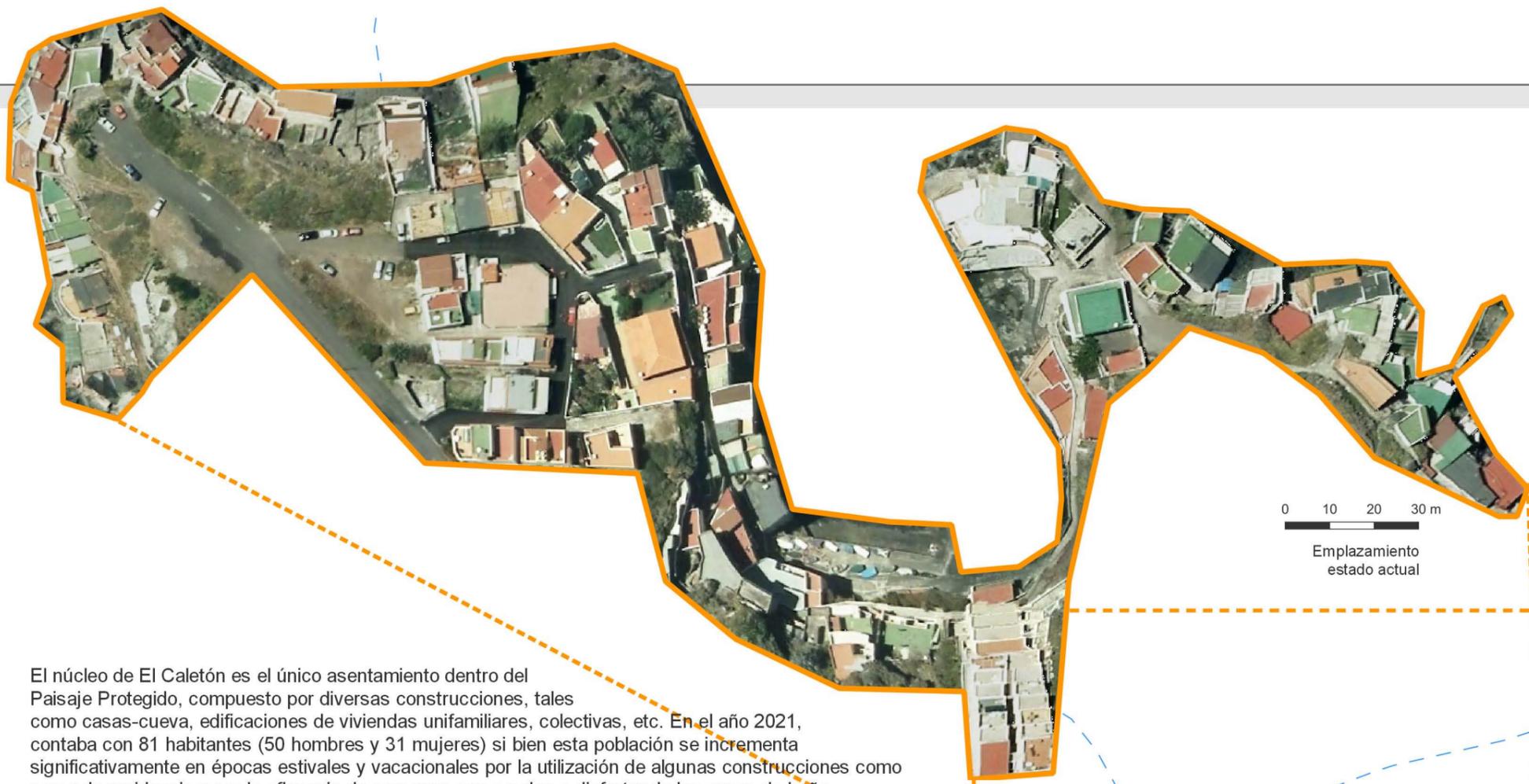


UNIDAD 4  
'El Caletón'



Estado actual

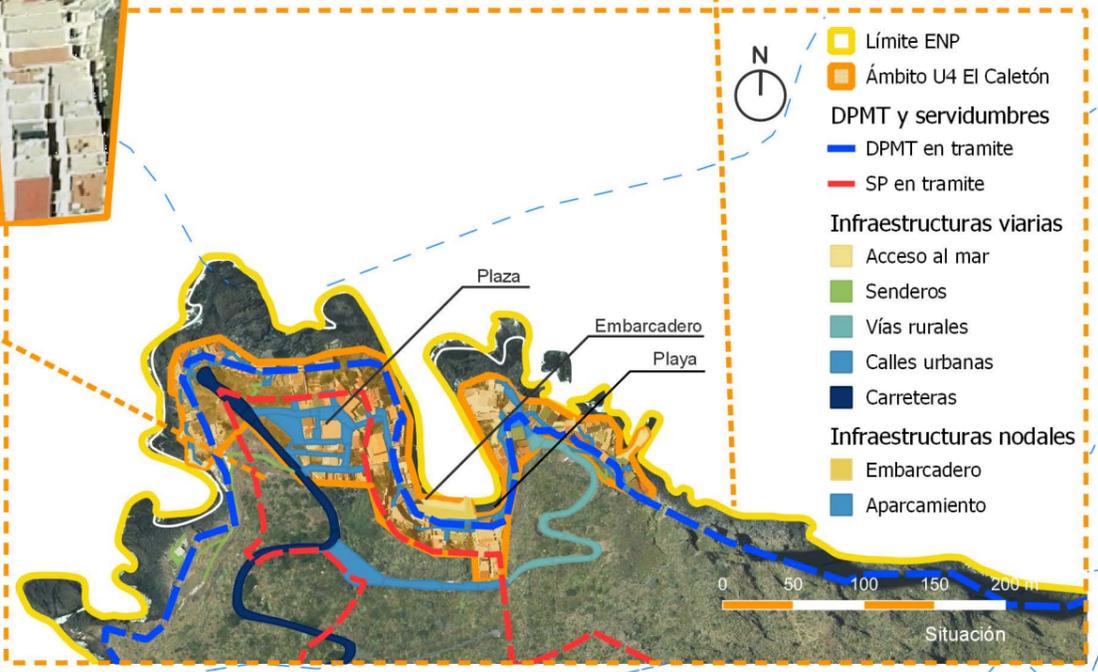


0 10 20 30 m  
Emplazamiento estado actual

El núcleo de El Caletón es el único asentamiento dentro del Paisaje Protegido, compuesto por diversas construcciones, tales como casas-cueva, edificaciones de viviendas unifamiliares, colectivas, etc. En el año 2021, contaba con 81 habitantes (50 hombres y 31 mujeres) si bien esta población se incrementa significativamente en épocas estivales y vacacionales por la utilización de algunas construcciones como segunda residencia y por la afluencia de personas que acuden a disfrutar de las zonas de baño.

La trama urbana existente, caracterizada por una disposición de las edificaciones siguiendo la forma del litoral, ocupa parte del dominio público marítimo-terrestre e incluso, en ocasiones, la servidumbre de protección, impidiendo en muchos tramos el acceso al mar y el tránsito por el litoral. Esta situación ha generado una trama irregular, muy densa y compacta que, desde el punto de vista de la ordenación, supone una fragmentación del paisaje de la zona con incidencia negativa en los valores ambientales que justifican la declaración del espacio natural.

El recorrido en este tramo de la costa desvirtúa el entorno de alto valor paisajístico, en gran parte, debido a la disposición y estado de las edificaciones que han sido construidas sin ningún tipo de ordenamiento urbanístico. A este efecto negativo se suma la contaminación por vertidos al mar provenientes de las propias edificaciones en la medida en que el asentamiento carece de red de saneamiento.



- Límite ENP
- Ámbito U4 El Caletón
- DPMT y servidumbres**
- DPMT en tramite
- SP en tramite
- Infraestructuras viarias**
- Acceso al mar
- Senderos
- Vías rurales
- Calles urbanas
- Carreteras
- Infraestructuras nodales**
- Embarcadero
- Aparcamiento

0 50 100 150 200 m  
Situación