

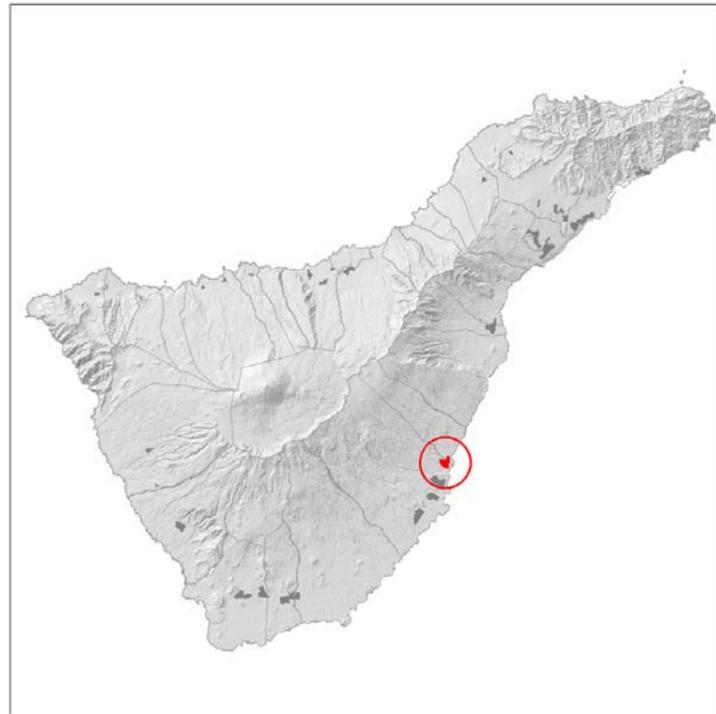
LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN

DATOS INFORMATIVOS

ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

COMARCA: SURESTE

MUNICIPIO: FASNIA, ARICO



Plano de situación



Ortofotografía
 Polígonos comarcales potenciales Áreas industriales inventariadas

DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO:

Se desarrolla al Norte y al Sur del Barranco del Las Eras, ocupando por tanto terrenos de los municipios de Fasnía y Arico, respectivamente. Su límite de Naciente coincide con la Autopista TF-1 en una longitud de 2 kilómetros. Con características orográficas más favorables en los suelos de Arico (con pendientes medias de 10/15%) se compensan con una mejor accesibilidad en los de Fasnía. En su ámbito se encuentran el actual polígono industrial de Las Eras, parcialmente ocupado, y algunos suelos cultivados en uso.

El accidente orográfico del cauce de Las Eras se presenta como una limitación a la continuidad en cualquier hipótesis de ordenación. En su frente al mar y aguas abajo de la Autopista los terrenos costeros se reparten entre el núcleo residencial de Las Eras y el Espacio Protegido de Acantilados de La Hondura.

SUPERFICIES:

- Superficie del ámbito: 92 Has.
- Superficie vacante: 85 Has.

CONDICIONES DEL PLANEAMIENTO:

- Plan Insular:
- Área de Protección territorial
- Plan General:
- Clase/Categoría de suelo: Fasnía: Urbanizable infraestructural
 - Arico: Rústico agrario y urbano industrial

RELACIÓN CON ÁREAS INDUSTRIALES PREEXISTENTES (planificadas o urbanizadas)

- Junto con los ámbitos de Las Eras, Mogán y Abades configura una agrupación aislada, alejada a su vez de las áreas más próximas en el Valle de Güímar y la comarca de Abona.

POSICIÓN RESPECTO A INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

CLASE	DENOMINACIÓN	DISTANCIA (Km)	TIEMPO (Min)
CARRETERAS	Corredor Insular	0	0
PUERTOS	Santa Cruz	38	30
	Los Cristianos	33	30
	Fonsalía	60	50
AEROPUERTOS	Tenerife Norte	52	40
	Tenerife Sur	20	15

RELACIÓN CON POLOS DE DEMANDA

ZONA	POBLACIÓN	DISTANCIA (Km)	TIEMPO (Min)
Santa Cruz de Tenerife	222.417	35	25
La Laguna	150.661	43	35
Ciudad turística del Sur	257.000	30	15
Valle de Güímar		18	10

GRADO DE APTITUD

ALTO MEDIO BAJO

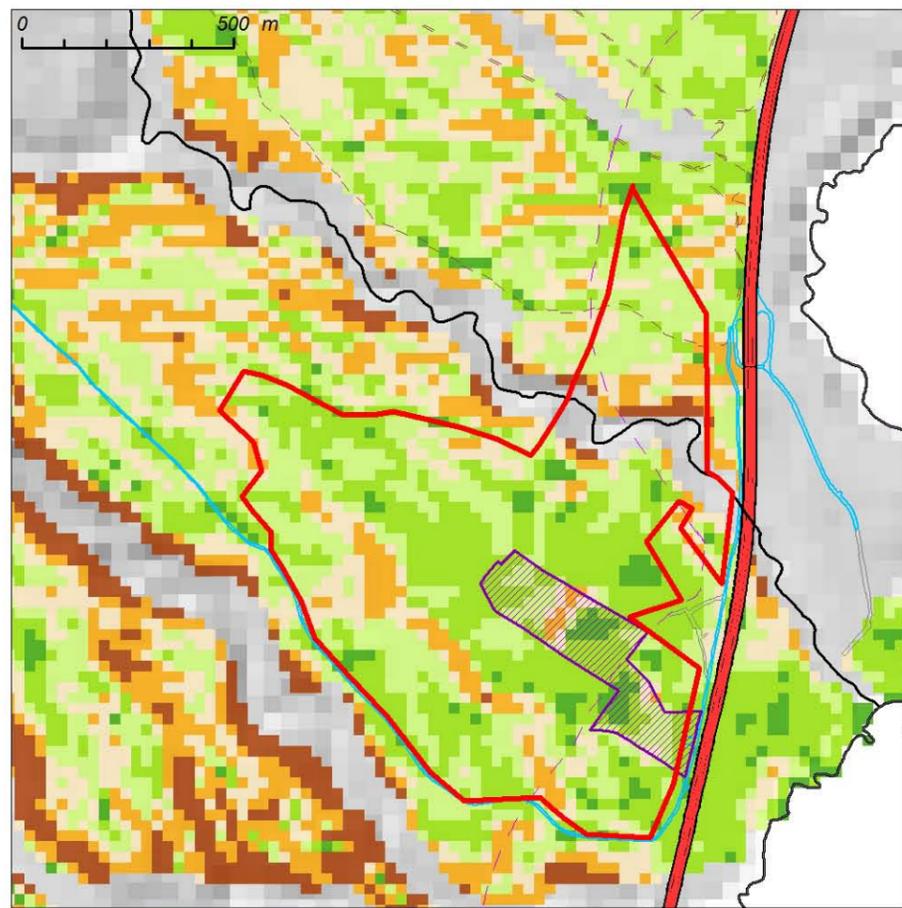
CONDICIONANTES TERRITORIALES	ALTO	MEDIO	BAJO
Superficie máxima útil	X		
Orografía (pendientes)			X
Estructura de propiedad		X	
Accesibilidad	X		
Relación con polos de demanda			X
Planeamiento		X	
Cultivos en presencia		X	
Relación áreas industriales preexistentes			X
Compatibilidad con otros usos del entorno		X	
CONDICIONANTES AMBIENTALES			
Afecciones ambientales		X	
Exposición visual	X		
Fragilidad paisajística			X
Afecciones a espacios protegidos			X

FORTALEZAS

- Posición equilibrada entre el Área Metropolitana y la ciudad turística del Sur, como principales zonas de demanda.
- Baja exposición visual.

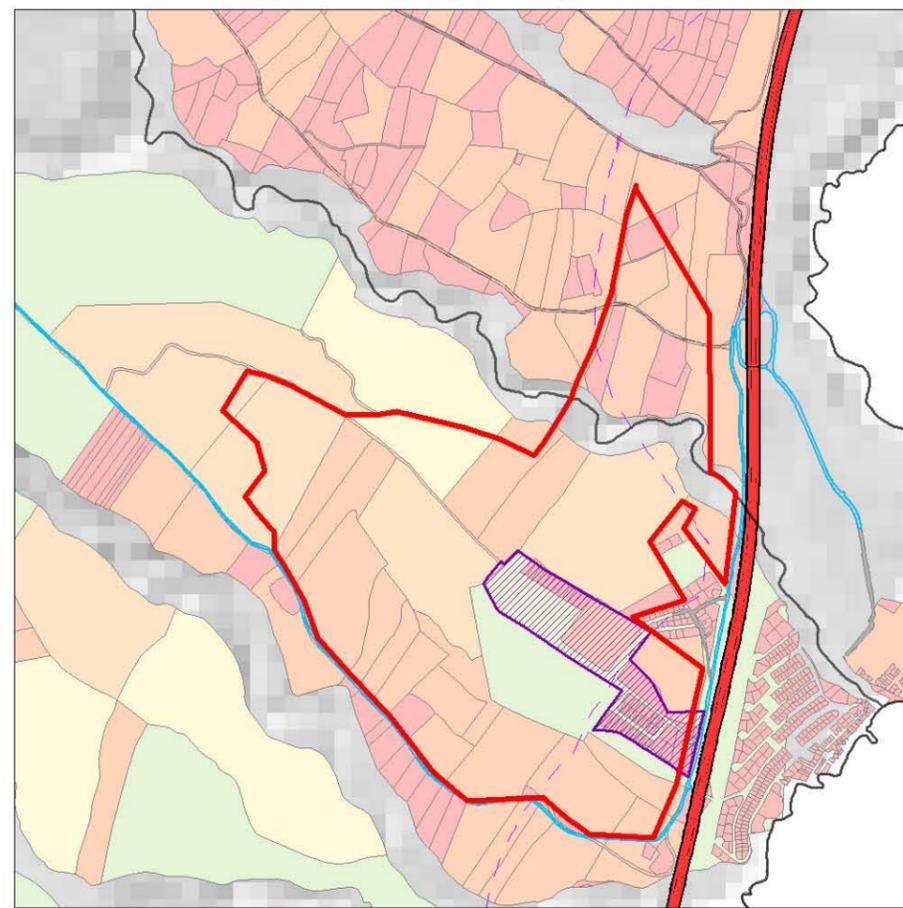
DEBILIDADES

- Localización en zona de escasa demanda.
- Alejamiento de zonas de demanda e infraestructuras de puertos y aeropuertos.
- Condiciones orográficas desfavorables.
- Proximidad a espacio natural protegido.
- Alta fragilidad paisajística.
- Afección a corredores visuales.



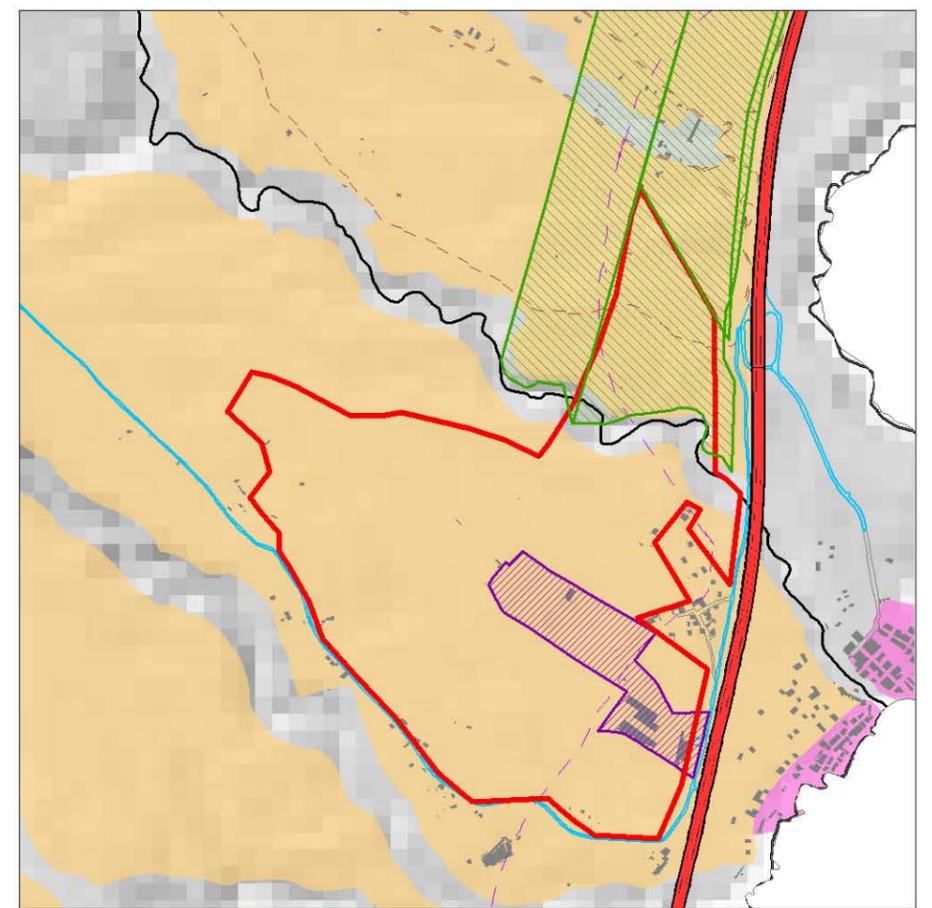
Clinometría

- < 5 %
- 5 - 10 %
- 10 - 15 %
- 15 - 20 %
- 20 - 30 %
- > 30 %



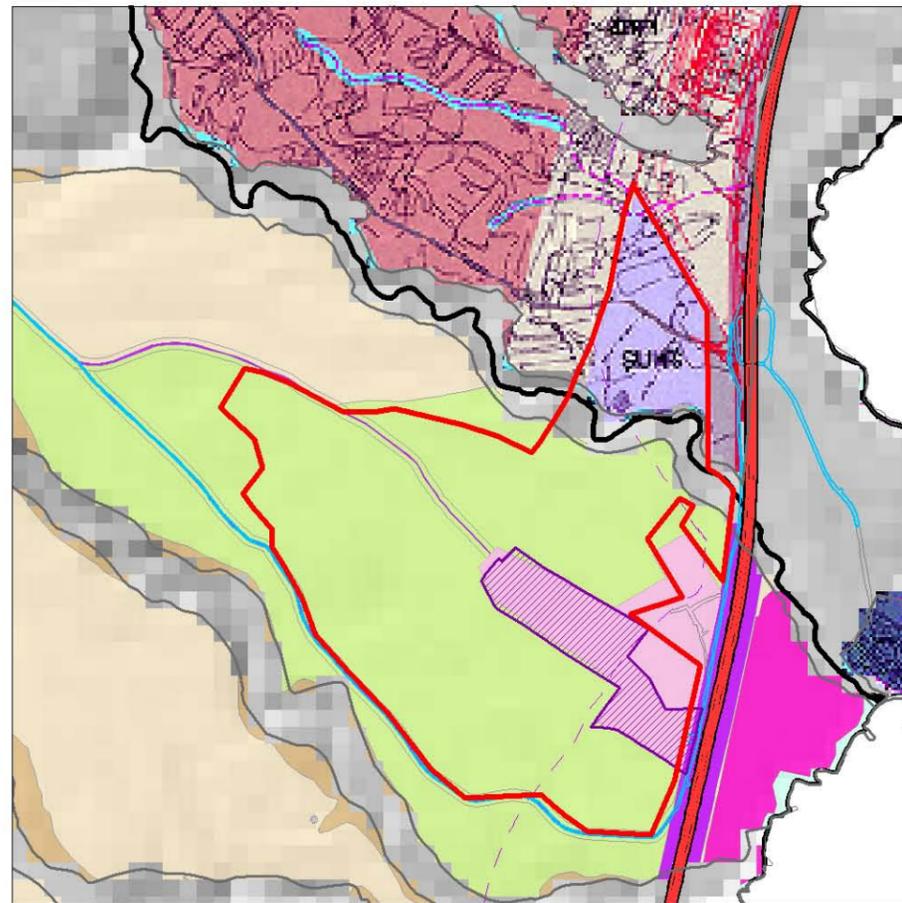
Estructura catastral

- < 10.000 m2
- 10.000 - 50.000 m2
- 50.000 - 100.000 m2
- 100.000 - 150.000 m2
- > 150.000 m2

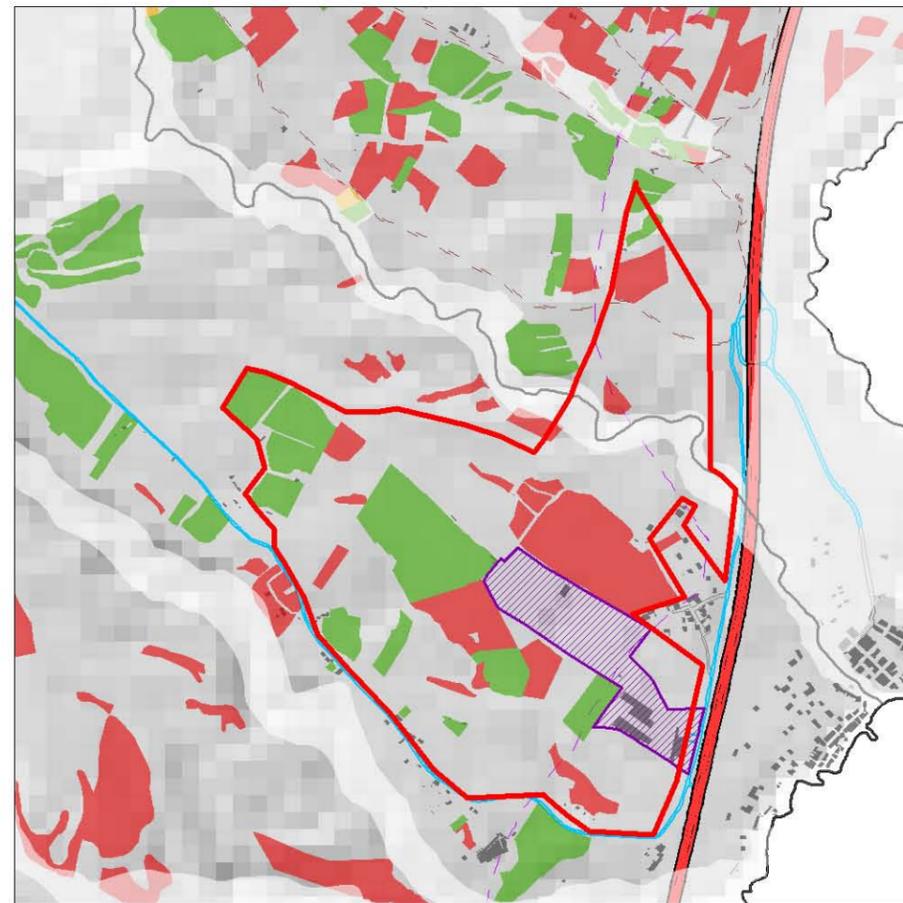


Zonificación del Plan Insular

- Ámbitos industriales y terciarios
- Protecc. Territorial
- Áreas expansión urbana
- Talleres y cocheras del Tren del Sur
- Protecc. económica 1
- Áreas interés estratégico
- Protecc. económica 2
- Áreas urbanas
- Protecc. económica 3

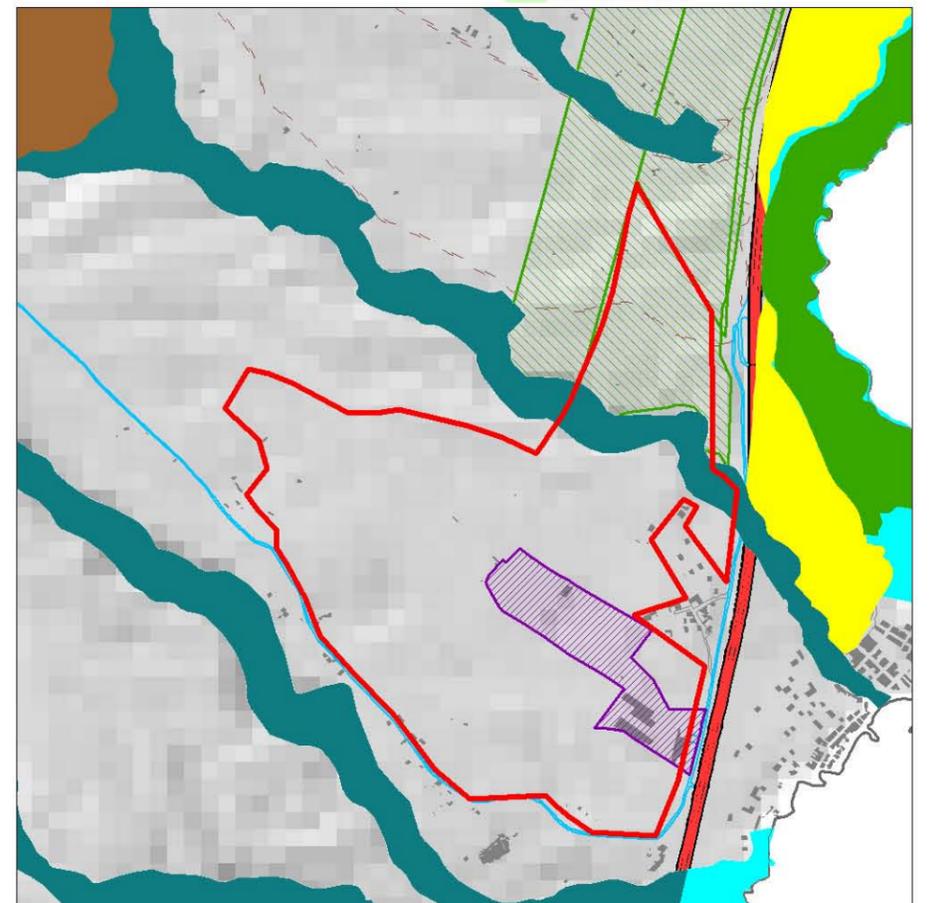


Planeamiento urbanístico (Ver leyenda en el mapa 1:25.000 correspondiente)



Cultivos

- En uso
- Abandono reciente
- Abandono prolongado



Detalle de áreas protegidas

- ENP
- OSE
- ZEC
- Barrancos
- Bosques consolidados
- Bosques potenciales
- Costeras
- Laderas
- Malpaisés y Llanos
- Montañas

- Polígonos comarcales potenciales
- Áreas industriales inventariadas

