

MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE MONTAÑA DEL DRAGO.

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA



PLANOS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE
LA LAGUNA

Marzo de 2024

Promotor: **Ecogeneto SL**

Redacción: **Geodos, Planificación y Servicios SLU**

**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO PARA LA EVALUACIÓN
AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DE LA MODIFICACIÓN
MENOR DEL PLANEAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA EN EL
ÁMBITO DE MONTAÑA DEL DRAGO.**

Marzo 2024

Redacción del Documento Ambiental Estratégico:

Miguel Francisco Febles Ramírez, geógrafo
Geodos, Planificación y Servicios S.L.U.

Redacción del Documento Urbanístico:

Walter Beltrán Espinosa
Walter Beltrán y Asociados S.L.P.



 Ámbito

Modificación Menor del PGode La Laguna

Ámbito de Montaña del Drago

Enero 2020

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

1 : 10.000

01-1A

LOCALIZACIÓN

ECOGENETO SL

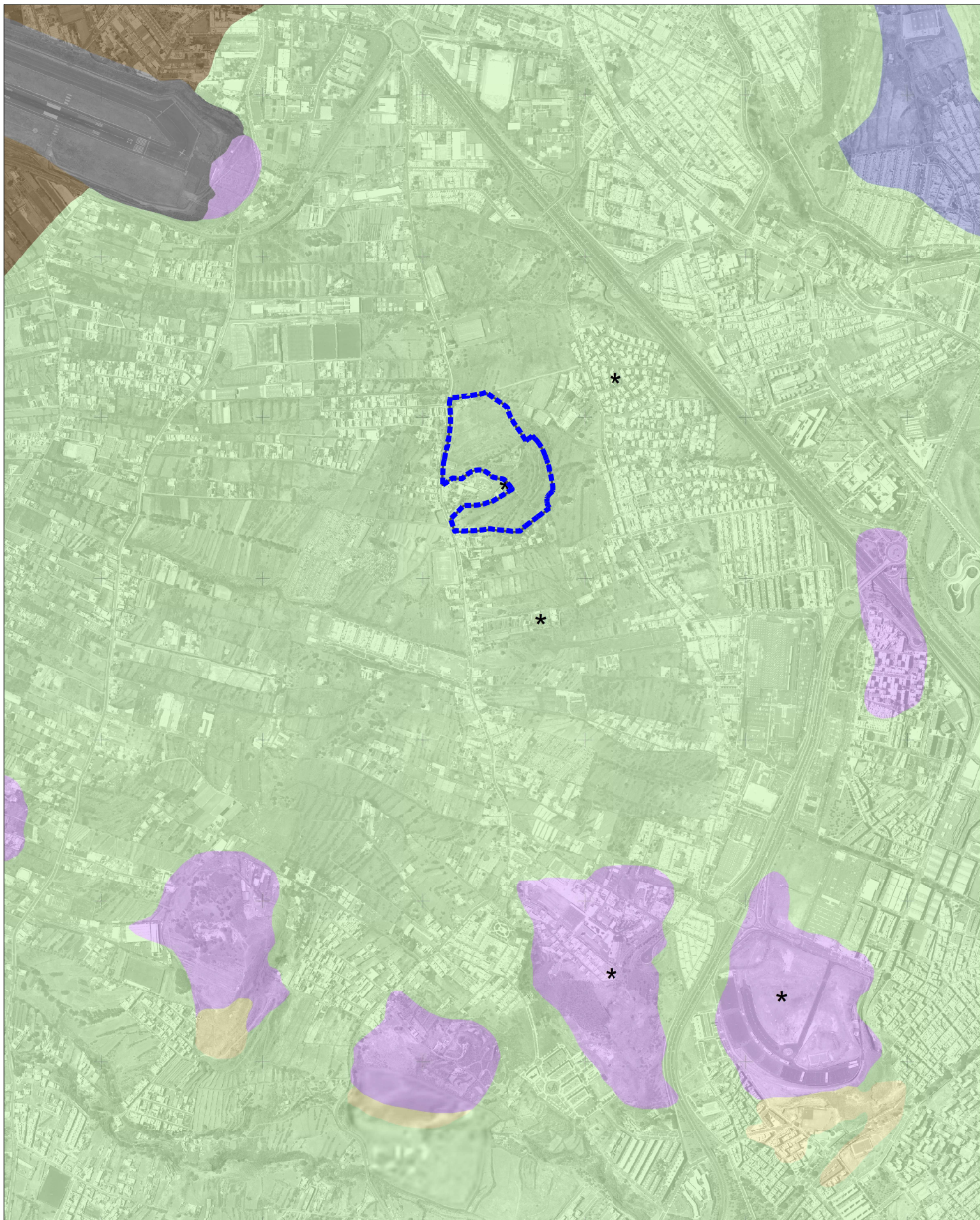
Walter Beltrán y Asociados SLP



MUNICIPIO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE
LA LAGUNA

Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación

wb+a



* Centro de emisión sin cráter

Antropizado

- Infraestructuras
- Suelos

Sedimentos

- Sedimentos lacustres

Intrusiones

- Básicos

Depósitos

- De barranco/rambla
- De ladera y conos de deyección

Piroclastos

- Sálidos
- Basálticos

Coladas

- Basálticas

--- LIMITE DE ACTUACIÓN

Modificación Menor del PGode La Laguna Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

02-1A

ECOGENETO SL

Enero 2020

1 : 7.500

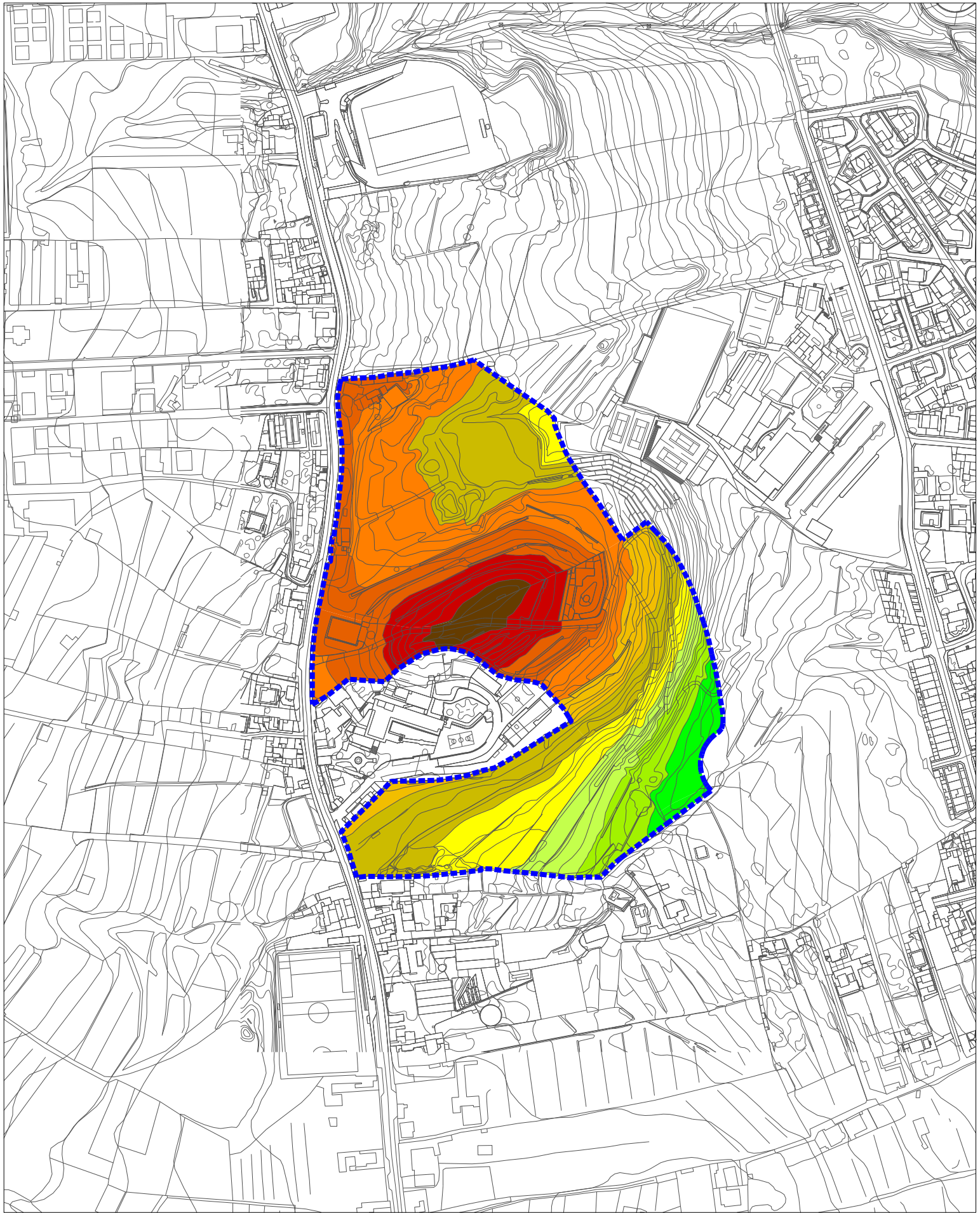
GEOLÓGICO

Walter Beltrán y Asociados SLP

Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación



wb+a



--- LIMITE DE ACTUACIÓN

Modificación Menor del PGode La Laguna Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

Enero 2020

1 : 2000

03-IA

ECOGENETO SL

HIPSOMÉTRICO

Walter Beltrán y Asociados SLP

Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación



wb+a



- Ámbito
- Pendientes
- 0 - 5°
 - 5,01 - 10°
 - 10,1 - 15°
 - 15,1 - 20°
 - 20,1 - 41,9°

Modificación Menor del PGode La Laguna

Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

04-1A

ECOGENETO SL

Enero 2020

1 : 2.500

CLINOMÉTRICO

Walter Beltrán y Asociados SLP

Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación



MUNICIPIO DE
LA LAGUNA

wb+a



- Ámbito
- Orientación
- N (0°)
 - NE (1 - 45°)
 - E (45,1 - 90°)
 - SE (90,1 - 135°)
 - S (136 - 180°)
 - SW (181 - 225°)
 - W (226 - 270°)
 - NW (271 - 315°)
 - N (316 - 360°)

Modificación Menor del PGode La Laguna

Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

05-1A

ECOGENETO SL

Enero 2020

1 : 2.500

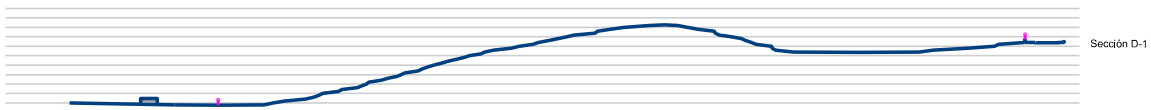
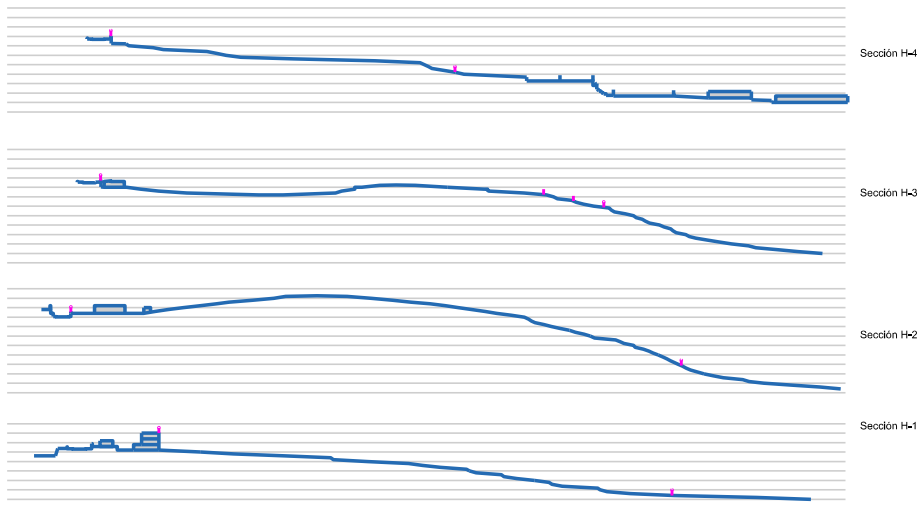
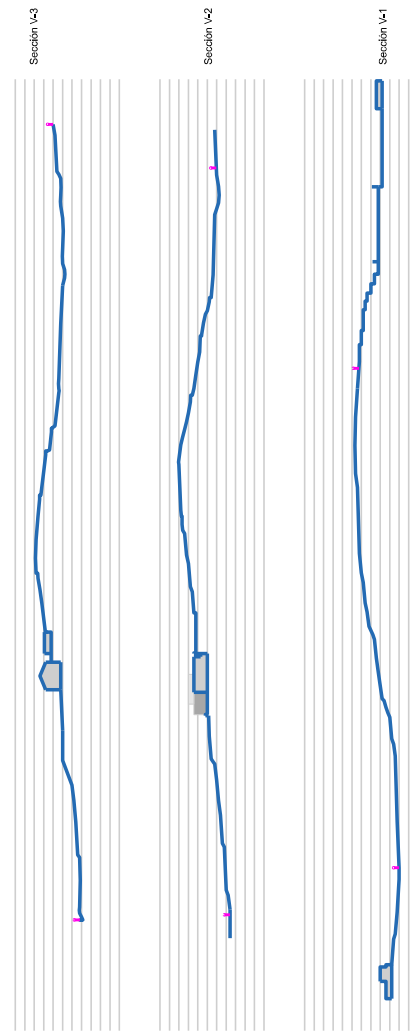
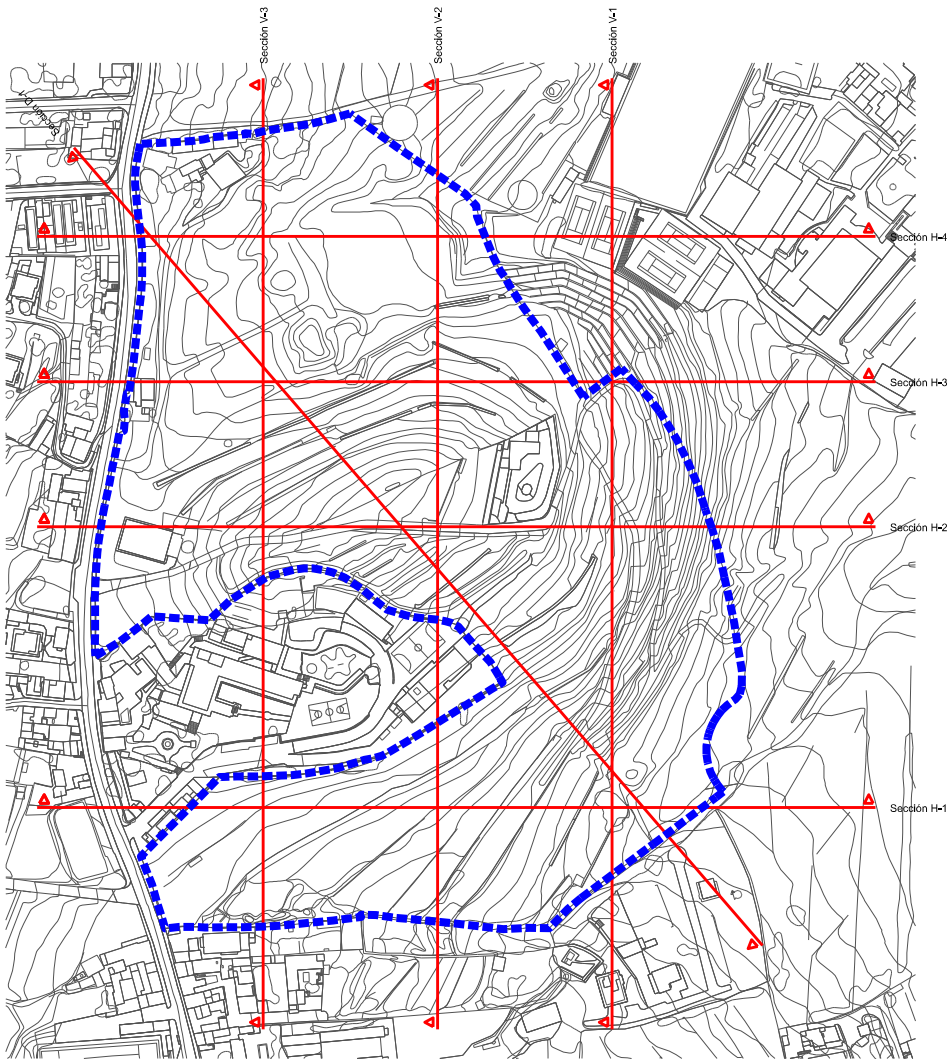
ORIENTACIONES

Walter Beltrán y Asociados SLP

Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación



wb+a



 LIMITE DE ACTUACIÓN
 LIMITE DE ACTUACIÓN EN SECCIÓN

Modificación Menor del PGode La Laguna Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

06-1A

ECOGENETO SL

SECCIONES DEL TERRENO

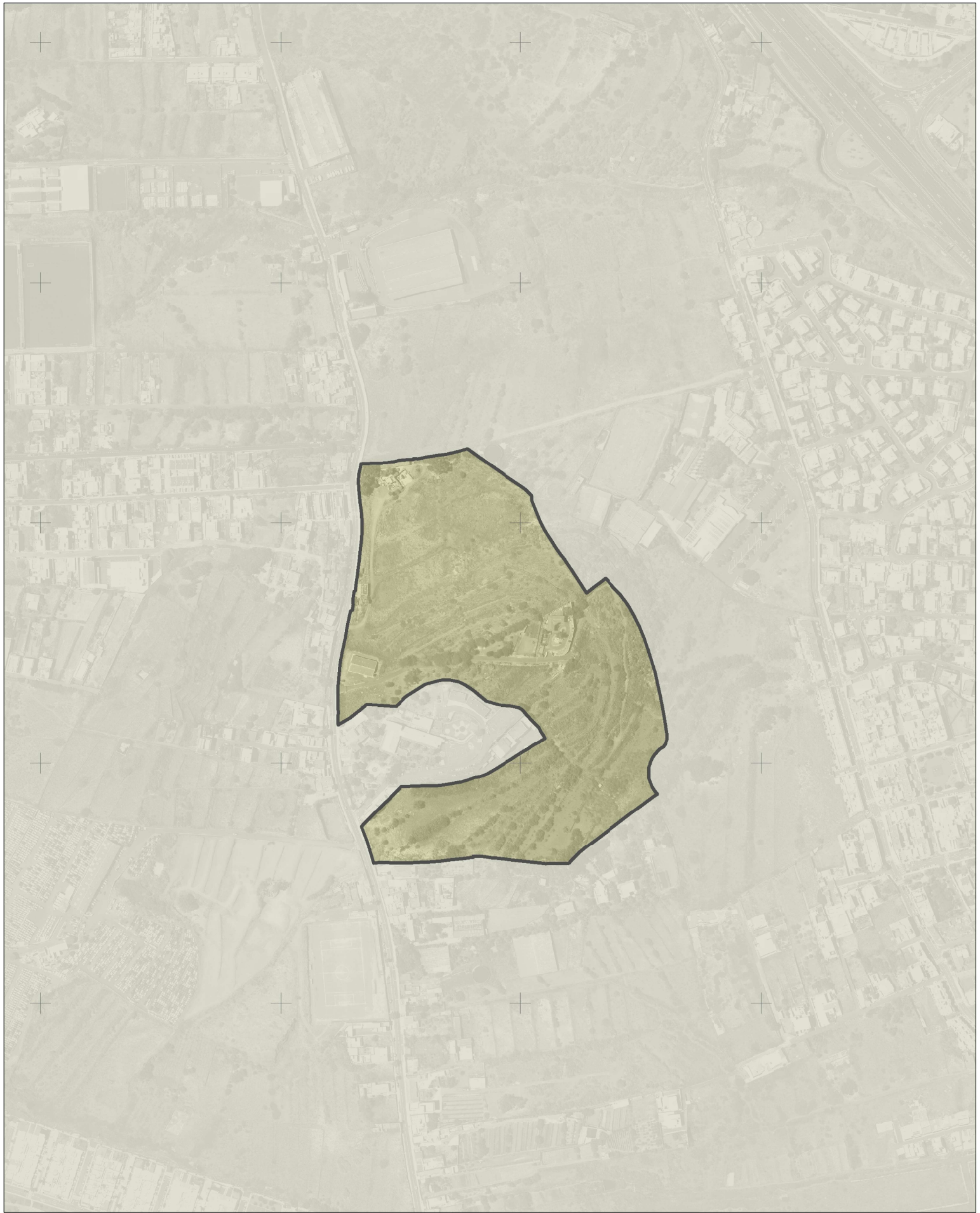
Enero 2020

1 : 2000



Walter Beltrán y Asociados SLP
 Walter Beltrán Espinosa arquitecto
 Victoria Villar Saucedo textos
 Manuel Pacheco González delineación

wb+a



- Ámbito
- T1-T3 (Favorables o desfavorables)
- T3 (Favorables)

Modificación Menor del PGode La Laguna
Ámbito de Montaña del Drago

Enero 2020

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

1 : 2.500

07-1A

GEOTÉCNICO

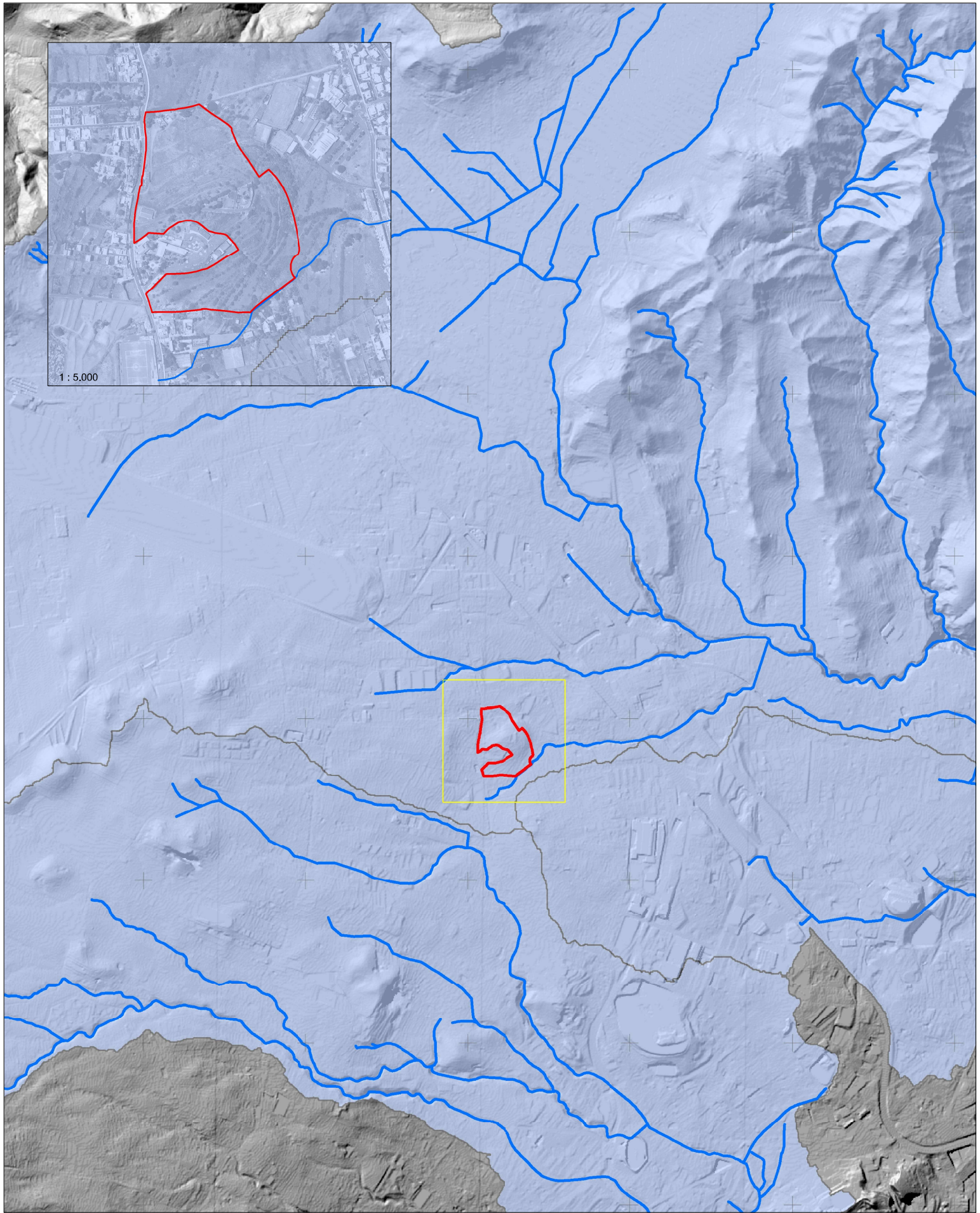
ECOGENETO SL

Walter Beltrán y Asociados SLP



Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación

wb+a



- Ámbito
- Cauces
- Cuencas

Modificación Menor del PGode La Laguna
Ámbito de Montaña del Drago

Enero 2020

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

1 : 15,000

08-1A

HIDROGEOGRÁFICO

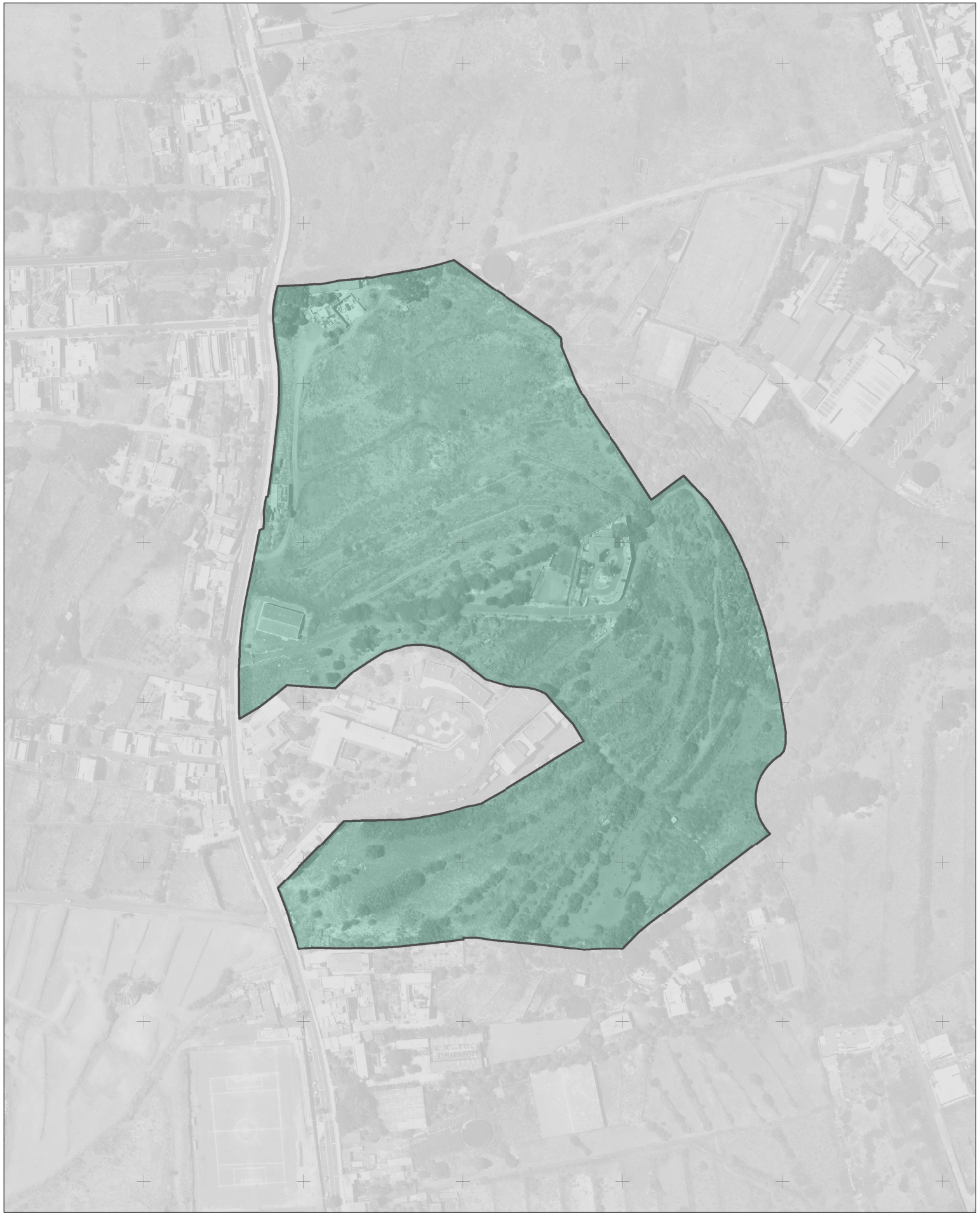
ECOGENETO SL

Walter Beltrán y Asociados SLP



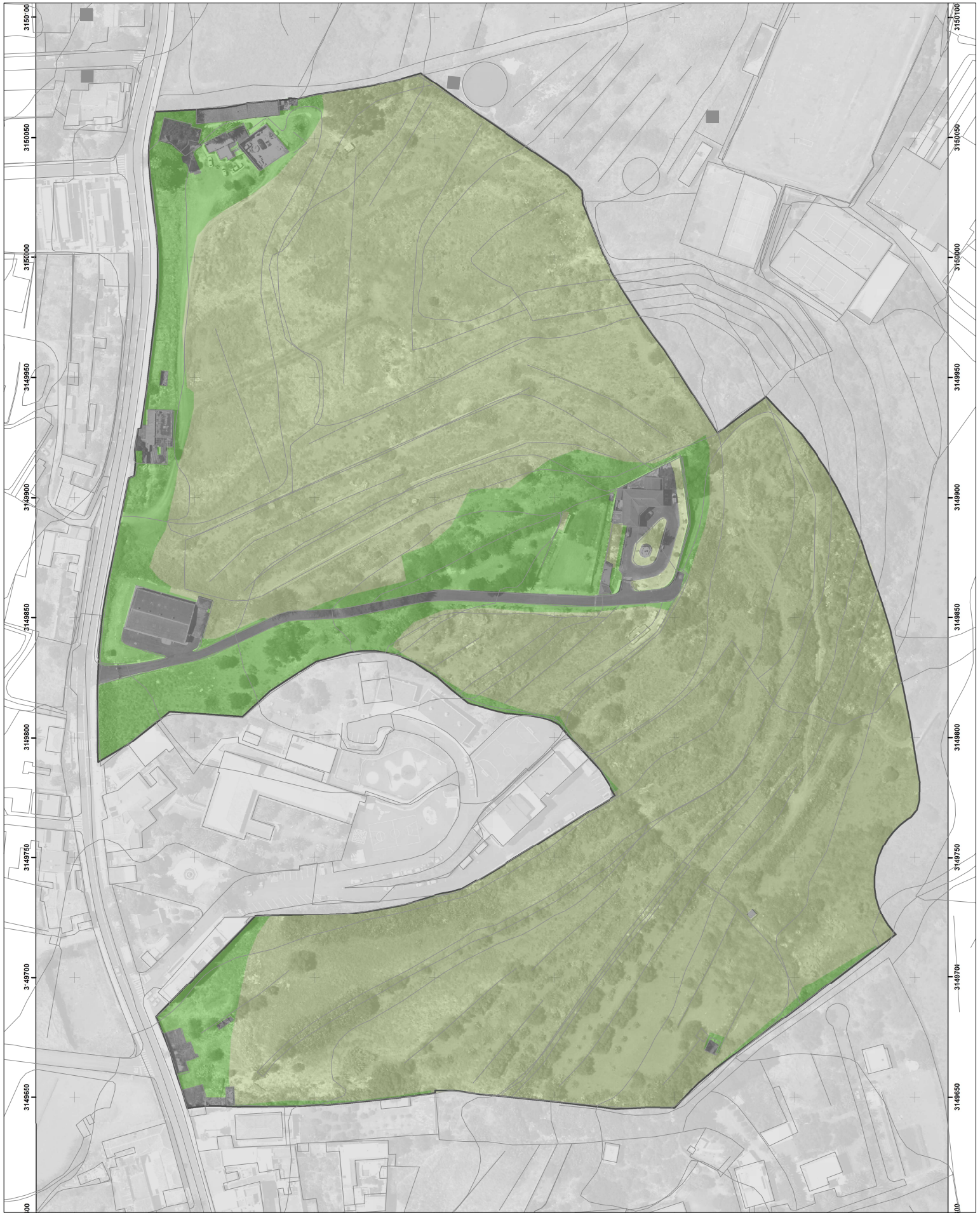
Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación

wb+a



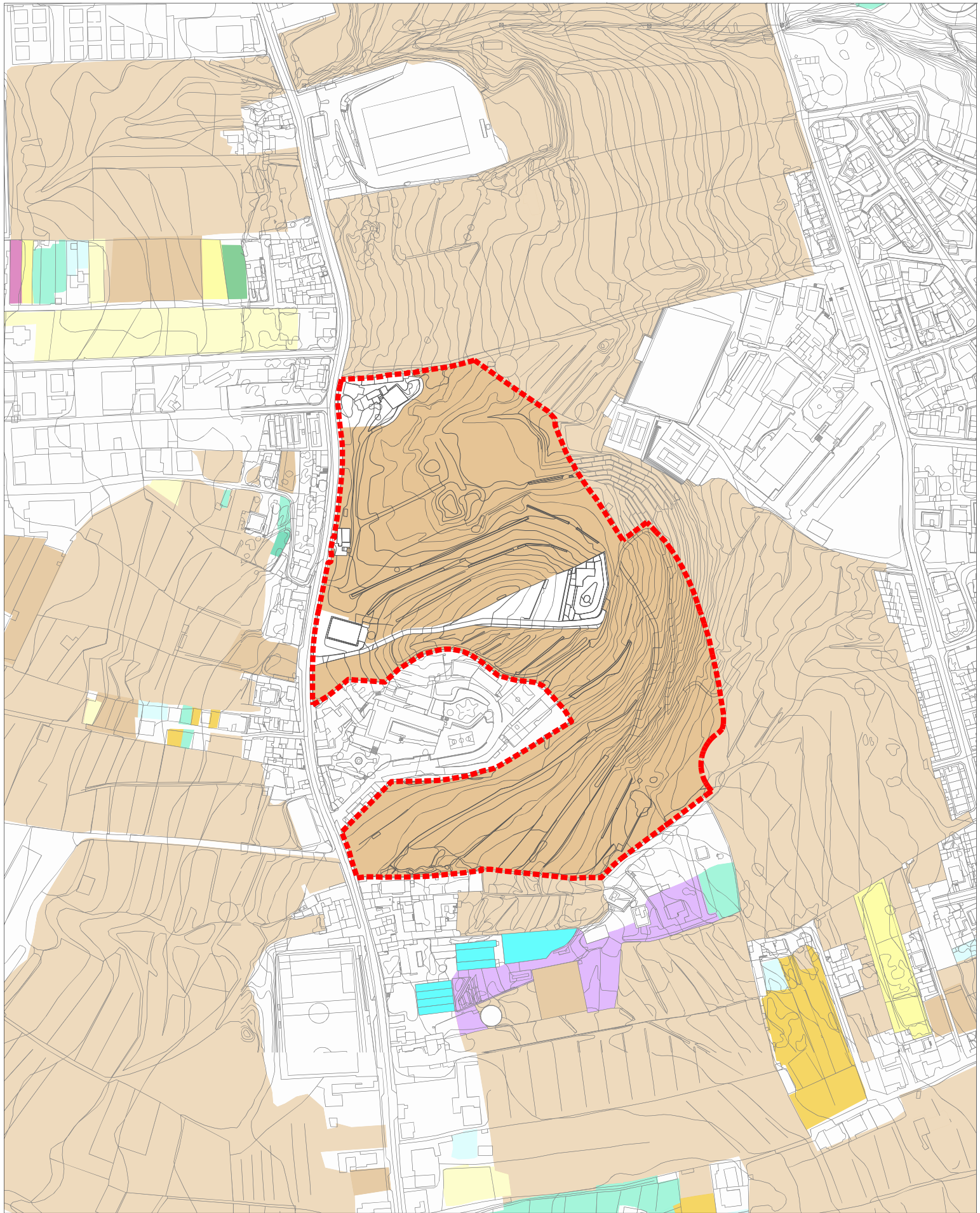
 Ámbito
 Alfisoles

Modificación Menor del PGode La Laguna	
Ámbito de Montaña del Drago	
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL	
09-1A	SUELOS
ECOGENETO SL	
Walter Beltrán y Asociados SLP	
 MUNICIPIO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	Walter Beltrán Espinosa arquitecto Victoria Villar Saucedo textos Manuel Pacheco González delineación
	



- Ámbito
- Clase III
- Clase IV
- Clase VIII

Modificación Menor del PGode La Laguna		Enero 2020
Ámbito de Montaña del Drago		1 : 1.000
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL		
10-IA	CLASES AGRÍCOLAS	
ECOGENETO SL	Walter Beltrán y Asociados SLP	
		Walter Beltrán Espinosa arquitecto Victoria Villar Saucedo textos Manuel Pacheco González delineación
		wb+a



- ABANDONO PROLONGADO
- ABANDONO RECIENTE
- HUERTA LIMPIA
- BARBECHO
- CÍTRICOS
- PAPA
- BATATA
- HORTALIZA OTRAS MEZCLAS
- HUERTA FAMILIAR

- STRELITZIAS
- VIVEROS
- ORNAMENTALES

--- LÍMITE DE ACTUACIÓN

Modificación Menor del PGode La Laguna

Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

Enero 2020

1 : 2000

11-4A

ECOGENETO SL

USOS AGRARIOS DEL SUELO

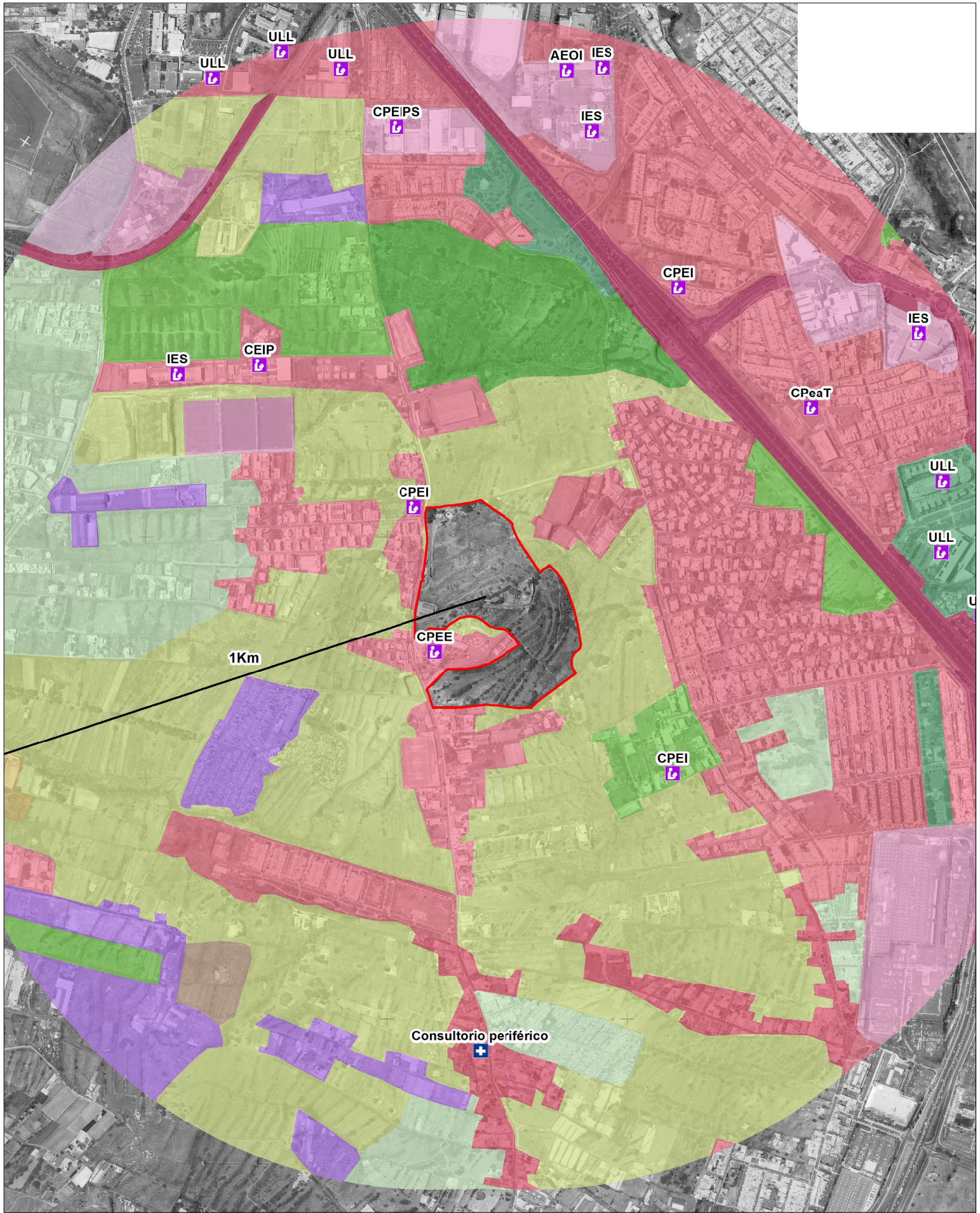
Walter Beltrán y Asociados SLP

Walter Beltrán Espinoza
Victoria Villar Saucedo
Manuel Pacheco González

arquitecto
todos
diseñación



wb+a



Ámbito

Centros educativos

Centros sanitarios

SIOSE 2014

Casco

Ensanche

Discontinuo

Zona verde urbana

Industrial

Servicio dotacional

Red viana o ferroviaria

Aeropuerto

Víñedo

Combinación de cultivos

Combinación de cultivos con vegetación

Matorral

Combinación de vegetación

Suelo desnudo

Modificación Menor del PGode La Laguna

Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

20-IA

ECOGENETO SL

Enero 2020

1 : 5.000

ANÁLISIS DEL ENTORNO

Walter Beltrán y Asociados SLP

Walter Beltrán Espinosa

Victoria Villar Saucedo

Manuel Pacheco González

arquitecto

textos

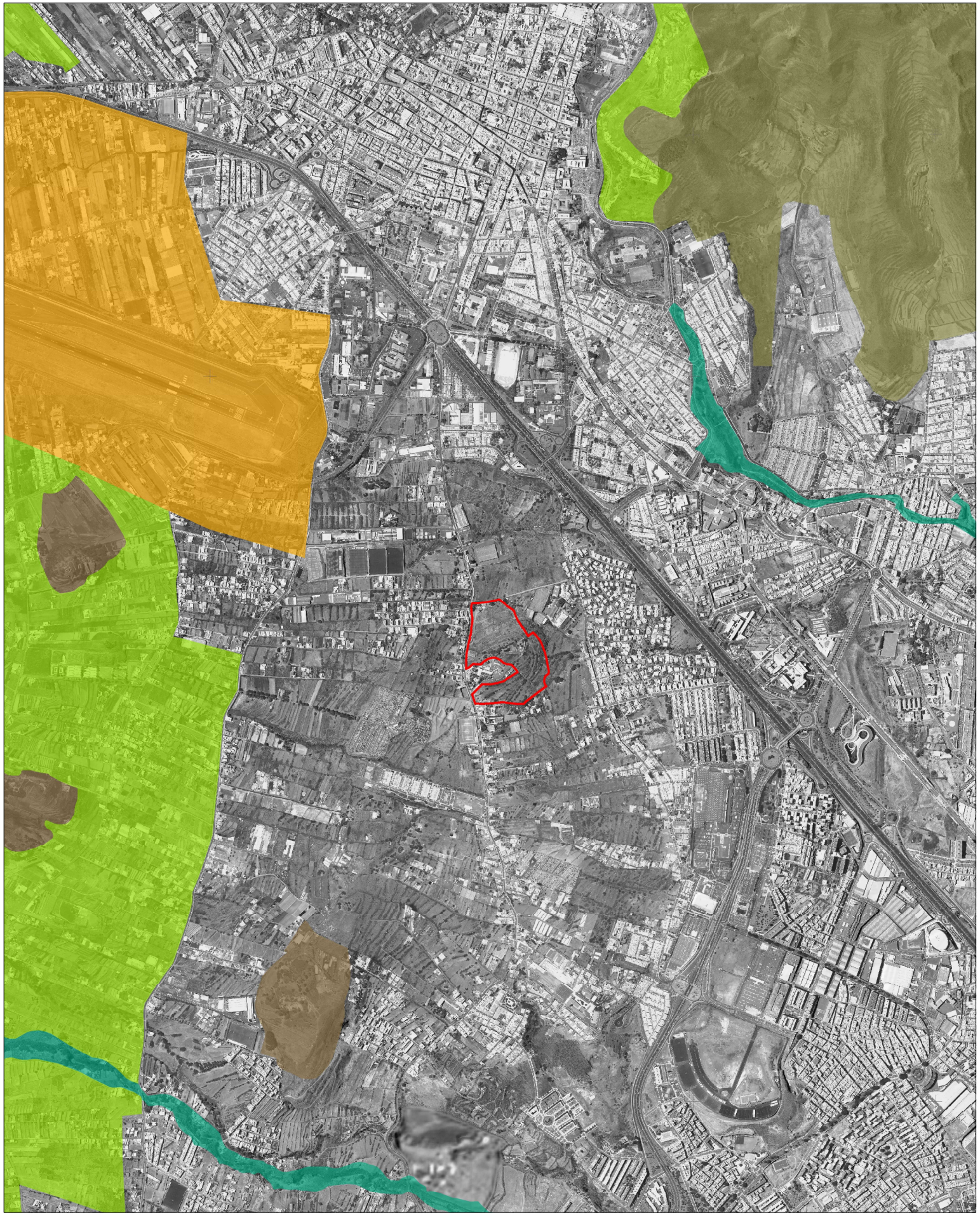
diseñación

INICIO. ARQUITECTO DE

PLAN CENSOAL DE

LA LAGUNA

wb+a



- Ámbito
- Protección ambiental 1
- Montañas
 - Barrancos
 - Laderas
- Protección ambiental 2
- Bosques consolidados
 - Bosques potenciales
- Protección Económica
- Protección económica 2
- Otras
- Protección territorial
 - Áreas de interés estratégico

Modificación Menor del PGode La Laguna

Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

Enero 2020

1 : 10.000

21-1A

ECOGENETO SL

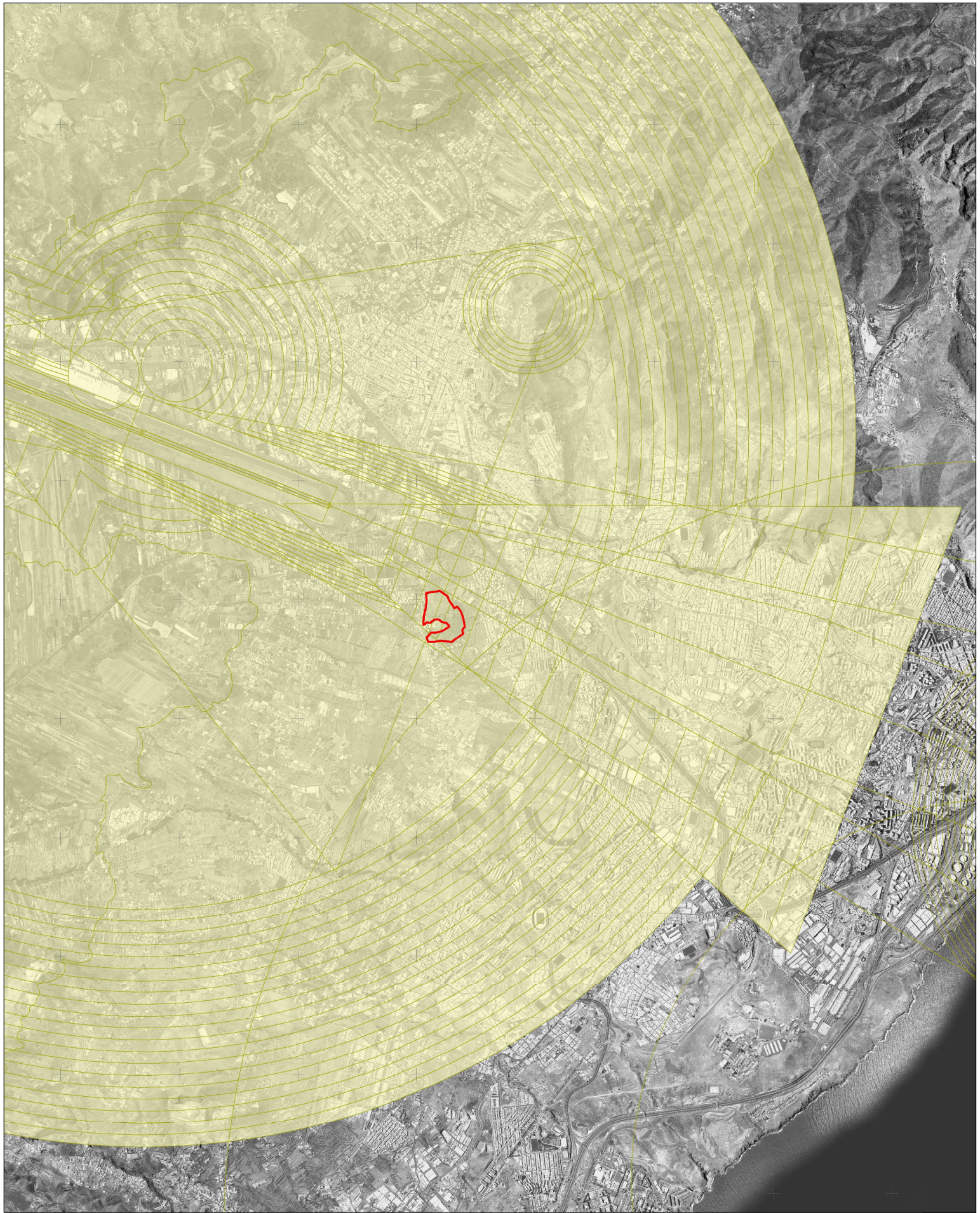
PIOT

Walter Beltrán y Asociados SLP

Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación



wb+a



 Ámbito
 AESA. Servidumbre aeroportuaria

Modificación Menor del PGode La Laguna
Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

Enero 2020

1 : 20.000

22-1A

SERVIDUMBRE AEROPORTUARIA

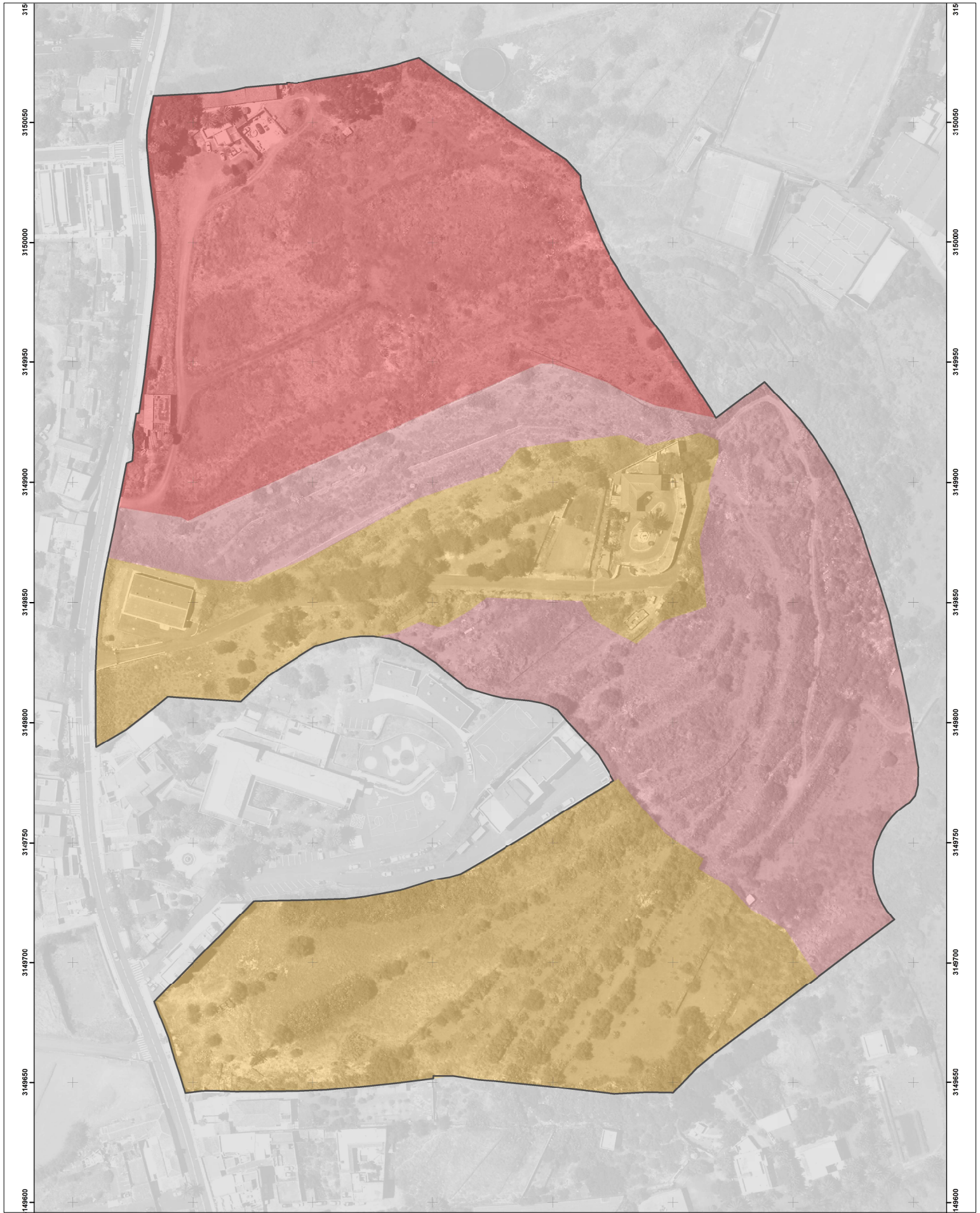
ECOGENETO SL

Walter Beltrán y Asociados SLP



Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación

wb+a



- Ámbito
- Muy baja
- Baja
- Media

Modificación Menor del PGode La Laguna
Ámbito de Montaña del Drago

Enero 2020
1 : 1.000

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

23-IA

CALIDAD DEL PAISAJE

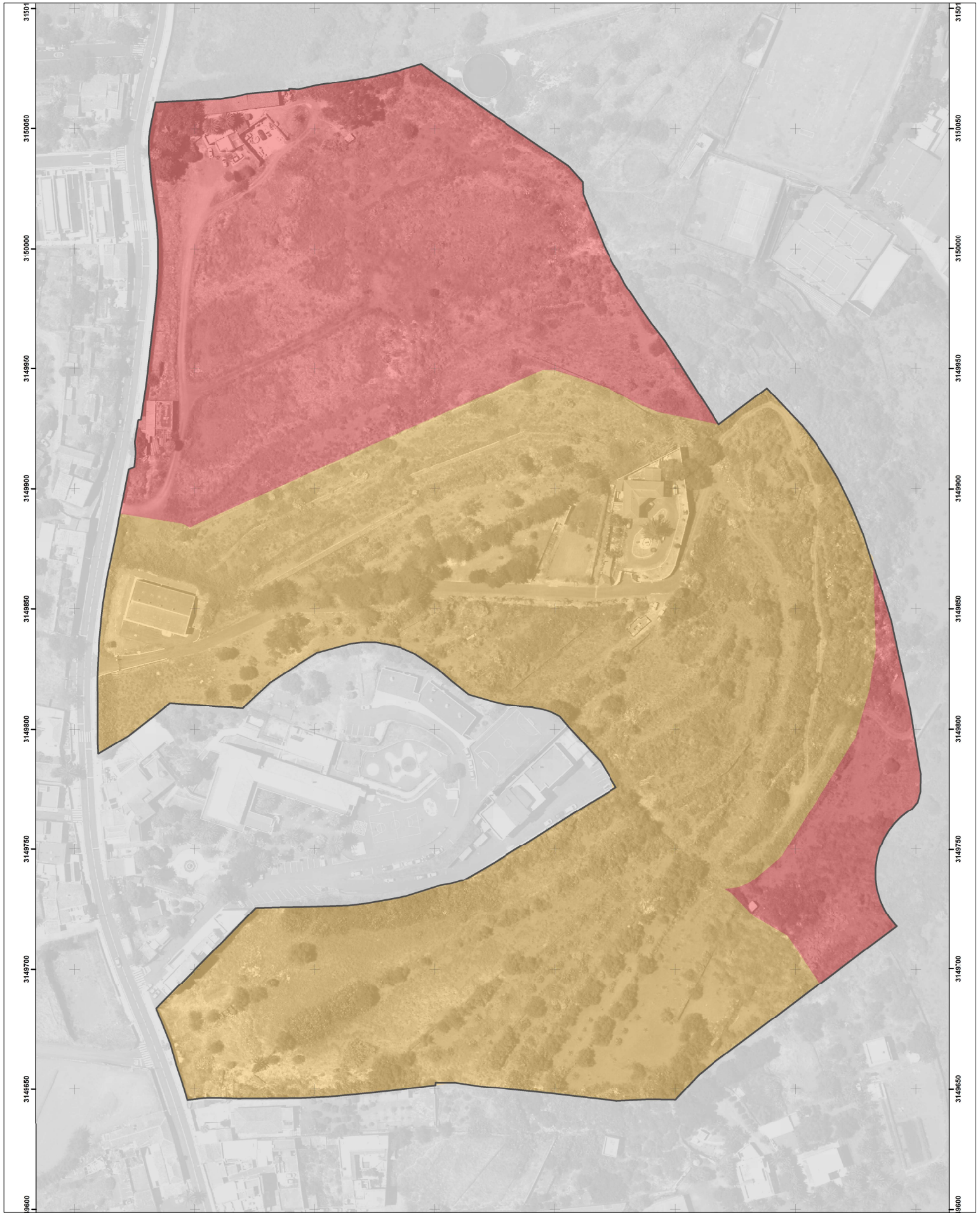
ECOGENETO SL

Walter Beltrán y Asociados SLP



Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación





- Ámbito
- Baja
- Media

Modificación Menor del PGode La Laguna
Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

Enero 2020
1 : 1.000

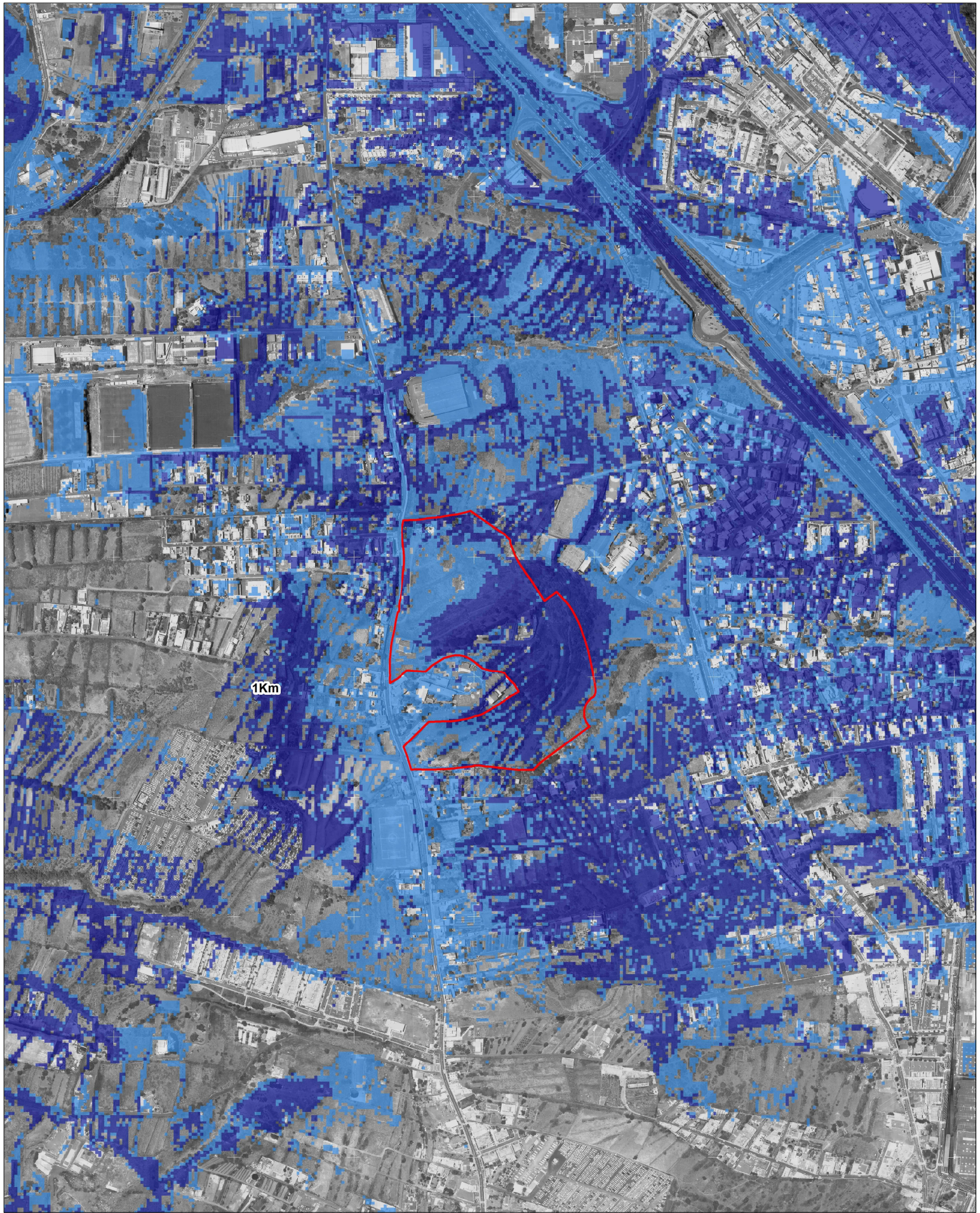
24-1A
ECOGENETO SL

CALIDAD AMBIENTAL



Walter Beltrán y Asociados SLP
Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación





Ámbito
Visibilidad
Mayor
Menor

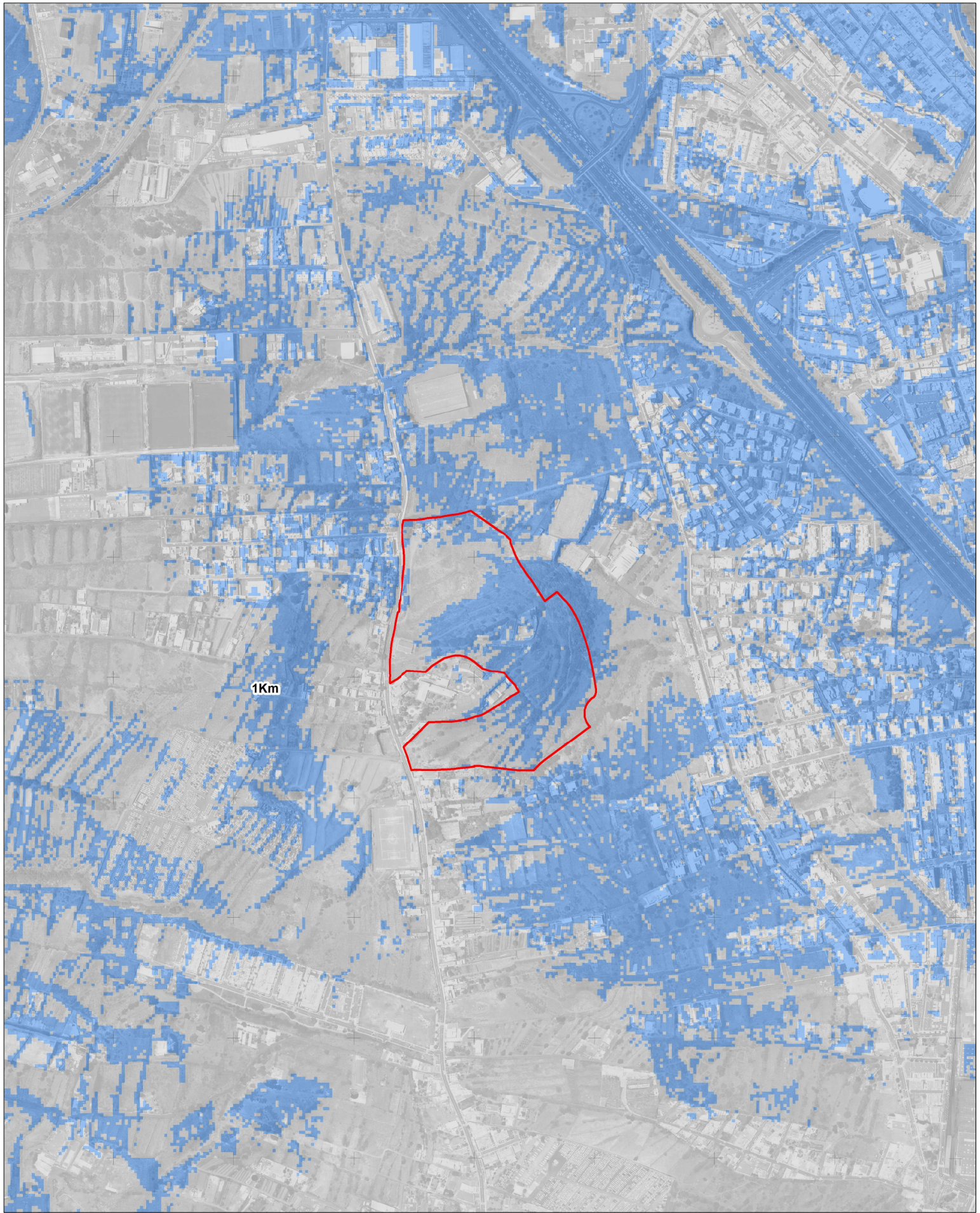
Modificación Menor del PGOde La Laguna
Ámbito de Montaña del Drago
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
25-1A
ECOGENETO SL

Enero 2020
1 : 4.000
VISIBILIDAD ACUMULADA
Walter Beltrán y Asociados SLP
Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación



MUNICIPIO DE
SAN CRISTÓBAL DE
LA LAGUNA





-  **Ámbito**
- Visibilidad**
-  No visible
-  Visible

Modificación Menor del PGode La Laguna
Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

26-1A

ECOGENETO SL

Enero 2020

1 : 4.000

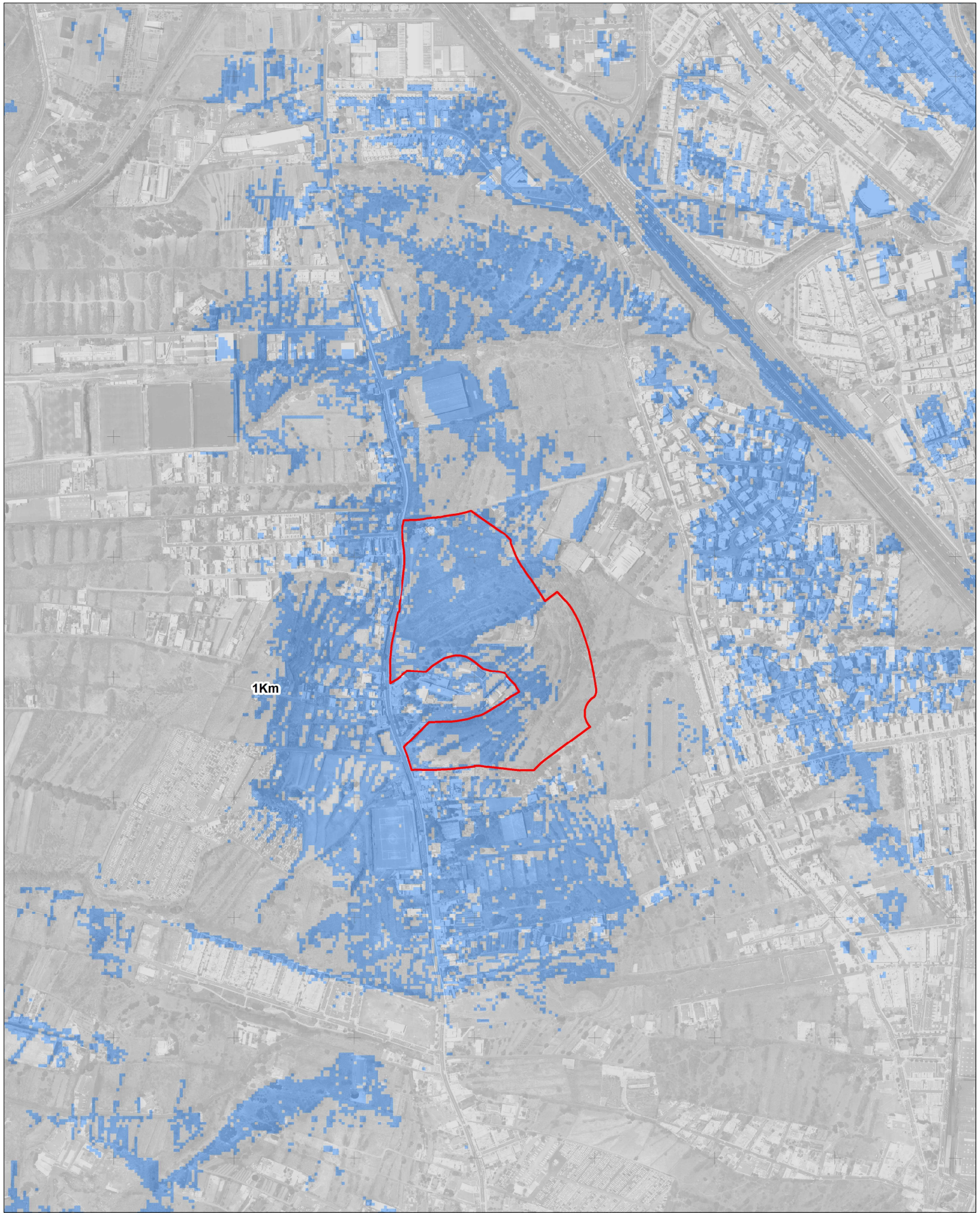
VISIBILIDAD AUTOPISTA

Walter Beltrán y Asociados SLP

Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación



wb+a



- Ámbito
- Visibilidad
- No visible
- Visible

Modificación Menor del PGode La Laguna

Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

27-1A

ECOGENETO SL

Enero 2020

1 : 4.000

VISIBILIDAD CARRETERA

Walter Beltrán y Asociados SLP

GOBIERNO MUNICIPAL DE LA LAGUNA

arquitecto

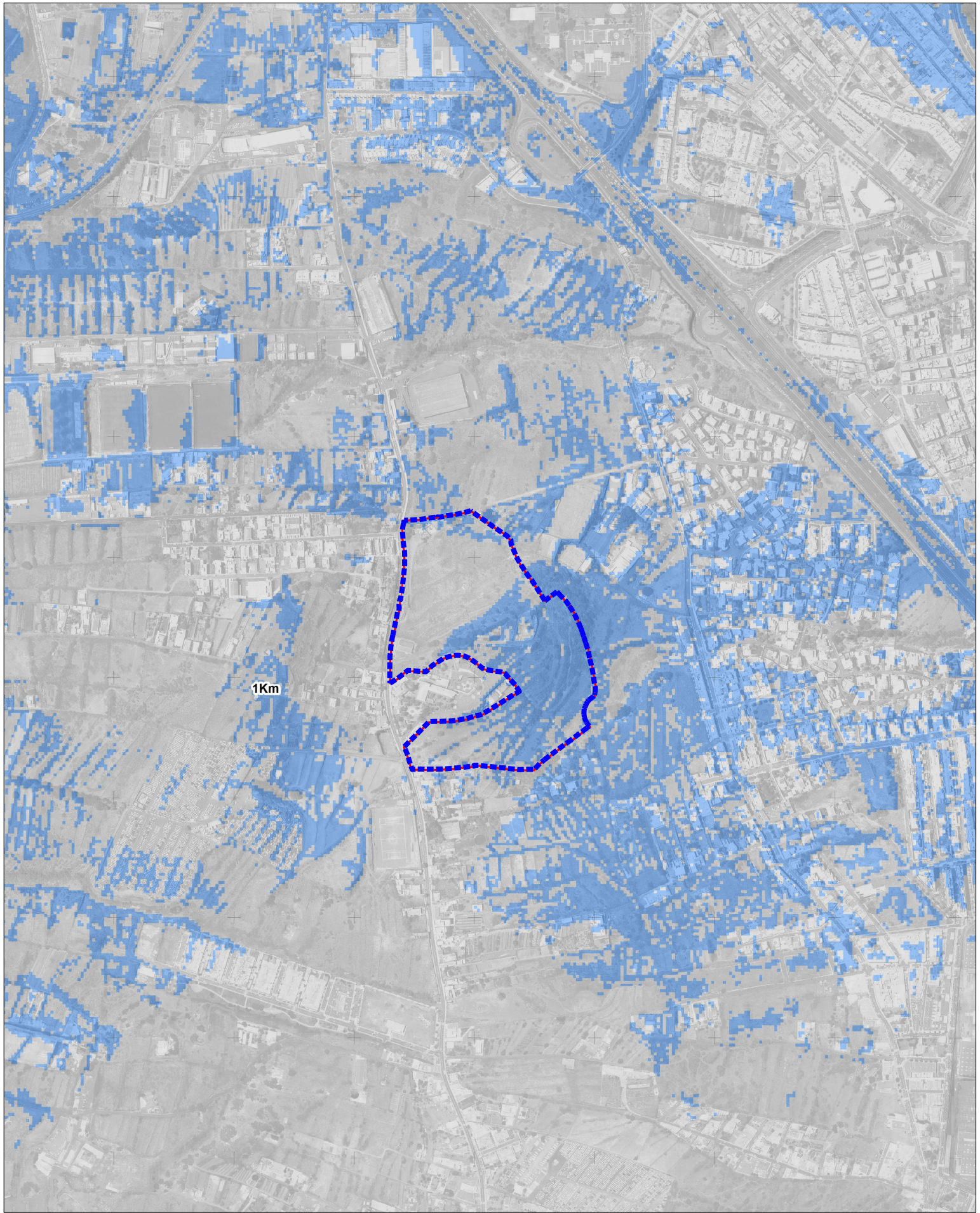
Victoria Villar Saucedo

textos

Manuel Pacheco González

delineación

wb+a



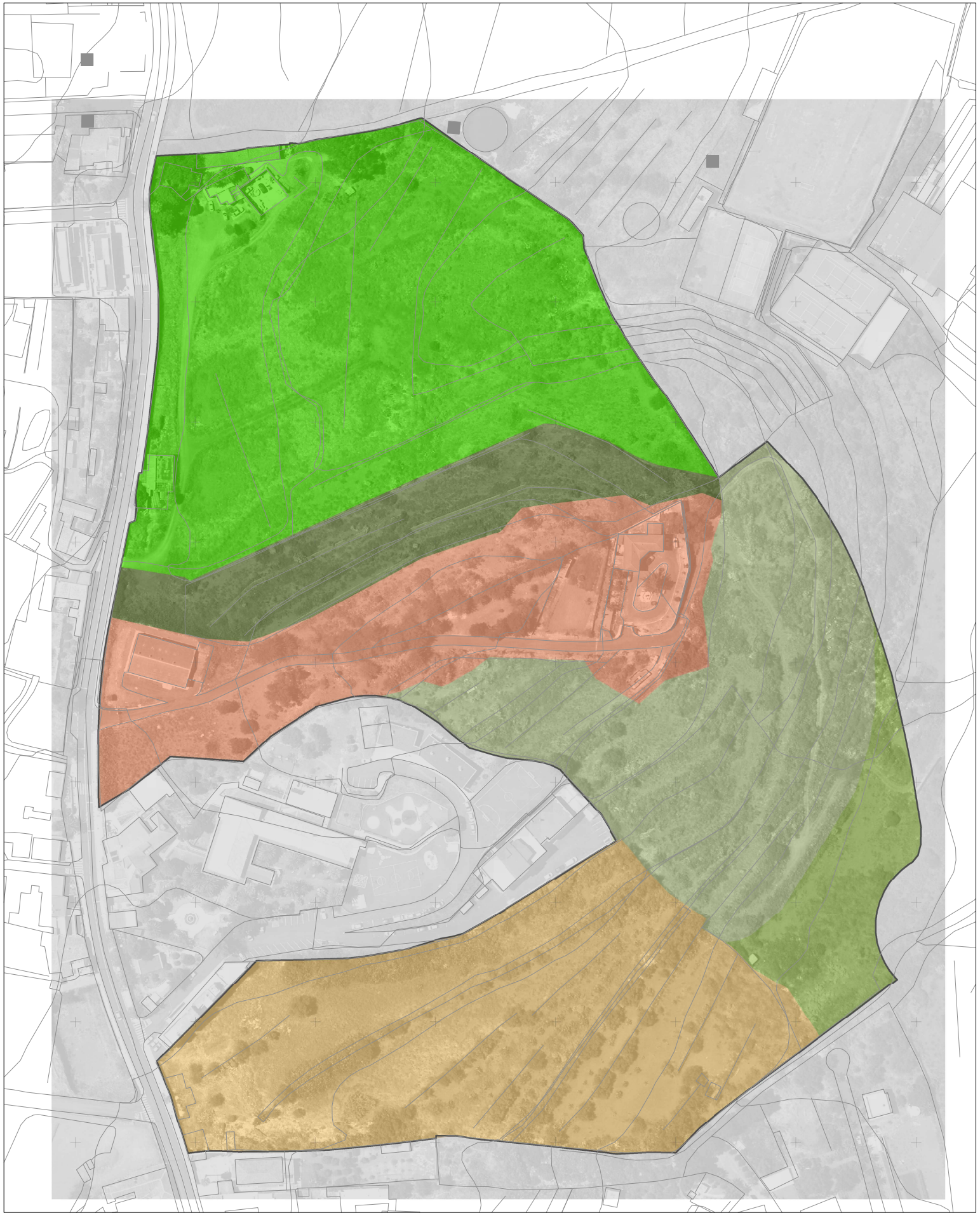
-  **Ámbito**
- Visibilidad**
-  No visible
-  Visible

Modificación Menor del PGode La Laguna		Enero 2020
Ámbito de Montaña del Drago		1 : 4.000
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL		
28-IA	VISIBILIDAD OBSERVADORES	
ECOGENETO SL		
Walter Beltrán y Asociados SLP		
Walter Beltrán Espinosa Victoria Villar Saucedo Manuel Pacheco González		arquitecto textos diseño
 MUNICIPIO DE LA LAGUNA		wb+a



- Ámbito
- HIDROFÍTICA
- BOSQUE Termófilo
- BOSQUE Monteverde

Modificación Menor del PGO de La Laguna	
Ámbito de Montaña del Drago	
Enero 2020	
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL	
1 : 4,000	
12-1A	VEGETACIÓN POTENCIAL
ECOGENETO SL	
Walter Beltrán y Asociados SLP	
 MUNICIPIO DE LA LAGUNA	Walter Beltrán Espinosa arquitecto Victoria Villar Saucedo textos Manuel Pacheco González delineación
wb+a	



- Ámbito**
- Matorral de *Spartium junceum*
- Hinojal
- Espacio mixto de especies invasoras y especies nativas
- Herbazal nitrófilo
- Cultivos de *Prunus dulcis*
- Plantaciones Mixtas de *Pinus* spp.+ *Cupressus* spp.+ *Eucalyptus* spp. - Palmeras

Modificación Menor del PGODE La Laguna

Ámbito de Montaña del Drago

Enero 2020

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

1 : 1.000

13-IA

VEGETACIÓN REAL

ECOGENETO SL

Walter Beltrán y Asociados SLP



Walter Beltrán Espinosa
Victoria Villar Saucedo
Manuel Pacheco González

arquitecto
textos
delineación

wb+a



- Ámbito
- Cardonal (T)
- Tabaibal dulce del norte (T)
- Retamonar (T)
- Fayal-Brezal

Modificación Menor del PGode La Laguna

Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

14-IA

ECOGENETO SL

Enero 2020

1 : 15.000

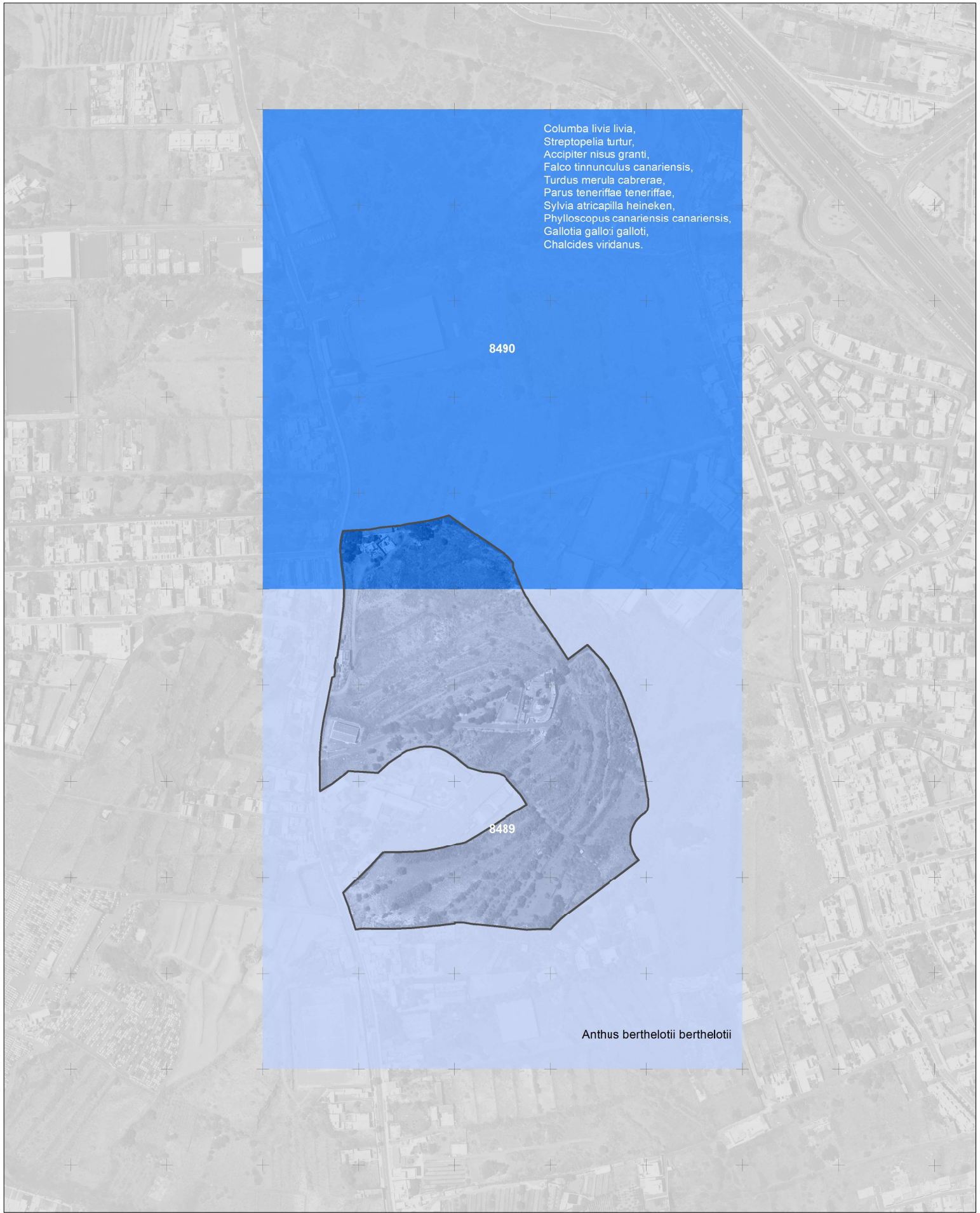
HABITATS

Walter Beltrán y Asociados SLP

Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación



wb+a



Columba livia livia,
Streptopelia turtur,
Accipiter nisus granti,
Falco tinnunculus canariensis,
Turdus merula cabreræ,
Parus teneriffæ teneriffæ,
Sylvia atricapilla heineken,
Phylloscopus canariensis canariensis,
Gallotia galloï galloti,
Chalcides viridanus.

8490

8489

Anthus berthelotii berthelotii

- Ámbito
- 1 especie
- 11 especies

Modificación Menor del PGode La Laguna
Ámbito de Montaña del Drago

Enero 2020
1 : 2.500

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

15-IA

ESPECIES

ECOGENETO SL

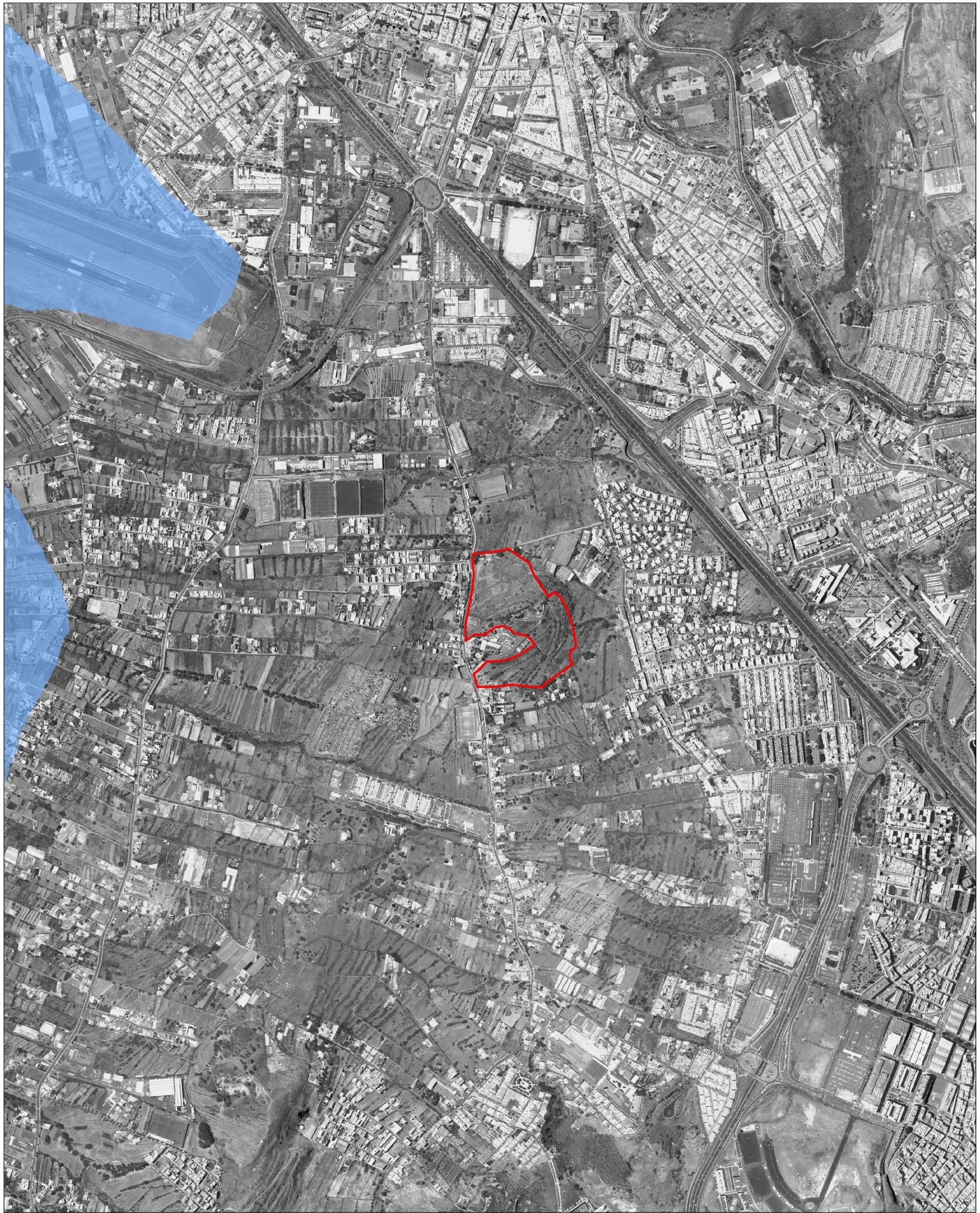
Walter Beltrán y Asociados SLP



Walter Beltrán Espinosa
Victoria Villar Saucedo
Manuel Pacheco González

arquitecto
textos
delineación

wb+a



 Ámbito
 IBAS

Modificación Menor del PGode La Laguna
Ámbito de Montaña del Drago

Enero 2020
1 : 7.500

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

16-IA

IBAs Y ZEPAs

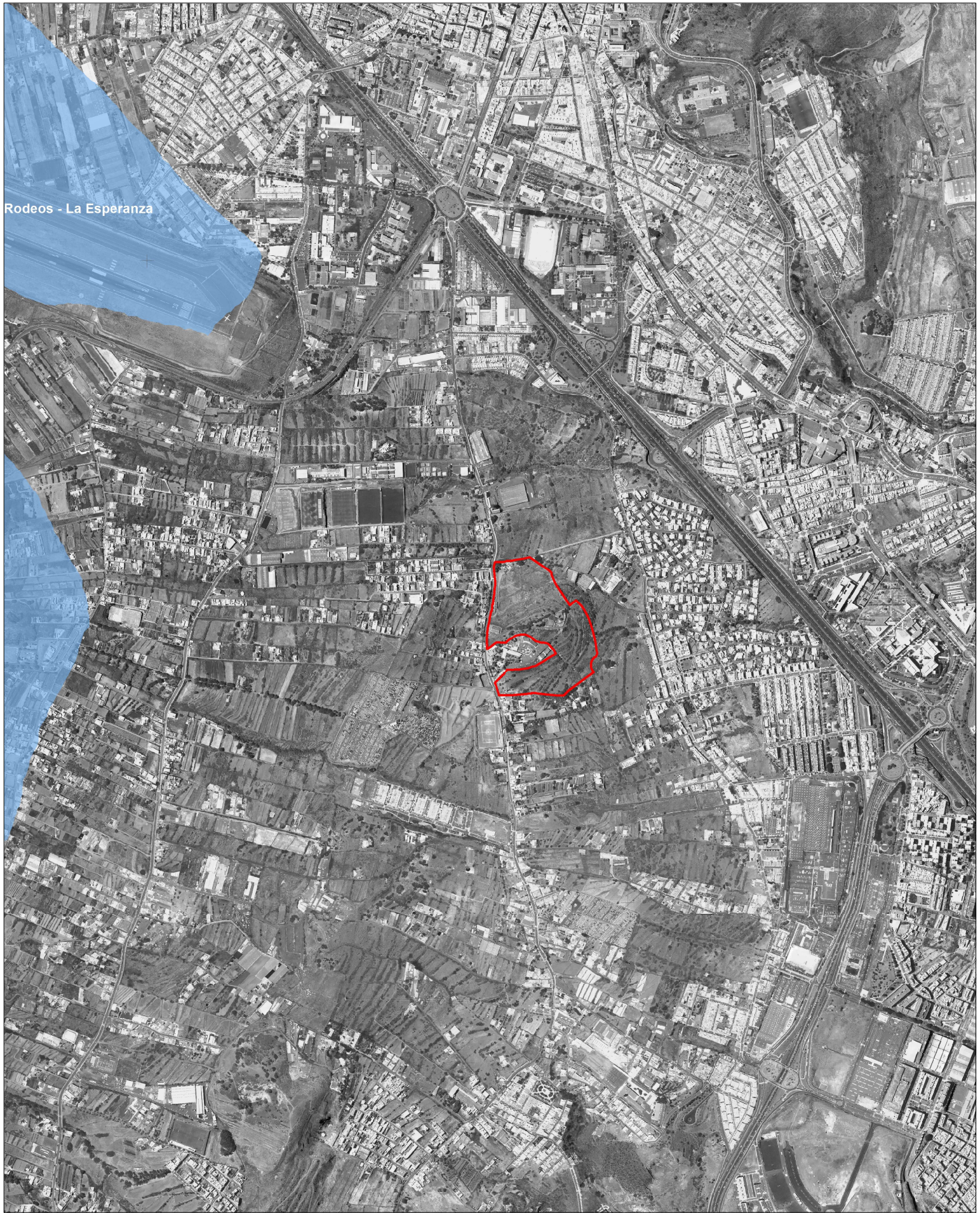
ECOGENETO SL

Walter Beltrán y Asociados SLP



Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación

wb+a



Rodeos - La Esperanza

- Ámbito
- Áreas prioritarias

Modificación Menor del PGode La Laguna

Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

17-1A

ECOGENETO SL

Enero 2020

1 : 7.500

AREA ESPECIES PRIORITARIAS

MUNICIPIO DE LA LAGUNA

GOBIERNO DE LA LAGUNA

Walter Beltrán Espinosa

Victoria Villar Saucedo

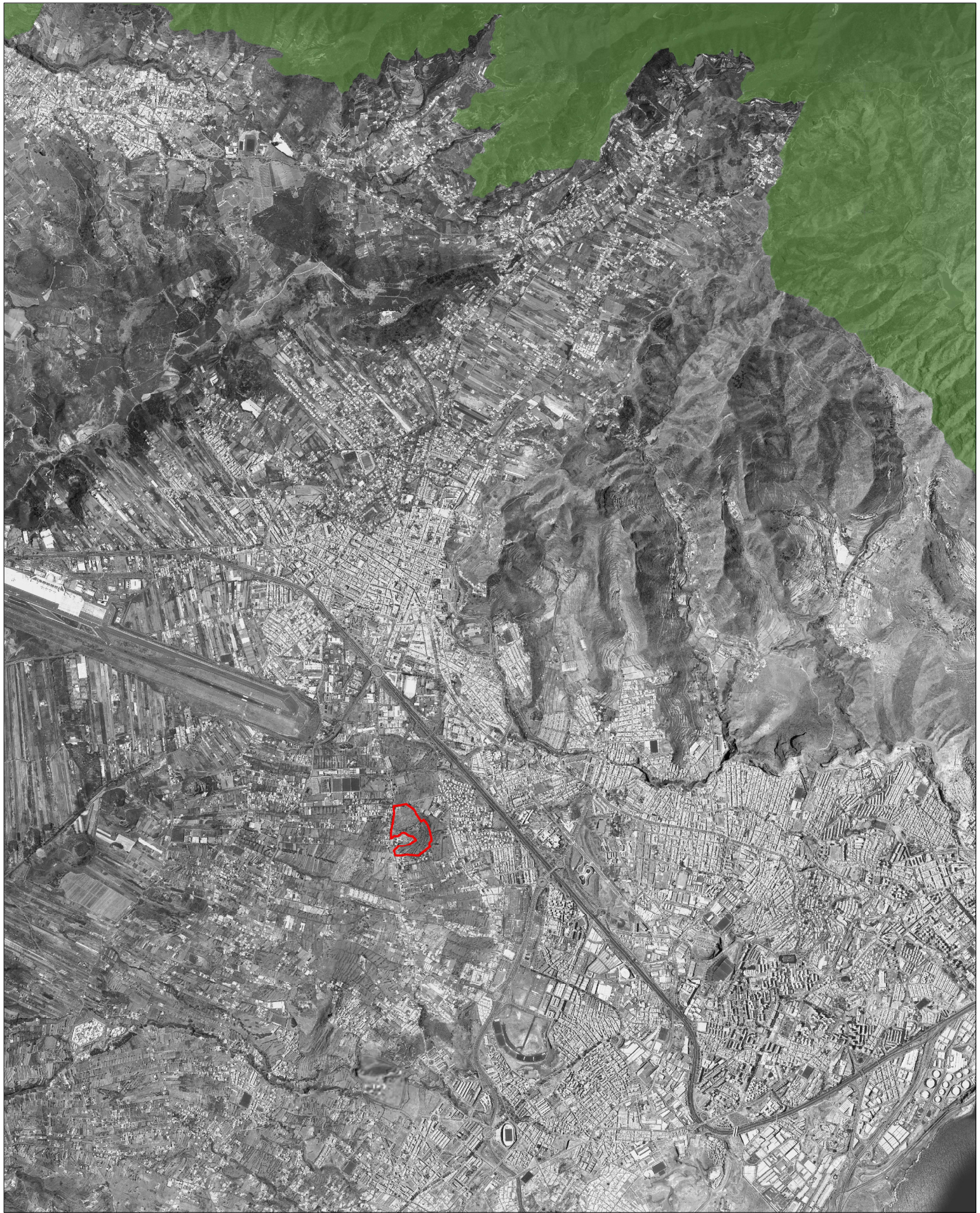
Manuel Pacheco González

arquitecto

textos

delineación

Walter Beltrán y Asociados SLP



 Ámbito
 Parque Rural / ZEC

Modificación Menor del PGode La Laguna
Ámbito de Montaña del Drago

Enero 2020

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

1 : 20.000

18-IA

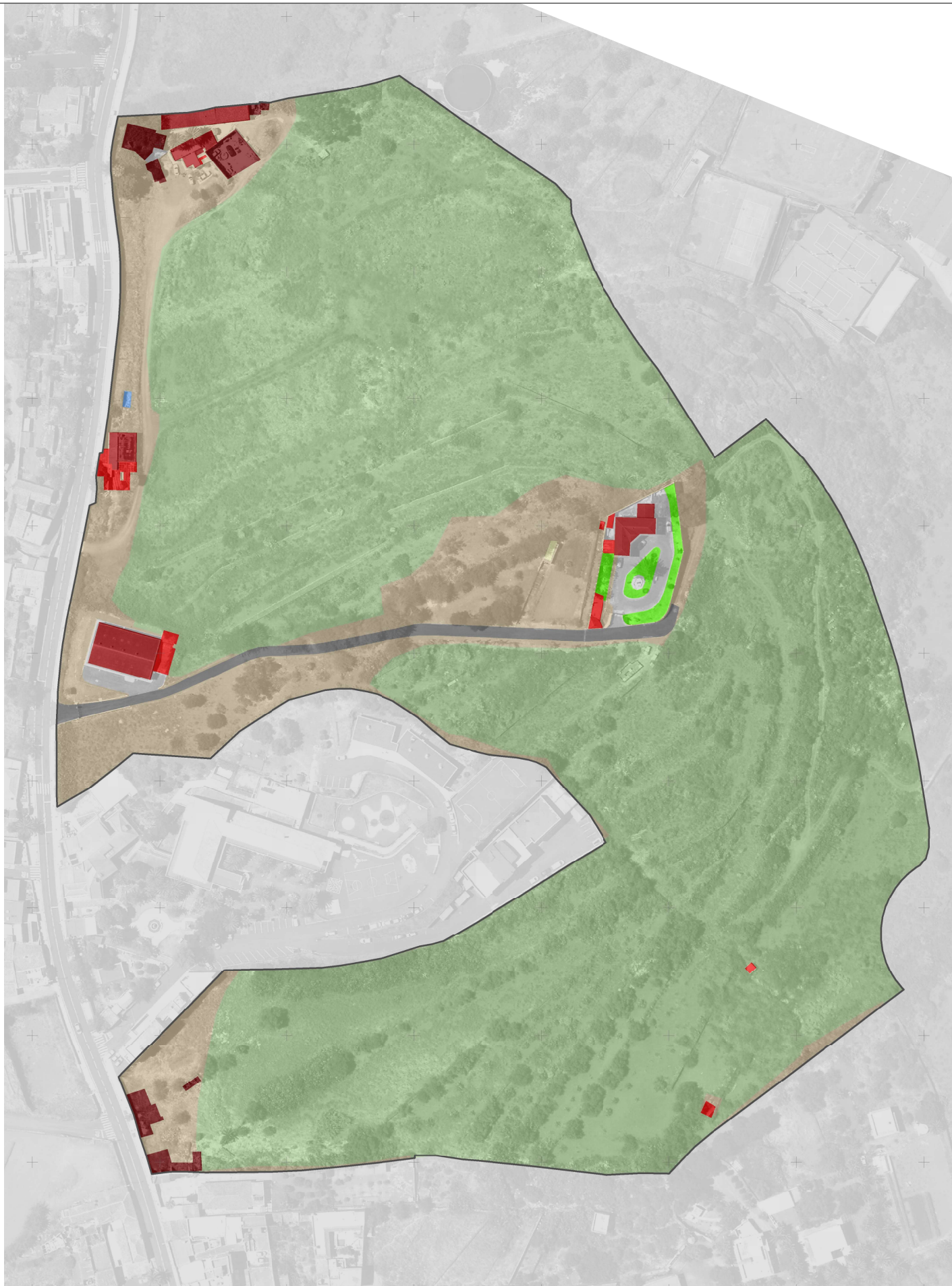
ESPACIOS NATURALES DE PROTECCIÓN

ECOGENETO SL

Walter Beltrán y Asociados SLP

Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación

wb+a



- Ámbito
- Cultivo abandonado
- Erial
- Invernadero
- Estanque
- Pavimento
- Viario
- Ajardinado
- Construcción ligera
- Edificación
- Edificación (ruina)

Modificación Menor del PGode La Laguna

Ámbito de Montaña del Drago

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

19-IA

ECOGENETO SL

Enero 2020

1 : 1.000

OCUPACIÓN

Walter Beltrán y Asociados SLP

Walter Beltrán Espinosa arquitecto
Victoria Villar Saucedo textos
Manuel Pacheco González delineación



wb+a