

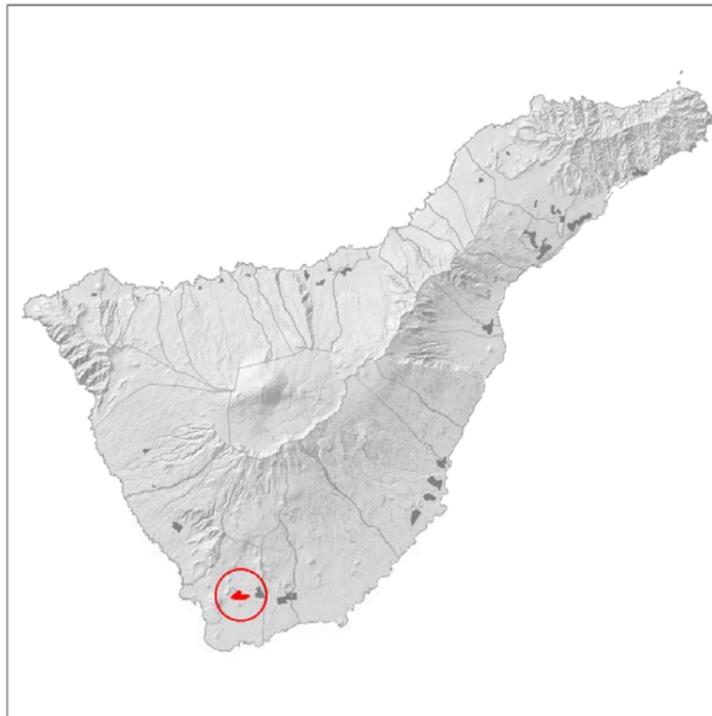
LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN

DATOS INFORMATIVOS

ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

COMARCA: ABONA

MUNICIPIO: ARONA Y SAN MIGUEL DE ABONA



Plano de situación



Ortofotografía
 Polígonos comarcales potenciales
 Áreas industriales inventariadas

DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO:

Se enmarca este emplazamiento en un gran rectángulo adosado a la Autopista TF-1 (en su lado mayor, de unos 2 kilómetros de longitud) y la carretera TF-66, de Valle San Lorenzo a Las Galletas.

Sobre terrenos muy poco accidentados y de cultivos abancalados, integra áreas ya ocupadas por actividades industriales, aunque escasamente consolidadas, al carecer de urbanización de soporte. Con accesibilidad inmejorable a través de los enlaces de Cho y de Las Galletas, entre los que se desarrolla este ámbito, es, además accesible desde la carretera TF-66. Su estructura parcelaria se puede considerar fragmentada sólo en la mitad de su superficie. Los cultivos que cubrían buena parte de los terrenos se encuentran en estado total de abandono.

Aguas abajo de la Autopista y a lo largo de todo el frente ocupado por este ámbito se desarrolla una banda de suelo que lo separa de las áreas urbanas residenciales de los barrios de Cho y de su entorno.

SUPERFICIES:

- Superficie del ámbito: 117 Has.
 - Superficie vacante: 117* Has.
- *Se consideran como vacantes los suelos ocupados por actividades industriales no consolidadas.

CONDICIONES DEL PLANEAMIENTO:

- Plan Insular:
- Área de Protección Económica 1
- Plan General:
- Clase/Categoría de suelo:

RELACIÓN CON ÁREAS INDUSTRIALES PREEXISTENTES (planificadas o urbanizadas)

- Junto con los ámbitos de Samboa y Cho constituye una agrupación que se desarrolla sin solución de continuidad junto a la Plataforma Logística del Sur.

POSICIÓN RESPECTO A INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

CLASE	DENOMINACIÓN	DISTANCIA (Km)	TIEMPO (Min)
CARRETERAS	Corredor Insular		
PUERTOS	Santa Cruz	67	55
	Los Cristianos	6	10
	Fonsalía	35	30
AEROPUERTOS	Tenerife Norte	77	65
PLATAFORMA LOGÍSTICA	Tenerife Sur	7	10

RELACIÓN CON POLOS DE DEMANDA

ZONA	POBLACIÓN	DISTANCIA (Km)	TIEMPO (Min)
Santa Cruz de Tenerife	222.417	66	50
La Laguna	150.661	74	50
Ciudad turística del Sur	257.000	3	5
Adeje		12	8
Granadilla		14	15

GRADO DE APTITUD

ALTO MEDIO BAJO

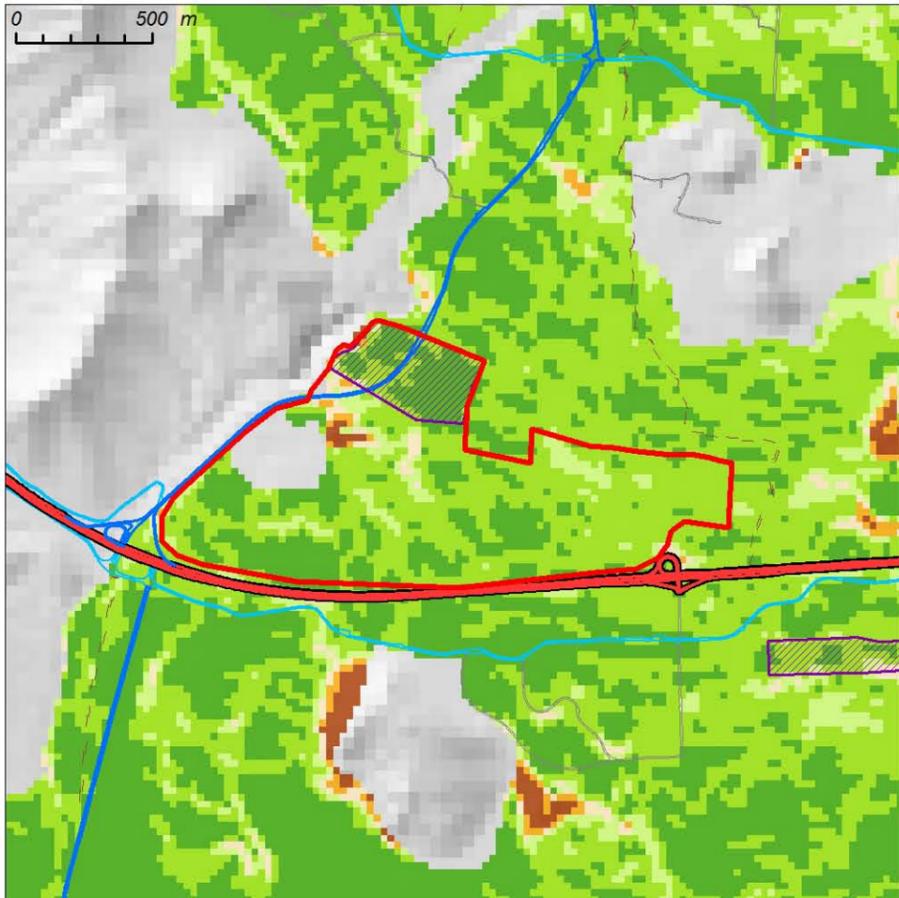
CONDICIONANTES TERRITORIALES	ALTO	MEDIO	BAJO
Superficie máxima útil	X		
Orografía (pendientes)	X		
Estructura de propiedad		X	
Accesibilidad	X		
Relación con polos de demanda	X		
Planeamiento		X	
Cultivos en presencia	X		
Relación áreas industriales preexistentes			X
Compatibilidad con otros usos del entorno		X	
CONDICIONANTES AMBIENTALES			
Afecciones ambientales		X	
Exposición visual			X
Fragilidad paisajística			X
Afecciones a espacios protegidos	X		

FORTALEZAS

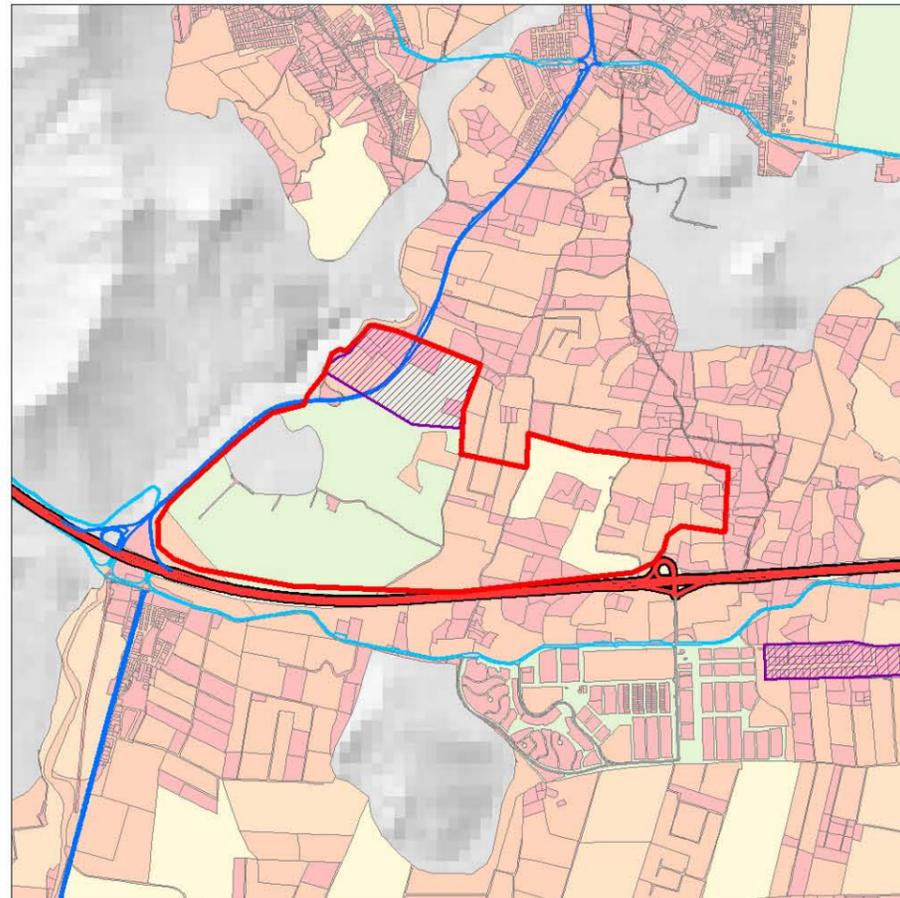
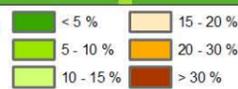
- Inmejorables condiciones de accesibilidad.
- Proximidad a la ciudad turística del Sur.
- Ausencia de usos consolidados.

DEBILIDADES

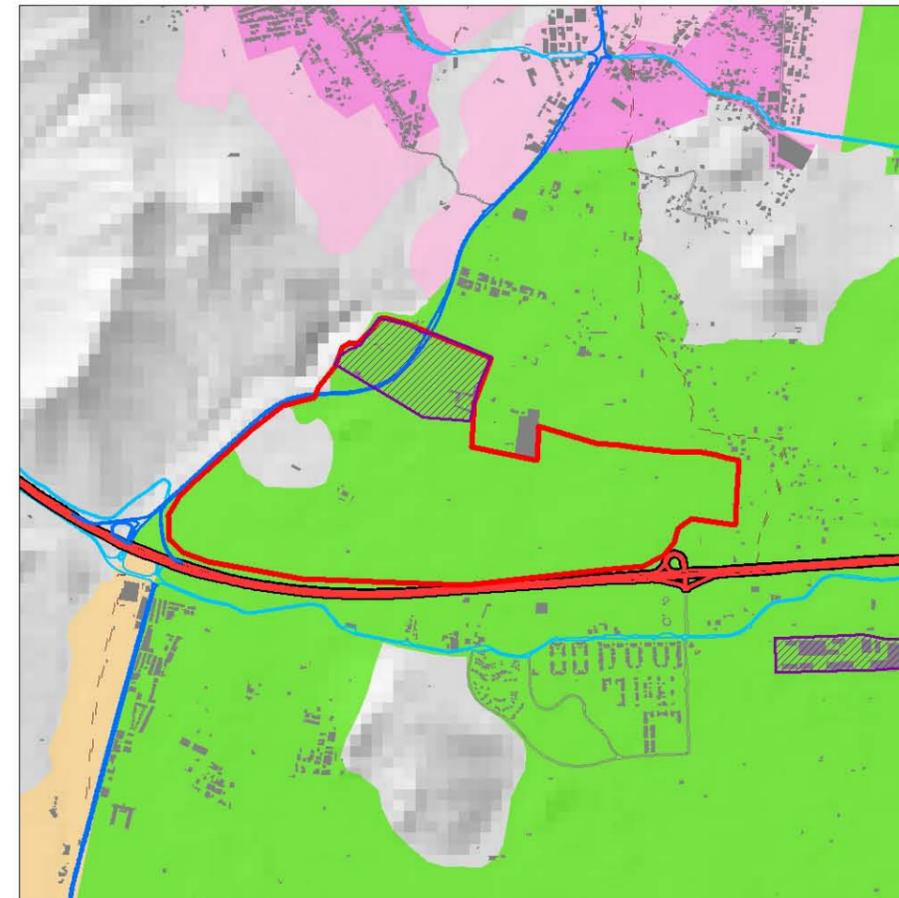
- Alejamiento de polígonos industriales.
- Proximidad a usos residenciales.
- Alta fragilidad paisajística y exposición visual.



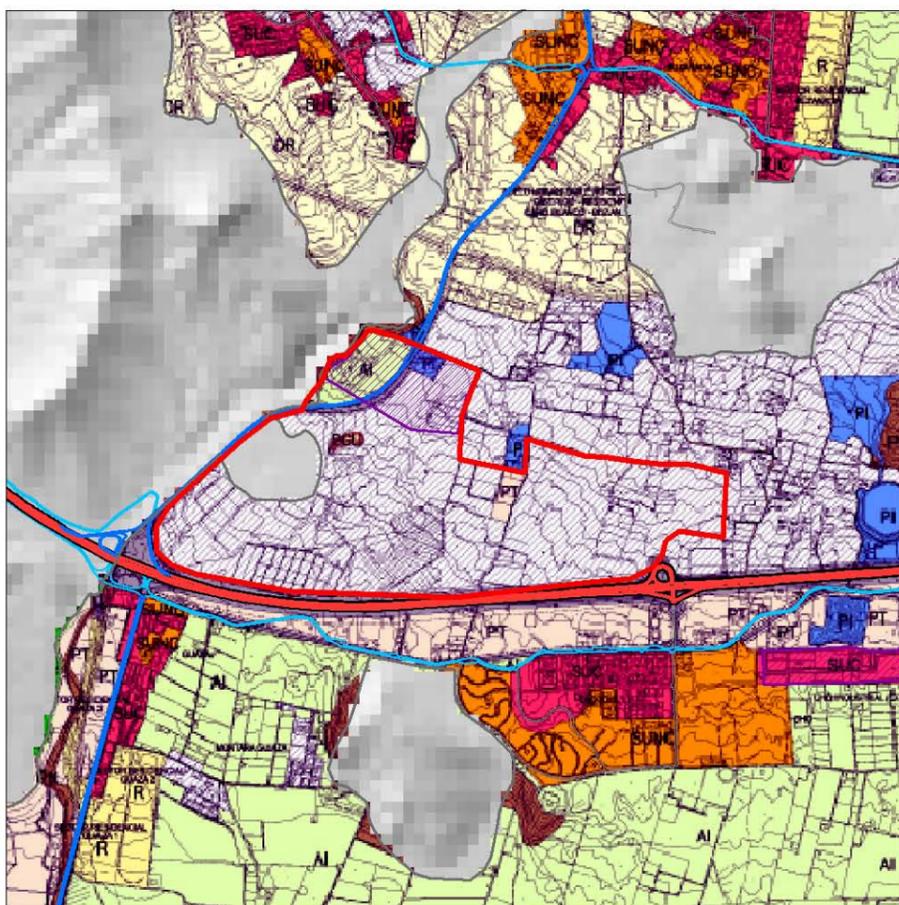
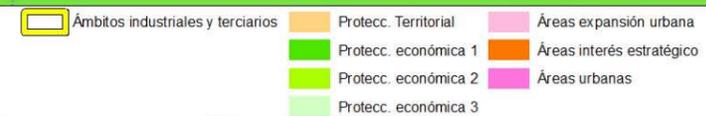
Climometría



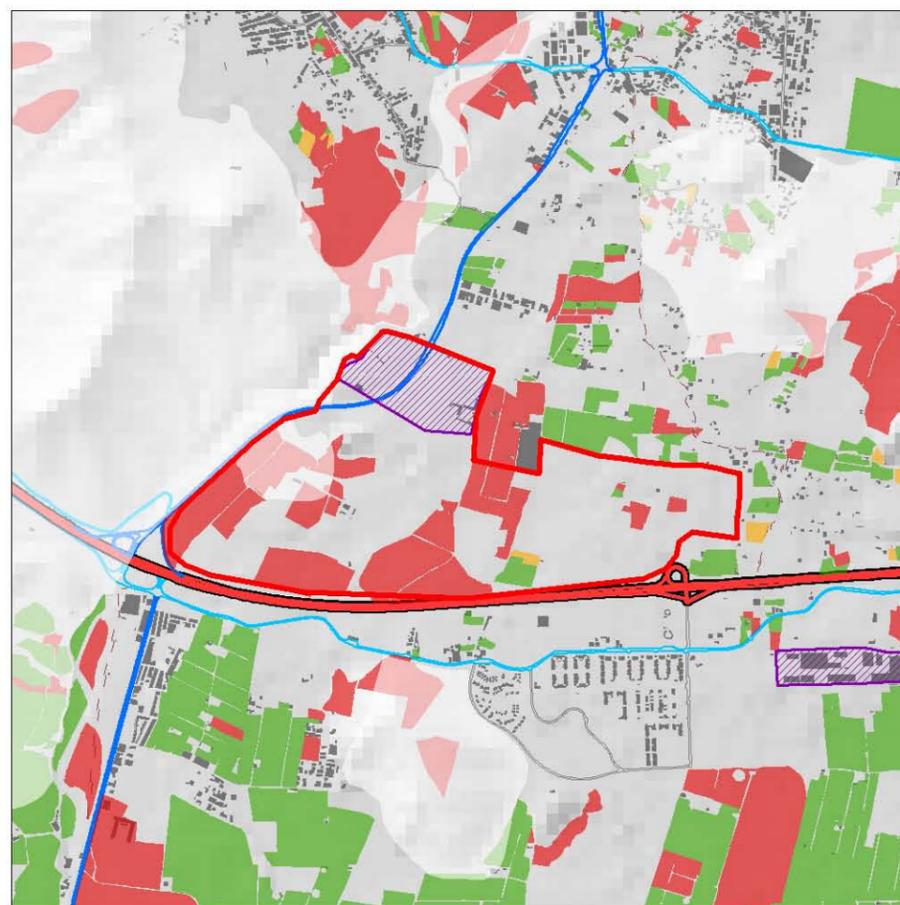
Estructura catastral



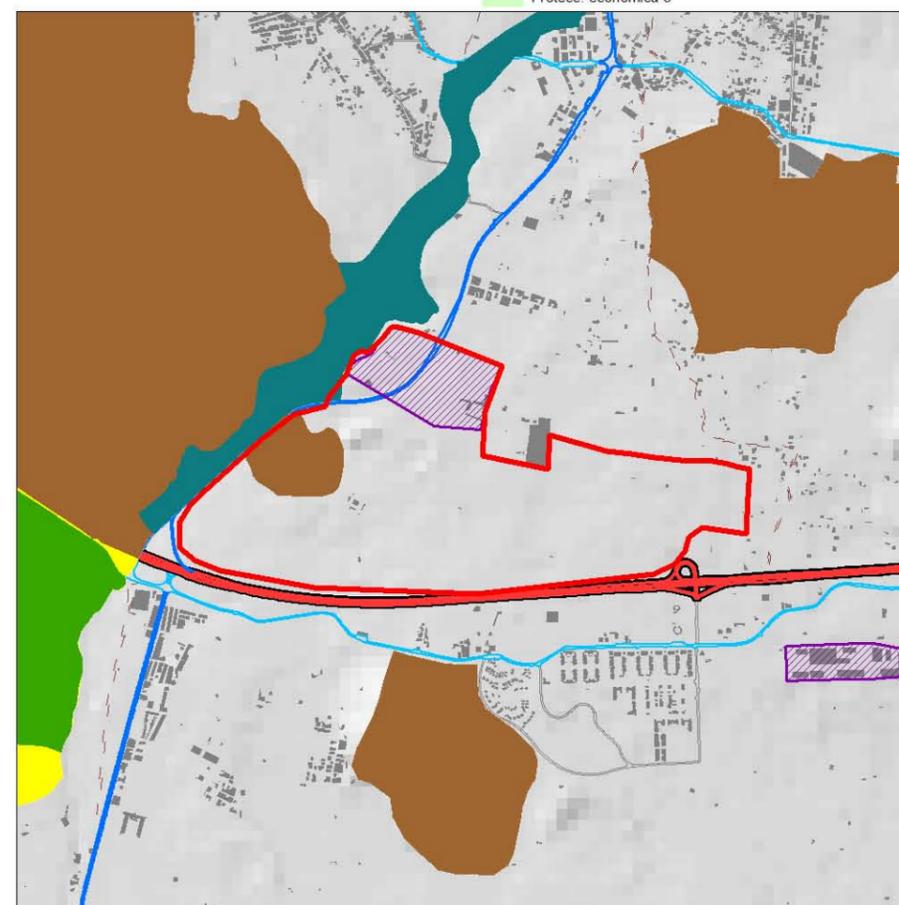
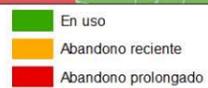
Zonificación del Plan Insular



Planeamiento urbanístico (Ver leyenda en el mapa 1:25.000 correspondiente)



Cultivos



Detalle de áreas protegidas

