

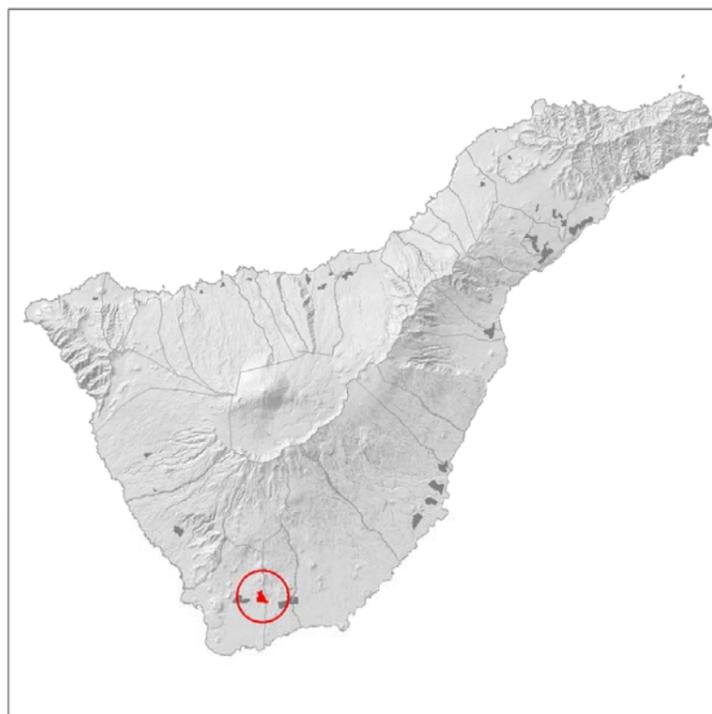
LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN

DATOS INFORMATIVOS

ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

COMARCA: ABONA

MUNICIPIO: ARONA Y SAN MIGUEL DE ABONA



Plano de situación



Ortofotografía
 Polígonos comarcales potenciales Áreas industriales inventariadas

DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO:

Las características de este ámbito responden a los criterios de máxima idoneidad aplicables a los emplazamientos industriales desde la perspectiva de este Plan Territorial: un gran espacio de unas 100 hectáreas de superficie, estructura catastral poco proporcionada, buena accesibilidad desde el corredor insular, sin usos consolidados, próximo a las áreas de demanda y con escasos usos incompatibles en su entorno.

Situado junto a la Autopista TF-1, a la distancia de ½ kilómetros de los barrios de Buzanada y Cho y lindando con la Balsa de riegos de Valle de San Lorenzo, se localiza en posición central entre los ámbitos de Las Chafiras y Cho, con los que configura la gran agrupación de áreas industriales del Sur de Tenerife.

SUPERFICIES:

- Superficie del ámbito: 98 Has.
- Superficie vacante: 98 Has.

CONDICIONES DEL PLANEAMIENTO:

- Plan Insular:
- Área Protección Económica 1
- Plan General:
- Clase/Categoría de suelo: Protección agraria y de infraestructuras (Arona)
 - Protección territorial (San Miguel)

RELACIÓN CON ÁREAS INDUSTRIALES PREEXISTENTES (planificadas o urbanizadas)

- Junto con los ámbitos de Samboa y Cho constituye una agrupación que se desarrolla sin solución de continuidad junto a la Plataforma Logística del Sur

POSICIÓN RESPECTO A INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

CLASE	DENOMINACIÓN	DISTANCIA (Km)	TIEMPO (Min)
CARRETERAS	Corredor Insular	0	0
PUERTOS	Santa Cruz	64	50
	Los Cristianos	11	10
	Fonsalía	38	35
AEROPUERTOS	Tenerife Norte	74	55
PLATAFORMA LOGÍSTICA SUR	Tenerife Sur	4	10

RELACIÓN CON POLOS DE DEMANDA

ZONA	POBLACIÓN	DISTANCIA (Km)	TIEMPO (Min)
Santa Cruz de Tenerife	222.417	64	50
La Laguna	150.661	72	55
Ciudad turística del Sur	257.000	6	10
Adeje		14	10
Granadilla		12	15

GRADO DE APTITUD

ALTO MEDIO BAJO

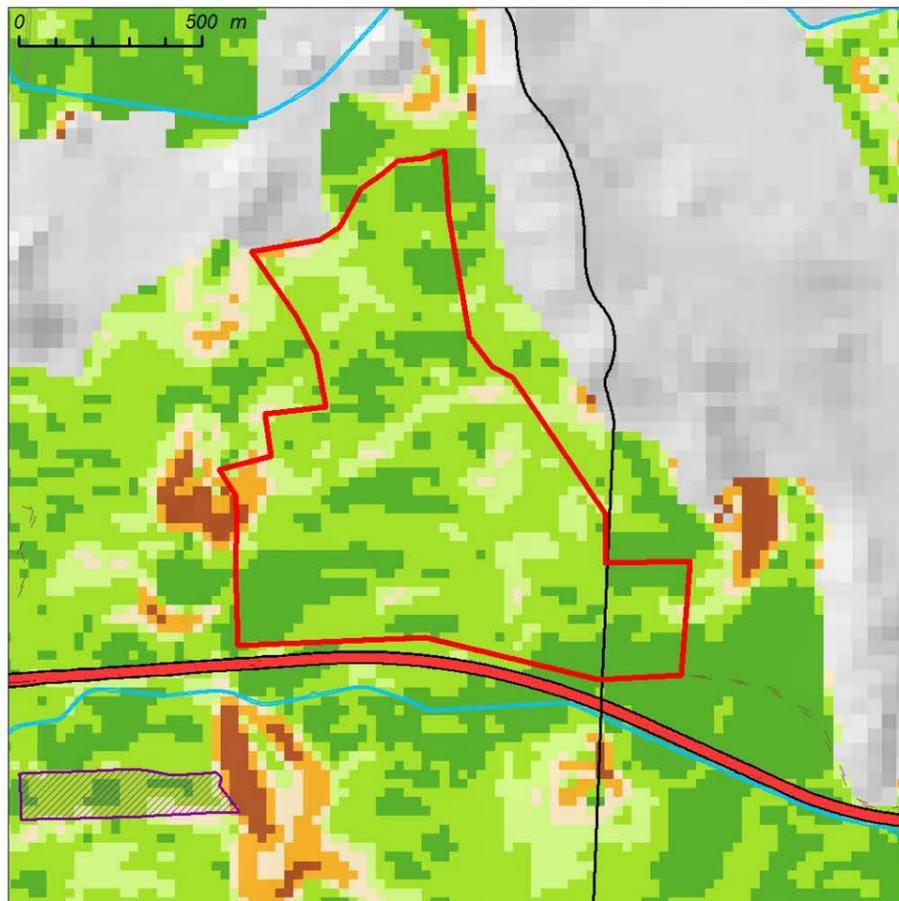
CONDICIONANTES TERRITORIALES	ALTO	MEDIO	BAJO
Superficie máxima útil	X		
Orografía (pendientes)	X		
Estructura de propiedad	X		
Accesibilidad	X		
Relación con polos de demanda	X		
Planeamiento	X		
Cultivos en presencia	X		
Relación áreas industriales preexistentes	X		
Compatibilidad con otros usos del entorno		X	
CONDICIONANTES AMBIENTALES			
Afecciones ambientales		X	
Exposición visual		X	
Fragilidad paisajística			X
Afecciones a espacios protegidos	X		

FORTALEZAS

- Participa en alto grado de todas las condiciones de idoneidad aplicables al suelo industrial en territorios como Tenerife.

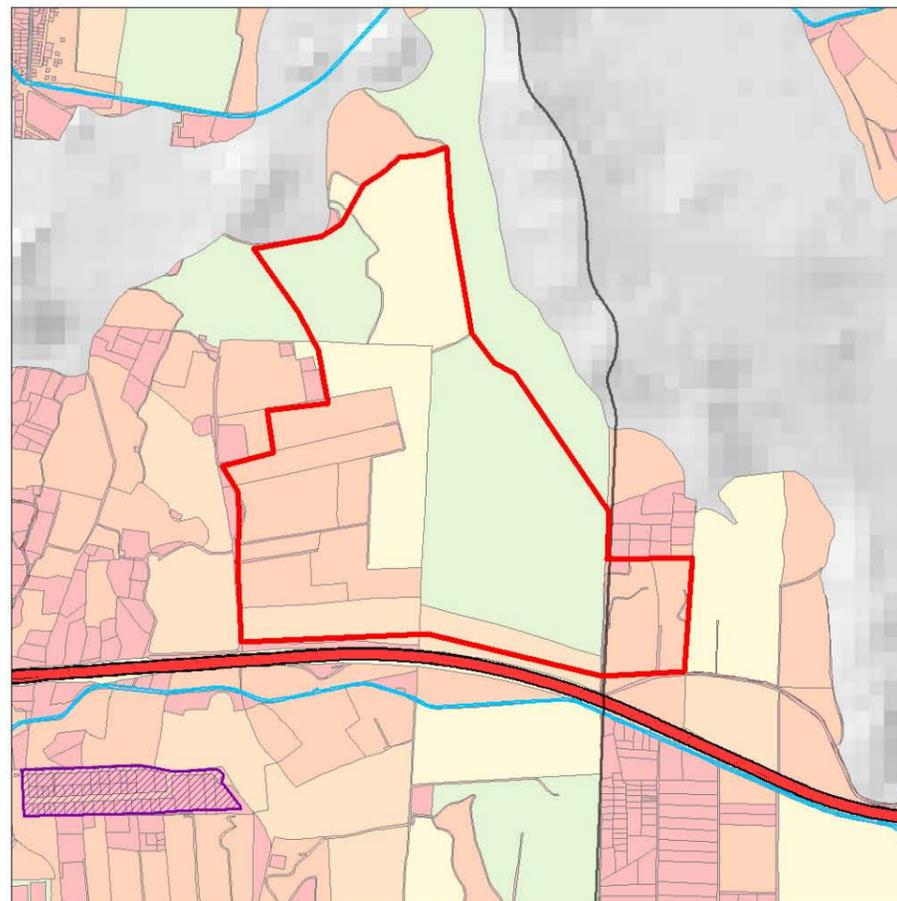
DEBILIDADES

- Ocupa suelos correspondientes a dos términos municipales.
- Proximidad relativa de usos residenciales en el entorno de los núcleos de Cho y Buzanada.
- Alta fragilidad paisajística.



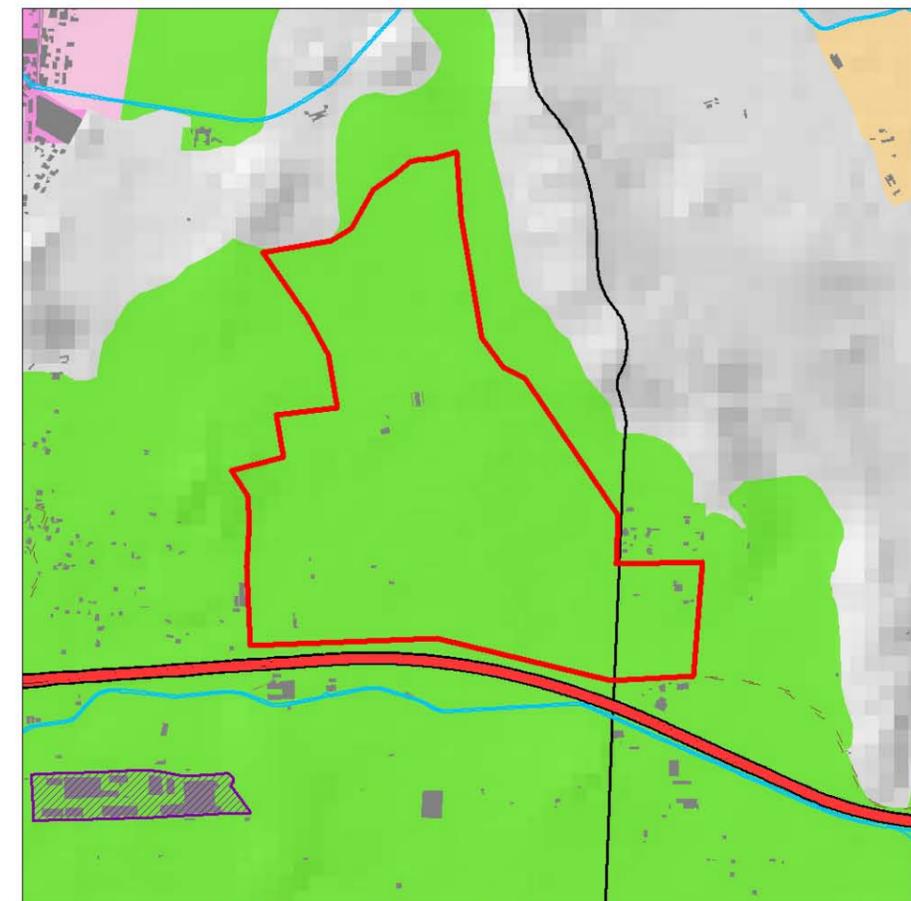
Clinometría

< 5 %	15 - 20 %
5 - 10 %	20 - 30 %
10 - 15 %	> 30 %



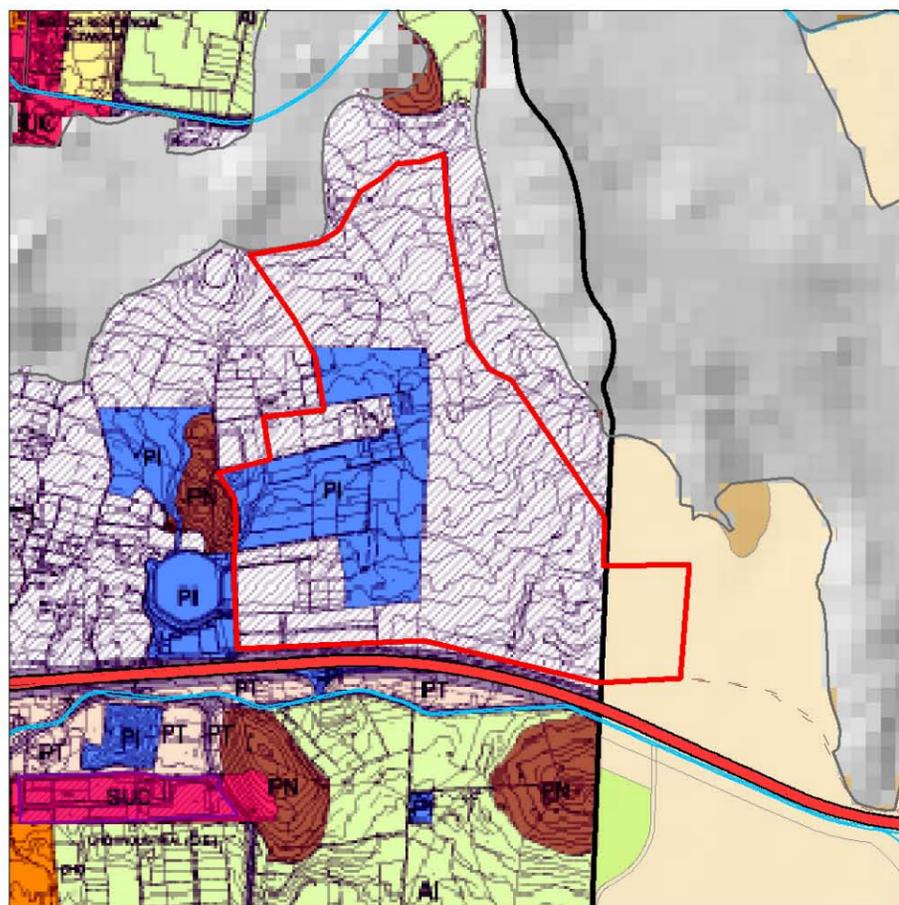
Estructura catastral

< 10.000 m2	100.000 - 150.000 m2
10.000 - 50.000 m2	> 150.000 m2
50.000 - 100.000 m2	

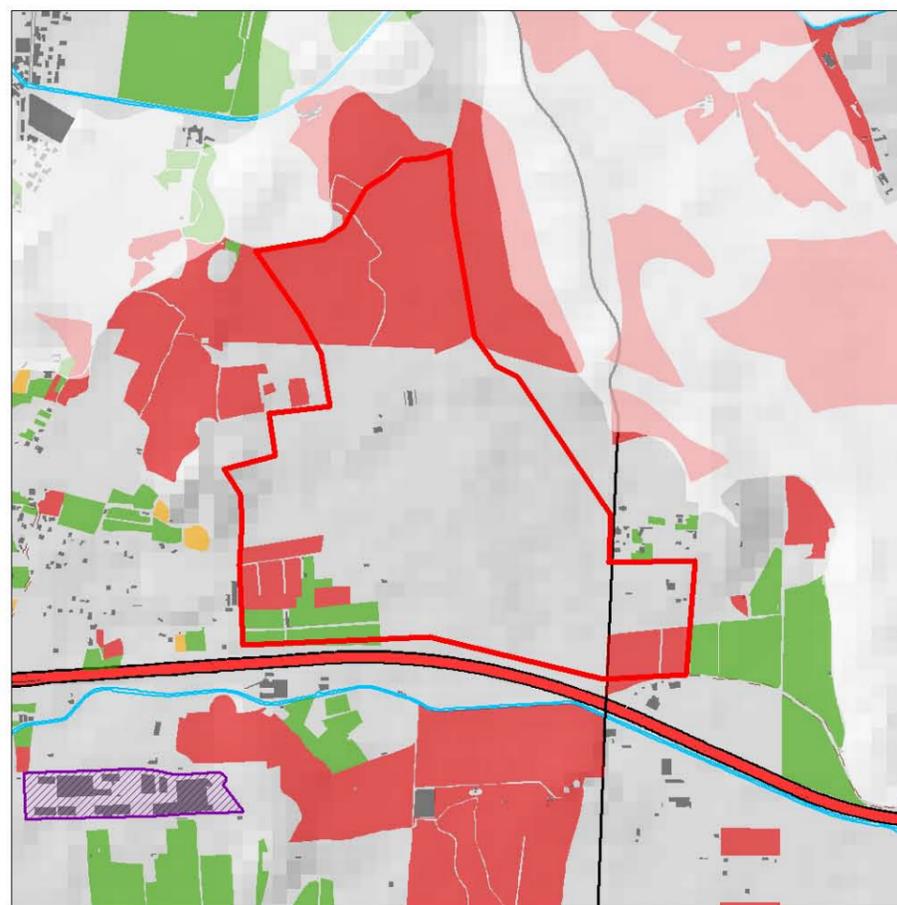


Zonificación del Plan Insular

Ámbitos industriales y terciarios	Protecc. Territorial	Áreas expansión urbana
	Protecc. económica 1	Áreas interés estratégico
	Protecc. económica 2	Áreas urbanas
	Protecc. económica 3	

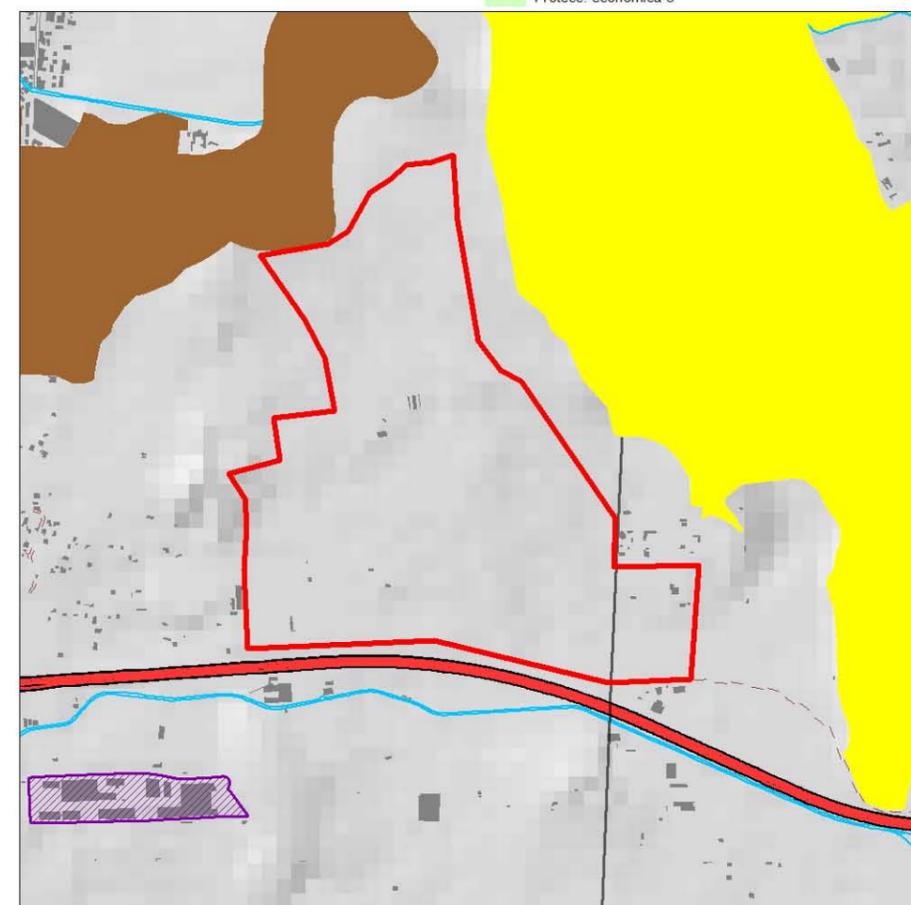


Planeamiento urbanístico (Ver leyenda en el mapa 1:25.000 correspondiente)



Cultivos

En uso
Abandono reciente
Abandono prolongado



Detalle de áreas protegidas

ENP	Barrancos	Laderas
OSE	Bosques consolidados	Malpaises y Llanos
ZEC	Bosques potenciales	Montañas
	Costeras	

Polígonos comarcales potenciales
 Áreas industriales inventariadas

