



PLAN ESPECIAL

Paisaje Protegido Costa de Acentejo

Documento de Avance - septiembre 2022

Memoria de ordenación



Red Canaria de Espacios
Naturales Protegidos



ÍNDICE

1. ASPECTOS GENERALES	7
1.1. Antecedentes de protección del Paisaje Protegido	7
1.2. Justificación de la necesidad del Plan Especial	8
1.3. Ámbito Territorial	10
1.4. Objeto, naturaleza y alcance del Plan Especial	11
1.5. Fines y criterios para la formulación del Avance	12
1.5.1 Finalidad	12
1.5.2. Criterios para formular el Avance	13
1.6 Contenido del Avance	13
1.7. Evaluación Ambiental Estratégica	15
2. OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL	17
3. ORDENACIÓN DEL PAISAJE PROTEGIDO. ALTERNATIVAS	19
3.1. Planteamiento de la ordenación	19
3.2. Ordenación singular.	21
3.2.1. Alternativas en las unidades de ordenación variable	22
UNIDAD 1. Camping Mesa del Mar	23
ESTADO ACTUAL	23
Emplazamiento y entorno	23
CONDICIONANTES	25
ALTERNATIVAS	26
Alternativa 0: 'De no intervención'	26
Alternativa 1: 'Restauración ambiental'	27
Alternativa 2: 'Hostelería y servicios de playa'	28
Alternativa 3: 'Recuperación del camping'	29
UNIDAD 2. Finca Domínguez	31
ESTADO ACTUAL	31
CONDICIONANTES	33



ALTERNATIVAS-----	34
Alternativa 0: ‘Mantenimiento de la actividad agraria’-----	34
Alternativa 1: ‘Huertos sociales y educación ambiental”-----	35
Alternativa 2: ‘Museo-taller’-----	37
UNIDAD 3. La Costa de El Sauzal-----	38
ESTADO ACTUAL-----	38
CONDICIONANTES-----	40
ALTERNATIVAS-----	41
Alternativa 0: ‘De no intervención’-----	41
Alternativa 1: ‘Ambiental preponderante”-----	41
Alternativa 2: ‘Recuperación de la actividad agrícola’-----	43
Alternativa 3: ‘Fomento del uso público’-----	44
UNIDAD 4. El Caletón-----	46
ESTADO ACTUAL-----	46
CONDICIONANTES-----	50
ALTERNATIVAS-----	51
Alternativa 0: ‘De no intervención’-----	51
Alternativa 1: ‘Ejecución del paseo litoral en Servidumbre de Tránsito’-----	51
Alternativa 2: ‘Limitación de demoliciones en la servidumbre de tránsito’-----	54
UNIDAD 5. El Ancón-----	60
ESTADO ACTUAL-----	60
CONDICIONANTES-----	62
ALTERNATIVAS-----	64
Alternativa 0: ‘Mantenimiento de la actividad agraria’-----	64
Alternativa 1: ‘Restauración ambiental y actividad agraria’-----	65
Alternativa 2: ‘Fomento de la actividad agraria con otros usos’-----	69
3.2.2. Aspectos relativos a la ordenación de las unidades de ordenación variable-----	70



3.3. Ordenación general -----	73
3.3.1. Destino de las unidades de ordenación. Zonificación y categorización -----	74
3.3.1.1. Unidades de ordenación invariable -----	74
3.3.1.2. Unidades de ordenación variables -----	77
3.3.1.3. Propuesta de zonificación y categorización-----	78
3.3.2. Las redes de infraestructuras. La red viaria y de transportes -----	80
3.3.2.1. Definición de los elementos que forman parte de la red viaria -----	81
3.3.3. Actuaciones -----	84
3.3.3.1. Actuaciones en la red viaria-----	85
3.3.3.2. Actuaciones en materia de seguridad-----	86
3.3.3.3. Actuaciones para la mejora del paisaje-----	87
3.3.4. Alternativas de ordenación general-----	88
3.3.4.1. Alternativa 1. Conservación ambiental y mantenimiento de la actividad agraria-----	90
3.3.4.2. Alternativa 2. Fomento del uso público, terciario o turístico-----	93
3.3.4.3. Alternativa 3. Interés individual de cada propuesta-----	96
3.3.4.4. Superficies -----	99
4. SÍNTESIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LAS ALTERNATIVAS -----	101
ANEXO I. RELACIÓN DE ACTUACIONES PLANTEADAS EN EL AVANCE-----	105
ANEXO II. EVALUACIÓN DEL IMPACTO DE GÉNERO. CONSIDERACIONES INICIALES--	117





ABREVIATURAS Y SIGLAS

Normas jurídicas

Expuestas por orden cronológico.

TRLOTENC	Decreto-Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias.
LSENPC	Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.
RPC	Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias.

Otras abreviaturas o siglas

Expuestas por orden alfabético.

art.	artículo
arts.	artículos
BOC	Boletín Oficial de Canarias
CEAT	Comisión de Evaluación Ambiental de Tenerife
CEP	Convenio Europeo del Paisaje
Cotmac	Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
DPMT	Dominio público marítimo-terrestre
ENP	Espacio Natural Protegido
ha	hectárea
ICONA	Instituto para la Conservación de la Naturaleza
km	kilómetro
m	metro/s
m ²	metro cuadrado



m.s.n.m.	metros sobre el nivel del mar
núm.	número
PEPP	Plan Especial del Paisaje Protegido
PIOT	Plan Insular de Ordenación de Tenerife
PNENP	Planes y Normas de Espacios Naturales Protegidos
PORN	Plan de Ordenación de los Recursos Naturales
SRPP	Suelo Rústico de Protección Paisajística