



**DOCUMENTO I.- MEMORIA**

**CAPÍTULO I.- OBJETO Y MARCO LEGISLATIVO**

**ANTECEDENTES**

**EL PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE**

**LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TURISMO DE CANARIAS**

**EL PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN TURÍSTICA INSULAR DE TENERIFE**

**CAPÍTULO II.- ANÁLISIS TERRITORIAL Y SOCIO-ECONÓMICO**

**EL TERRITORIO INSULAR**

**La vertiente norte de la Isla**

**La vertiente sur de la Isla**

**EL ESPACIO TURÍSTICO**

**Identificación de las distintas unidades territoriales estudiadas**

**LAS ZONAS TURÍSTICAS**

**DEMOGRAFÍA**

**Evolución**

**Migrantes**

**Nivel de estudios de la población**

**TURISMO**

**DEMANDA ALOJATIVA**

**Número de turistas**

**Nacionalidades**

**Pernoctaciones**

**Estancia Medias**

**Índice de ocupación**

**Conclusión****OFERTA ALOJATIVA****Análisis de la oferta alojativa****Análisis de la oferta alojativa para cada Zona Turística****Zona Turística Bajamar - Punta del Hidalgo****Zona Turística Puerto de la Cruz - Valle de la Orotava****Zona Turística Isla Baja****Zona Turística Litoral de Abona****Zona Turística Los Cristianos - Las Américas****Zona Turística Adeje - Isora****Zona Turística Puerto de Santiago****Autorizaciones Previas****SISTEMA DE INDICADORES DEL TURISMO****Definición del Sistema****Definición de los Indicadores****Campos de aplicación: Modelización de las Zonas Turísticas****Resultados del sistema en la Zona Turística Isla Baja****Resultados del sistema en la Zona Turística Puerto de la Cruz - Valle de La Orotava****Resultados del sistema en la Zona Turística Bajamar-Punta del Hidalgo****Resultados del sistema en la Zona Turística Litoral de Abona****Resultados del sistema en la Zona Turística Los Cristianos - Las Américas****Resultados del sistema en la Zona Turística Adeje - Isora****Resultados del sistema en la Zona Turística Puerto de Santiago**



**CAPÍTULO III.- ANÁLISIS DEL ESPACIO TURÍSTICO**

**IDENTIFICACIÓN DEL ESPACIO TURÍSTICO**

DEFINICIÓN PARCIAL DE LAS ZONAS TURÍSTICAS. ÁREAS TURÍSTICAS

DESTINO DE LAS ÁREAS EN LAS ZONAS TURÍSTICAS

LAS UNIDADES AMBIENTALES

**EL USO TURÍSTICO EN EL ÁMBITO INSULAR**

**ORDENACIÓN DEL ESPACIO TURÍSTICO**

SOBRE LA DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS TURÍSTICAS

CAPACIDAD DE LAS ÁREAS TURÍSTICAS

CRITERIOS SOBRE LAS REDES VIARIAS DE CARÁCTER ESTRUCTURAL

CRITERIOS DE ORDENACIÓN EN LA URBANIZACIÓN TURÍSTICA

Ordenación de las redes viarias urbanas

Ordenación de los elementos dotacionales

Criterios de intervención en el espacio privado

ORDENACIÓN DEL USO TURÍSTICO

ORDENACIÓN DEL USO RESIDENCIAL

CRITERIOS DE INTERVENCIÓN EN LA EDIFICACIÓN Y EN EL ESPACIO TURÍSTICO

REHABILITACIÓN URBANA

**ANEXO I.- ORDENACIÓN DEL SUELO RÚSTICO. UNIDADES AMBIENTALES**