

Alternativa 1

CONSERVACIÓN AMBIENTAL Y MANTENIMIENTO DE LA ACTIVIDAD AGRARIA

La alternativa 1 constituye el resultante de seleccionar, en las unidades de ordenación variable, las propuestas que propician el incremento de las zonas destinadas a la conservación ambiental y el mantenimiento de las actividades agrícolas existentes.

Esta alternativa se caracteriza por:

1. Potenciar, siempre que sea posible, los usos ambientales en las unidades de ordenación variable.
2. Mantener los usos y actividades agrarias en los ámbitos en que se están desarrollando, asumiendo en El Ancón una cierta pérdida de suelo agrario para restaurar ambientalmente las laderas de mayor pendiente que han sido roturadas.
3. Posibilitar el uso público en la Costa de El Sauzal con una intensidad moderada, salvo en el ámbito de El Puerto de Rojas, que se plantea recuperar ambientalmente, demoliendo y/o deconstruyendo el tramo de paseo litoral existente para alejar las actividades de uso público y la afluencia de personas de las poblaciones de Lotus maculatus, delimitando una zona amplia en que se restringen significativamente los usos que no sean de carácter ambiental.
4. Ordenar el núcleo de El Caletón, recuperando el dominio público marítimo terrestre y la servidumbre de tránsito según el proyecto de la Dirección General de Costas del año 2003 en la medida en que permite la mayor recuperación y restauración de la zona litoral.

En su expresión más restrictiva, la selección de alternativas consecuente con esta propuesta sería la siguiente:

Unidad 1: Camping Mesa del Mar
ALT 1: 'Restauración ambiental'

Unidad 2: Finca Domínguez
ALT 0: 'Mantenimiento de la actividad agraria'

Unidad 3: Costa de El Sauzal
ALT 1: 'Ambiental predominante'

Unidad 4: El Caletón
ALT 1: 'Ejecución de paseo litoral en servidumbre'

Unidad 5: El Ancón
ALT 1: 'Restauración ambiental'

Las unidades de ordenación variable alcanzan en la Alternativa 1 una superficie de 34,67 Ha; entre ellas, el ámbito de protección del Lotus maculatus representa poco menos de la mitad (14,7 Ha).

Esta superficie de 34,67 Ha objeto de alternativas de ordenación supone un 9,02 % de la superficie total del Paisaje Protegido Costa de Acentejo destinándose el 90,95% restante en exclusiva a la conservación, una vez deducido el 0,33% que corresponde a pequeños fragmentos de suelo urbano de las urbanizaciones El Puerto y Puntillo del Sol que invaden levemente el borde este del Espacio Natural. A este objeto de conservación se suma también la superficie del camping de Mesa del Mar a restaurar, el ámbito de protección del Lotus y la zona a recuperar ambientalmente en el Ancón, ascendiendo el porcentaje al 95,2 % y la superficie a 365,78 Ha. De acuerdo a todo ello, en esta alternativa 1, las zonas del Paisaje Protegido en que la conservación no será el uso principal representan un 4,8% de su superficie.

También en el marco de esta alternativa, sin que se perdiera su naturaleza ambiental/agraria cabría plantear la selección de las alternativas citadas a continuación en que la actividad agraria adquiriría mayor protagonismo:

- ALT 1: 'Huertos sociales' en la Unidad 2:
Finca Domínguez
ALT 0: 'Actividad agraria' en la Unidad 5:
El Ancón

UNIDADES DE ORDENACIÓN INVARIABLE Y ÁMBITOS DE INTERÉS PARA LA CONSERVACIÓN

Unidades de ordenación invariable	Valores más representativos
1. Litoral de Tacoronte	Paisaje litoral. Playas de La Arena y de El Camello
2. Acantilados de Tacoronte y Bco. de Guayonje	BIC Zona Arqueológica Acantilados de Tacoronte y Bco. de Guayonje Área de interés florístico Paisaje acantilado
3. Acantilado de la Garañona (Tramo 1)	BIC Zona Arqueológica Acantilados de Tacoronte y Bco. de Guayonje LIG Acantilado costero activo de La Garañona (LIGTF077) Playa El Arenal o La Garañona Paisaje acantilado
4. Acantilado de la Garañona (Tramo 2)	LIG Acantilado costero activo de La Garañona (LIGTF077) Playa El Arenal o La Garañona Paisaje acantilado
5. Acantilados de El Sauzal	Paisaje acantilado
6. Laderas de Rojas	Paisaje laderas Presencia de elementos aislados de interés patrimonial
7. Acantilados de La Matanza (Tramo 1)	Área de interés florístico. Cheirolophus webbianus, Sideroxylon marmulano y Sideritis Kuegleriana. Cystoseira abies-marina Paisaje acantilado
8. Laderas de La Matanza	Paisaje laderas
9. Hoya de Los Morales	Paisaje agrícola
10. Acantilados litorales de La Matanza	Área de interés florístico. Lotus Maculatus y Limonium imbricatum Cystoseira abies-marina Presencia de elementos de interés patrimonial Paisaje acantilado
11. Punta del Sol	Área de interés florístico. Cardonal desarrollado con variando cortejo florístico. Presencia de especies endémicas de carácter insular, archipiélagico y macaronésico.
12. Acantilados de La Matanza (Tramo 2)	Paisaje acantilado Presencia de elementos de interés patrimonial
13. Barrancos de La Sabina y El Palmar	BIC Zona Arqueológica Risco de La Sabina Área de interés florístico. Cheirolophus webbianus Límite con ZEPA Espacio Marino del Roque de La Playa (ES0000528) Paisaje acantilado
14. Acantilados de la Victoria	Presencia de Limonium arborescens y Cystoseira abies-marina Límite con ZEPA Espacio Marino del Roque de La Playa (ES0000528) Paisaje acantilado
15. Barranco Hondo	LIG Morfologías asociadas al Barranco Hondo (LIGTF054) Área de interés florístico. Sideroxylon marmulano, Galdium canariense Límite con ZEPA Espacio Marino del Roque de La Playa (ES0000528) Próximo a ZEPA Roque de La Playa (ES0000344)
16. Acantilados de Santa Úrsula y La Orotava	LIG Depresión gravitacional del Valle de La Orotava (LIGTF068) Límite parcial con ZEPA Espacio Marino del Roque de La Playa (ES0000528) Área de interés florístico. Cheirolophus webbianus y Lotus maculatus Cystoseira abies-marina y Galdium canariense Presencia de elementos de interés patrimonial Paisaje acantilado
17. Acantilados litorales y playas de Los Patos y El Ancón	LIG Depresión gravitacional del Valle de La Orotava (LIGTF068) Paisaje acantilado y playas Presencia Cystoseira abies-marina y Galdium canariense
18. Suelo urbano Urbanización El Puerto	
19. Suelo urbano Urbanización Puntillo del Sol	

Valores ambientales y culturales más representativos

Unidades de ordenación invariable	Áreas de interés florístico
Delimitación de la unidad	Áreas de interés florístico
Nº de unidad	Especies
Unidades de ordenación variable	Sideritis Kuegleriana
Delimitación de la unidad	Sideroxylon marmulano
Nº de unidad	Lotus maculatus
Elementos de interés patrimonial	Cheirolophus webbianus
Bienes de interés cultural	Limonium arborescens (7030)
Unidades etnográficas inventariadas	Limonium imbricatum
Unidades arqueológicas inventariadas	Galdium canariense
Lugar de interés geológico (LIG)	Cystoseira abies-marina
Ámbitos de interés para la conservación	

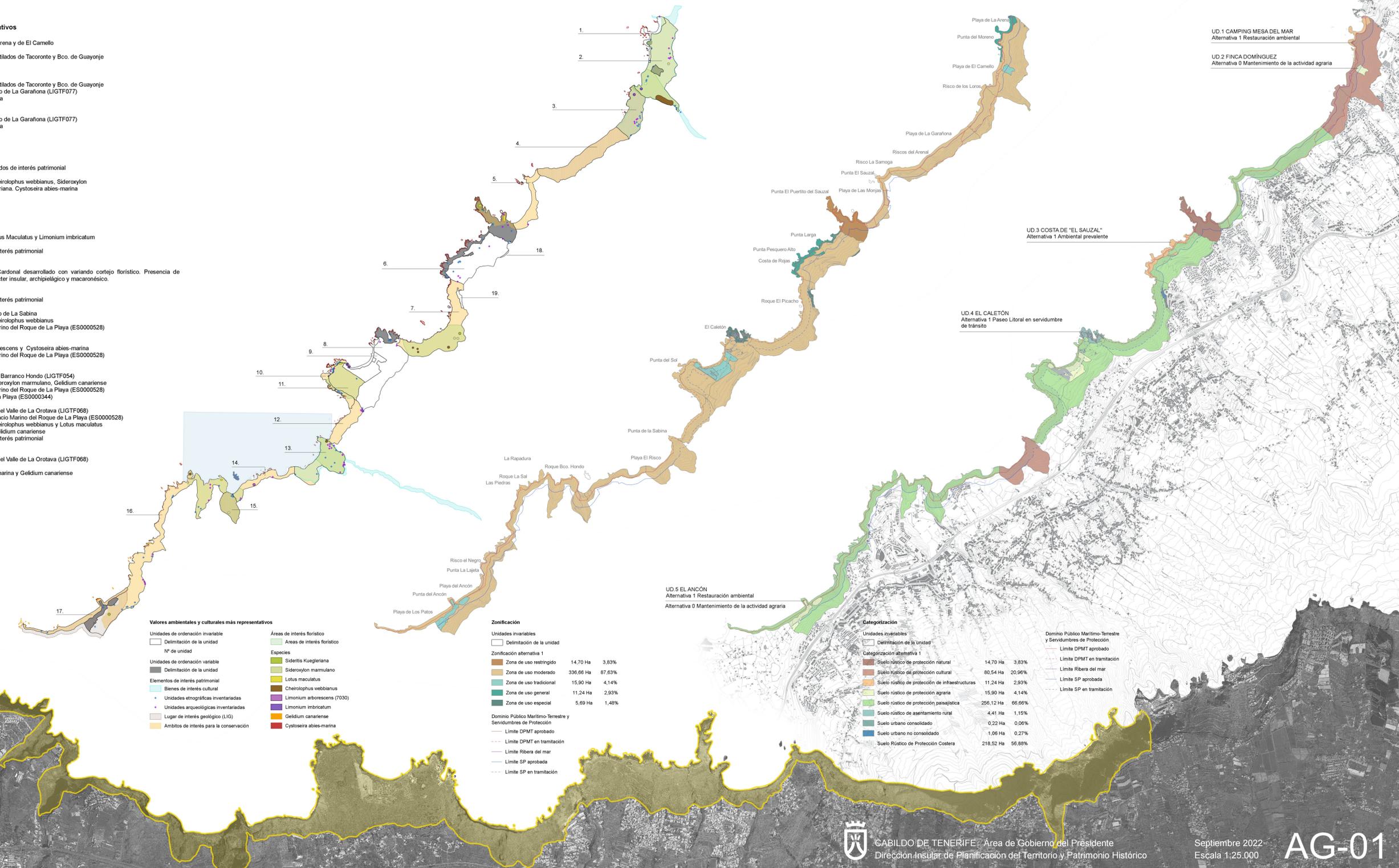
Zonificación

Unidades invariables	Delimitación de la unidad	Zonificación alternativa 1
Zona de uso restringido	14,70 Ha	3,83%
Zona de uso moderado	336,66 Ha	87,63%
Zona de uso tradicional	15,90 Ha	4,14%
Zona de uso general	11,24 Ha	2,93%
Zona de uso especial	5,69 Ha	1,48%

Dominio Público Marítimo-Terrestre y Servidumbres de Protección

- Límite DPMT aprobado
- Límite DPMT en tramitación
- Límite Ribera del mar
- Límite SP aprobada
- Límite SP en tramitación

ZONIFICACIÓN



CATEGORIZACIÓN

- UD 1 CAMPING MESA DEL MAR
Alternativa 1 Restauración ambiental
- UD 2 FINCA DOMÍNGUEZ
Alternativa 0 Mantenimiento de la actividad agraria
- UD 3 COSTA DE "EL SAUZAL"
Alternativa 1 Ambiental prevalente
- UD 4 EL CALETÓN
Alternativa 1 Paseo Litoral en servidumbre de tránsito
- UD 5 EL ANCÓN
Alternativa 1 Restauración ambiental
Alternativa 0 Mantenimiento de la actividad agraria

Categorización

Unidades invariables	Delimitación de la unidad	Categorización alternativa 1
Suelo rústico de protección natural	14,70 Ha	3,83%
Suelo rústico de protección cultural	80,54 Ha	20,96%
Suelo rústico de protección de infraestructuras	11,24 Ha	2,93%
Suelo rústico de protección agraria	15,90 Ha	4,14%
Suelo rústico de protección paisajística	256,12 Ha	66,66%
Suelo rústico de asentamiento rural	4,41 Ha	1,15%
Suelo urbano consolidado	0,22 Ha	0,06%
Suelo urbano no consolidado	1,06 Ha	0,27%
Suelo Rústico de Protección Costera	218,52 Ha	56,88%

Dominio Público Marítimo-Terrestre y Servidumbres de Protección

- Límite DPMT aprobado
- Límite DPMT en tramitación
- Límite Ribera del mar
- Límite SP aprobada
- Límite SP en tramitación

PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO DE LA COSTA DE ACENTEJO

Documento de Avance



CABILDO DE TENERIFE - Área de Gobierno del Presidente
Dirección Insular de Planificación del Territorio y Patrimonio Histórico

Septiembre 2022
Escala 1:25.000

AG-01