



Infografía con propuesta de desarrollo de la alternativa 3 planteada. Los promotores de cada iniciativa serán quienes, en función de la normativa establecida para el ámbito en el Plan Especial del Paisaje Protegido, determinen el desarrollo y la organización espacial definitiva de la alternativa.



Alternativa 3: 'Fomento del uso público'

Esta alternativa plantea el desarrollo de un sistema general de equipamientos, mediante la incorporación de distintos equipamientos vertebrados a lo largo del paseo marítimo ejecutado por Costas, compatibilizándolo con los objetivos de conservación y la correspondiente recuperación ambiental que proceda. Las actuaciones a acometer son:

1. Paseo marítimo y acceso al mar: Acondicionamiento del acceso público a la costa, en lo no ejecutado previamente por la Dirección General de Costas. Esta alternativa trata de completar las infraestructuras existentes mediante la localización, determinación y adecuación de los accesos al mar, charcos y piscinas naturales. Se acondicionará, además, el embarcadero existente.
2. Centro de servicios: Habilitación de la caseta de obras preexistente para albergar un centro de servicios del espacio que incluya, entre otros, terraza-cafetería, aseos públicos y un almacén de mantenimiento.
3. Zona alternativa de ocio: propuesta de alternativa al baño en el mar con una zona de ocio y piscinas al aire libre, sobre la plataforma más degradada en la zona de servidumbre de costas, con un centro de instalaciones anexo para restauración y servicios (vestuarios, aseos, etc).
4. Área recreativa merendero: en el entorno de la Ermita, se propone un espacio público para albergar un área recreativa y de esparcimiento con zonas de sombreado.
5. Finca escuela-taller: Recuperación de zonas agrícolas abandonadas, para la puesta en marcha de una escuela-taller, con recuperación de cultivos tradicionales e implantación de usos agrícolas y/o experimentales didácticos. Se propone, además, un centro específico (ecomuseo-centro de visitantes).
6. Albergue rural: rehabilitación y restauración de una casona existente, de titularidad municipal, ubicada entre bancales agrícolas abandonados para propuesta de un albergue rural.
7. Aparcamientos: Dotar al ámbito de una mejor accesibilidad, reestructurando la carretera, y de una zona de aparcamientos complementaria a la actual y con acceso controlado. Su dimensión se ajustará a las necesidades derivadas de la demanda vinculada a esta Alternativa 3, especialmente en épocas del año con mayor afluencia de visitantes, evitando el estacionamiento indiscriminado de vehículos fuera de las áreas delimitadas.