



Posibles usos relacionados con la alternativa:

- 1. Ámbito con limitaciones de uso para la protección del Lotus maculatus
- 2. Paseo Marítimo
- 3. Aparcamiento complementario al actual
- 4. Centro de servicios-cafetería
- 5. Zona recreativa
- 6. Solarium y accesos al mar
- 7. Acondicionamiento de la vía de acceso con apartaderos.



Ejemplar Lotus maculatus



Zona de protección del Lotus. Plan de Recuperación del Lotus

### Alternativa 1: 'Ambiental preponderante'

El objeto principal de esta Alternativa 1 es la consolidación de la población natural del Lotus maculatus presente en este enclave.

Con esta alternativa se pretende concentrar las instalaciones turístico-recreativas en una zona alejada del espacio que alberga los ejemplares del Lotus maculatus. Con este planteamiento se busca difuminar y disminuir la presión transformadora de los usos recreativos existentes o potenciales a medida que se aleja del ámbito del aparcamiento actual en dirección noreste.

Para lograr la consecución de los objetivos planteados, se propone una serie de actuaciones:

- 1. Lotus maculatus: delimitación de un ámbito de protección en la zona en la que se localiza la población natural del Lotus maculatus, excluyéndose usos ajenos a los de gestión y conservación del mismo. Actualmente, el tránsito incontrolado de visitantes, derivado de su fácil acceso al entorno, supone la principal amenaza, por ello, se requiere, limitar el acceso de personas o, incluso, la exclusión del uso público en puntos concretos de este sector de la costa.
- 2. Paseo marítimo y acceso al mar: Acondicionamiento del acceso público a la costa, completando las infraestructuras existentes mediante la localización, determinación y adecuación del acceso al mar, charcos y piscinas naturales. Asimismo en la península de El Puertito se plantea la demolición del paseo, del varadero y de la pequeña área de recreo existente, a efectos de limitar el tránsito de personas en el ámbito de protección del Lotus.
- 3. Centro de servicios: Habilitación de la caseta de obras preexistente para albergar un centro de servicios del espacio que incluya, entre otros, terraza-cafetería, aseos públicos y un almacén de mantenimiento.
- 4. Viario de acceso: Rehabilitación de la carretera de Rojas y ejecución de apartaderos que garanticen la circulación en condiciones de seguridad vial.
- 5. Aparcamientos: Dotar al ámbito de un espacio de aparcamientos complementario al actual que disponga de acceso controlado, con el fin de satisfacer las demandas puntuales de acceso al espacio y evitar el estacionamiento indiscriminado de vehículos fuera de las áreas delimitadas.

Infografía con propuesta de desarrollo de la alternativa 3 planteada. Los promotores de cada iniciativa serán quienes, en función de la normativa establecida para el ámbito en el Plan Especial del Paisaje Protegido, determinen el desarrollo y la organización espacial definitiva de la alternativa.