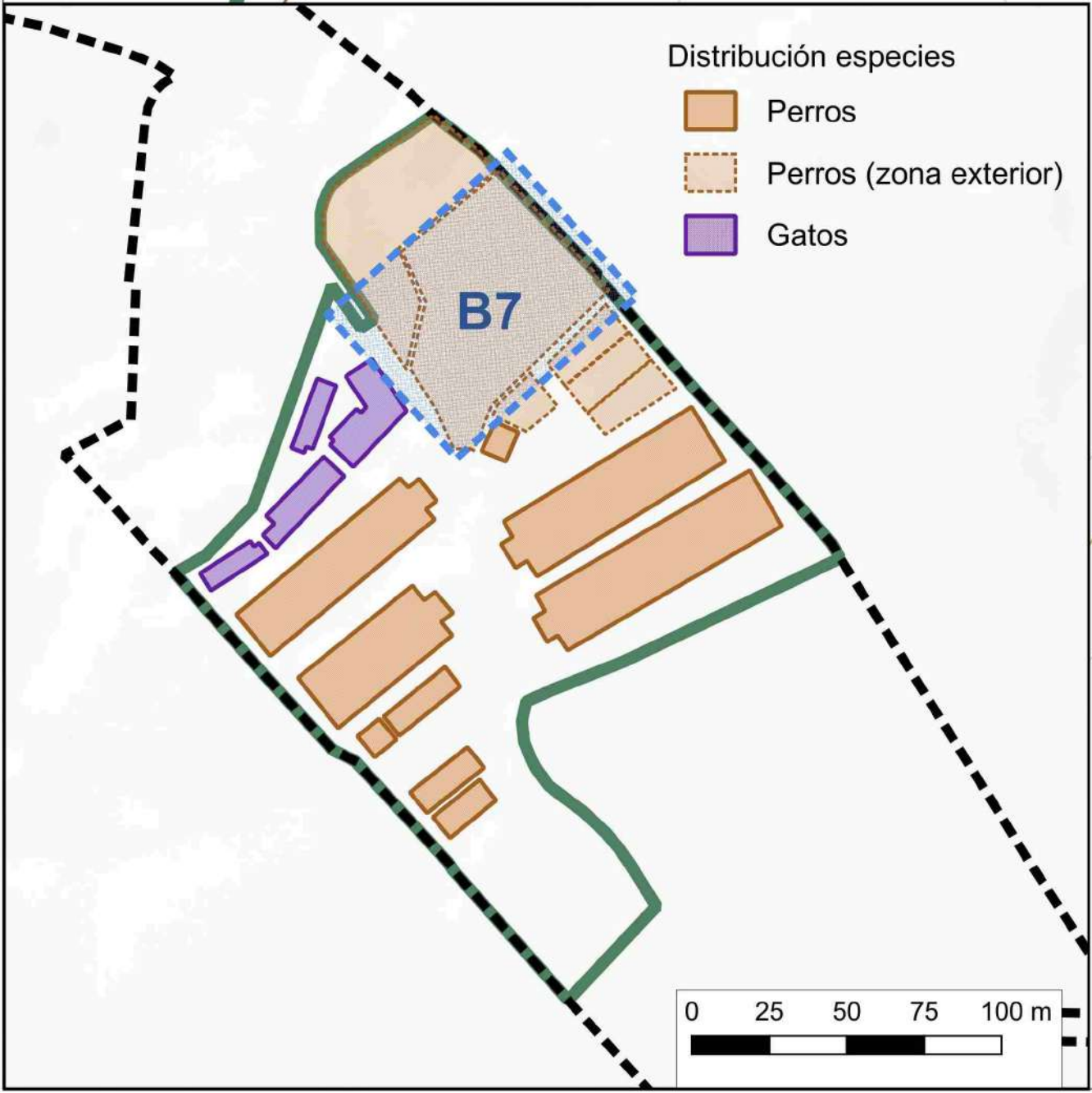
PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



- ### Leyenda
- Límite comarcas
 - ▣ Finca Presas del Campo
 - ▣ Ámbito CPA
 - Separación a lindero



ANTEPROYECTO

Planos del anteproyecto

Plantas generales

Bancal 7

Fecha:
Marzo 2026

Escala:
1:200

Formato:
A1

Plano:
AP-15

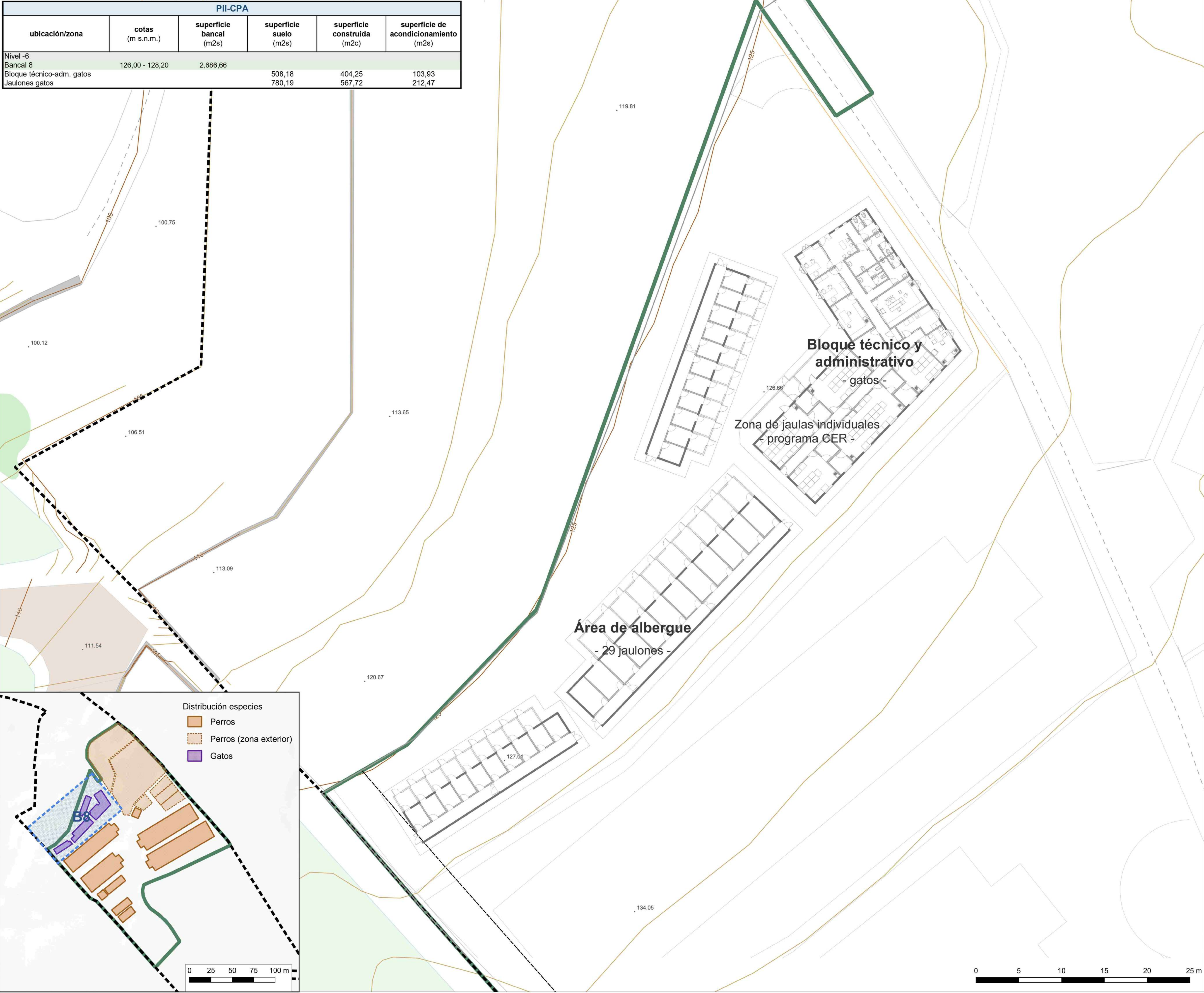
Isla:
TENERIFE

Municipios:
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

DATOS CARTOGRAFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFCAN
Escala 1:5000/1:1.000
Años 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla

PII-CPA					
ubicación/zona	cotas (m s.n.m.)	superficie bancal (m2s)	superficie suelo (m2s)	superficie construida (m2c)	superficie de acondicionamiento (m2s)
Nivel -6					
Bancal 8	126,00 - 128,20	2.686,66			
Bloque técnico-adm. gatos			508,18	404,25	103,93
Jaulones gatos			780,19	567,72	212,47

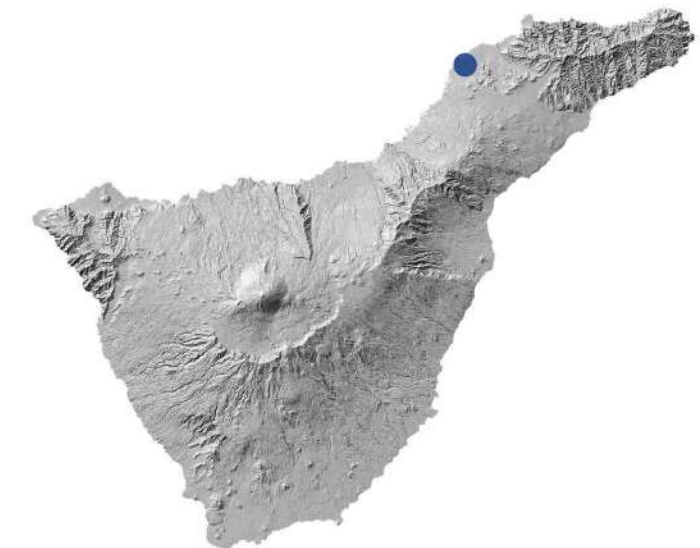


PROYECTO DE INTERÉS INSULAR

PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



- ### Leyenda
- Límite comarcas
 - - - Finca Presas del Campo
 - ▬ Ámbito CPA
 - Separación a lindero

ANTEPROYECTO

Planos del anteproyecto

Plantas generales

Bancal 8

Fecha:

Marzo 2026

Escala:

1:200

Formato:

A1

AP-16

Isla:

TENERIFE

Municipios:

SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

DATOS CARTOGRÁFICOS:

Mapa Topográfico Integrado

GRAFCAN

Escala: 1:5000/1:1.000

Años: 2018-2023

Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93

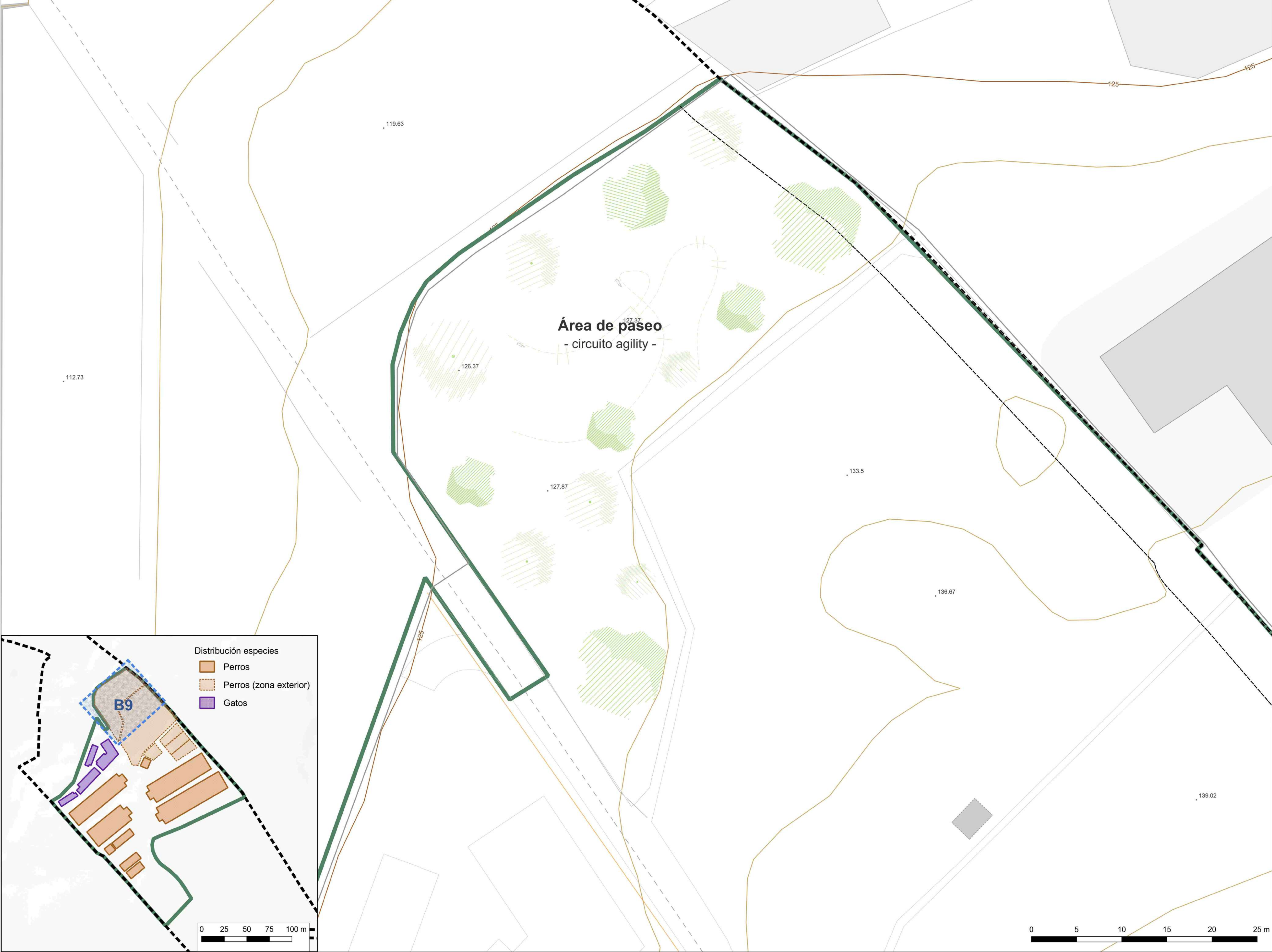
Elipsoide de referencia WGS84

Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)

Sistema de proyección UTM Huso 28N

Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla

PII-CPA					
ubicación/zona	cotas (m s.n.m.)	superficie bancal (m2s)	superficie suelo (m2s)	superficie construida (m2c)	superficie de acondicionamiento (m2s)
Nivel -6					
Bancal 9	126,80 - 127,80	1.995,74			
Área de paseo			1.348,57		

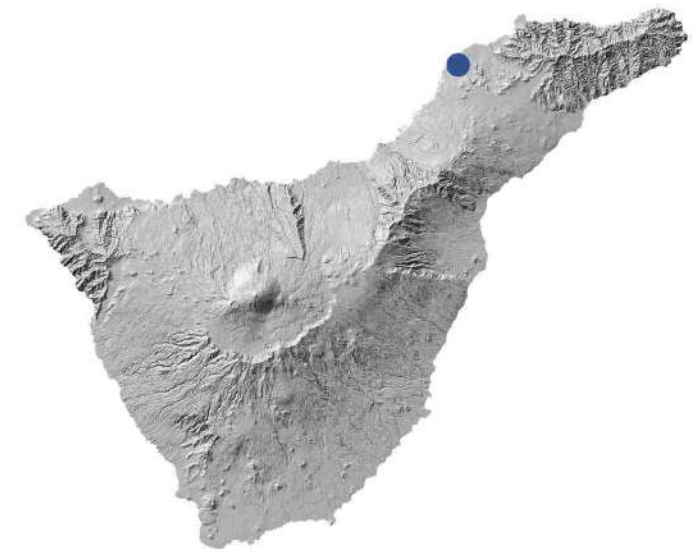


PROYECTO DE INTERÉS INSULAR

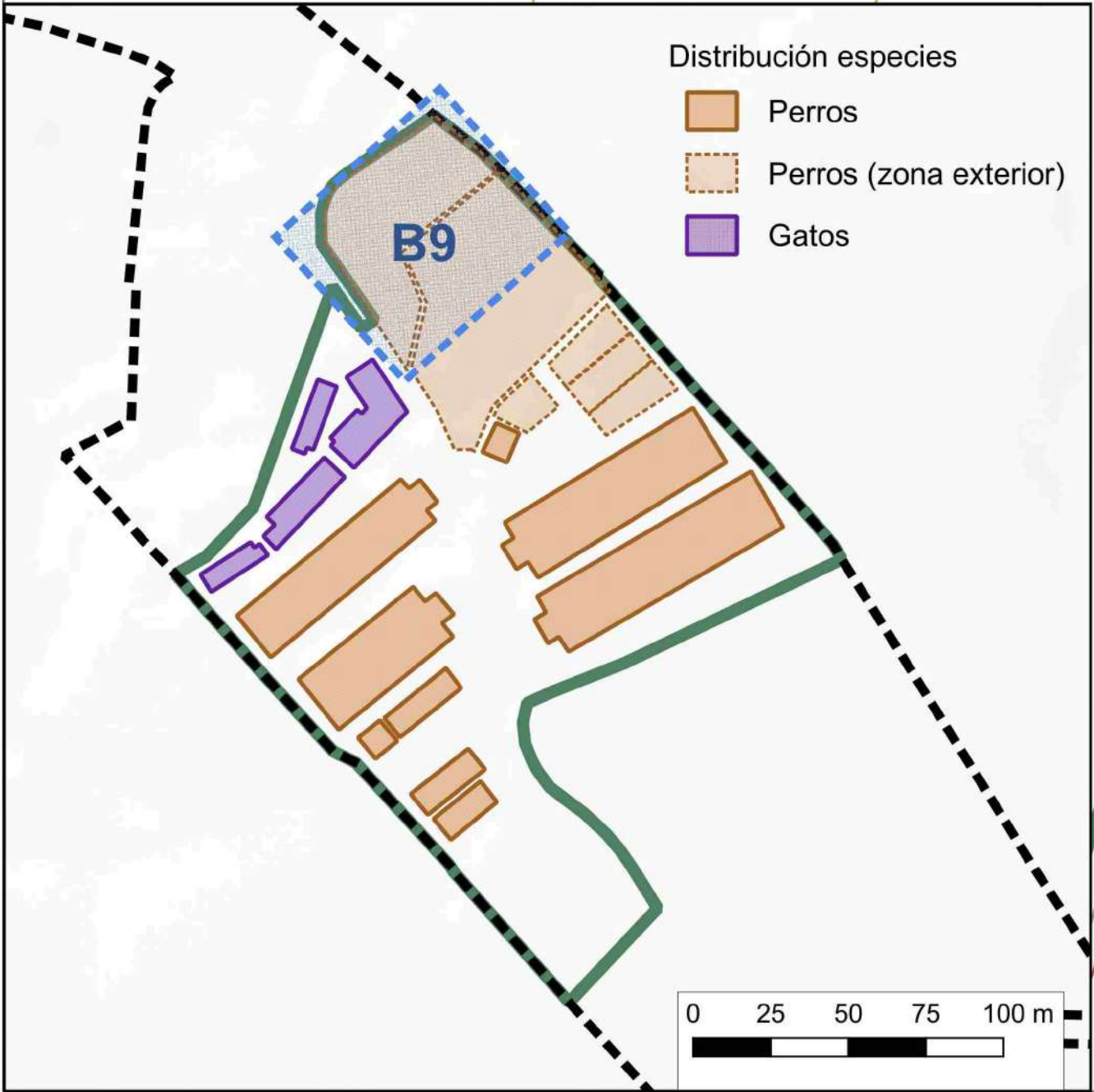
PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



- ### Legenda
- Límite comarcas
 - ▣ Finca Presas del Campo
 - ▣ Ámbito CPA
 - Separación a lindero



ANTEPROYECTO

Planos del anteproyecto

Plantas generales

Bancal 9

Fecha: Marzo 2026

Escala: 1:200

Formato: A1

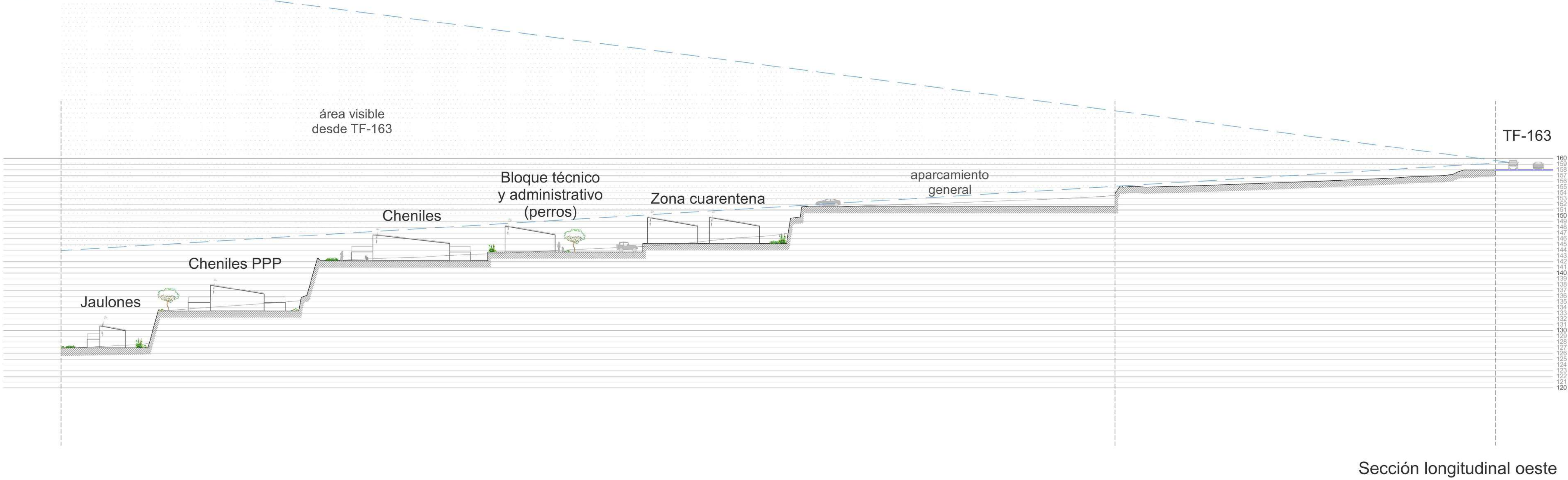
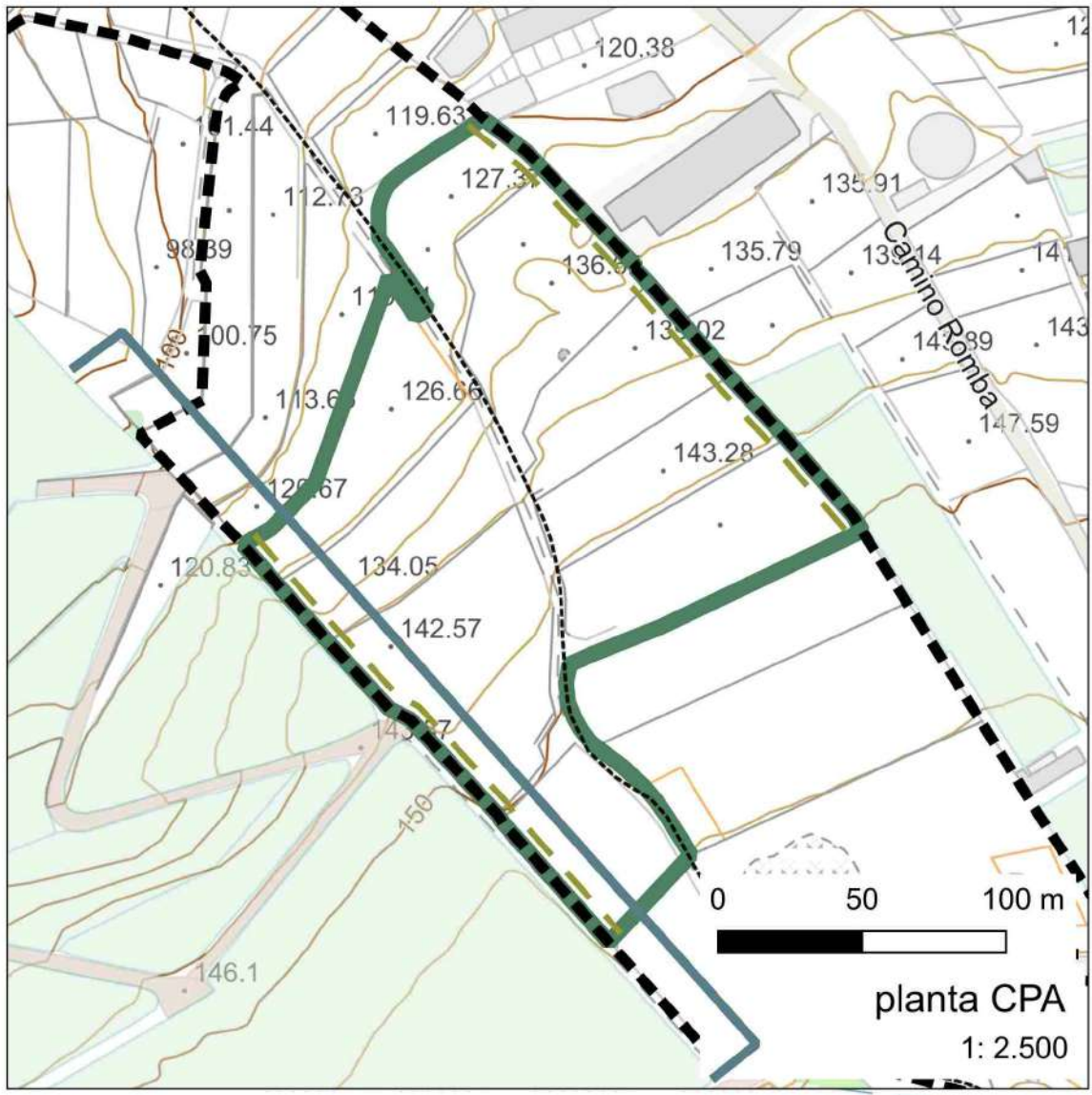
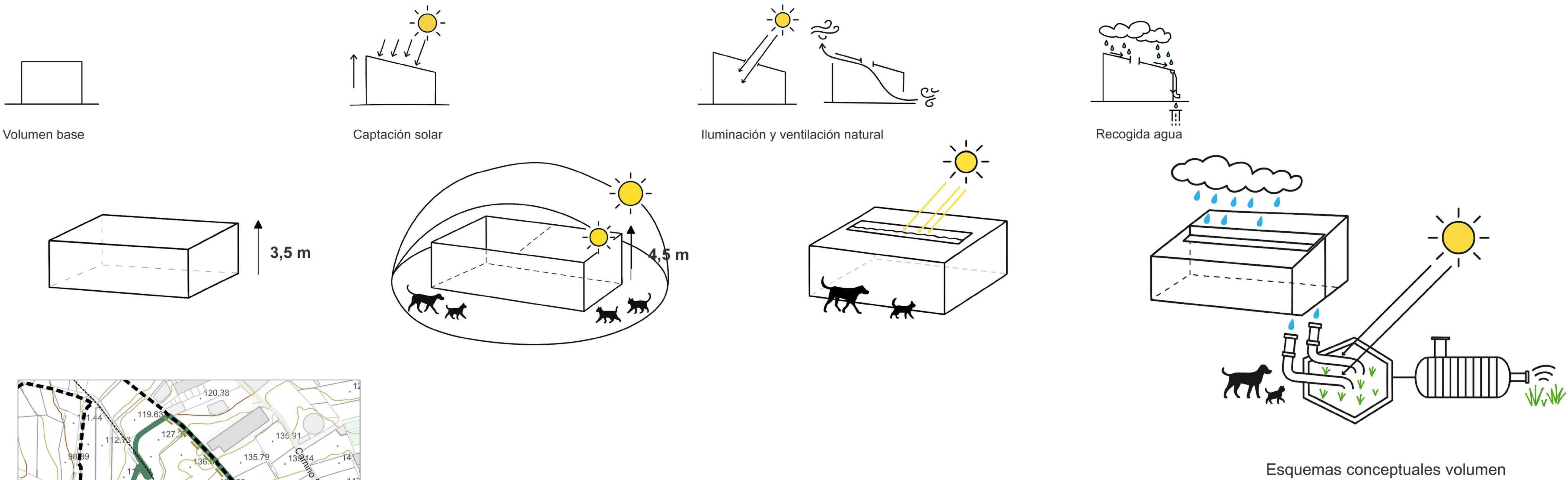
Plano: AP-17

Isla: TENERIFE

Municipios: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

DATOS CARTOGRÁFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFCAN
Escala 1:5000/1:1.000
Años 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

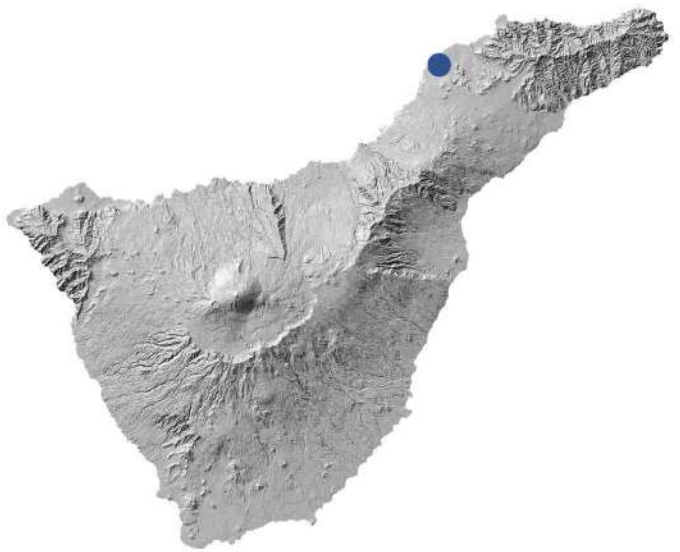
Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla



PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



Legenda

- Límite comarcas
- ▣ Finca Presas del Campo
- ▣ Ámbito CPA

ANTEPROYECTO

Planos del anteproyecto

Alzados y secciones

Fecha: Marzo 2026

Plano: AP-18

Escala: 1:400

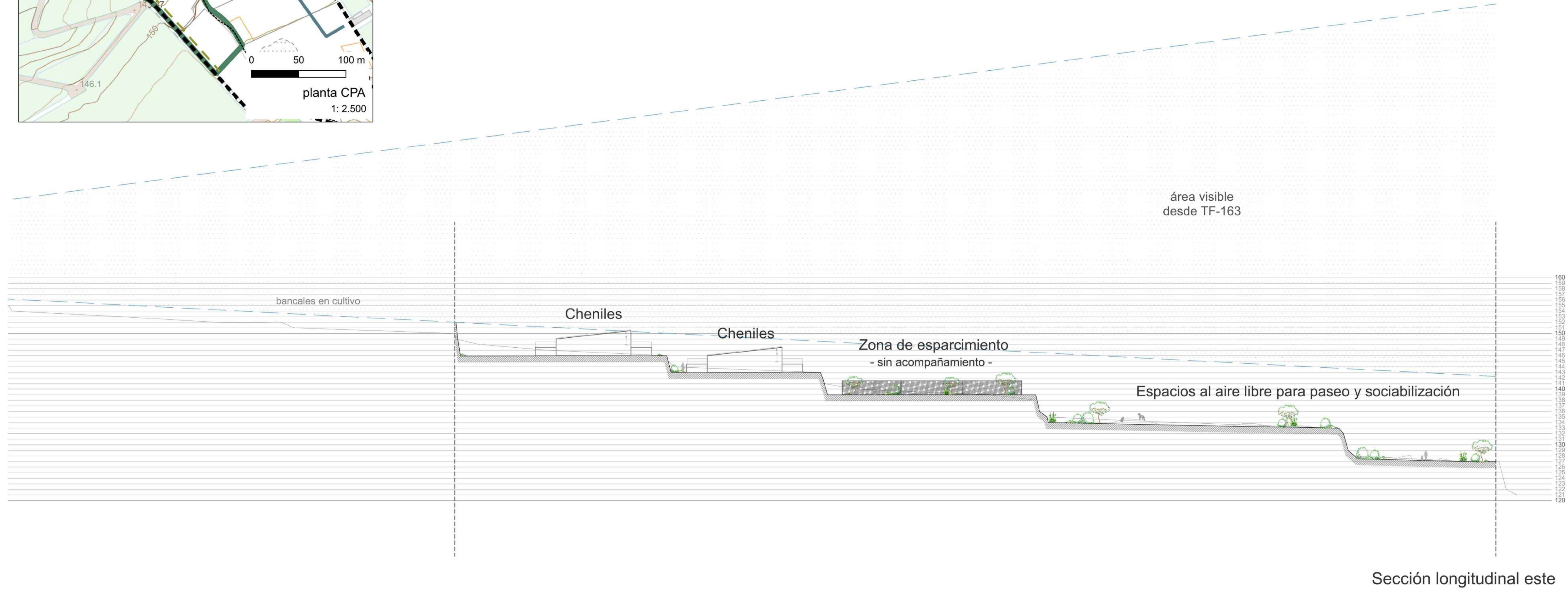
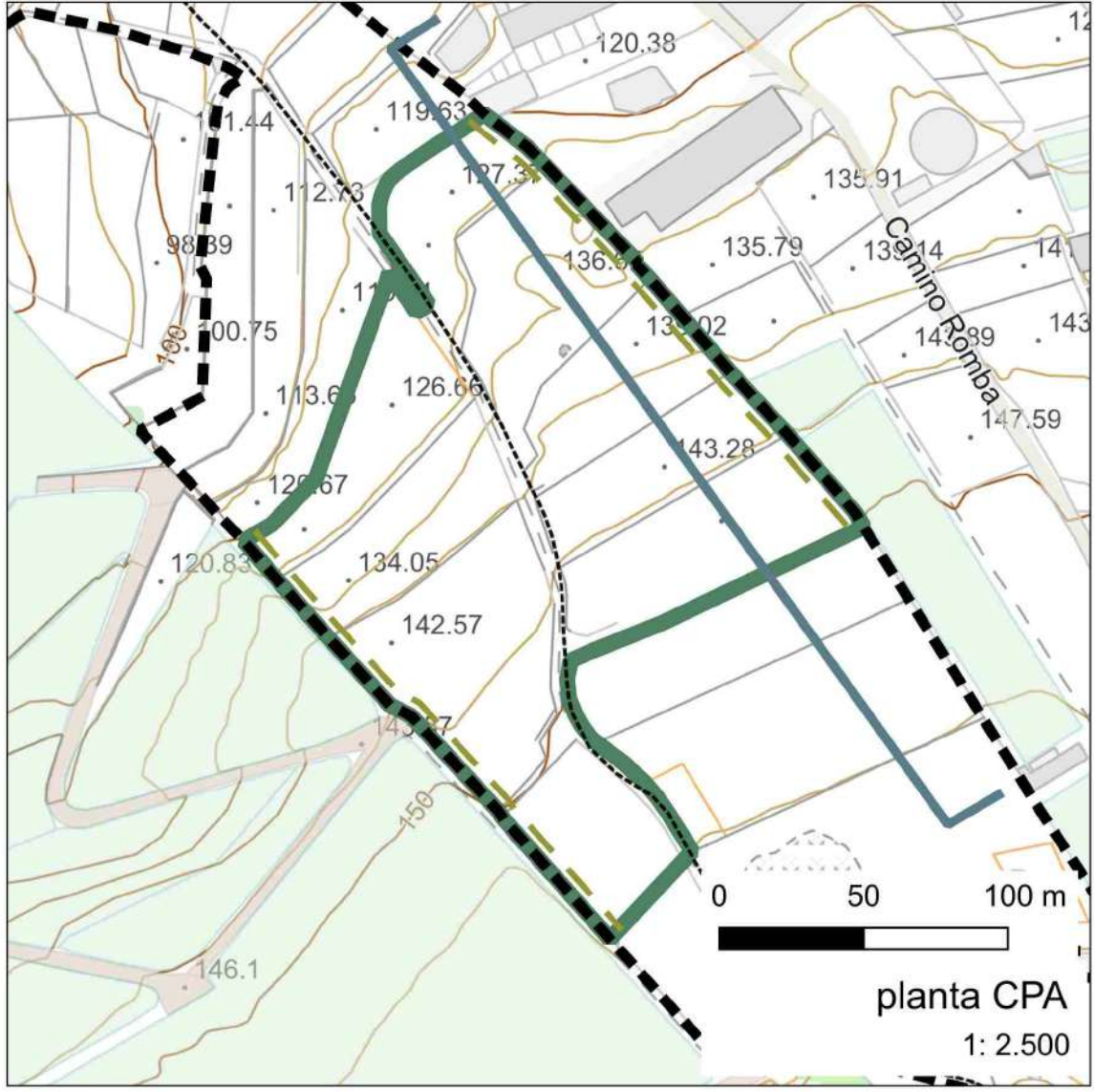
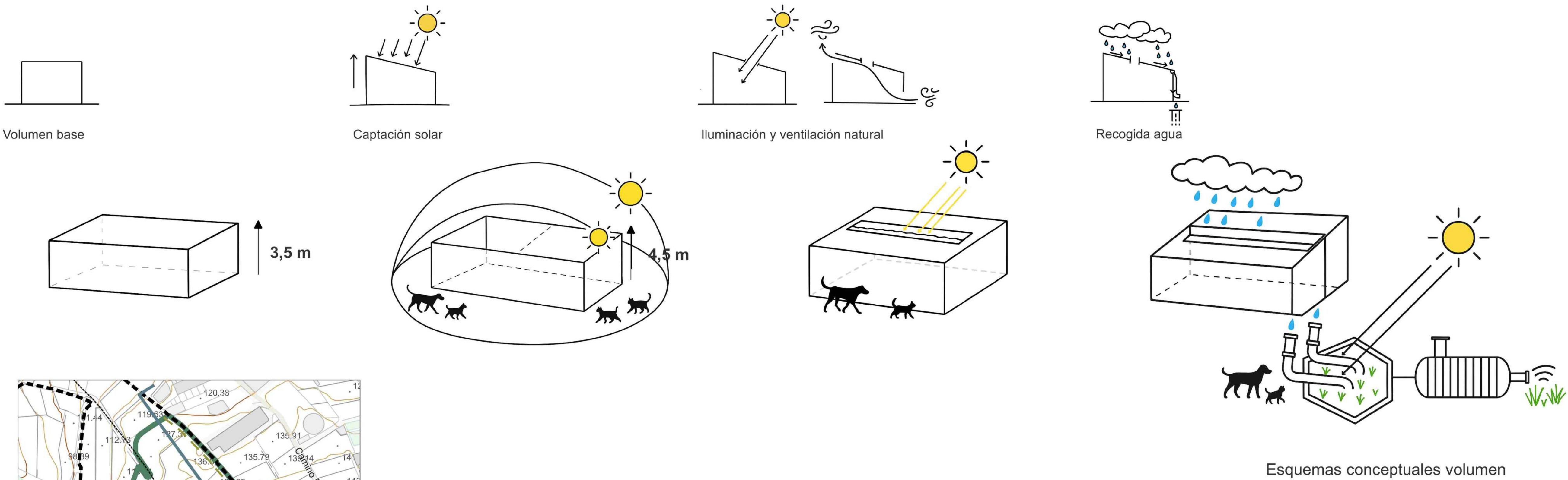
Formato: A1

Isla: TENERIFE

Municipios: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

DATOS CARTOGRAFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFICAN
Escala: 1:5000/1:1.000
Años: 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

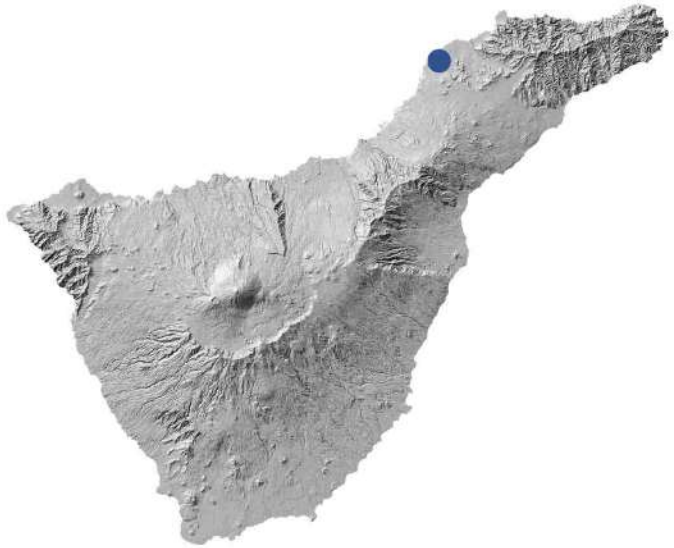
Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla



PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



- Legenda
- Limite comarcas
 - Finca Presas del Campo
 - Ámbito CPA

ANTEPROYECTO

Planos del anteproyecto

Alzados y secciones

Fecha: Marzo 2026

Escala: 1:400

Formato: A1

Plano: AP-19

Isla: TENERIFE

Municipios: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

DATOS CARTOGRAFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFICAN
Escala: 1:5000/1:1.000
Años: 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla

PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS “TIERRA AZUL” (PII-CPA)

TT.MM. San Cristóbal de La Laguna y Tacoronte.

TOMO II. ANTEPROYECTO

Documentación gráfica. Anteproyecto.

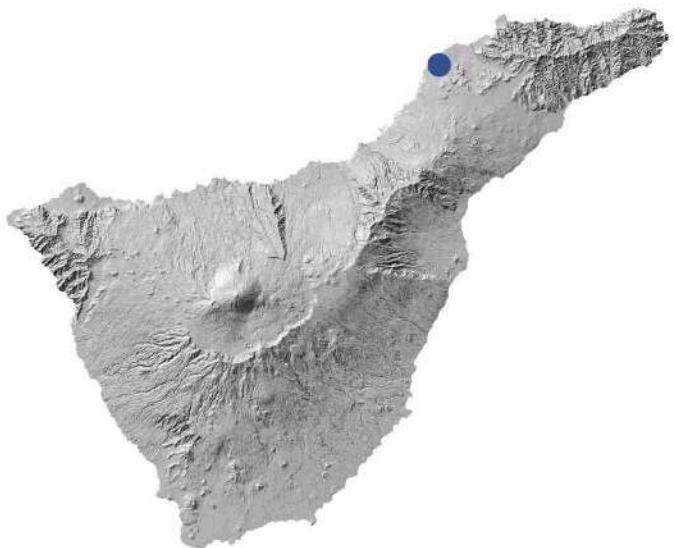
Análisis del anteproyecto

(marzo 2026)

PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



Legenda

- Finca Presas del Campo
- PII-CPA
- Viviendas (fuente: Catastro).

Ocupación del suelo

- Residencial entorno a viales
- Residencial núcleos de población

Distancias desde edificaciones(cheniles y jaulones)

- 10 metros
- 50 metros
- 100 metros
- 150 metros
- 200 metros
- 250 metros
- 500 metros
- 1.000 metros

ANTEPROYECTO

Análisis entorno

Distancias a núcleos de población

Fecha: **Marzo 2026**

Escala: **1:2.500**

Formato: **A1**

Plano: **AP-20**

Isla: TENERIFE

Municipios: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE

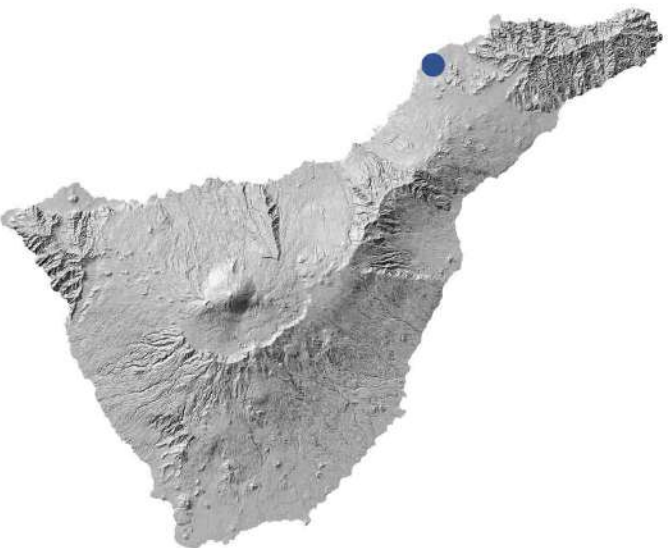
DATOS CARTOGRAFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFCAN
Escala: 1:5000/1:1.000
Años: 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla.

PROYECTO DE INTERÉS INSULAR PARA LA ORDENACIÓN, DISEÑO E IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN ANIMAL Y GUARDA PARA PERROS Y GATOS

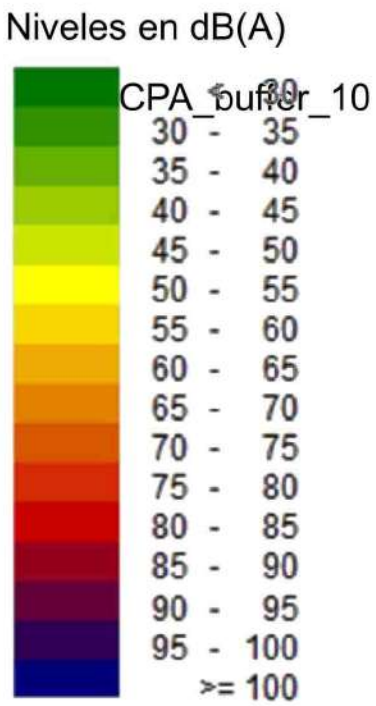
PROMOTOR:
Consejería con Delegación en Sector Primario y Bienestar Animal.

EQUIPO REDACTOR:
Dirección Insular de Proyectos Estratégicos



Legenda

- Finca Presas del Campo
- PIL-CPA
- Viviendas (fuente: Catastro).



ANTEPROYECTO

Análisis entorno

Mapa de Ruido del CPA

Fecha: Marzo 2026

Escala: 1:500

Formato: A1

Municipios: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA / TACORONTE



AP-21

DATOS CARTOGRÁFICOS:
Mapa Topográfico Integrado
GRAFCAN
Escala: 1:5000/1:1.000
Años: 2018-2023
Curvas directoras de nivel cada 20 metros

Sistema de referencia ITRF93
Elipsoide de referencia WGS84
Red geodésica REGCAN95 (versión 2001)
Sistema de proyección UTM Huso 28N
Altitudes referidas al nivel medio del mar determinado en cada isla

