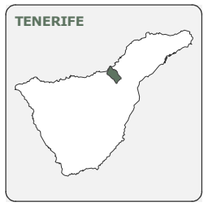
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A0.01 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 0. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**

- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano consolidado según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989

**SUELO RÚSTICO**

- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- RP Protección según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección natural según criterio PIOT
- RR Residual según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico cómun de reserva según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)

**DELIMITACIONES**

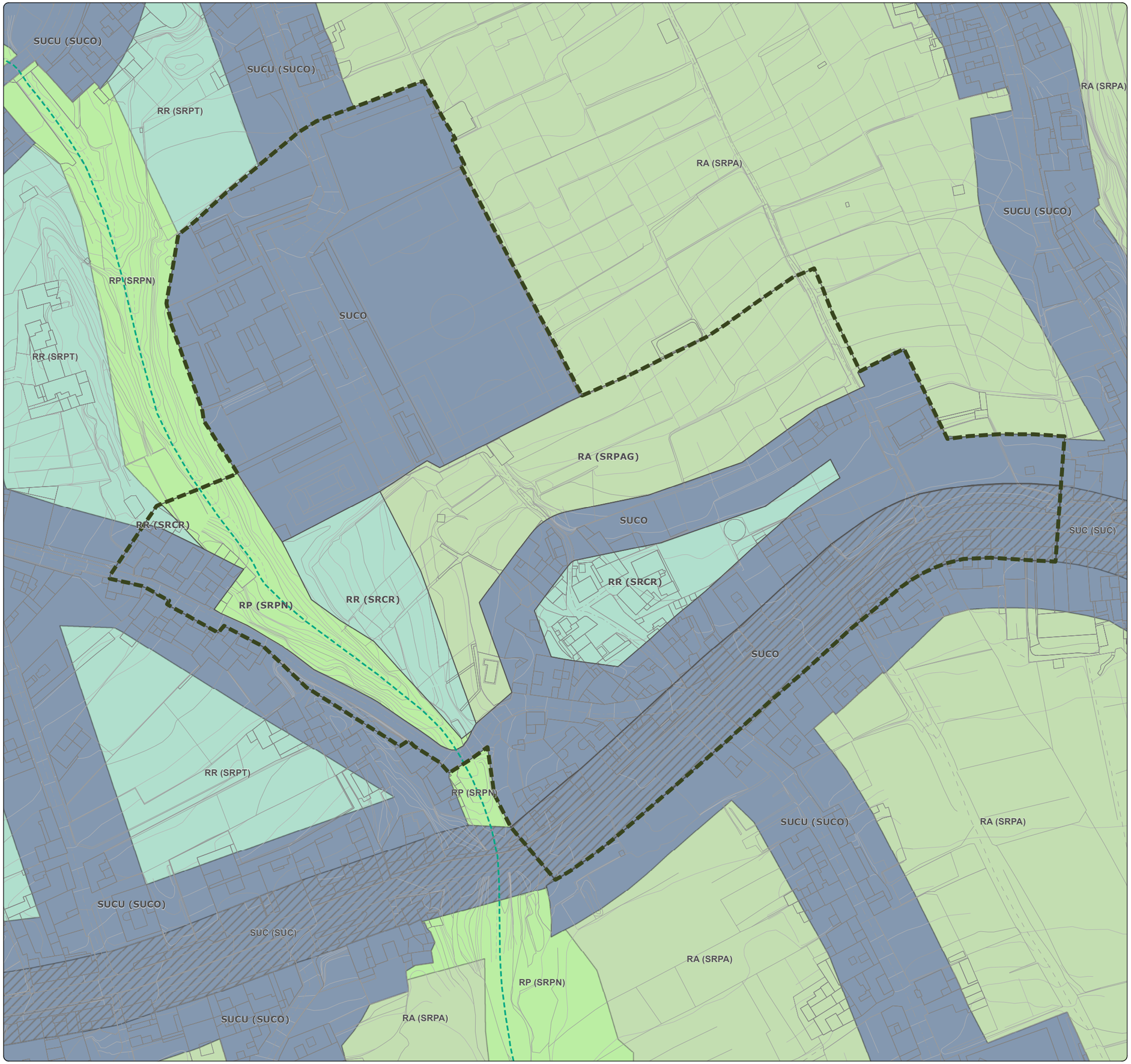
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80

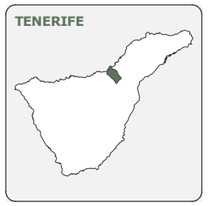


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A0.02 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**

ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**

ALTERNATIVA 0. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**

- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)
- Dotacionales y Equipamientos

**ALINEACIONES**

- Alineación según PGO Santa Úrsula 2004

**VIARIO**

- Viario rodado

**USOS EN SUELO RÚSTICO**

- Agrario (Suelo rústico productivo)
- Otros (Suelo rústico residual)
- Barranco (Suelo rústico de protección)

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

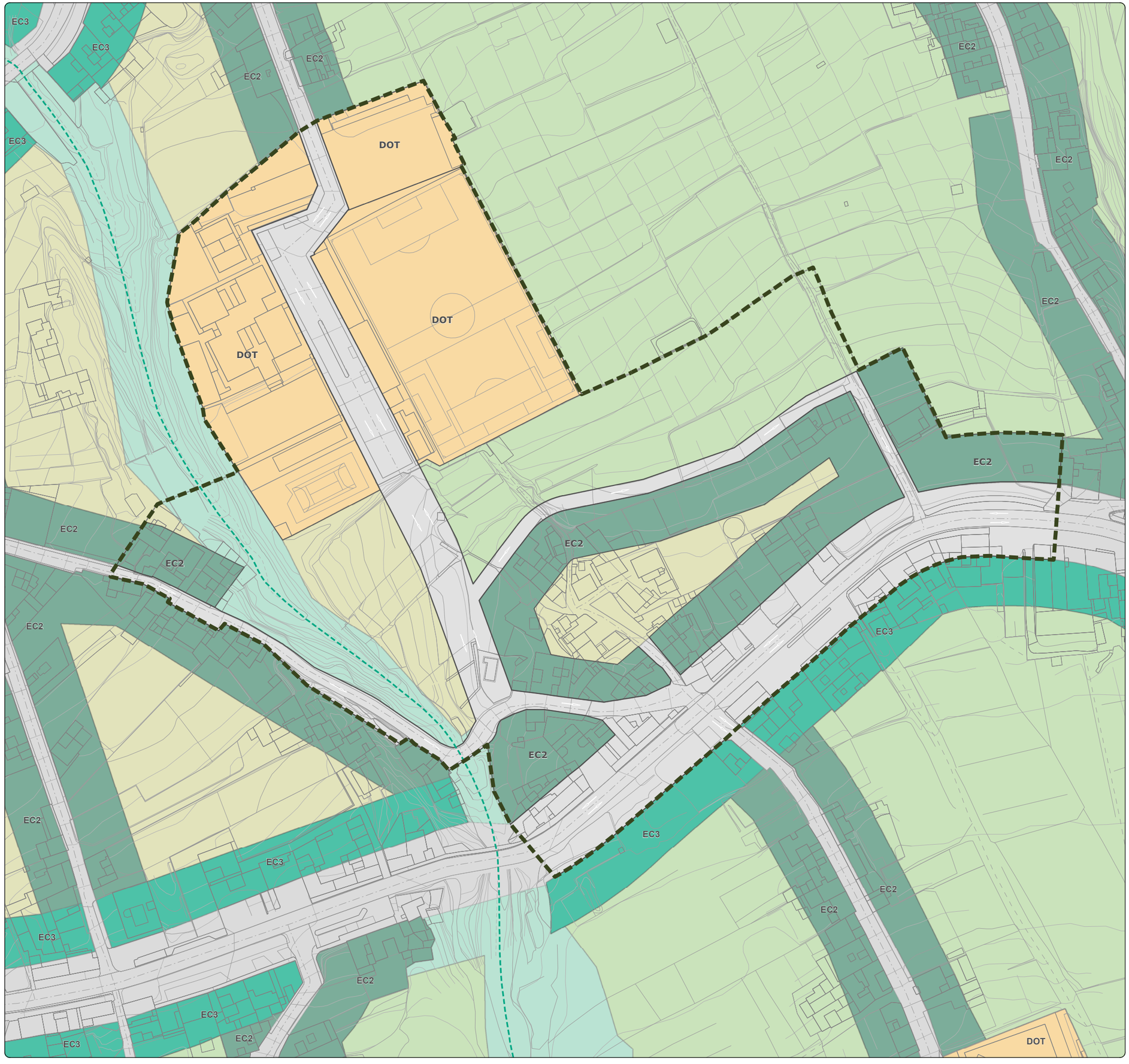
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 10 20 40 60 80

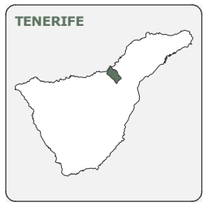


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A1.01 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 1. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**
- Suelo urbano consolidado

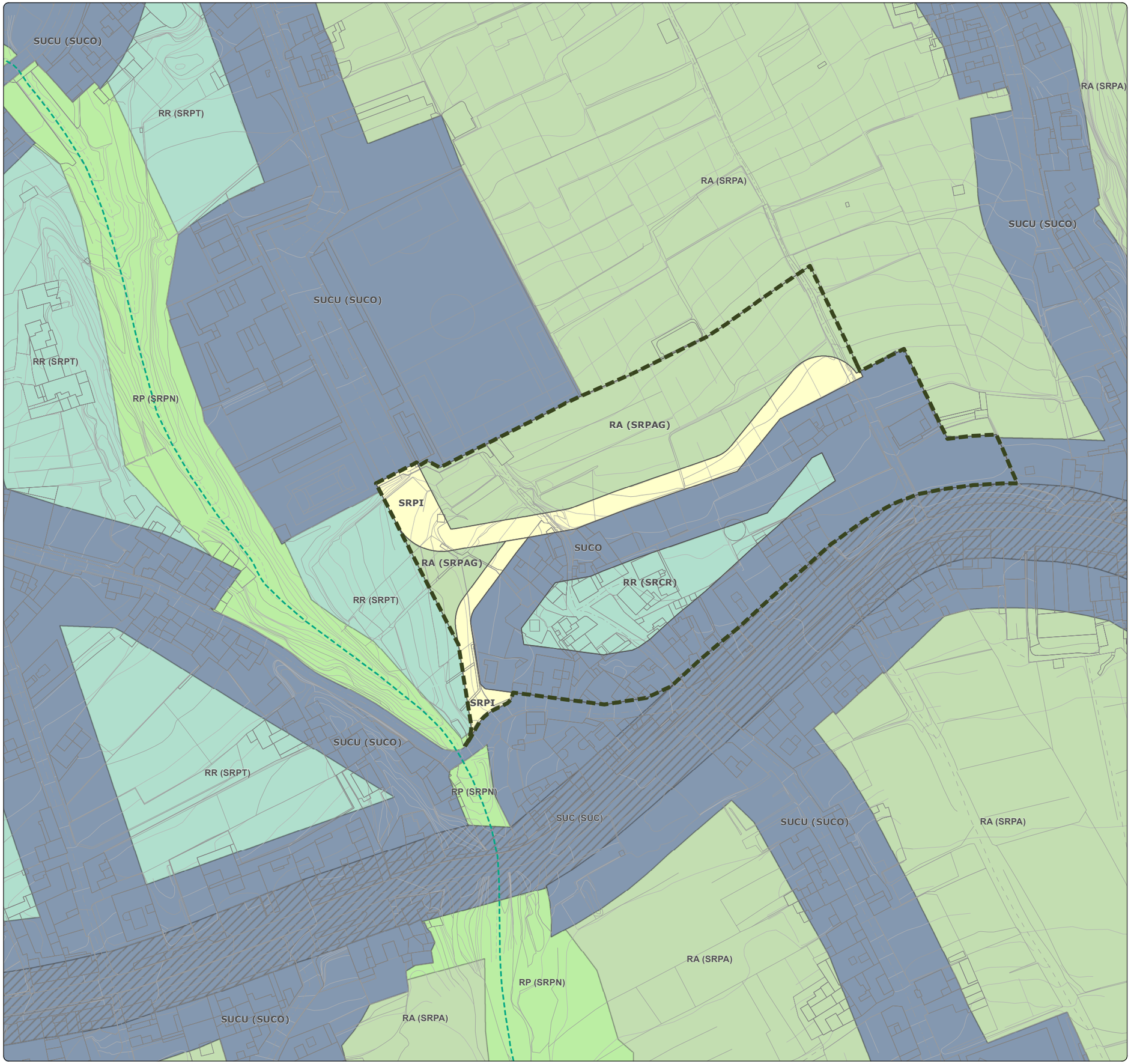
**SUELO RÚSTICO**
- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- RR Residual según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico común de reserva según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- Suelo rústico de protección de infraestructuras

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80



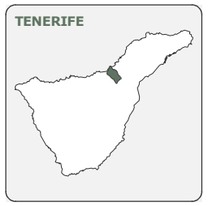
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A1.02 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**

ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**

ALTERNATIVA 1. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**

- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)

**ALINEACIONES**

- Alineación con afección sobre parcela
- Alineación sin afección sobre parcela
- Alineación según PGO Santa Úrsula 2004

**VIARIO**

- Viario rodado

**USOS EN SUELO RÚSTICO**

- Agrario (Suelo rústico productivo)
- Otros (Suelo rústico residual)

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**

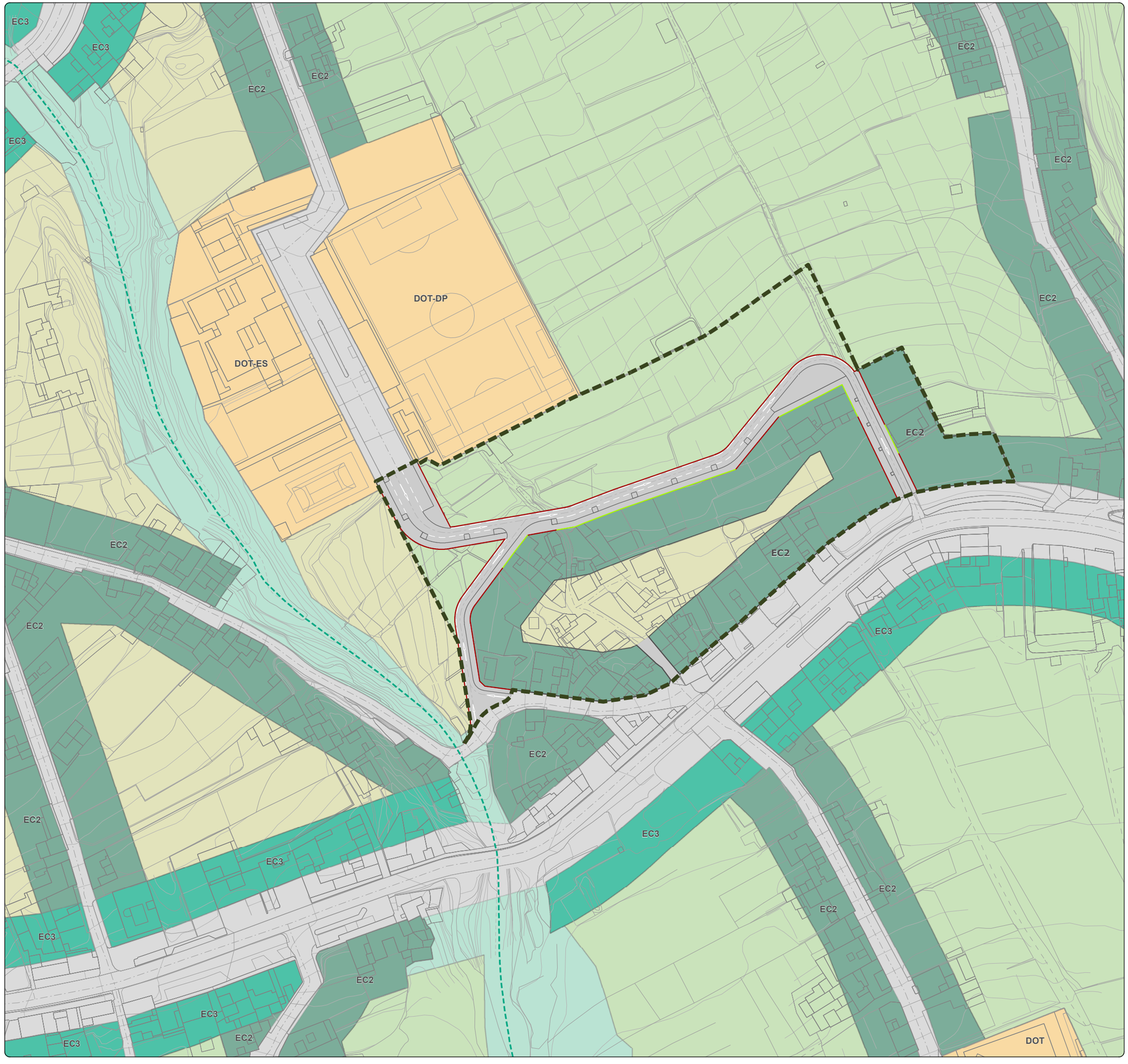
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 10 20 40 60 80

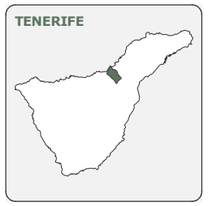


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A2.01 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**

ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**

ALTERNATIVA 2. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**

- Suelo urbano consolidado

**SUELO RÚSTICO**

- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- RP Protección según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección natural según criterio PIOT
- RR Residual según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico cómun de reserva según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- Suelo rústico de protección de infraestructuras

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**

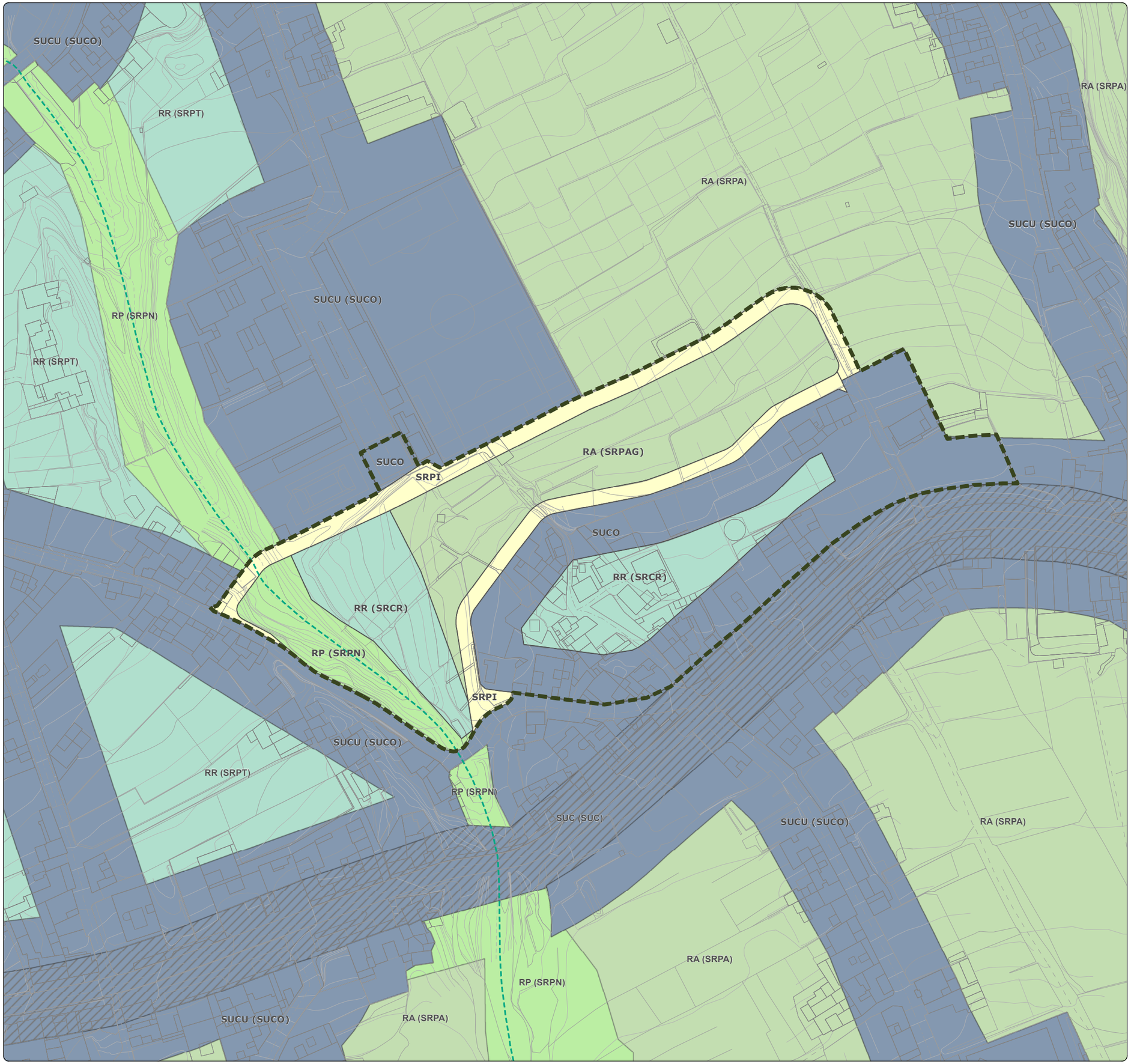
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 10 20 40 60 80

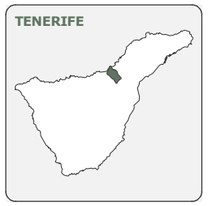


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A2.02 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)

**ALINEACIONES**
- Alineación con afección sobre parcela
- Alineación sin afección sobre parcela
- Alineación según PGO Santa Úrsula 2004

**VIARIO**
- Viario rodado

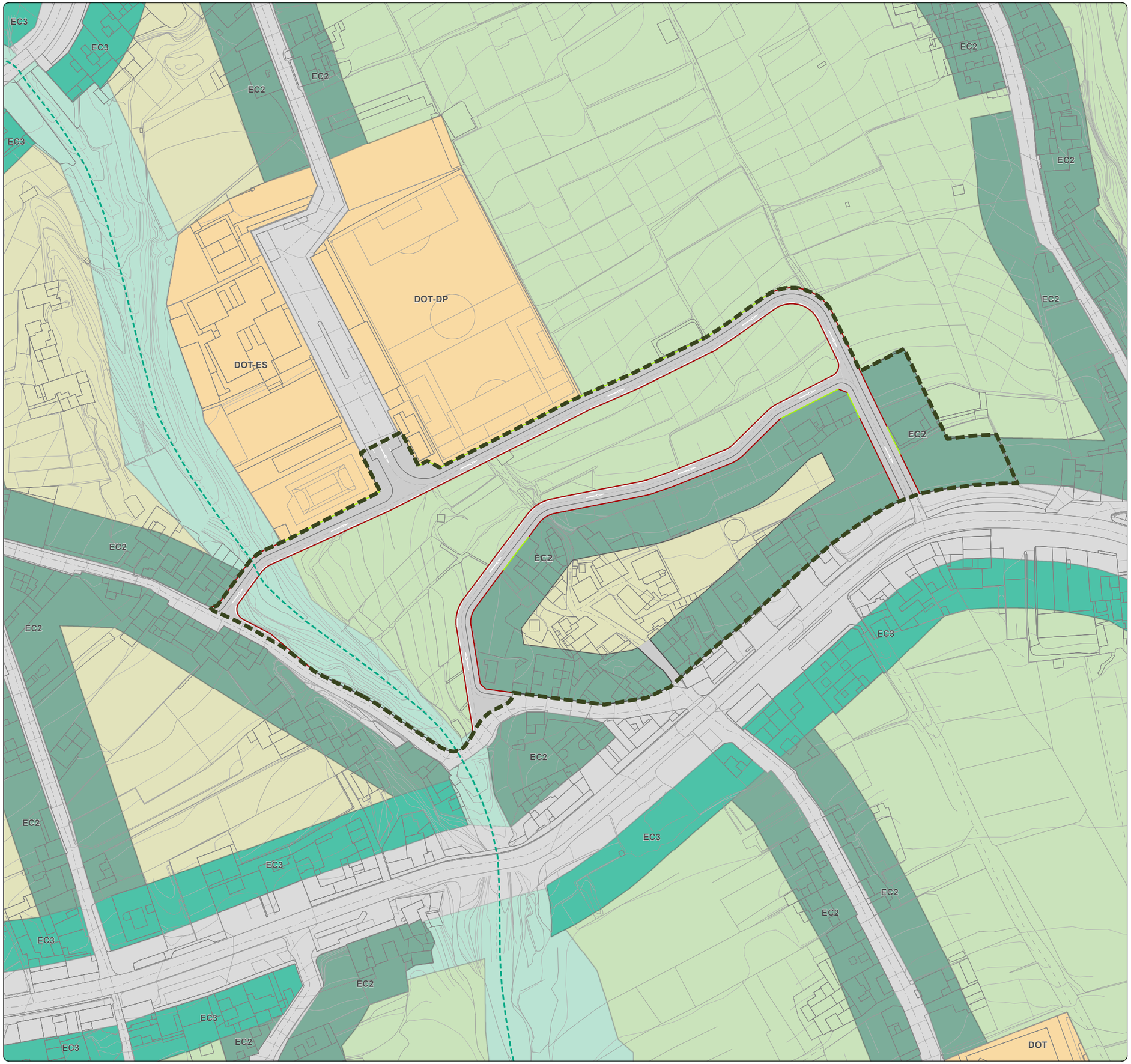
**USOS EN SUELO RÚSTICO**
- Agrario (Suelo rústico productivo)
- Otros (Suelo rústico residual)
- Barranco (Suelo rústico de protección)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80

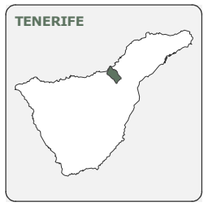


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-01 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

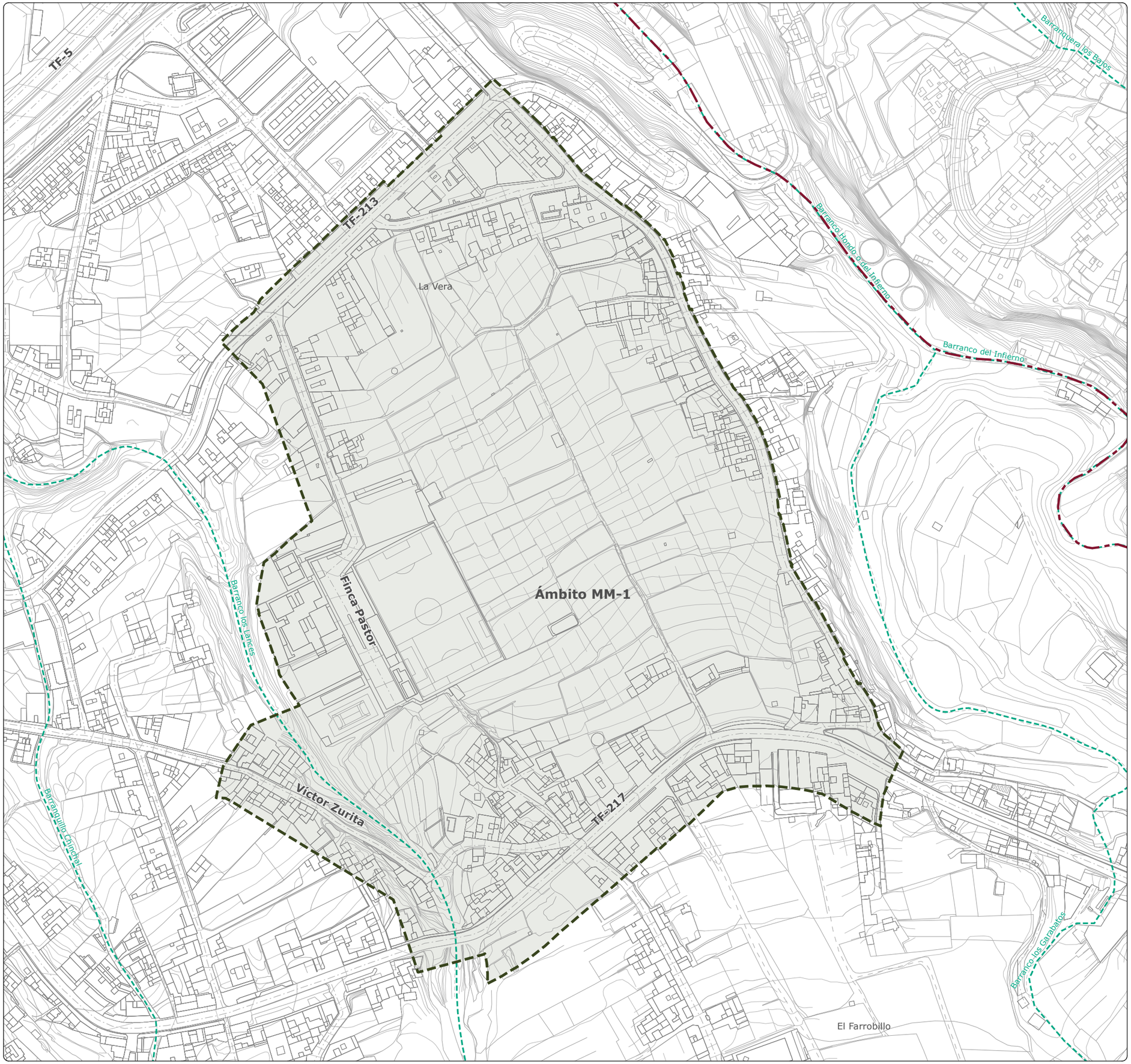



**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120

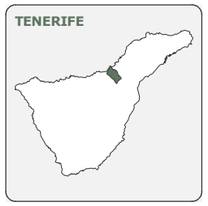


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-02 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

MODELO DIGITAL DE TERRENO: HIPSOMÉTRICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ELEVACIONES (M)**

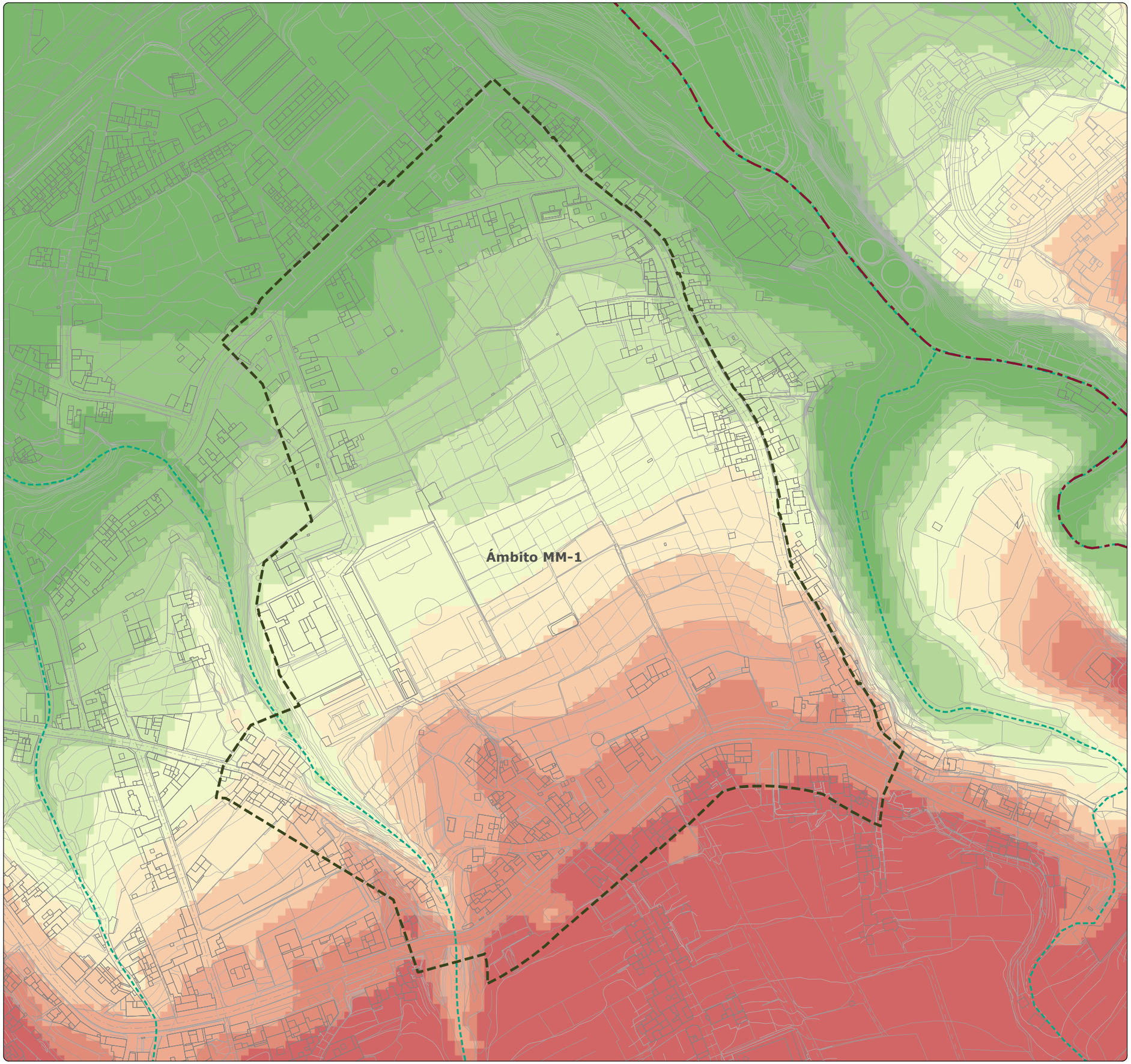
- < 265
- 265 - 270
- 270- 275
- 275 - 280
- 280 - 285
- 285 - 290
- 290 - 295
- 295 - 300
- 300 - 305
- > 305

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco




**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

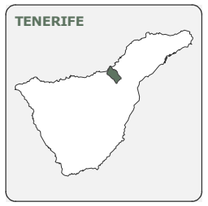
0 15 30 60 90 120

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-03 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

MODELO DIGITAL DE TERRENO: CLINOMÉTRICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**PENDIENTE EN GRADOS**

- > 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20
- 20 - 25
- < 25

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

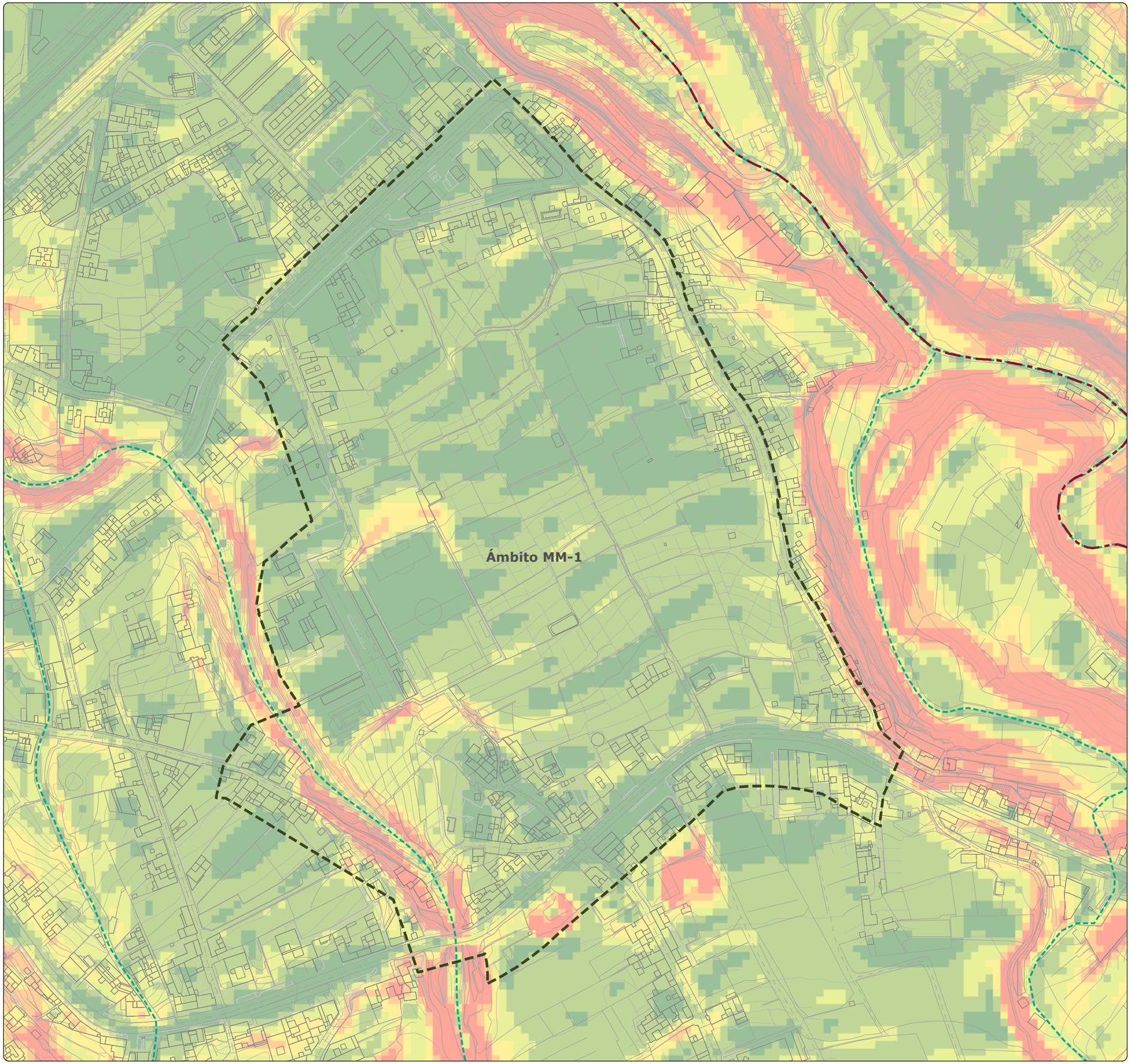
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

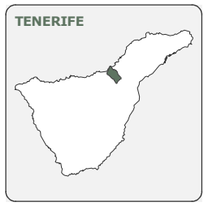


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-04 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

MODELO DIGITAL DE TERRENO: ORIENTACIONES

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ORIENTACIONES EN GRADOS**

- Norte (0 - 22,5)
- Noreste (22,5 - 67,5)
- Este (67,5 - 112,5)
- Sureste (112,5 - 157,5)
- Sur (157,5 - 202,5)
- Suroeste (202,5 - 247,5)
- Oeste (247,5 - 292,5)
- Noroeste (292,5 - 337,5)
- Norte (337,5 - 360)

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

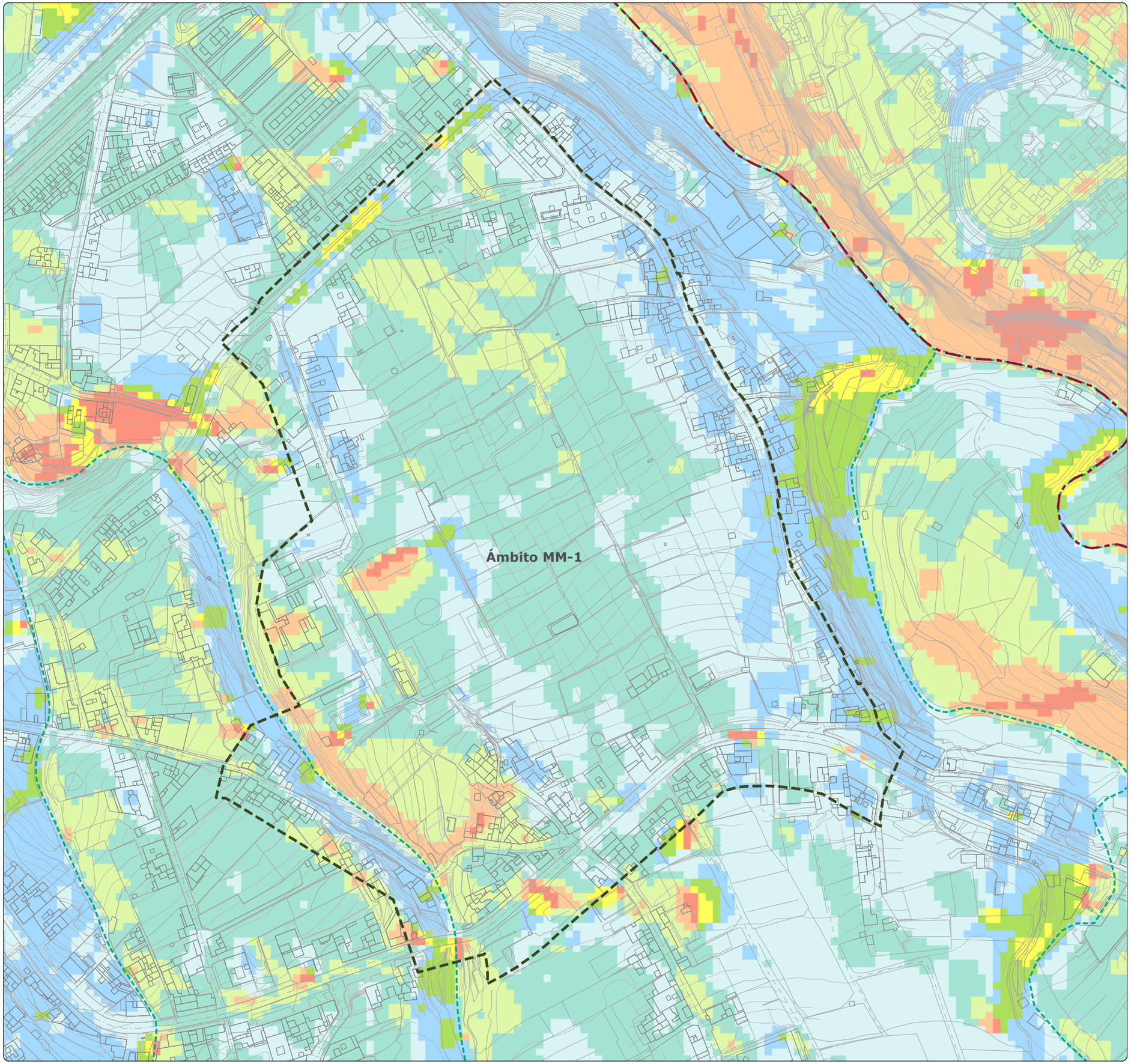
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120



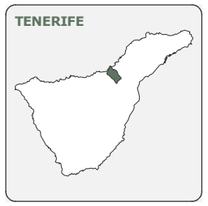
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-05 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

EDAFOLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**EDAFOLOGÍA**

- Suelos pardos y suelos fersialíticos (Cambisoles y luvisoles)
- Suelos pardos, suelos fersialíticos y litosoles (Cambisoles, luvisoles y leptosoles)

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

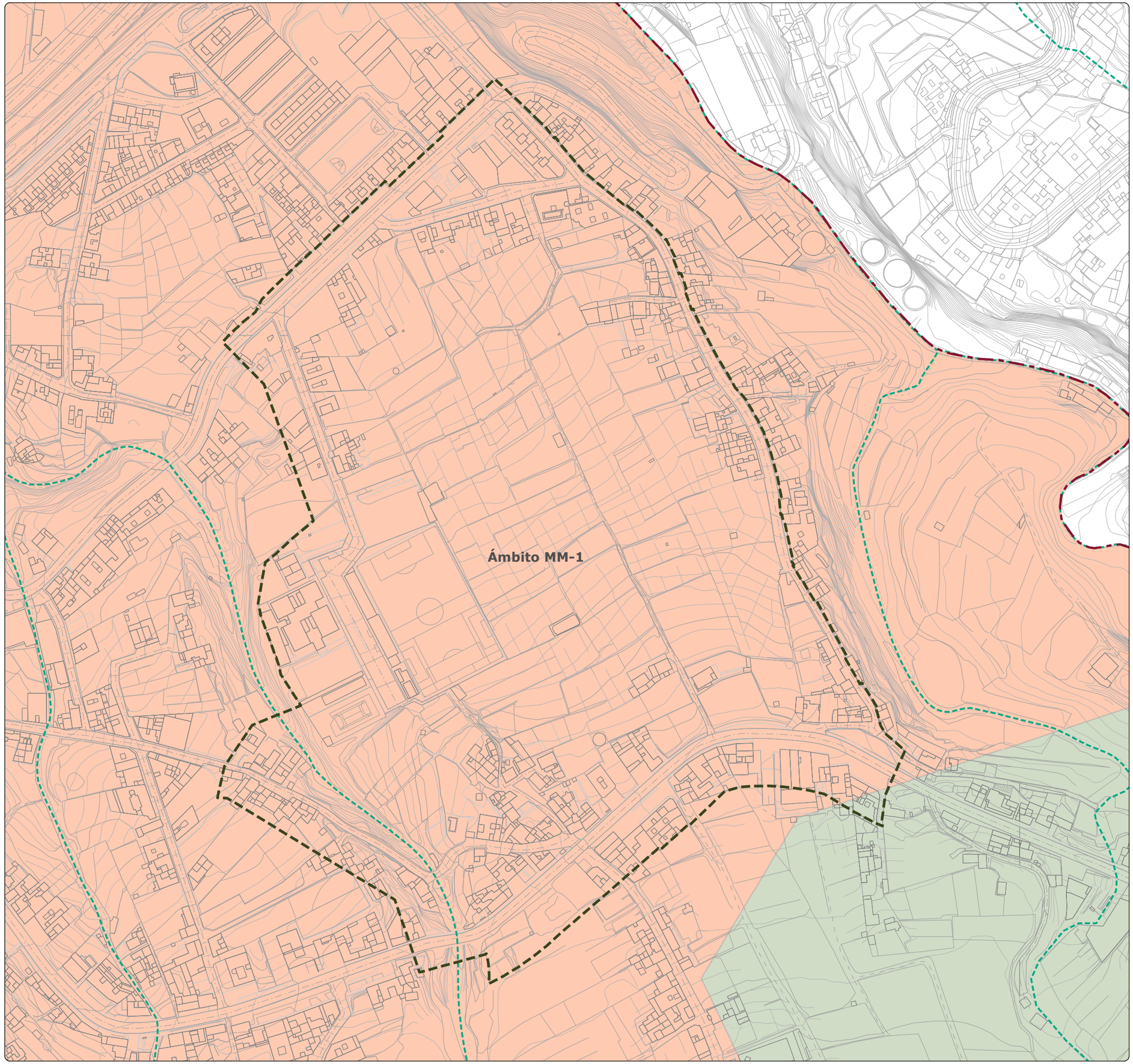
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

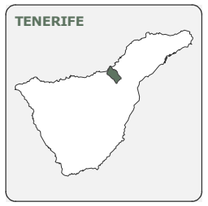


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-06 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
GEOLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**GEOLOGÍA**

- Contacto por discordancia
- Coladas basálticas del tramo superior
- Piroclastos sálicos indiferenciados
- Coladas basálticas de la Dorsal de Pedro Gil
- Coladas de traquibasaltos y fonolitas máficas

**DELIMITACIONES**

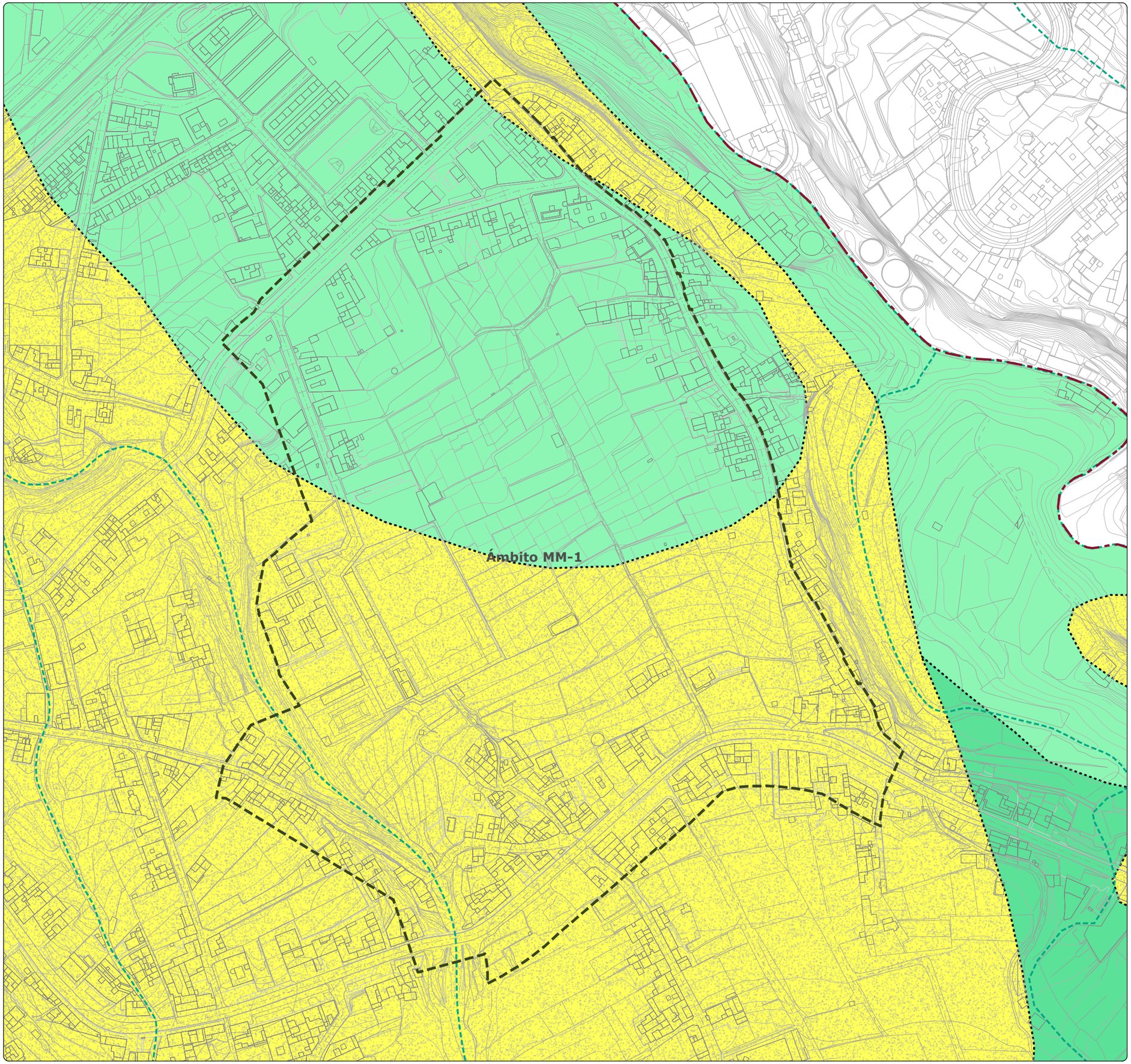
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120



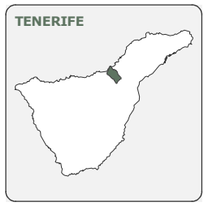
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-07 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

GEOMORFOLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**GEOMORFOLOGÍA**

- Barranco encajado en "V"
- Interfluvio en lomo

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

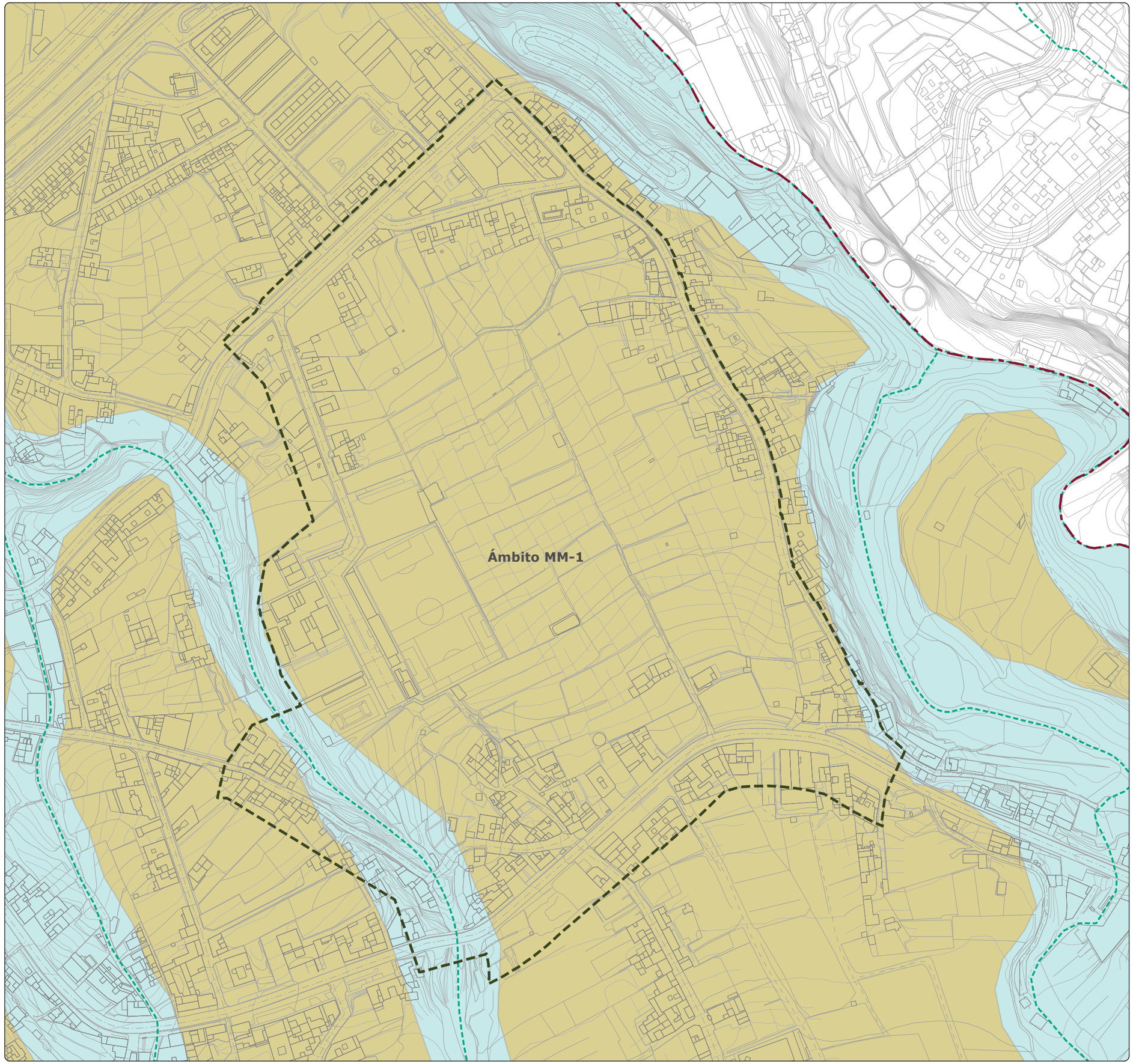
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120



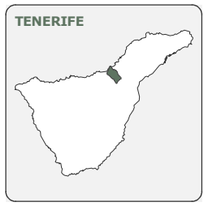
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-08 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

VEGETACIÓN POTENCIAL

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**VEGETACIÓN POTENCIAL**

- Palmeral canario
- Bosque termoesclerófilo (Sabinar, acebuchal, lentiscal, almacigal).
- Vegetación de ribera e hidrófitos dulceacuícolas (sauzales, juncales, etc.y palmerales)

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

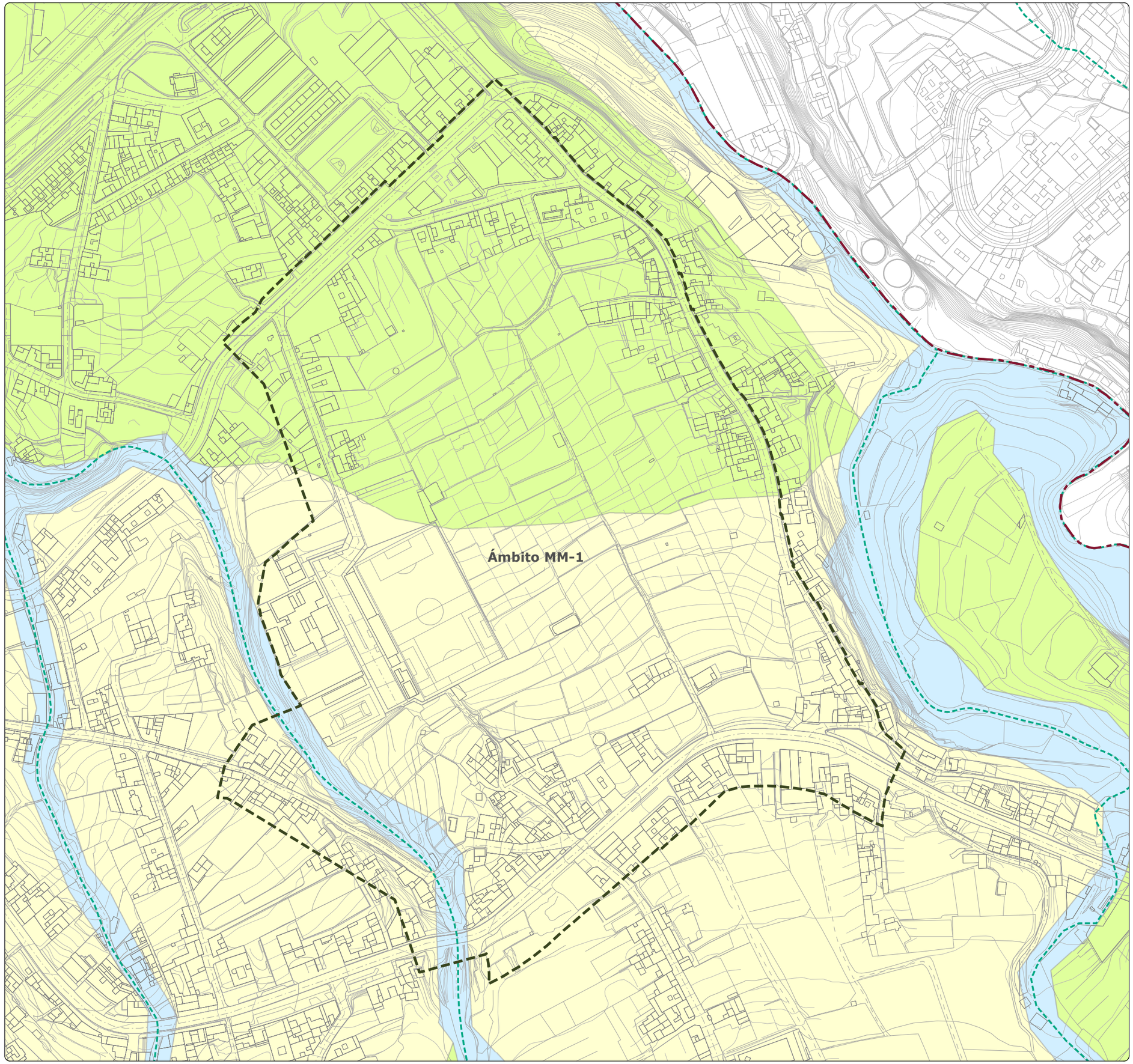
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

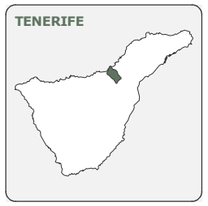


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-09 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
VEGETACIÓN REAL

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

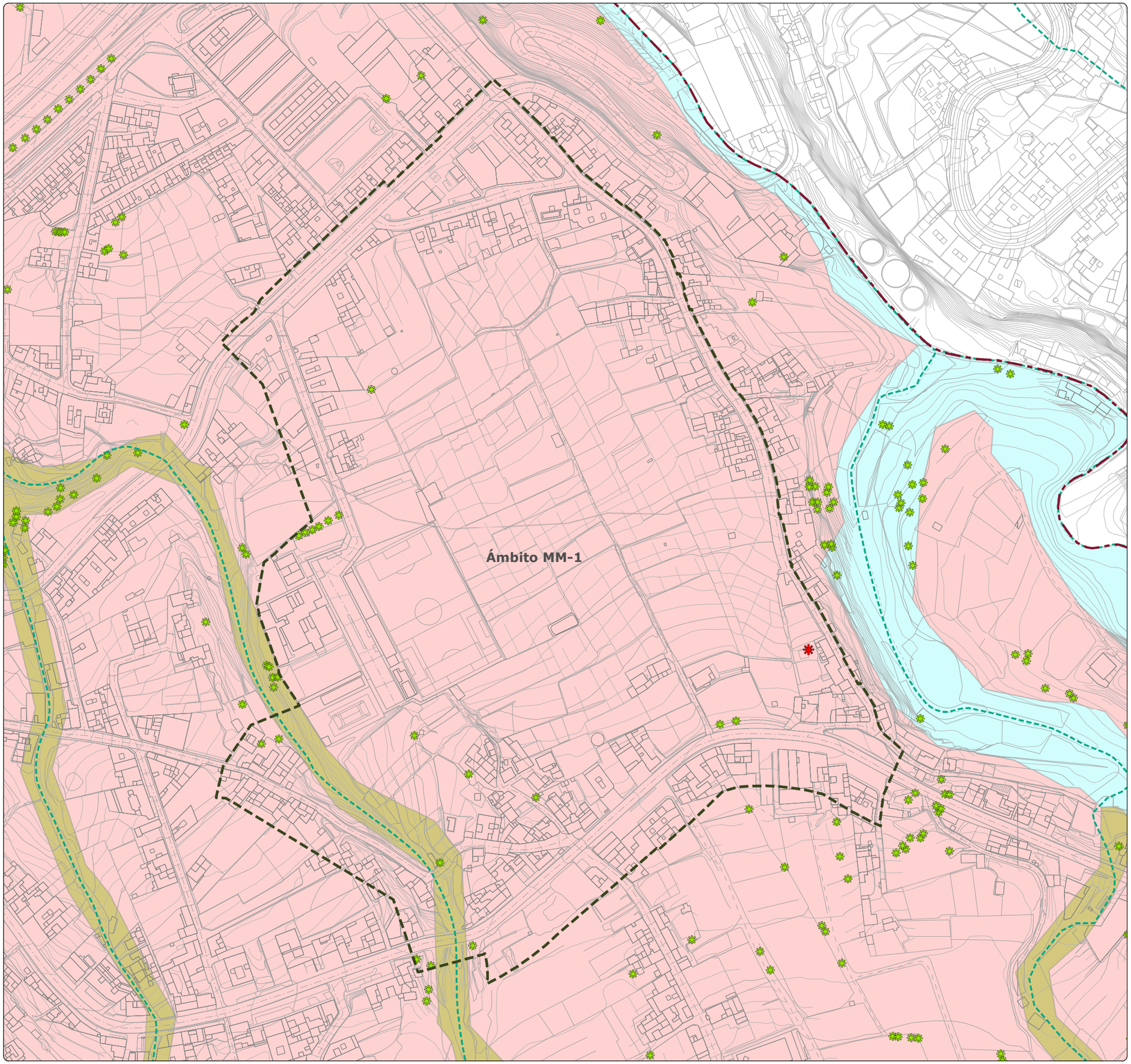
**VEGETACIÓN ACTUAL**
- Áreas urbanas y rurales
- Comunidad nitrófila frutescente
- Zarzal

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120

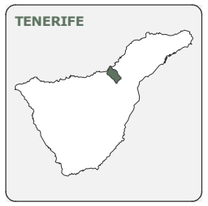


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-10 | 1/1 | 1:7.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**HÁBITATS DE INTERÉS COMINITARIO (HIC)**

- 4050 - Brezales macaronésicos endémicos (*)
- 8220 - Pendientes rocosas silíceas con vegetación casmofítica
- 9320 - Bosques de Olea y Ceratonia
- 9360 - Laurisilvas macaronésicas (Laurus, Ocotea) (*)

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

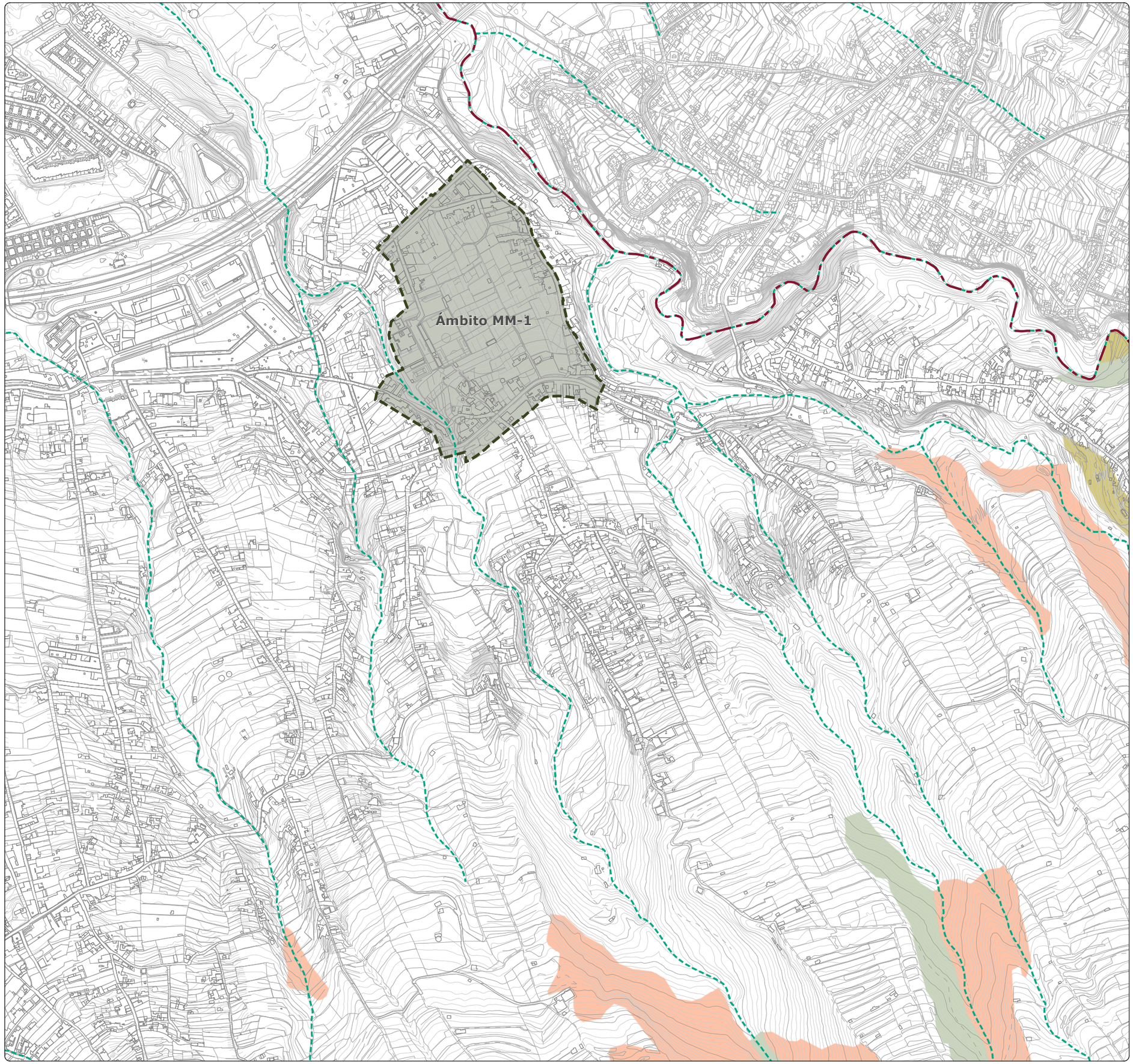
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 55 110 220 330 440

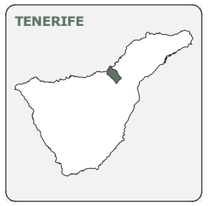


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-11 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

FLORA PROTEGIDA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RIQUEZA FLORA**

**NÚMERO DE ESPECIES PROTEGIDAS DE FLORA**

- 1
- 2

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

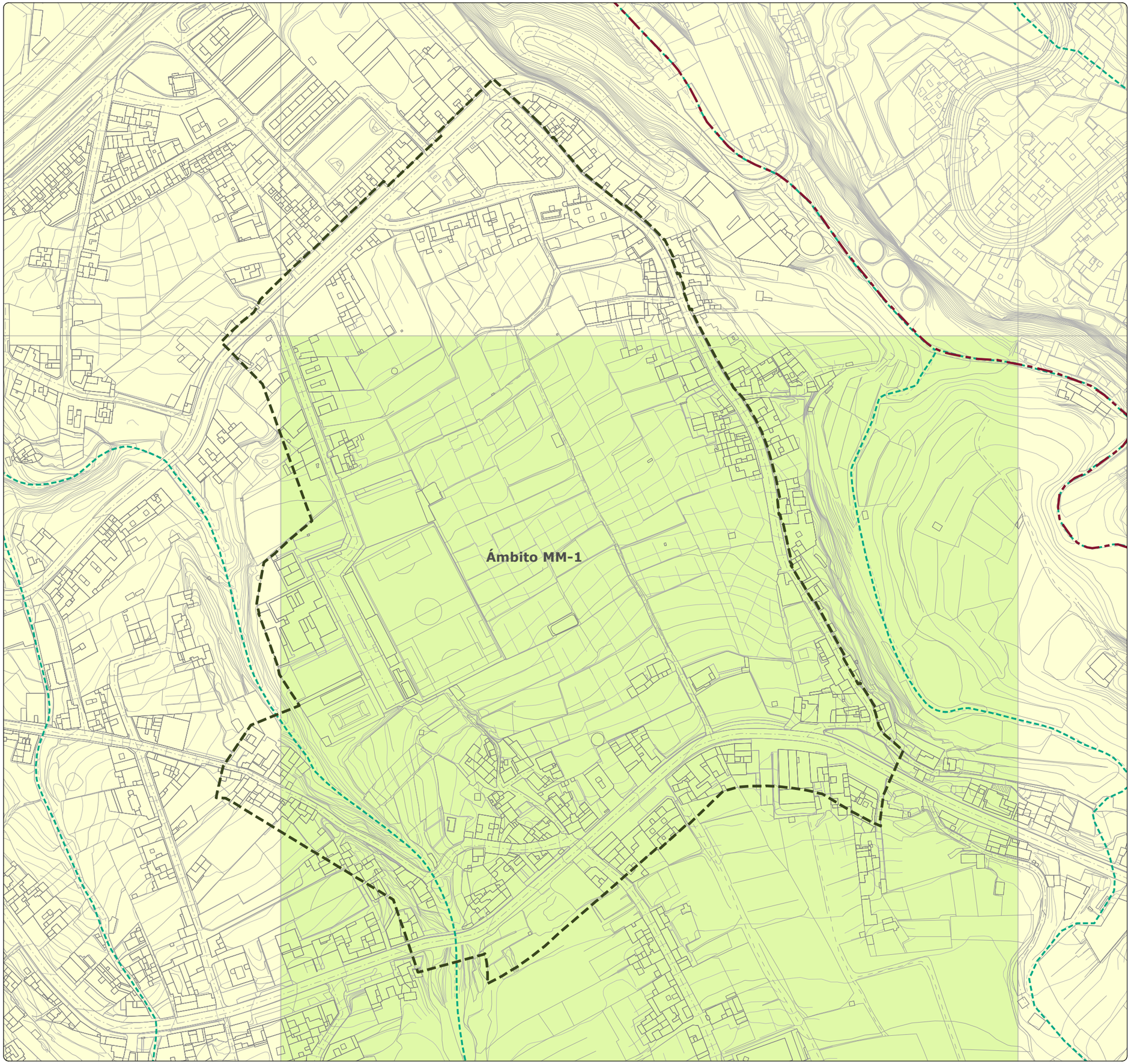
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

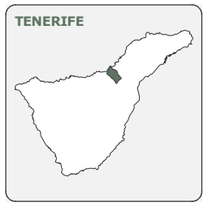


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-12 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
FAUNA PROTEGIDA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RIQUEZA FAUNA**

**NÚMERO DE ESPECIES PROTEGIDAS DE FAUNA**

- > 4
- 4 - 7
- 7 - 9
- 9 - 13
- < 17

**DELIMITACIONES**

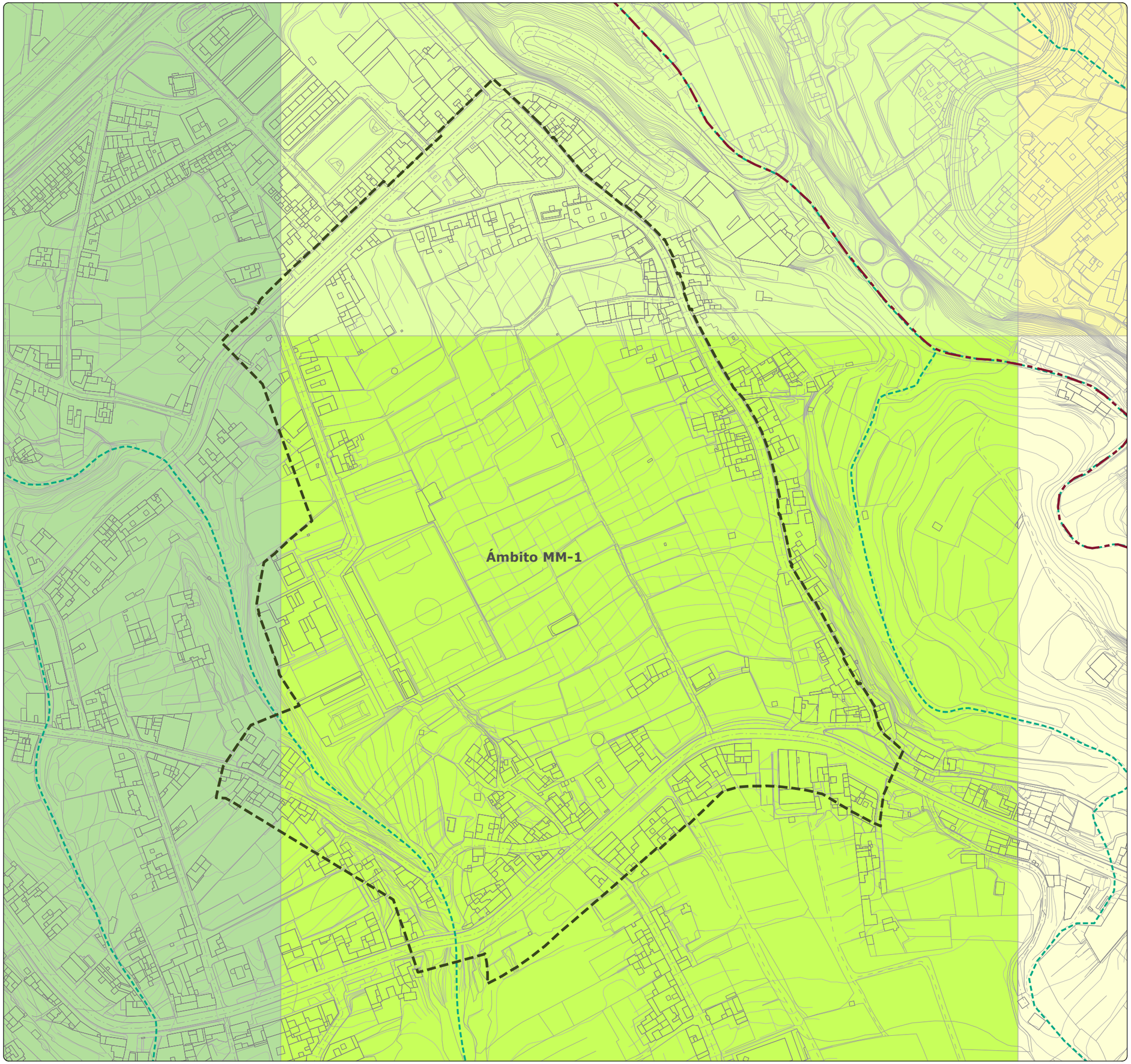
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120

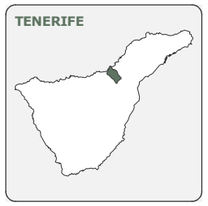


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-13 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
HIDROLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CUENCAS**

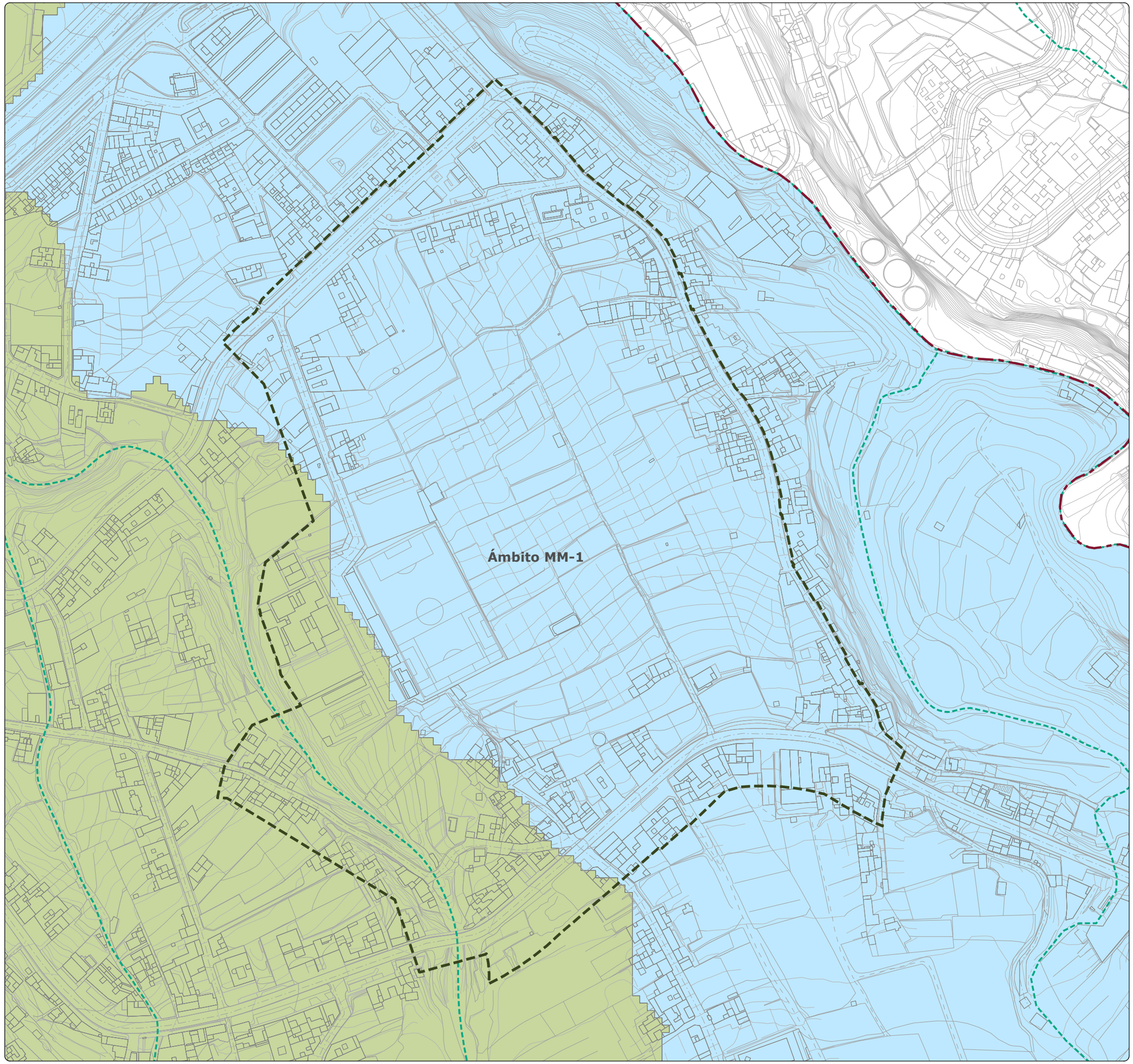
- Barranco Hondo o del Infierno
- Barranco los Lances
- Cauce del barranco

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120

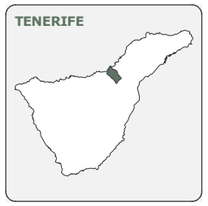


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-14 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
RUIDO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**NIVELES SONOROS LDEN (24H)**

- 30 - 55 dB(A)
- 55 - 60 dB(A)
- 60 - 65 dB(A)
- 65 - 70 dB(A)
- 70 - 75 dB(A)
- > 75 dB(A)

**DELIMITACIONES**

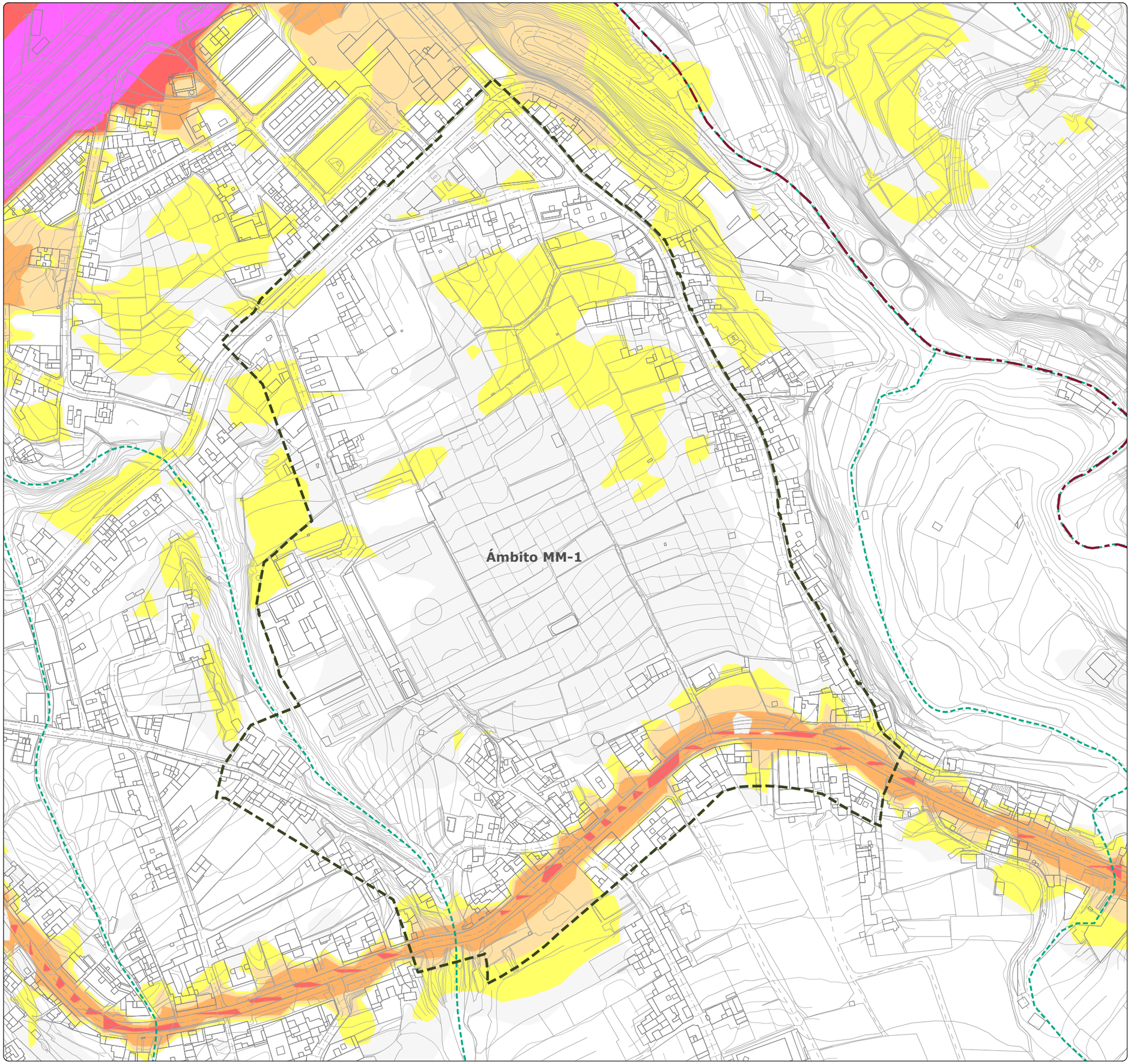
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120

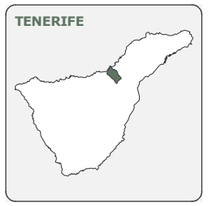


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-15 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
PAISAJE

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

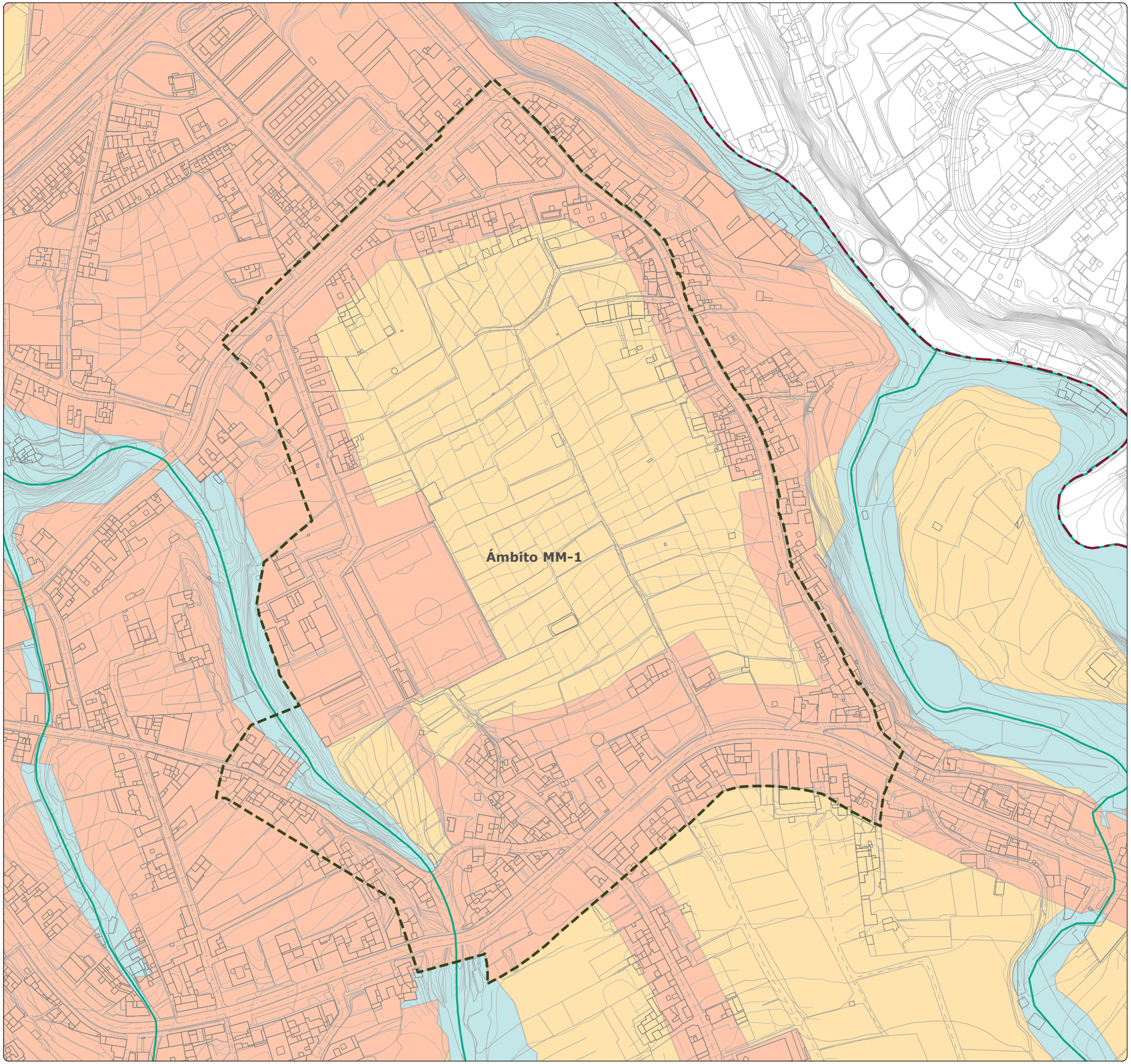
**PAISAJE**
- Áreas Urbanas
- Agrícola
- Barrancos
- Matorrales
- Monteverde
- Castañar

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120



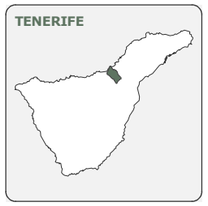
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-16 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

USOS DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**OCUPACIÓN DEL SUELO**

- Residencial Continuo
- Residencial en Vial
- Red de carreteras
- Equipamientos deportivos y de ocio
- Cultivos herbáceos (huertas)
- Viña
- Fayal-Brezal

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

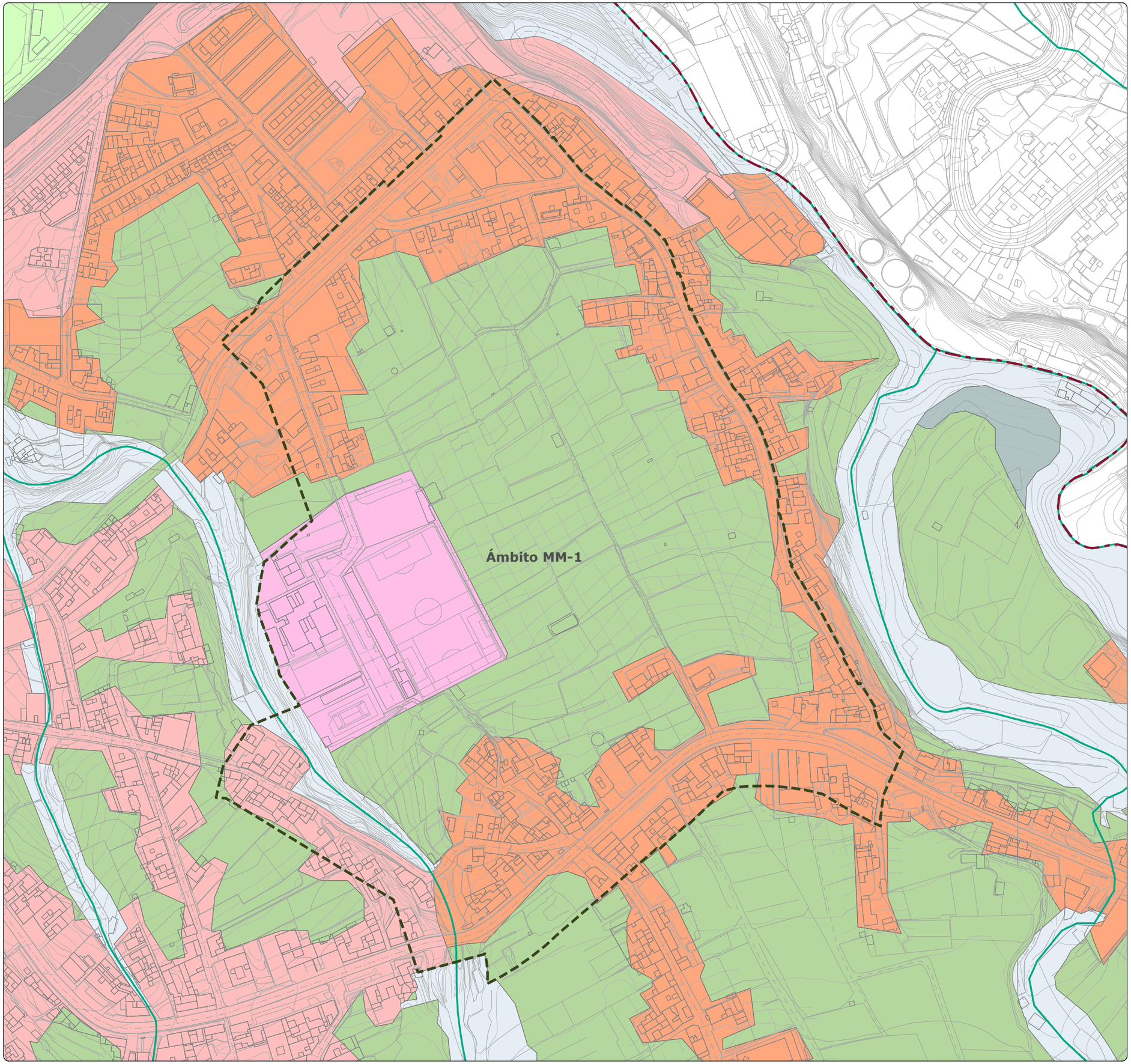
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

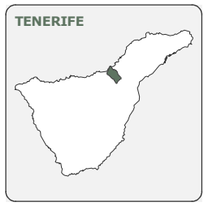


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-17 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
CULTIVOS

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

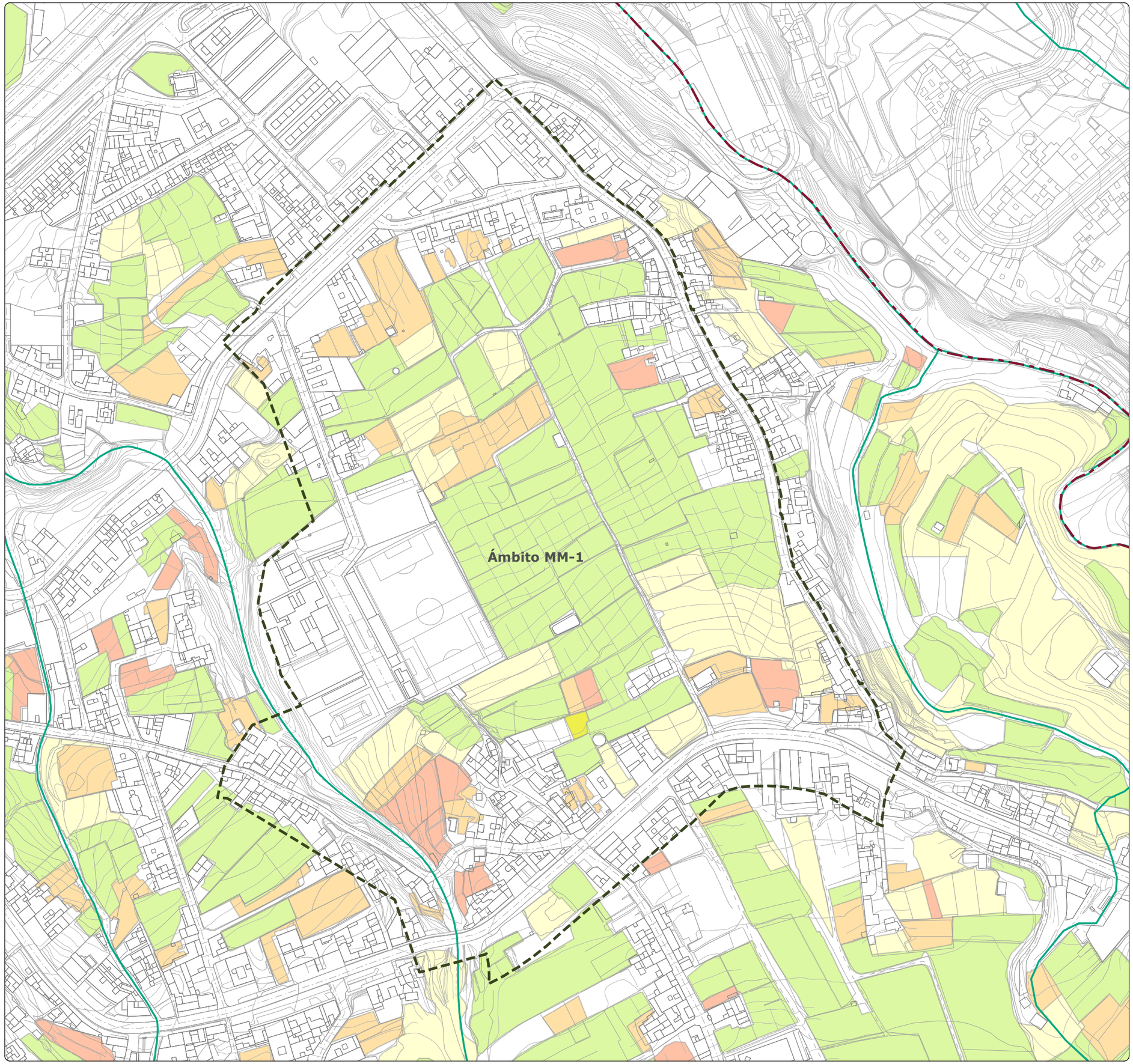
**CULTIVOS**
- Viña
- Huerta
- Frutales
- Superficie agrícola no utilizada
- Platanera
- Pastoreo sobre superficie agrícola no utilizada
- Otros

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-18 | 1/1 | 1:15.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS**

- T-10 - Reserva Natural Especial Las Palomas
- T-11 - Parque Natural Corona Forestal
- T-29 - Paisaje Protegido Las Lagunetas
- T-35 - Paisaje Protegido La Resbala
- T-36 - Paisaje Protegido Costa de Acentejo

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

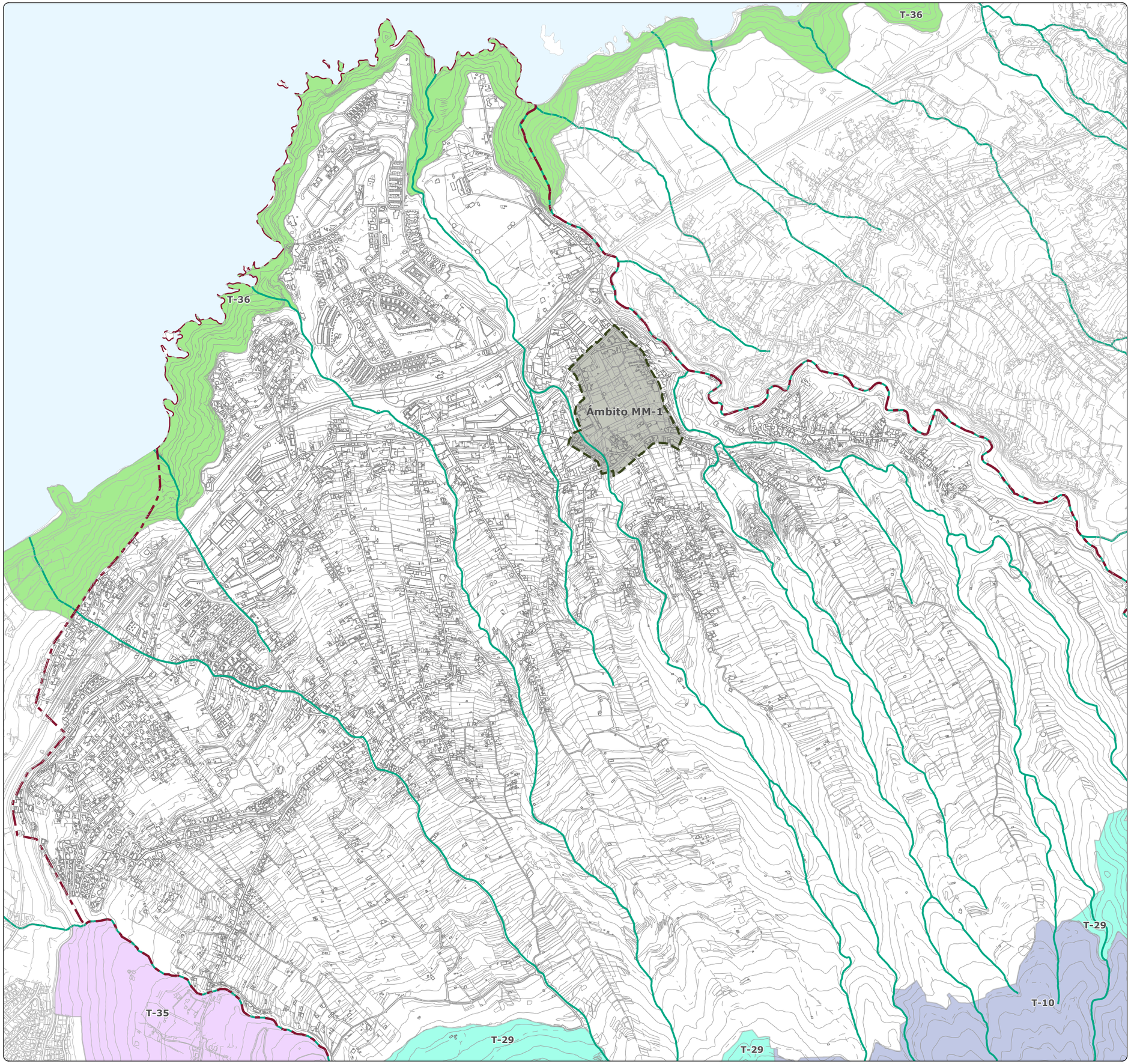
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 110 220 440 660 880



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-19 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

INVENTARIO DE BIENES PATRIMONIALES

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**BIENES PATRIMONIALES**

**ARQUITECTURA**

1 - Alpendre
2 - Búnker
3 - Calvario
4 - Capilla
5 - Cementerio
6 - Empaquetadora de Tomates
7 - Ermita
8 - Guincho para mercancías
9 - Haciendas
10 - Iglesias
11 - Pajero
12 - Puente
13 - Vivienda Tradicional

**ETNOGRAFÍA**

1 - Agricultura Bancales
2 - Aljibe
3 - Atarjea
4 - Camino
5 - Canal
6 - Cruz
7 - Cueva Artificial
8 - Era
9 - Estanque
10 - Fuente
11 - Galería
12 - Lagar
13 - Lavadero
14 - Pesadora de Agua
15 - Pozo
16 - Tanquilla
17 - Tanquilla de decantación

**ARQUEOLOGÍA**

1 - Abrigo
2 - Cazoletas y Canales
3 - Cueva Funeraria
4 - Cueva Habitación
5 - Cueva Natural
6 - Dispersión de Materiales
7 - Grabado Rupestre

**BIENES MUEBLES**

1 - Vinculados - Iglesia

Monumentos

**DELIMITACIONES**

Límite municipal
Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

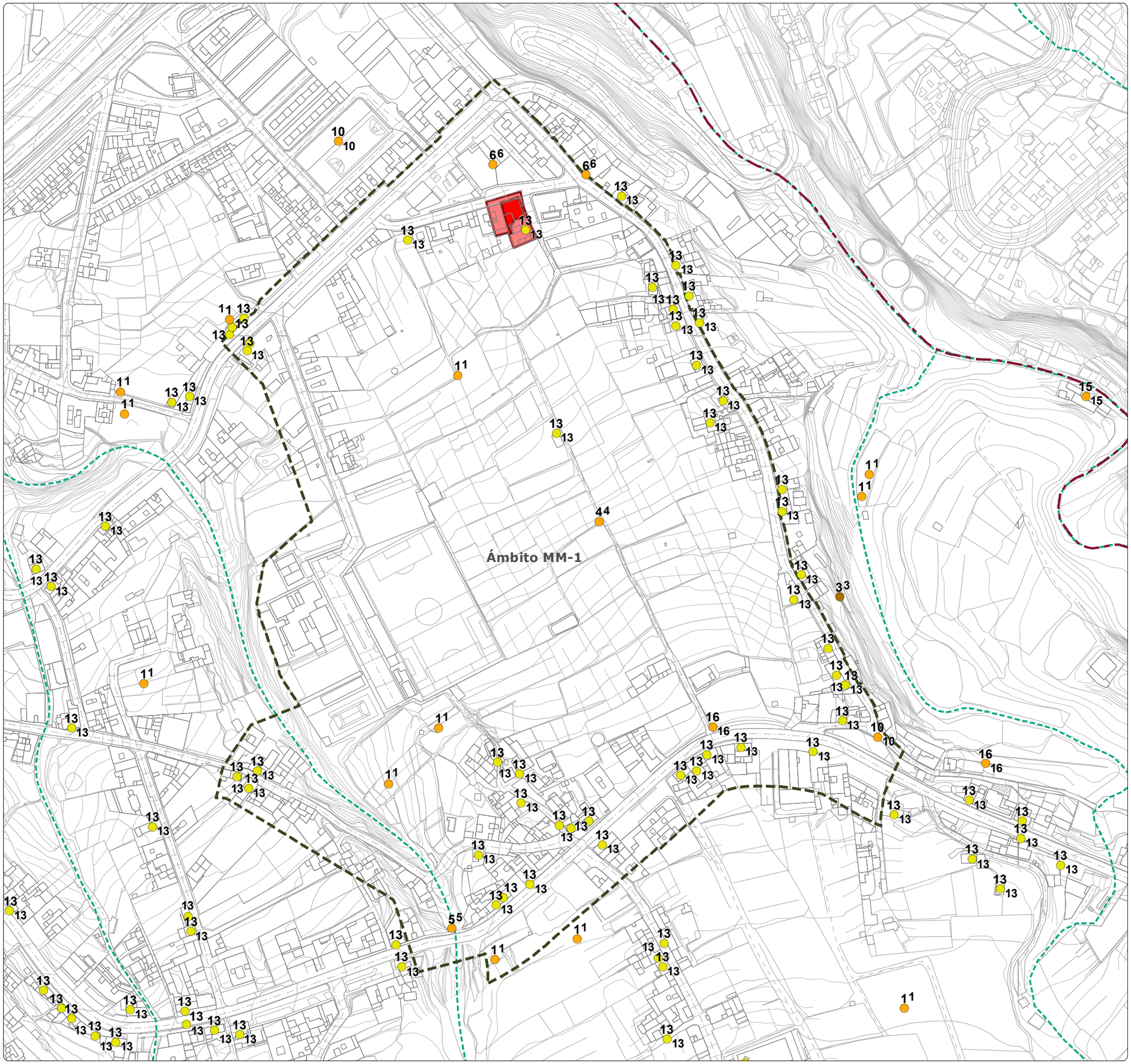
Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120



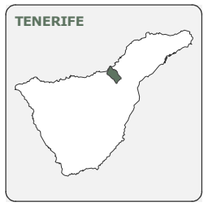
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-20 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE COLADAS VOLCÁNICAS

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE COLADAS VOLCÁNICAS**

- Baja
- Muy Baja
- Área topográficamente protegida

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

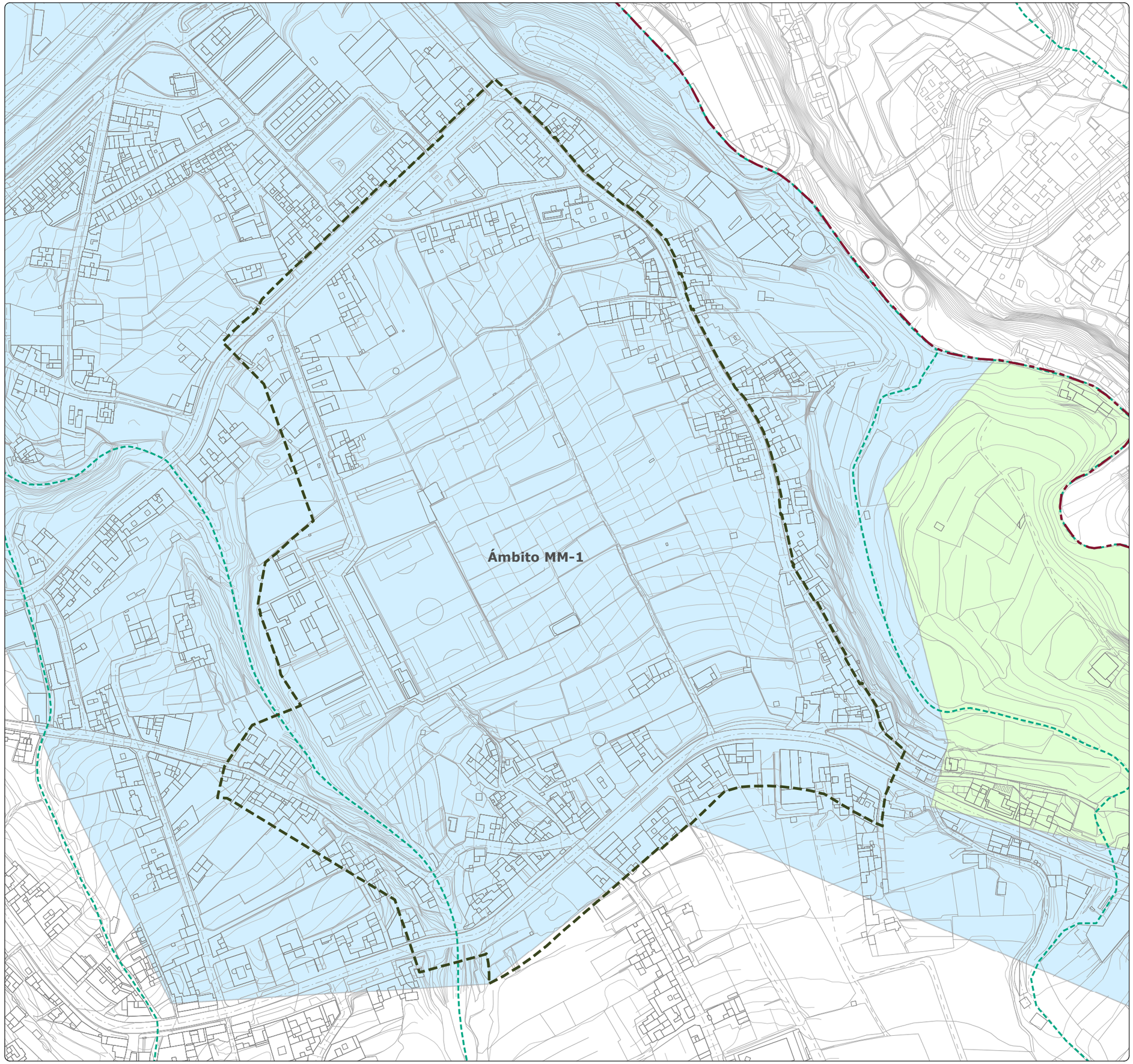
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120



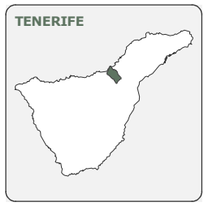
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-21 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE RIESGO SÍSMICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE RIESGO SÍSMICO**

- Muy Alta
- Alta
- Moderada

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

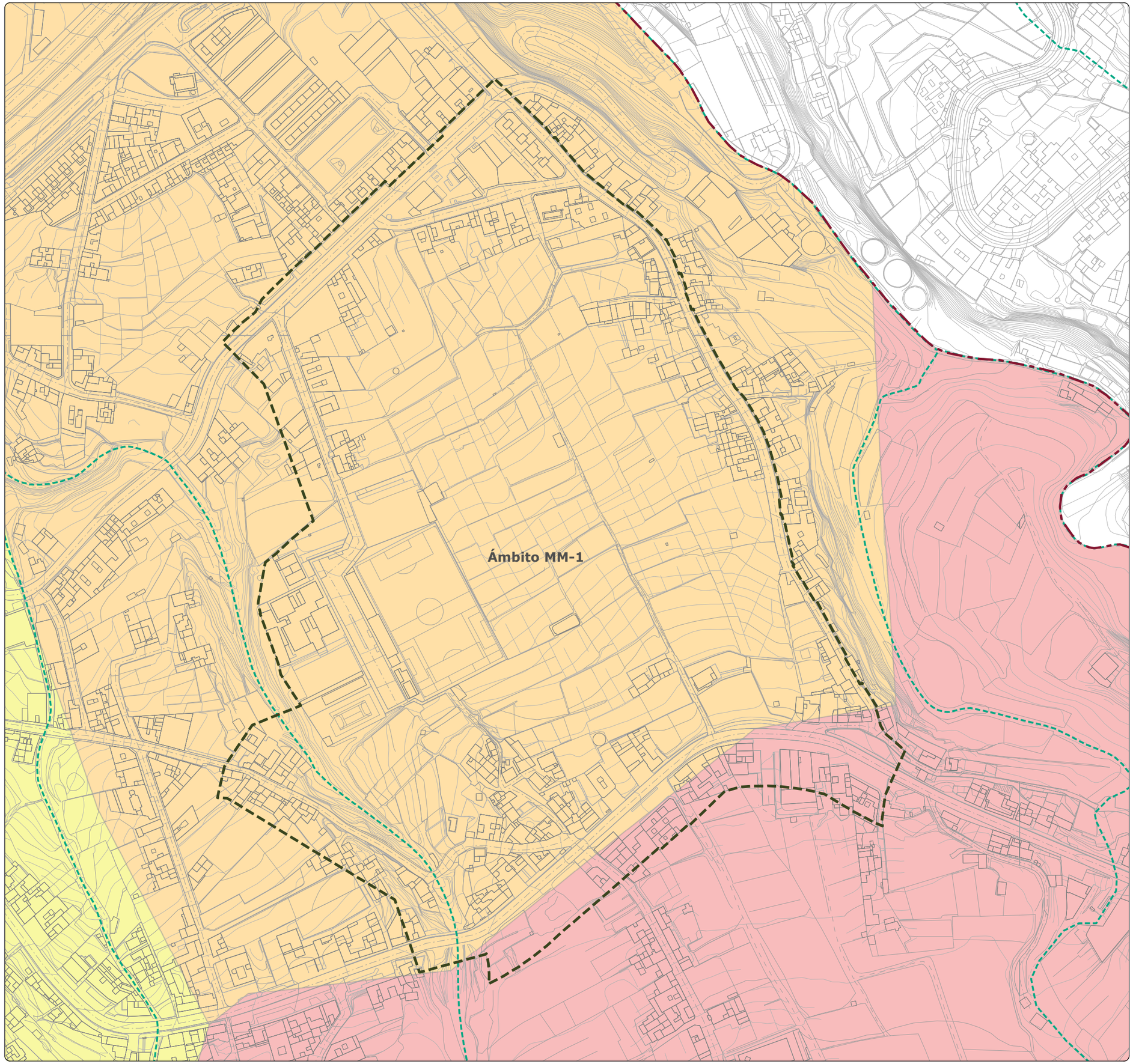
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120



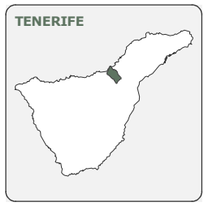
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-22 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE INCENDIO FORESTAL

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE INCENDIO FORESTAL**

- Moderada
- Baja
- Muy Baja

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**barrancos**

- Cauce del barranco

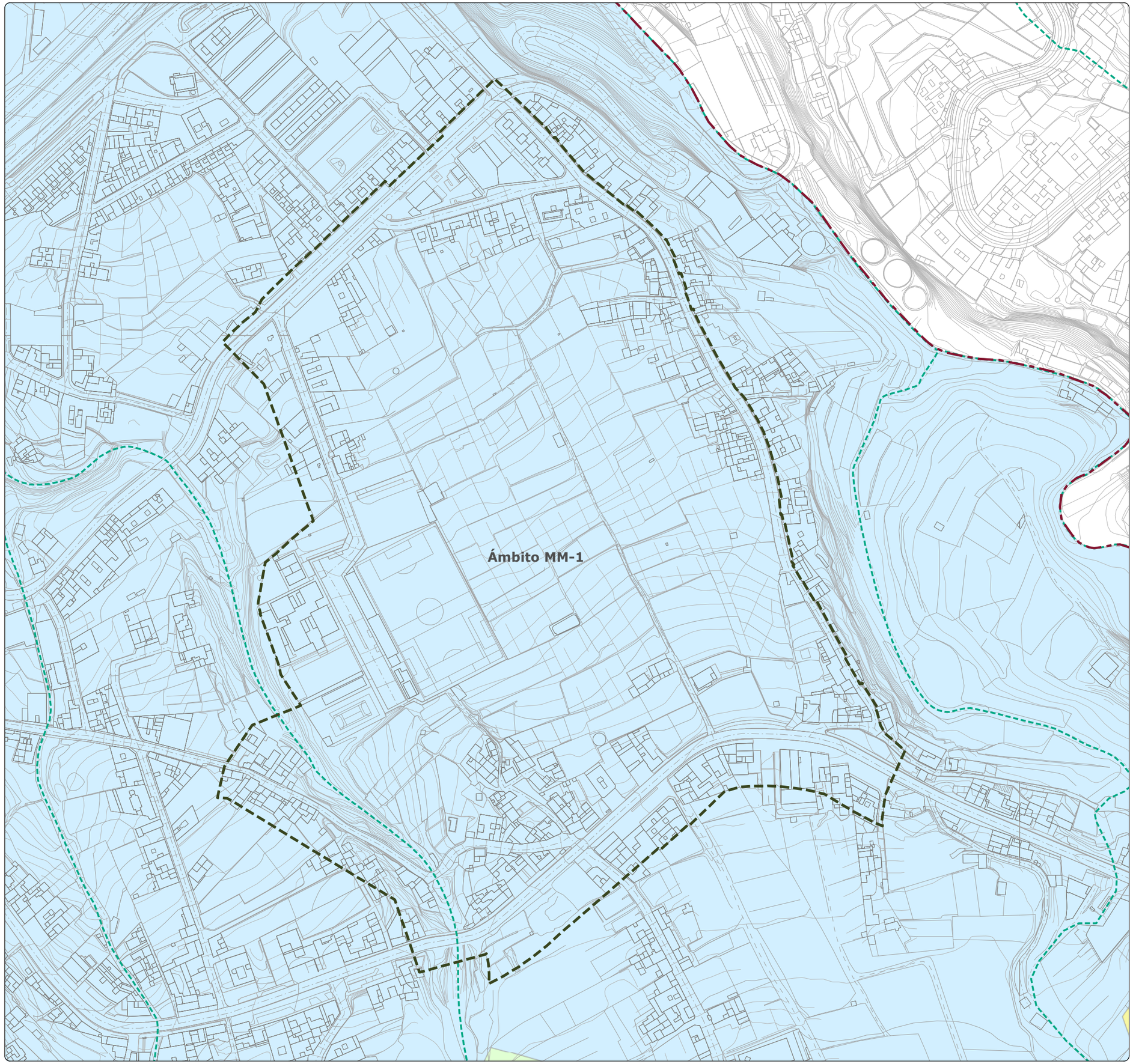
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

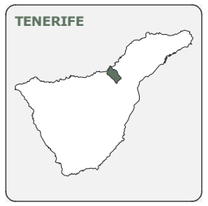


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-23 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE DINÁMICA DE LADERAS

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE DINÁMICA DE LADERAS**

- Alta
- Moderada
- Baja
- Muy Baja

**DELIMITACIONES**

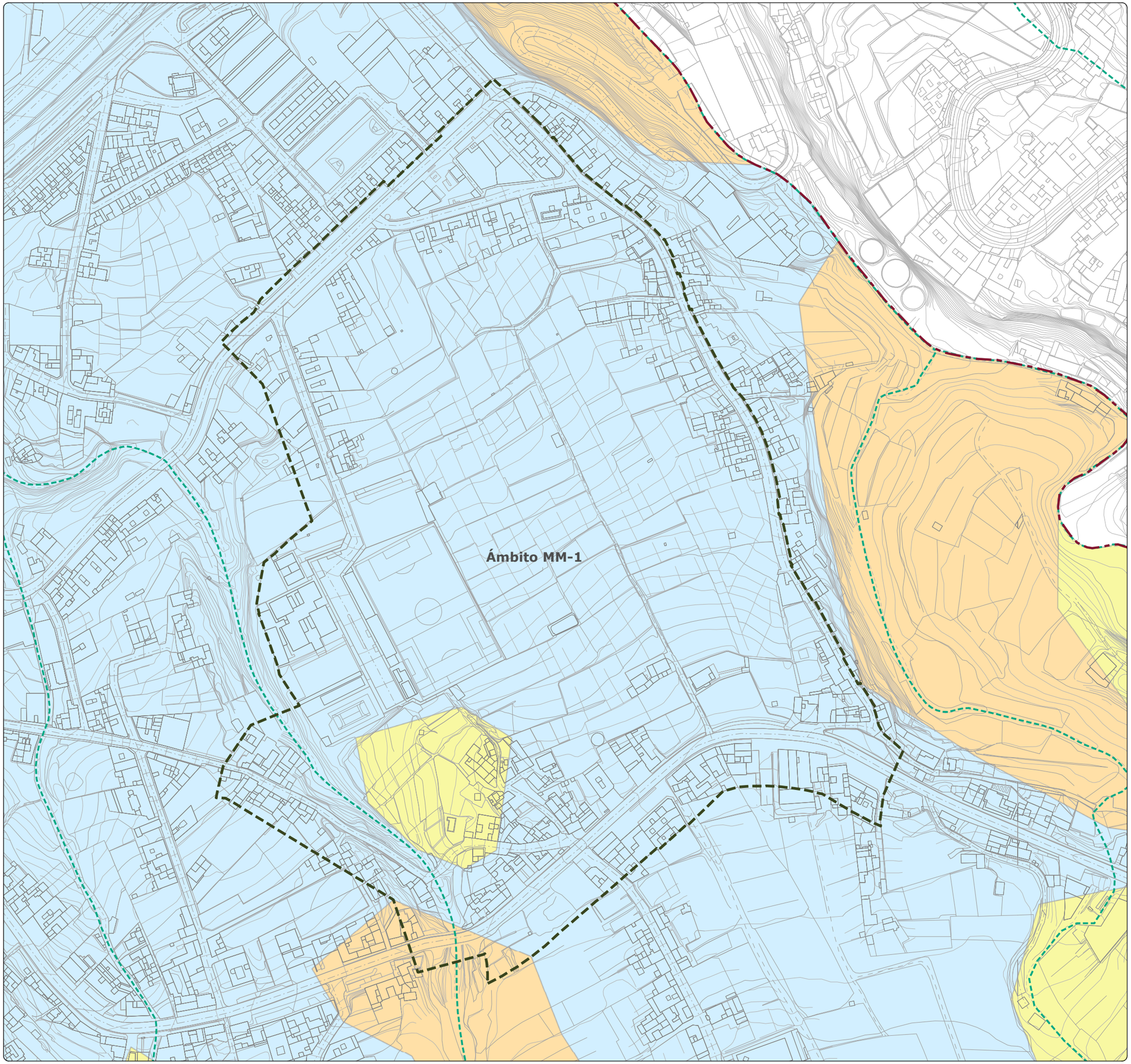
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120

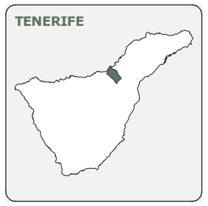


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-24 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE RIESGO HÍDRICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE RIESGO HÍDRICO**

- Moderada
- Muy Baja

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

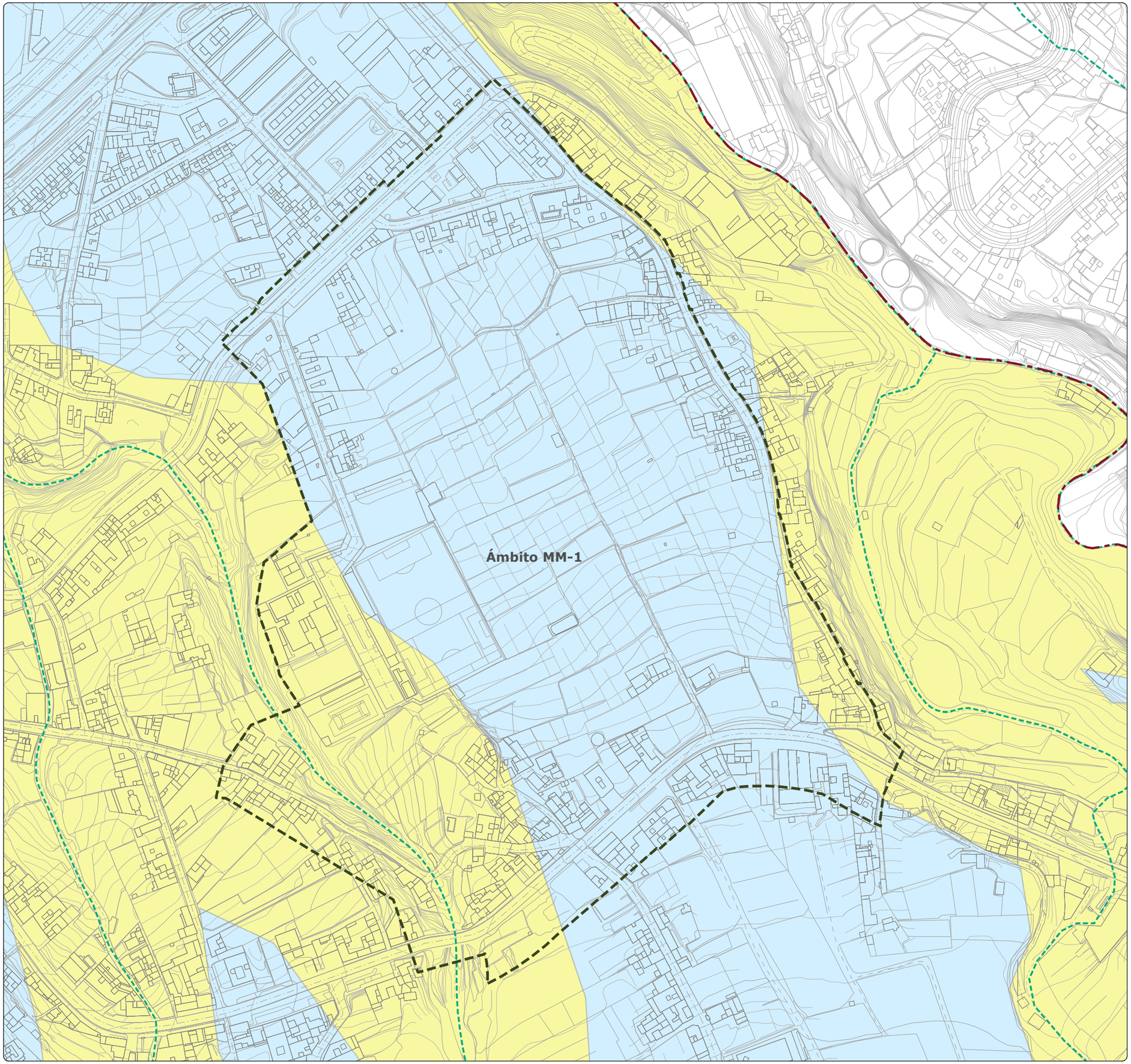
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120



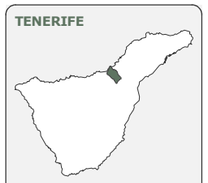
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-25 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

PLAN DE DEFENSA DE AVENIDAS (PDA)

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**PLAN DE DEFENSA DE AVENIDAS**

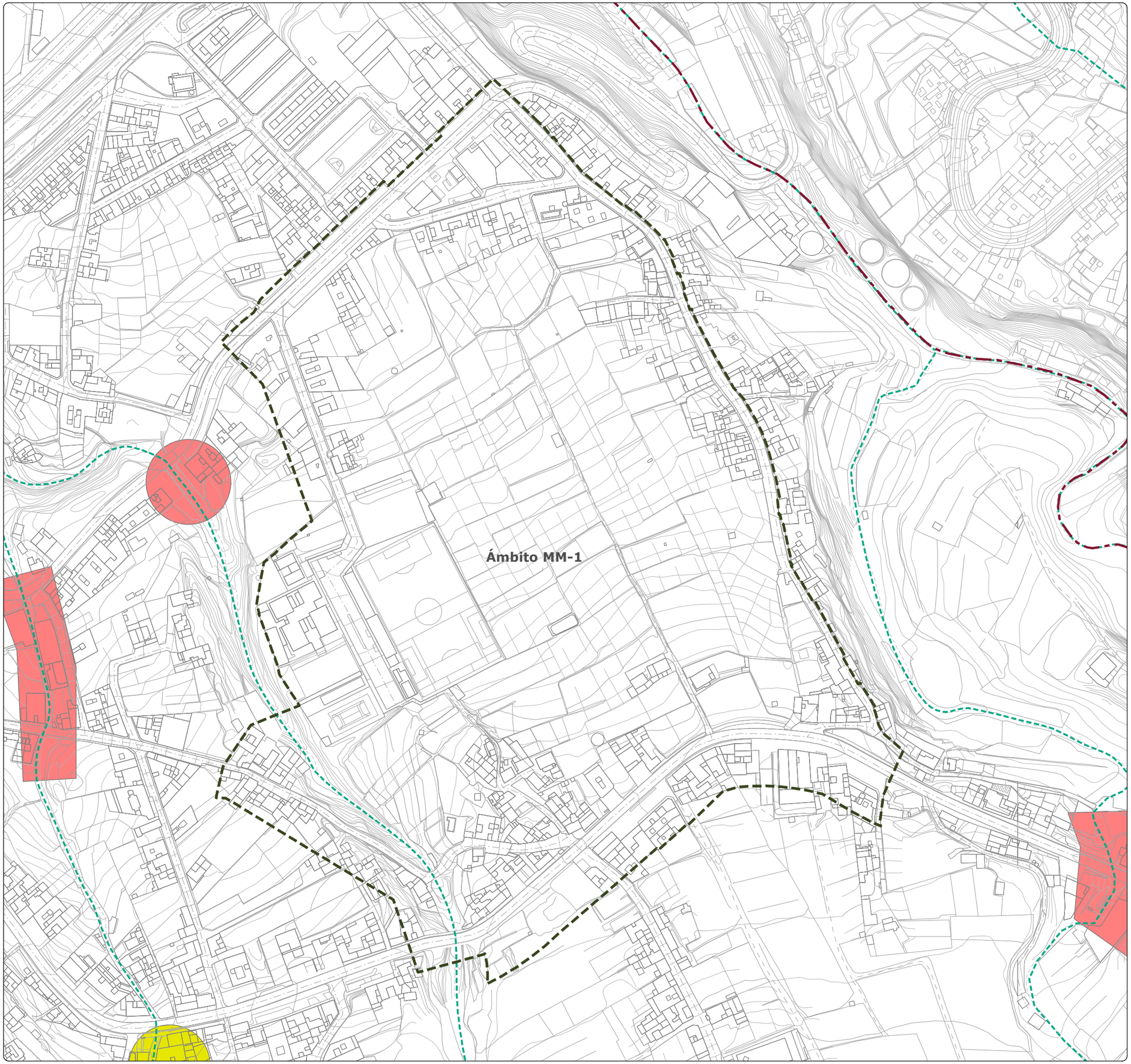
- Registro de Riesgo Grave
- Registro de Riesgo Escaso

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauces de Barrancos




**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

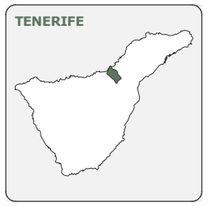
0 15 30 60 90 120

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-01 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

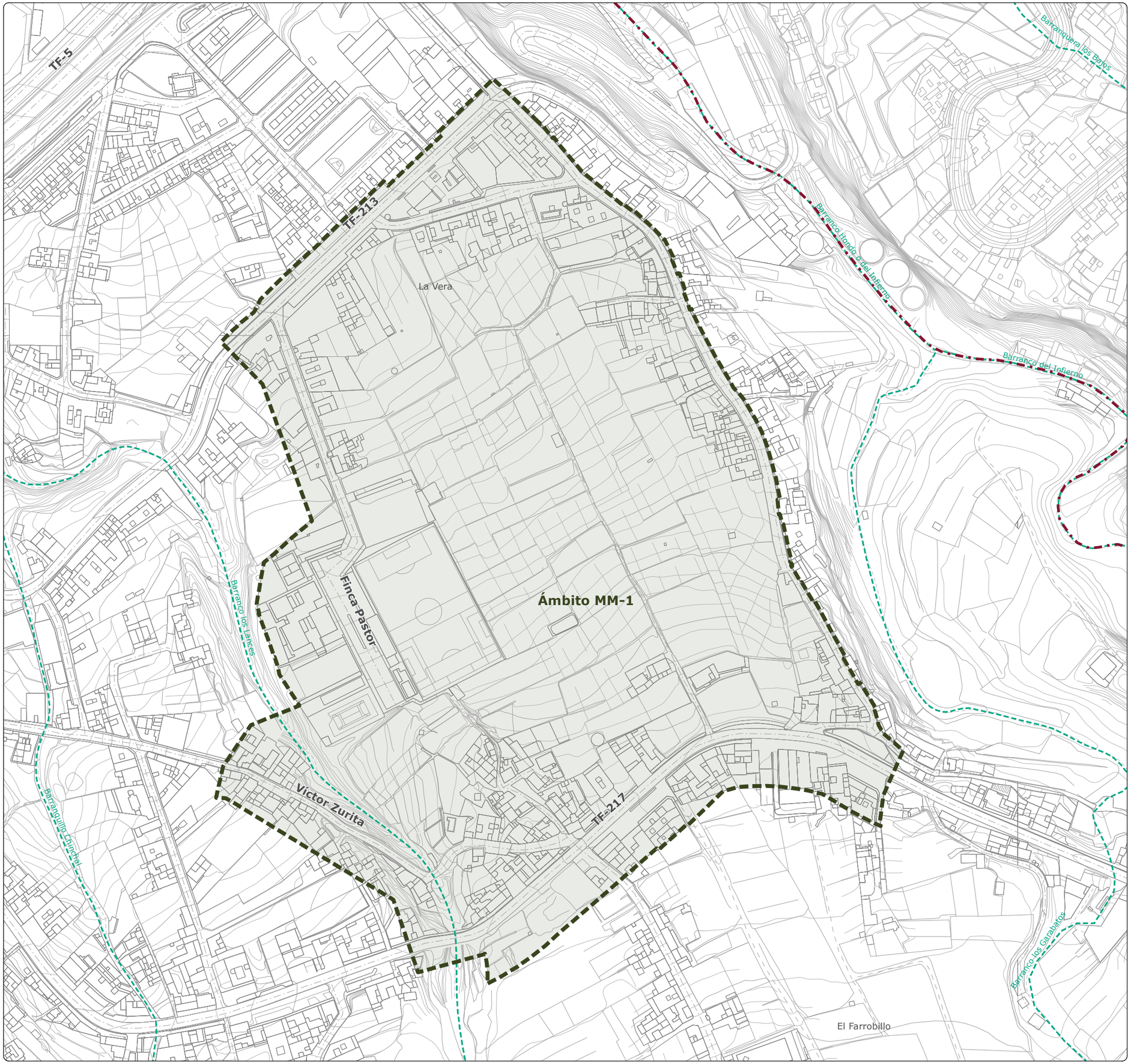



**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-02 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

ÁMBITO DE ESTUDIO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

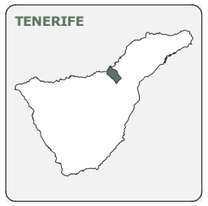


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-03 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE (PIOT)

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ÁREAS DE REGULACIÓN HOMOGÉNEA**

**ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

**Protección ambiental 1**
- Barrancos

**ÁREAS DE PROTECCIÓN ECONÓMICA**
- Protección económica 1
- Protección económica 2

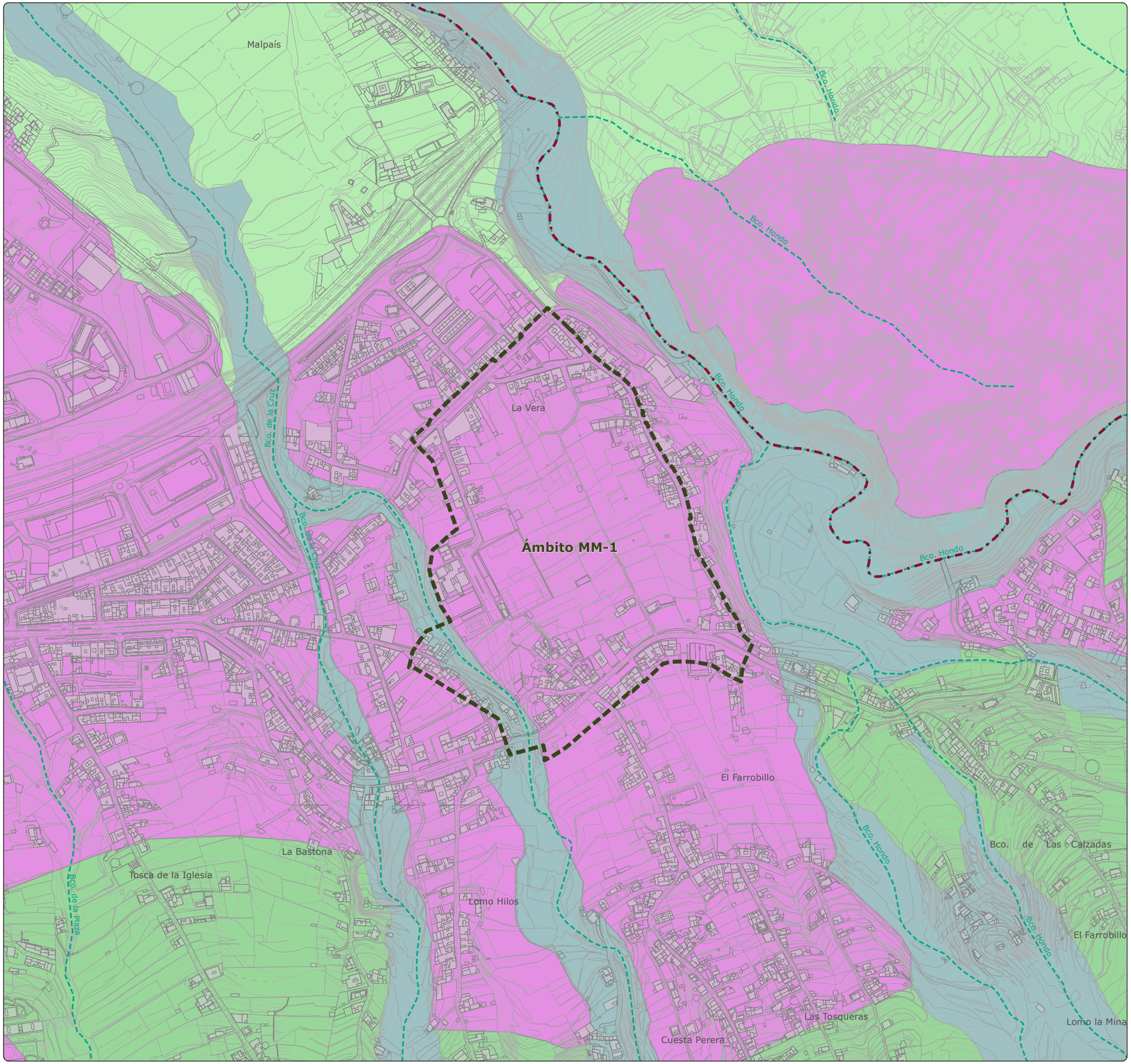
**ÁREAS URBANAS**
- Áreas urbanas

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 35 70 140 210 280

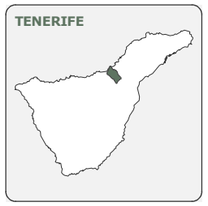


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-04 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
NORMAS SUBSIDIARIAS DE SANTA ÚRSULA (NNSS 1989)

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

- Edificación cerrada
- Edificación abierta
- Edificación ciudad jardín
- 11 — Número de plantas permitido
- BC — Edificación a borde de camino
- Equipamiento | Docente / Sanitario / Comunitario
- Dotación | Depósito regul. / Transforador
- Espacios libres | Parque / Deportivo / Plaza
- EC — Edificio catalogado
- Calle
- Paso peatonal
- 124 — Cota rasante cruce de calle
- Unidad de actuación
- SAPU — Suelo Apto Para Urbanizar
- Zona de protección | Carreteras / Barrancos / Costas
- Zona deportiva

**SUELO RÚSTICO:**

| | |
|---|---|
| RL Litoral | RA Productiva |
| RF Forestal | RP Protección |
| RR Residual | |

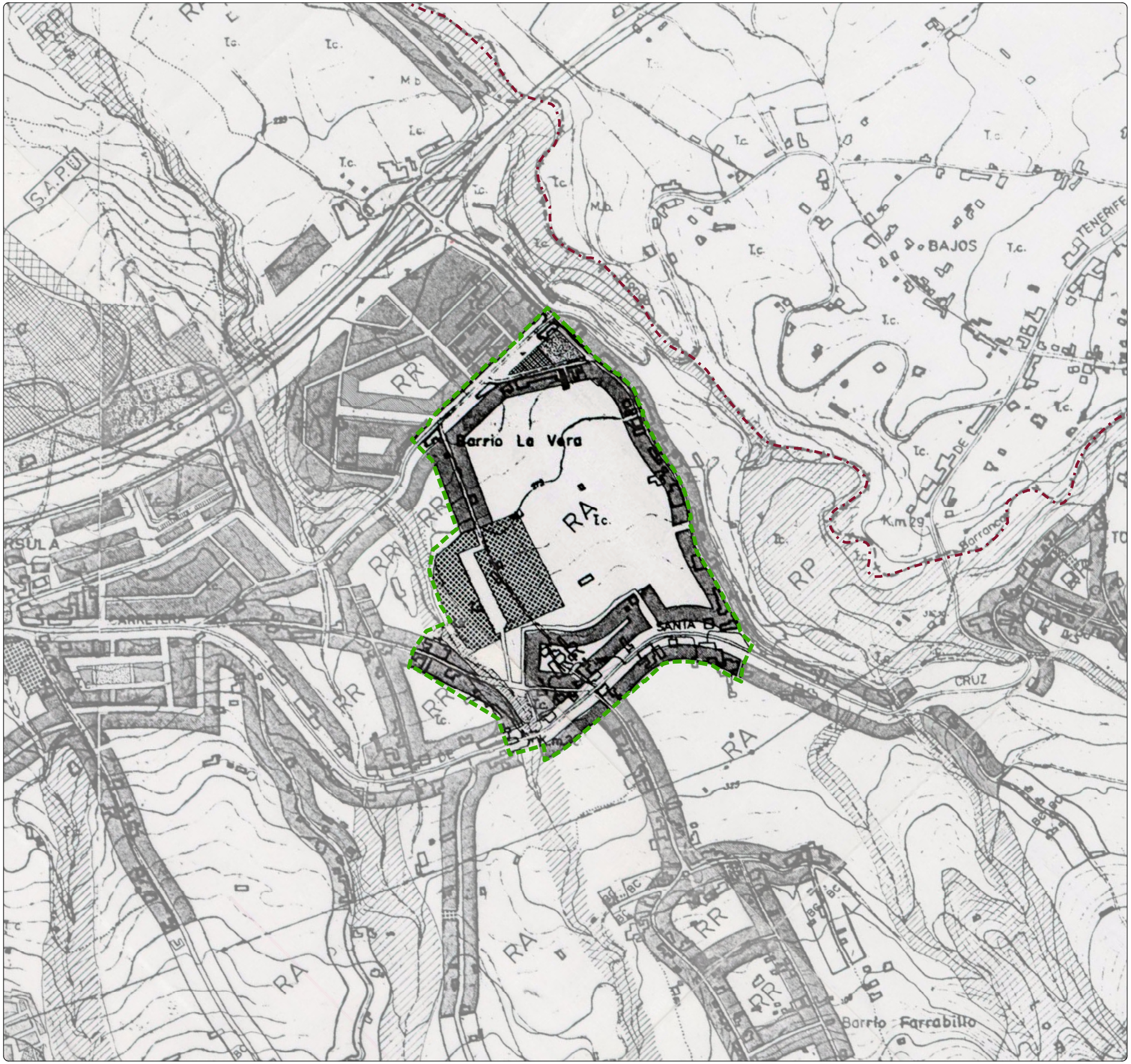
**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 35 70 140 210 280



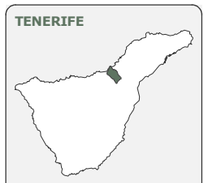
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-05 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SANTA ÚRSULA (2.004)
CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DE SUELO**

**SUELO URBANO:**

- Consolidado (SUCU)
- No consolidado (SUNCU)
- No consolidado (SUNCU) - Área suspendida
- Límite de unidad de actuación
- Suelo rústico - Área suspendida

**SUELO URBANIZABLE:**

- Sectorizado no ordenado (SUSO)
- Sectorizado ordenado (SUSO)
- Ordenación incorporada (OI)
- No sectorizado (SUNS)
- Asentamiento rural (AR)
- Linea límite edificación

**EQUIPAMIENTOS:**

Deportivo (DP)
Escolar (ES)
Socio-Cultural (SC)
Religioso (RE)
Sanitario (SA)
Administrativo (AD)

**VIARIOS:**

Calle (CLL)
Peatonal (PA)
Carretera (CAR)
Autopista (AUT)
Camino (CMO)

Sistema General de Equipamiento (SGE)
Sistema General de Ocio (SGO)
Sistema General Viario (SGV)
Sistema General de Infraestructuras (SGI)

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

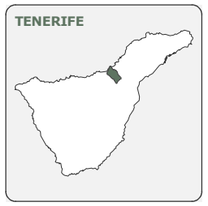
0 35 70 140 210 280

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-06 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SANTA ÚRSULA (2.004)
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**

- Edificación cerrada 2 Plt. (EC2)
- Edificación cerrada 3 Plt. (EC3)
- Edificación cerrada 3 Plt. + Ático (EC3+A)
- Edificación cerrada 4 Plt. + Ático (EC4+A)
- Edifiación borde de camino (BC)
- Edificación abierta 2 Plt. (EA2)
- Dotacionales y equipamientos (DOT)
- Asentamiento rural (AR)
- Ciudad jardín 2 (CJ2)
- Ciudad jardín 3 (CJ3)
- Espacios libres (EL)

**SUELO RÚSTICO:**

- Áreas suspendidas

**SUELO URBANIZABLE:**

- Sectorizado no ordenado (SUSNO)
- Sectorizado ordenado (SUSO)
- Ordenación incorporada (OI)
- Unidad de actuación
- No sectorizado (SUNS)
- Línea límite edificación

**VIARIOS:**

Calle (CLL)
Peatonal (PA)
Carretera (CAR)
Autopista (AUT)
Camino (CMO)

**EQUIPAMIENTOS:**

Deportivo (DP)
Escolar (ES)
Socio-Cultural (SC)
Religioso (RE)
Sanitario (SA)
Administrativo (AD)

Sistema General de Equipamiento (SGE)
Sistema General de Ocio (SGO)
Sistema General Viario (SGV)
Sistema General de Infraestructuras (SGI)

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 35 70 140 210 280



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-07 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD**

- Parcelas catastrales

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

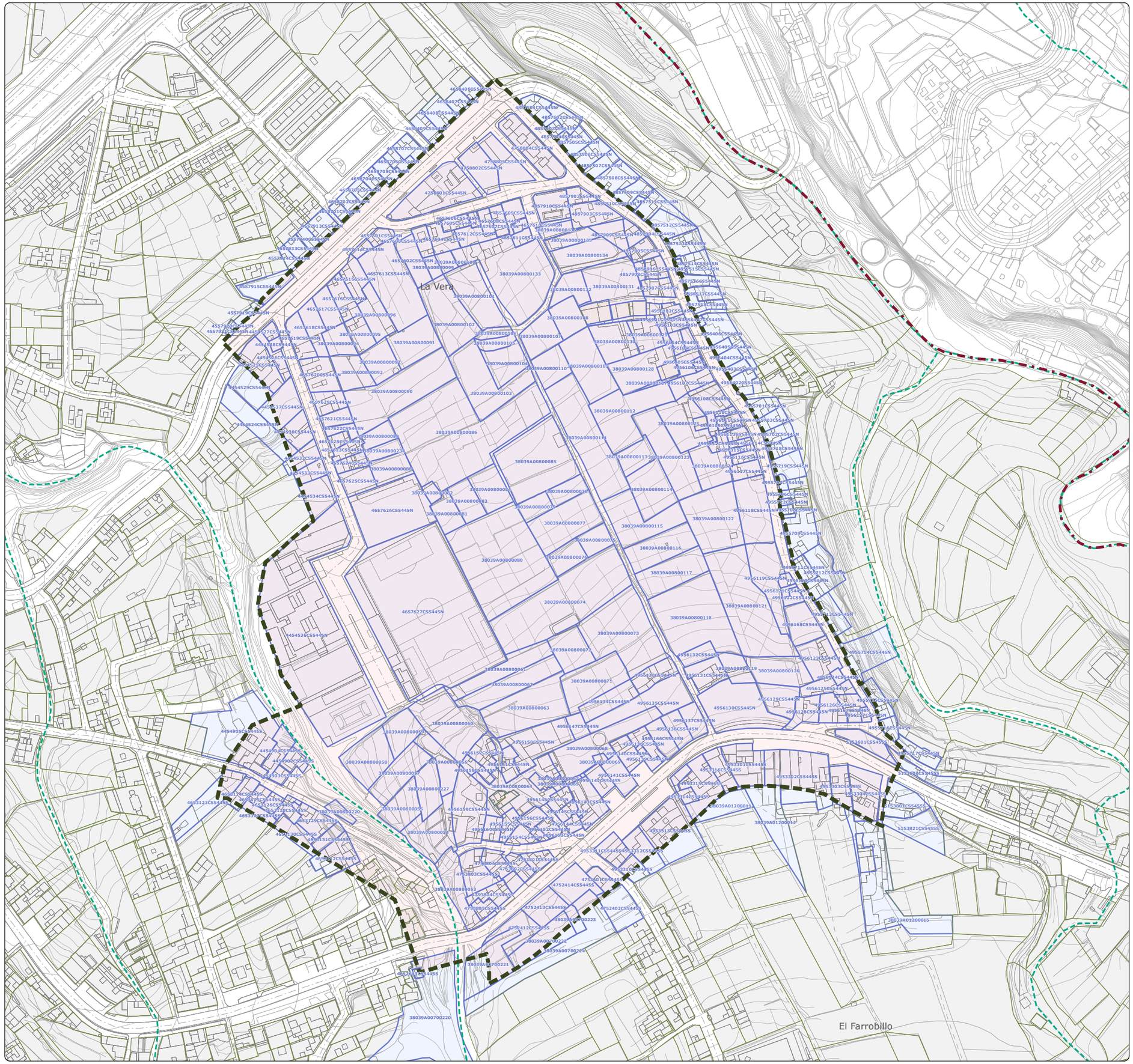
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

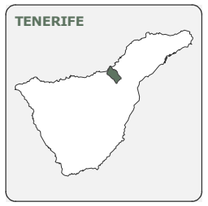


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-08 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

USOS ACTUALES DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**USOS ACTUALES DEL SUELO**

**AMBIENTALES**
- Barranco

**PRIMARIO**
- Depósito de riego
- Agrícola

**RESIDENCIAL**
- Edificación residencial
- Parcela vinculada a edificación residencial

**DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS**
- Espacio libre
- Educativo
- Deportivo

**TERCIARIO**
- Comercial

**INDUSTRIAL**
- Almacén

**OTROS**
- Construcción auxiliar
- Sin uso

**INFRAESTRUCTURAS**
- Viario
- Camino
- Peatonal
- Aparcamiento
- Gasolinera

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

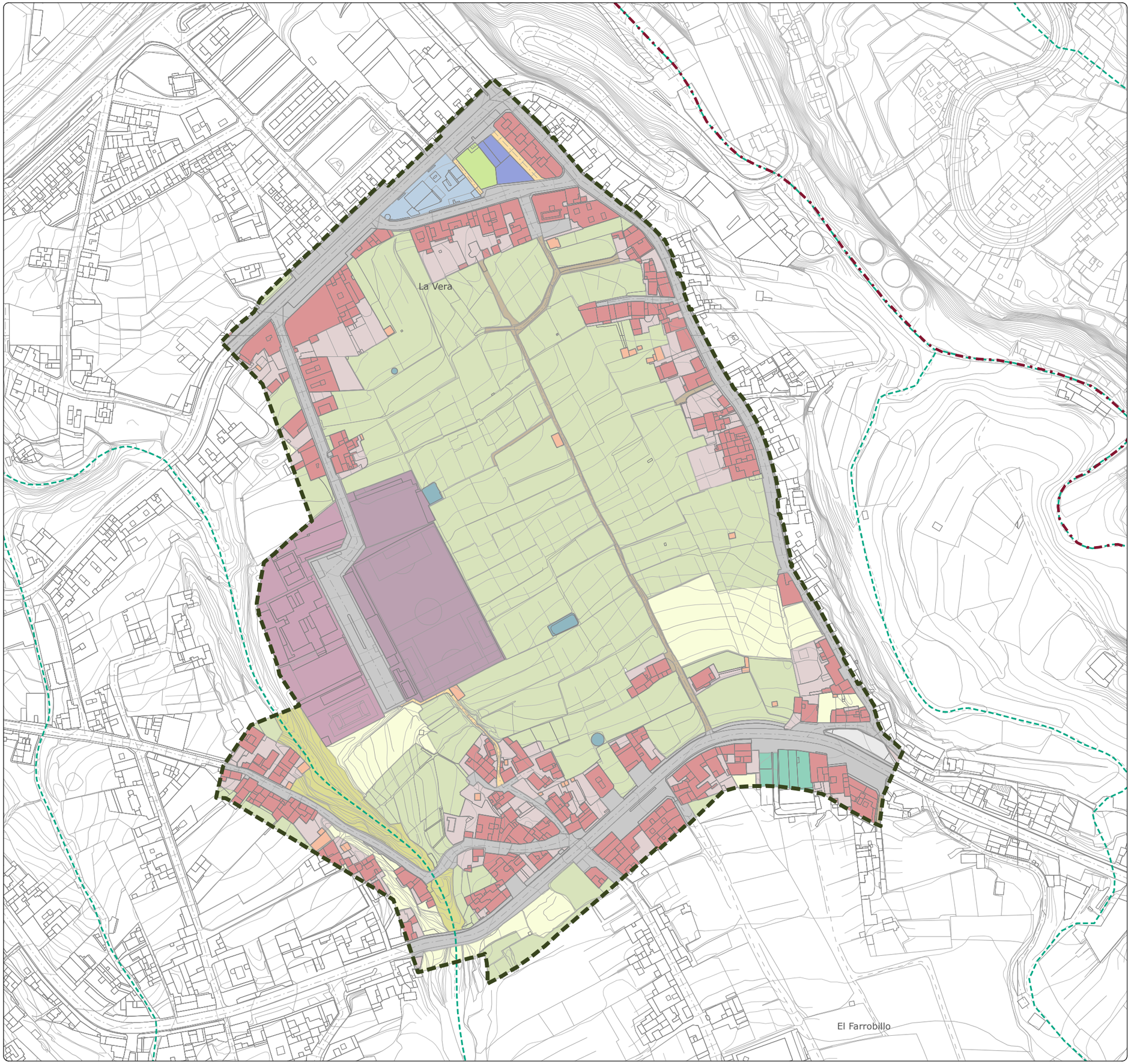
**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120

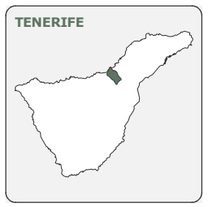


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.01 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

RED VIARIA. JERARQUÍA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**JERARQUÍA DE LA RED VIARIA**

- Red de Carreteras Regional
- Red de Carreteras Insular
- Red de Carreteras Municipales
- Resto de red
- Caminos rurales

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

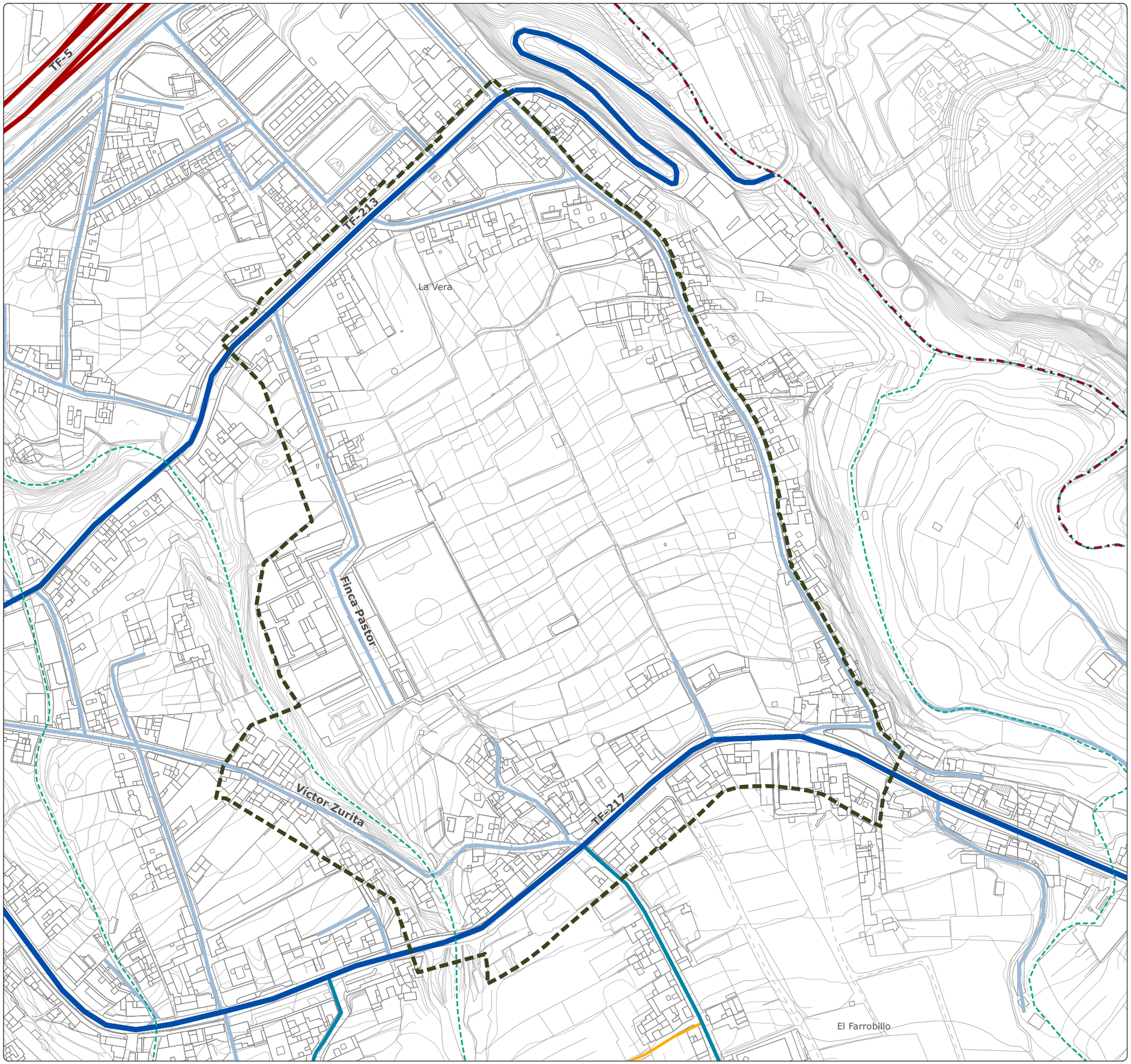
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120

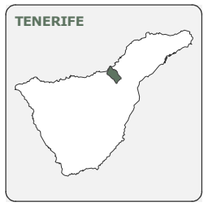


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.02 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

RED VIARIA. CARACTERIZACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**PENDIENTES DE VIARIOS (%):**

- Más de 20
- 12 - 20
- 6 -12
- 3 - 6
- Menor de 3

**SENTIDOS DE CIRCULACIÓN**

- Sentido único
- Doble sentido

**ANCHOS VIARIOS**

- (X) Ancho de calzada en metros

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

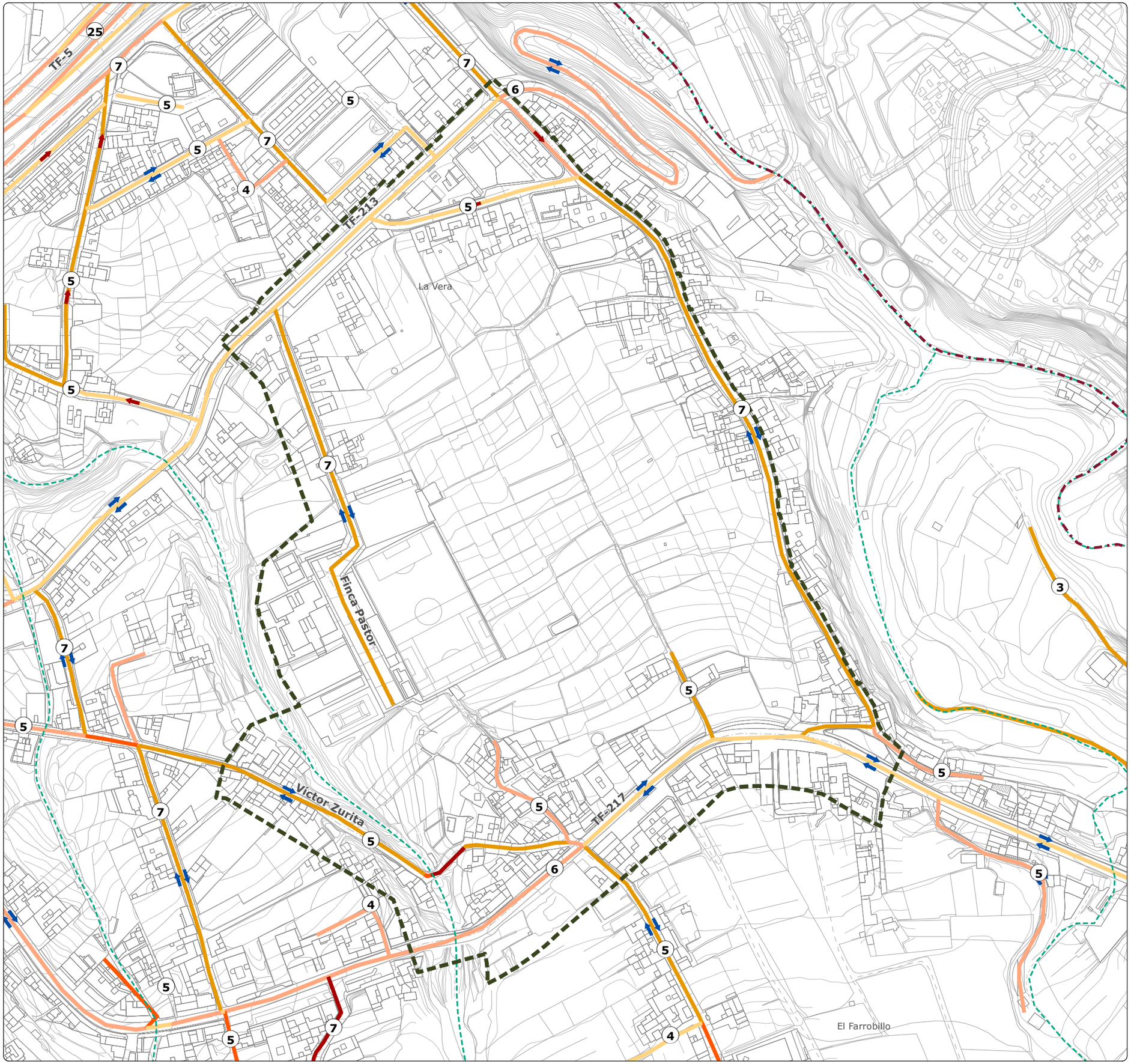
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120



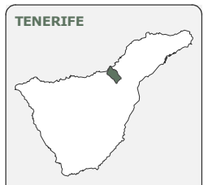
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.03 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

RED VIARIA. ESTADO DE CONSERVACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA CALZADA:**

- Bueno
- Regular
- Malo

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

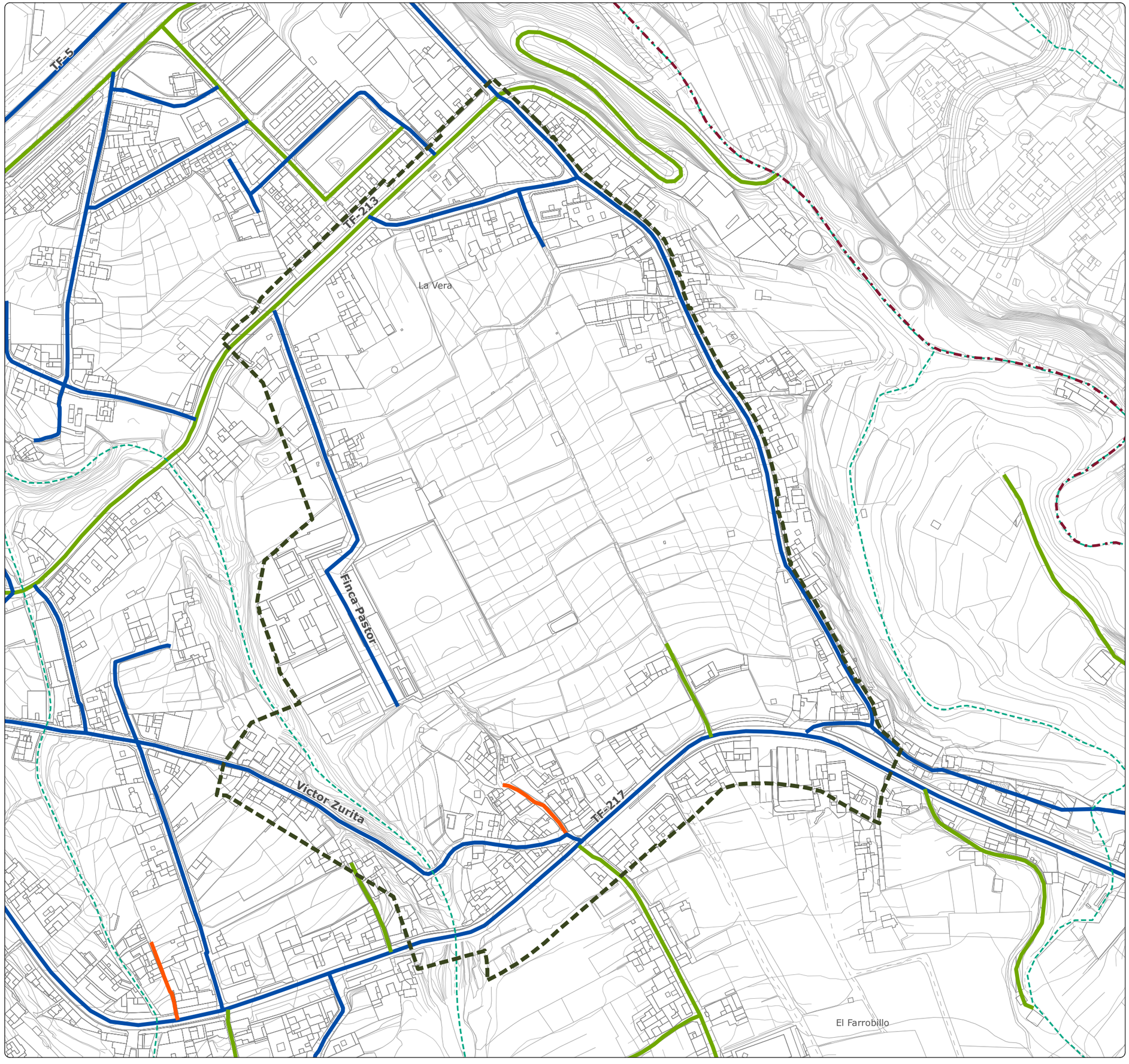
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120



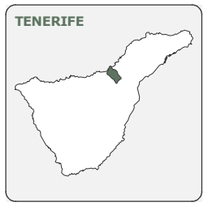
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.04 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

RED VIARIA.
RED DE APARCAMIENTO, ACCESIBILIDAD Y TRANSPORTE PÚBLICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**APARCAMIENTO**

- Red de aparcamiento en viario
- Aparcamientos no regulados en viario
- Bolsas de aparcamiento

**ITINERARIO PEATONAL**

- Viarios con acerado o itinerarios peatonales

**TRANSPORTE PÚBLICO**

- Paradas de autobús

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

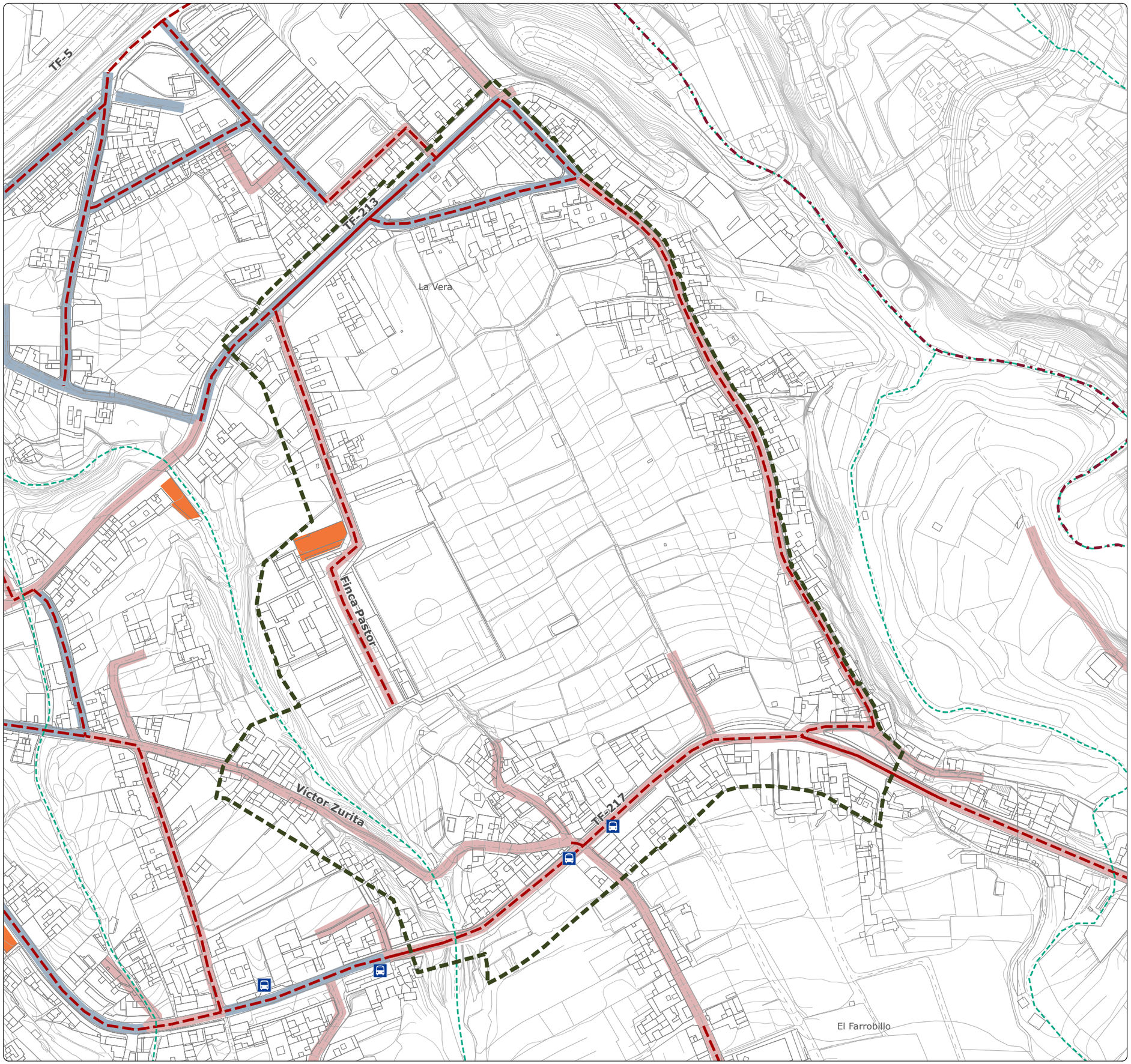
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120



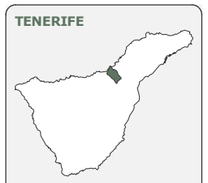
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-10.01 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. RED DE ABASTECIMIENTO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RED DE ABASTECIMIENTO**

**Red Principal (Ø)**

- > 250
- 60 - 250

**Red secundaria (Ø)**

- 60 - 30 mm
- > 30 mm

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

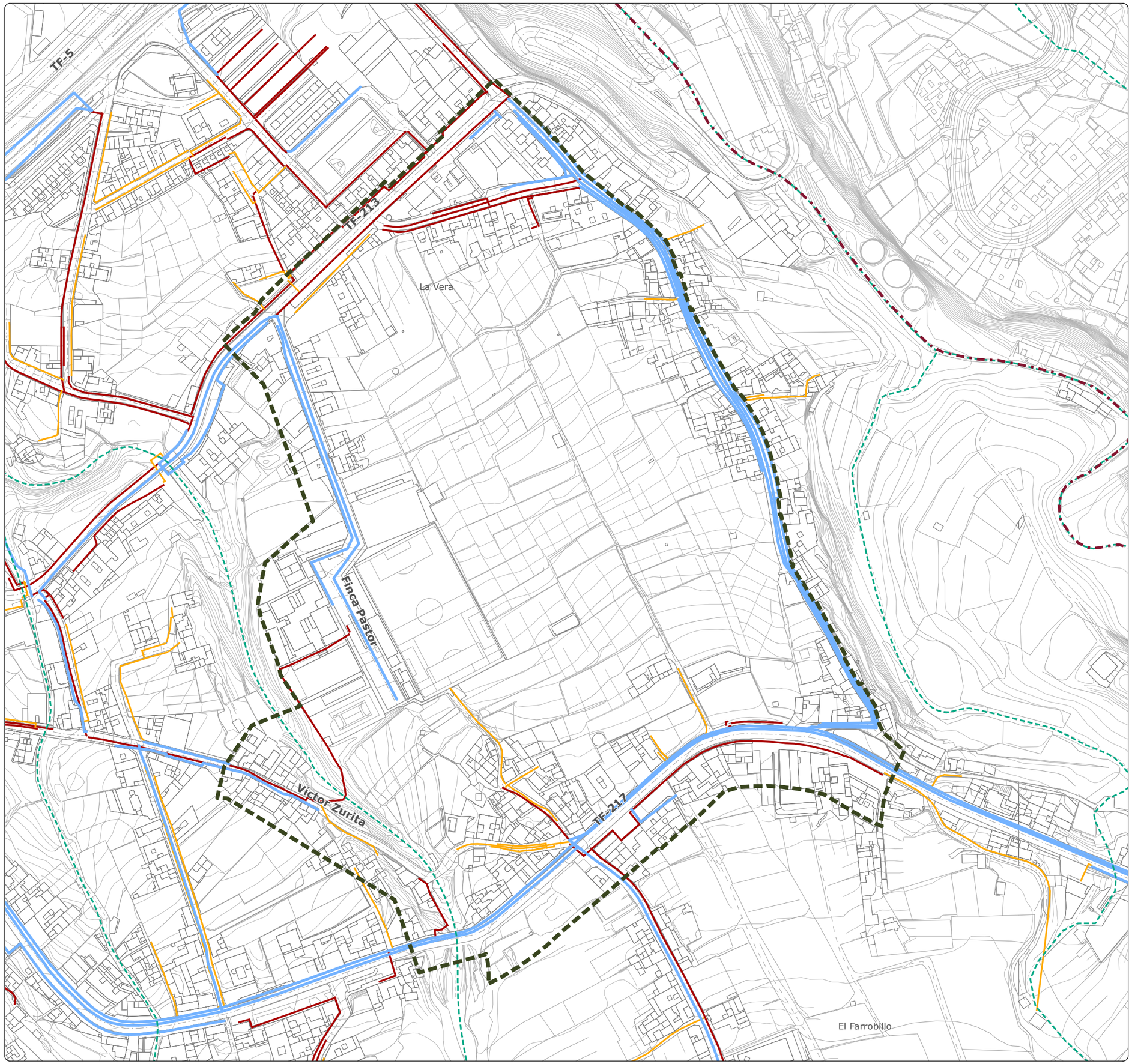
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120



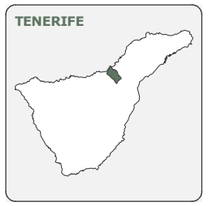
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-10.02 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.
RED DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RED DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN - EXISTENTE**

- Colectores por gravedad

**RED DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN - PREVISTA**

- Conducción por gravedad
- Ramales de saneamiento
- Depuradoras Prevista

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

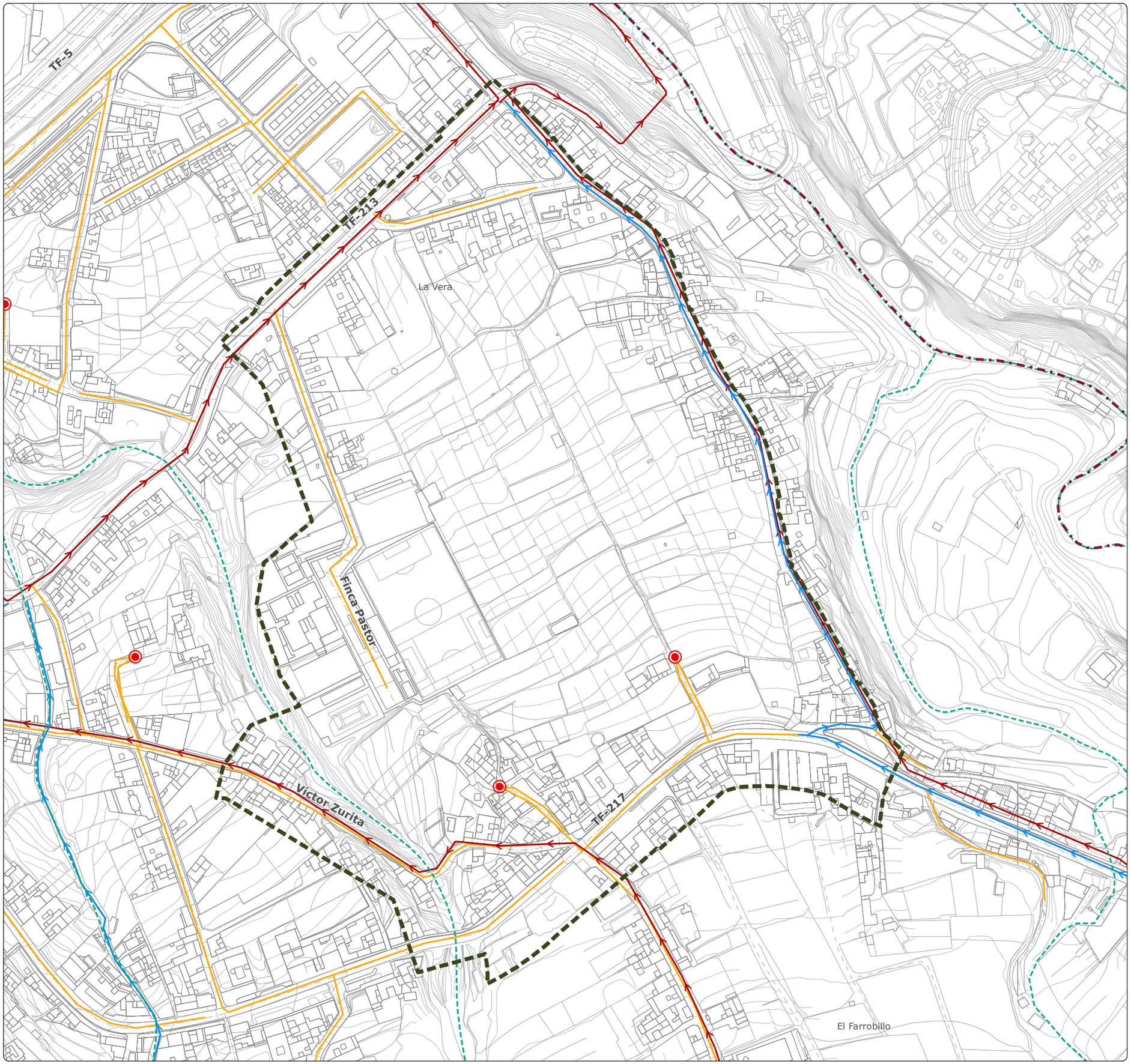
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120

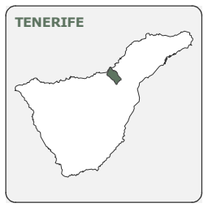


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-10.03 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.
RED DE SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNCIACIONES

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RED DE SUMINISTRO DE ENERGÍA**

- Líneas aéreas de Alta y Media Tensión
- Red de Baja Tensión
- Torres eléctricas

**RED DE TELECOMUNICACIONES**

- Antenas de tefonía móvil

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

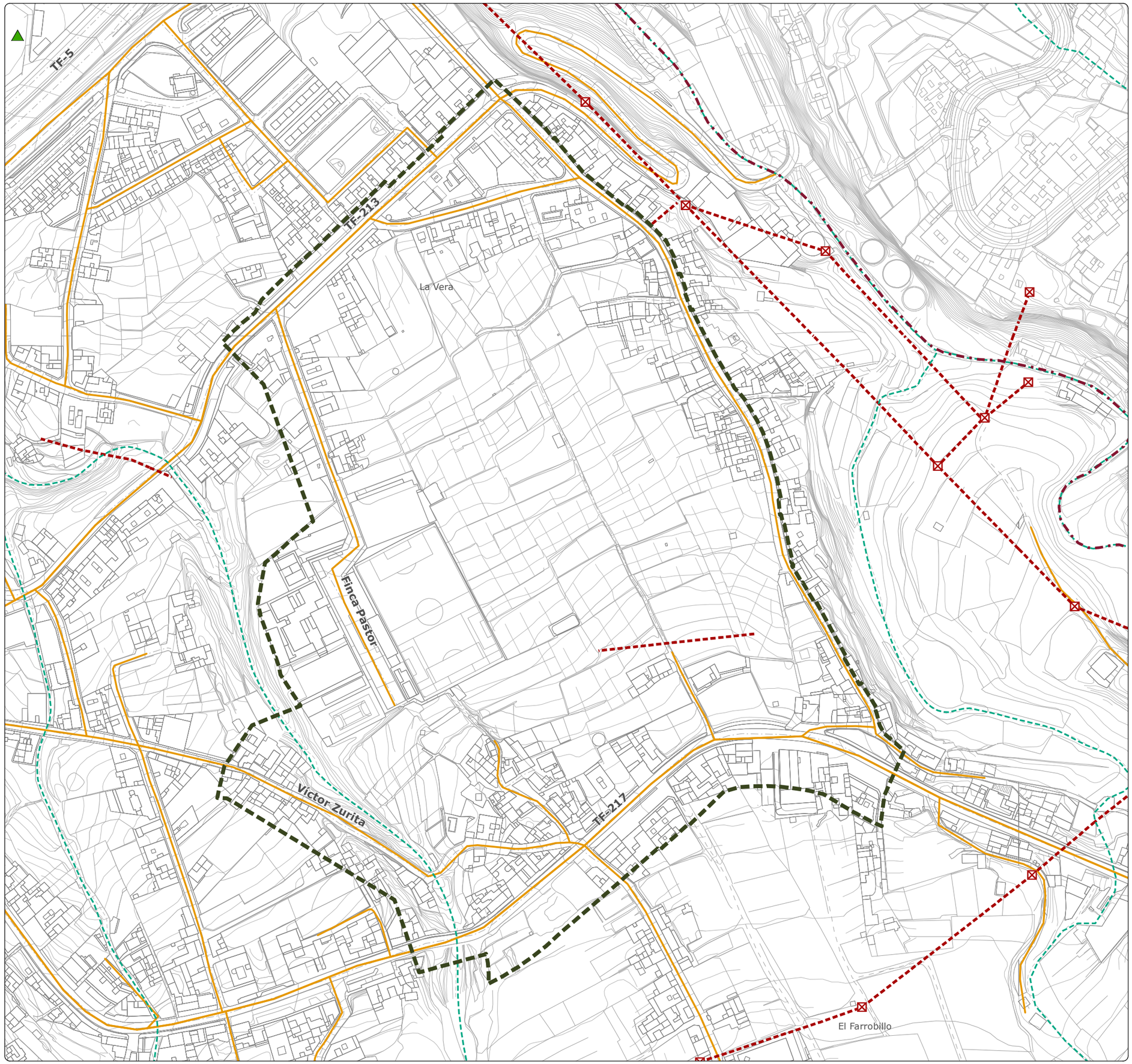
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120

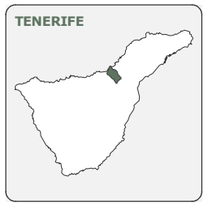


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | OE-01 | 1/1 | 1:1.000 | OU | |

**GRUPO DE PLANOS**

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MODIFICACIÓN MENOR

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ÁMBITO DE ORDENACIÓN**

- Límite ámbito de ordenación de la Modificación Menor

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal

**BARRANCOS**

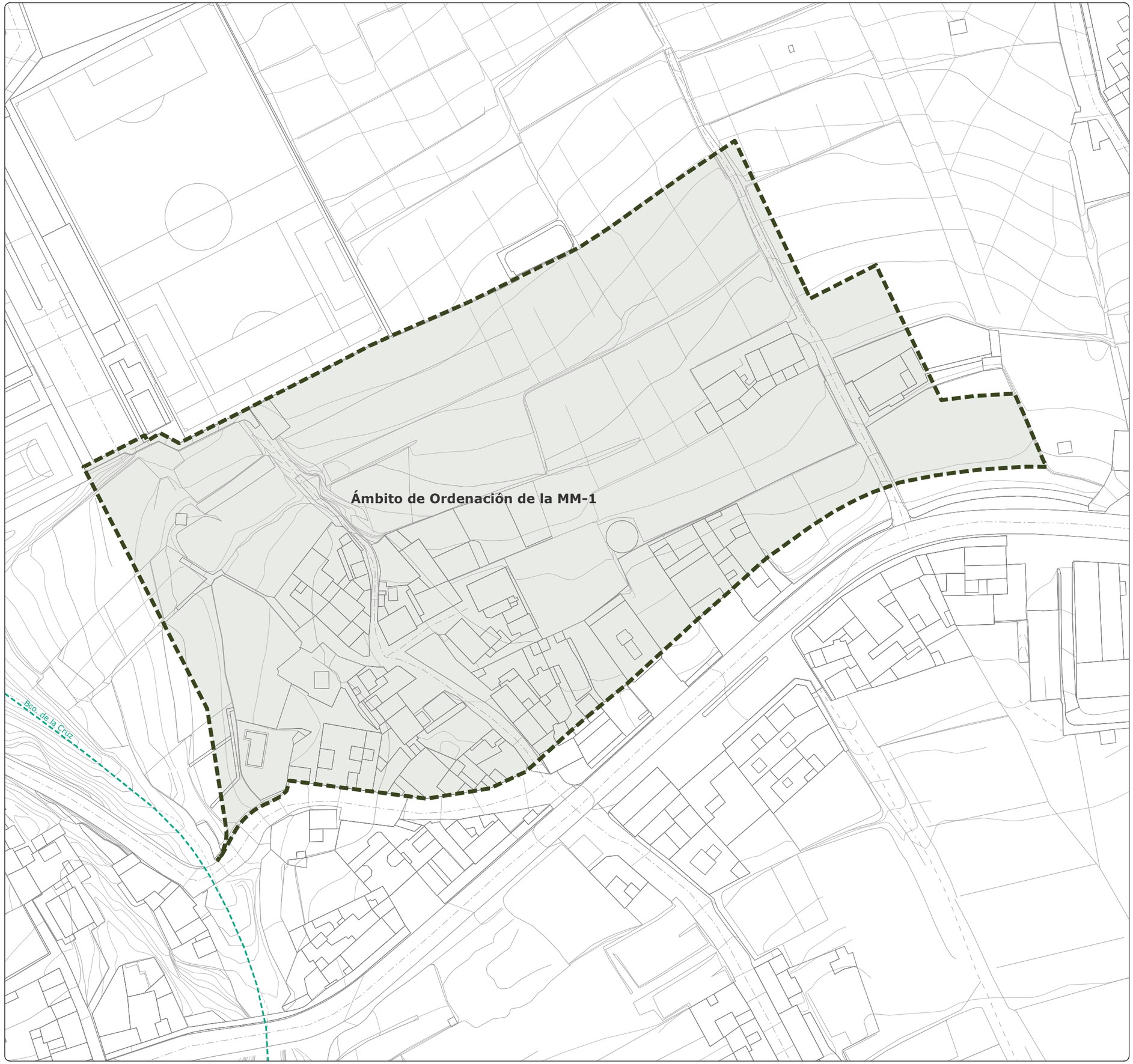
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 5 10 20 30 40

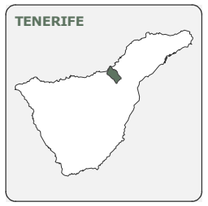


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | OE-02 | 1/1 | 1:1.000 | OU | |

**GRUPO DE PLANOS**

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**

- Suelo urbano consolidado

**SUELO RÚSTICO**

- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- RR Residual según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico común de reserva según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- Suelo rústico de protección de infraestructuras

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**

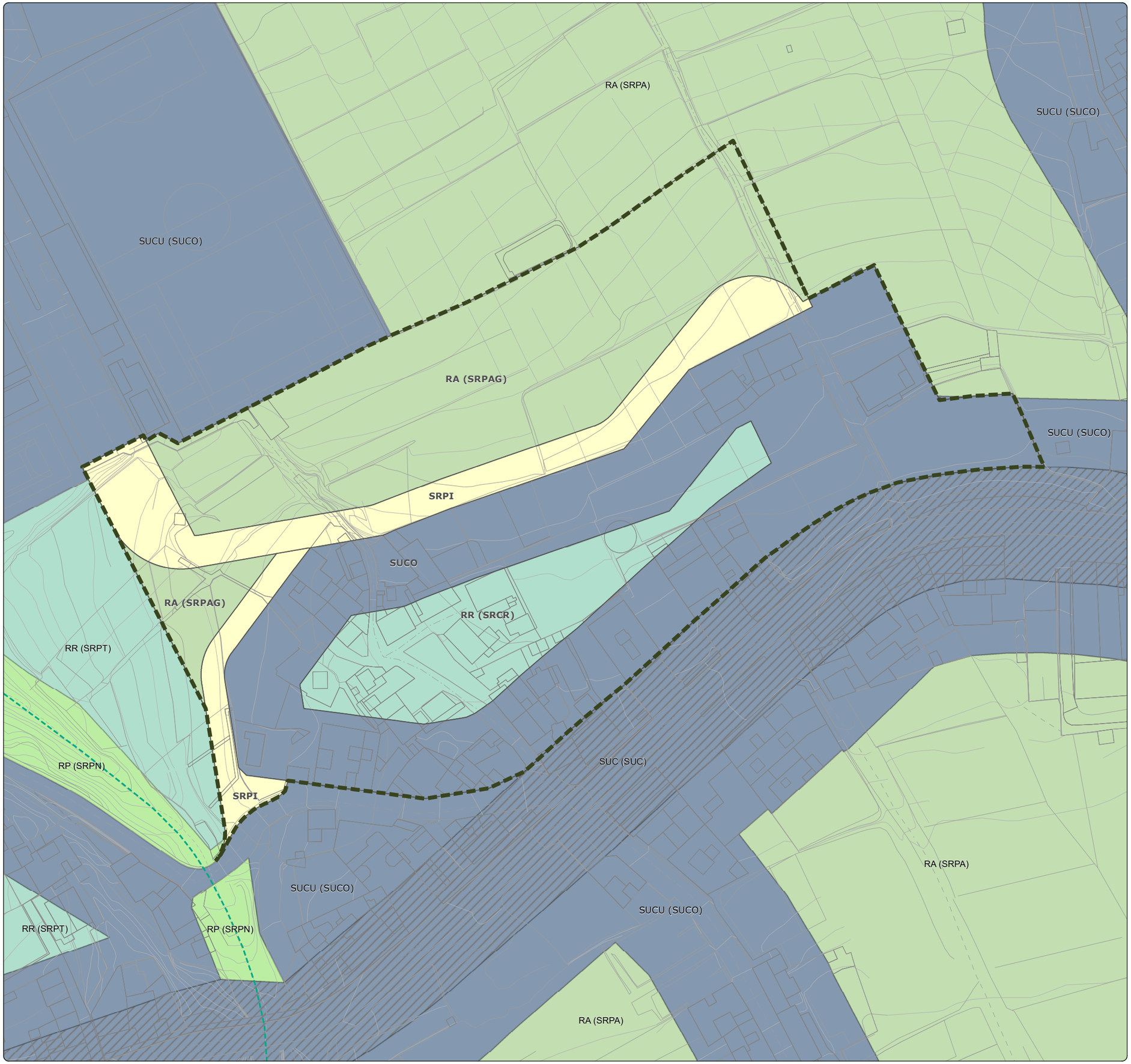
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 5 10 20 30 40

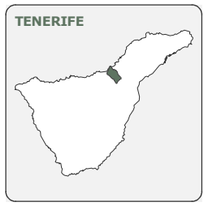


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 1. Prolongación y/o modificación del trazado de la Calle Finca Pastor*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | OP-01 | 1/1 | 1:1.000 | OU | |

**GRUPO DE PLANOS**
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)

**ALINEACIONES**
- Alineación viaria

**ELEMENTOS DE VIARIO**
- Calzada
- Acera
- Aparcamientos
- Área ajardinada vinculada a viario
- Alcorque

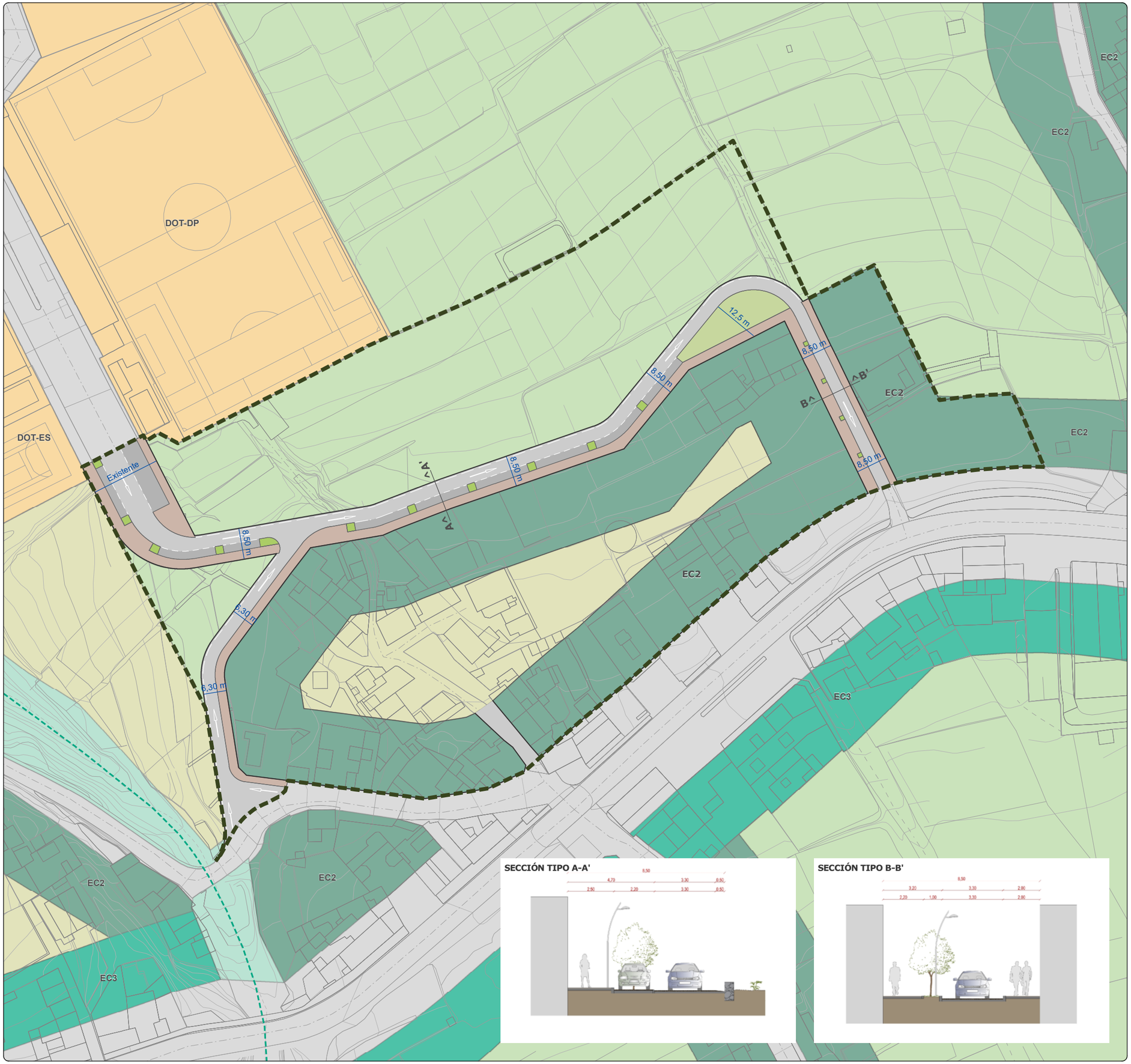
**USOS EN SUELO RÚSTICO**
- Agrario (Suelo rústico productivo)
- Otros (Suelo rústico residual)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 5 10 20 30 40




**SECCIÓN TIPO A-A'**




**SECCIÓN TIPO B-B'**

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A0.01 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 0. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**
- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano consolidado según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989

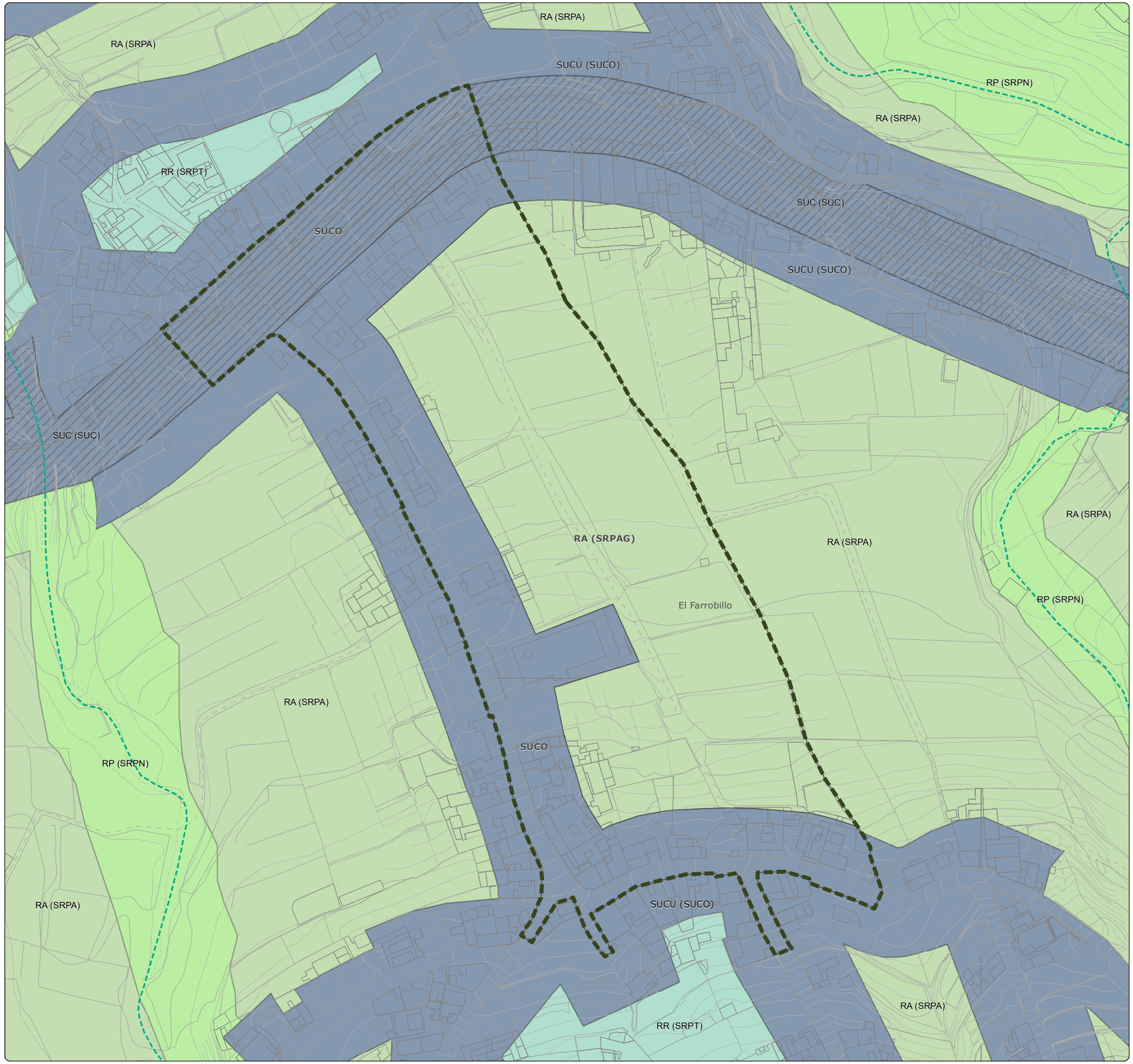
**SUELO RÚSTICO**
- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

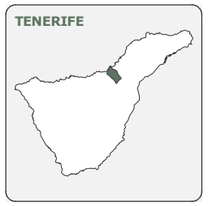
**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A0.02 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 0. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)
- Edificación Cerrada 3 plt. (EC3)
- Dotacionales y Equipamientos

**ALINEACIONES**
- Alineación según PGO Santa Úrsula 2004

**VIARIO**
- Viario rodado

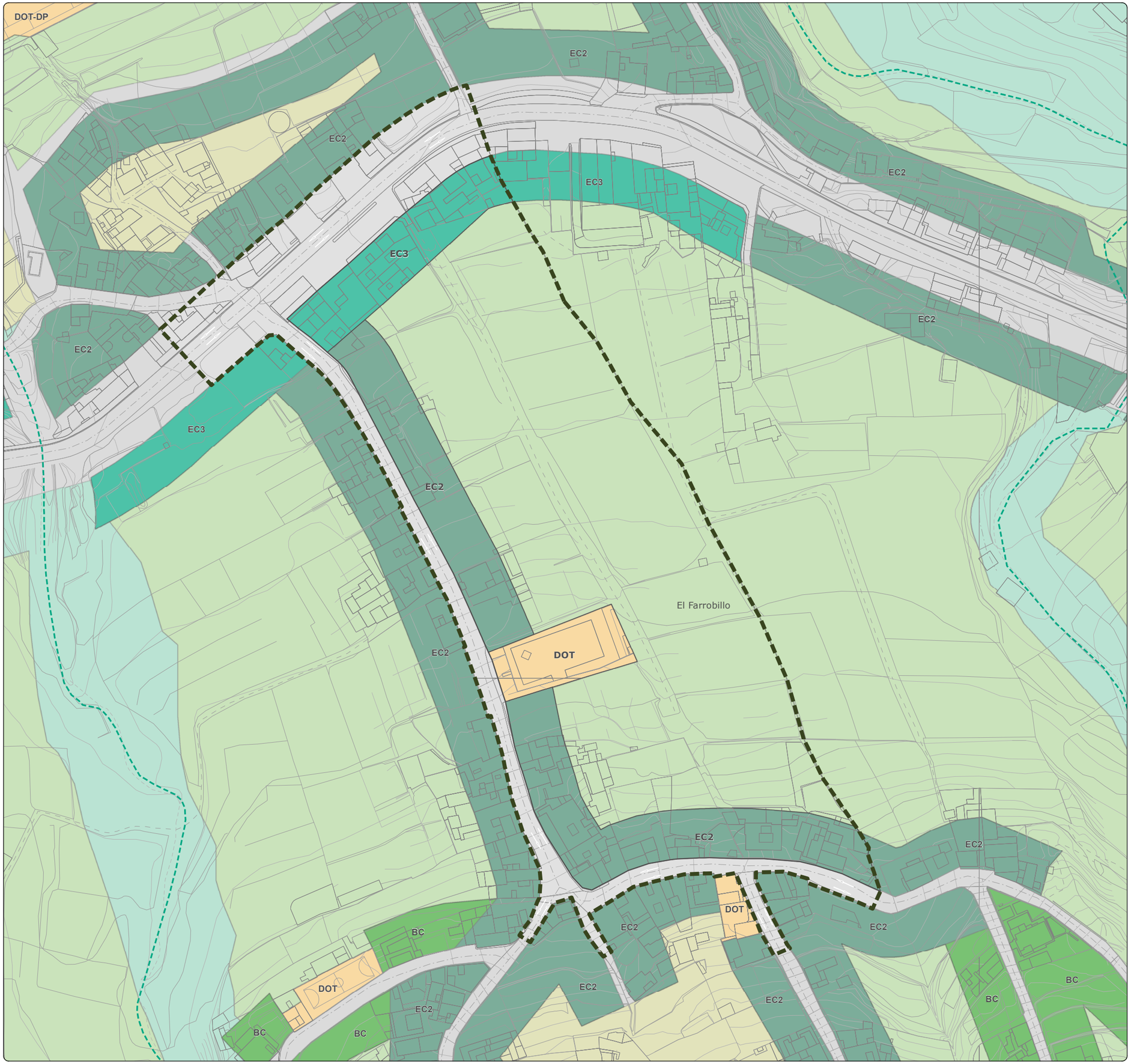
**USOS EN SUELO RÚSTICO**
- Agrario (Suelo rústico productivo)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A1.01 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 1. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**
- Suelo urbano consolidado

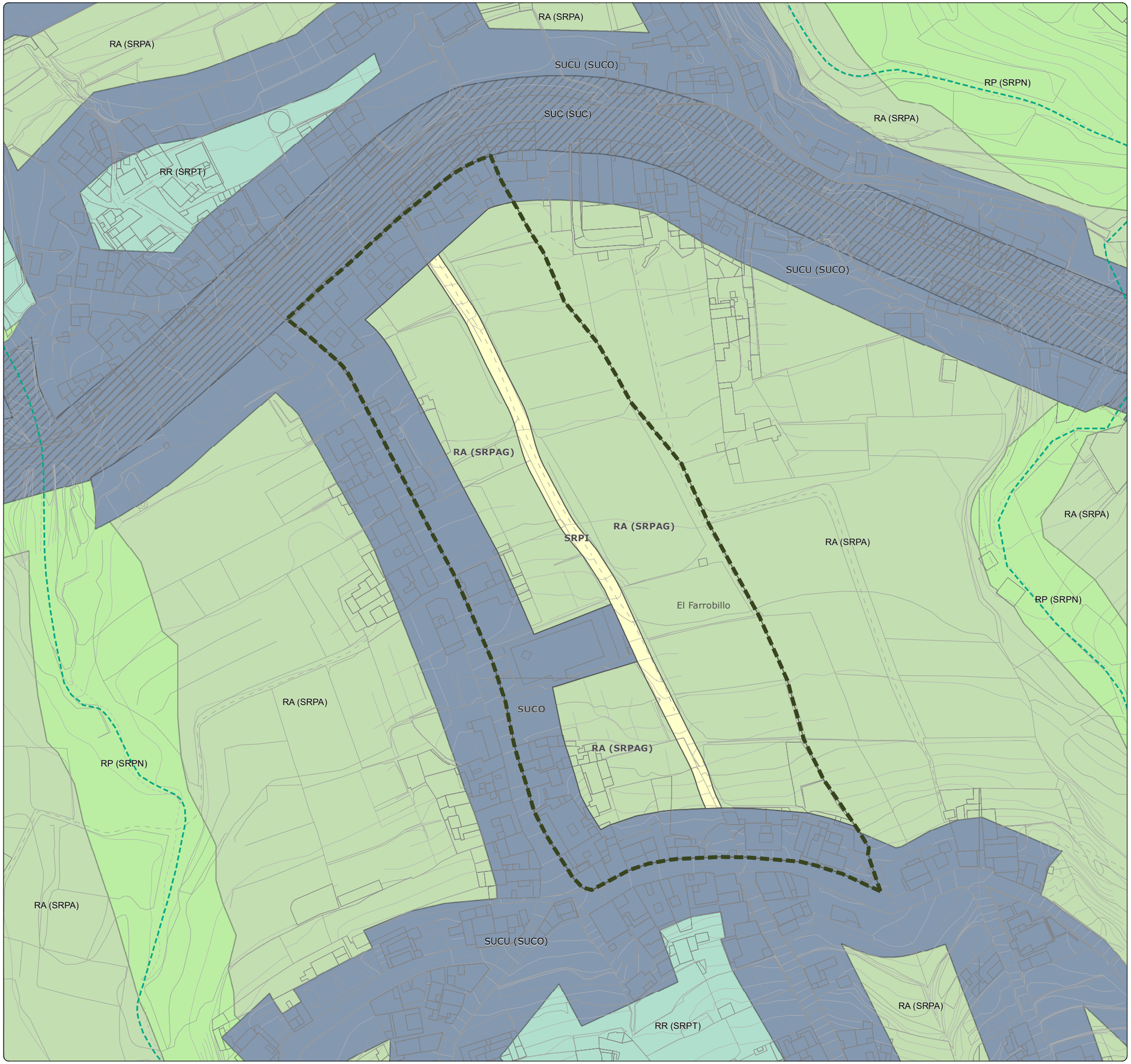
**SUELO RÚSTICO**
- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- Suelo rústico de protección de infraestructuras

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

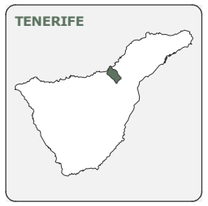
**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A1.02 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 1. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)
- Edificación Cerrada 3 plt. (EC3)
- Dotacionales y Equipamientos

**ALINEACIONES**
- Alineación con afección sobre parcela
- Alineación sin afección sobre parcela
- Alineación según PGO Santa Úrsula 2004

**VIARIO**
- Viario rodado
- Viario peatonal

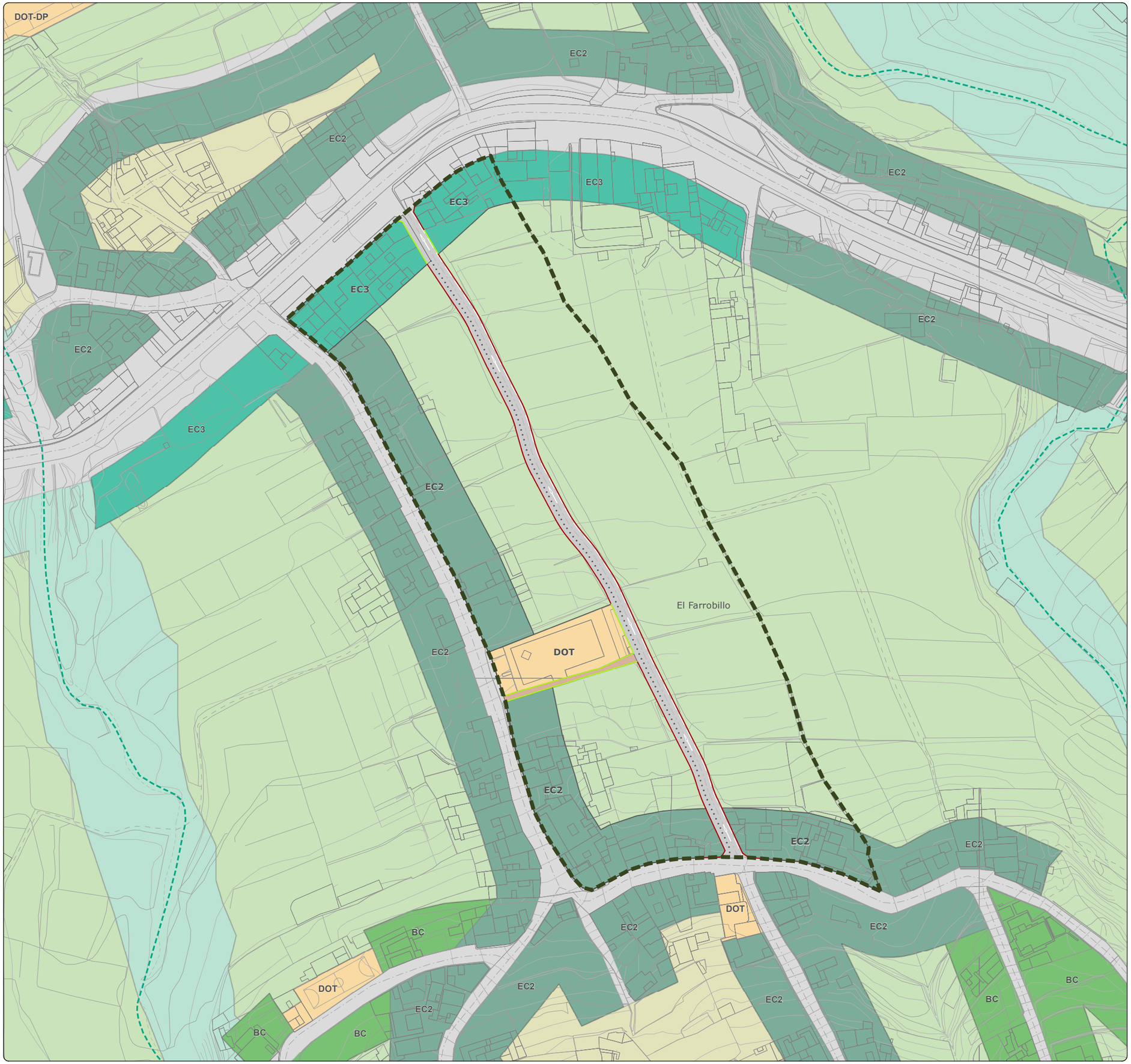
**USOS EN SUELO RÚSTICO**
- Agrario (Suelo rústico productivo)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80

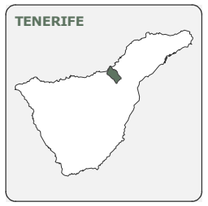


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A2.01 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 2. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**
- Suelo urbano consolidado

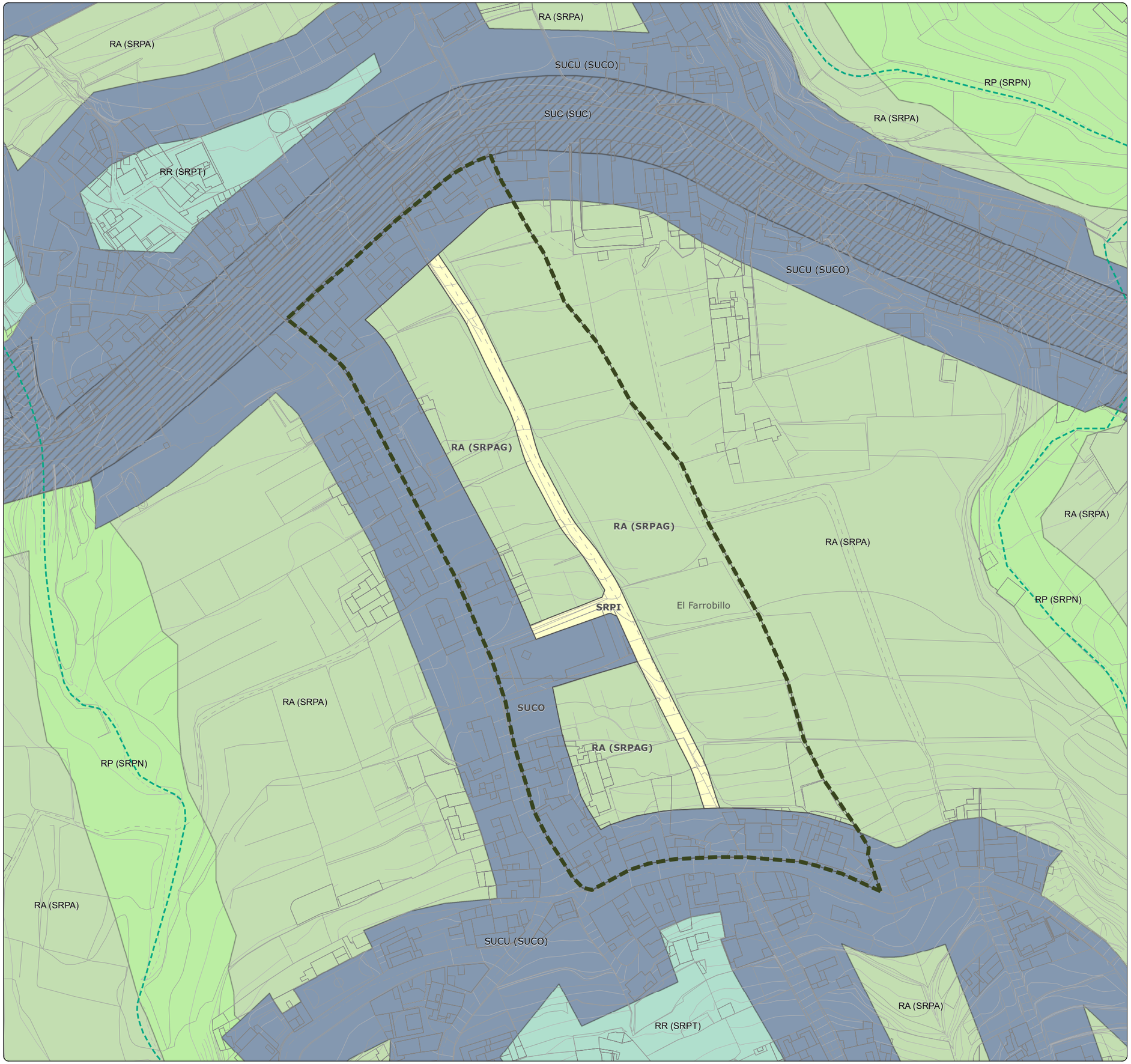
**SUELO RÚSTICO**
- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- Suelo rústico de protección de infraestructuras

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

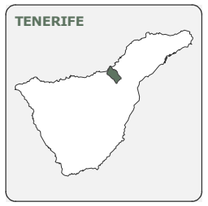
**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A2.02 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)
- Edificación Cerrada 3 plt. (EC3)
- Dotacionales y Equipamientos

**ALINEACIONES**
- Alineación con afección sobre parcela
- Alineación sin afección sobre parcela
- Alineación según PGO Santa Úrsula 2004

**VIARIO**
- Viario rodado
- Viario peatonal

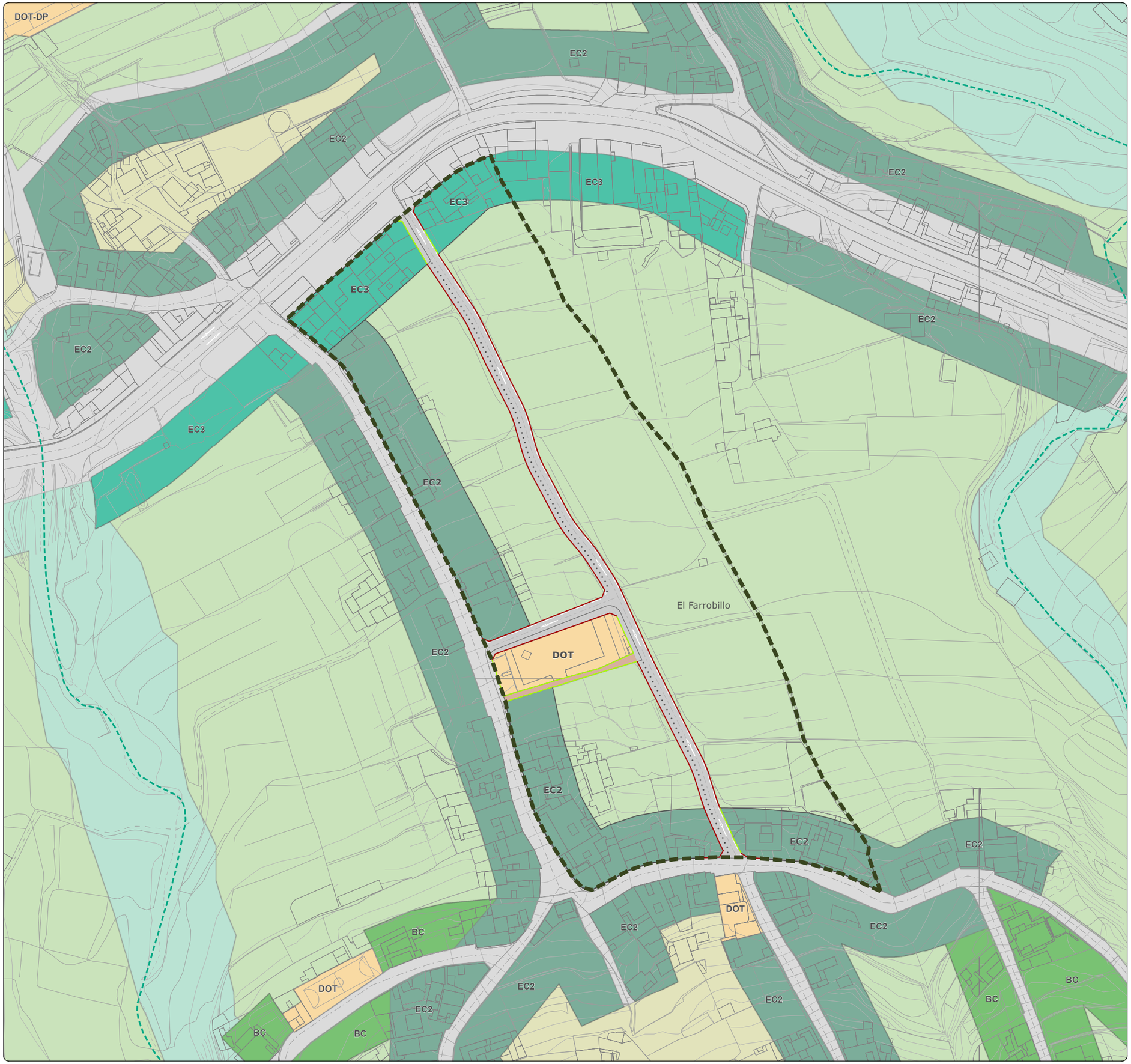
**USOS EN SUELO RÚSTICO**
- Agrario (Suelo rústico productivo)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80

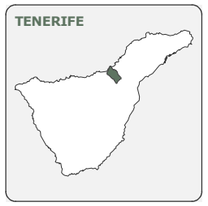


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-01 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.




**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

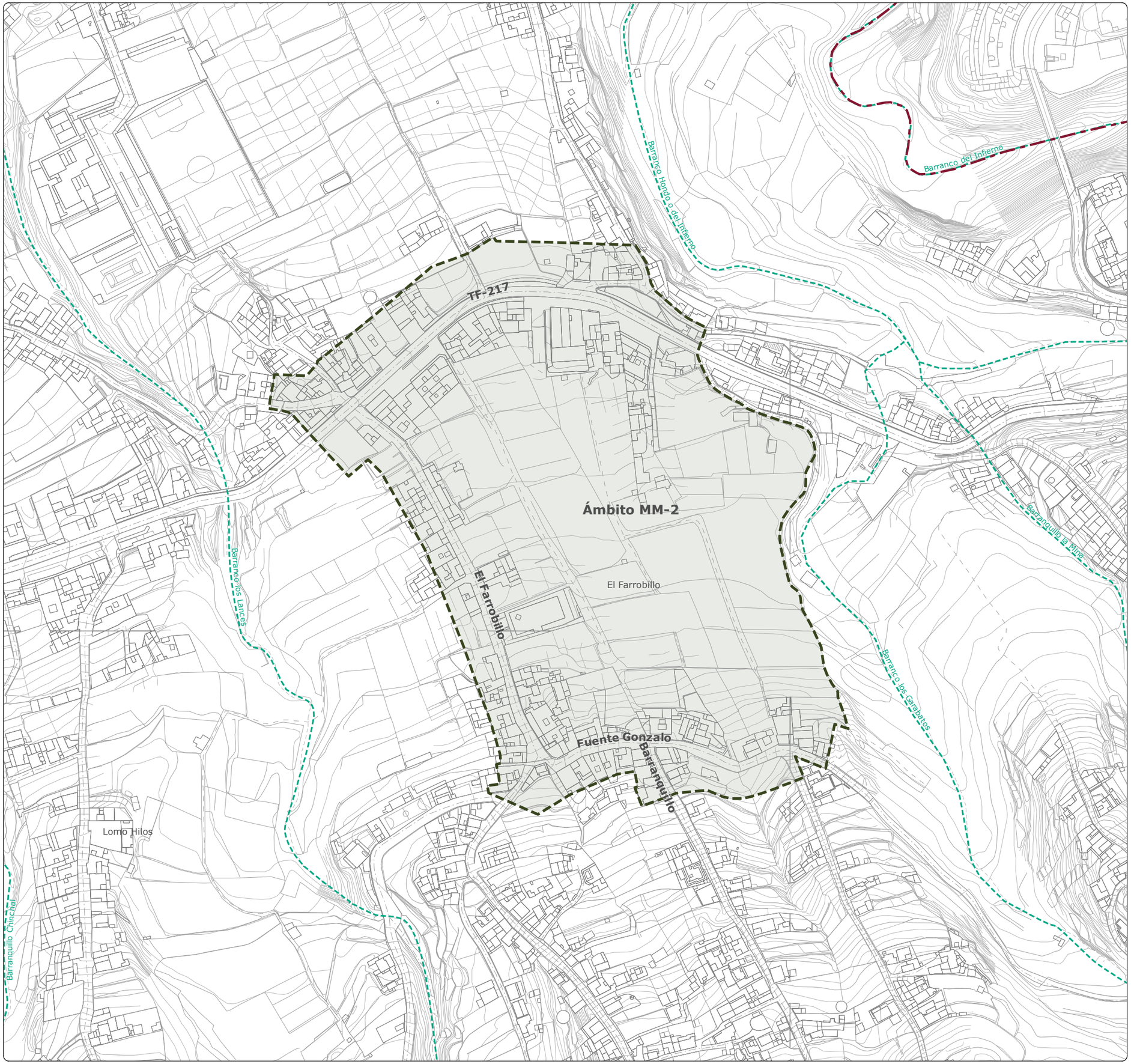
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120

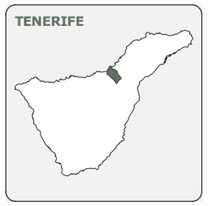


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-02 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

MODELO DIGITAL DE TERRENO: HIPSOMÉTRICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ELEVACIONES (M)**

- > 350
- 345 - 350
- 340 - 345
- 335 - 340
- 330 - 335
- 325 - 330
- 320 - 325
- 315 - 320
- 310 - 315
- 305 - 310
- 300 - 305
- < 300

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

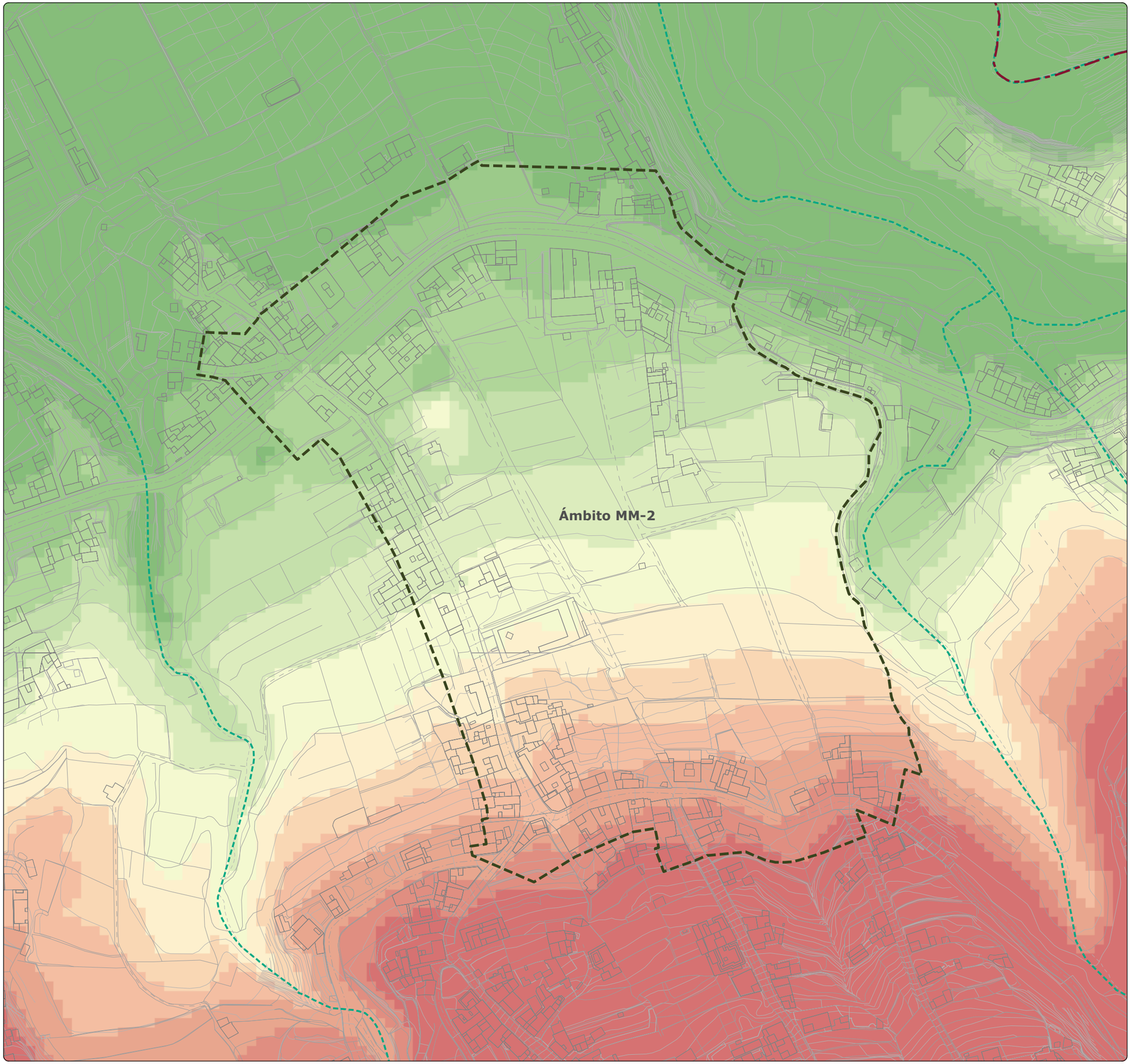
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 12,5 25 50 75 100



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula




| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-03 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
MODELO DIGITAL DE TERRENO: CLINOMÉTRICO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**PENDIENTE EN GRADOS**

- > 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20
- 20 - 25
- < 25

**DELIMITACIONES**

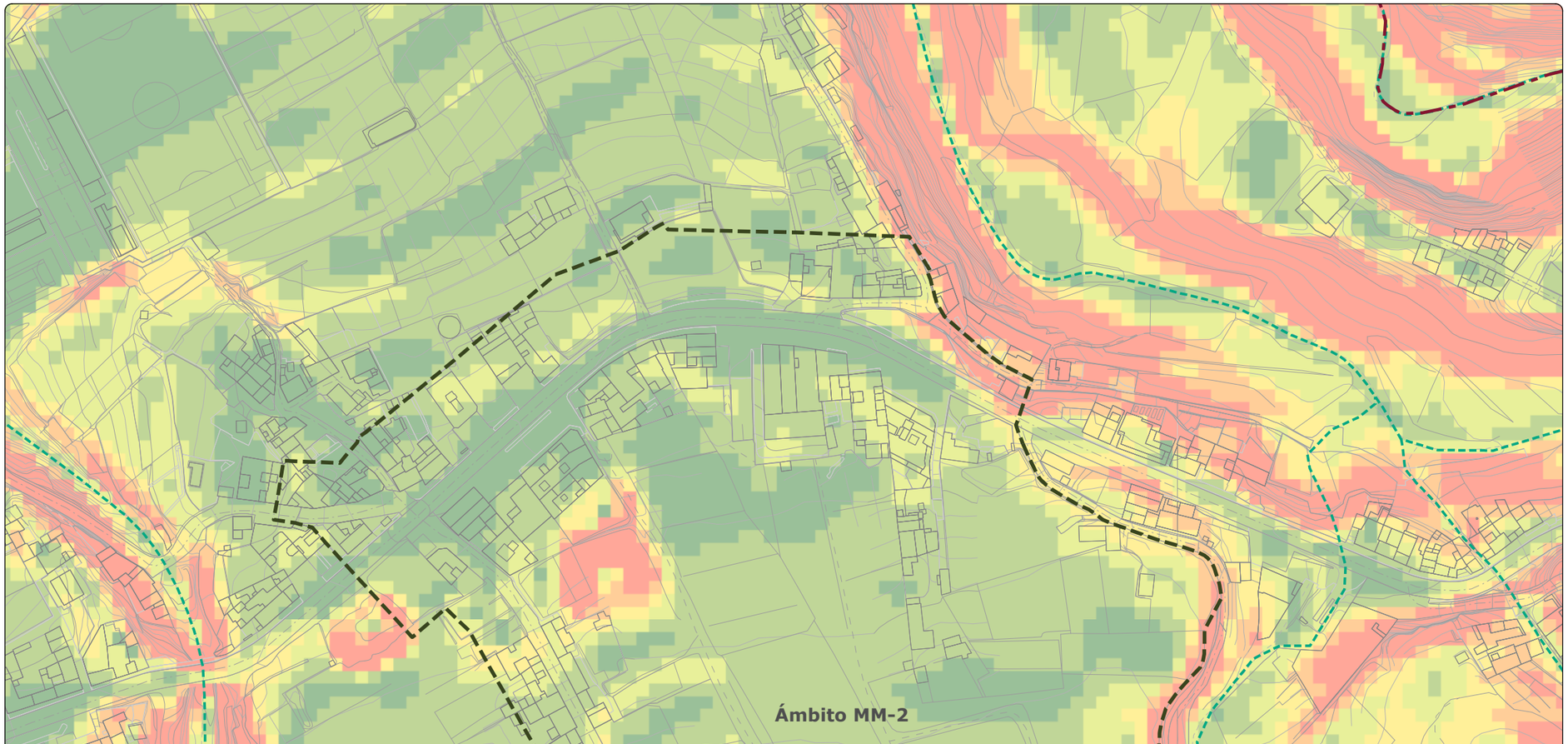
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

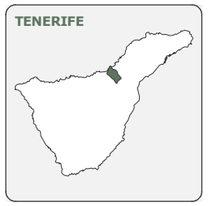
**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-04 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

MODELO DIGITAL DE TERRENO: ORIENTACIONES

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ORIENTACIONES EN GRADOS**

- Norte (0 - 22,5)
- Noreste (22,5 - 67,5)
- Este (67,5 - 112,5)
- Sureste (112,5 - 157,5)
- Sur (157,5 - 202,5)
- Suroeste (202,5 - 247,5)
- Oeste (247,5 - 292,5)
- Noroeste (292,5 - 337,5)
- Norte (337,5 - 360)

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

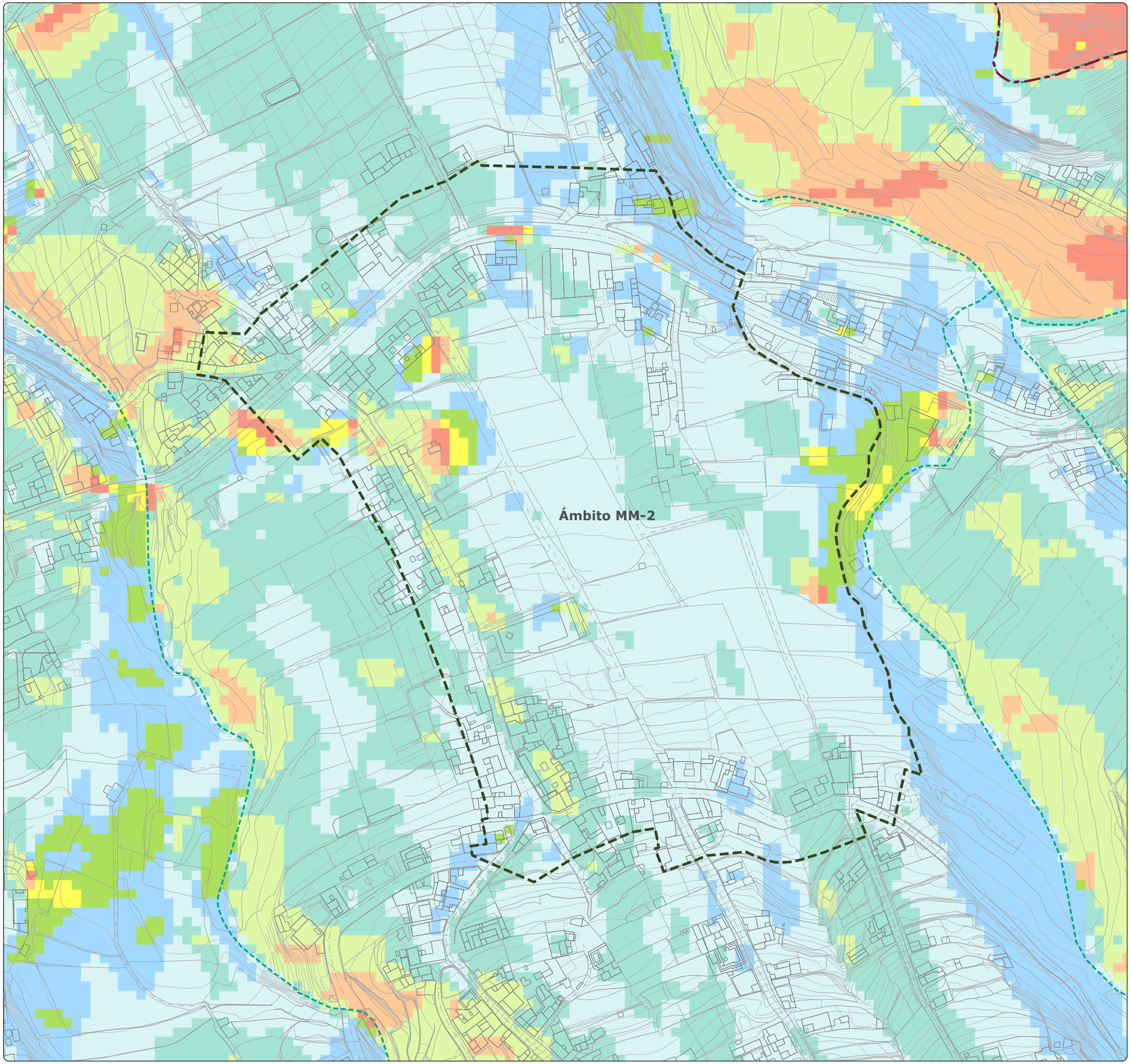
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

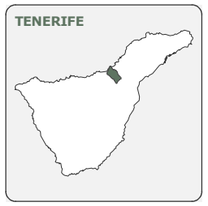


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-05 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

EDAFOLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**EDAFOLOGÍA**

- Suelos pardos y suelos fersialíticos (Cambisoles y luvisoles)
- Suelos pardos, suelos fersialíticos y litosoles (Cambisoles, luvisoles y leptosoles)

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

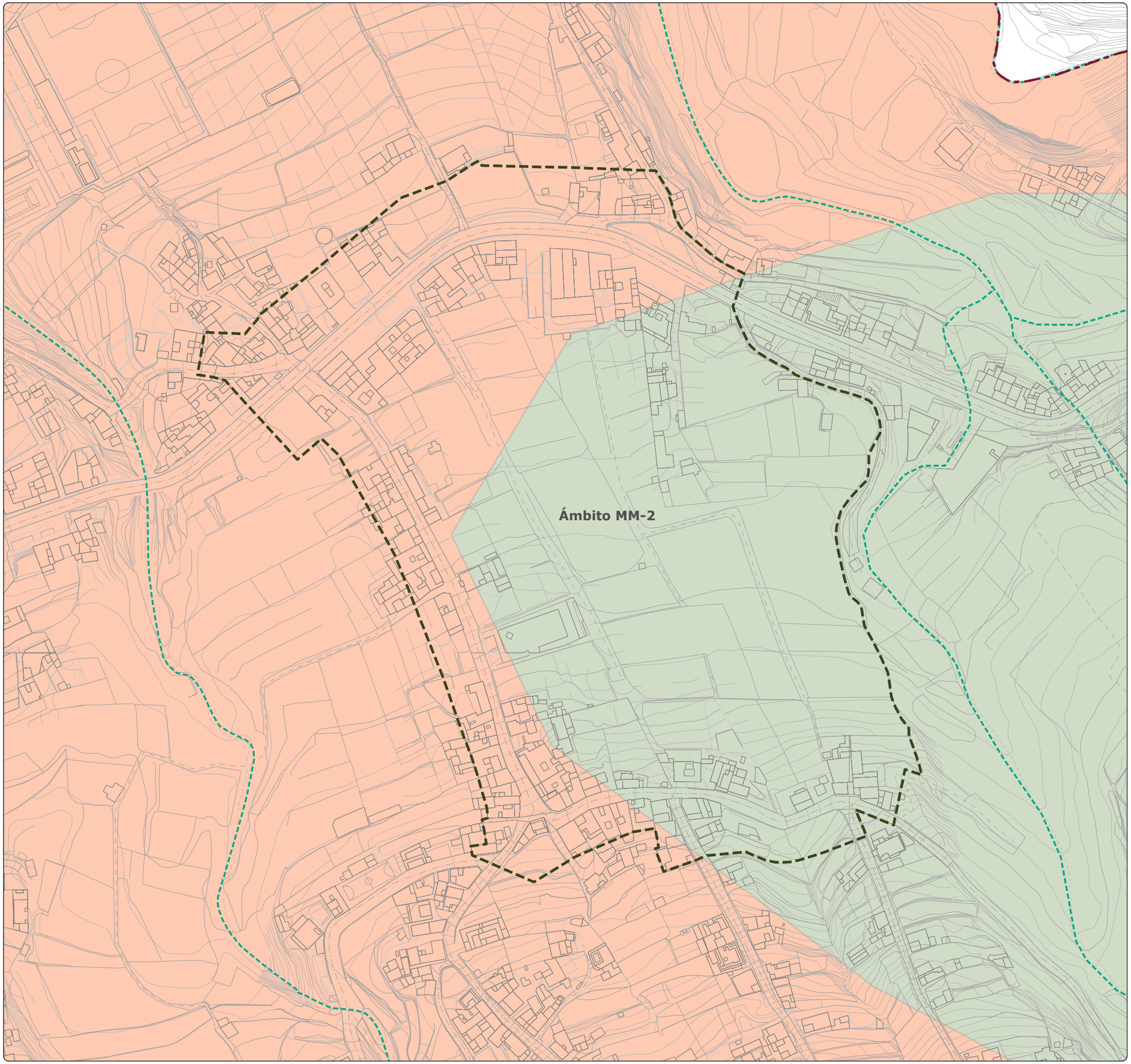
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 12,5 25 50 75 100

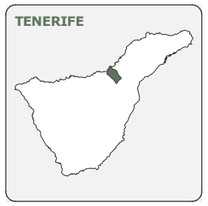


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-06 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
GEOLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**GEOLOGÍA**

- Contacto por discordancia
- Coladas basálticas del tramo superior
- Piroclastos sálicos indiferenciados
- Coladas basálticas de la Dorsal de Pedro Gil
- Coladas de traquibasaltos y fonolitas máficas

**DELIMITACIONES**

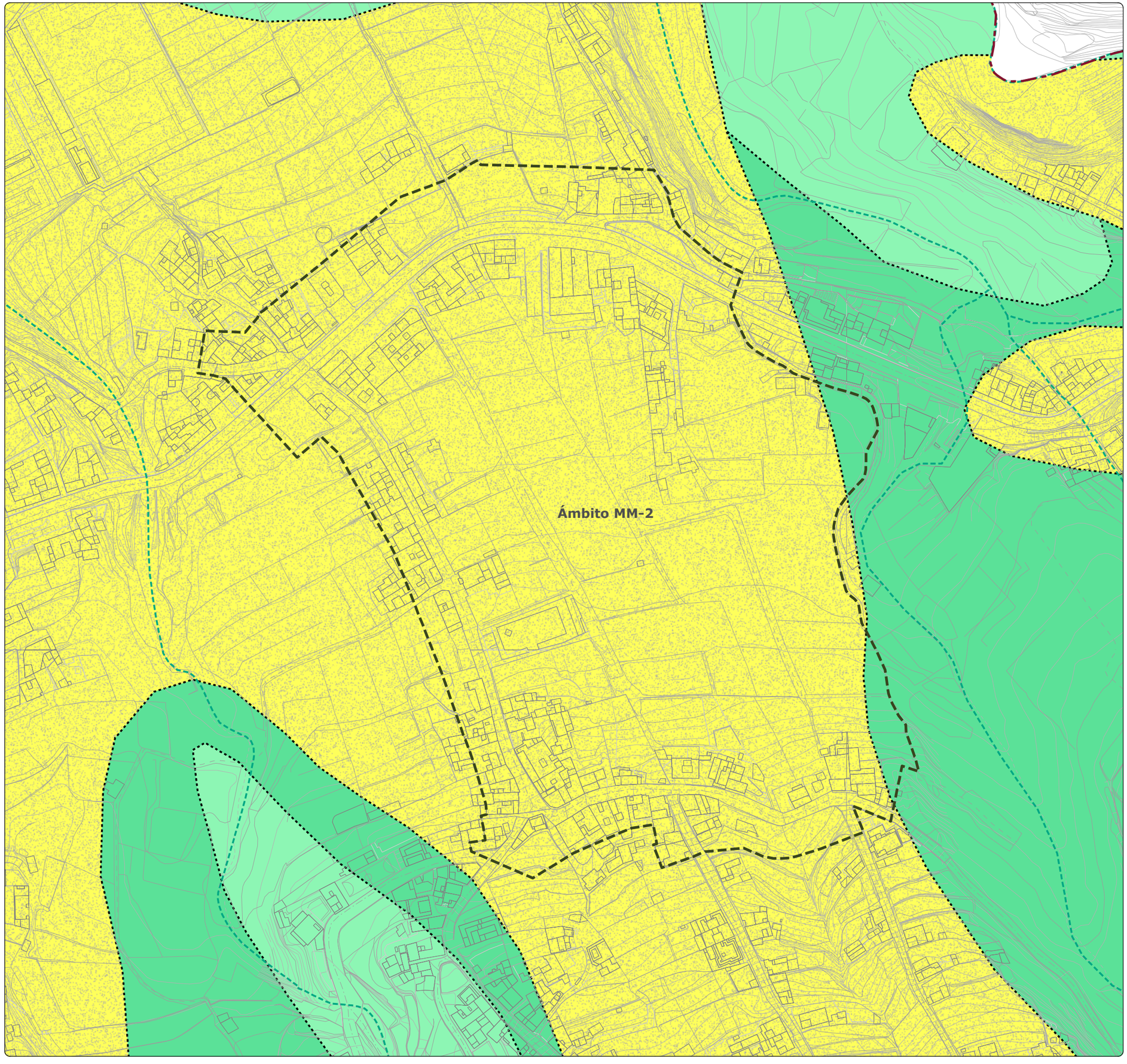
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-07 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
GEOMORFOLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**GEOMORFOLOGÍA**

- Barranco encajado en "V"
- Interfluvio en lomo

**DELIMITACIONES**

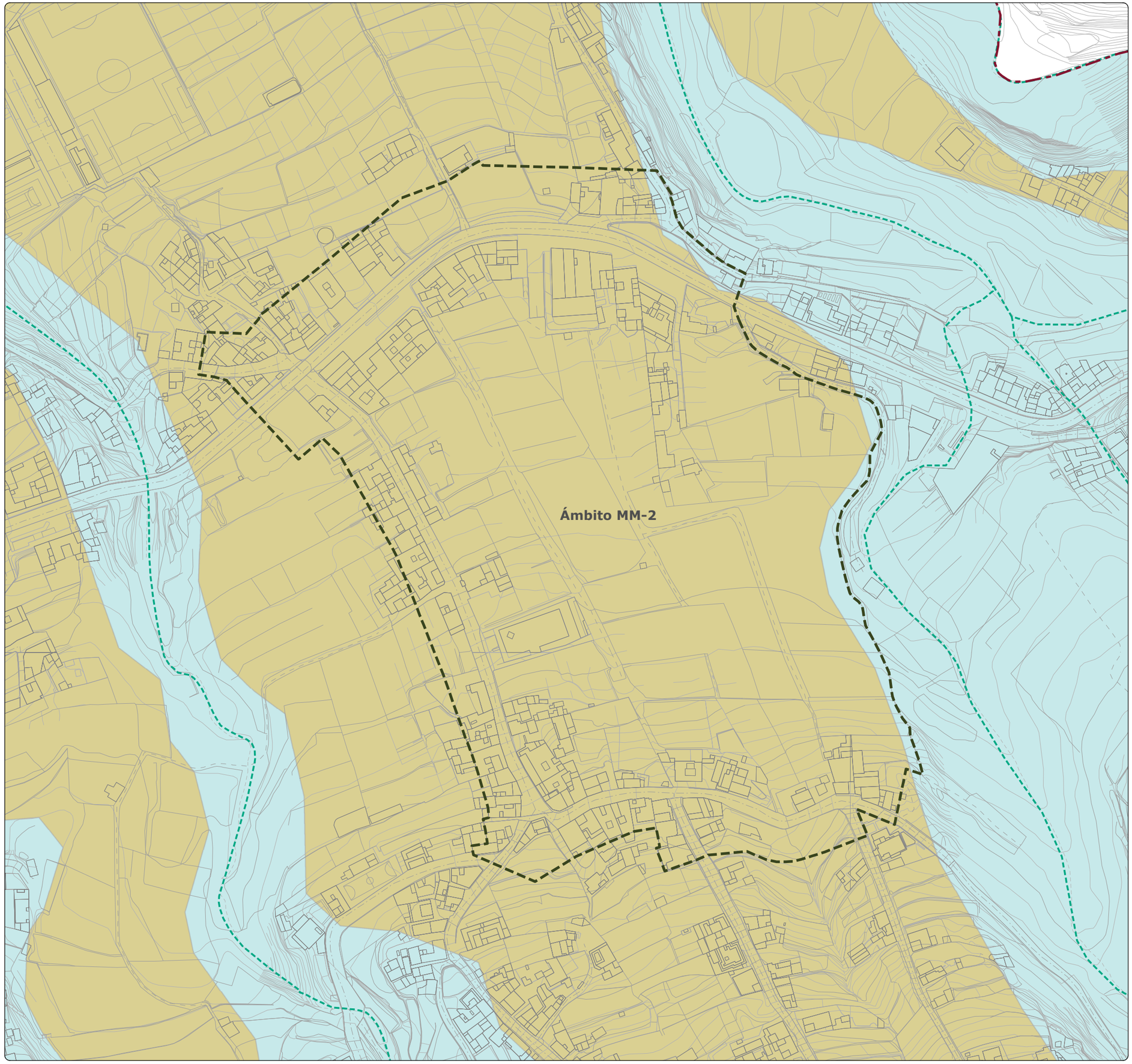
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

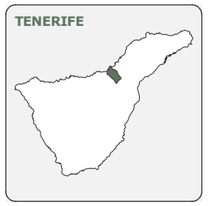


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-08 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

VEGETACIÓN POTENCIAL

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**VEGETACIÓN POTENCIAL**

- Palmeral canario
- Bosque termoesclerófilo (Sabinar, acebuchal, lentiscal, almacigal).
- Vegetación de ribera e hidrófitos dulceacuícolas (sauzales, juncales, etc.y palmerales)
- Pinar sálico seco (Tenerife)

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

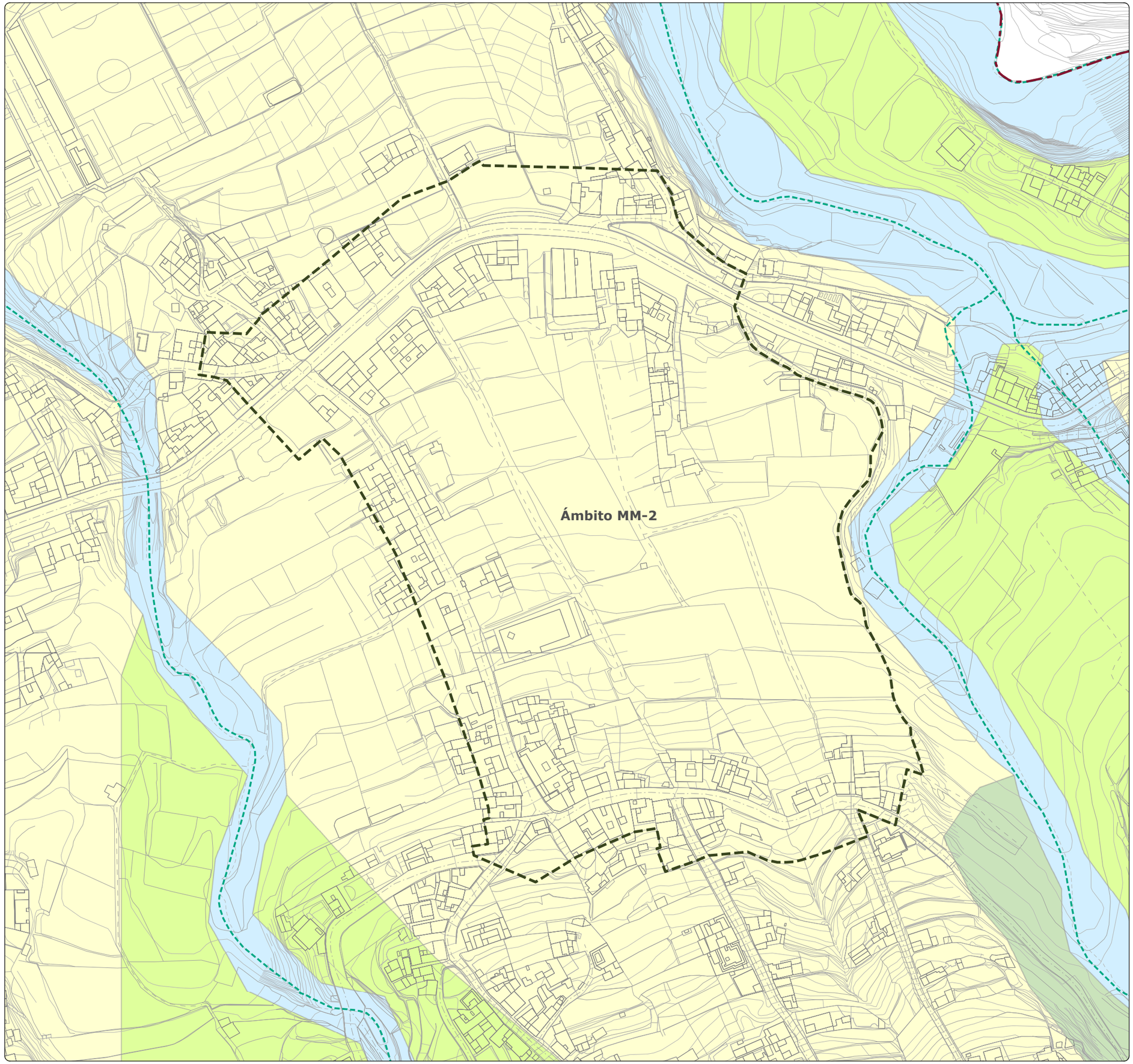
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

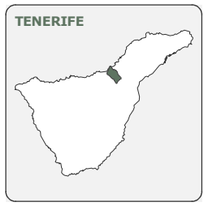


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-09 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

VEGETACIÓN REAL

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**VEGETACIÓN ACTUAL**

- Áreas urbanas y rurales
- Comunidad nitrófila frutescente
- Zarzal
- Palmera Canaria
- Dragos

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

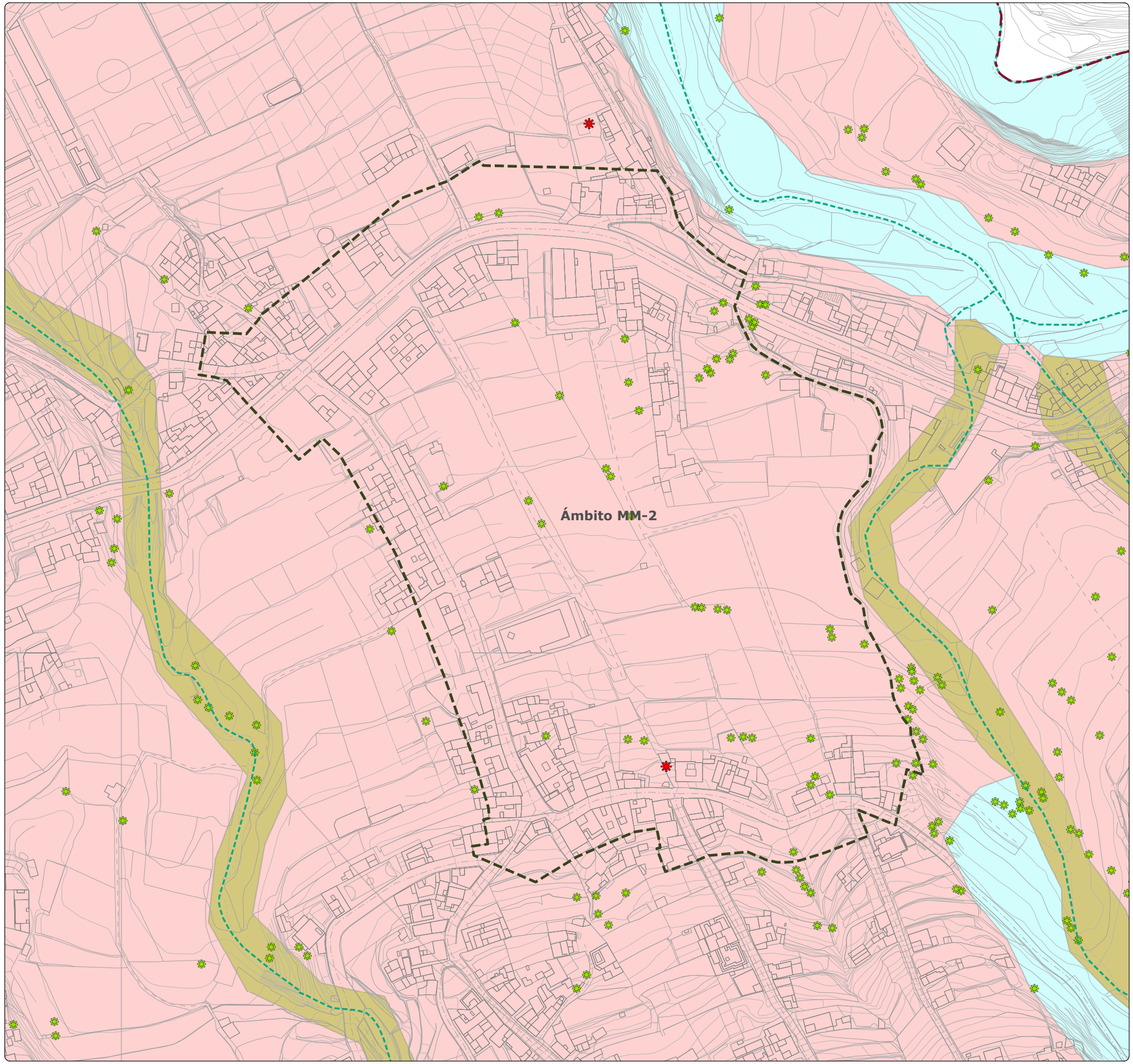
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

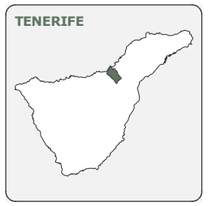


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-10 | 1/1 | 1:7.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**HÁBITATS DE INTERÉS COMINITARIO (HIC)**

- 4050 - Brezales macaronésicos endémicos (*)
- 8220 - Pendientes rocosas silíceas con vegetación casmofítica
- 9320 - Bosques de Olea y Ceratonia
- 9360 - Laurisilvas macaronésicas (Laurus, Ocotea) (*)

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

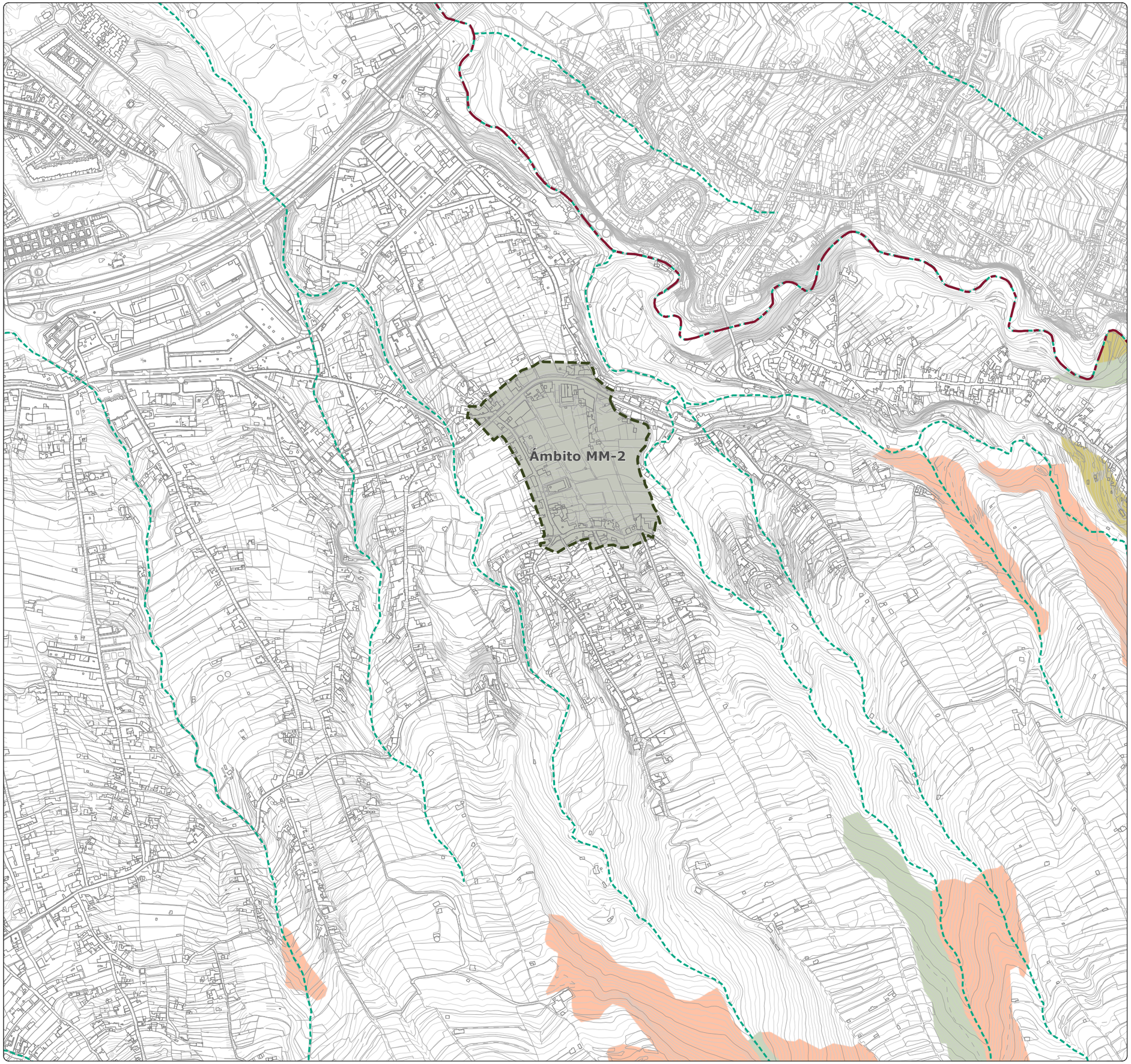
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 55 110 220 330 440

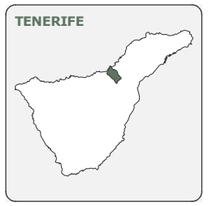


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-11 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

FLORA PROTEGIDA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RIQUEZA FLORA**

**NÚMERO DE ESPECIES PROTEGIDAS DE FLORA**

- 1
- 2

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

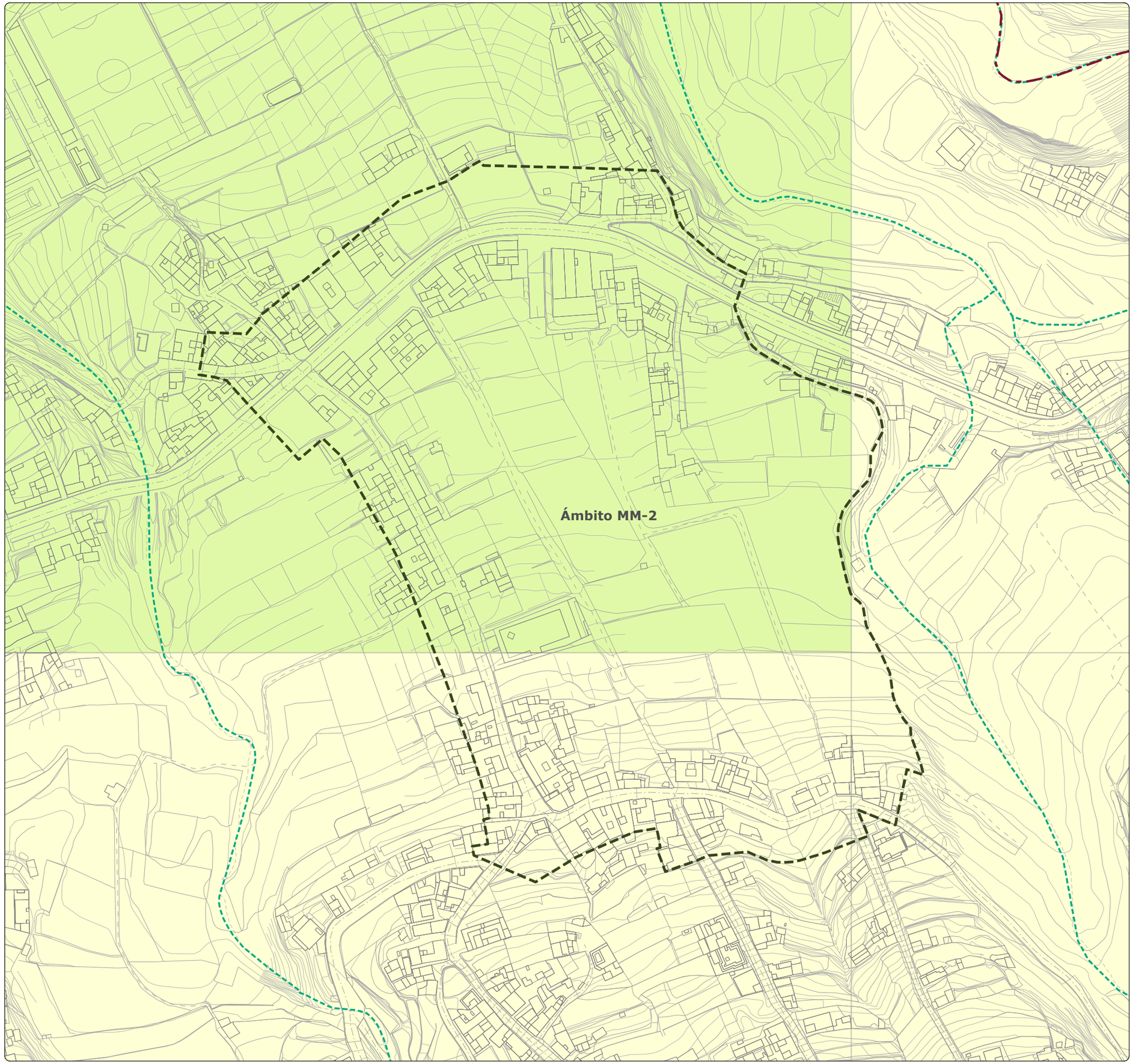
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

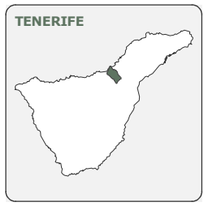


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-12 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

FAUNA PROTEGIDA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RIQUEZA FAUNA**

**NÚMERO DE ESPECIES PROTEGIDAS DE FAUNA**

- > 4
- 4 - 7
- 7 - 9
- 9 - 13
- < 17

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

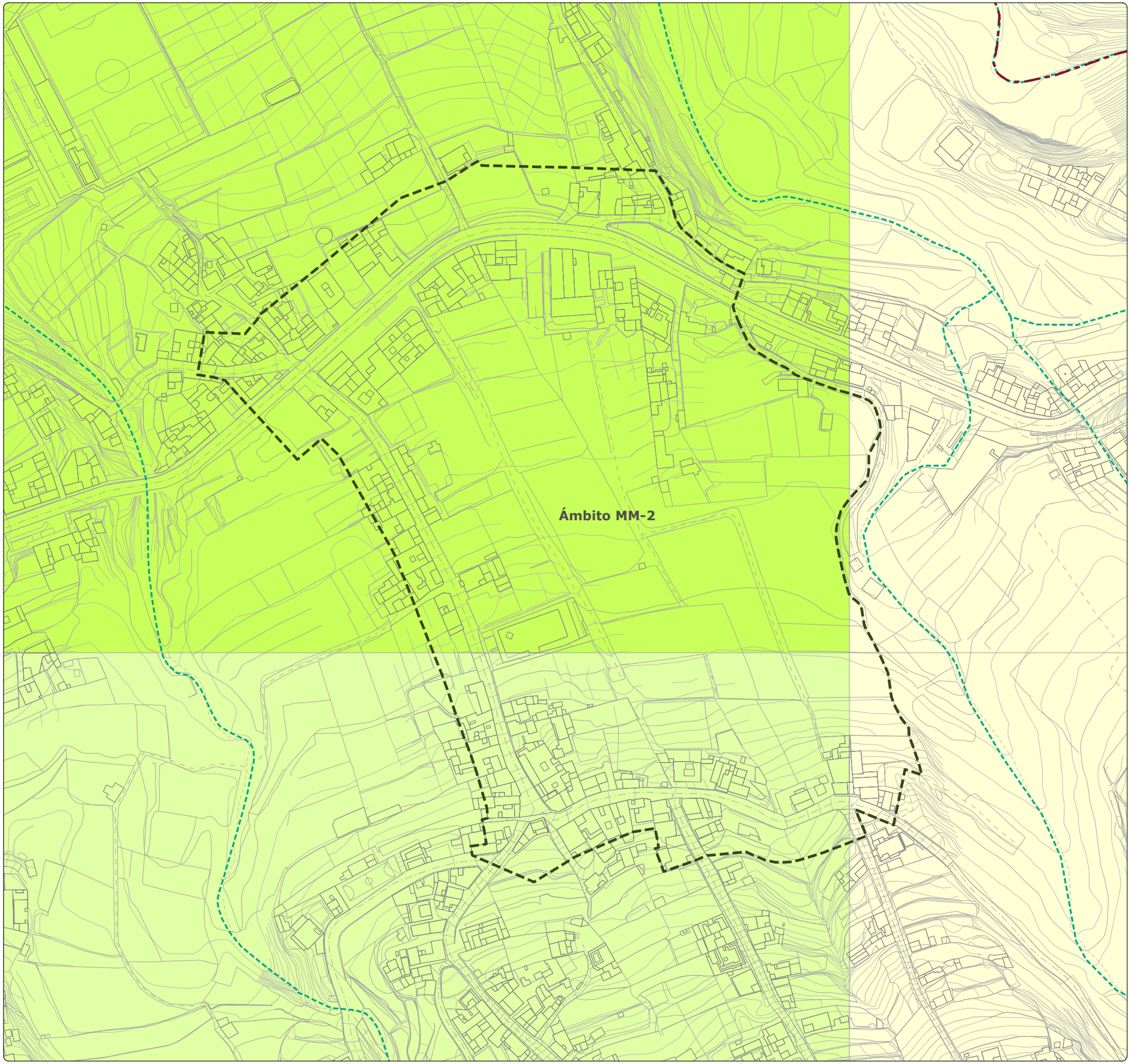
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 12,5 25 50 75 100

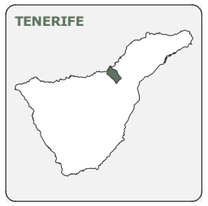


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-13 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

HIDROLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CUENCAS**

- Barranco Hondo o del Infierno
- Barranco los Lances
- Cauce del barranco

**DELIMITACIONES**

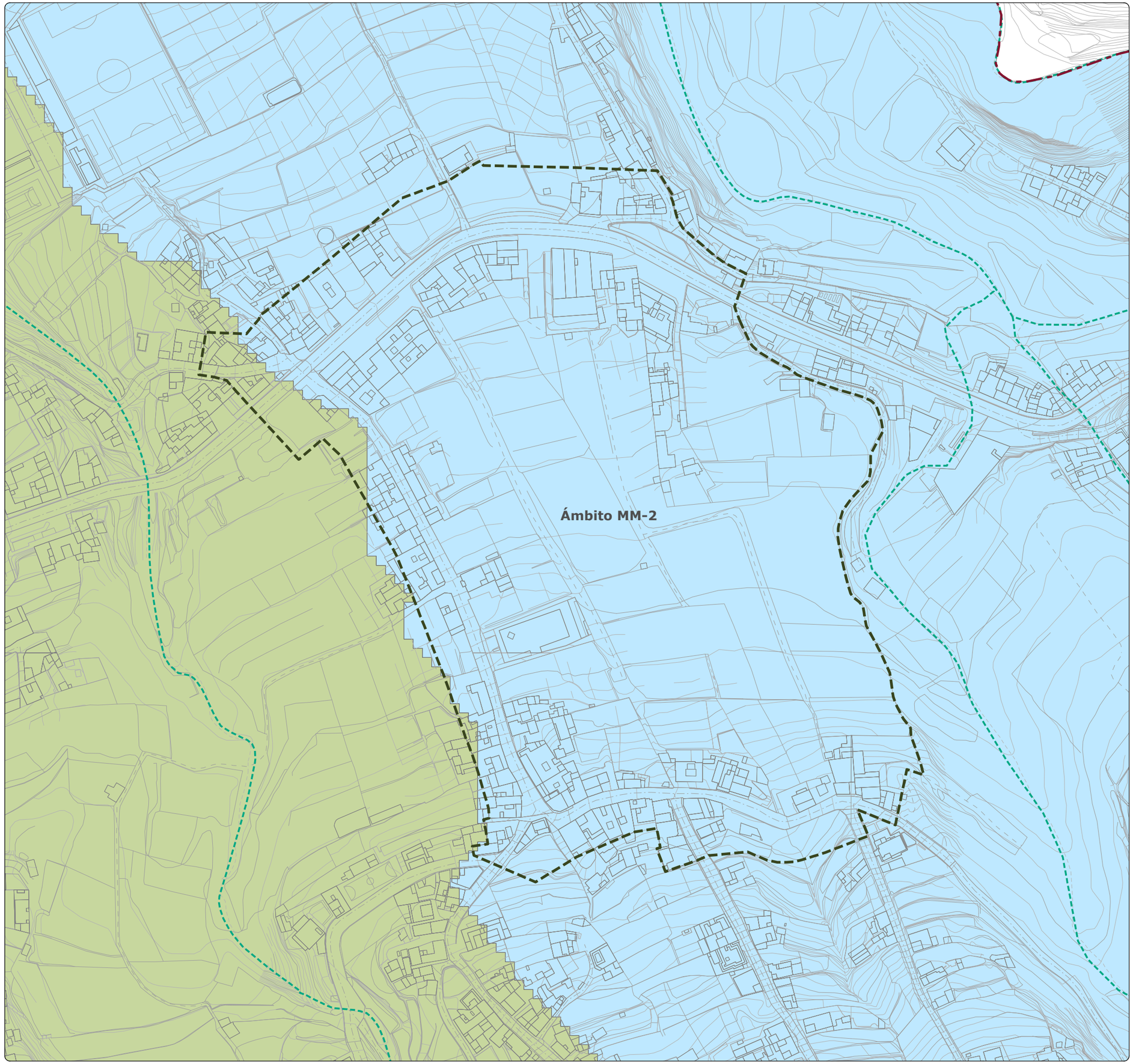
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

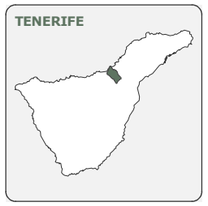


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-14 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
RUIDO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**NIVELES SONOROS LDEN (24H)**

- 30 - 55 dB(A)
- 55 - 60 dB(A)
- 60 - 65 dB(A)
- 65 - 70 dB(A)
- 70 - 75 dB(A)
- > 75 dB(A)

**DELIMITACIONES**

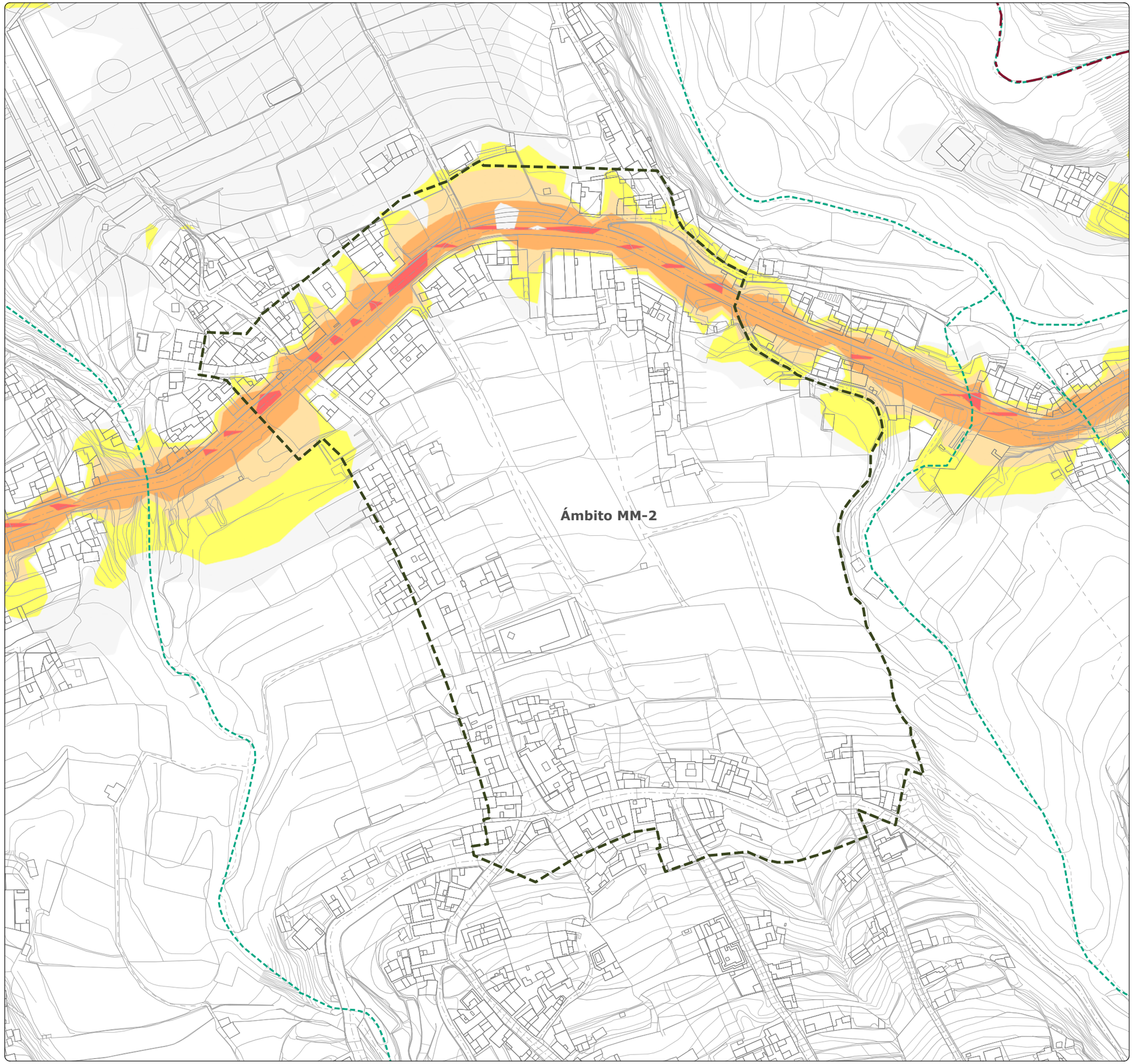
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

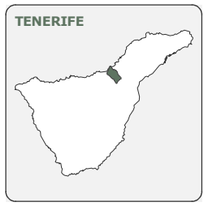


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-15 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

PAISAJE

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**PAISAJE**

- Áreas Urbanas
- Agrícola
- Barrancos
- Matorrales
- Monteverde
- Castañar

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

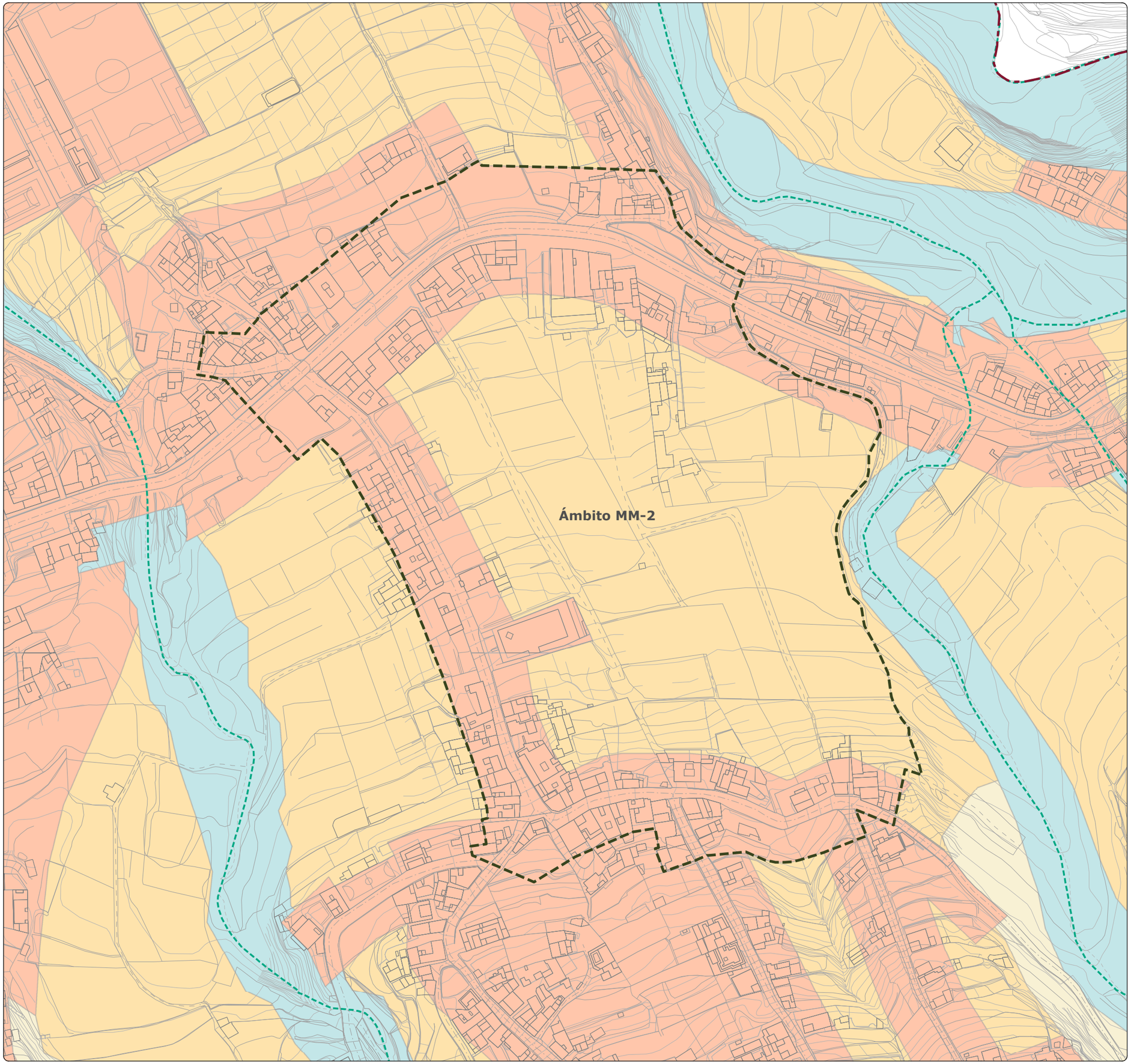
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

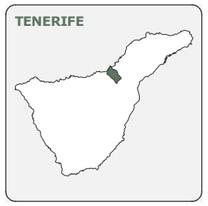


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-16 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
USOS DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

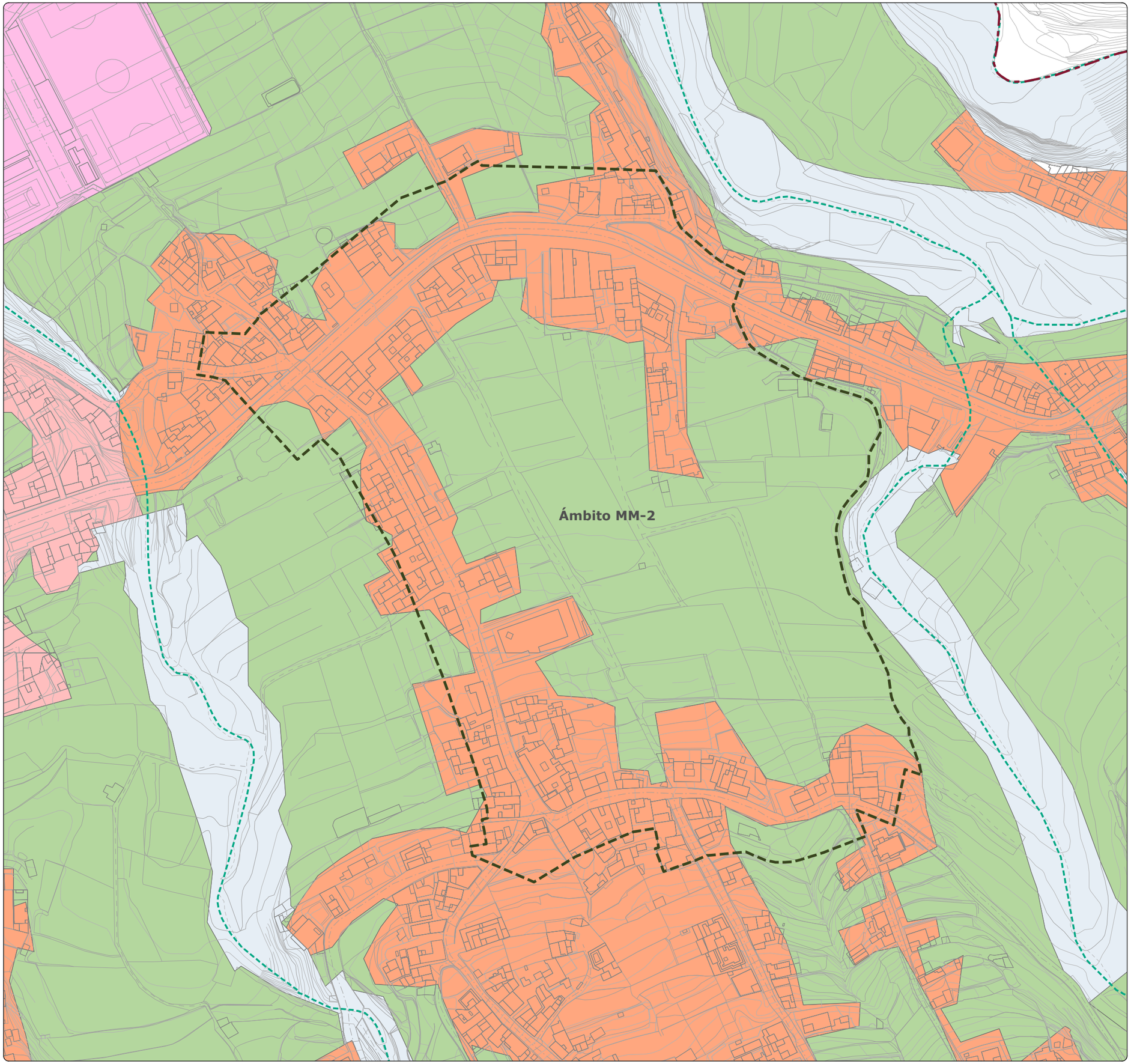
**OCUPACIÓN DEL SUELO**
- Residencial Continuo
- Residencial en Vial
- Equipamientos deportivos y de ocio
- Viña

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

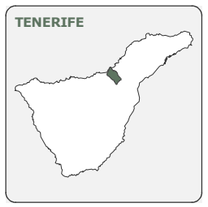


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-17 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

CULTIVOS

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CULTIVOS**

- Viña
- Huerta
- Frutales
- Platanera
- Otros
- Superficie agrícola no utilizada

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

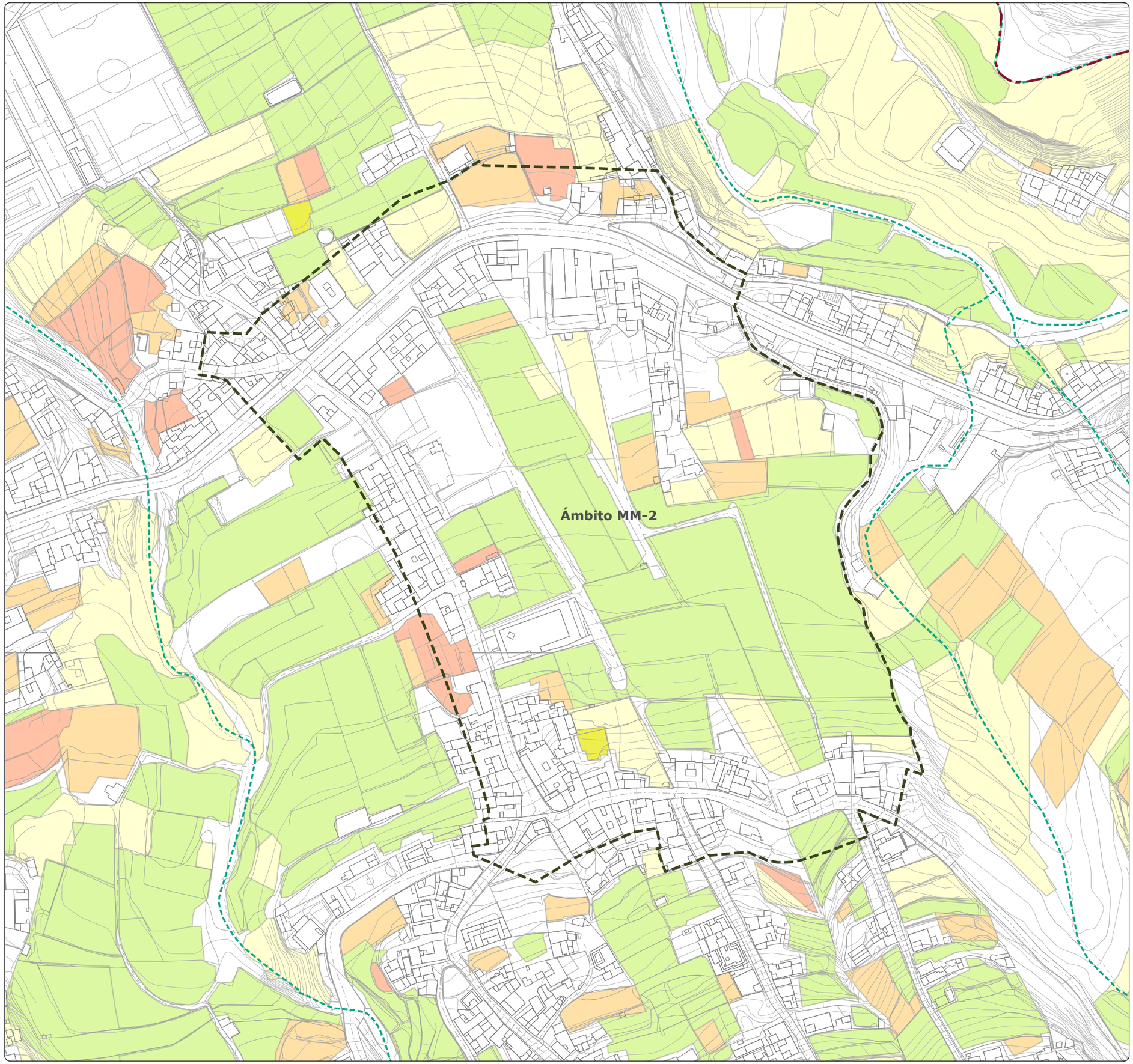
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-18 | 1/1 | 1:15.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS**

- T-10 - Reserva Natural Especial Las Palomas
- T-11 - Parque Natural Corona Forestal
- T-29 - Paisaje Protegido Las Lagunetas
- T-35 - Paisaje Protegido La Resbala
- T-36 - Paisaje Protegido Costa de Acentejo

**DELIMITACIONES**

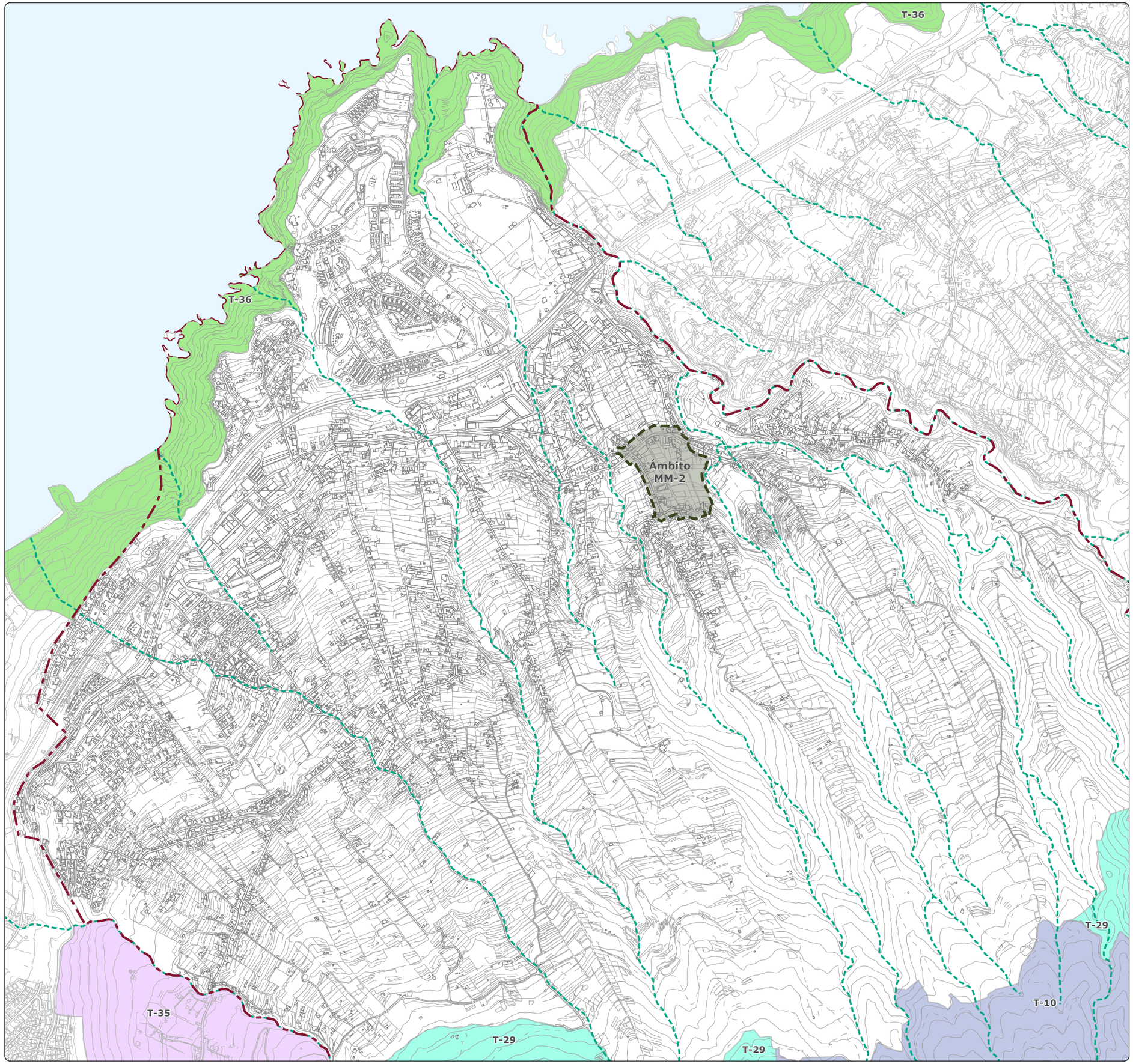
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 110 220 440 660 880

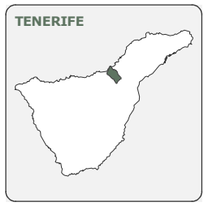


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-19 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

INVENTARIO DE BIENES PATRIMONIALES

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**BIENES PATRIMONIALES**

**ARQUITECTURA**

1 - Alpendre
2 - Búnker
3 - Calvario
4 - Capilla
5 - Cementerio
6 - Empaquetadora de Tomates
7 - Ermita
8 - Guincho para mercancías
9 - Haciendas
10 - Iglesias
11 - Pajero
12 - Puente
13 - Vivienda Tradicional

**ETNOGRAFÍA**

1 - Agricultura Bancales
2 - Aljibe
3 - Atarjea
4 - Camino
5 - Canal
6 - Cruz
7 - Cueva Artificial
8 - Era
9 - Estanque
10 - Fuente
11 - Galería
12 - Lagar
13 - Lavadero
14 - Pesadora de Agua
15 - Pozo
16 - Tanquilla
17 - Tanquilla de decantación

**ARQUEOLOGÍA**

1 - Abrigo
2 - Cazoletas y Canales
3 - Cueva Funeraria
4 - Cueva Habitación
5 - Cueva Natural
6 - Dispersión de Materiales
7 - Grabado Rupestre

**BIENES MUEBLES**

1 - Vinculados - Iglesia

Monumentos

**DELIMITACIONES**

Límite municipal
Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

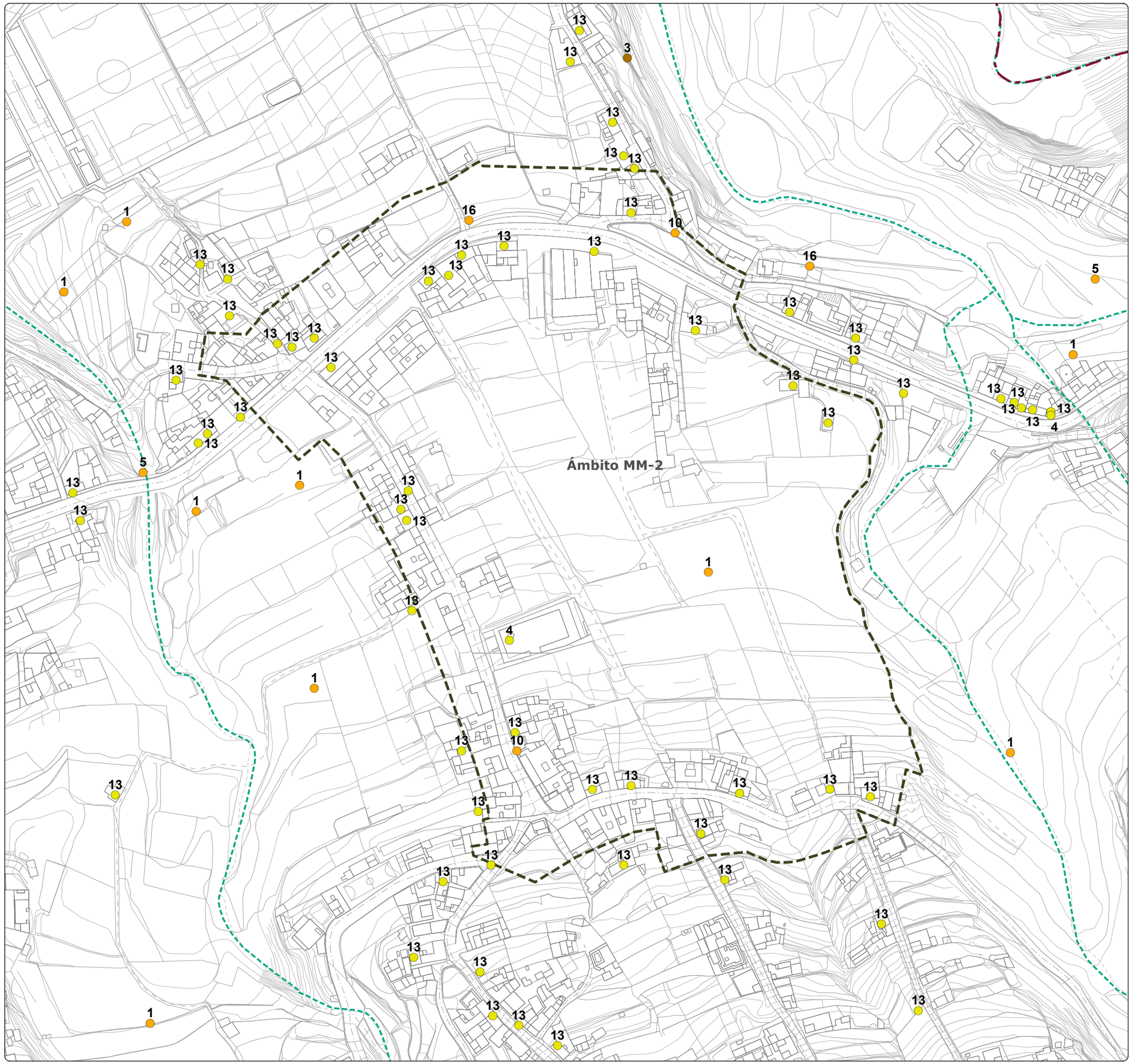
Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

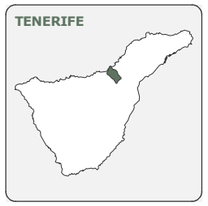


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-20 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE COLADAS VOLCÁNICAS

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE COLADAS VOLCÁNICAS**

- Baja
- Muy Baja
- Área topográficamente protegida

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

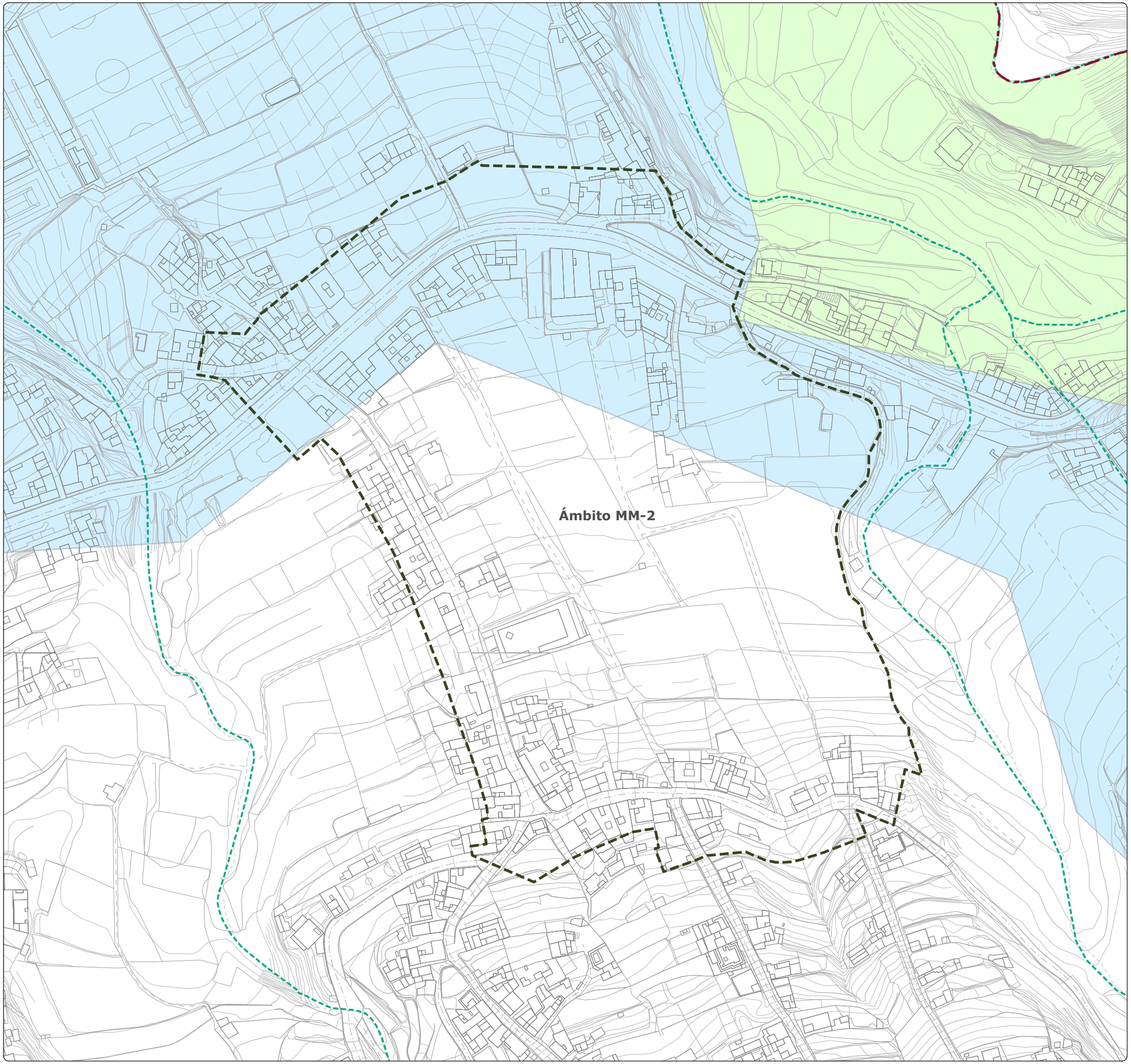
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

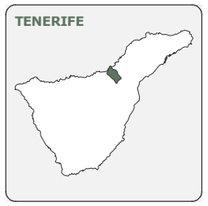


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-21 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE RIESGO SÍSMICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE RIESGO SÍSMICO**

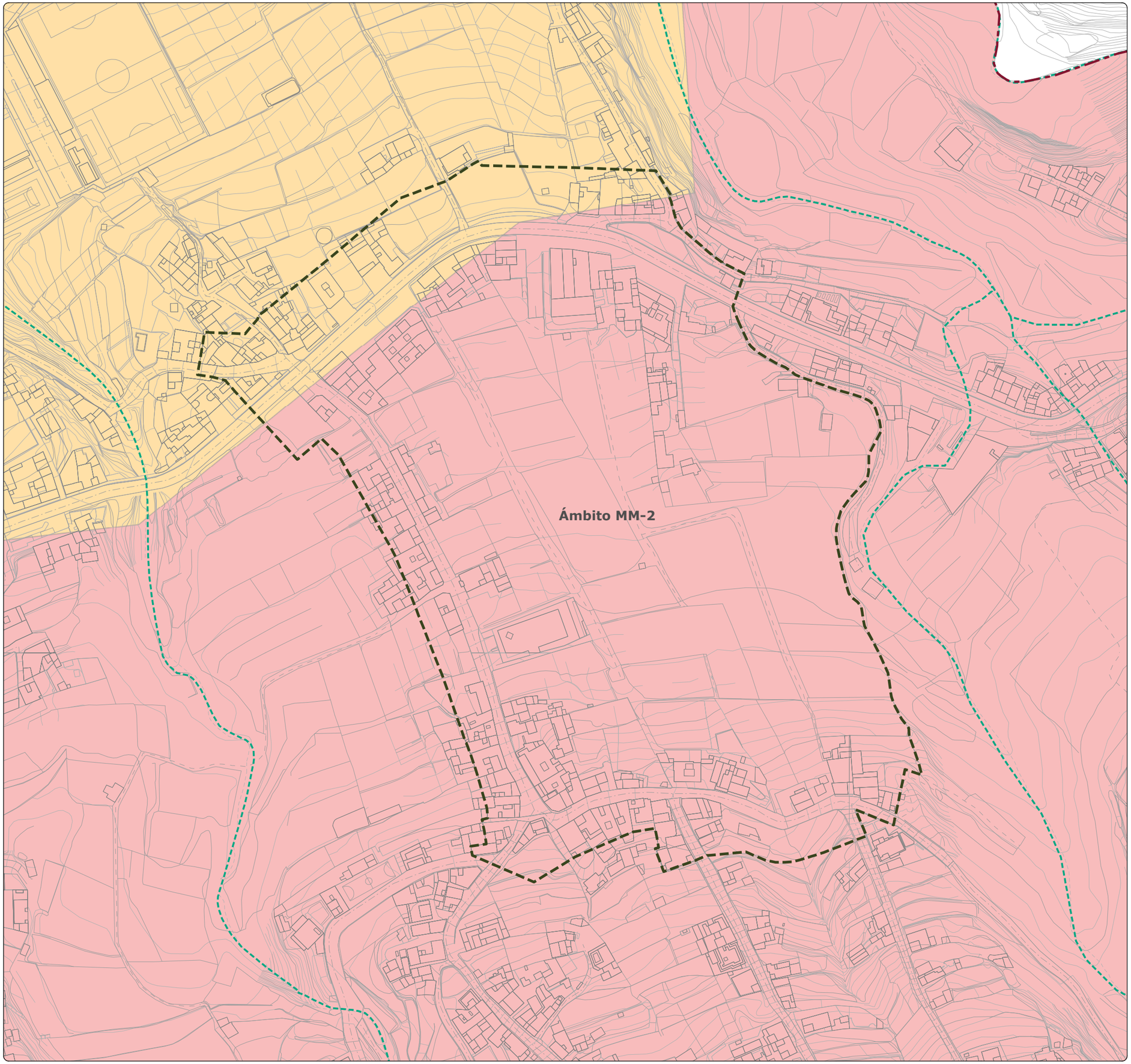
- Muy Alta
- Alta
- Moderada

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco




**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

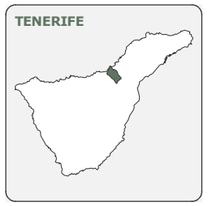
0 12,5 25 50 75 100

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-22 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE INCENDIO FORESTAL

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE INCENDIO FORESTAL**

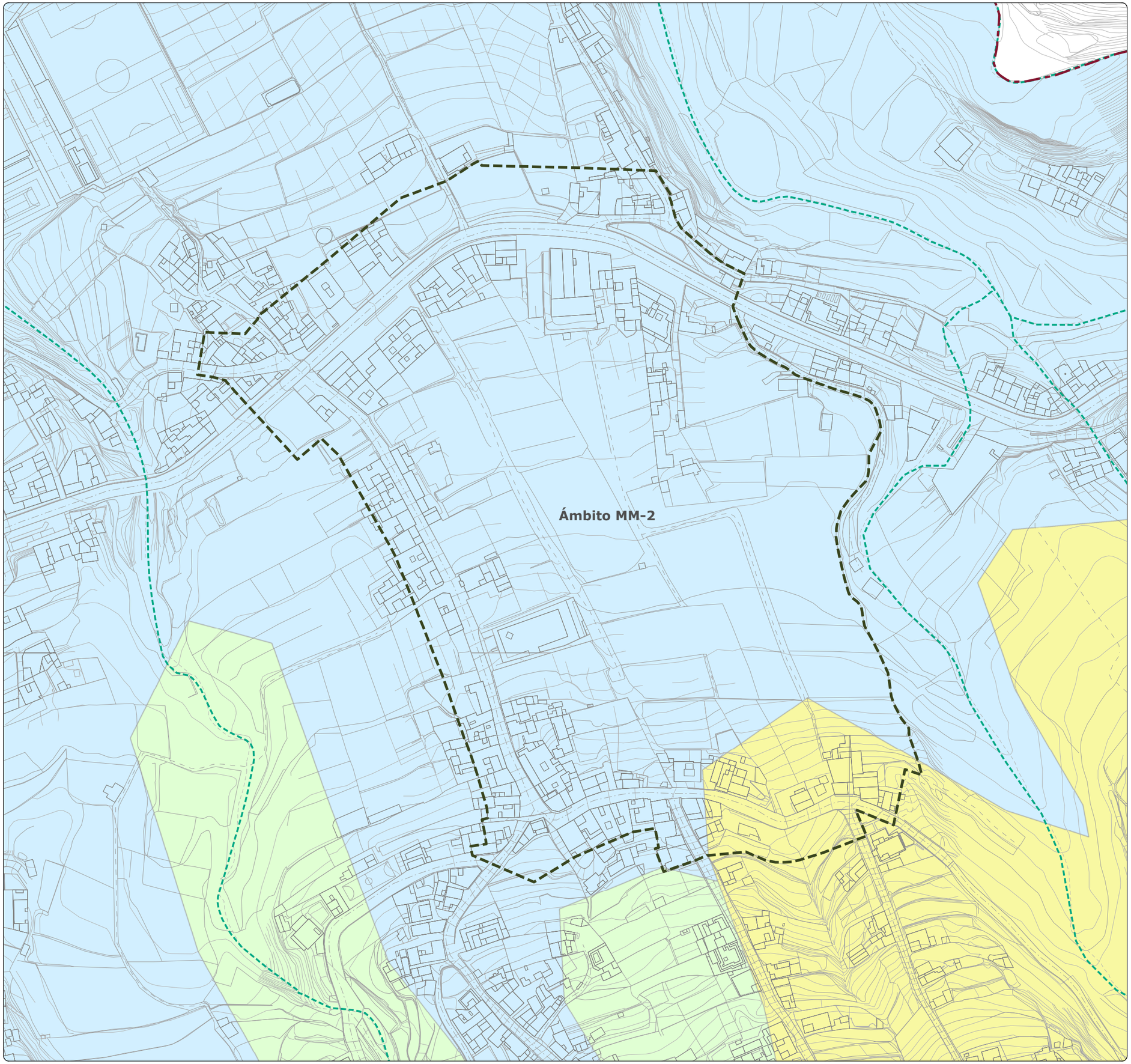
- Moderada
- Baja
- Muy Baja

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco




**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

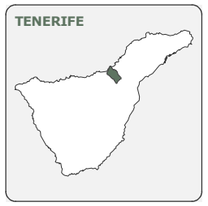
0 12,5 25 50 75 100

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-23 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE DINÁMICA DE LADERAS

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE DINÁMICA DE LADERAS**

- Alta
- Moderada
- Baja
- Muy Baja

**DELIMITACIONES**

**TM_STAURSULA_LINE**

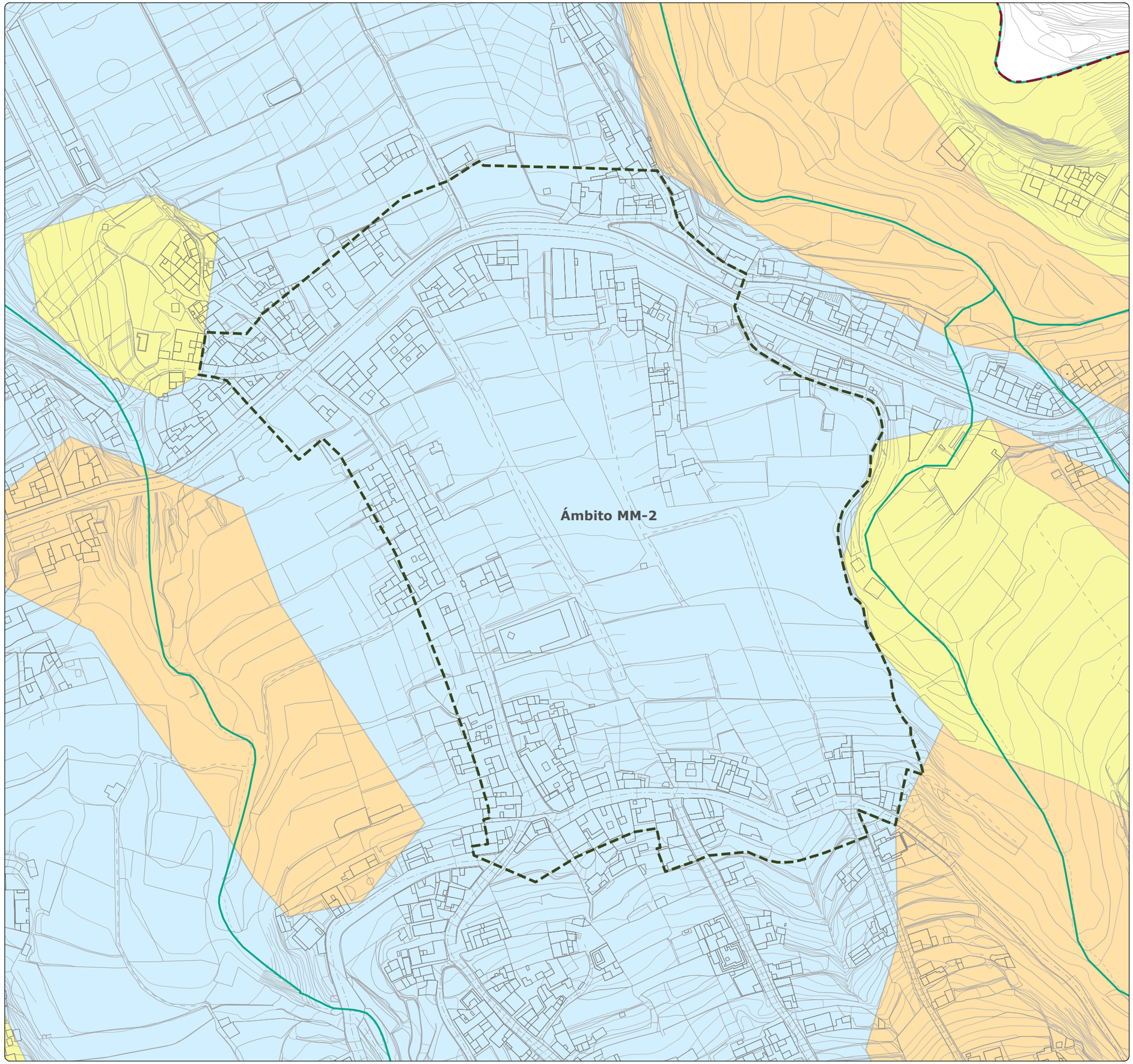
- Límite municipal
- Ámbito de estudio
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

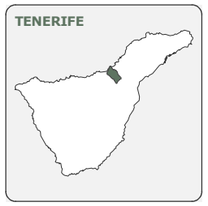


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-24 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE RIESGO HÍDRICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE RIESGO HÍDRICO**

- Moderada
- Muy Baja

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

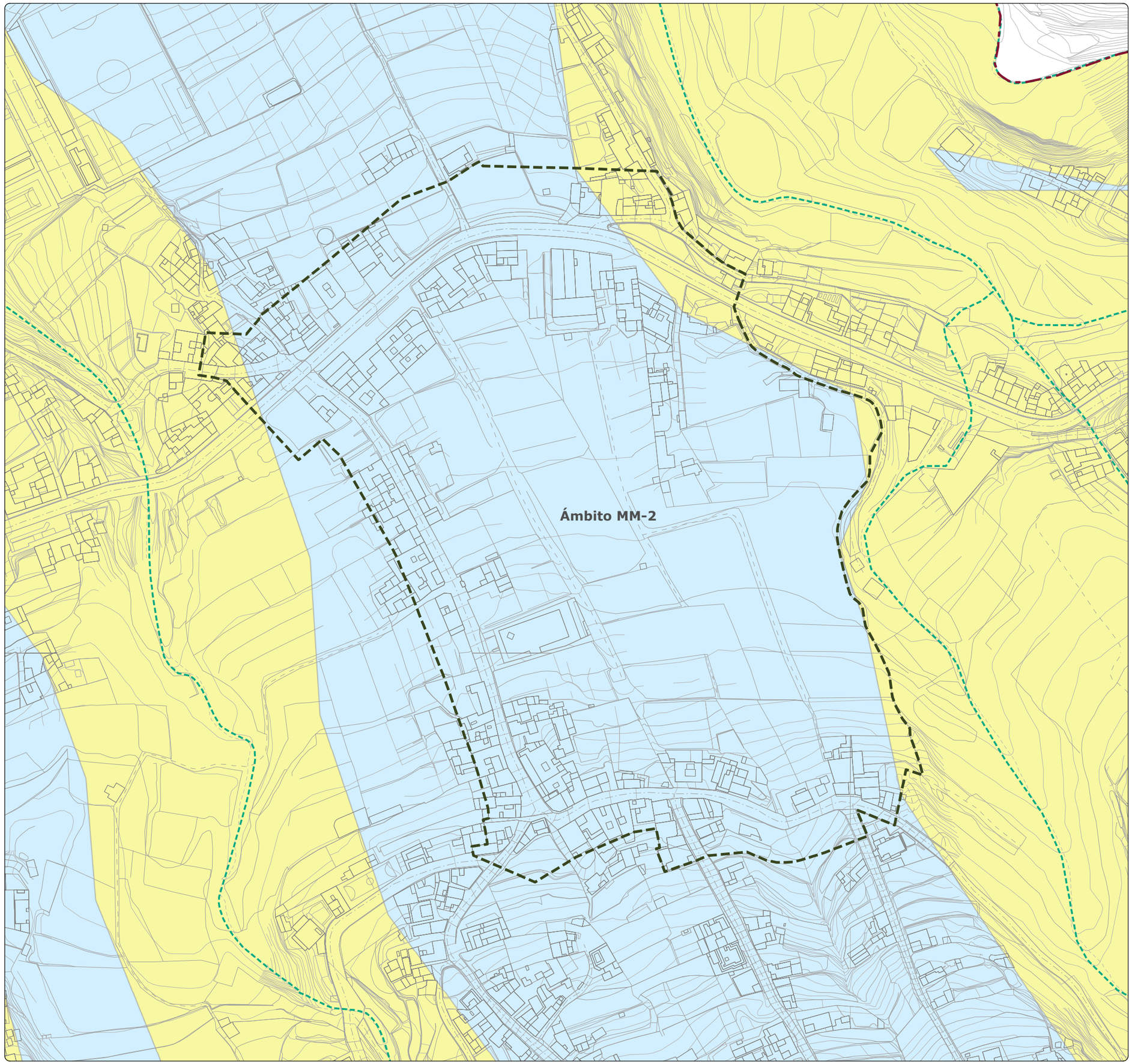
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

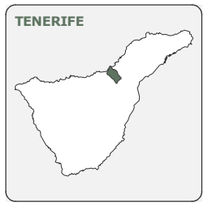


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-25 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

PLAN DE DEFENSA DE AVENIDAS (PDA)

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**PLAN DE DEFENSA DE AVENIDAS**

- Registro de Riesgo Grave
- Registro de Riesgo Escaso

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

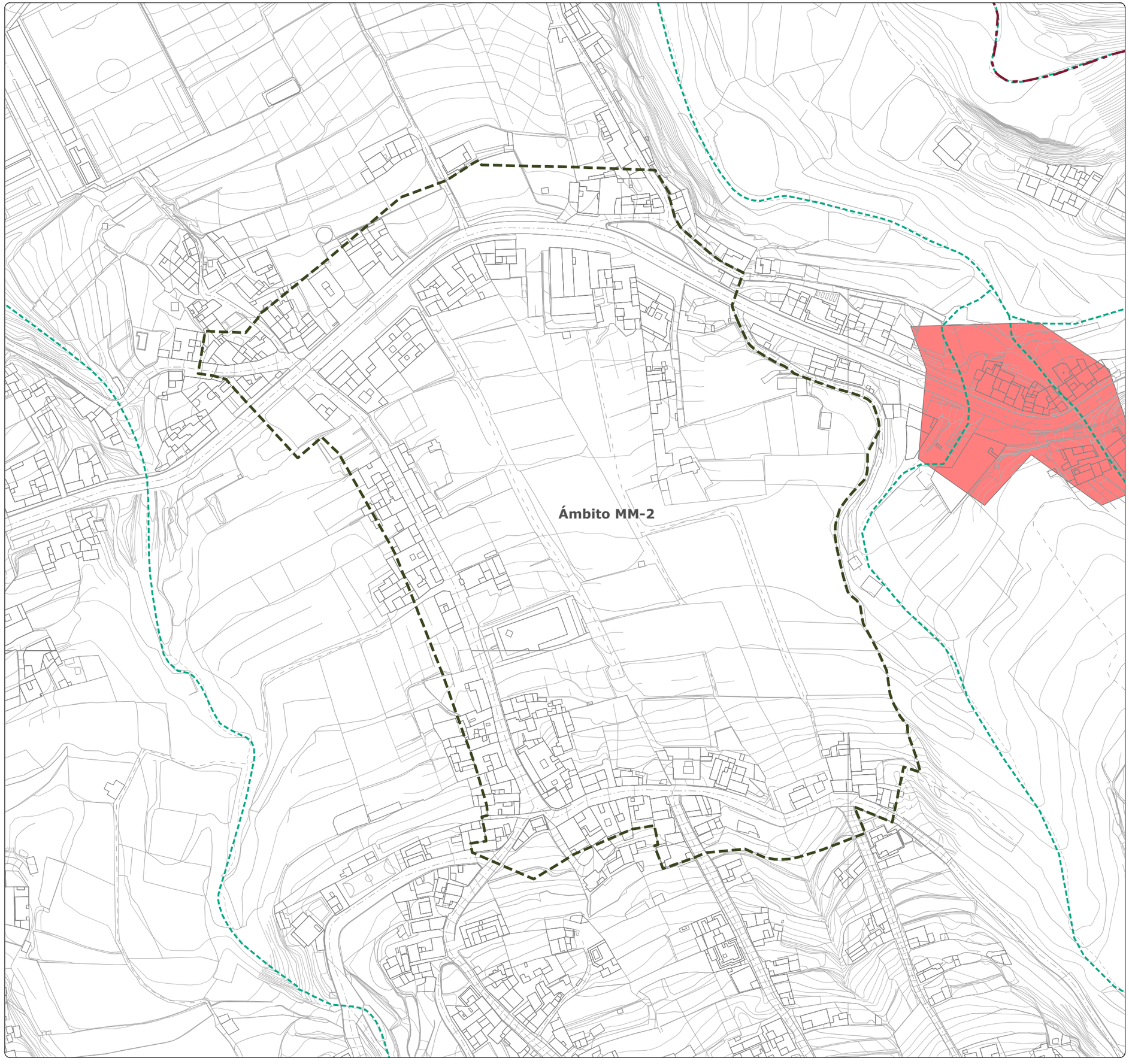
- Cauces de Barrancos

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

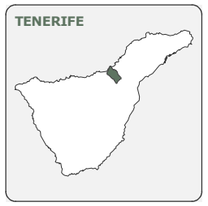


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-01 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

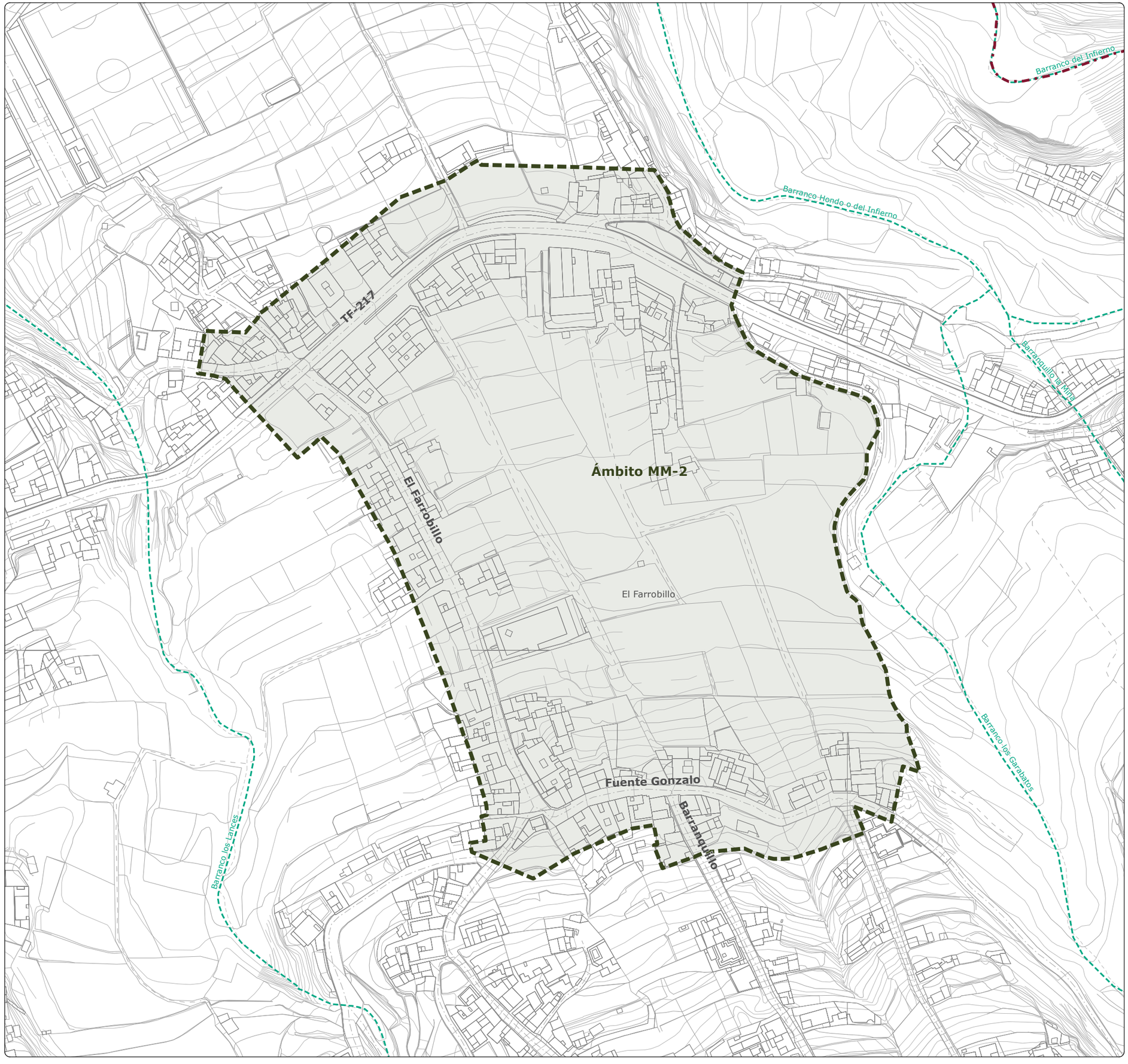



**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100



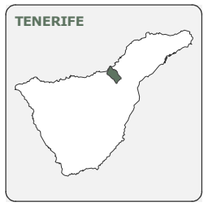
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-02 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

ÁMBITO DE ESTUDIO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 12,5 25 50 75 100



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-03 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
PLAN INSUAL DE ORDENACIÓN DE TENERIFE (PIOT)

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ÁREAS DE REGULACIÓN HOMOGÉNEA**

**ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

**Protección ambiental 1**

- Barrancos

**ÁREAS DE PROTECCIÓN ECONÓMICA**

- Protección económica 1
- Protección económica 2

**ÁREAS URBANAS**

- Áreas urbanas

**DELIMITACIONES**

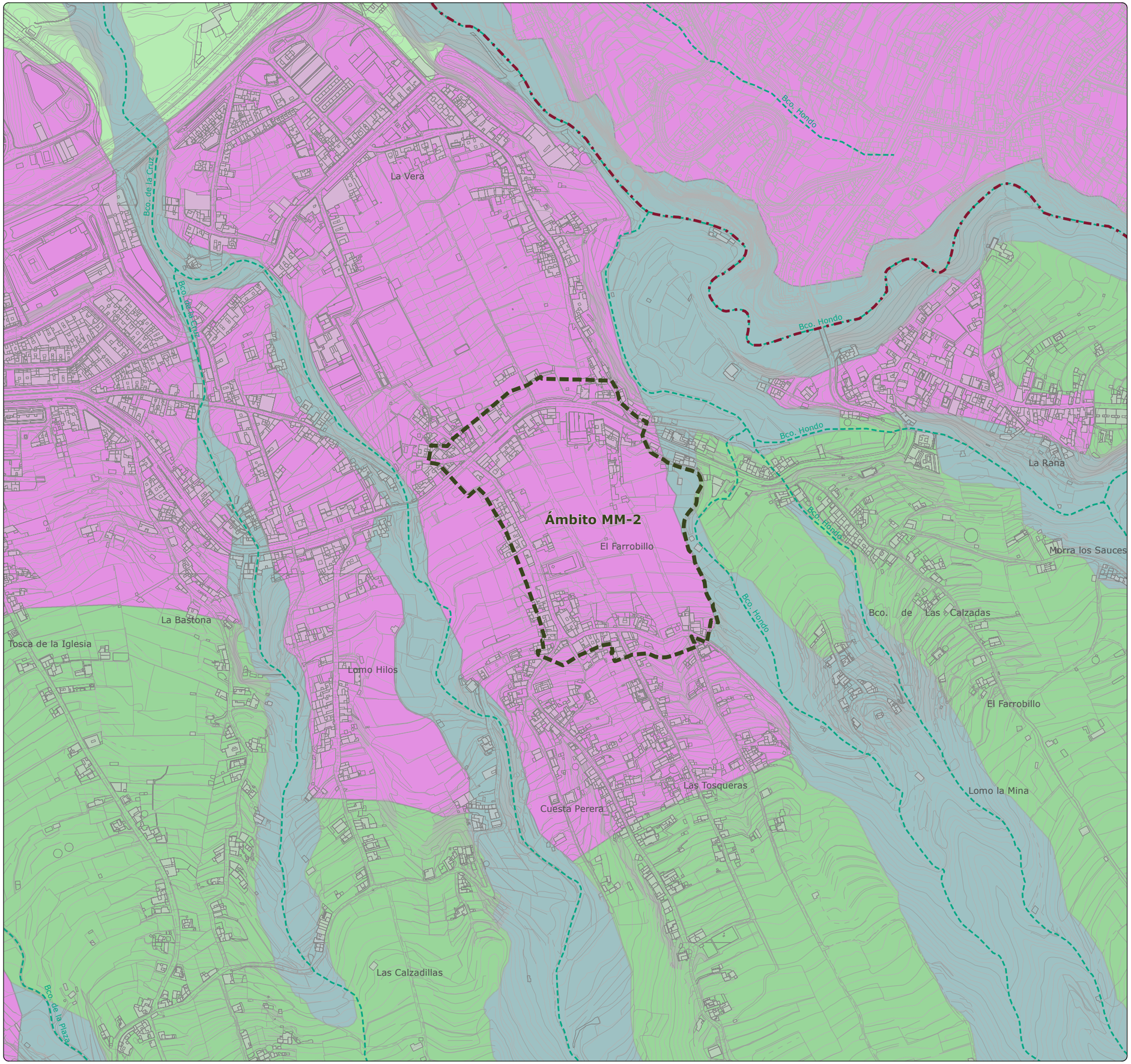
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

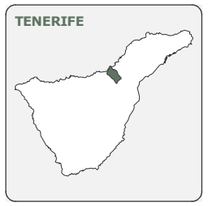
**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 35 70 140 210 280



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-04 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
NORMAS SUBSIDIARIAS DE SANTA ÚRSULA (NNSS 1989)

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

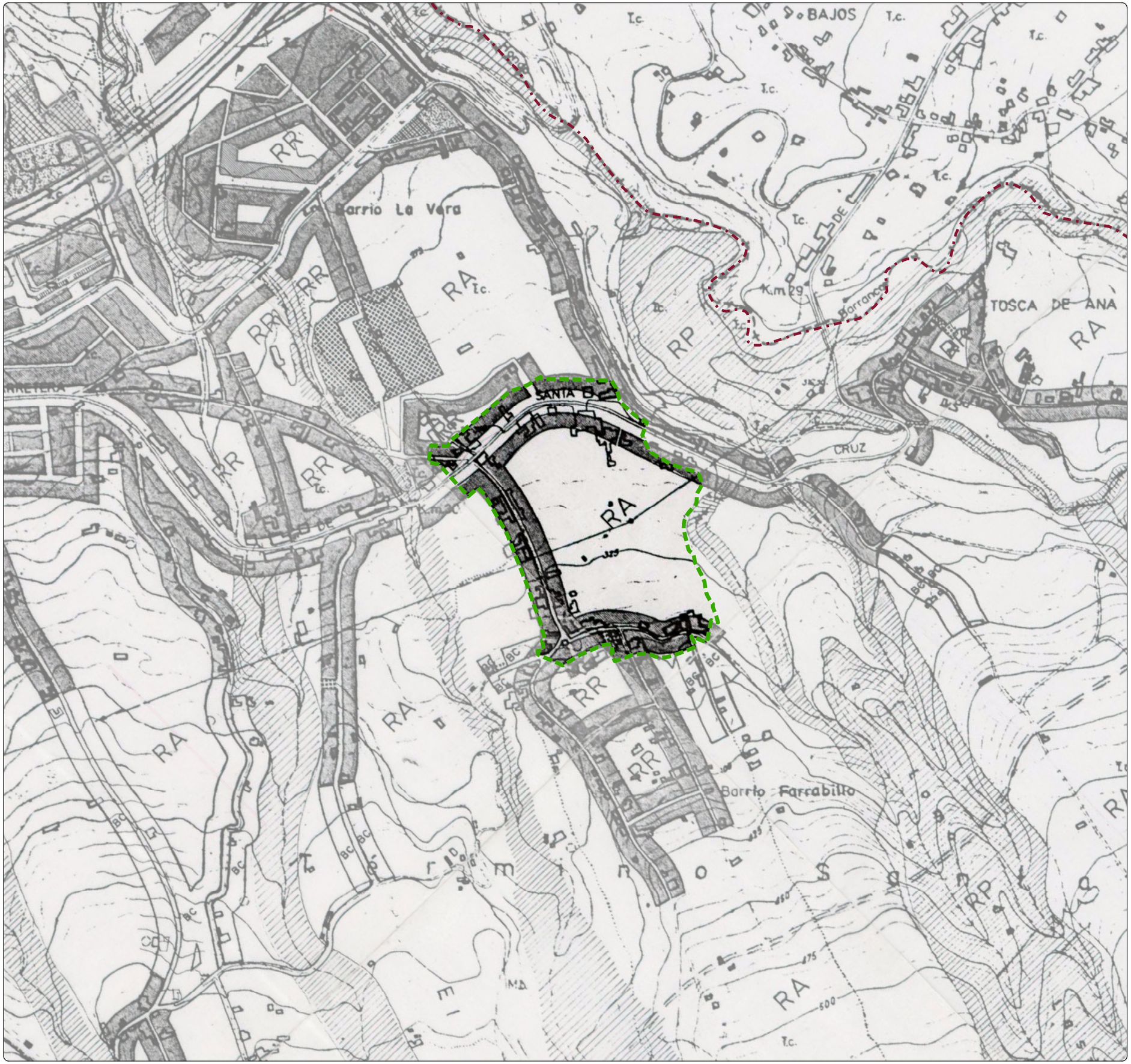
- Edificación cerrada
- Edificación abierta
- Edificación ciudad jardín
- 11 — Número de plantas permitido
- BC — Edificación a borde de camino
- Equipamiento: Docente / Sanitario / Comunitario
- Dotación: Depósito regul. / Transforador
- Espacios libres: Parque / Deportivo / Plaza
- EC — Edificio catalogado
- Calle
- Paso peatonal
- 124 — Cota rasante cruce de calle
- Unidad de actuación
- SAPU — Suelo Apto Para Urbanizar
- Zona de protección: Carreteras / Barrancos / Costas
- Zona deportiva

**SUELO RÚSTICO:**
RL Litoral — RA Productiva
RF Forestal — RP Protección
RR Residual

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

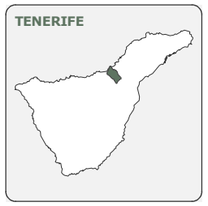
**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 — 35 — 70 — 140 — 210 — 280



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-05 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SANTA ÚRSULA (2.004)
CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DE SUELO**

**SUELO URBANO:**

- Consolidado (SUCU)
- No consolidado (SUNCU)
- No consolidado (SUNCU) - Área suspendida
- Límite de unidad de actuación
- Suelo rústico - Área suspendida

**SUELO URBANIZABLE:**

- Sectorizado no ordenado (SUSO)
- Sectorizado ordenado (SUSO)
- Ordenación incorporada (OI)
- No sectorizado (SUNS)
- Asentamiento rural (AR)
- Linea límite edificación

**EQUIPAMIENTOS:**

Deportivo (DP)
Escolar (ES)
Socio-Cultural (SC)
Religioso (RE)
Sanitario (SA)
Administrativo (AD)

**VIARIOS:**

Calle (CLL)
Peatonal (PA)
Carretera (CAR)
Autopista (AUT)
Camino (CMO)

Sistema General de Equipamiento (SGE)
Sistema General de Ocio (SGO)
Sistema General Viario (SGV)
Sistema General de Infraestructuras (SGI)

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 35 70 140 210 280

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-06 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SANTA ÚRSULA (2.004)
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación cerrada 2 Plt. (EC2)
- Edificación cerrada 3 Plt. (EC3)
- Edificación cerrada 3 Plt. + Ático (EC3+A)
- Edificación cerrada 4 Plt. + Ático (EC4+A)
- Edifiación borde de camino (BC)
- Edificación abierta 2 Plt. (EA2)
- Dotacionales y equipamientos (DOT)
- Asentamiento rural (AR)
- Ciudad jardín 2 (CJ2)
- Ciudad jardín 3 (CJ3)
- Espacios libres (EL)

**SUELO RÚSTICO:**
- Áreas suspendidas

**SUELO URBANIZABLE:**
- Sectorizado no ordenado (SUSNO)
- Sectorizado ordenado (SUSO)
- Ordenación incorporada (OI)
- Unidad de actuación
- No sectorizado (SUNS)
- Línea límite edificación

**VIARIOS:**
Calle (CLL)
Peatonal (PA)
Carretera (CAR)
Autopista (AUT)
Camino (CMO)

**EQUIPAMIENTOS:**
Deportivo (DP)
Escolar (ES)
Socio-Cultural (SC)
Religioso (RE)
Sanitario (SA)
Administrativo (AD)

Sistema General de Equipamiento (SGE)
Sistema General de Ocio (SGO)
Sistema General Viario (SGV)
Sistema General de Infraestructuras (SGI)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 35 70 140 210 280

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-07 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD**

- Parcelas catastrales

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 12,5 25 50 75 100

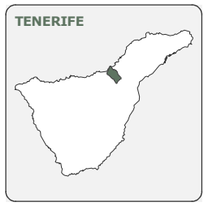
El Farrobillo

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-08 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
USOS ACTUALES DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**USOS ACTUALES DEL SUELO**

**PRIMARIO**
- Agrícola

**DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS**
- Dotación-Espacio libre plaza
- Dotación
- Religioso

**RESIDENCIAL**
- Edificación residencial
- Parcela vinculada a edificación residencial

**TERCIARIO**
- Comercial

**INFRAESTRUCTURAS**
- Viario
- Camino
- Peatonal
- Aparcamiento

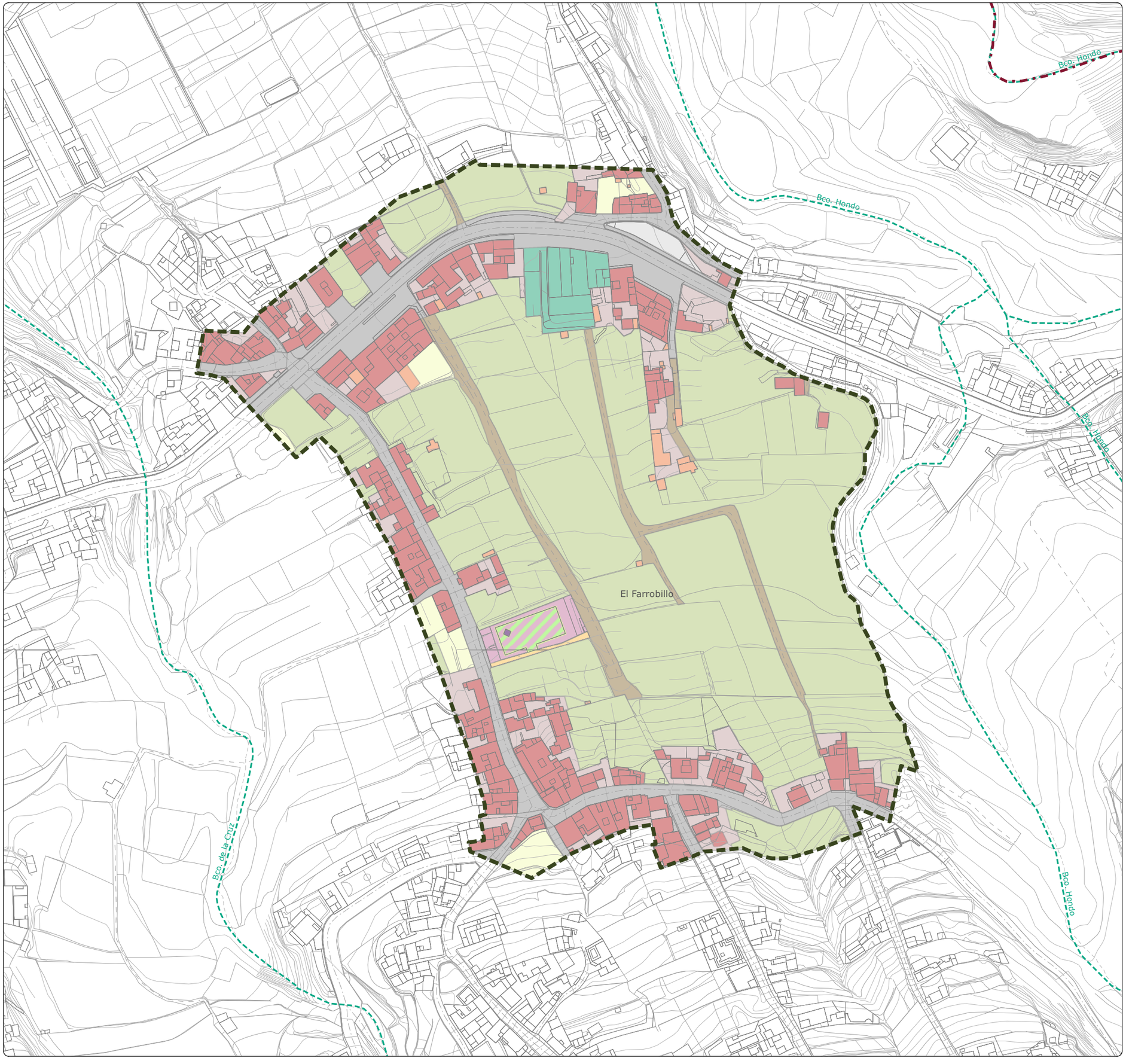
**OTROS**
- Construcción auxiliar
- Sin uso

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

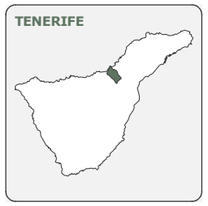


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.01 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

RED VIARIA. JERARQUÍA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**JERARQUÍA DE LA RED VIARIA**

- Red de Carreteras Insular
- Red de Carreteras Municipales
- Resto de red
- Caminos rurales

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

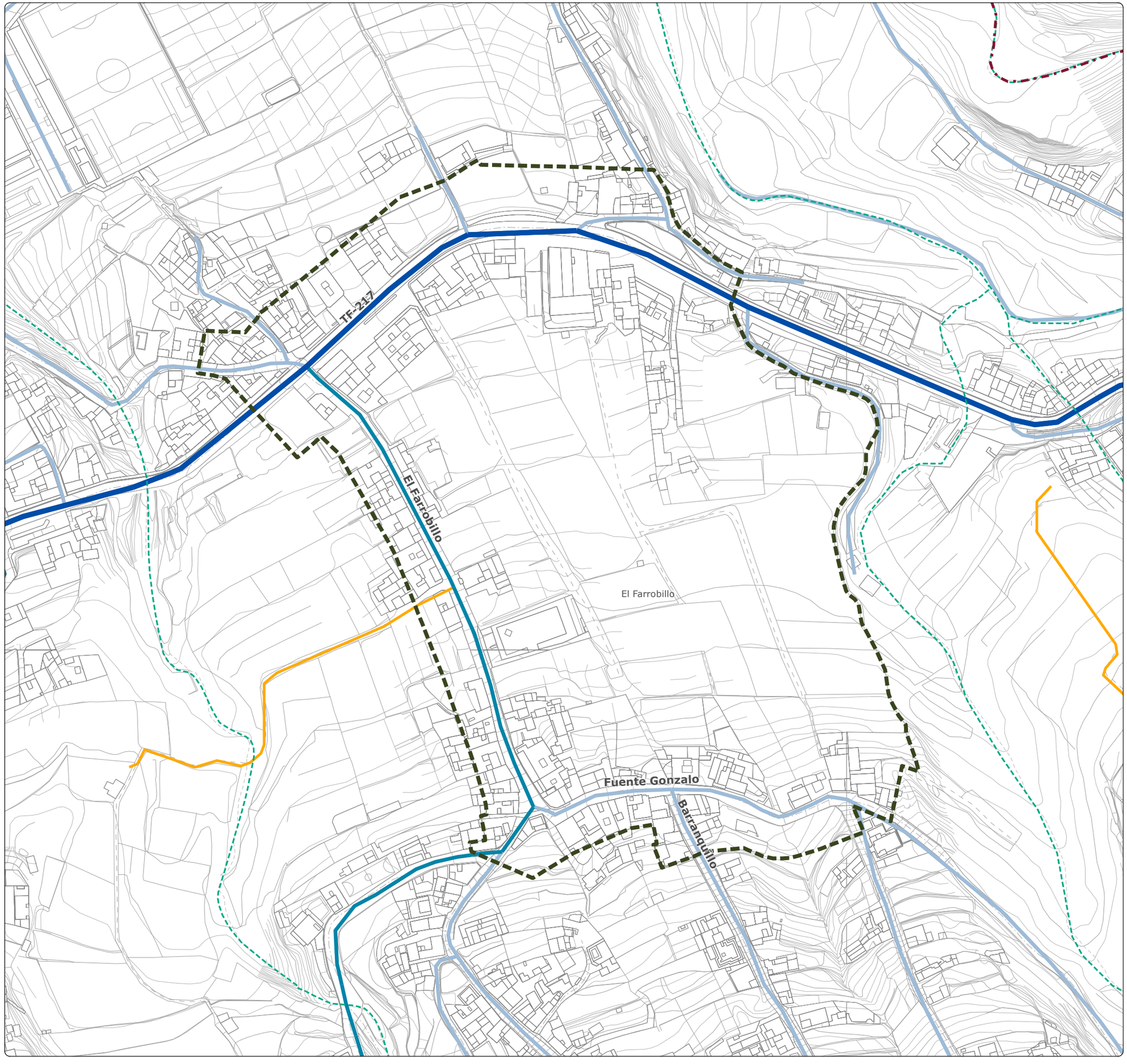
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 12,5 25 50 75 100

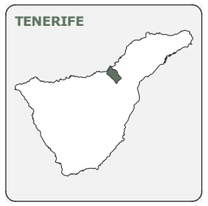


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.02 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

RED VIARIA. CARACTERIZACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**PENDIENTES DE VIARIOS (%):**

- Más de 20
- 12 - 20
- 6 -12
- 3 - 6
- Menor de 3

**SENTIDOS DE CIRCULACIÓN**

- Sentido único
- Doble sentido

**ANCHOS VIARIOS**

- (X) Ancho de calzada en metros

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

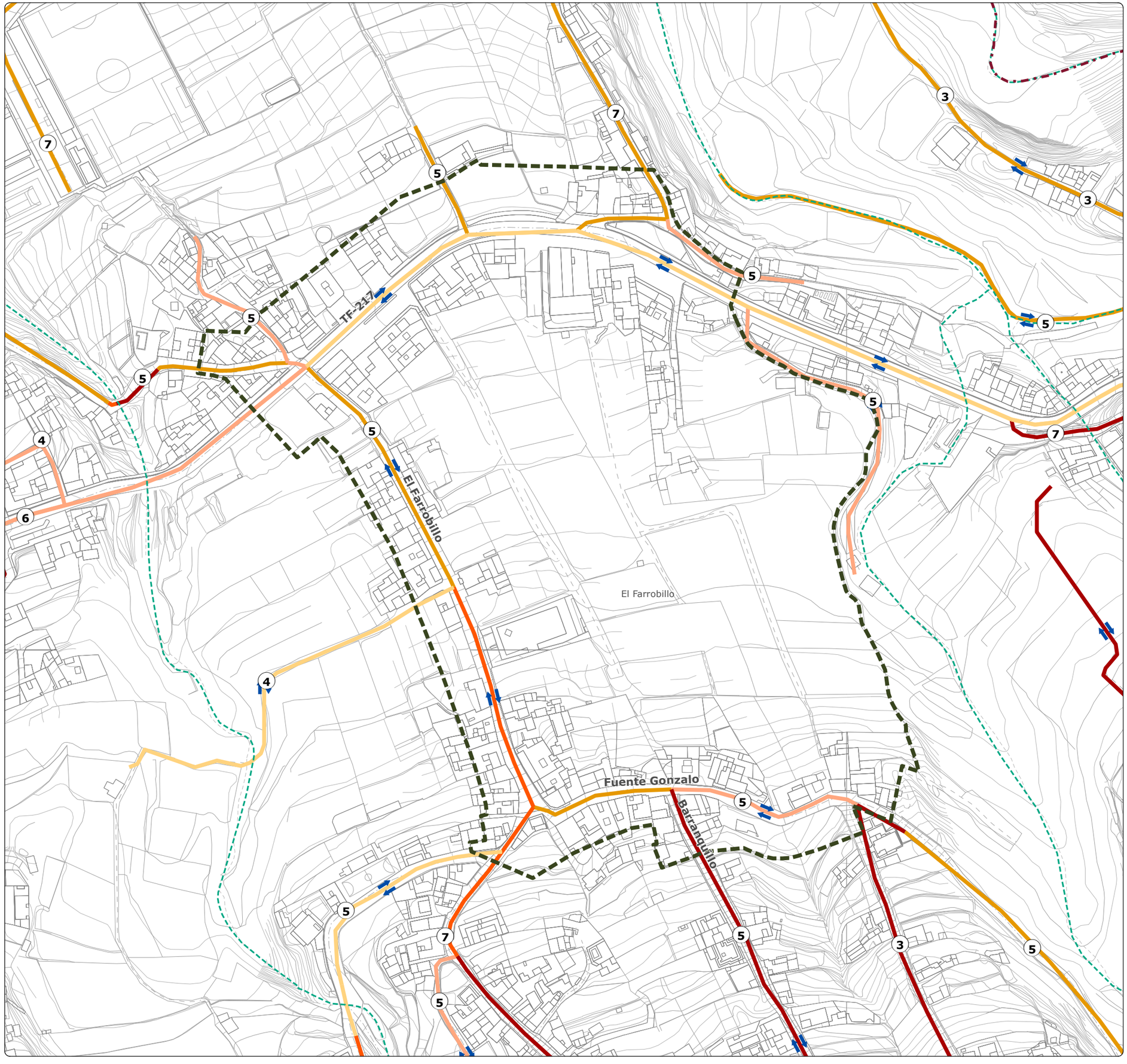
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

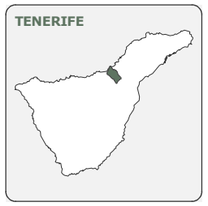


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.03 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

RED VIARIA. ESTADO DE CONSERVACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA CALZADA:**

- Bueno
- Regular
- Malo

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

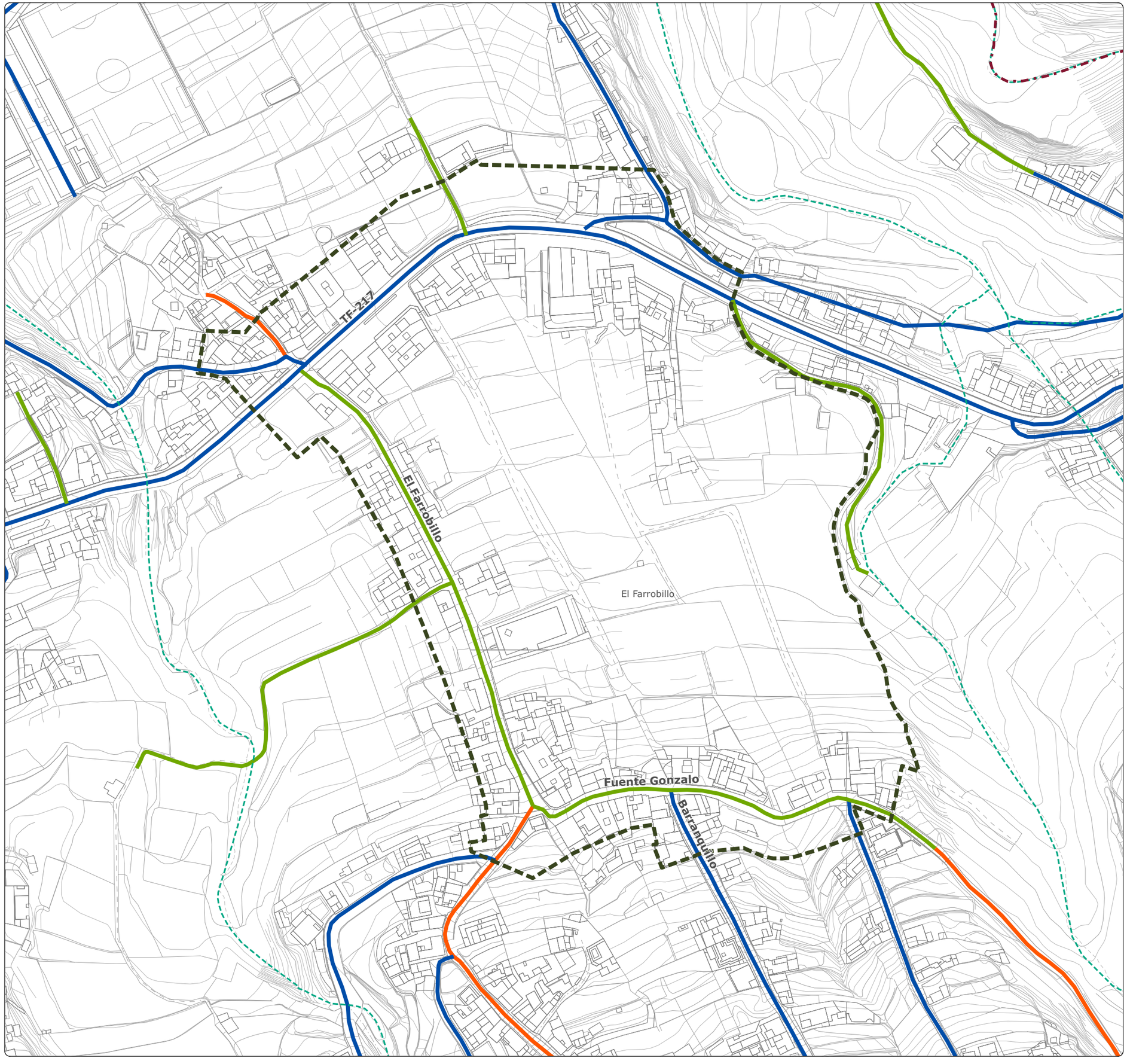
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

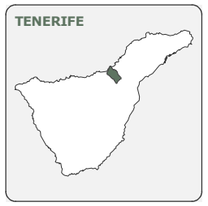


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.04 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

RED VIARIA.
RED DE APARCAMIENTO, ACCESIBILIDAD Y TRANSPORTE PÚBLICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**APARCAMIENTO**

- Aparcamientos no regulados en viario

**ITINERARIO PEATONAL**

- Viarios con acerado o itinerarios peatonales

**TRANSPORTE PÚBLICO**

- Paradas de autobús

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

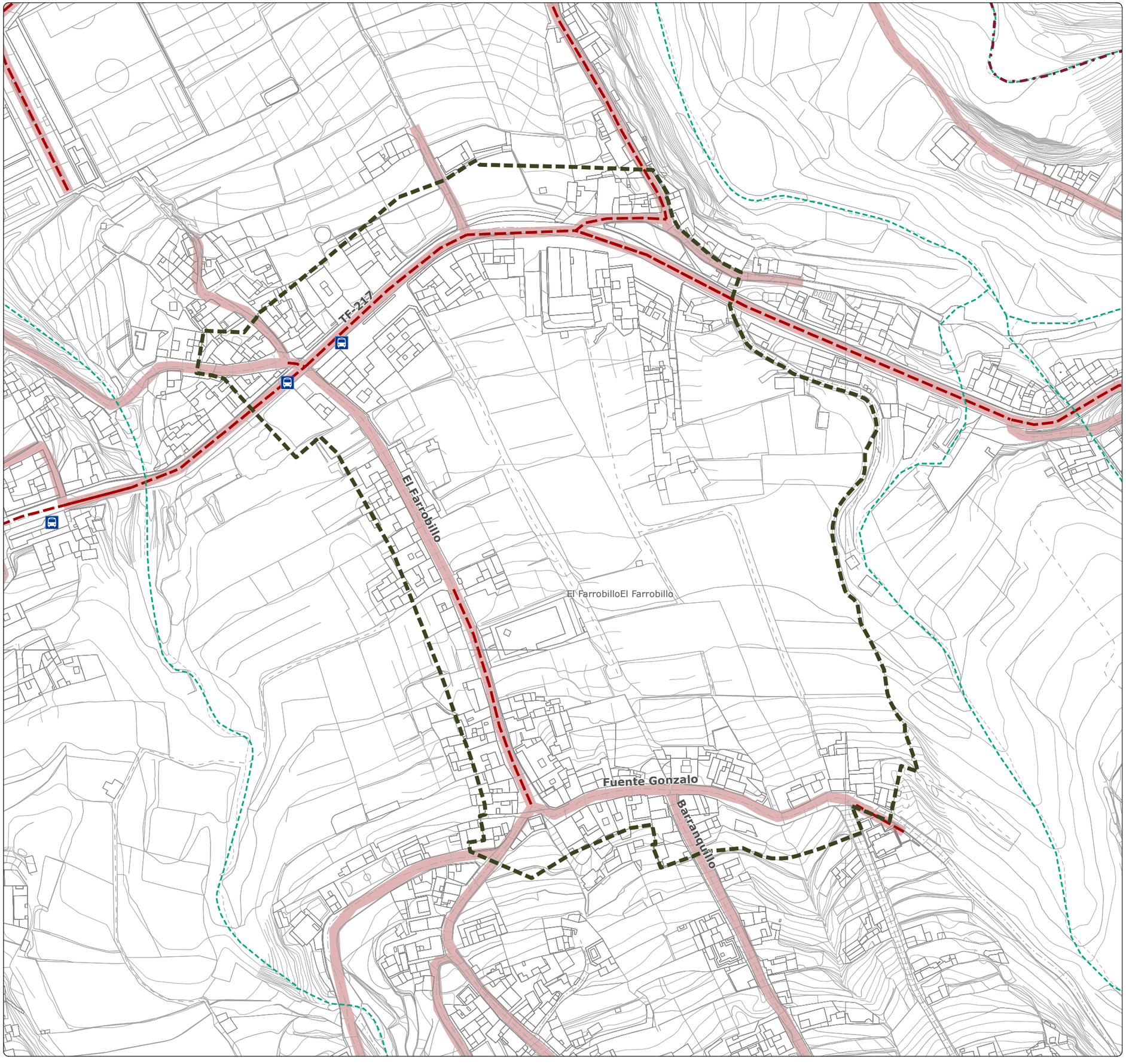
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

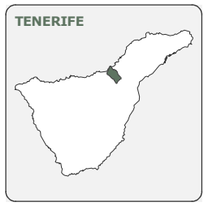


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-10.01 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. RED DE ABASTECIMIENTO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RED DE ABASTECIMIENTO**

**Red Principal (Ø)**

- > 250
- 60 - 250

**Red secundaria (Ø)**

- 60 - 30 mm
- > 30 mm

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

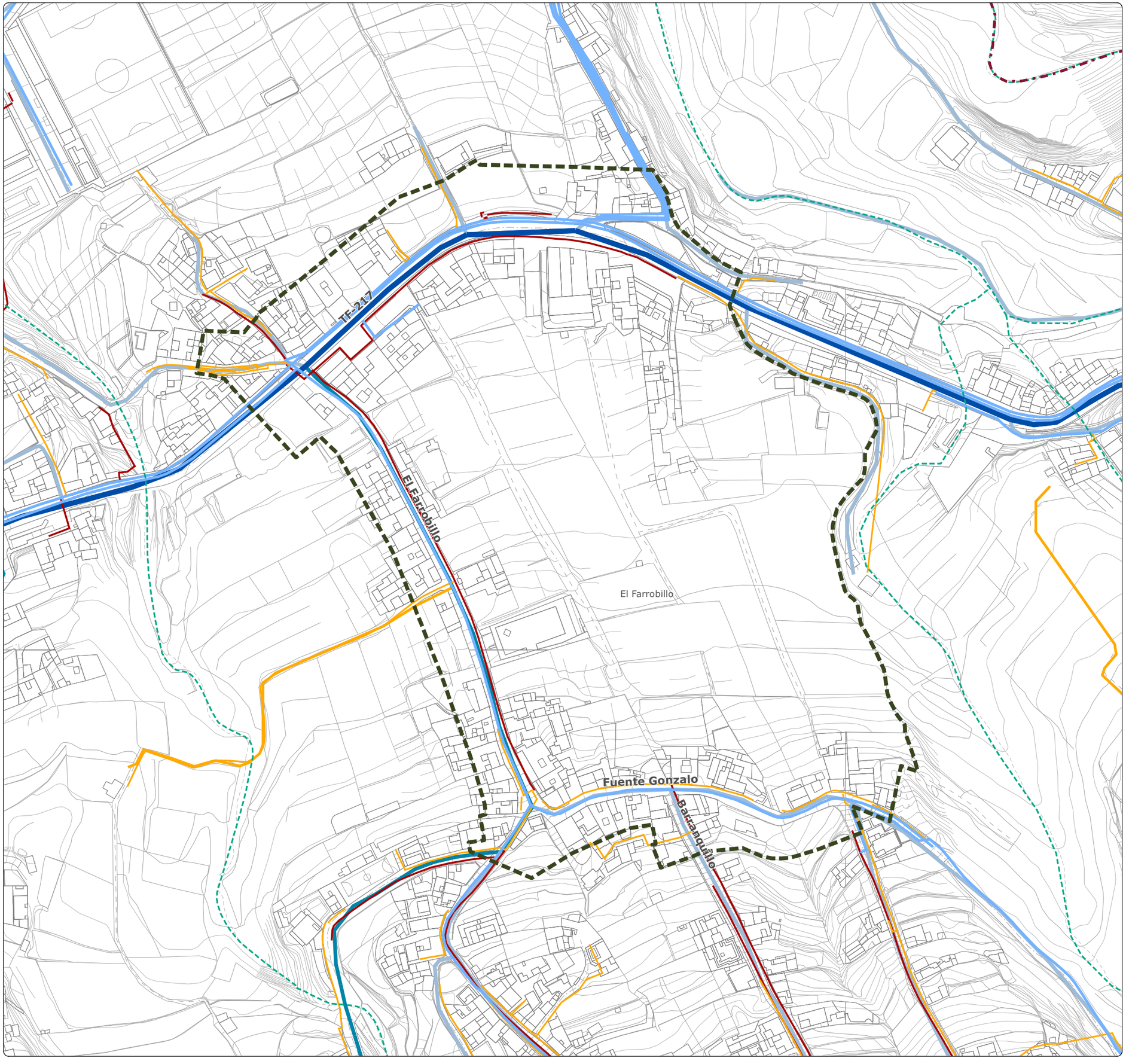
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 12,5 25 50 75 100

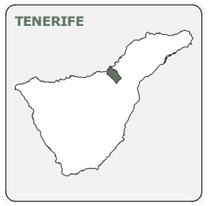


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-10.02 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.
RED DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RED DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN - EXISTENTE**

- Colectores por gravedad

**RED DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN - PREVISTA**

- Conducción por gravedad
- Ramales de saneamiento
- Depuradoras Prevista

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

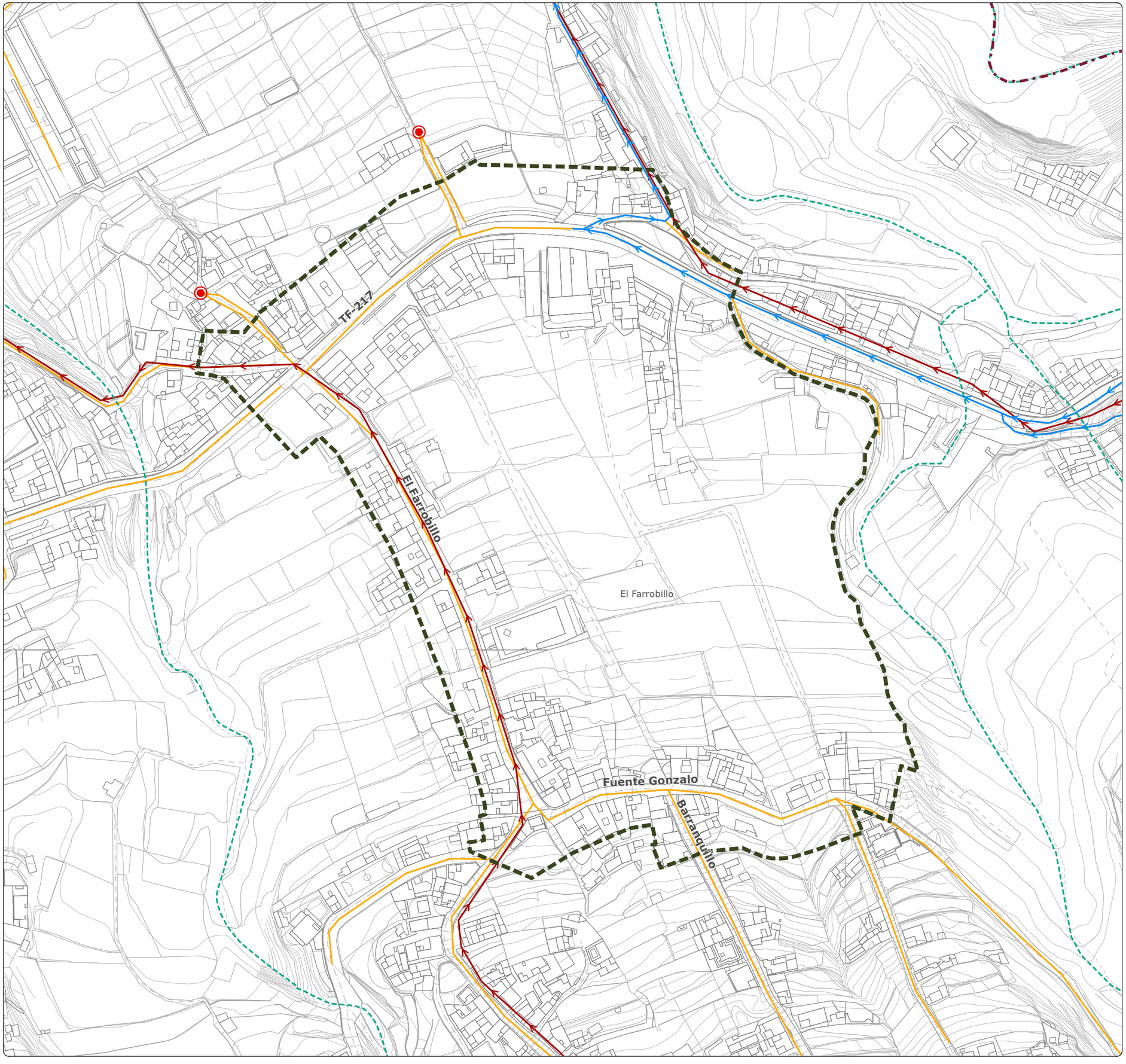
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

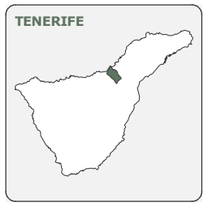


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-10.03 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.
RED DE SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNCIACIONES

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RED DE SUMINISTRO DE ENERGÍA**

- Líneas aéreas de Alta y Media Tensión
- Red de Baja Tensión
- Torres eléctricas

**RED DE TELECOMUNICACIONES**

- Antenas de tefonía móvil

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

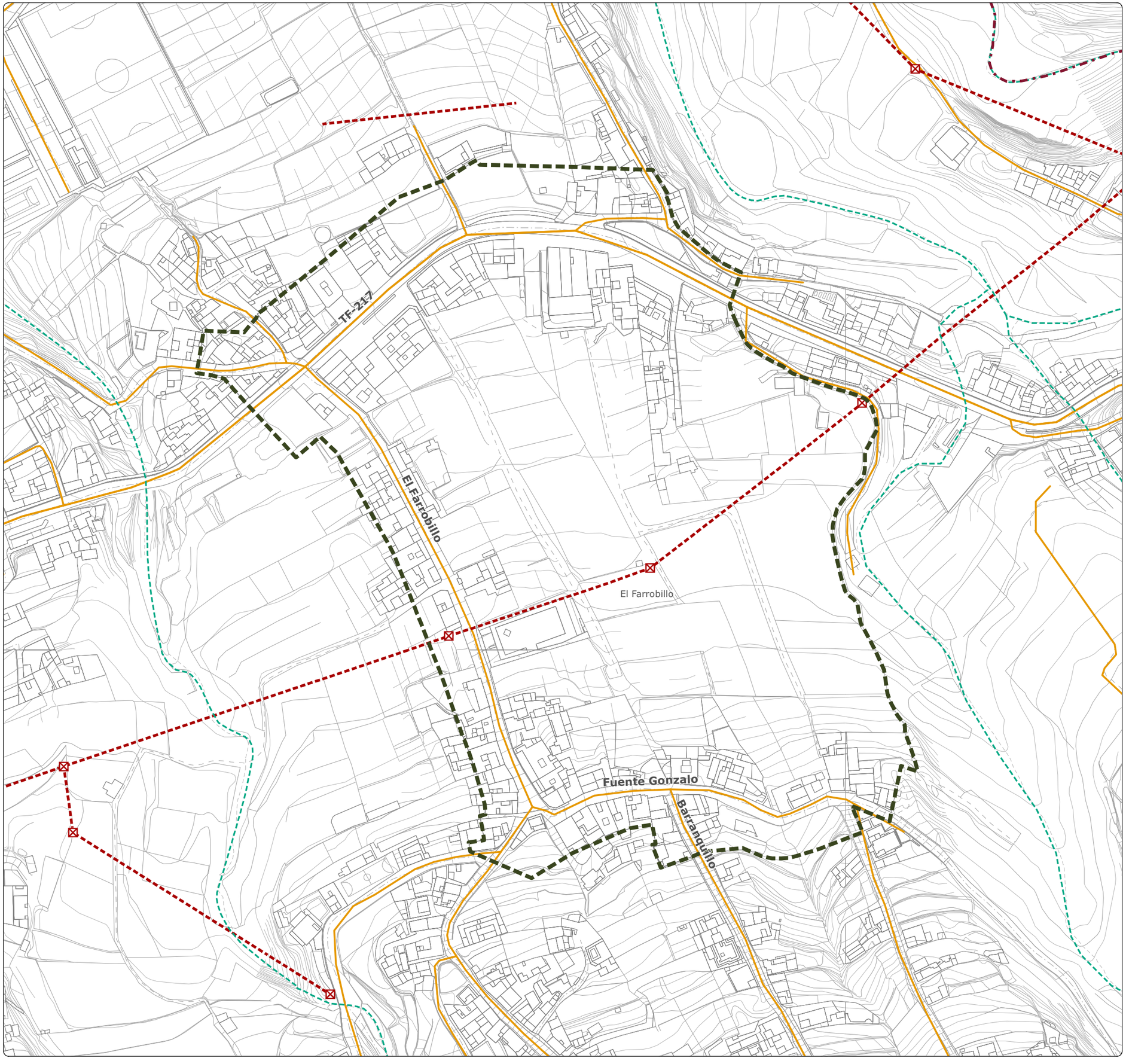
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

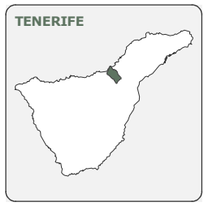


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | OE-01 | 1/1 | 1:1.500 | OU | |

**GRUPO DE PLANOS**
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MODIFICACIÓN MENOR

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

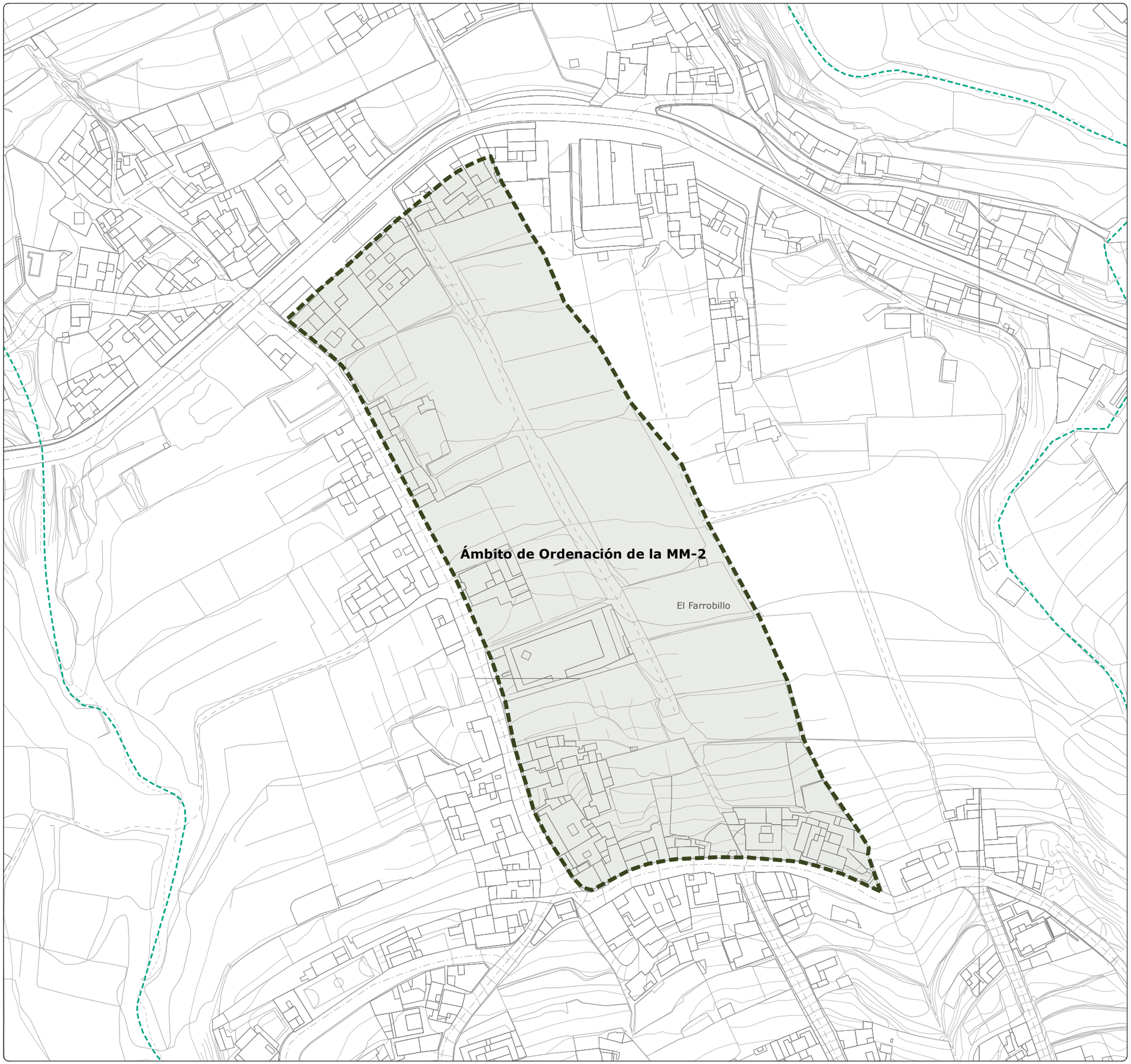
**ÁMBITO DE ORDENACIÓN**
- Límite ámbito de ordenación de la Modificación Menor

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | OE-02 | 1/1 | 1:1.500 | OU | |

**GRUPO DE PLANOS**
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**
- Suelo urbano consolidado

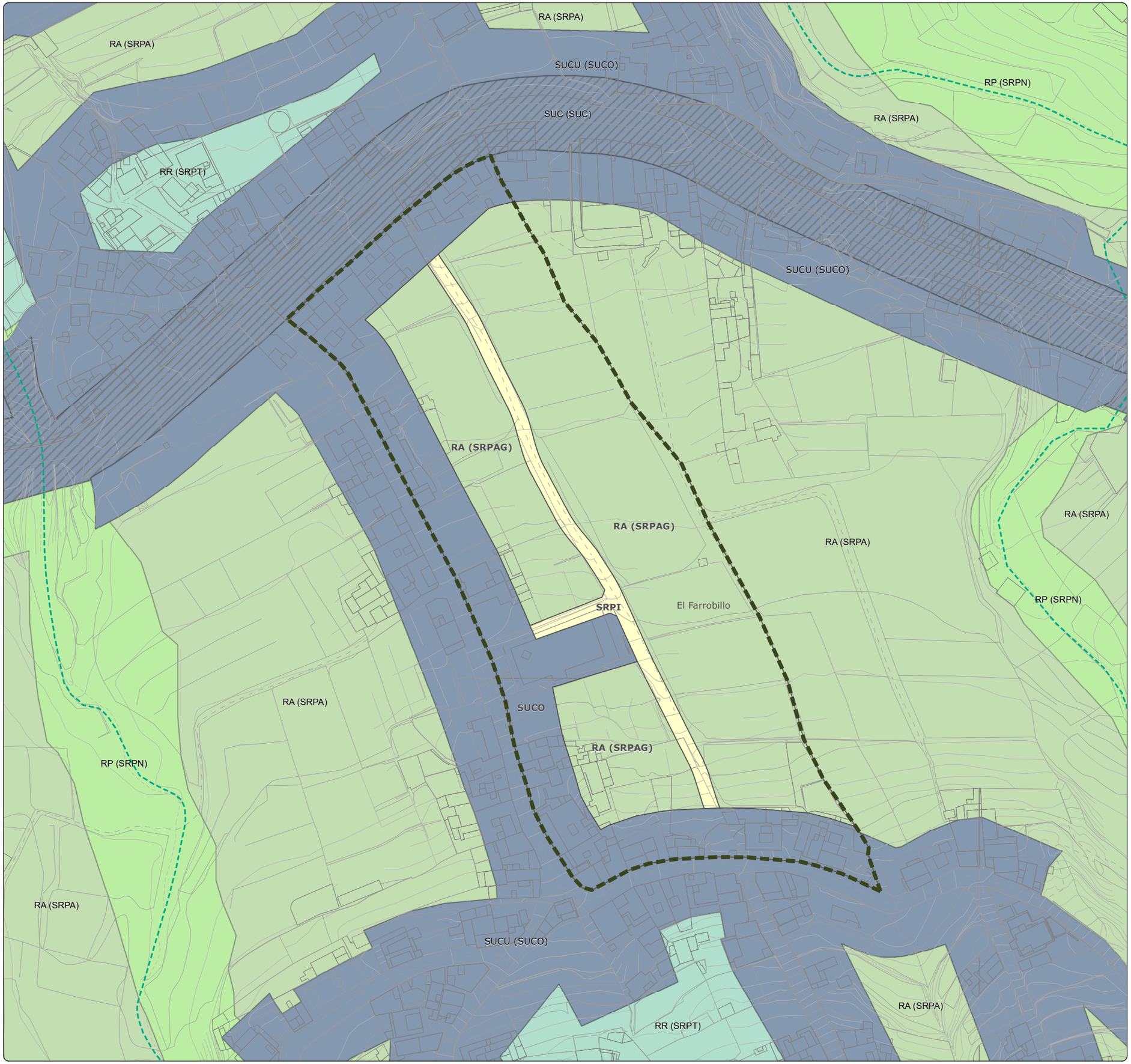
**SUELO RÚSTICO**
- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- Suelo rústico de protección de infraestructuras

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

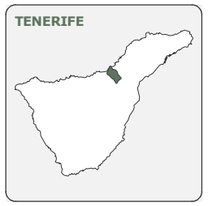
**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 2. Prolongación de la Calle Barranquillo*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | OP-01 | 1/1 | 1:1.500 | OU | |

**GRUPO DE PLANOS**
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)
- Edificación Cerrada 3 plt. (EC3)
- Dotacionales y Equipamientos

**ALINEACIONES**
- Alineación viaria

**ELEMENTOS DE VIARIO**
- Calzada
- Acera
- Senda peatonal

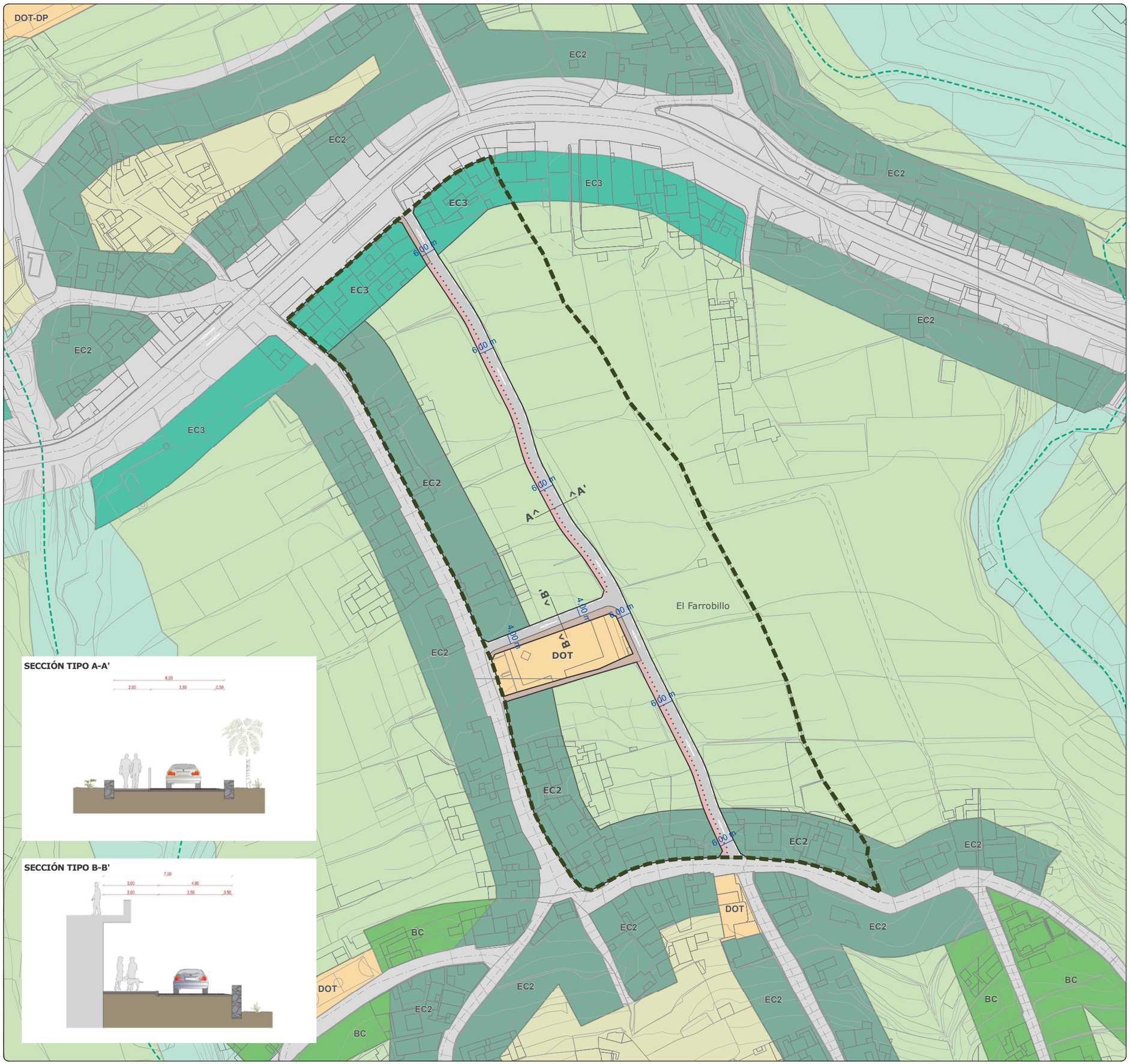
**USOS EN SUELO RÚSTICO**
- Agrario (Suelo rústico productivo)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80




**SECCIÓN TIPO A-A'**

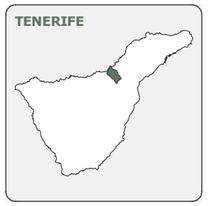



**SECCIÓN TIPO B-B'**

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A0.01 | 1/1 | 1:2.000 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 0. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**
- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano consolidado según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989

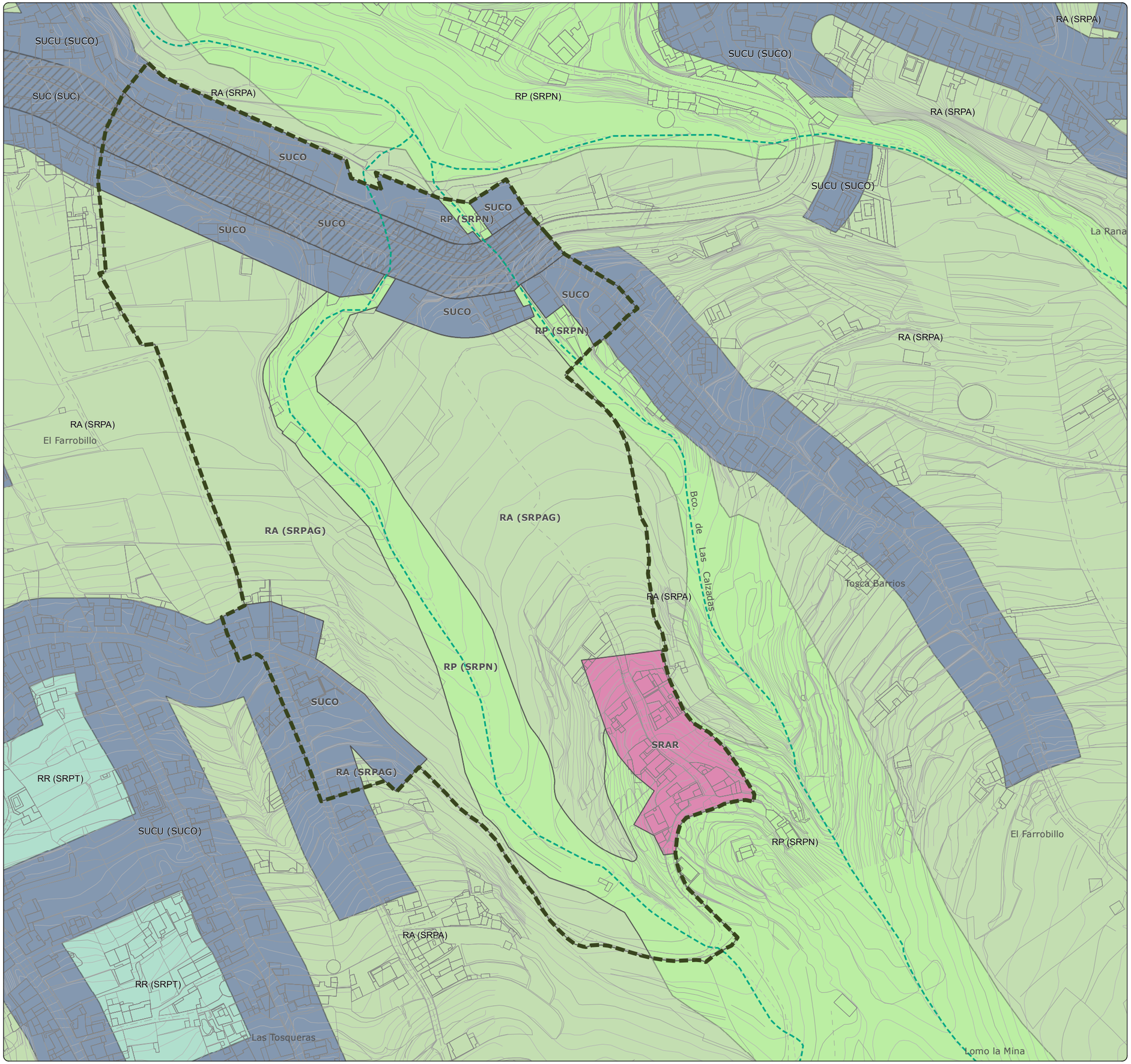
**SUELO RÚSTICO**
- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- RP Protección según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección natural según criterio PIOT
- Suelo rústico de asentamiento rural

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

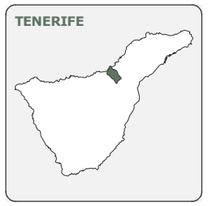


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A0.02 | 1/1 | 1:2.000 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 0. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)
- Edificación Borde de Camino
- Asentamiento Rural (AR)

**ALINEACIONES**
- Alineación según PGO Santa Úrsula 2004

**VIARIO**
- Viario rodado

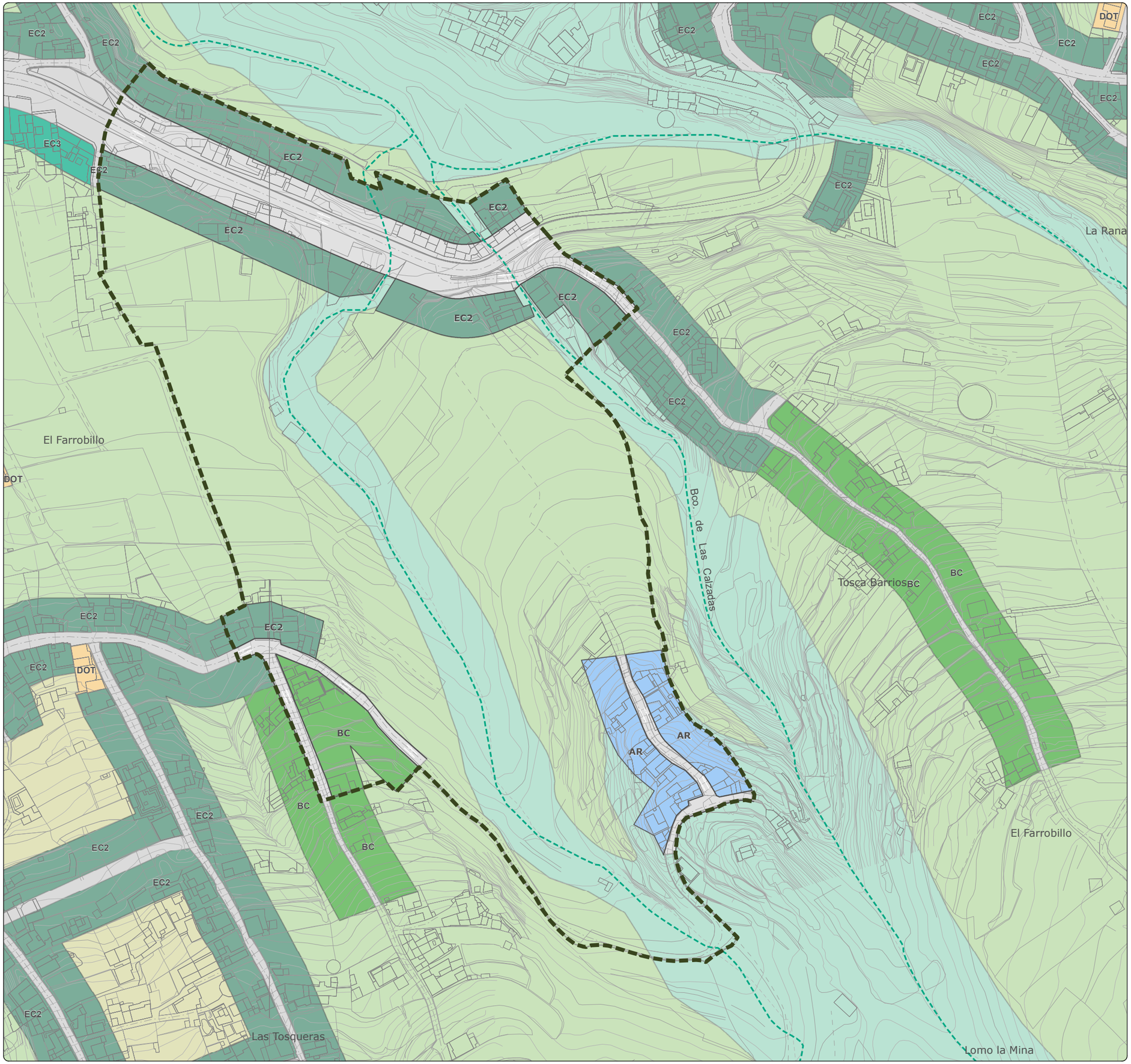
**USOS EN SUELO RÚSTICO**
- Agrario (Suelo rústico productivo)
- Barranco (Suelo rústico de protección)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

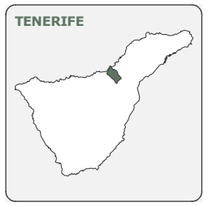


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A1.01 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 1. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**

- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano consolidado según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989

**SUELO RÚSTICO**

- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- RP Protección según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección natural según criterio PIOT
- Suelo rústico de protección de infraestructuras
- Suelo rústico de asentamiento rural

**DELIMITACIONES**

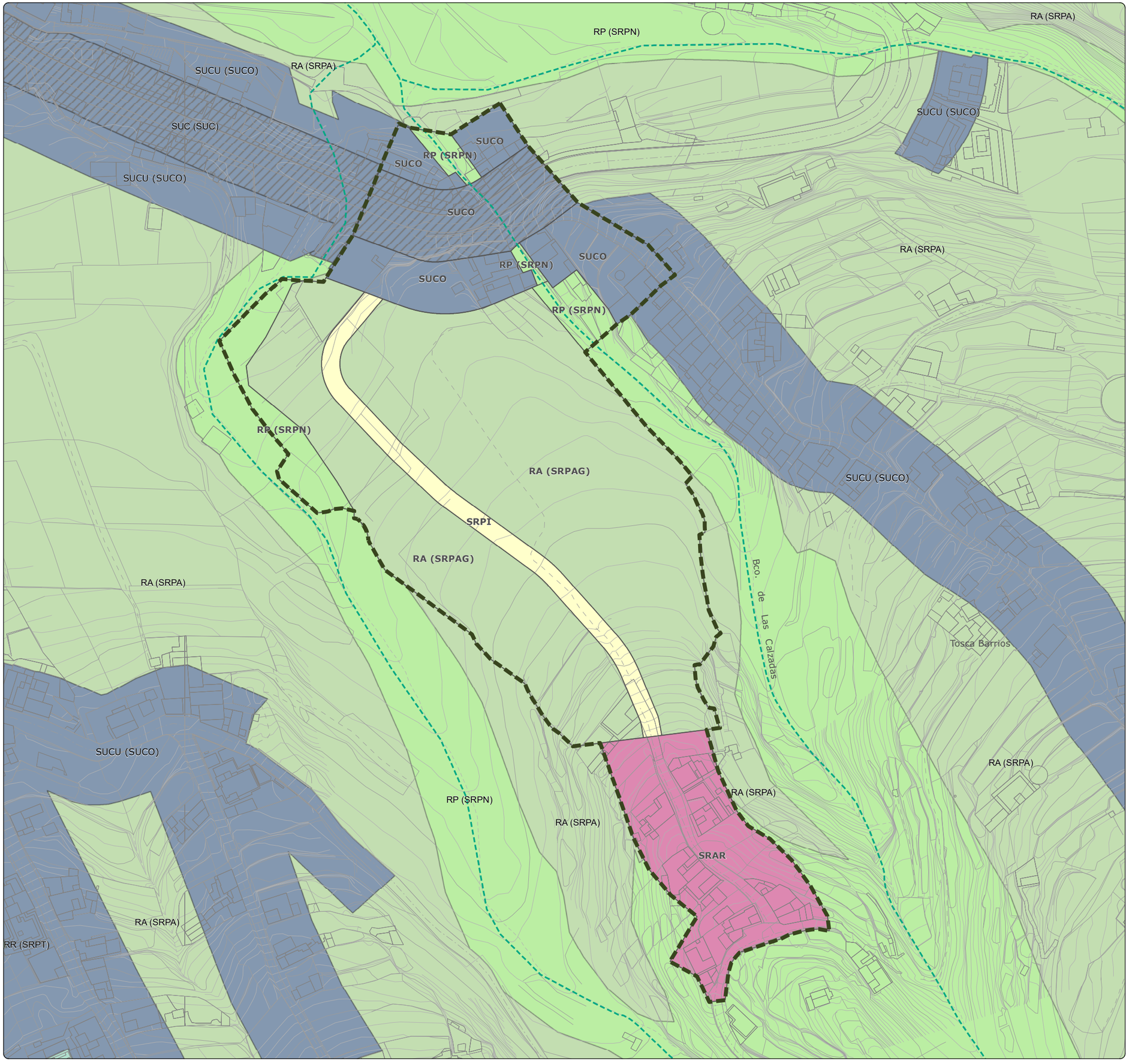
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80

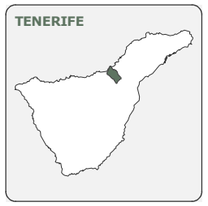


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A1.02 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 1. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)
- Asentamiento Rural (AR)

**ALINEACIONES**
- Alineación con afección sobre parcela
- Alineación sin afección sobre parcela
- Alineación según PGO Santa Úrsula 2004

**VIARIO**
- Viario rodado

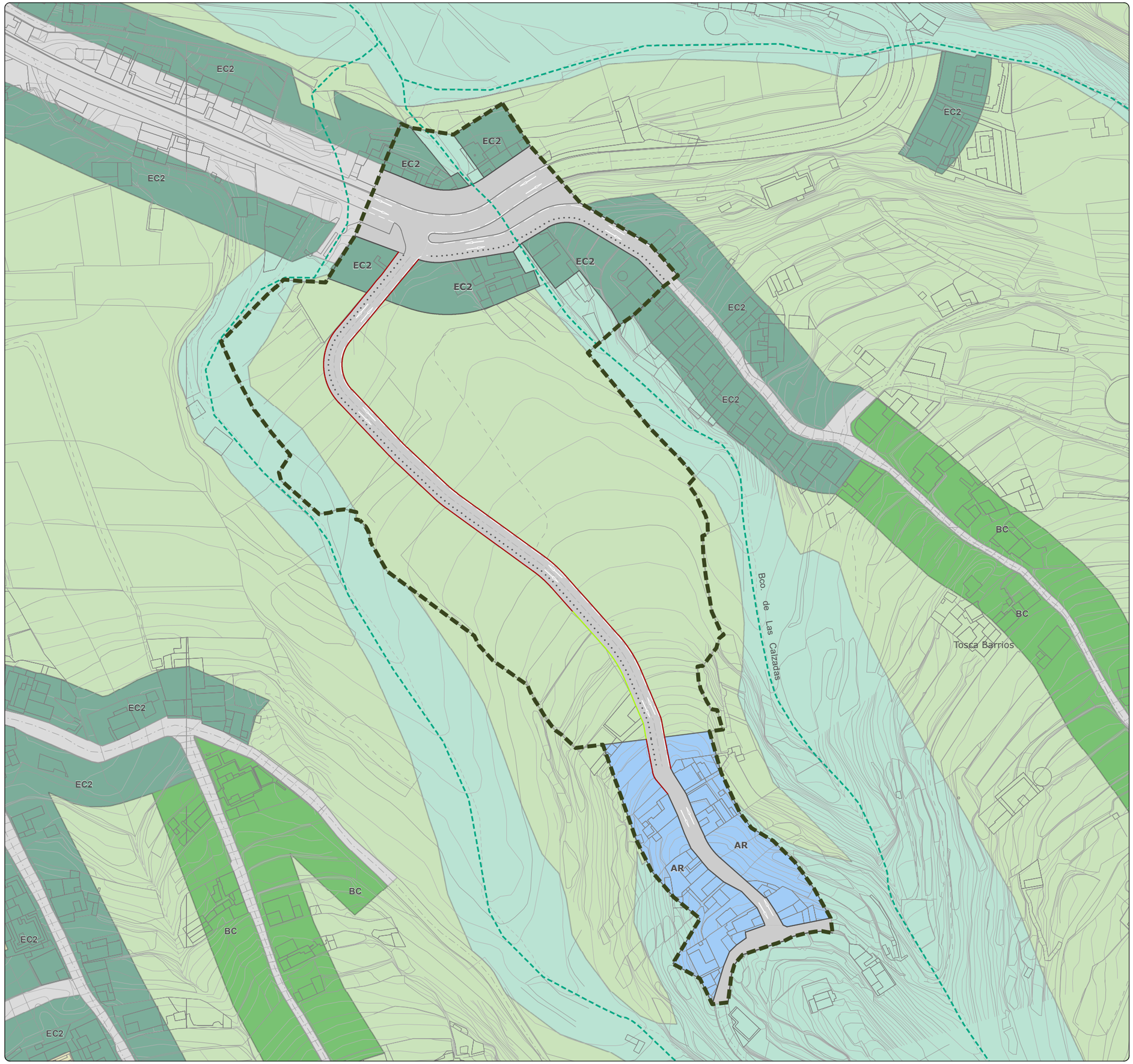
**USOS EN SUELO RÚSTICO**
- Agrario (Suelo rústico productivo)
- Barranco (Suelo rústico de protección)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

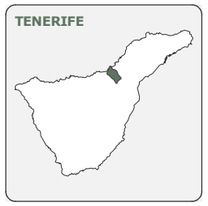
**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A2.01 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 2. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**
- Suelo urbano consolidado

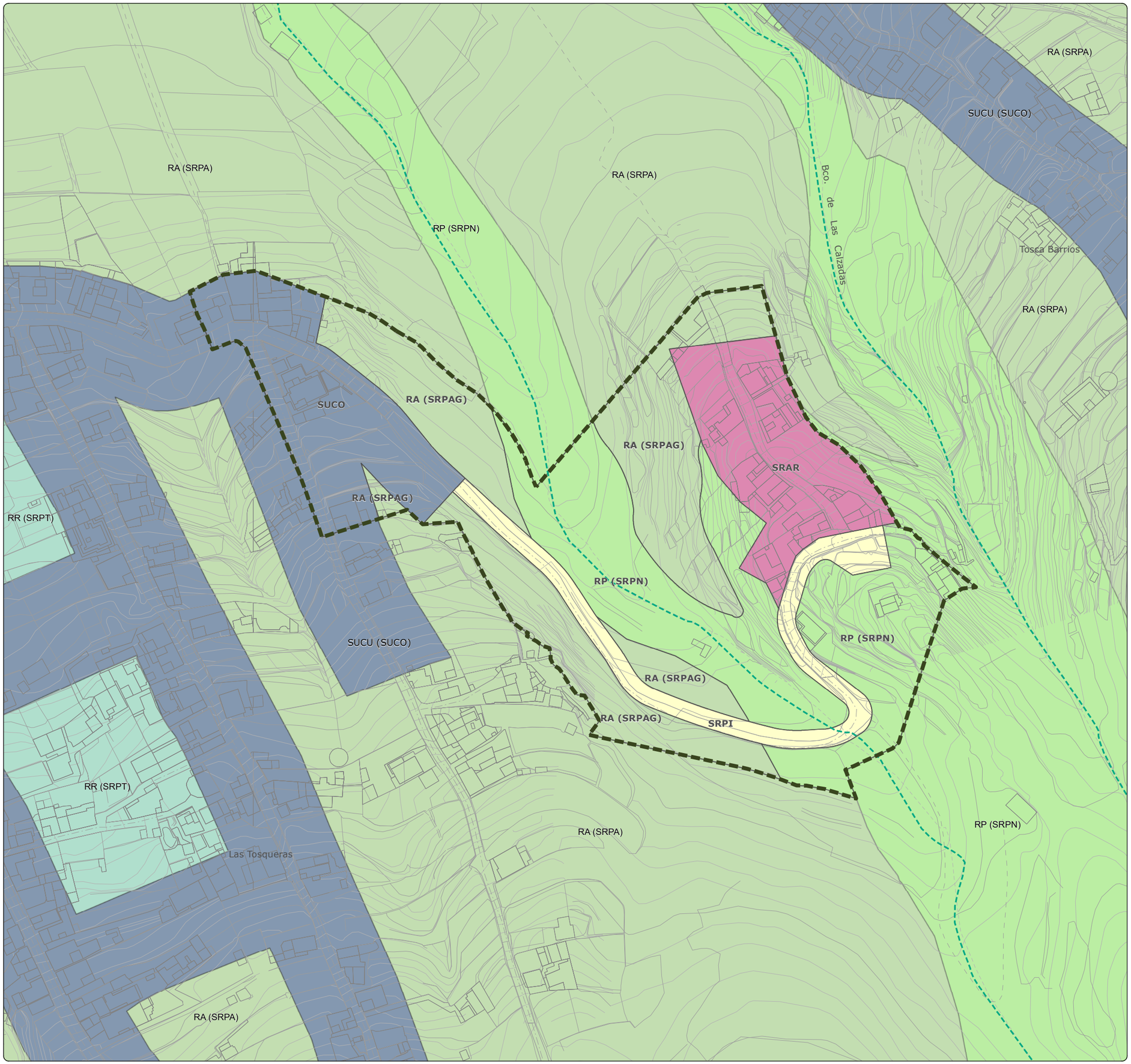
**SUELO RÚSTICO**
- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- RP Protección según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección natural según criterio PIOT
- Suelo rústico de protección de infraestructuras
- Suelo rústico de asentamiento rural

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80

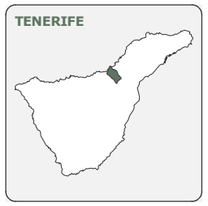


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A2.02 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)
- Edificación Borde de Camino
- Asentamiento Rural (AR)

**ALINEACIONES**
- Alineación con afección sobre parcela
- Alineación sin afección sobre parcela
- Alineación según PGO Santa Úrsula 2004

**VIARIO**
- Viario rodado

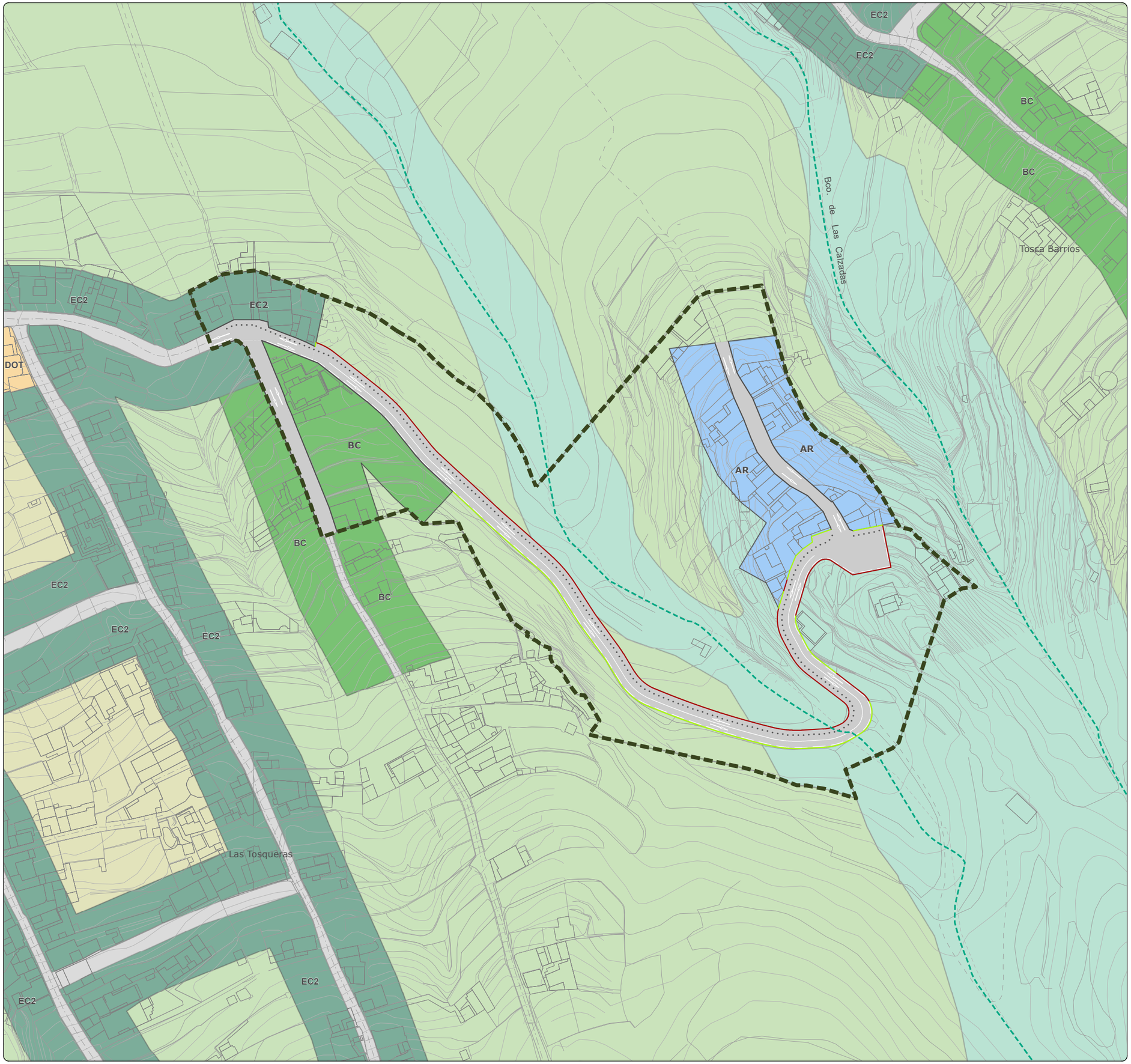
**USOS EN SUELO RÚSTICO**
- Agrario (Suelo rústico productivo)
- Barranco (Suelo rústico de protección)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80

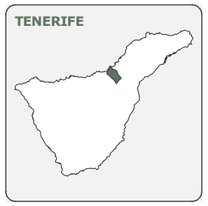


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-01 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

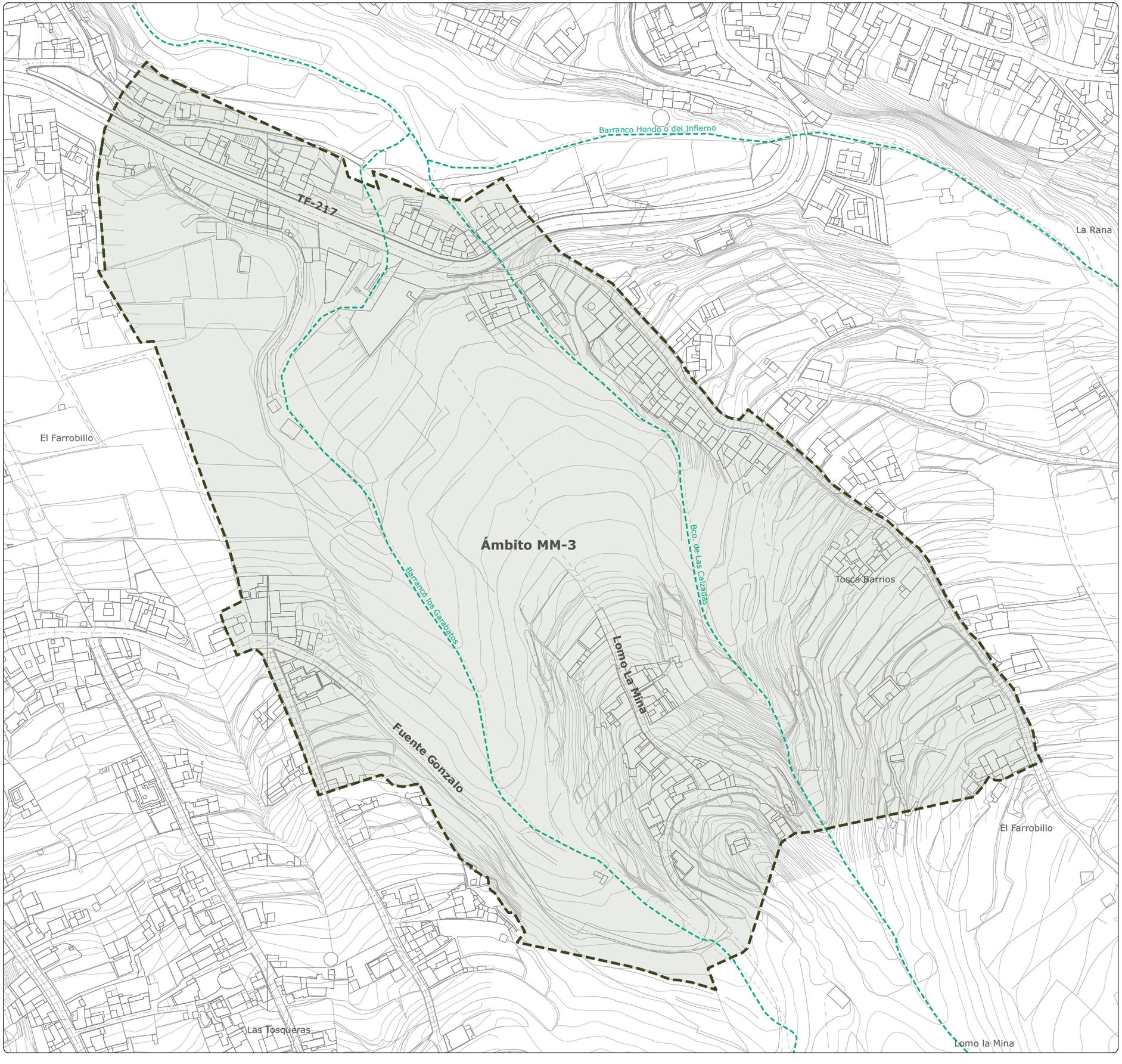



**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

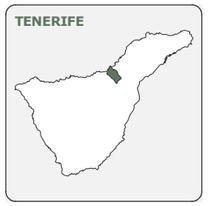


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-02 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

MODELO DIGITAL DE TERRENO: HIPSOMÉTRICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ELEVACIONES (M)**

- > 310
- 310 - 320
- 320 - 330
- 330 - 340
- 340 - 350
- 350 - 360
- 360 - 370
- 370 - 380
- 380 - 390
- 390 - 400
- 400 - 410
- 410 - 420
- < 420

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

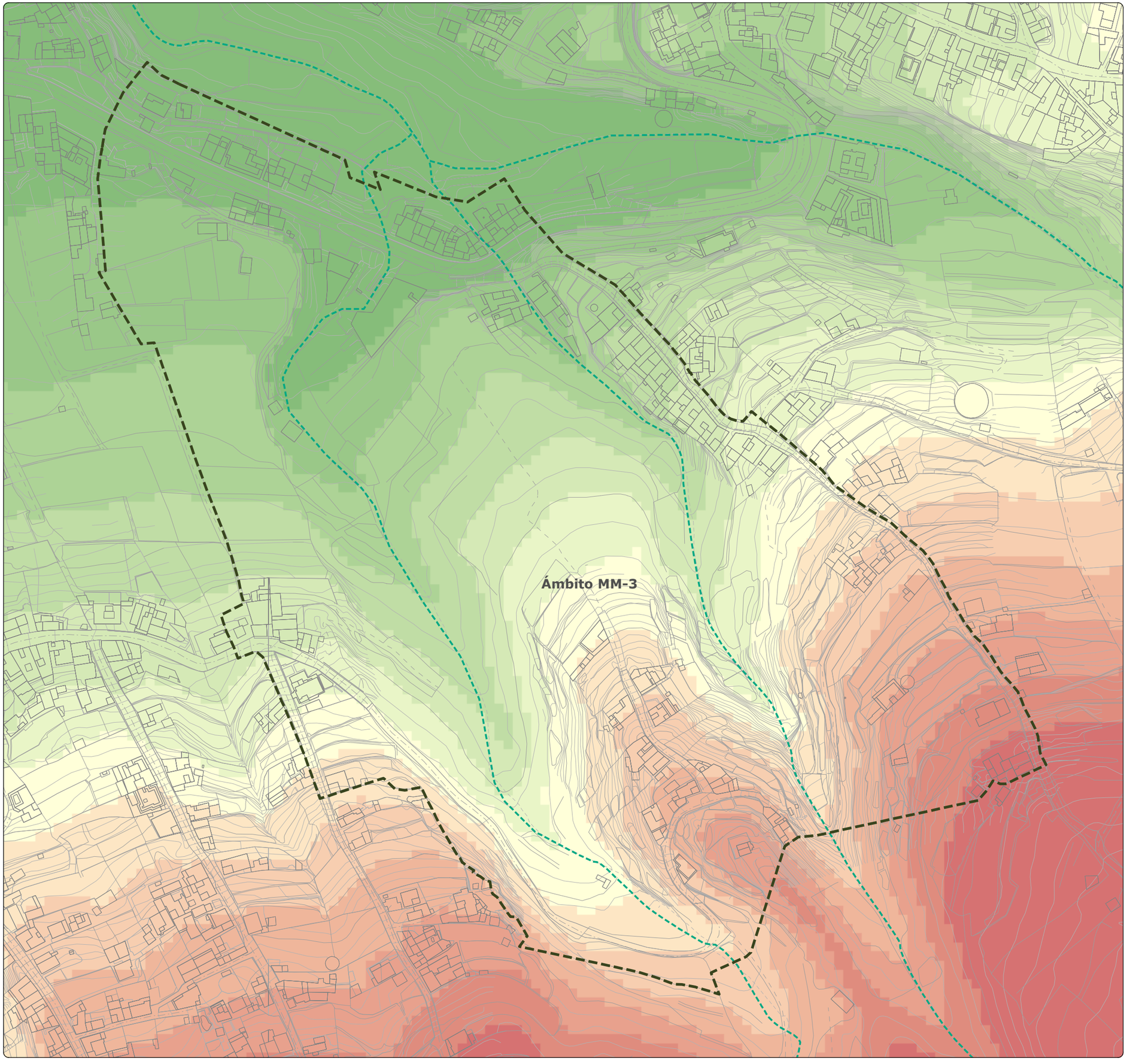
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

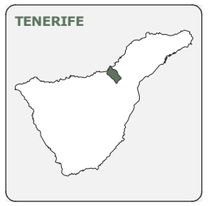


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-03 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

MODELO DIGITAL DE TERRENO: CLINOMÉTRICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**PENDIENTE EN GRADOS**

- > 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20
- 20 - 25
- < 25

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

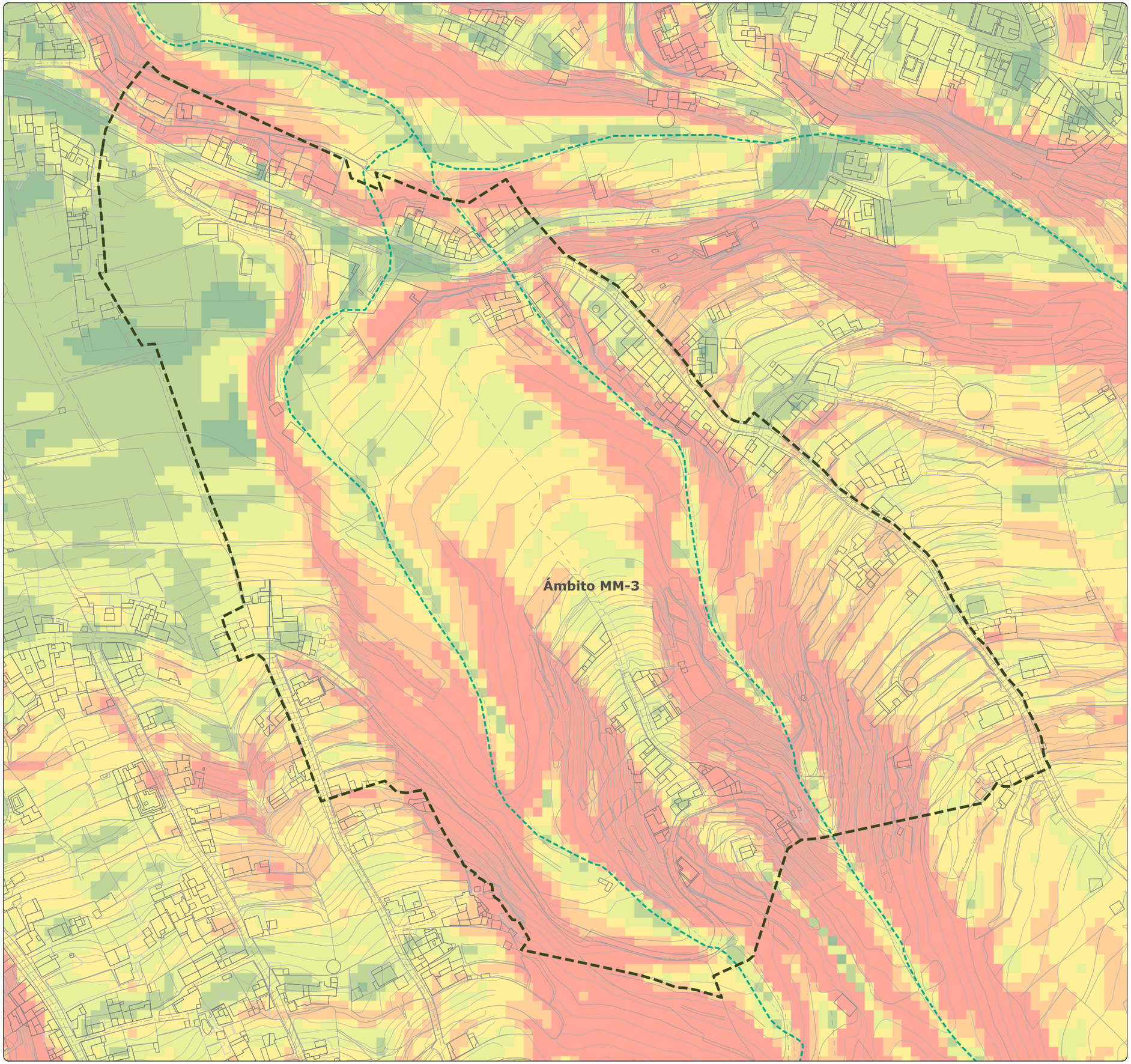
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 12,5 25 50 75 100

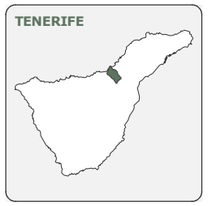


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-04 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

MODELO DIGITAL DE TERRENO: ORIENTACIONES

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ORIENTACIONES EN GRADOS**

- Norte (0 - 22,5)
- Noreste (22,5 - 67,5)
- Este (67,5 - 112,5)
- Sureste (112,5 - 157,5)
- Sur (157,5 - 202,5)
- Suroeste (202,5 - 247,5)
- Oeste (247,5 - 292,5)
- Noroeste (292,5 - 337,5)
- Norte (337,5 - 360)

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

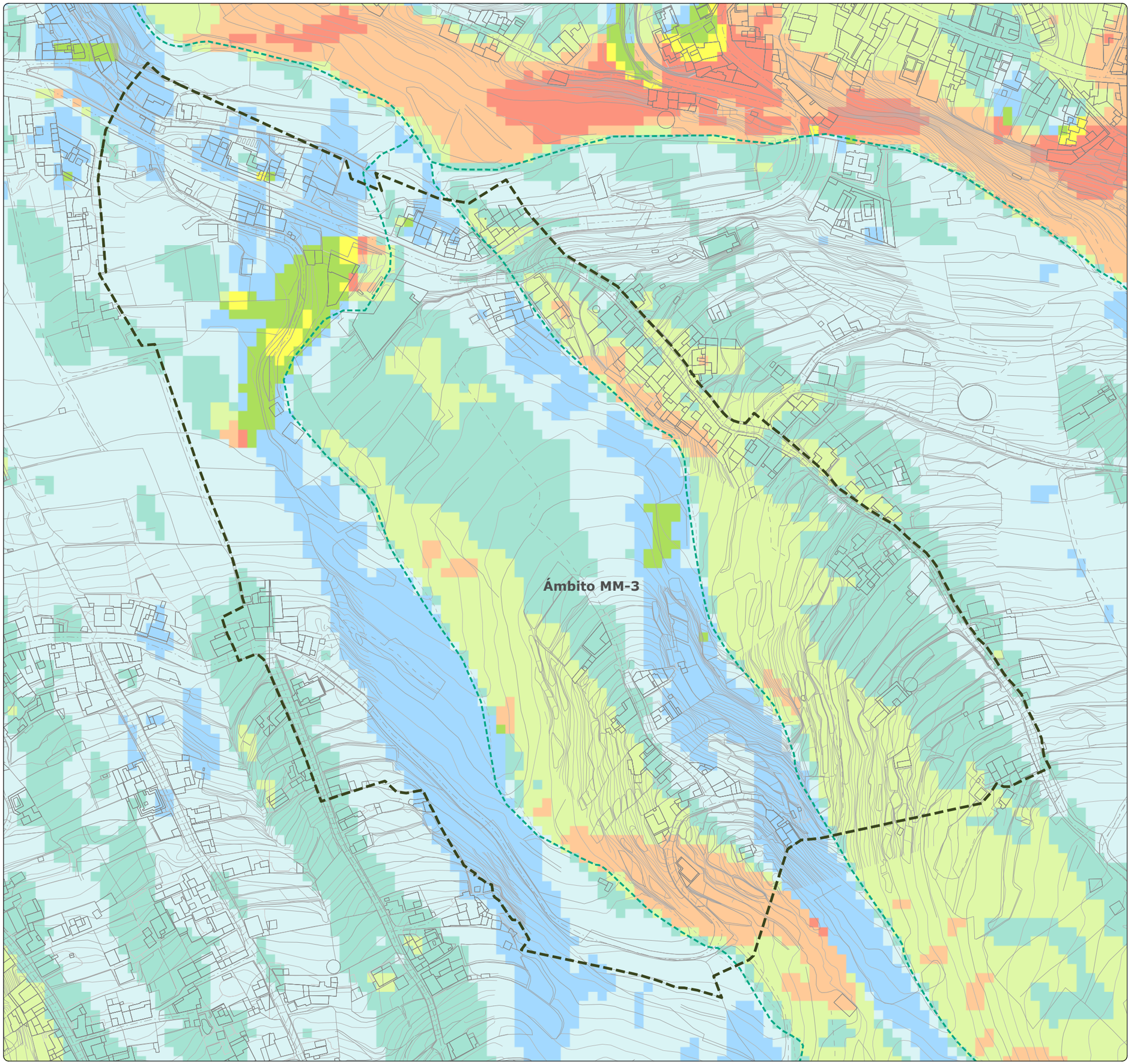
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

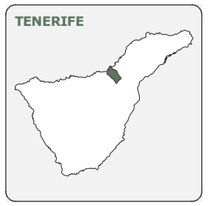
**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-05 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
EDAFOLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

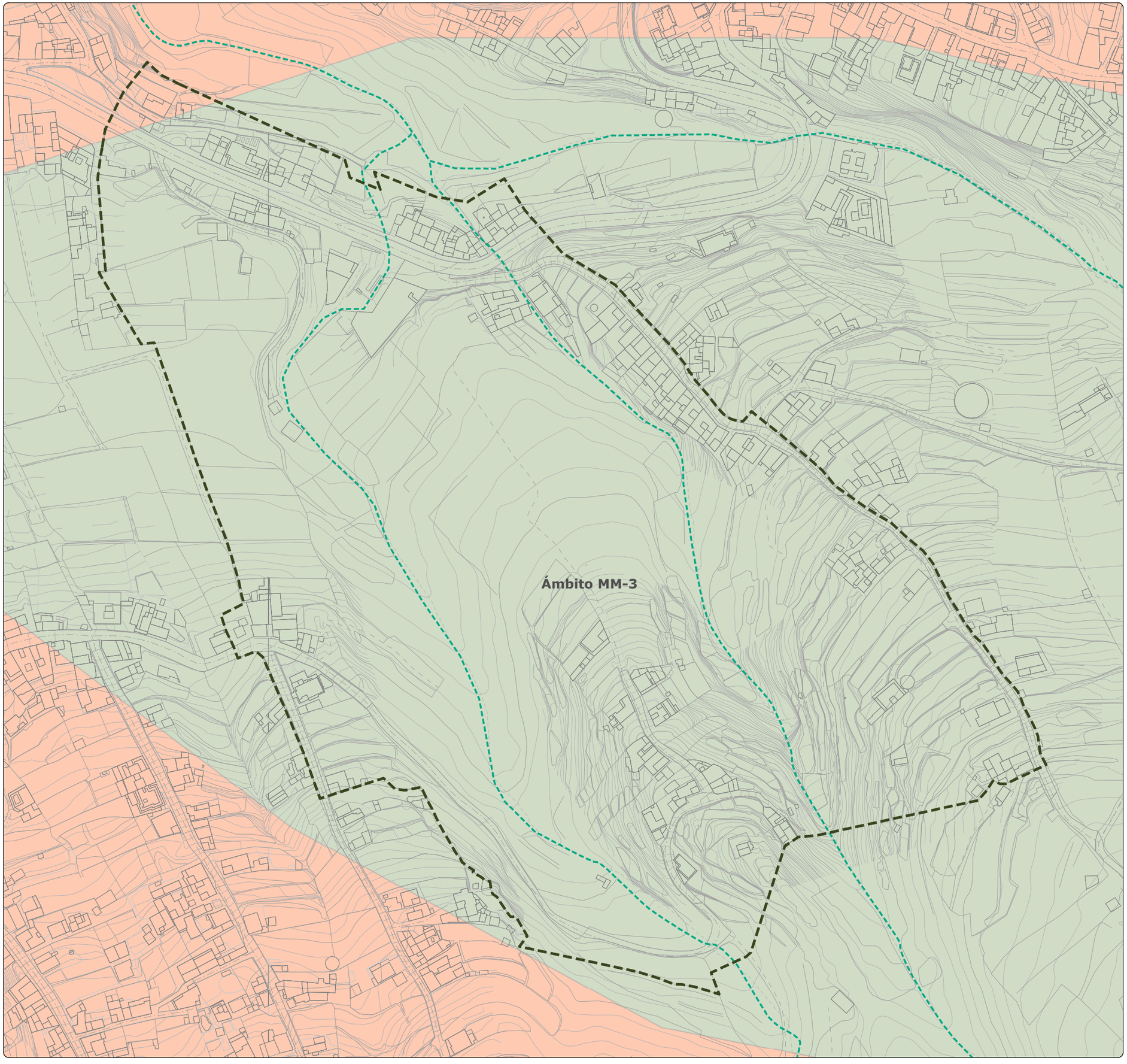
**EDAFOLOGÍA**
- Suelos pardos y suelos fersialíticos (Cambisoles y luvisoles)
- Suelos pardos, suelos fersialíticos y litosoles (Cambisoles, luvisoles y leptosoles)

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

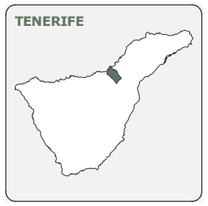


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-06 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
GEOLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**GEOLOGÍA**

- Contacto por discordancia
- Coladas basálticas del tramo superior
- Piroclastos sálicos indiferenciados
- Coladas basálticas de la Dorsal de Pedro Gil
- Coladas de traquibasaltos y fonolitas máficas

**DELIMITACIONES**

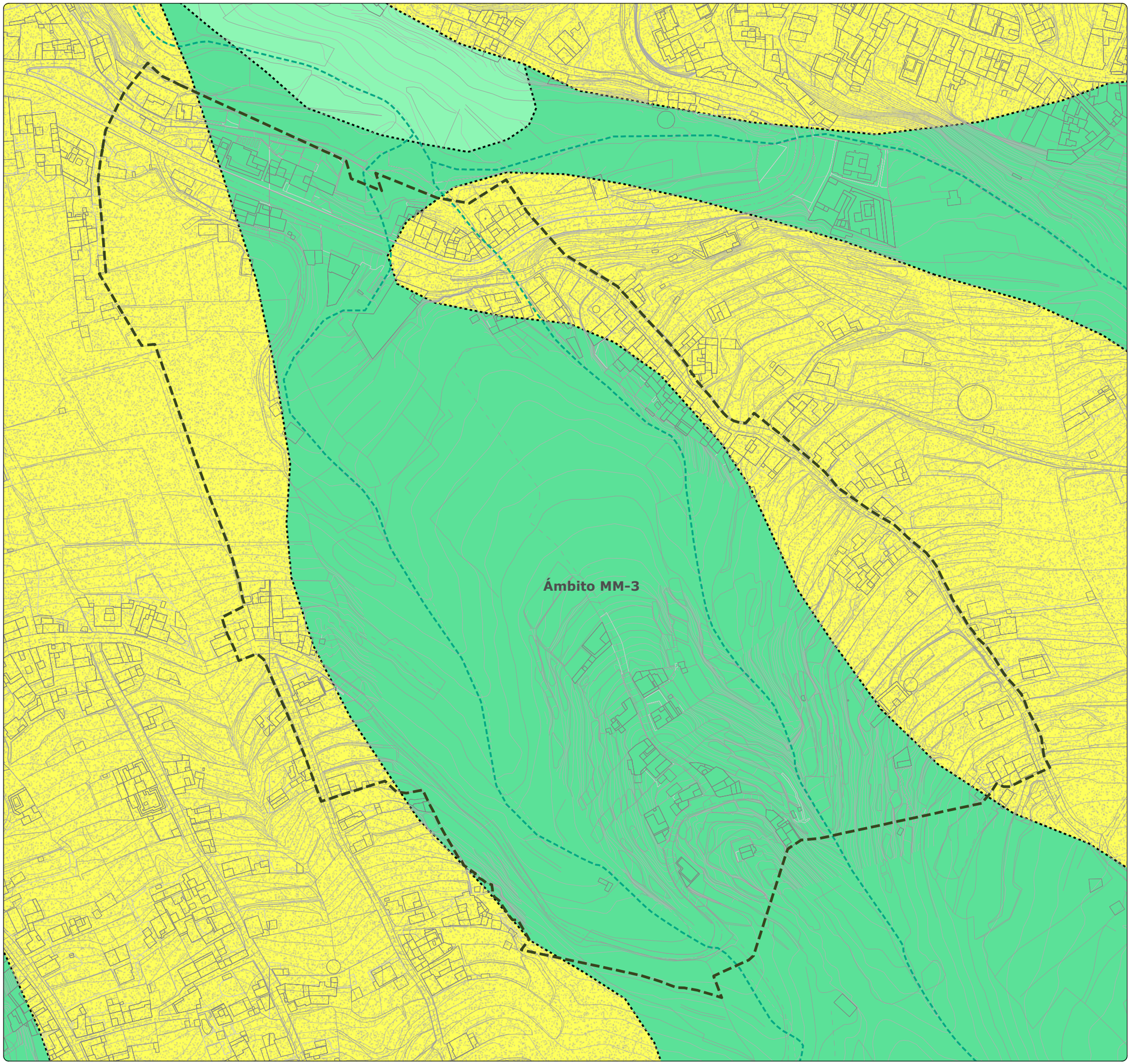
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

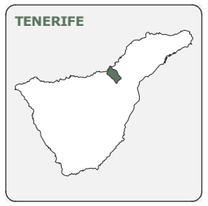


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-07 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
GEOMORFOLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

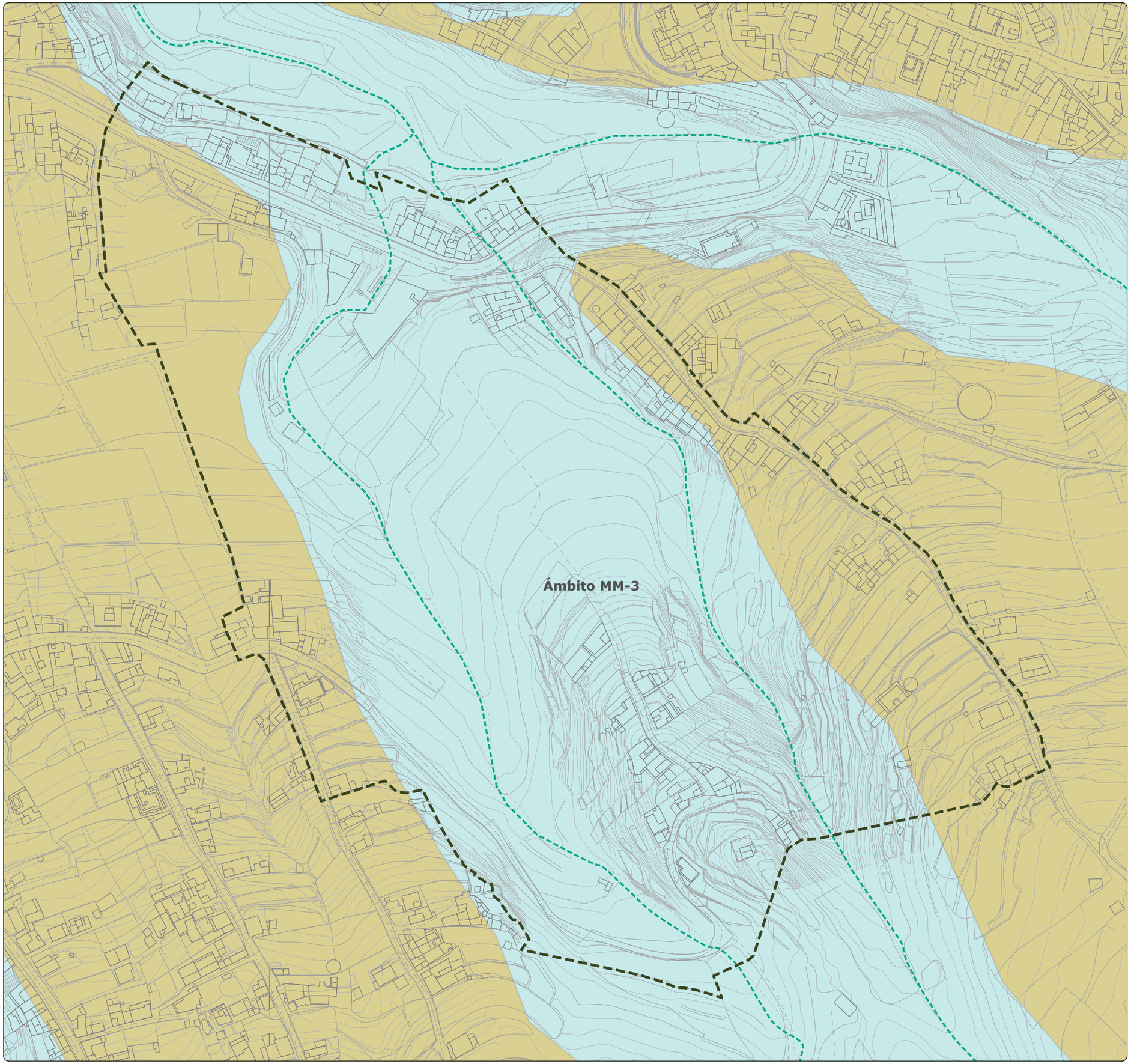
**GEOMORFOLOGÍA**
- Barranco encajado en "V"
- Interfluvio en lomo

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

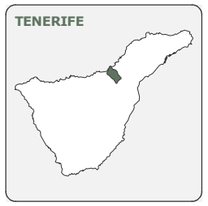


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-08 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

VEGETACIÓN POTENCIAL

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**VEGETACIÓN POTENCIAL**

- Palmeral canario
- Bosque termoesclerófilo (Sabinar, acebuchal, lentiscal, almacigal).
- Vegetación de ribera e hidrófitos dulceacuícolas (sauzales, juncales, etc.y palmerales)
- Pinar sálico seco (Tenerife)
- Monteverde seco

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

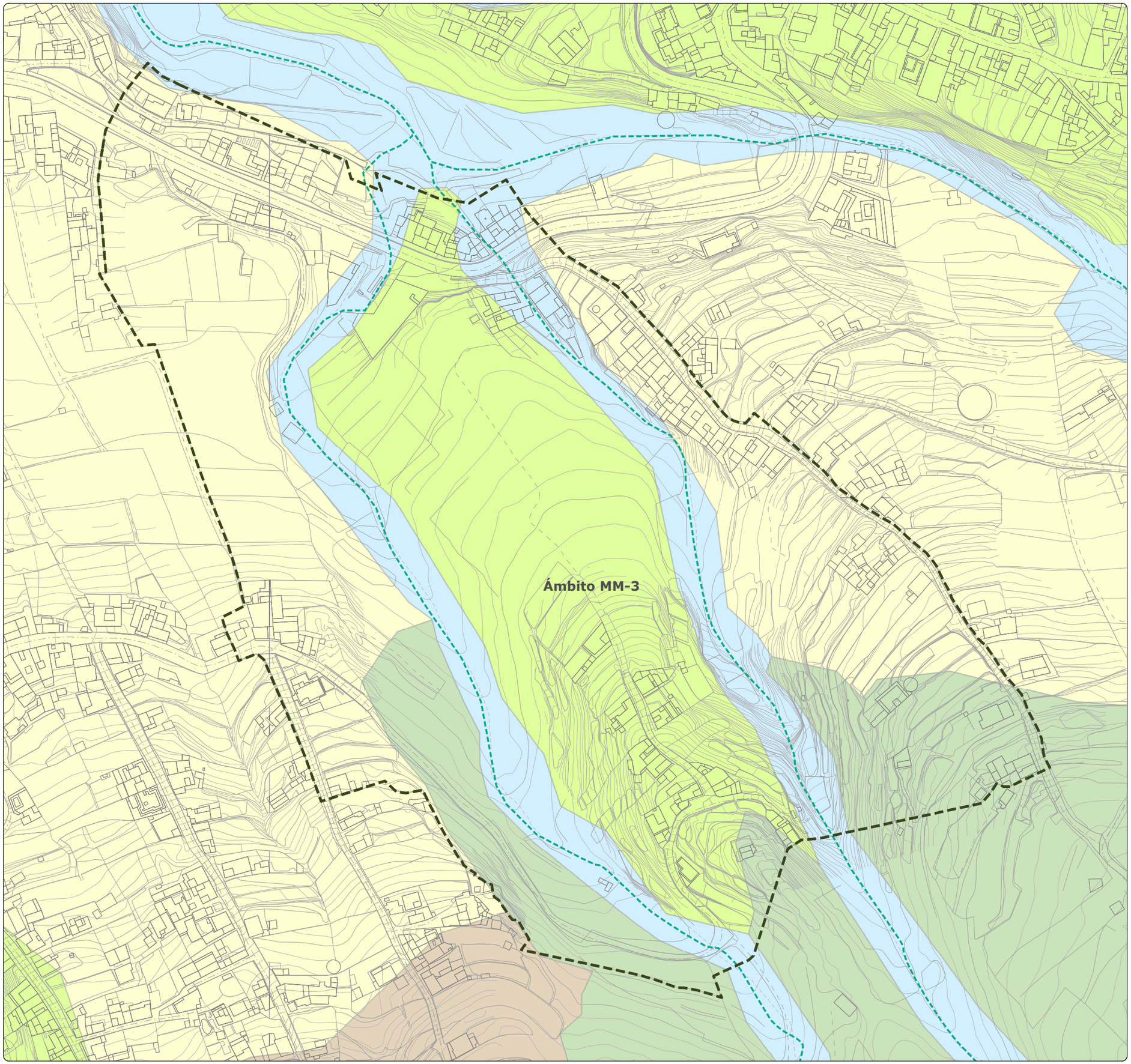
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

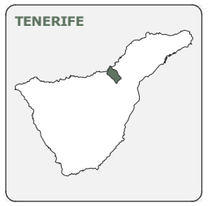


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-09 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
VEGETACIÓN REAL

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

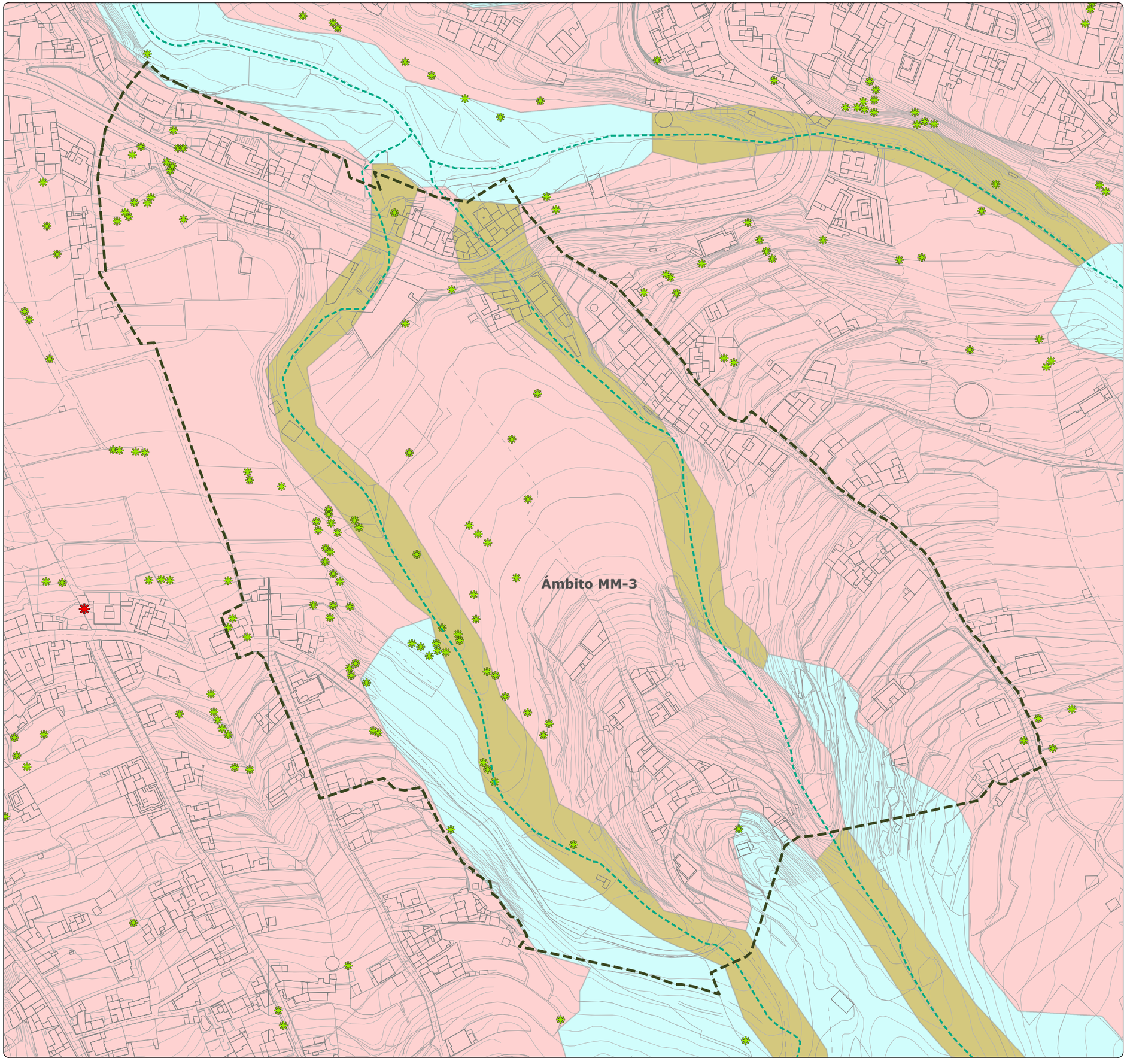
**VEGETACIÓN ACTUAL**
- Áreas urbanas y rurales
- Comunidad nitrófila frutescente
- Zarzal
- Palmera Canaria
- Dragos

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

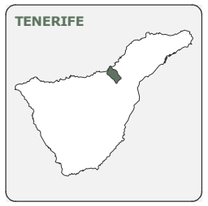


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-10 | 1/1 | 1:7.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**HÁBITATS DE INTERÉS COMINITARIO (HIC)**

- 4050 - Brezales macaronésicos endémicos (*)
- 8220 - Pendientes rocosas silíceas con vegetación casmofítica
- 9320 - Bosques de Olea y Ceratonia
- 9360 - Laurisilvas macaronésicas (Laurus, Ocotea) (*)

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

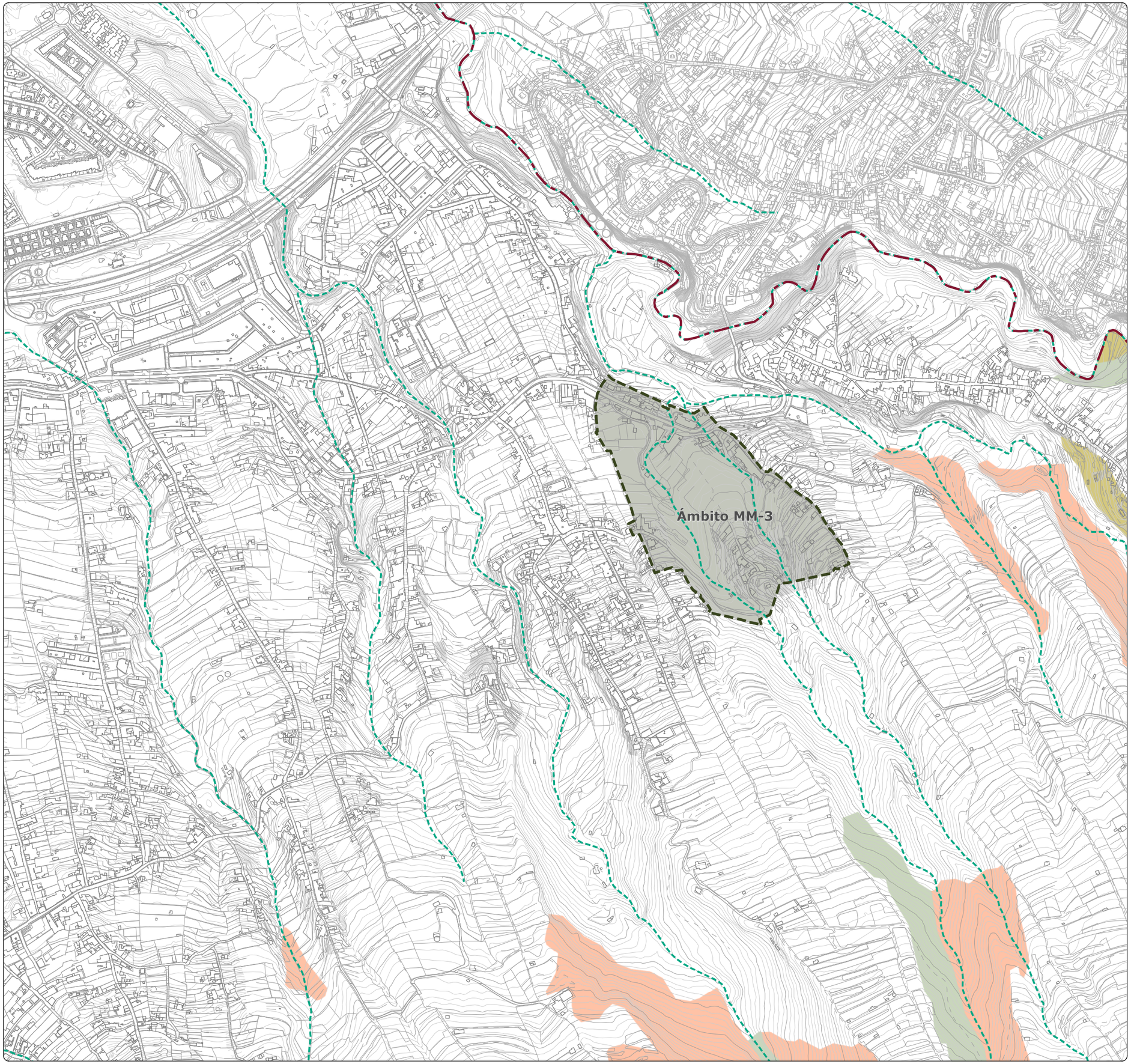
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 55 110 220 330 440

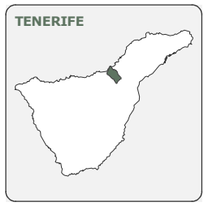


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-11 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

FLORA PROTEGIDA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RIQUEZA FLORA**

**NÚMERO DE ESPECIES PROTEGIDAS DE FLORA**

- **1**
- **2**

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

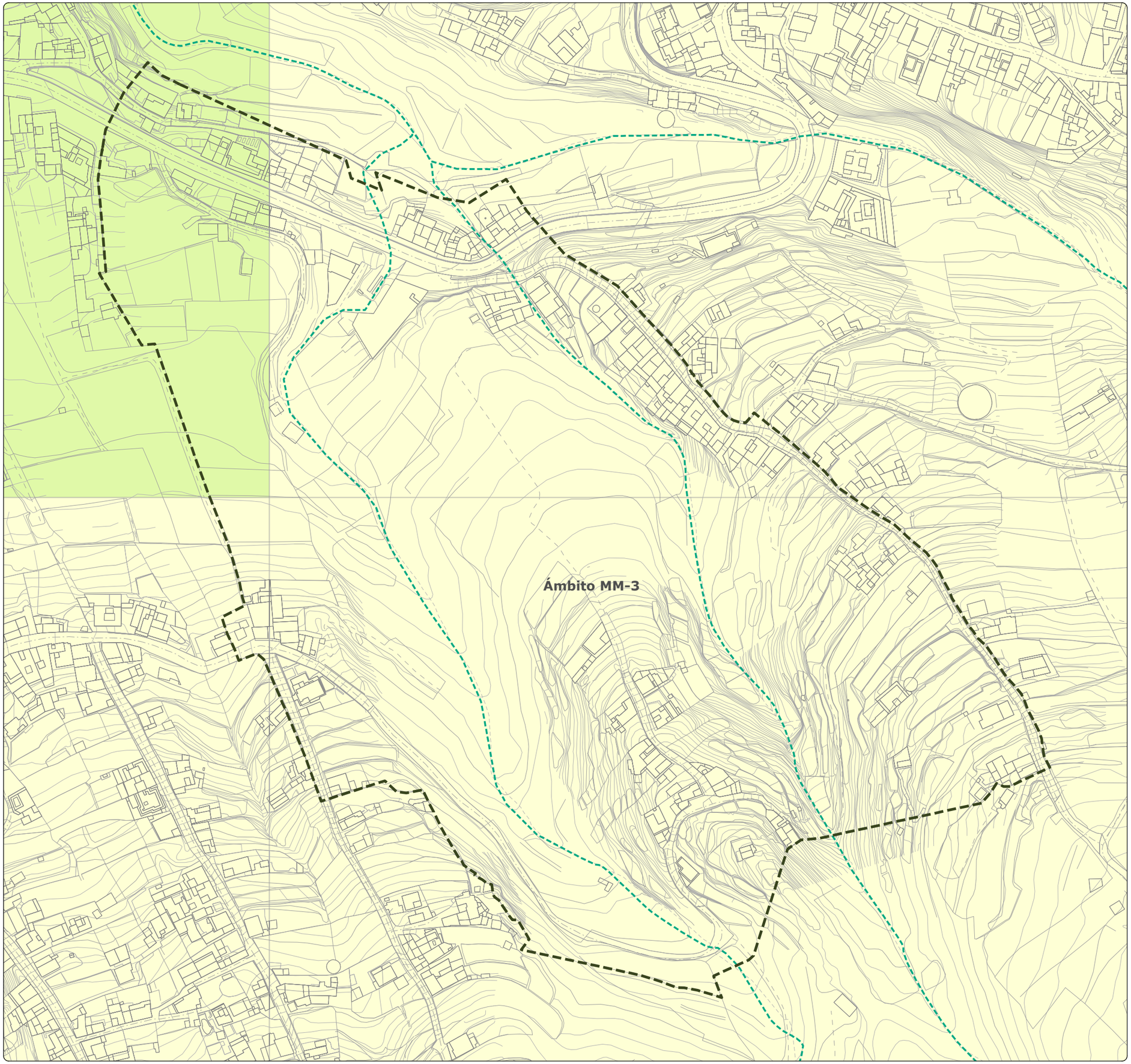
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 12,5 25 50 75 100

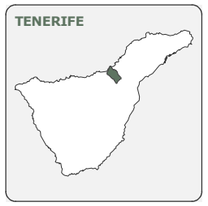


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-12 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

FAUNA PROTEGIDA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RIQUEZA FAUNA**

**NÚMERO DE ESPECIES PROTEGIDAS DE FAUNA**

- > 4
- 4 - 7
- 7 - 9
- 9 - 13
- < 17

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

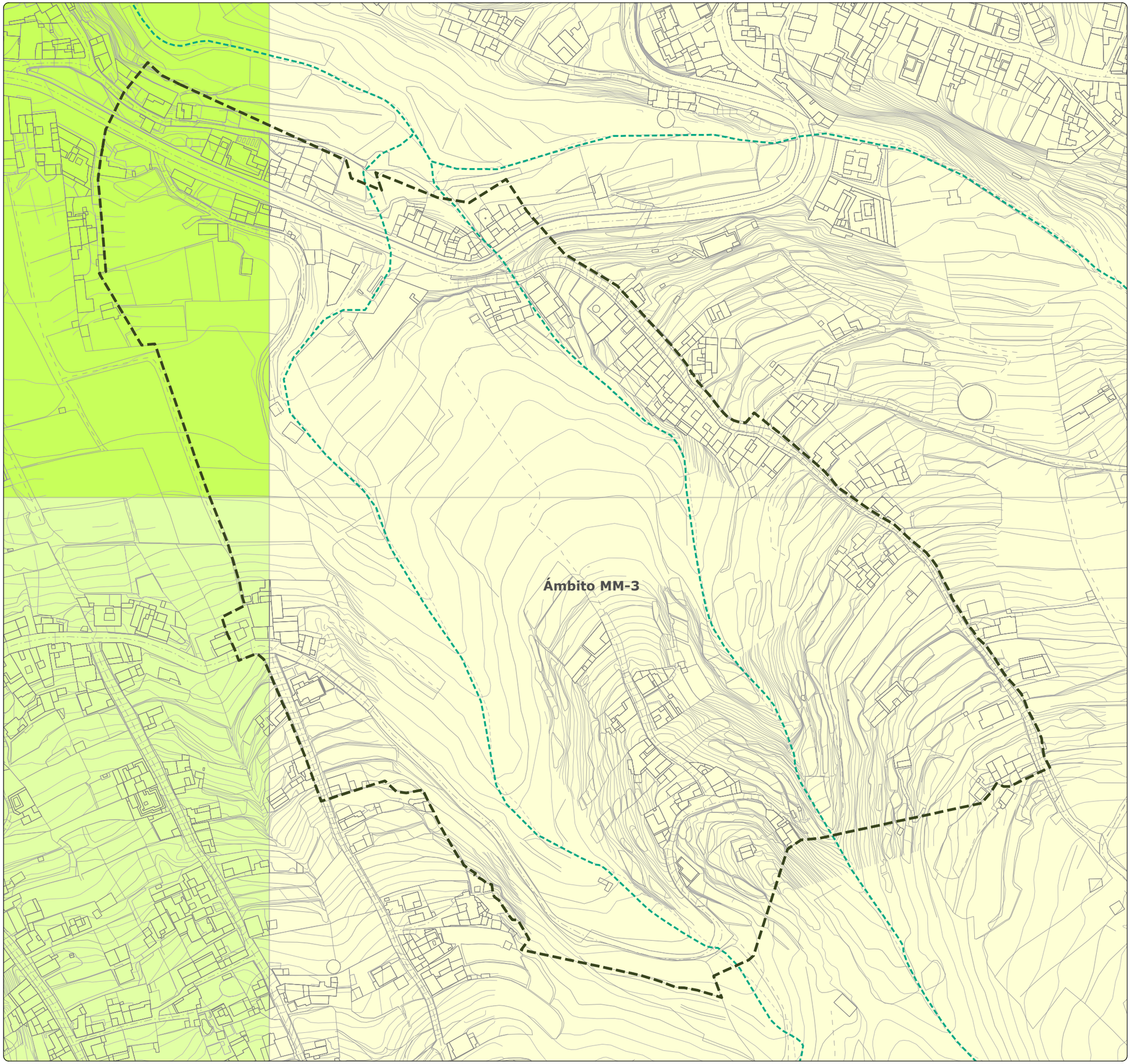
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 12,5 25 50 75 100

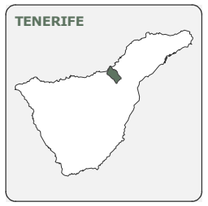


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-13 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

HIDROLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CUENCAS**

- Barranco Hondo o del Infierno
- Barranco los Lances
- Cauce del barranco

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

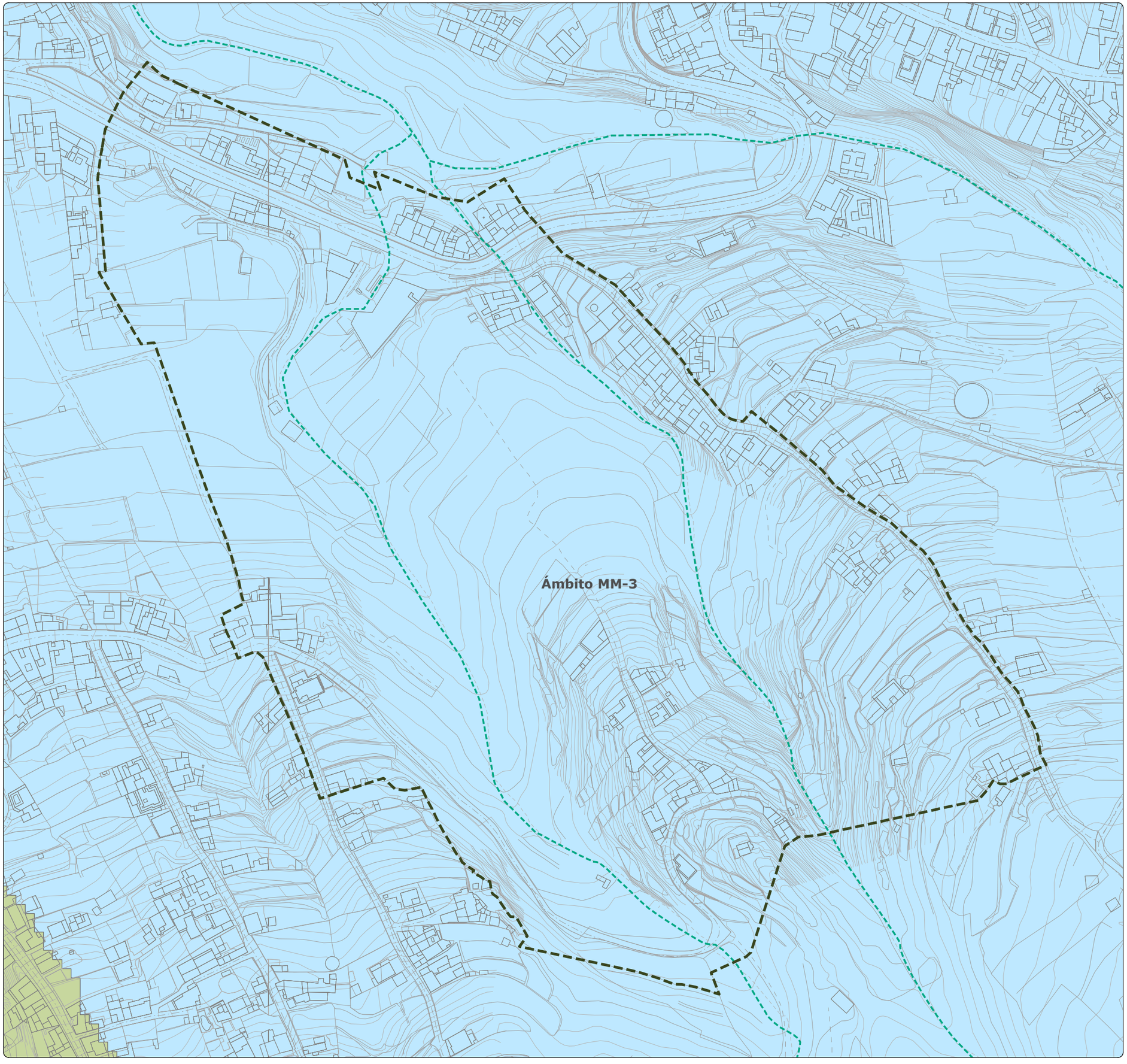
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 12,5 25 50 75 100

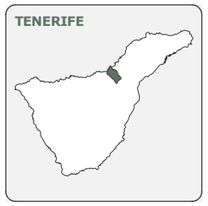


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-14 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
RUIDO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**NIVELES SONOROS LDEN (24H)**

- 30 - 55 dB(A)
- 55 - 60 dB(A)
- 60 - 65 dB(A)
- 65 - 70 dB(A)
- 70 - 75 dB(A)
- > 75 dB(A)

**DELIMITACIONES**

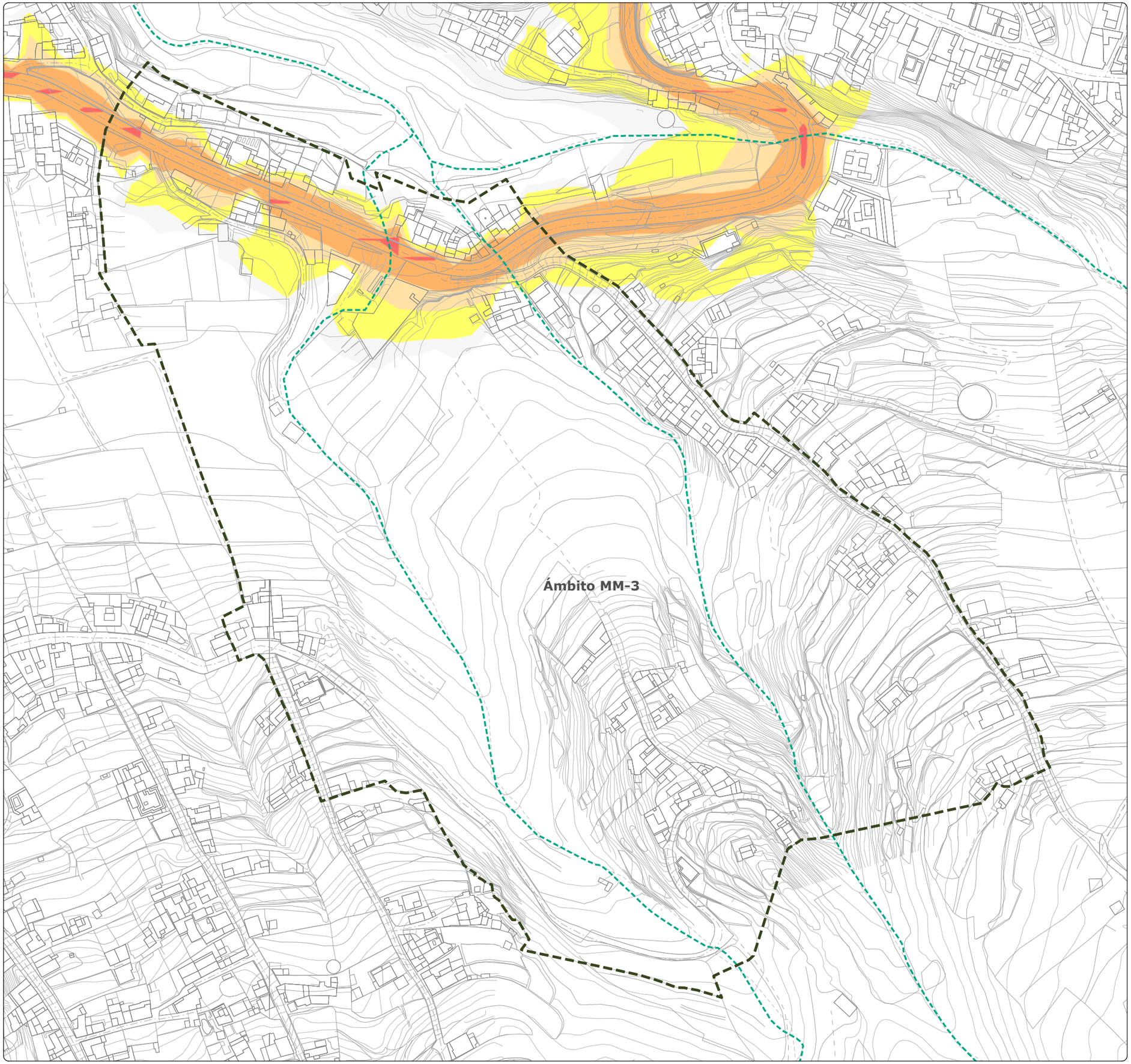
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100



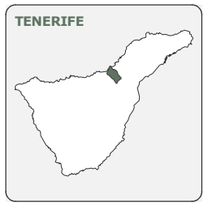
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-15 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

PAISAJE

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**PAISAJE**

- Áreas Urbanas
- Agrícola
- Barrancos
- Matorrales

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

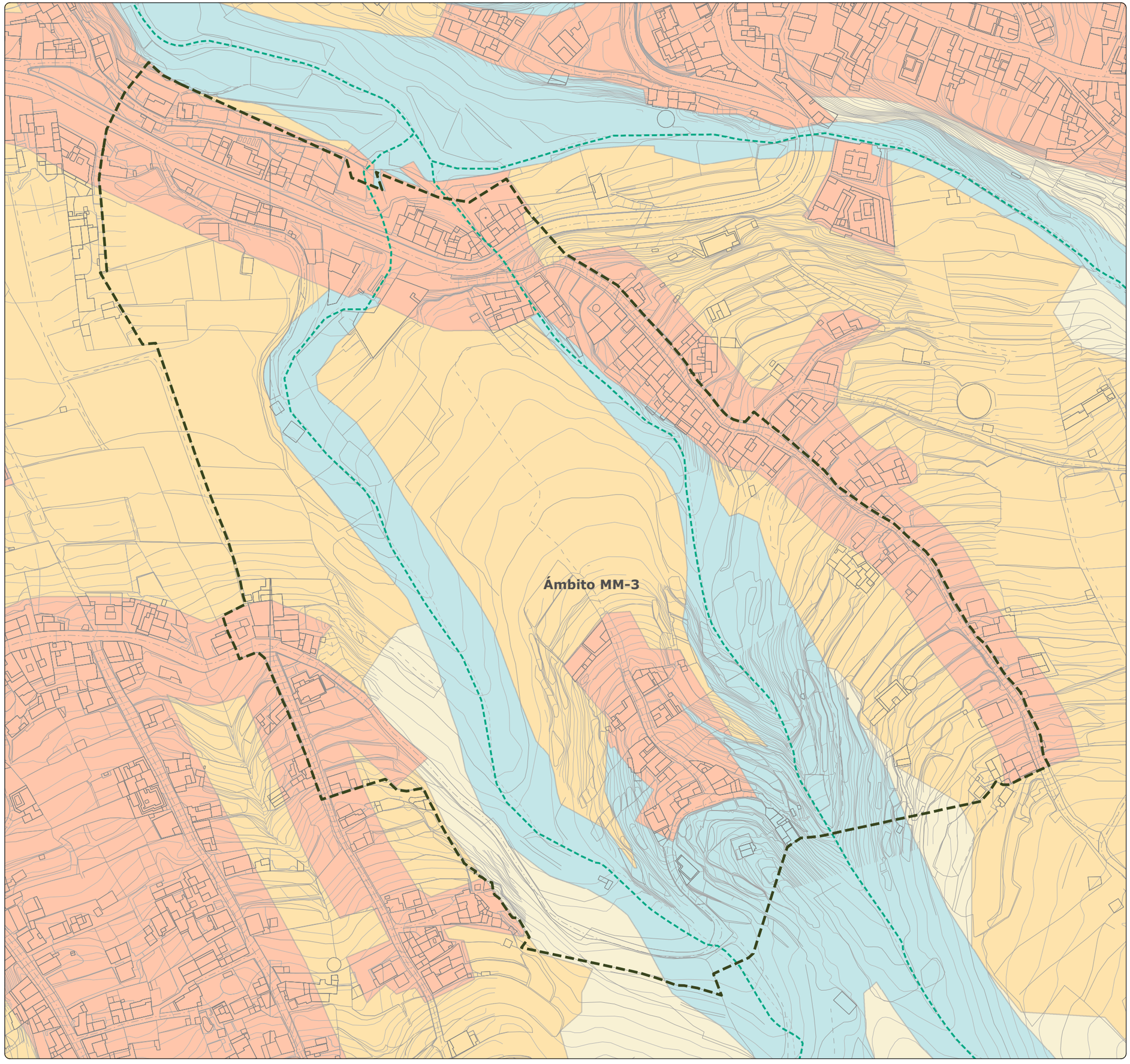
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 12,5 25 50 75 100

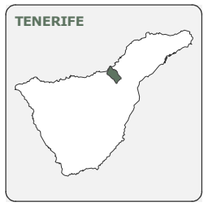


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-16 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
USOS DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

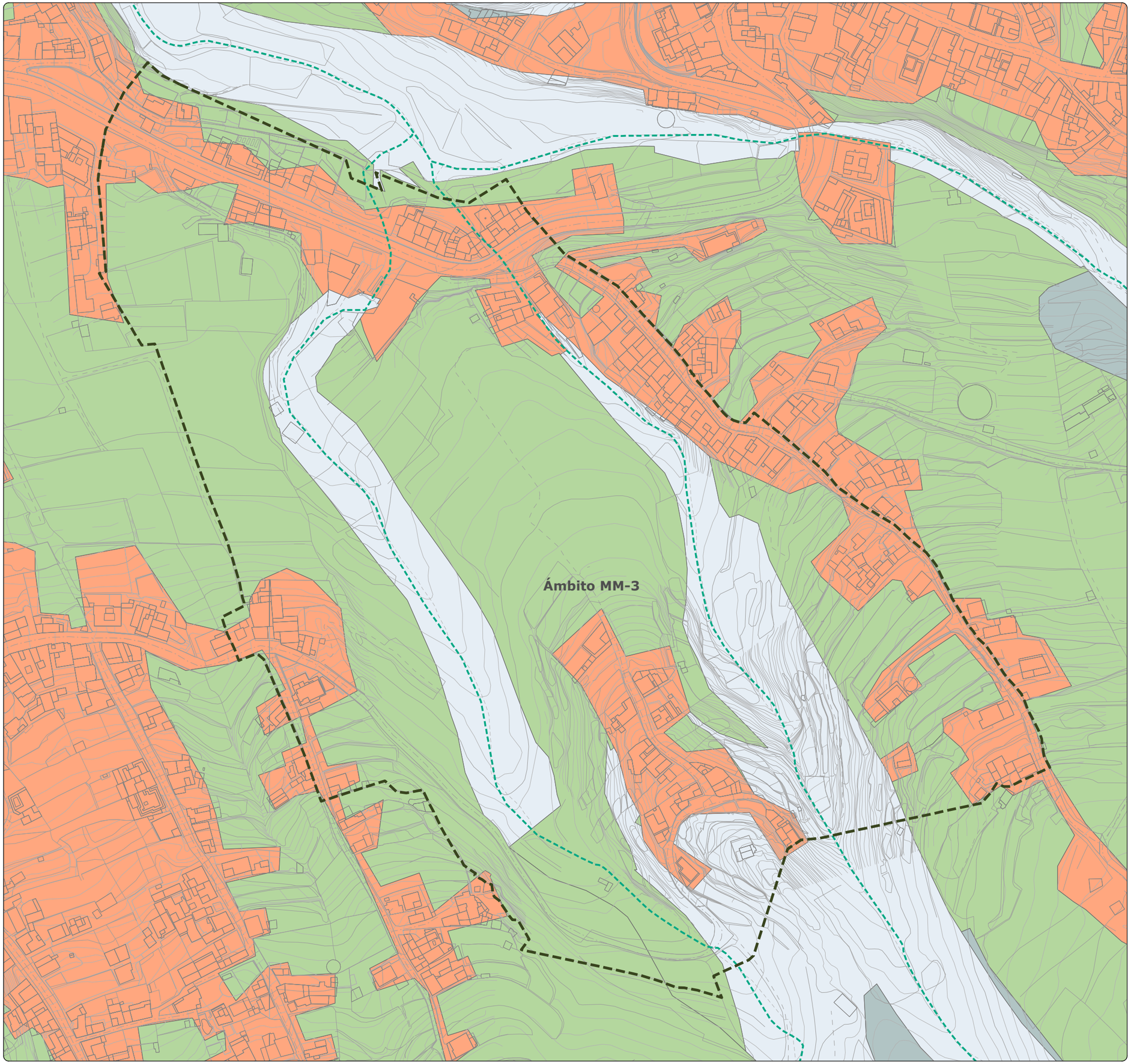
**OCUPACIÓN DEL SUELO**
- Residencial en Vial
- Viña
- Fayal-Brezal

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100



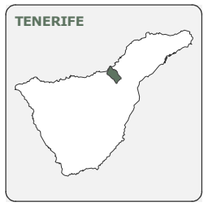
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-17 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

CULTIVOS

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CULTIVOS**

- Viña
- Huerta
- Frutales
- Platanera
- Otros
- Superficie agrícola no utilizada

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

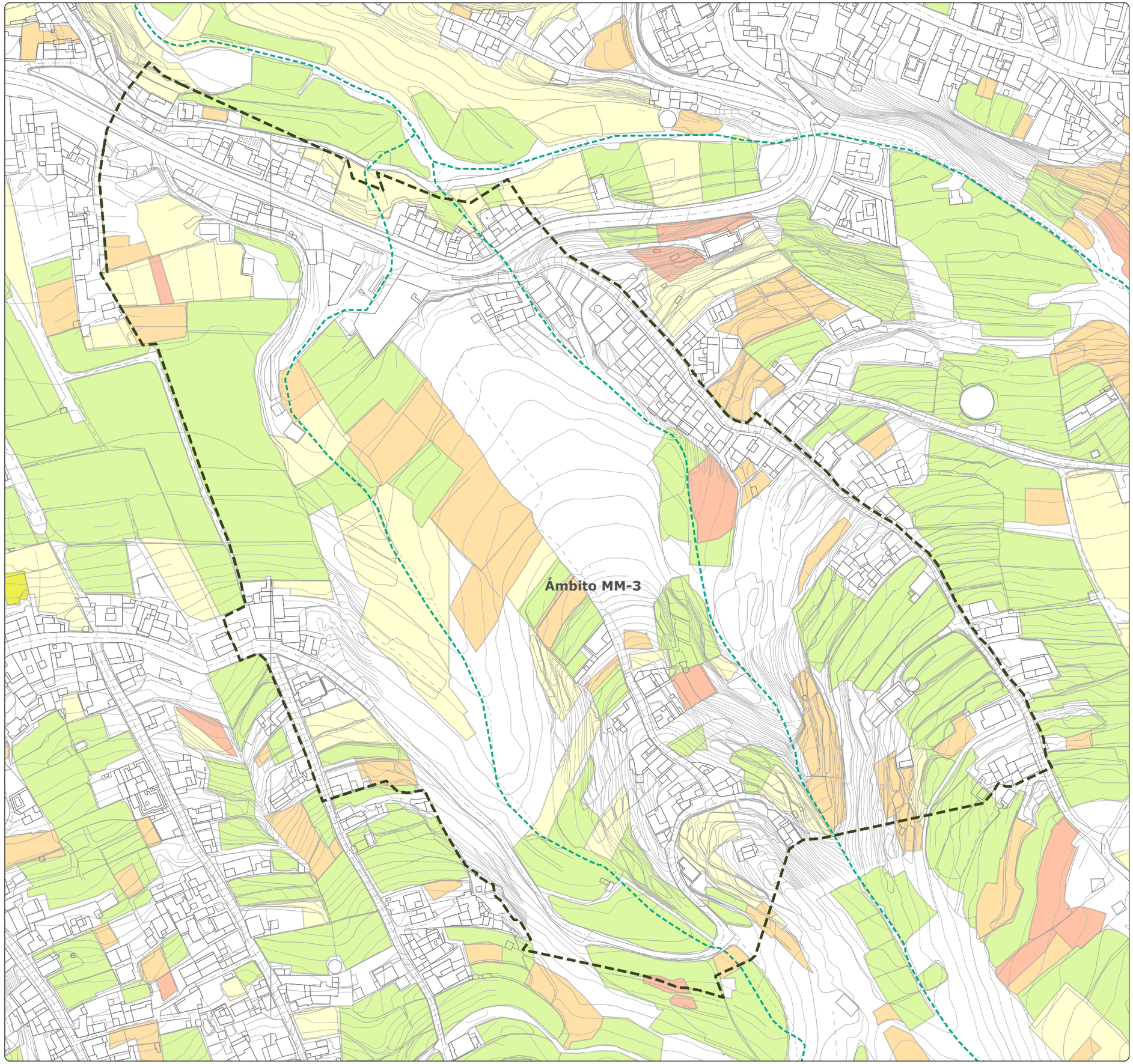
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 12,5 25 50 75 100



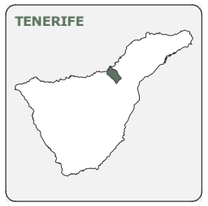
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-18 | 1/1 | 1:15.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS**

- T-10 - Reserva Natural Especial Las Palomas
- T-11 - Parque Natural Corona Forestal
- T-29 - Paisaje Protegido Las Lagunetas
- T-35 - Paisaje Protegido La Resbala
- T-36 - Paisaje Protegido Costa de Acentejo

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

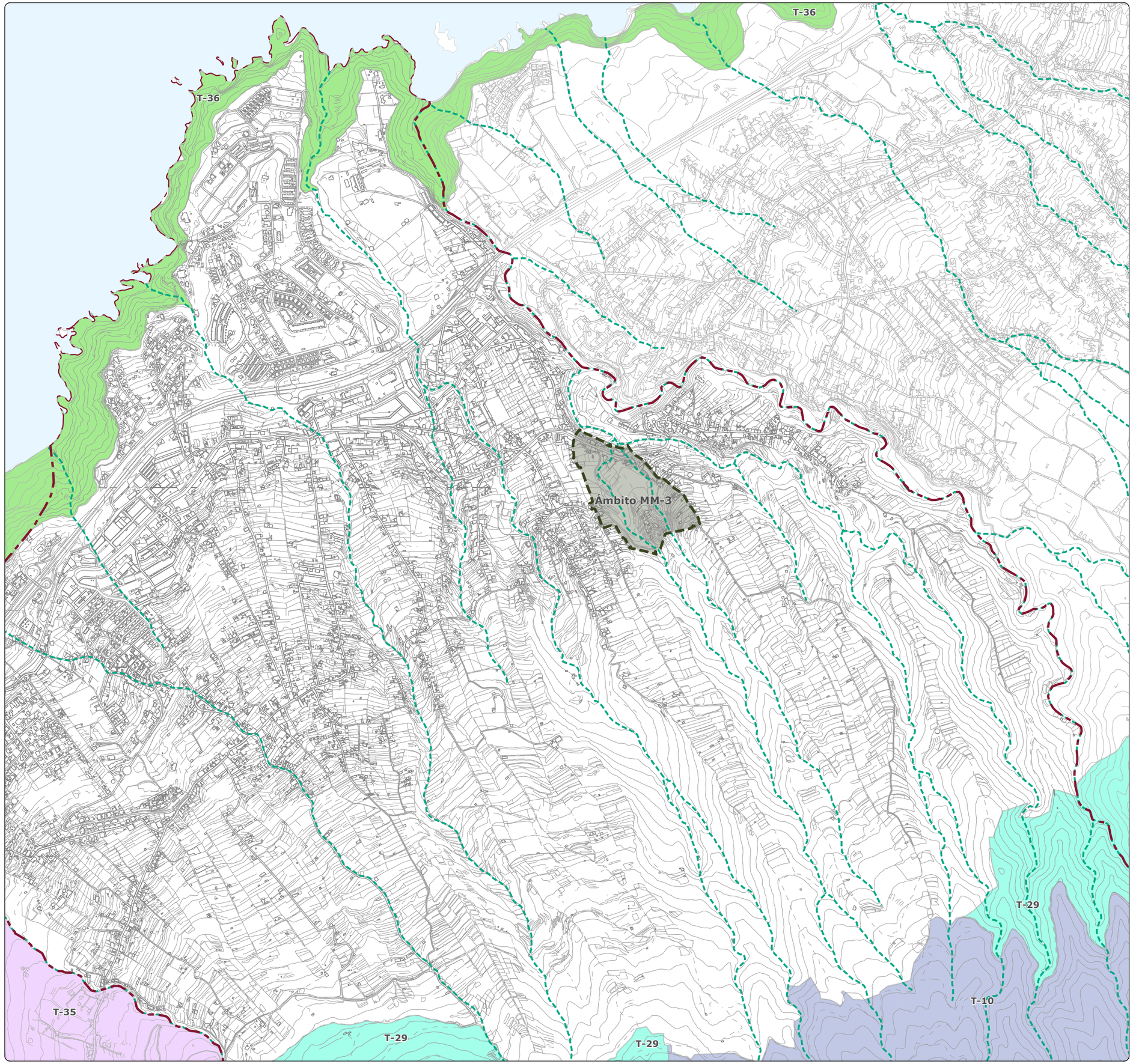
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

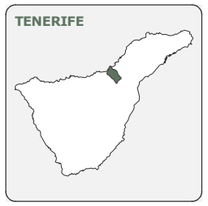
0 110 220 440 660 880



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-19 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
INVENTARIO DE BIENES PATRIMONIALES

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**BIENES PATRIMONIALES**

**ARQUITECTURA**
1 - Alpendre
2 - Búnker
3 - Calvario
4 - Capilla
5 - Cementerio
6 - Empaquetadora de Tomates
7 - Ermita
8 - Guincho para mercancías
9 - Haciendas
10 - Iglesias
11 - Pajero
12 - Puente
13 - Vivienda Tradicional

**ETNOGRAFÍA**
1 - Agricultura Bancales
2 - Aljibe
3 - Atarjea
4 - Camino
5 - Canal
6 - Cruz
7 - Cueva Artificial
8 - Era
9 - Estanque
10 - Fuente
11 - Galería
12 - Lagar
13 - Lavadero
14 - Pesadora de Agua
15 - Pozo
16 - Tanquilla
17 - Tanquilla de decantación

**ARQUEOLOGÍA**
1 - Abrigo
2 - Cazoletas y Canales
3 - Cueva Funeraria
4 - Cueva Habitación
5 - Cueva Natural
6 - Dispersión de Materiales
7 - Grabado Rupestre

**BIENES MUEBLES**
1 - Vinculados - Iglesia

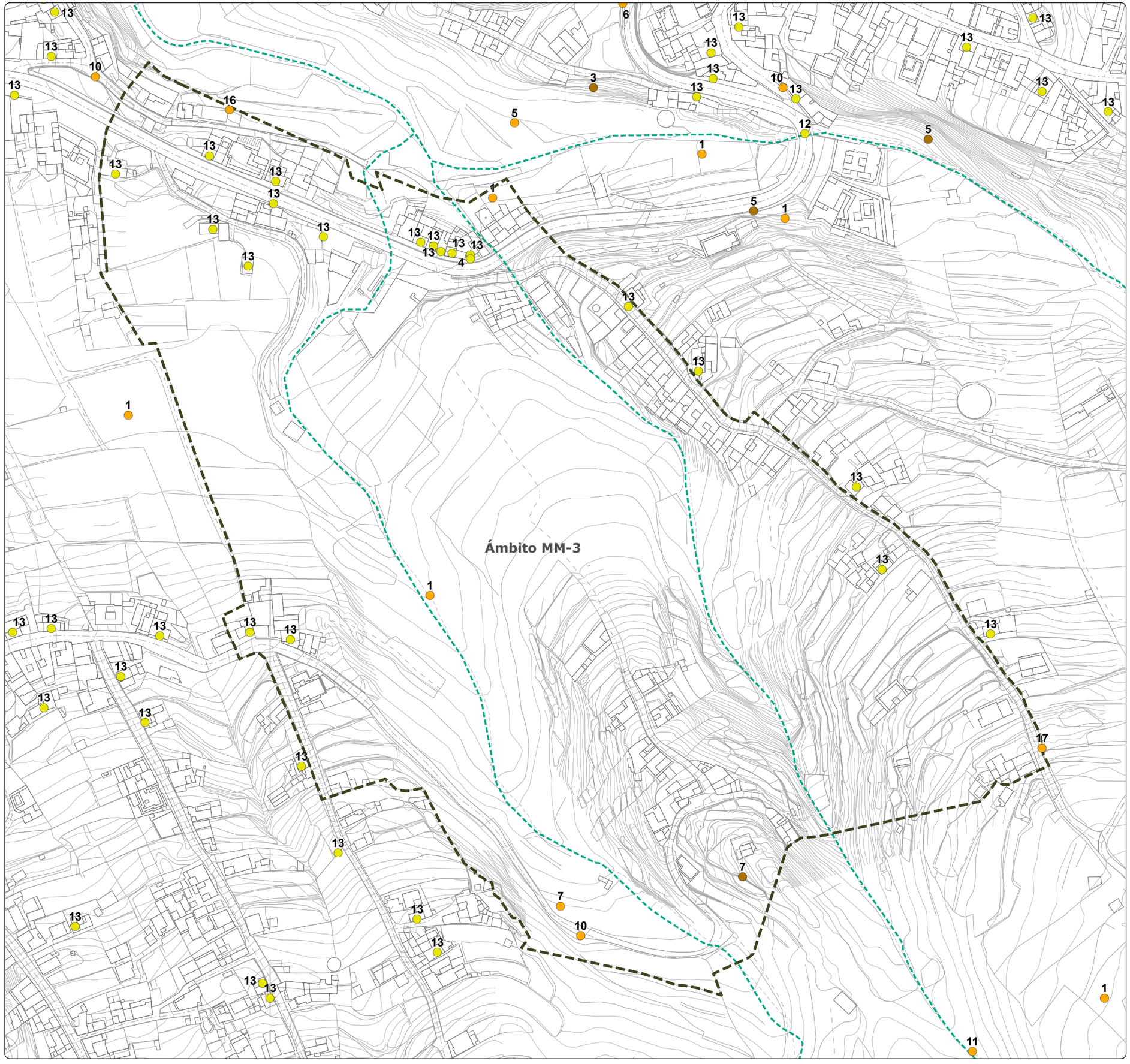
Monumentos

**DELIMITACIONES**
Límite municipal
Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

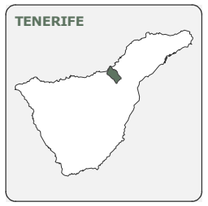


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-20 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE COLADAS VOLCÁNICAS

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE COLADAS VOLCÁNICAS**

- Baja
- Muy Baja
- Área topográficamente protegida

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

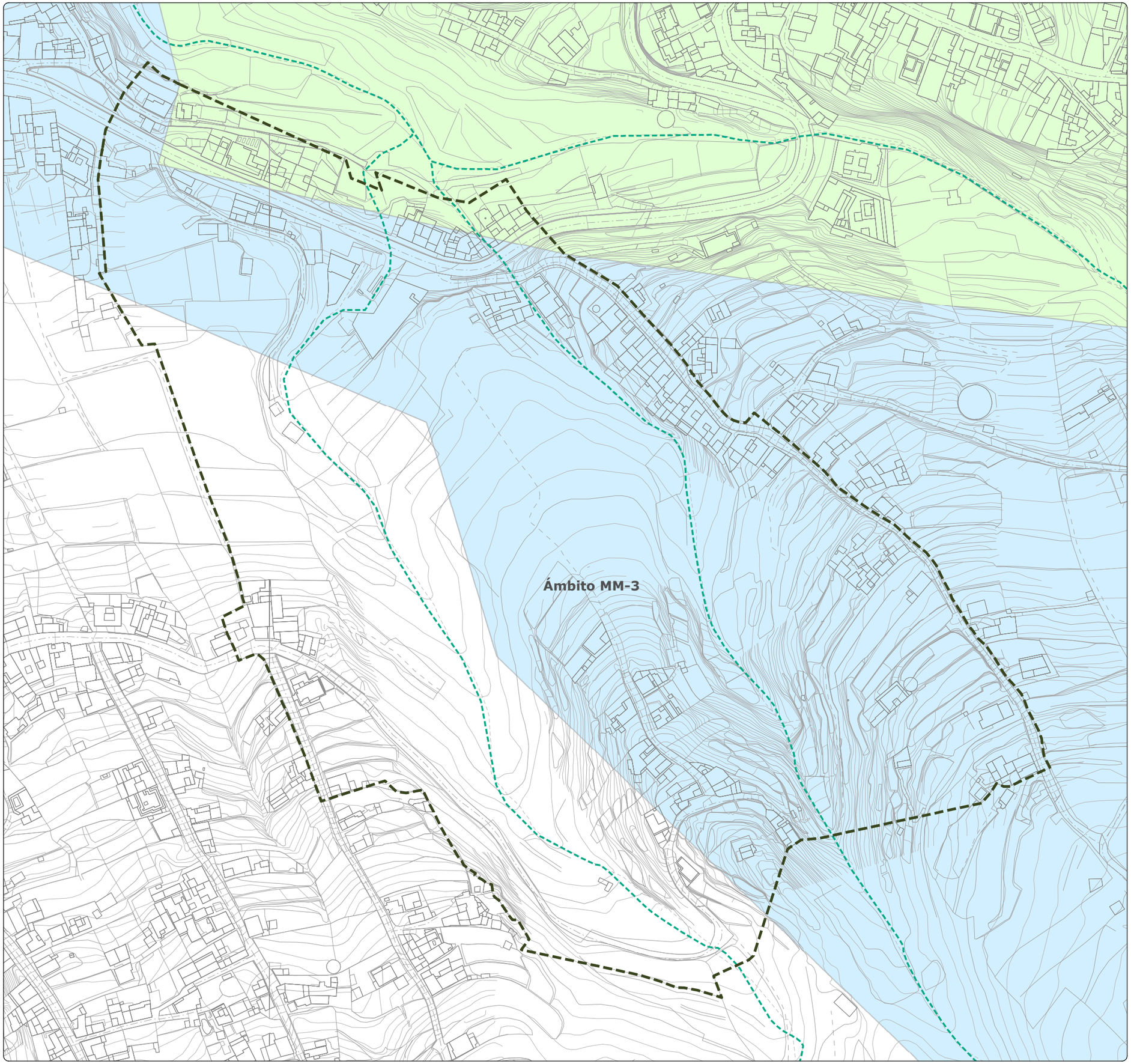
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

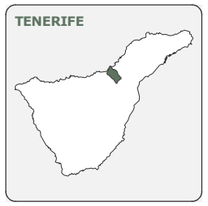


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-21 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE RIESGO SÍSMICO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

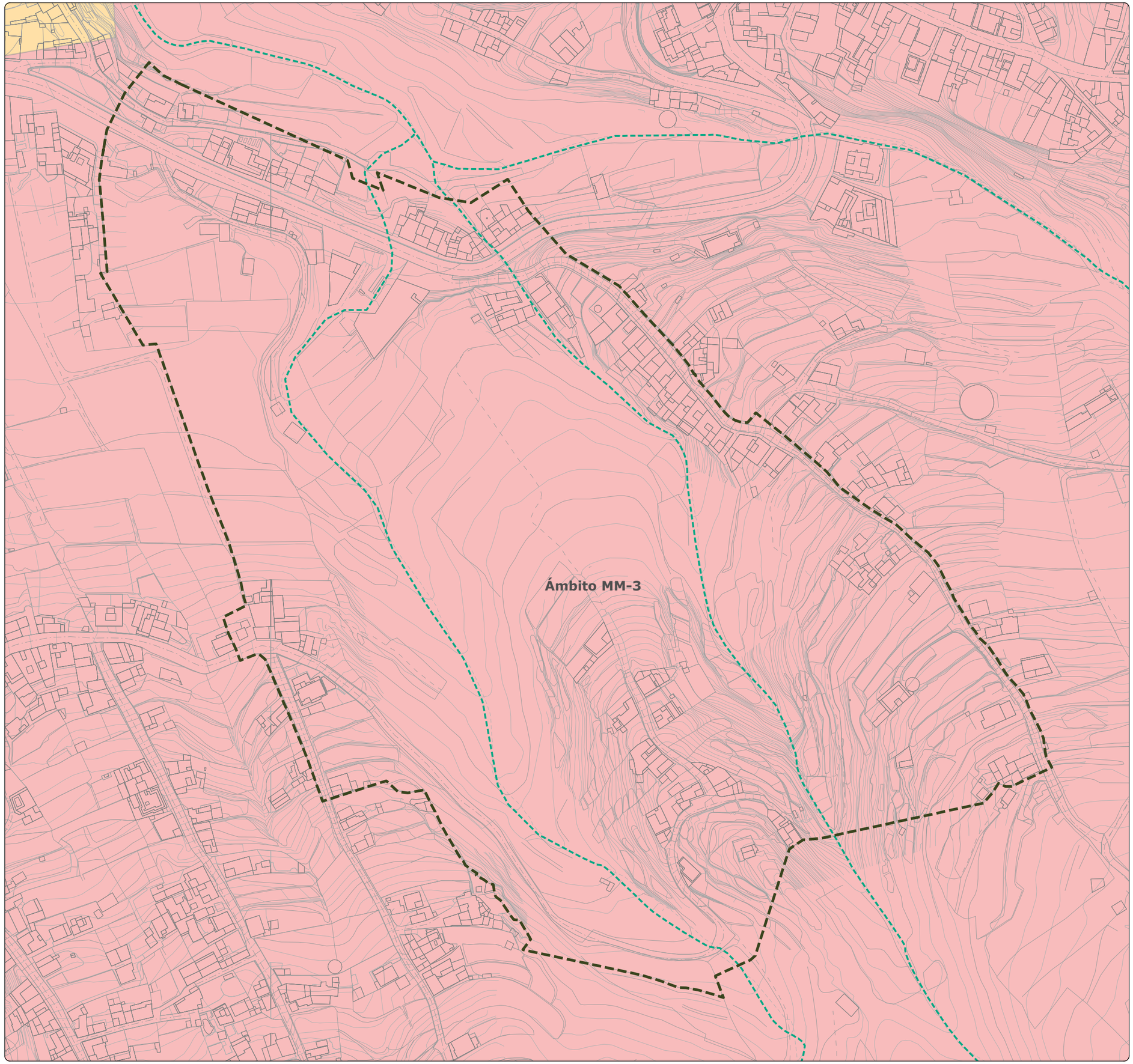
**SUSCEPTIBILIDADES ANTE RIESGO SÍSMICO**
- Muy Alta
- Alta
- Moderada

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

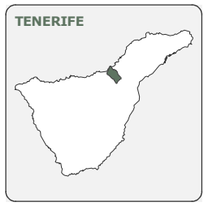


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-22 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE INCENDIO FORESTAL

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE INCENDIO FORESTAL**

- Moderada
- Baja
- Muy Baja

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

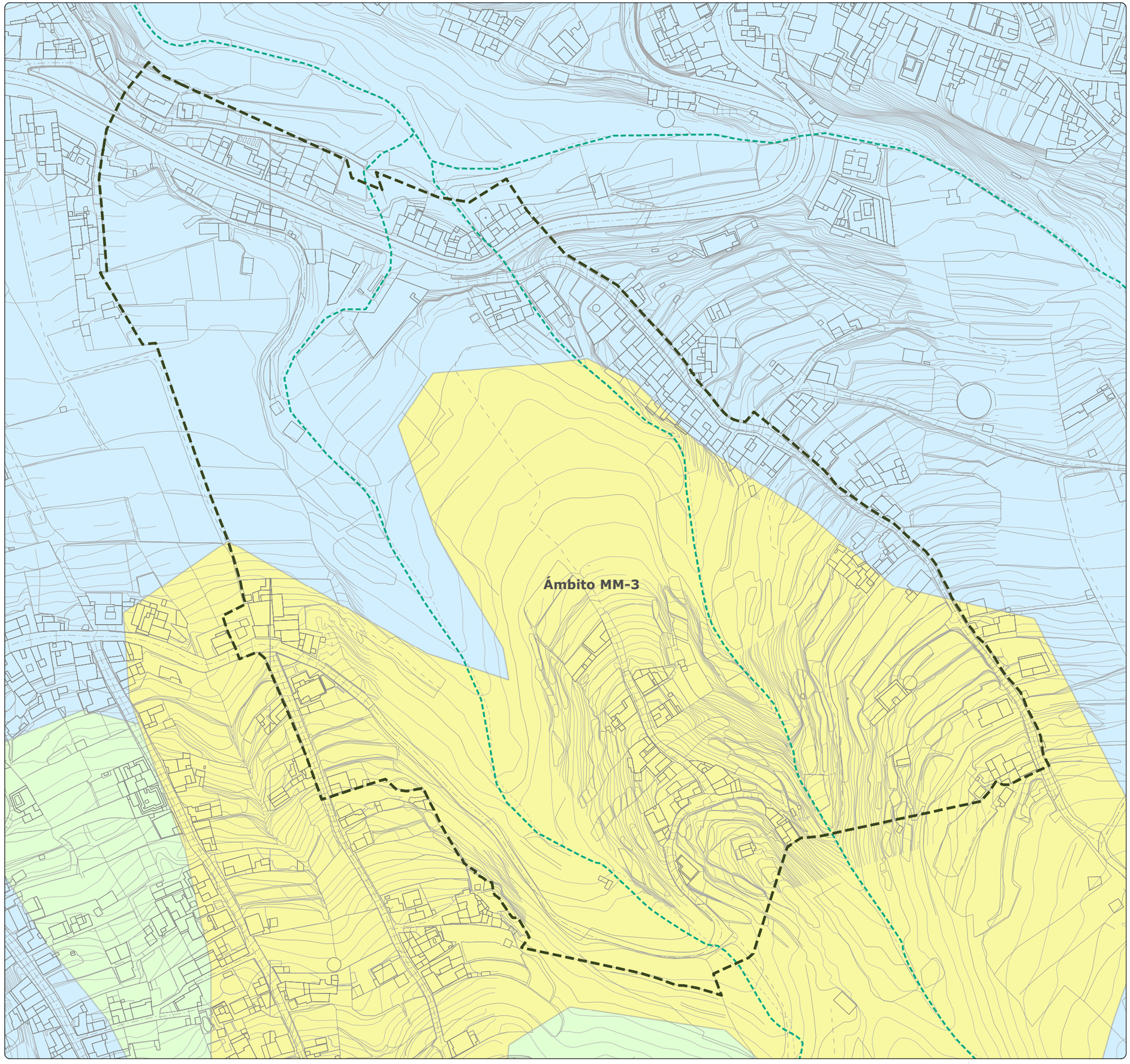
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 12,5 25 50 75 100

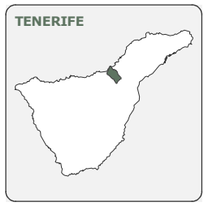


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-23 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE DINÁMICA DE LADERAS

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE DINÁMICA DE LADERAS**

- Alta
- Moderada
- Baja
- Muy Baja

**DELIMITACIONES**

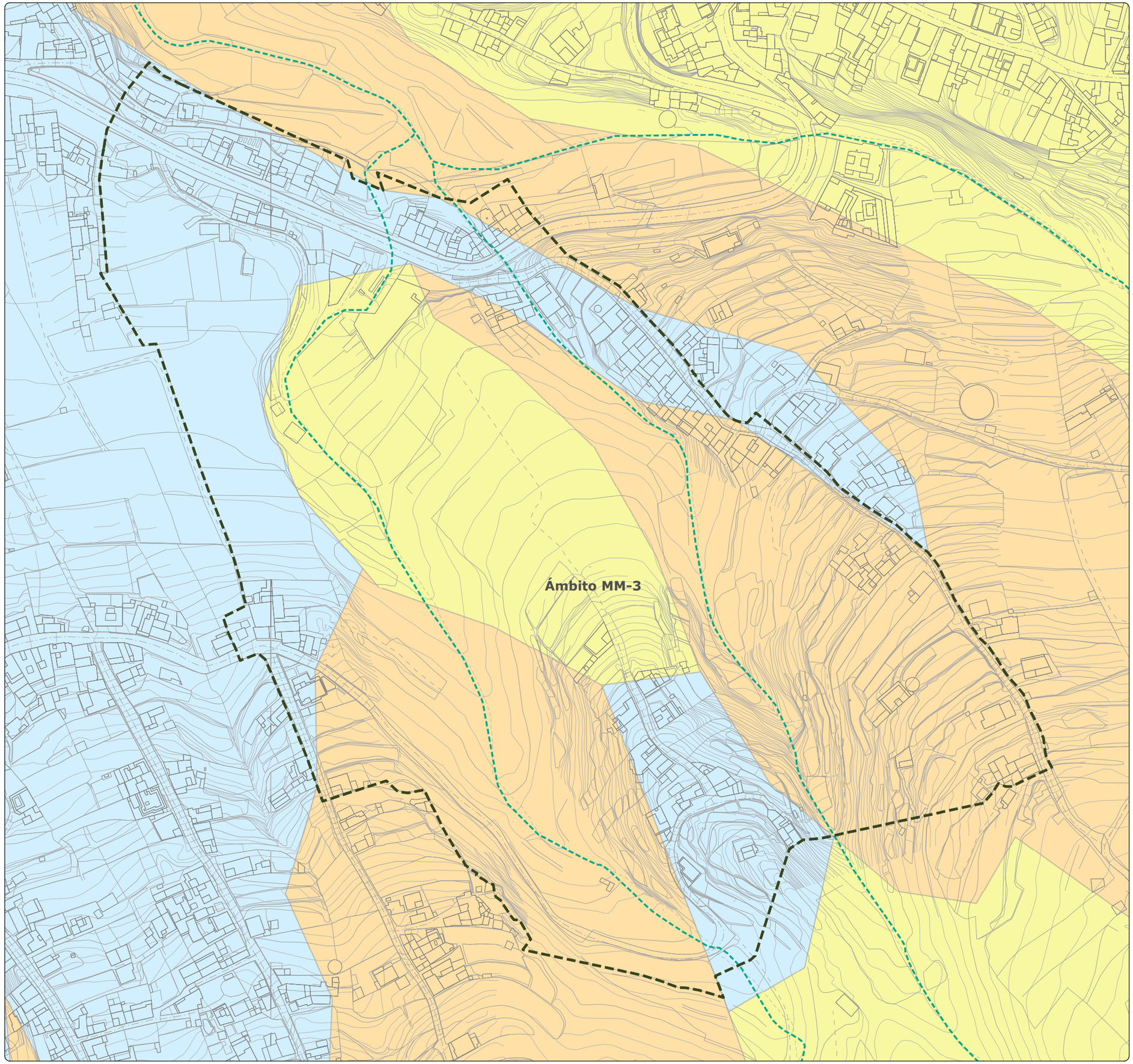
- Límite municipal
- Ámbito de estudio
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 12,5 25 50 75 100

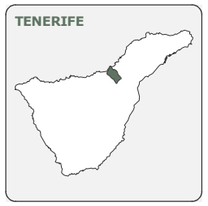


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-24 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE RIESGO HÍDRICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE RIESGO HÍDRICO**

- Moderada
- Muy Baja

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

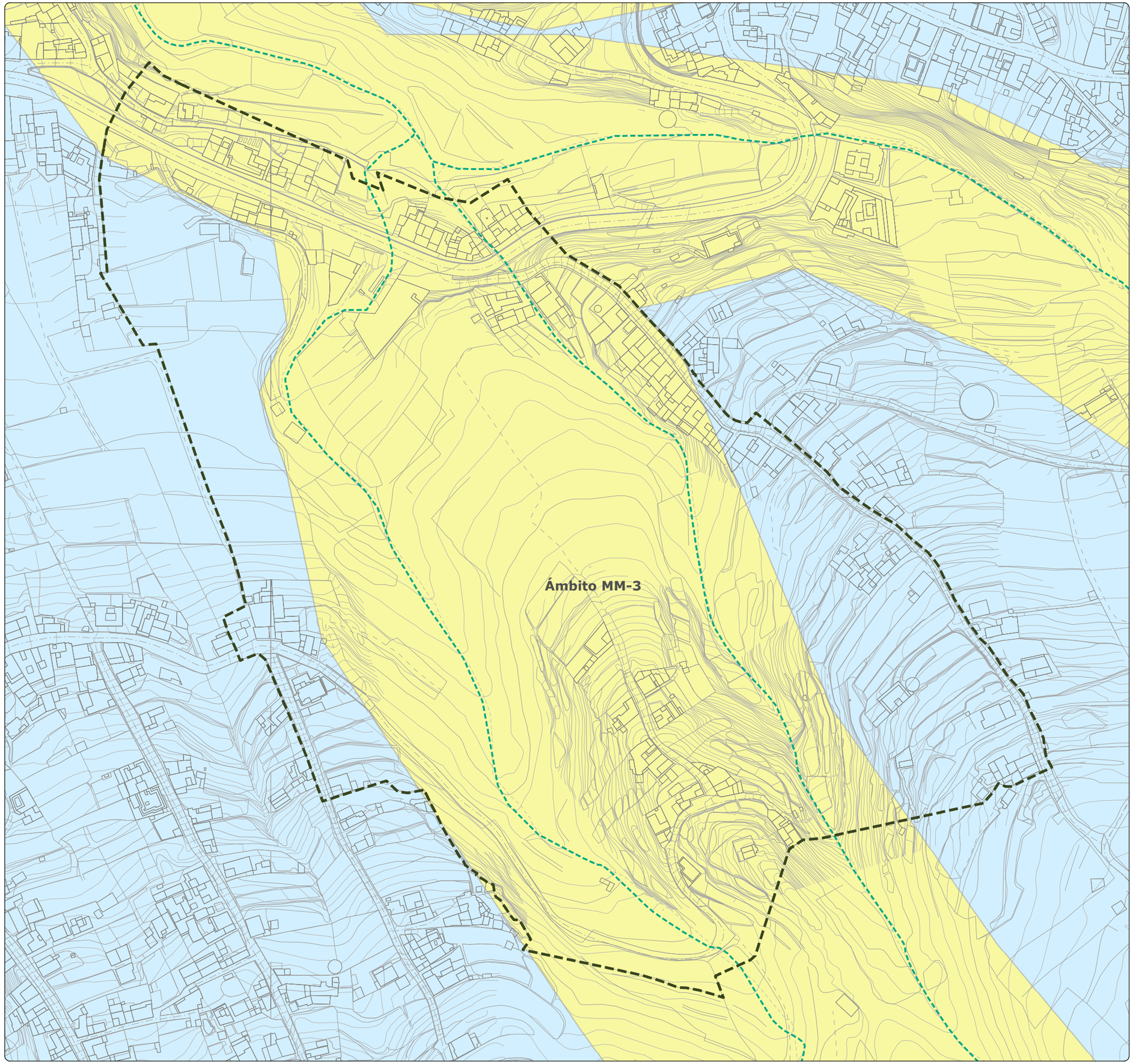
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

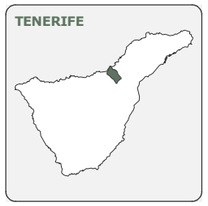


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-25 | 1/1 | 1:2.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
PLAN DE DEFENSA DE AVENIDAS (PDA)

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

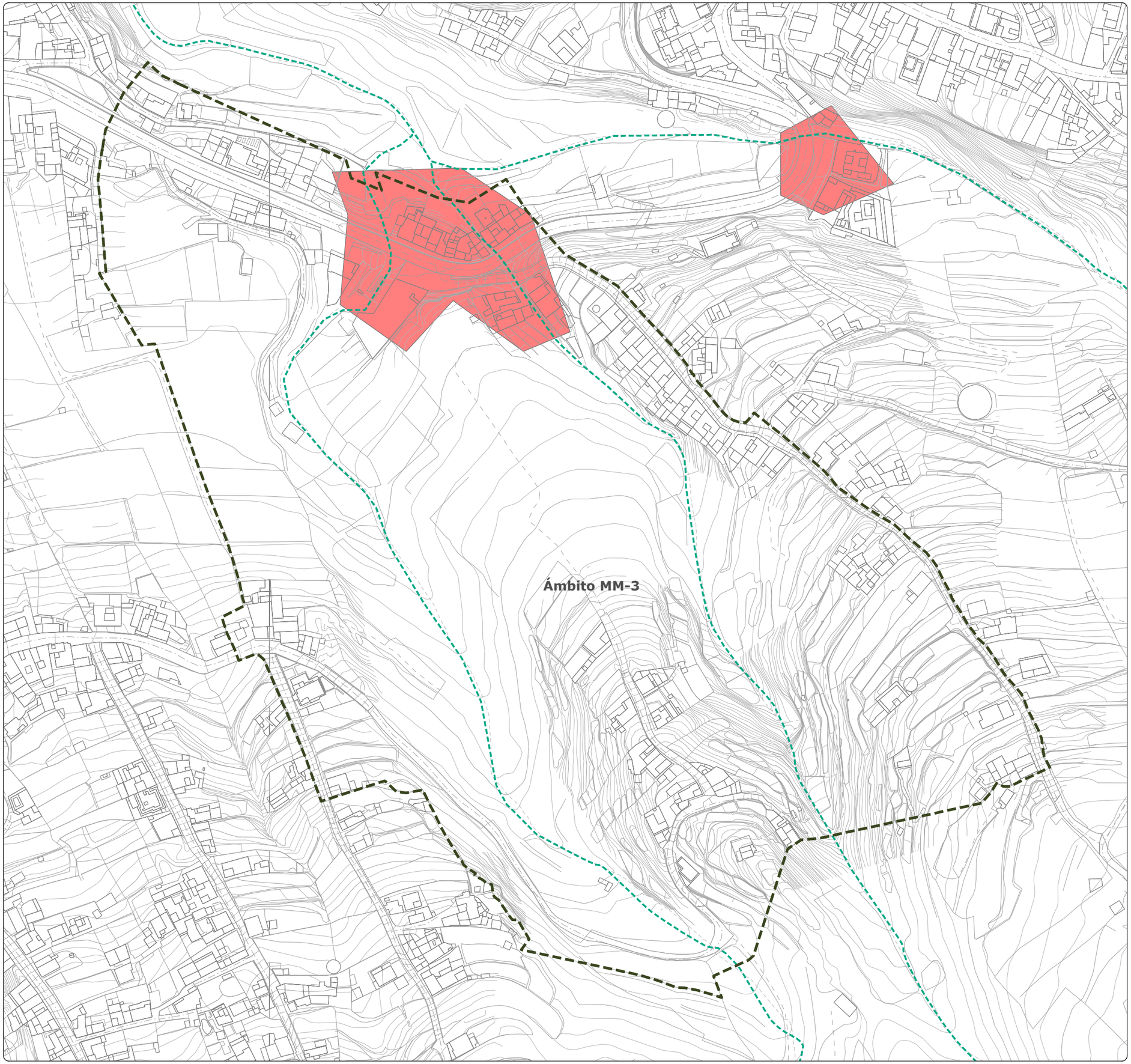
**PLAN DE DEFENSA DE AVENIDAS**
- Registro de Riesgo Grave
- Registro de Riesgo Escaso

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauces de Barrancos

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

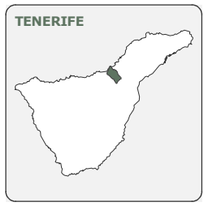


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-01 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

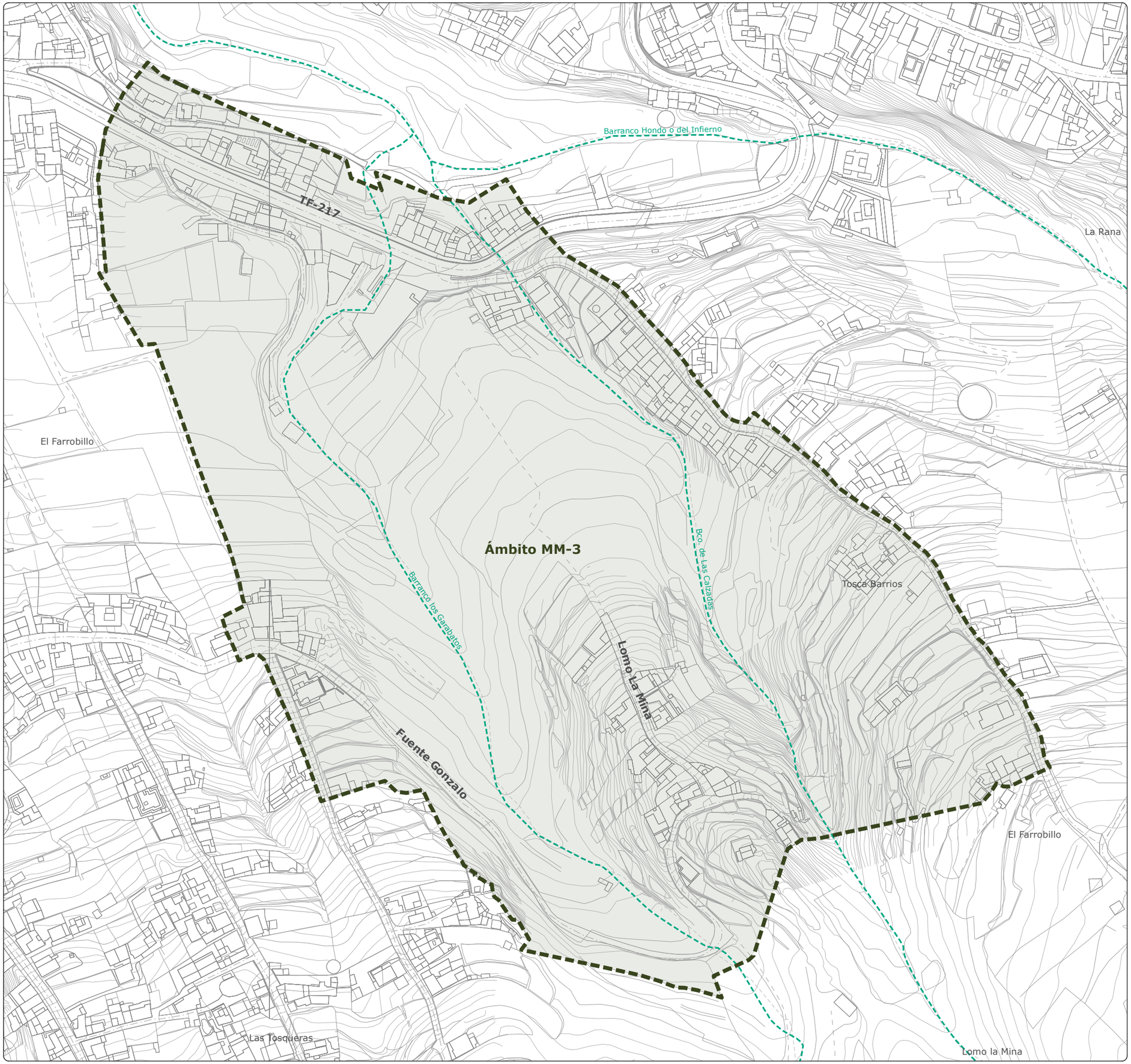



**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

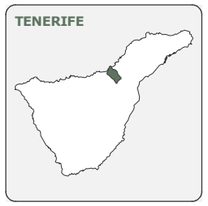


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-02 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

ÁMBITO DE ESTUDIO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100



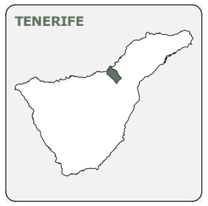
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-03 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE (PIOT)

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ÁREAS DE REGULACIÓN HOMOGÉNEA**

**ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

**Protección ambiental 1**

- Barrancos

**ÁREAS DE PROTECCIÓN ECONÓMICA**

- Protección económica 1
- Protección económica 2

**ÁREAS URBANAS**

- Áreas urbanas

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

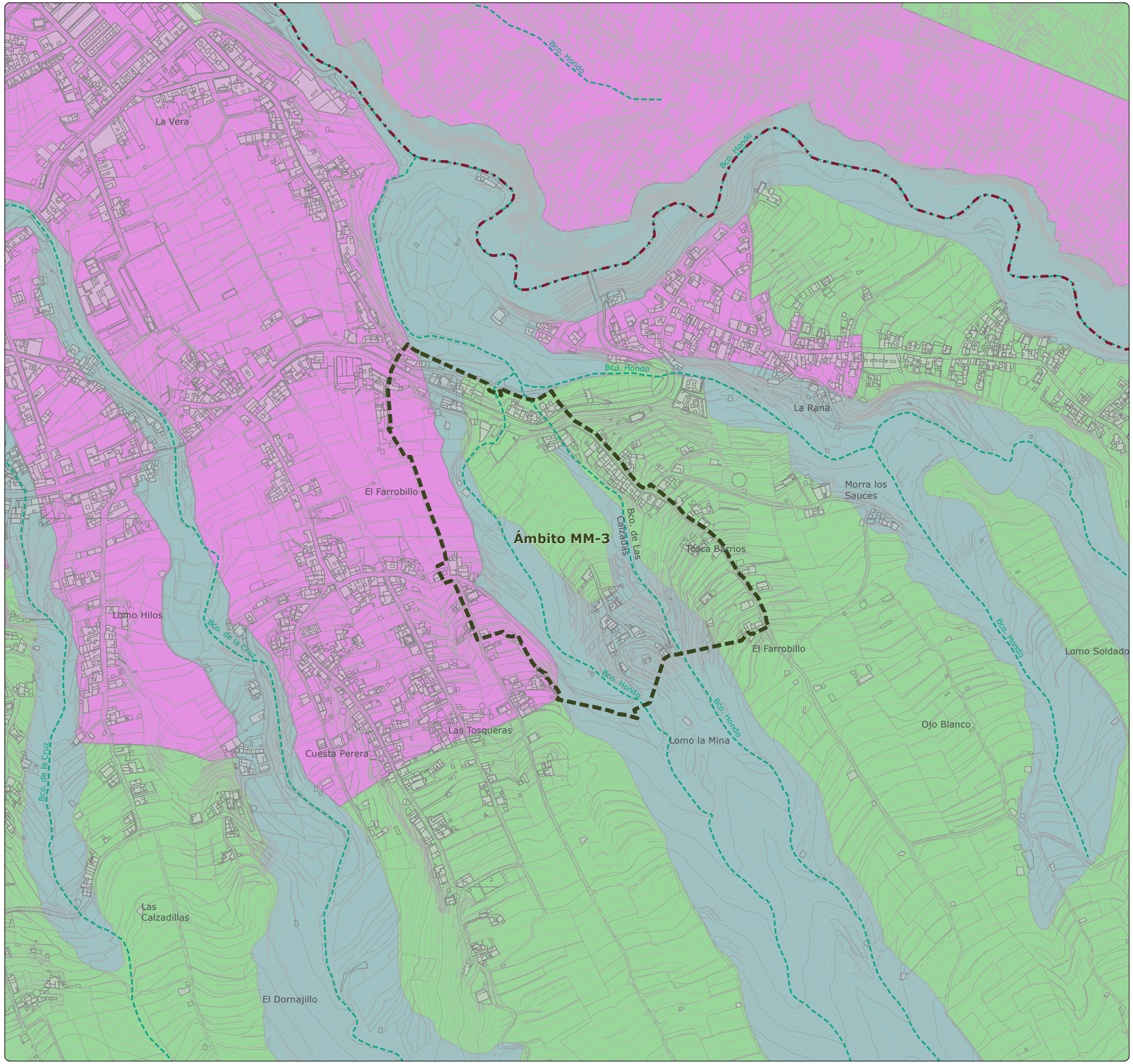
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

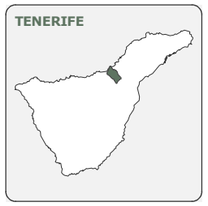
Metros
0 35 70 140 210 280



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-04 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
NORMAS SUBSIDIARIAS DE SANTA ÚRSULA (NNSS 1989)

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

- Edificación cerrada
- Edificación abierta
- Edificación ciudad jardín
- 11 — Número de plantas permitido
- BC — Edificación a borde de camino
- Equipamiento: Docente / Sanitario / Comunitario
- Dotación: Depósito regul. / Transforador
- Espacios libres: Parque / Deportivo / Plaza
- E C — Edificio catalogado
- Calle
- Paso peatonal
- 124 — Cota rasante cruce de calle
- Unidad de actuación
- SAPU — Suelo Apto Para Urbanizar
- Zona de protección: Carreteras / Barrancos / Costas
- Zona deportiva

**SUELO RÚSTICO:**

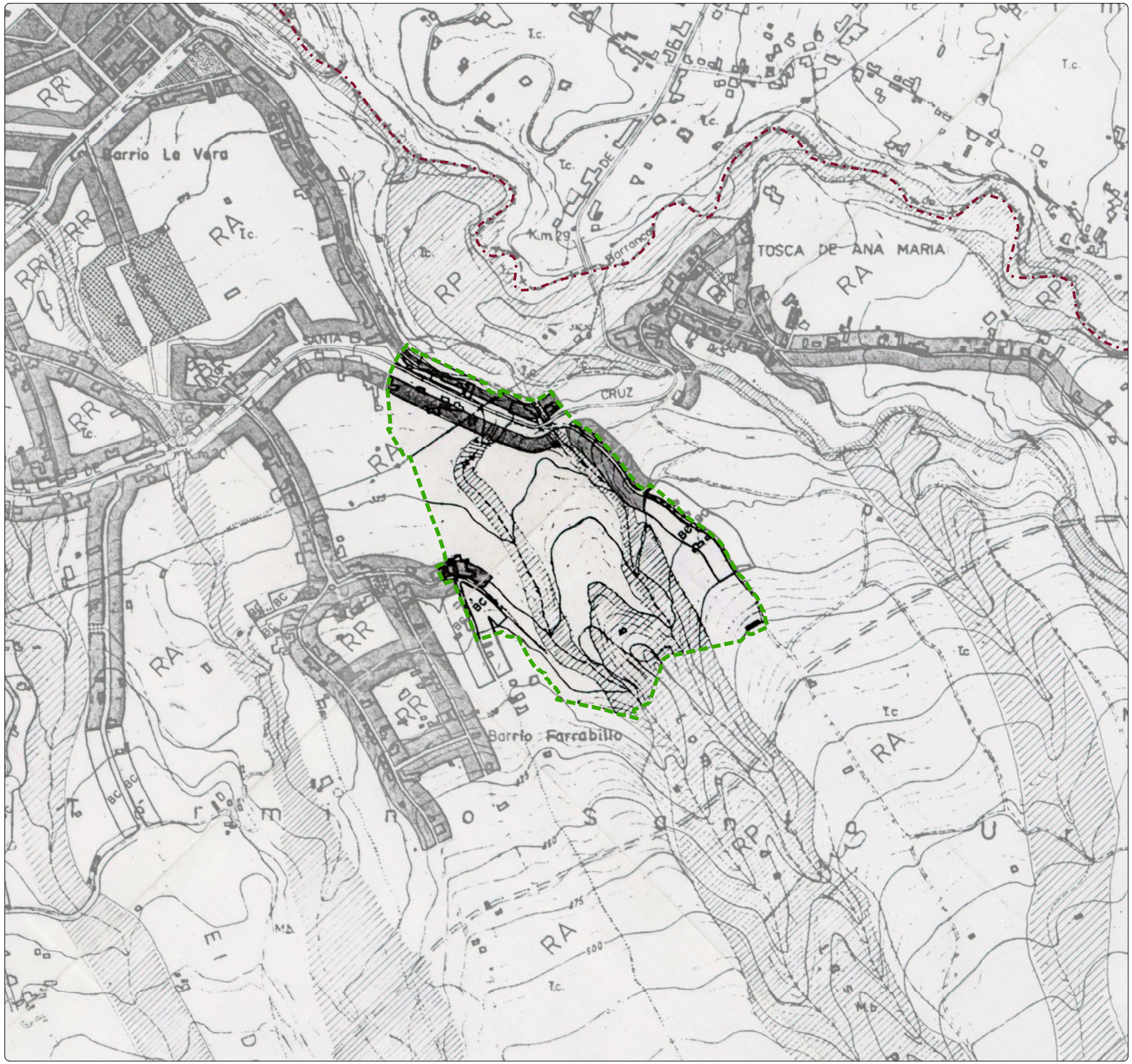
RL Litoral — RA Productiva
RF Forestal — RP Protección
RR Residual

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 35 70 140 210 280

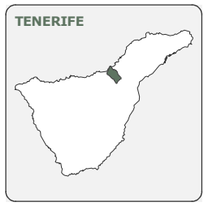


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-05 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SANTA ÚRSULA (2.004)
CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DE SUELO**

**SUELO URBANO:**

- Consolidado (SUCU)
- No consolidado (SUNCU)
- No consolidado (SUNCU) - Área suspendida
- Límite de unidad de actuación
- Suelo rústico - Área suspendida

**SUELO URBANIZABLE:**

- Sectorizado no ordenado (SUSO)
- Sectorizado ordenado (SUSO) Ordenación incorporada (OI)
- No sectorizado (SUNS)
- Asentamiento rural (AR)
- Linea límite edificación

**EQUIPAMIENTOS:**

Deportivo (DP)
Escolar (ES)
Socio-Cultural (SC)
Religioso (RE)
Sanitario (SA)
Administrativo (AD)

**VIARIOS:**

Calle (CLL)
Peatonal (PA)
Carretera (CAR)
Autopista (AUT)
Camino (CMO)

Sistema General de Equipamiento (SGE)
Sistema General de Ocio (SGO)
Sistema General Viario (SGV)
Sistema General de Infraestructuras (SGI)

**DELIMITACIONES**

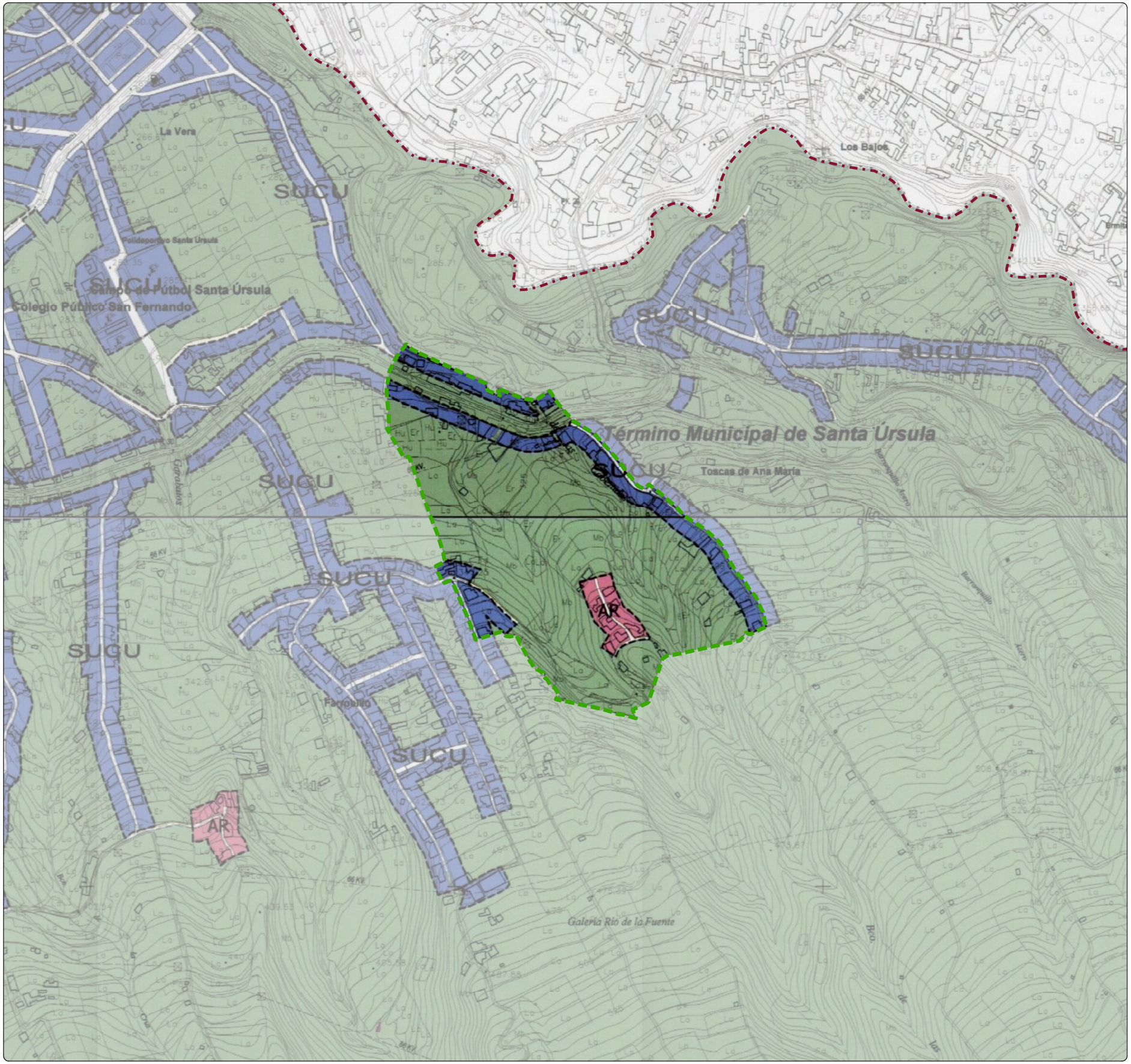
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

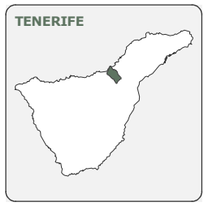
Metros
0 35 70 140 210 280



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-06 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SANTA ÚRSULA (2.004)
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación cerrada 2 Plt. (EC2)
- Edificación cerrada 3 Plt. (EC3)
- Edificación cerrada 3 Plt. + Ático (EC3+A)
- Edificación cerrada 4 Plt. + Ático (EC4+A)
- Edifiación borde de camino (BC)
- Edificación abierta 2 Plt. (EA2)
- Dotacionales y equipamientos (DOT)
- Asentamiento rural (AR)
- Ciudad jardín 2 (CJ2)
- Ciudad jardín 3 (CJ3)
- Espacios libres (EL)

**SUELO RÚSTICO:**
- Áreas suspendidas

**SUELO URBANIZABLE:**
- Sectorizado no ordenado (SUSNO)
- Sectorizado ordenado (SUSO)
- Ordenación incorporada (OI)
- Unidad de actuación
- No sectorizado (SUNS)
- Línea límite edificación

**VIARIOS:**
Calle (CLL)
Peatonal (PA)
Carretera (CAR)
Autopista (AUT)
Camino (CMO)

**EQUIPAMIENTOS:**
Deportivo (DP)
Escolar (ES)
Socio-Cultural (SC)
Religioso (RE)
Sanitario (SA)
Administrativo (AD)

Sistema General de Equipamiento (SGE)
Sistema General de Ocio (SGO)
Sistema General Viario (SGV)
Sistema General de Infraestructuras (SGI)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 35 70 140 210 280

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-07 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD**

- Parcelas catastrales

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

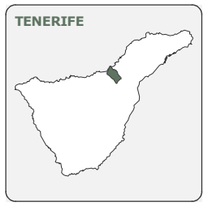
El Farrobillo
La Rana
Tosca Barrios
El Farrobillo
Las Tosqueras
Lomo la Mina

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-08 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

USOS ACTUALES DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**USOS ACTUALES DEL SUELO**

**AMBIENTALES**
- Barranco

**PRIMARIO**
- Depósito de riego
- Agrícola

**DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS**
- Dotación

**RESIDENCIAL**
- Edificación residencial
- Parcela vinculada a edificación residencial

**TERCIARIO**
- Comercial

**INFRAESTRUCTURAS**
- Viario
- Camino
- Aparcamiento

**OTROS**
- Construcción auxiliar
- Sin uso

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

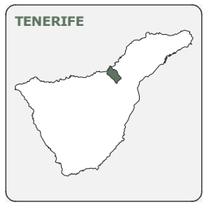


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.01 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
RED VIARIA. JERARQUÍA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

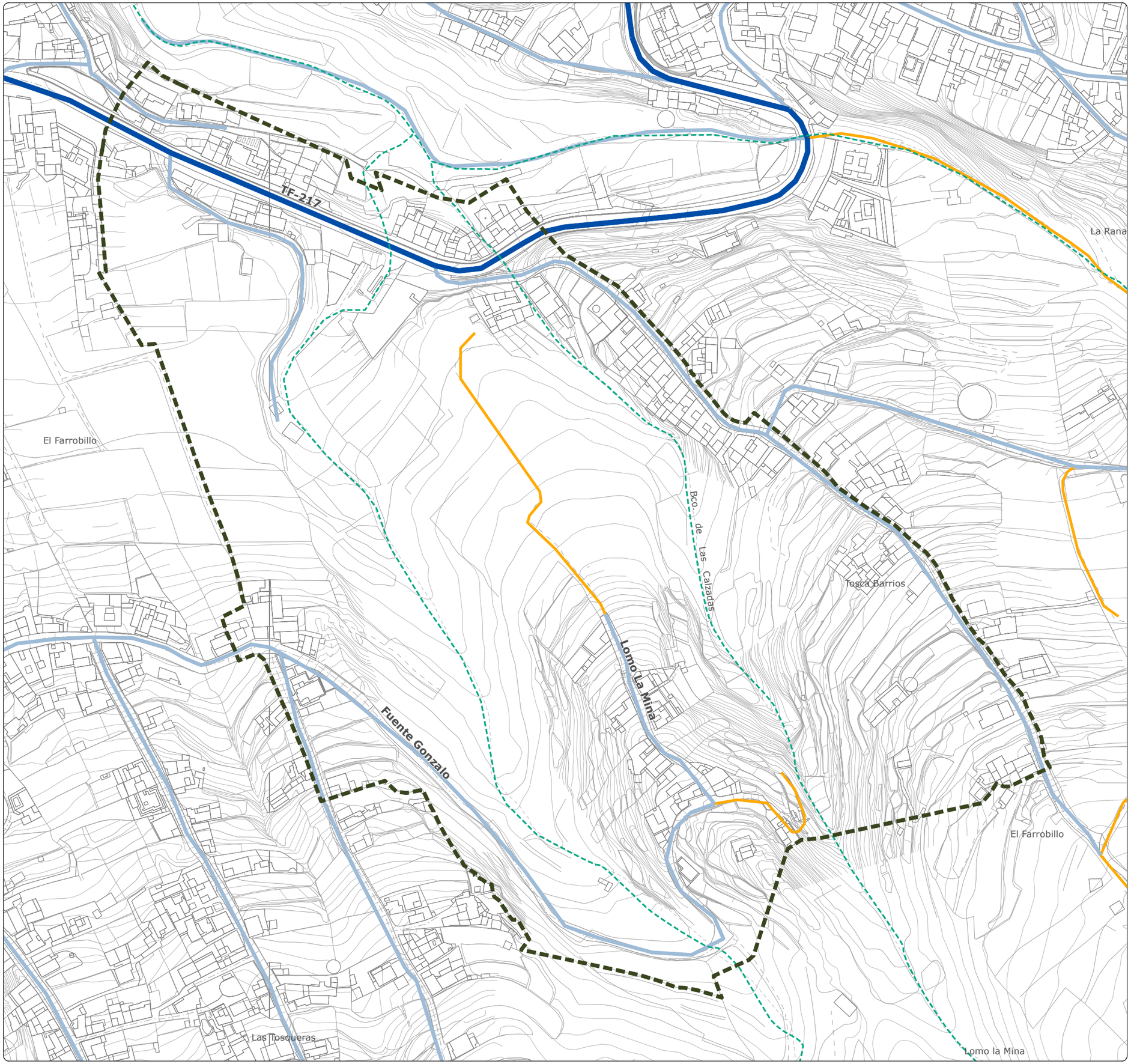
**JERARQUÍA DE LA RED VIARIA**
- Red de Carreteras Insular
- Resto de red
- Caminos rurales

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

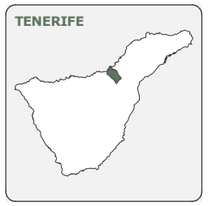


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.02 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
RED VIARIA. CARACTERIZACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**PENDIENTES DE VIARIOS (%):**
- Más de 20
- 12 - 20
- 6 -12
- 3 - 6
- Menor de 3

**SENTIDOS DE CIRCULACIÓN**
- Sentido único
- Doble sentido

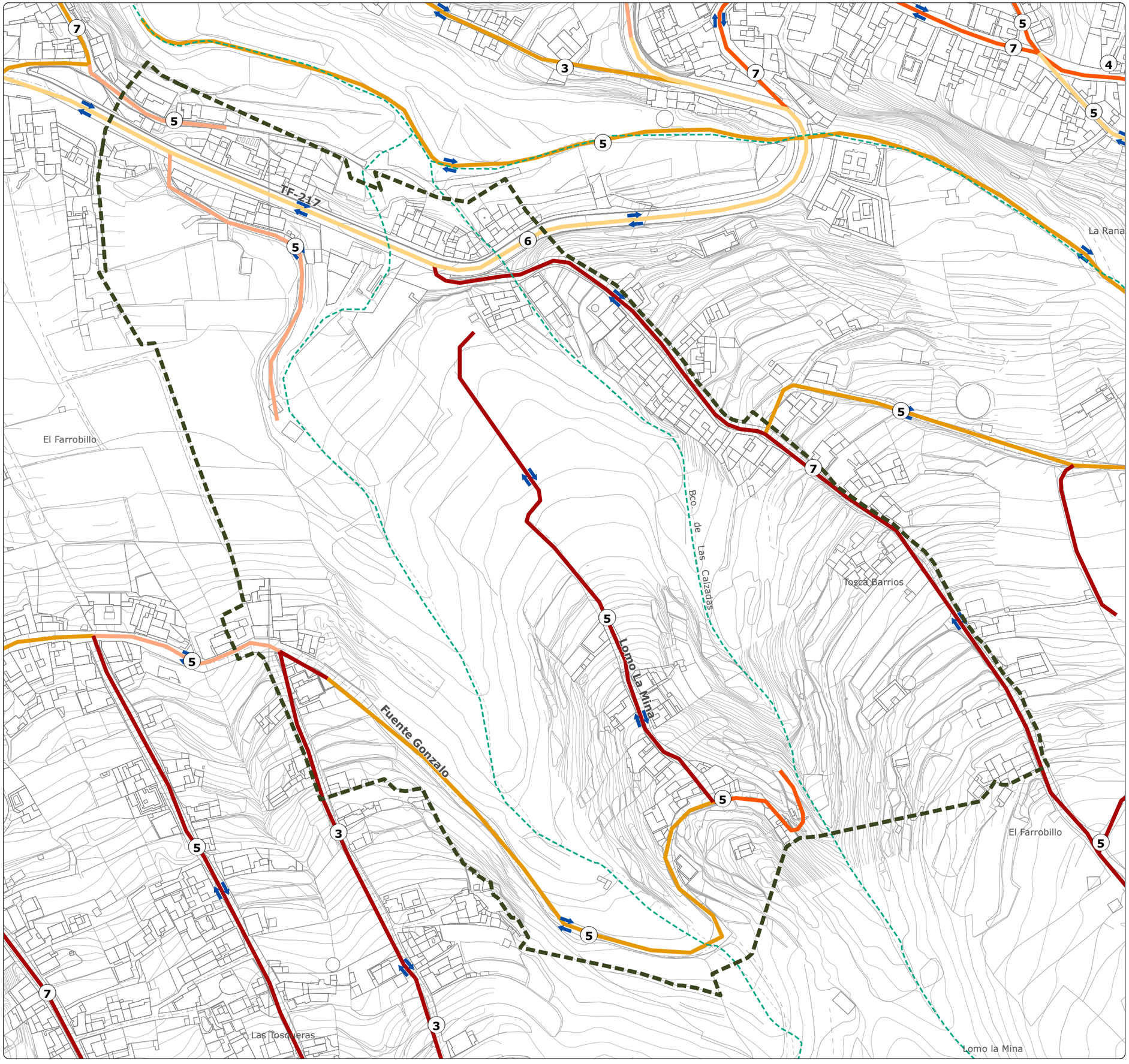
**ANCHOS VIARIOS**
- (X) Ancho de calzada en metros

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100

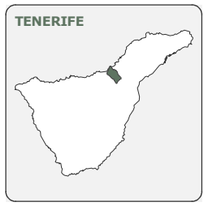


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.03 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
RED VIARIA. ESTADO DE CONSERVACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

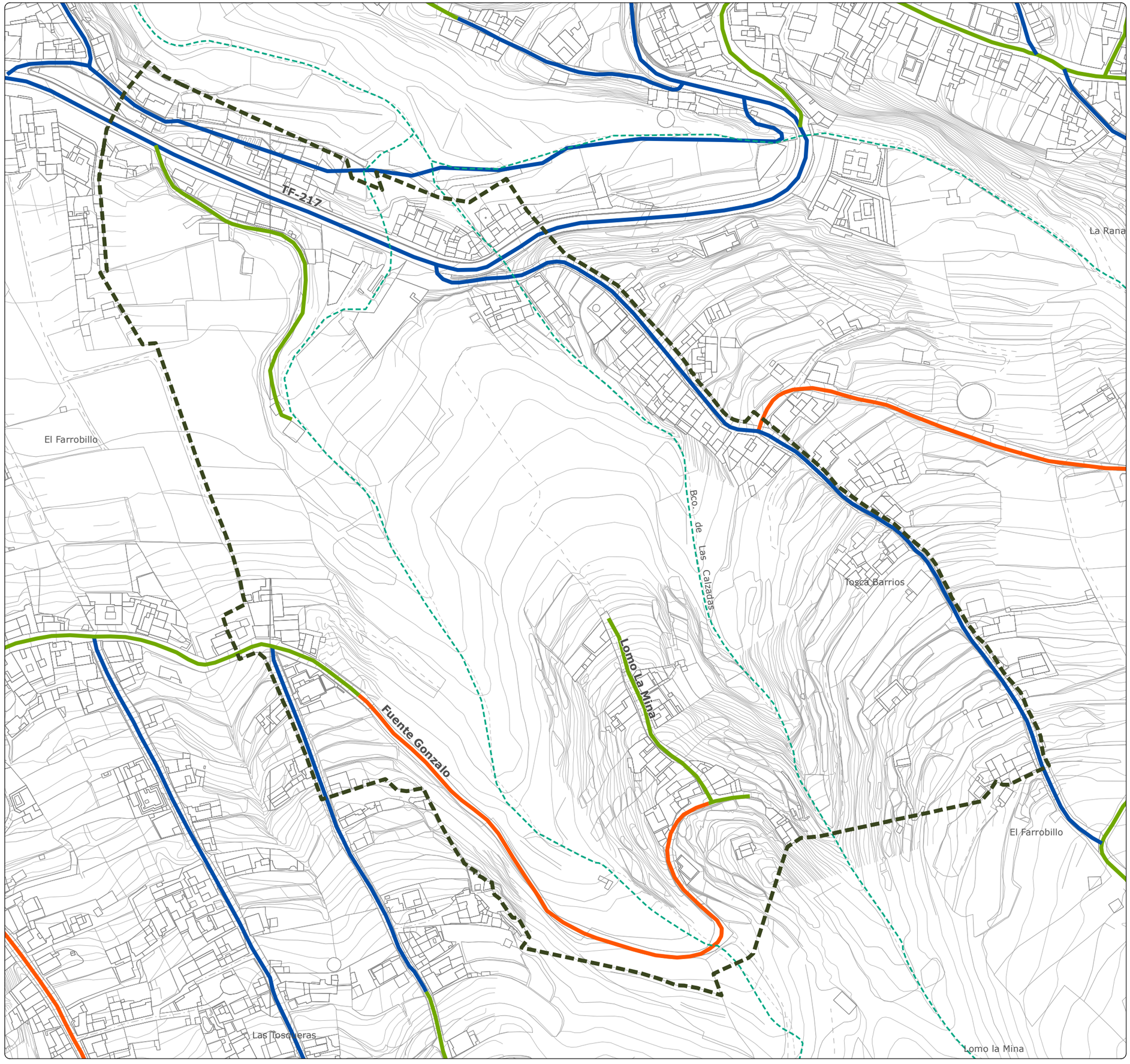
**ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA CALZADA:**
- Bueno
- Regular
- Malo

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 12,5 25 50 75 100



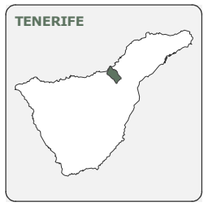
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.04 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

RED VIARIA.
RED DE APARCAMIENTO, ACCESIBILIDAD Y TRANSPORTE PÚBLICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**APARCAMIENTO**

- Aparcamientos no regulados en viario

**ITINERARIO PEATONAL**

- Viarios con acerado o itinerarios peatonales

**TRANSPORTE PÚBLICO**

- Paradas de autobús

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

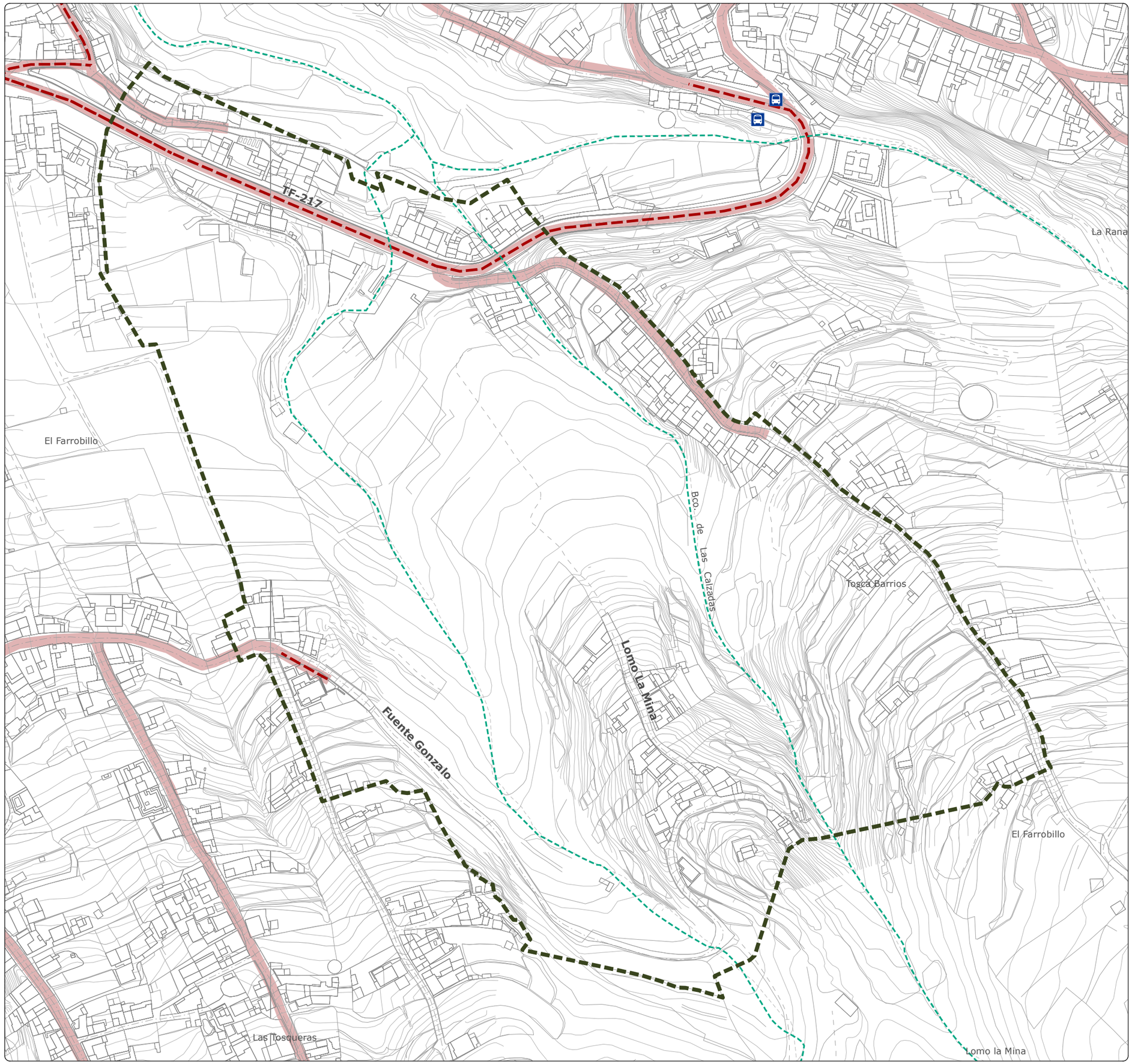
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

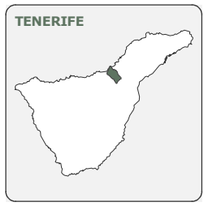


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-10.01 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. RED DE ABASTECIMIENTO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RED DE ABASTECIMIENTO**

**Red Principal (Ø)**

- > 250
- 60 - 250

**Red secundaria (Ø)**

- 60 - 30 mm
- > 30 mm

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

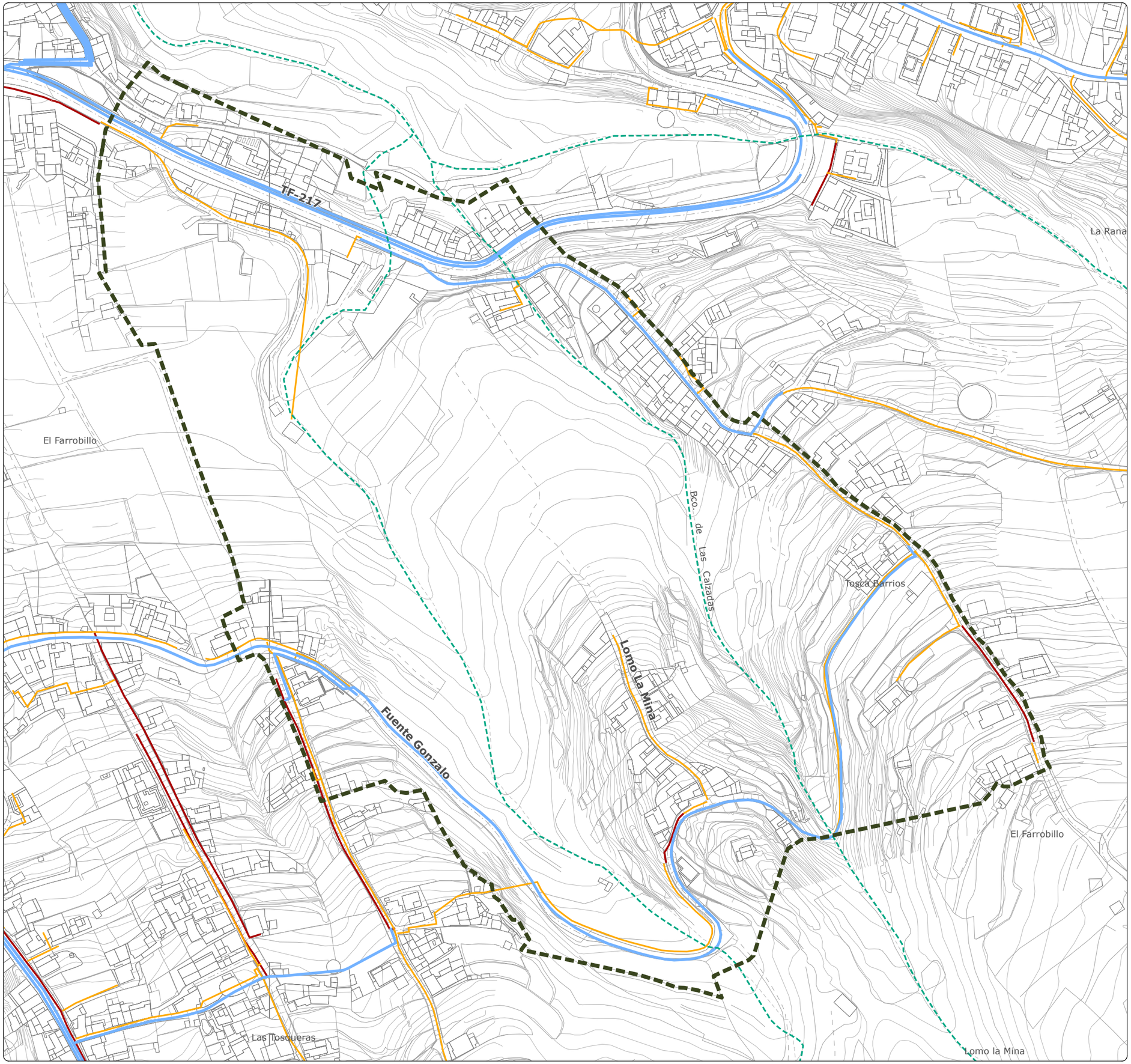
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100



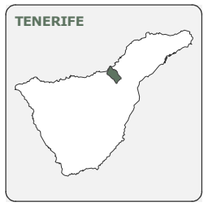
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-10.02 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.
RED DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RED DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN - EXISTENTE**

- Colectores por gravedad

**RED DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN - PREVISTA**

- Conducción por gravedad
- Ramales de saneamiento
- Depuradoras Prevista

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

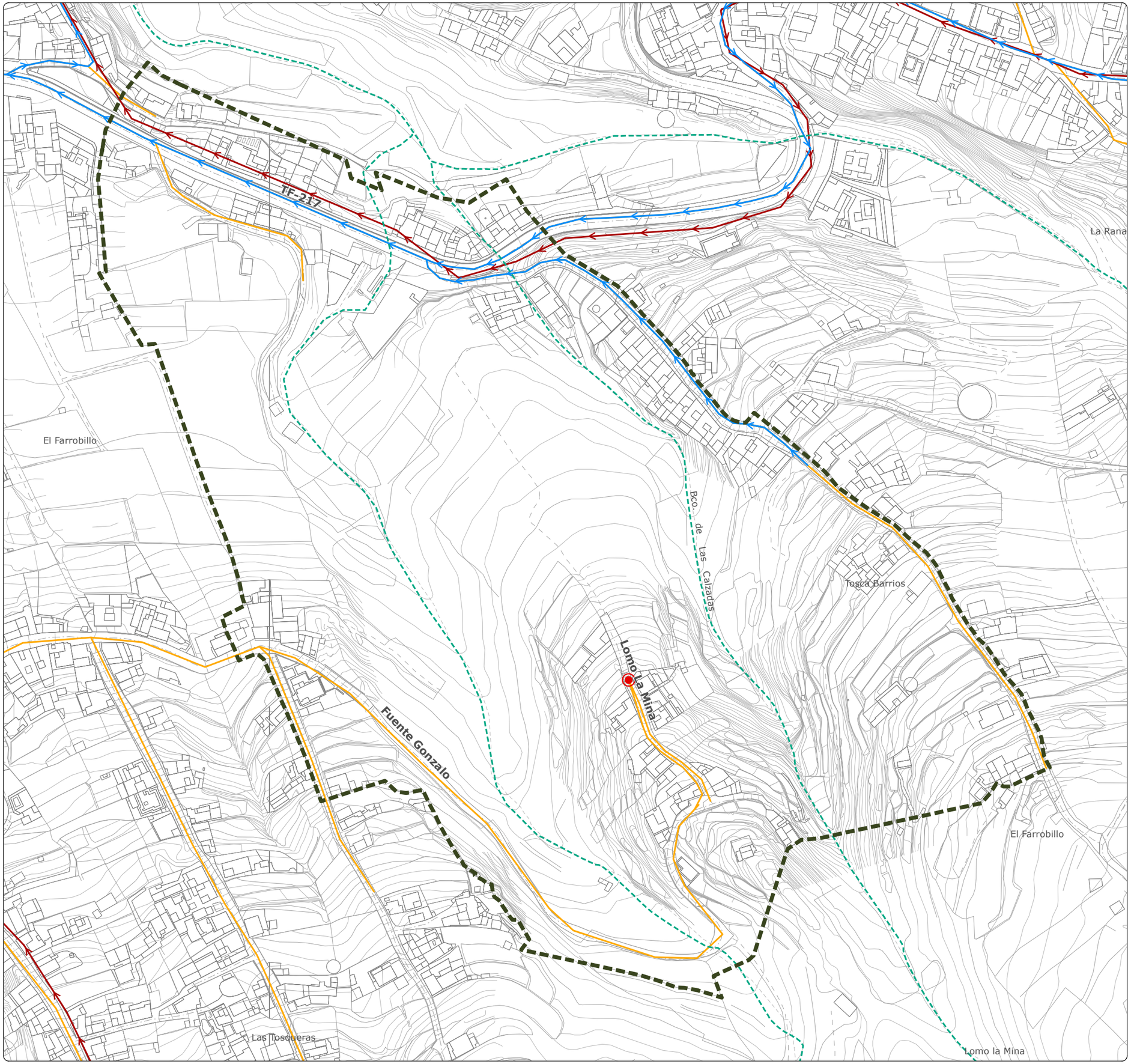
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100

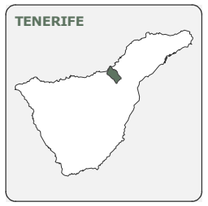


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-10.03 | 1/1 | 1:2.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.
RED DE SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNCIACIONES

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA**

- Líneas aéreas de Alta y Media Tensión
- Red de Baja Tensión
- Torres eléctricas

**RED DE TELECOMUNICACIONES**

- Antenas de tefonía móvil

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

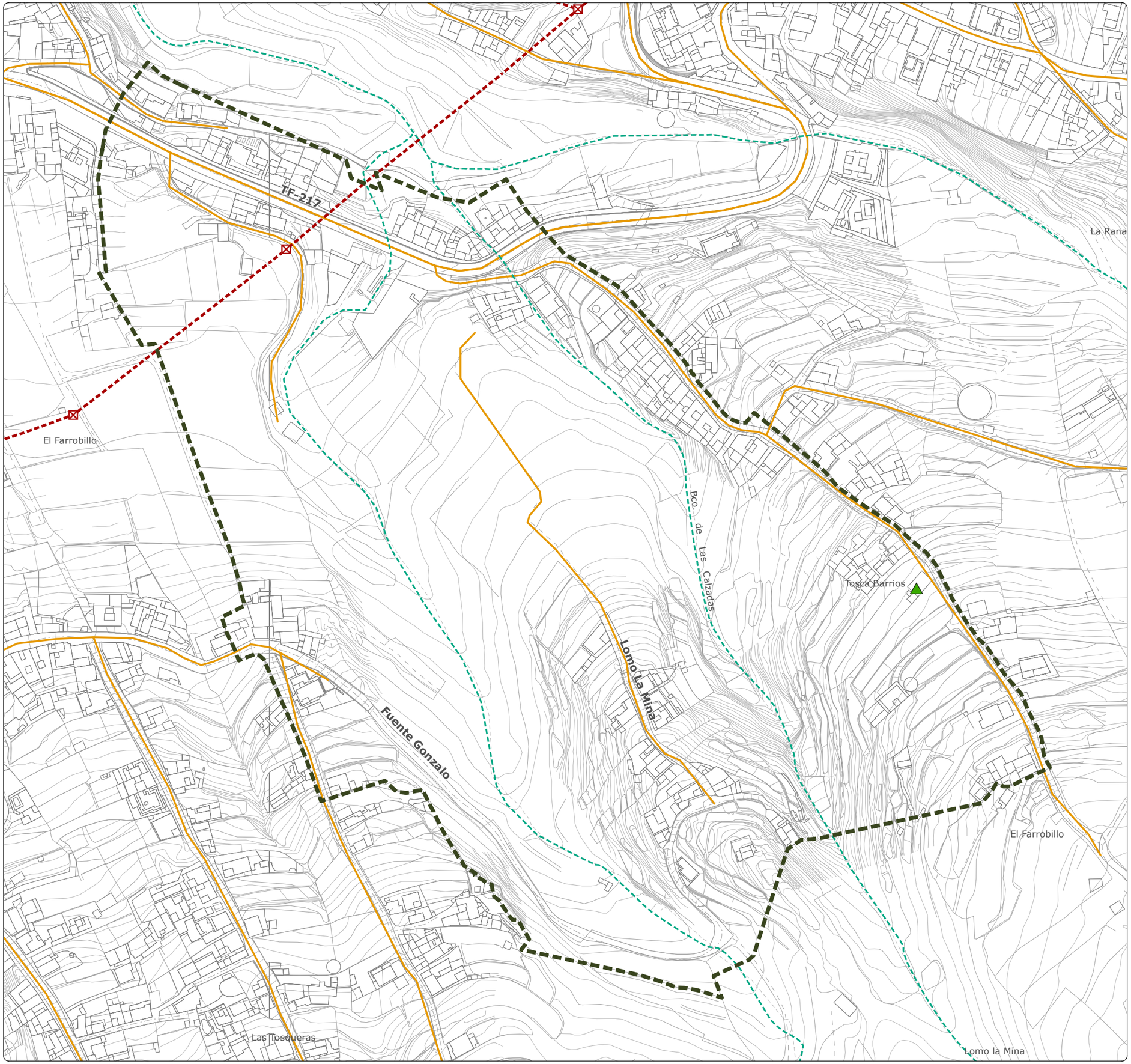
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 12,5 25 50 75 100



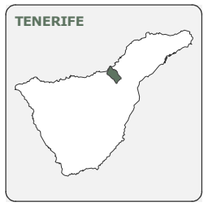
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | OE-01 | 1/1 | 1:1.500 | OU | |

**GRUPO DE PLANOS**

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MODIFICACIÓN MENOR

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ÁMBITO DE ORDENACIÓN**

Límite ámbito de ordenación de la Modificación Menor

**DELIMITACIONES**

Límite municipal

**BARRANCOS**

Cauce del barranco

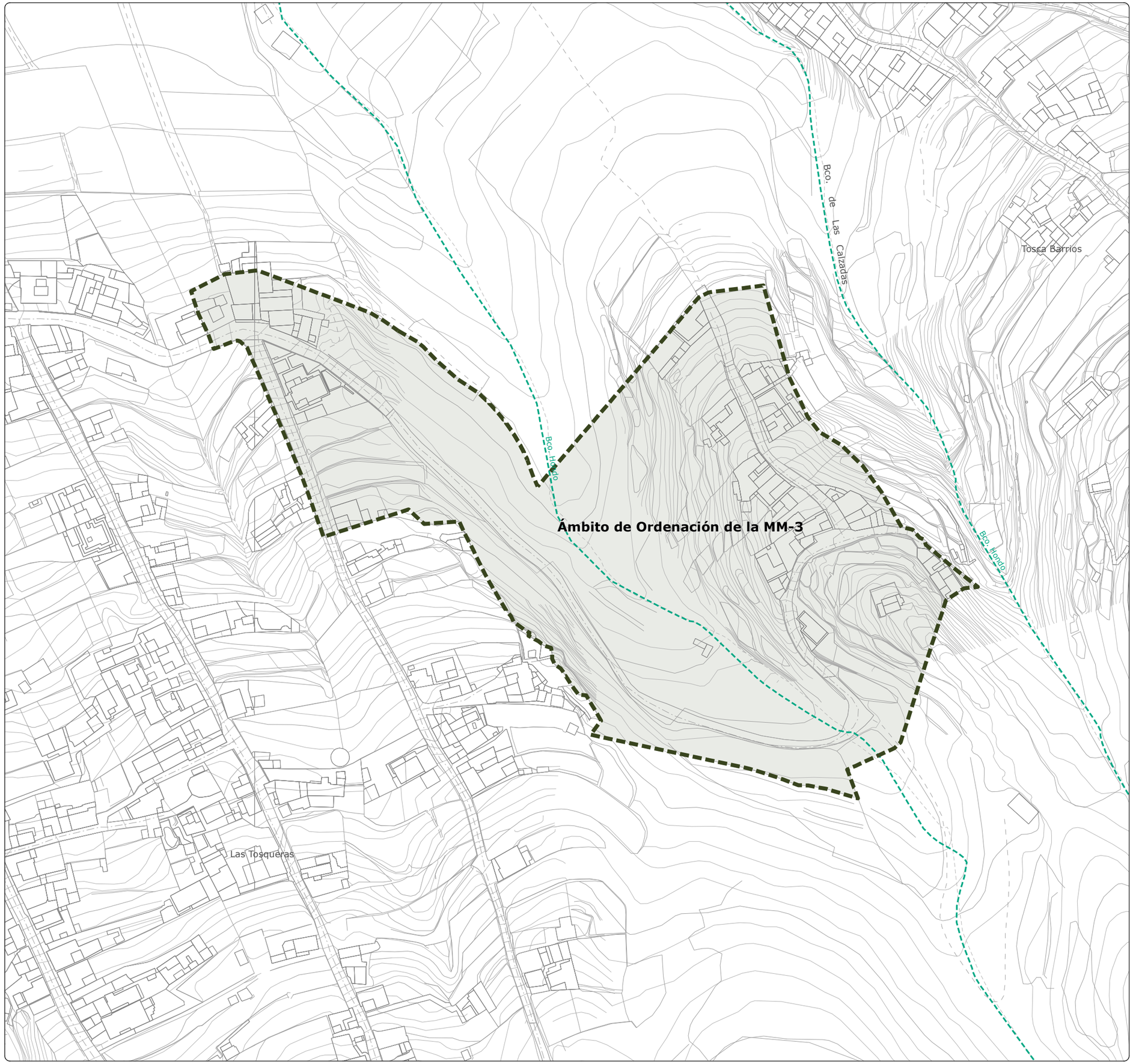
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

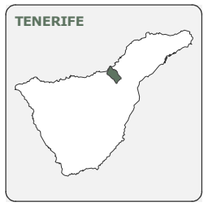
0 10 20 40 60 80



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | OE-02 | 1/1 | 1:1.500 | OU | |

**GRUPO DE PLANOS**
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**
- Suelo urbano consolidado

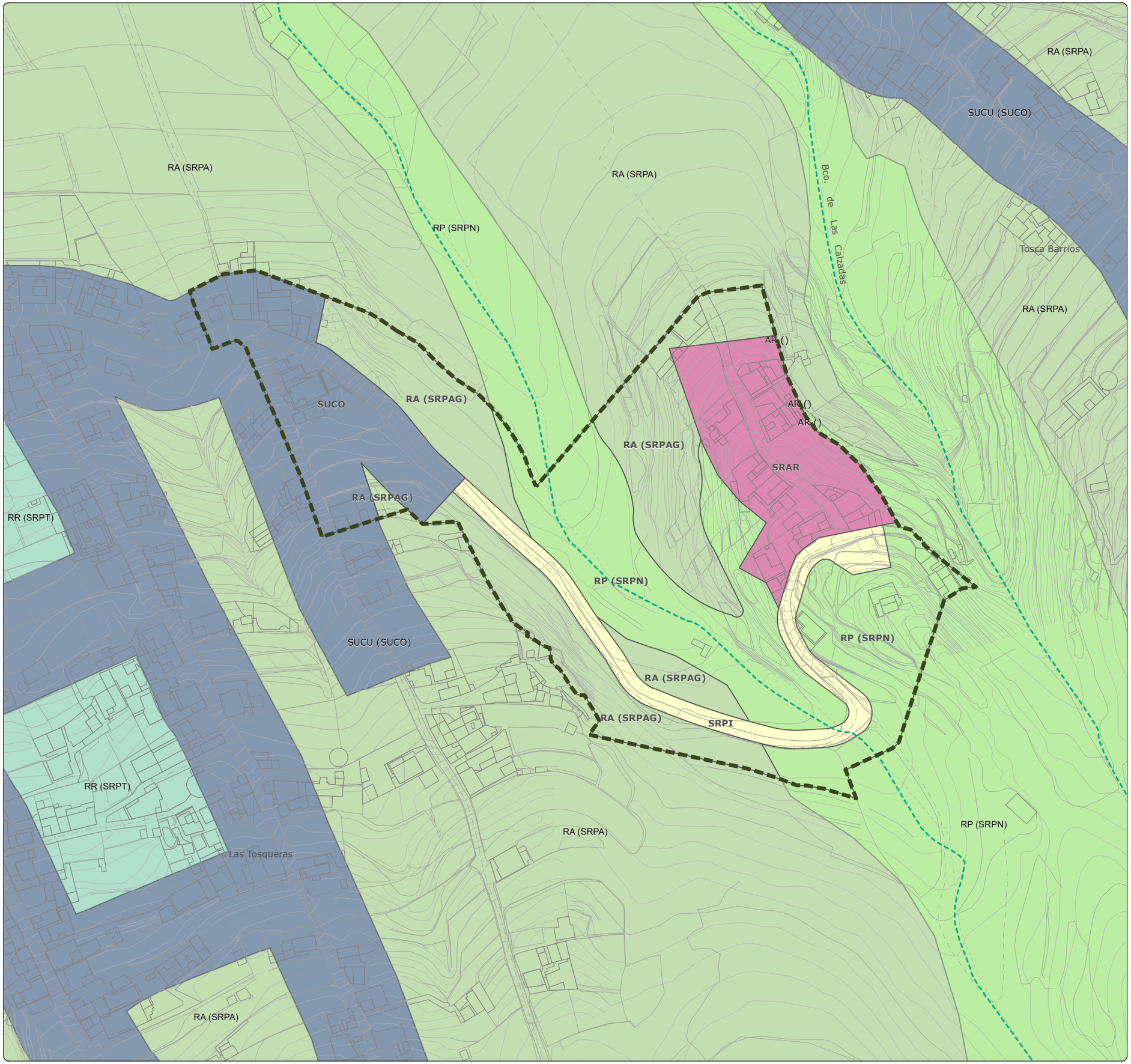
**SUELO RÚSTICO**
- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- RP Protección según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección natural según criterio PIOT
- Suelo rústico de protección de infraestructuras
- Suelo rústico de asentamiento rural

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

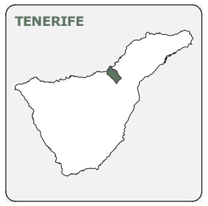
**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 3. Prolongación de la Calle Lomo La Mina*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | OP-01 | 1/1 | 1:1.500 | OU | |

**GRUPO DE PLANOS**
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)
- Edificación Borde de Camino
- Asentamiento Rural (AR)

**ALINEACIONES**
- Alineación viaria

**ELEMENTOS DE VIARIO**
- Calzada
- Senda peatonal

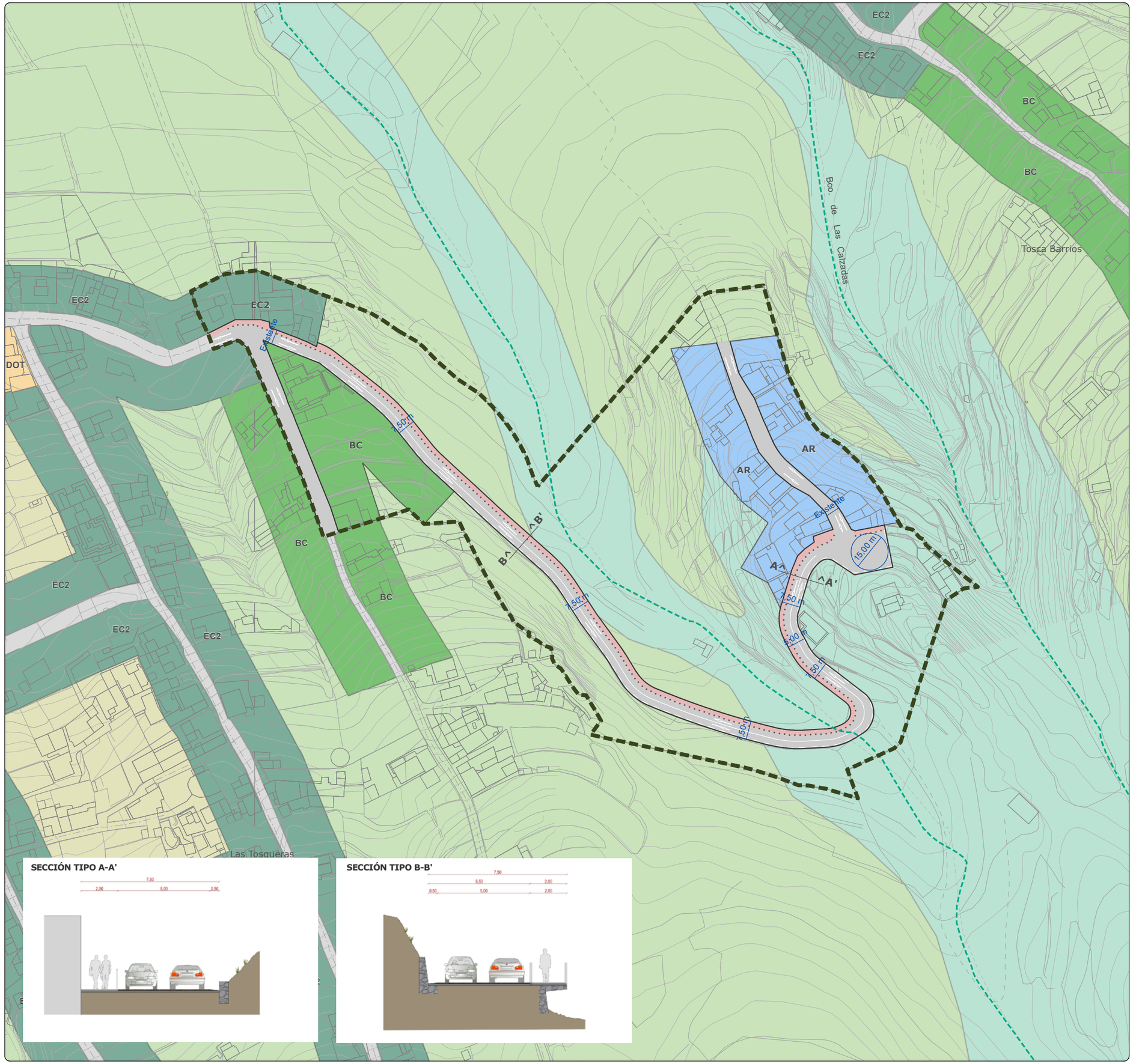
**USOS EN SUELO RÚSTICO**
- Agrario (Suelo rústico productivo)
- Barranco (Suelo rústico de protección)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80




**SECCIÓN TIPO A-A'**



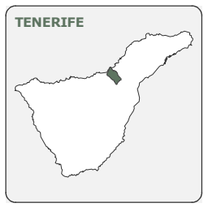

**SECCIÓN TIPO B-B'**

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A0.01 | 1/1 | 1:2.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 0. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**
- Suelo urbano consolidado

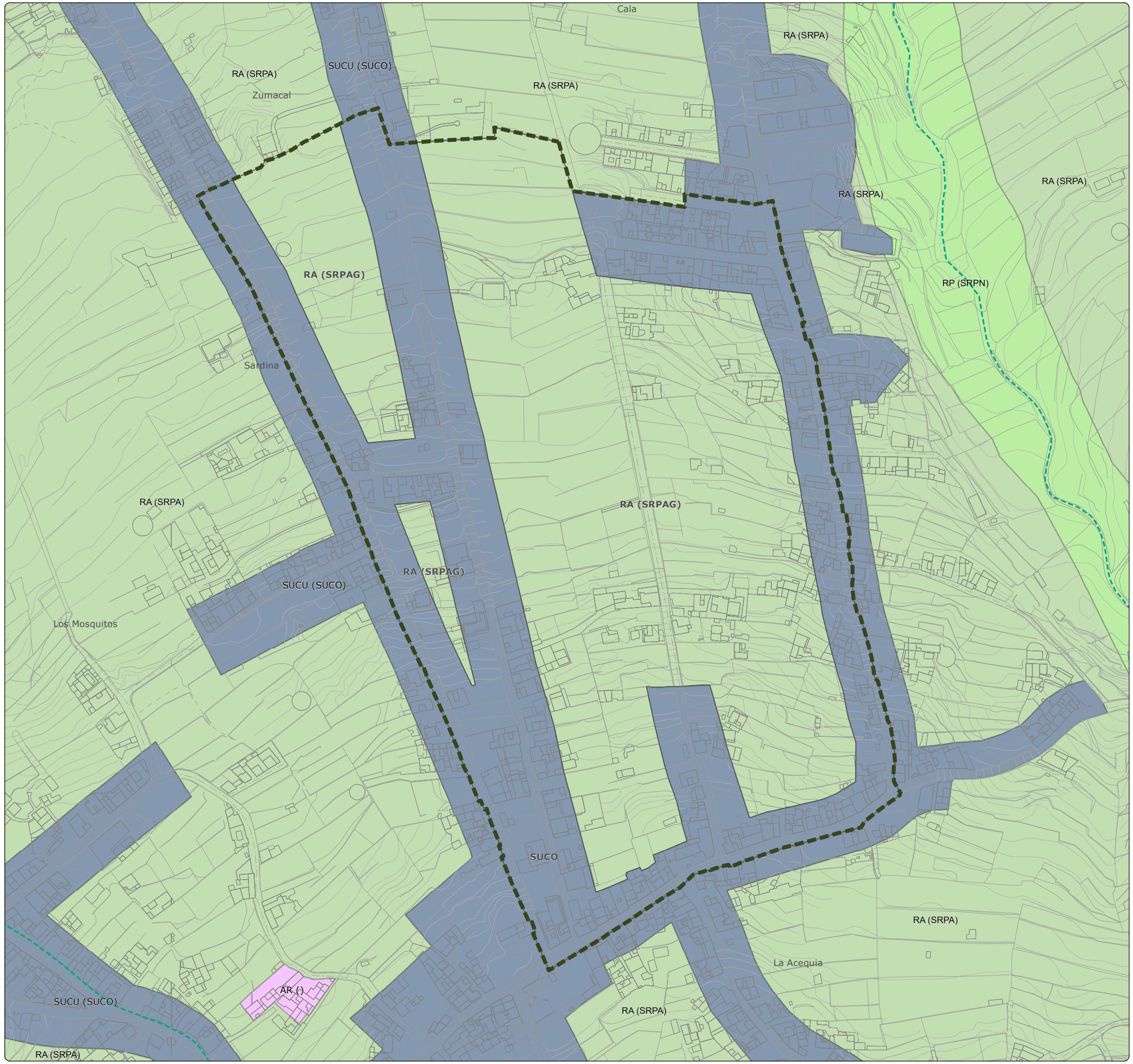
**SUELO RÚSTICO**
- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120

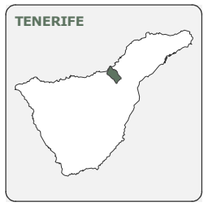


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A0.02 | 1/1 | 1:2.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 0. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)
- Edificación Borde de Camino
- Dotacionales y Equipamientos

**ALINEACIONES**
- Alineación según PGO Santa Úrsula 2004

**VIARIO**
- Viario rodado

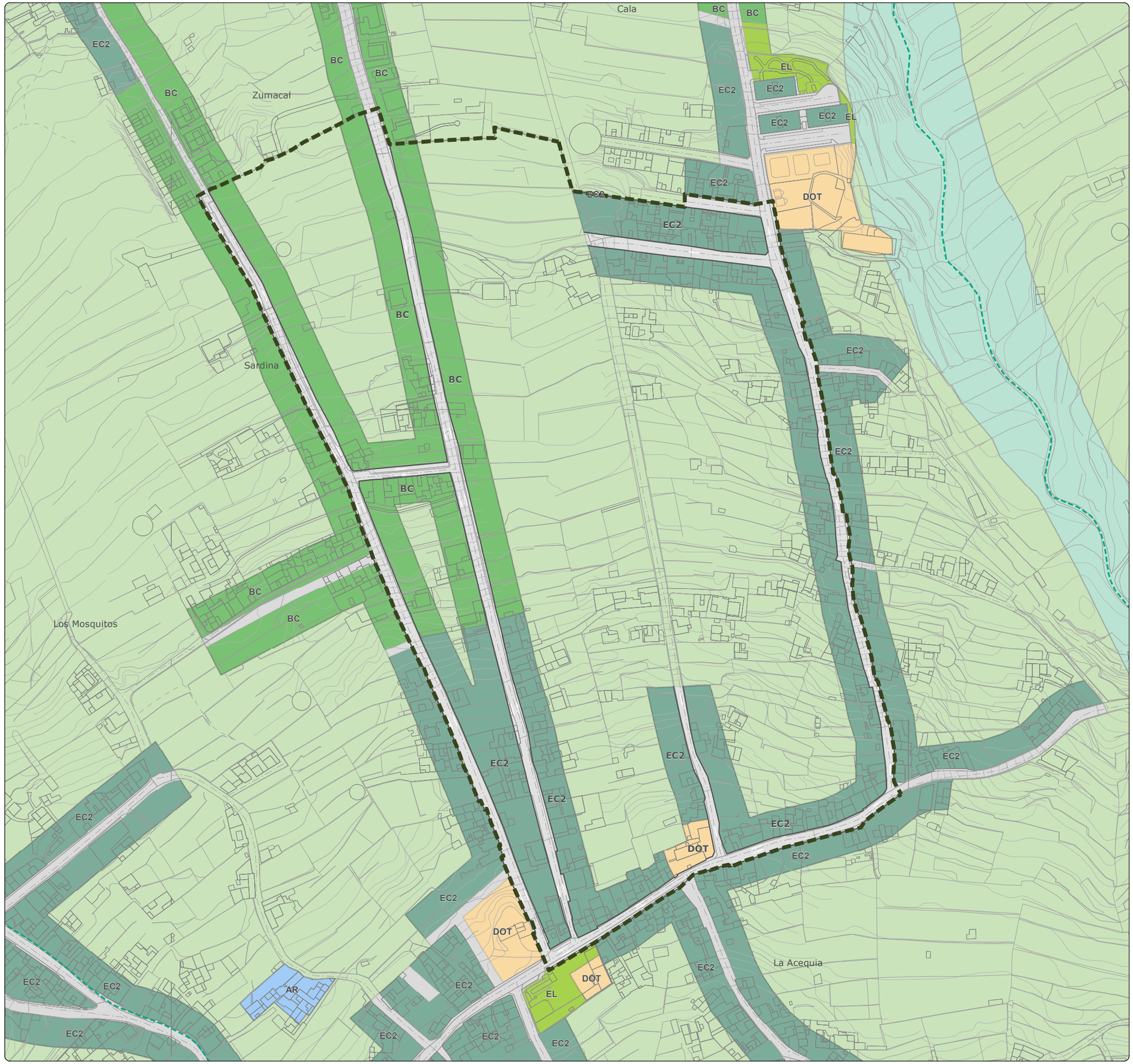
**USOS EN SUELO RÚSTICO**
- Agrario (Suelo rústico productivo)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120

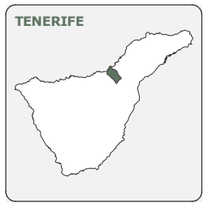


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A1.01 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**

ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**

ALTERNATIVA 1. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**

- Suelo urbano consolidado

**SUELO RÚSTICO**

- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- Suelo rústico de protección de infraestructuras

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**

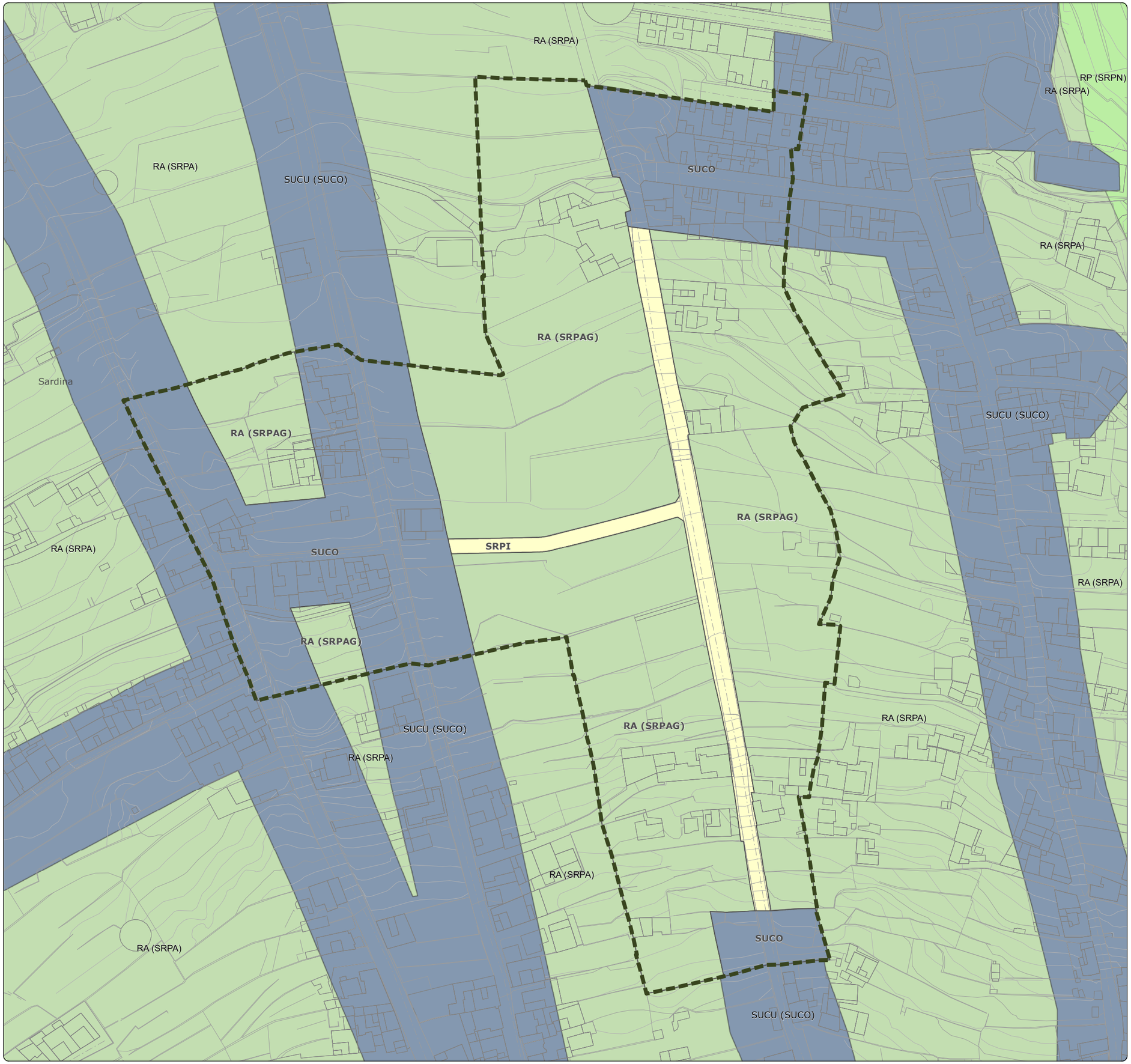
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

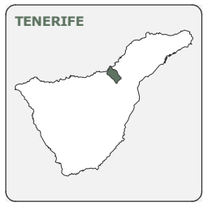
**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 10 20 40 60 80



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A1.02 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 1. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)
- Edificación Borde de Camino

**ALINEACIONES**
- Alineación con afección sobre parcela
- Alineación sin afección sobre parcela
- Alineación según PGO Santa Úrsula 2004

**VIARIO**
- Viario rodado

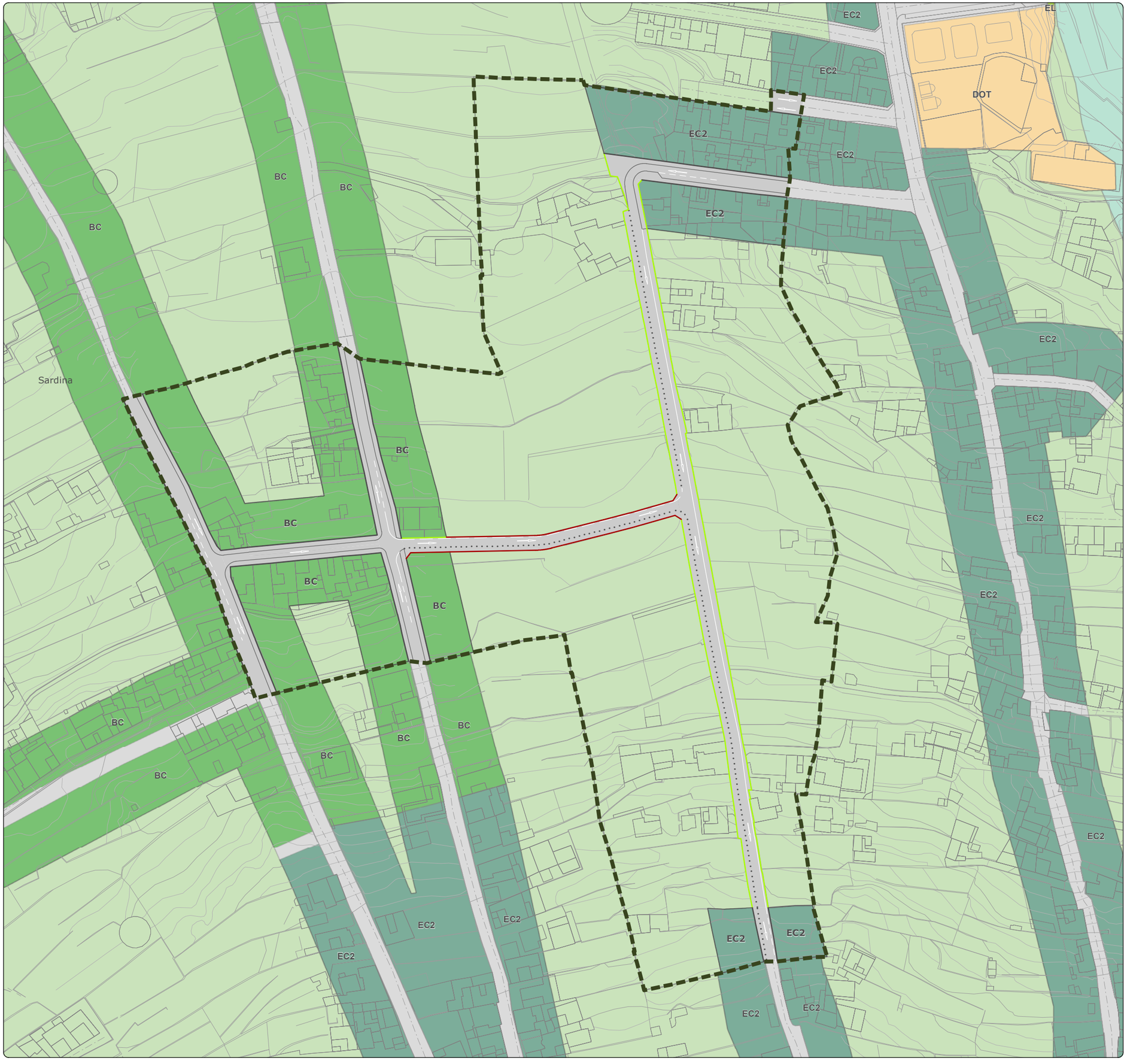
**USOS EN SUELO RÚSTICO**
- Agrario (Suelo rústico productivo)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80

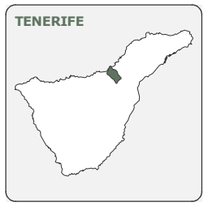


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A2.01 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**

ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**

ALTERNATIVA 2. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**

- Suelo urbano consolidado

**SUELO RÚSTICO**

- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- Suelo rústico de protección de infraestructuras

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

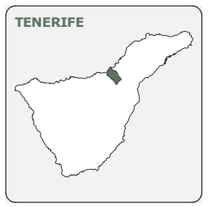
Metros
0 10 20 40 60 80



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | AO-A2.02 | 1/1 | 1:1.500 | AO | |

**GRUPO DE PLANOS**
ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

**DENOMINACIÓN**
ALTERNATIVA 2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)
- Edificación Borde de Camino

**ALINEACIONES**
- Alineación con afección sobre parcela
- Alineación sin afección sobre parcela
- Alineación según PGO Santa Úrsula 2004

**VIARIO**
- Viario rodado

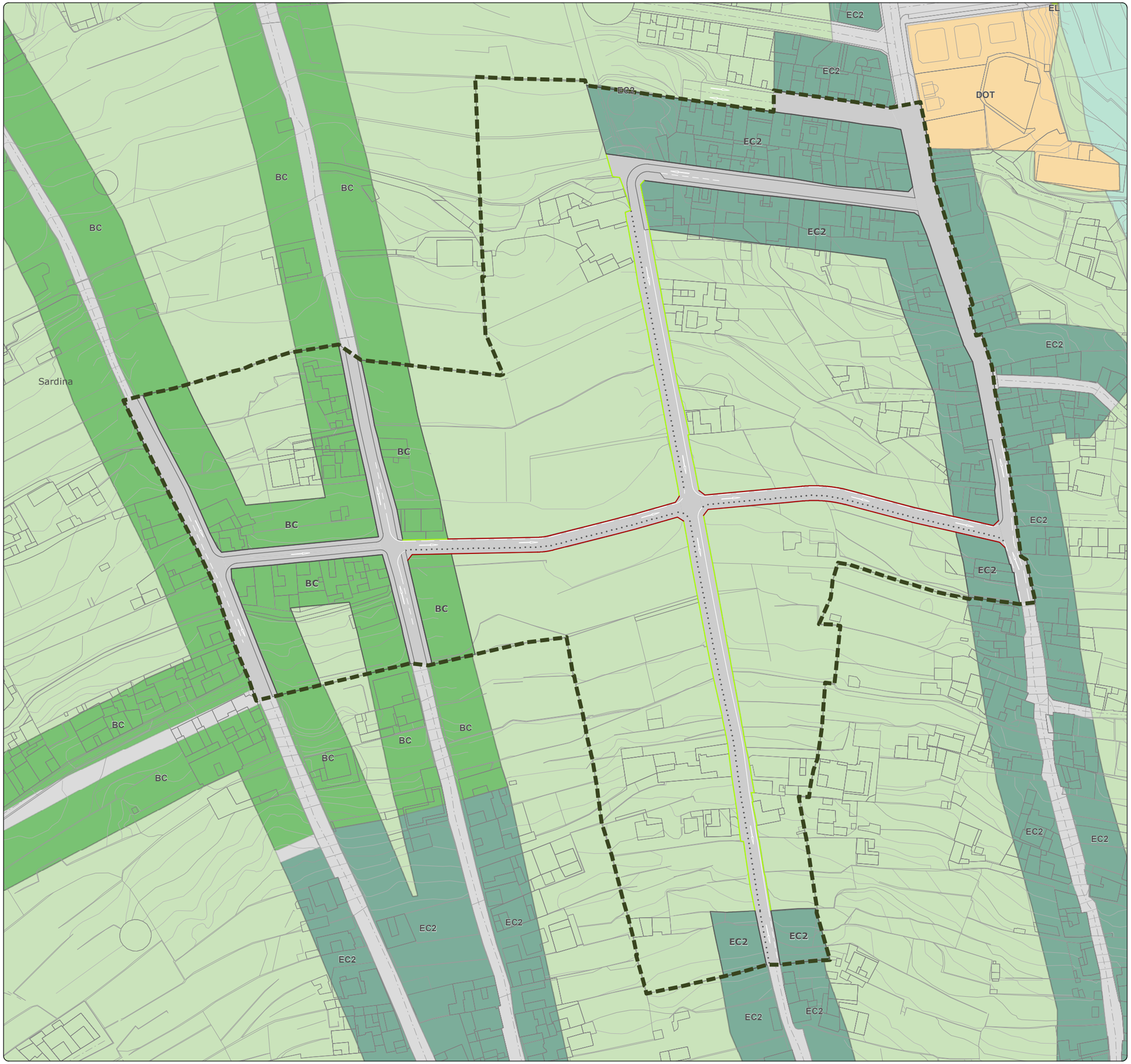
**USOS EN SUELO RÚSTICO**
- Agrario (Suelo rústico productivo)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80



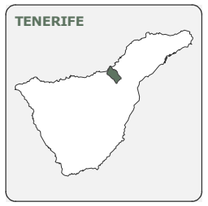
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-01 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.




**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

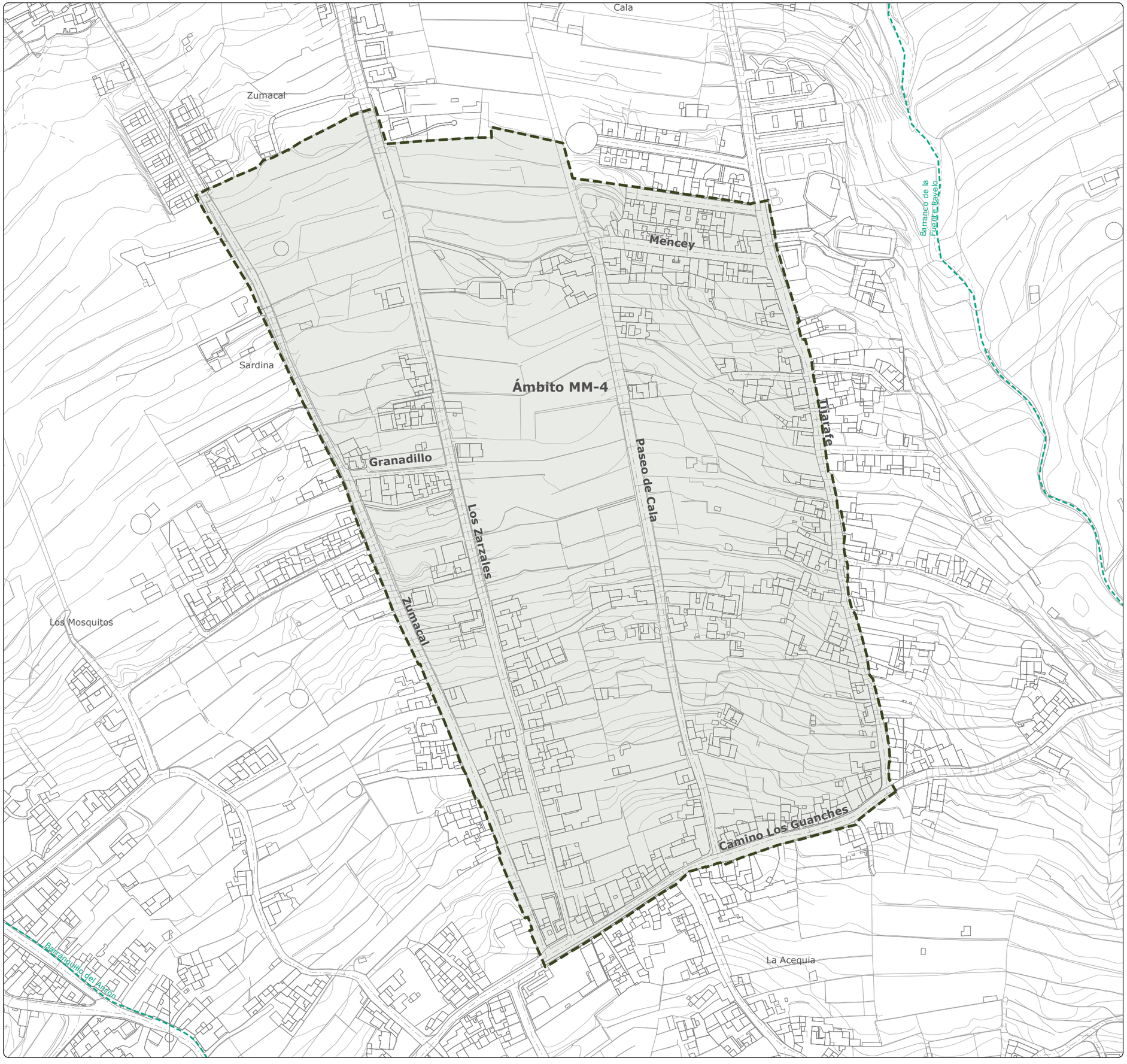
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-02 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

MODELO DIGITAL DE TERRENO: HIPSOMÉTRICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ELEVACIONES (M)**

- > 390
- 390 - 400
- 400 - 410
- 410 - 420
- 420 - 430
- 430 - 440
- 440 - 450
- 450 - 460
- 460 - 470
- 470 - 480
- < 480

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

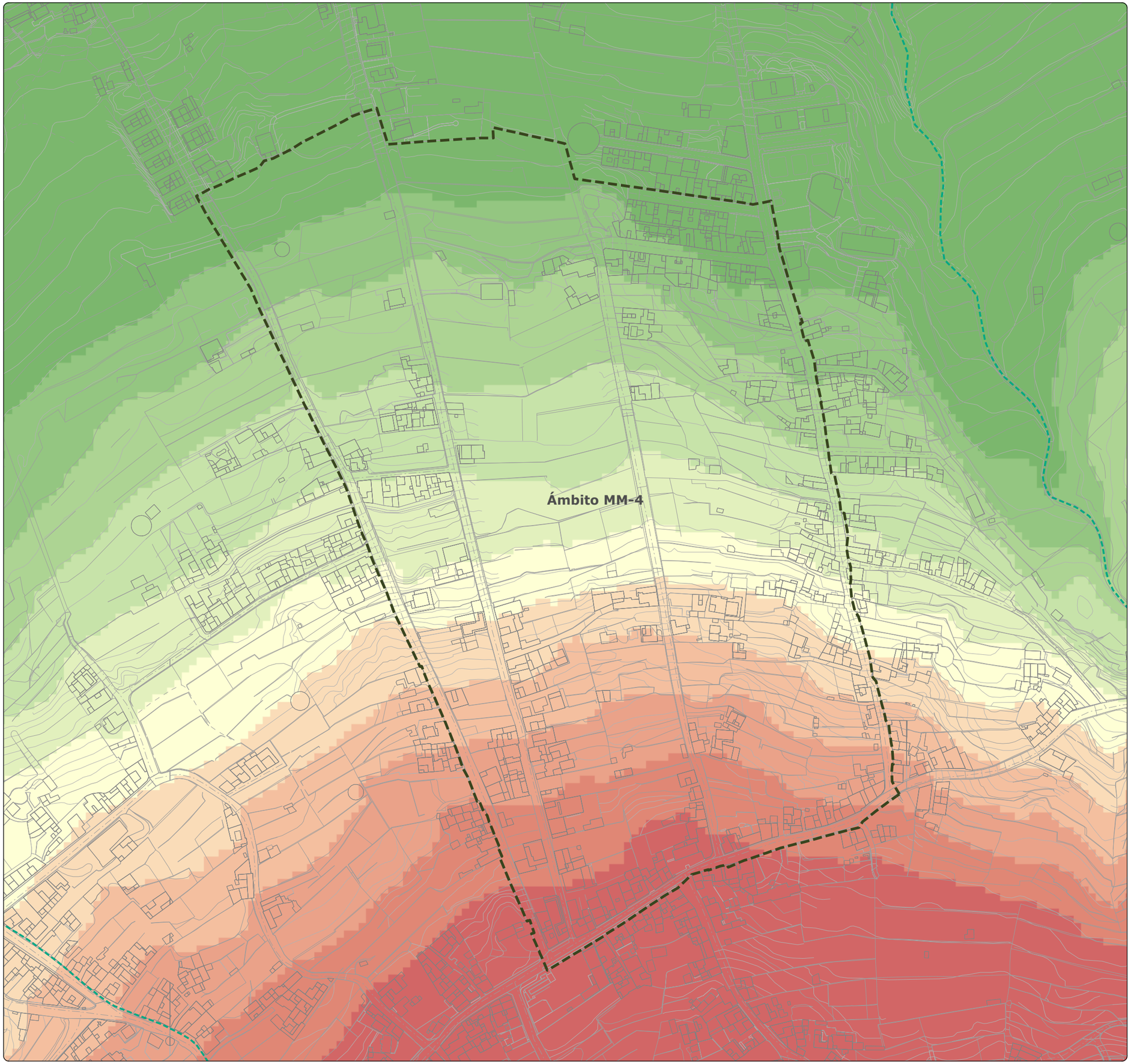
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

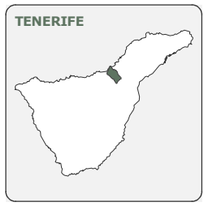


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-03 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

MODELO DIGITAL DE TERRENO: CLINOMÉTRICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**PENDIENTE EN GRADOS**

- > 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20
- 20 - 25
- < 25

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

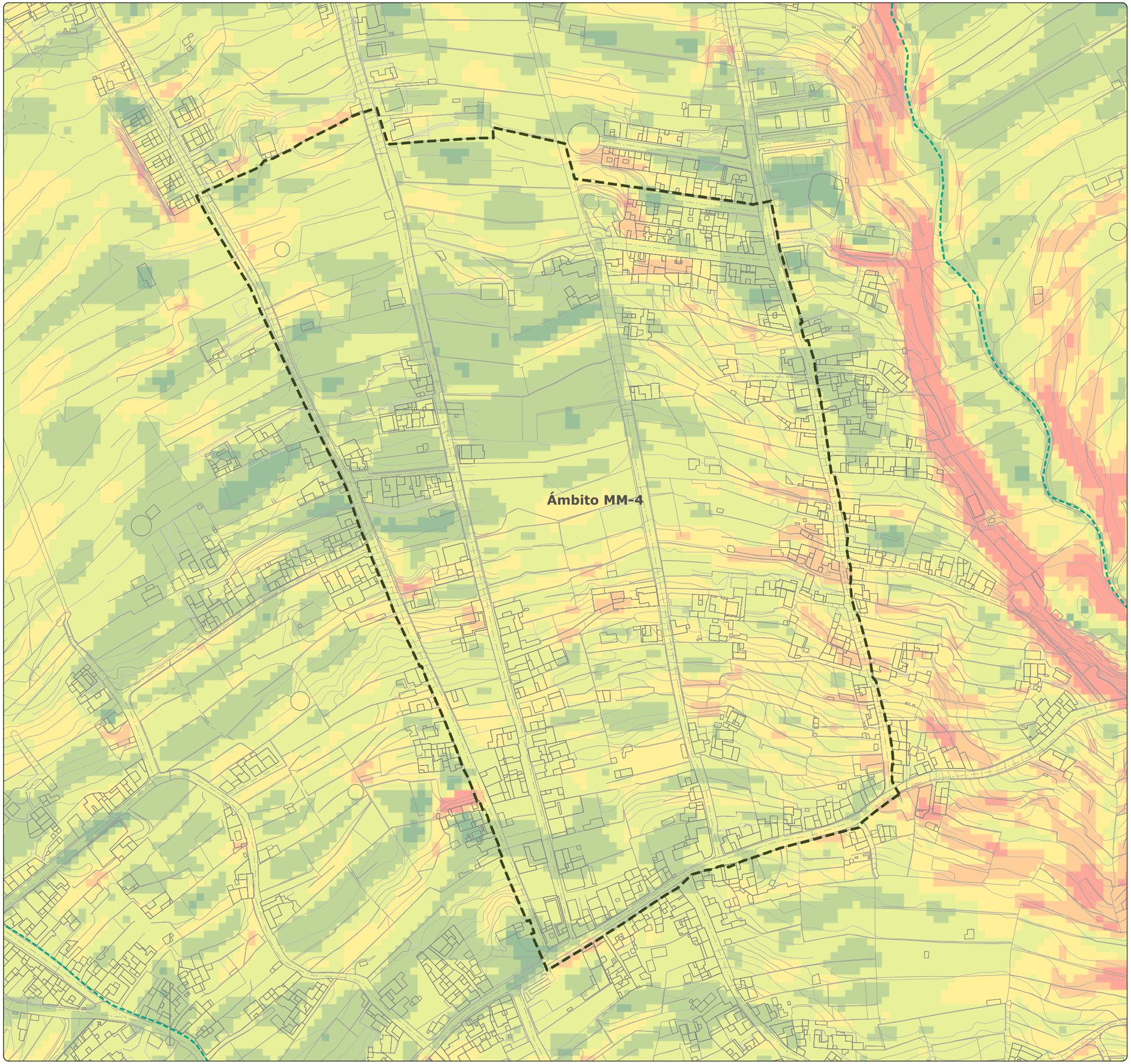
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-04 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

MODELO DIGITAL DE TERRENO: ORIENTACIONES

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ORIENTACIONES EN GRADOS**

- Norte (0 - 22,5)
- Noreste (22,5 - 67,5)
- Este (67,5 - 112,5)
- Sureste (112,5 - 157,5)
- Sur (157,5 - 202,5)
- Suroeste (202,5 - 247,5)
- Oeste (247,5 - 292,5)
- Noroeste (292,5 - 337,5)
- Norte (337,5 - 360)

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

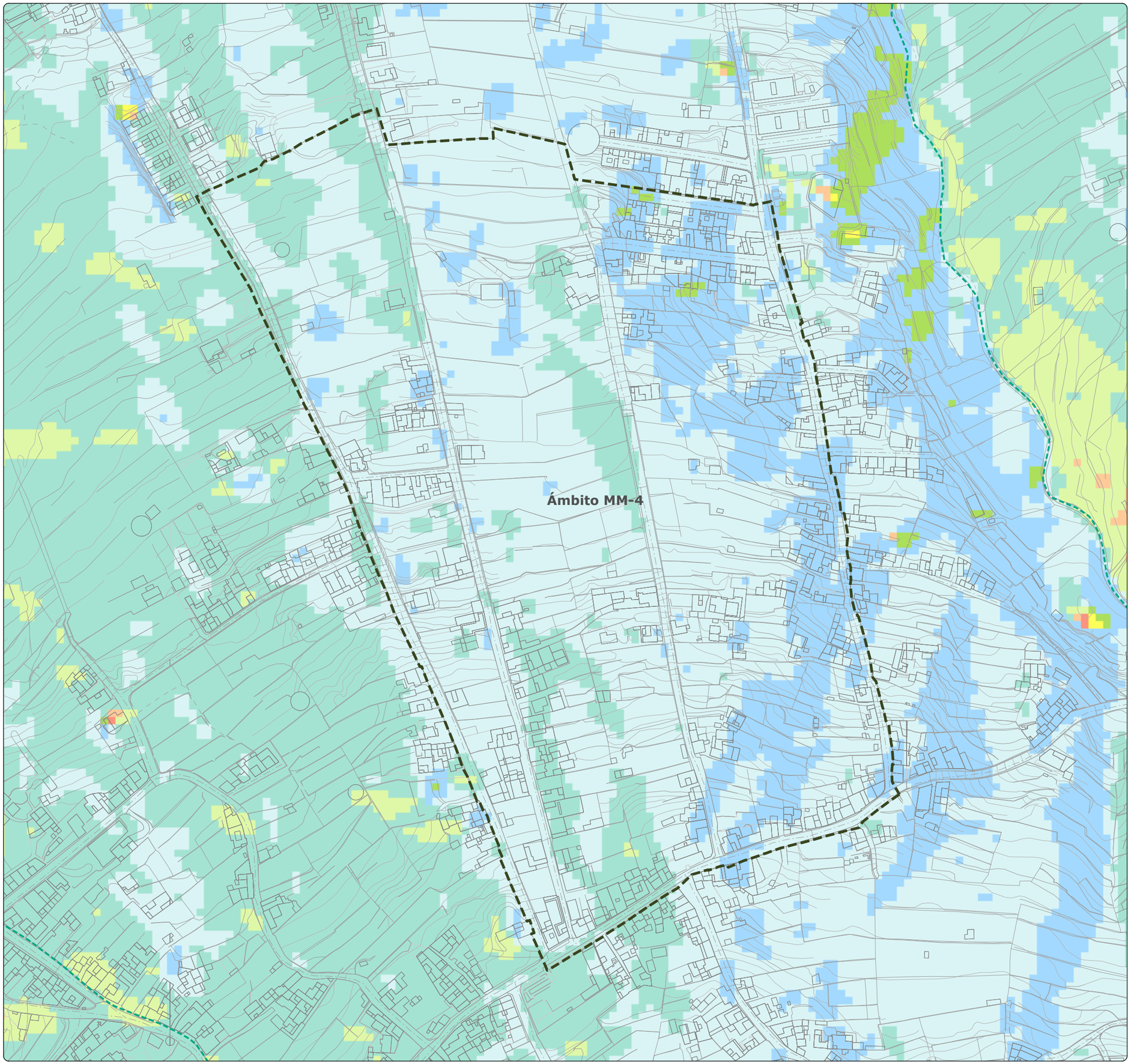
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120

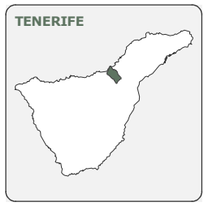


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-05 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
EDAFOLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**EDAFOLOGÍA**

- Suelos pardos y litosoles en régimen de humedad ústico (Cambisoles y leptosoles)
- Suelos pardos y suelos fersialíticos (Cambisoles y luvisoles)

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

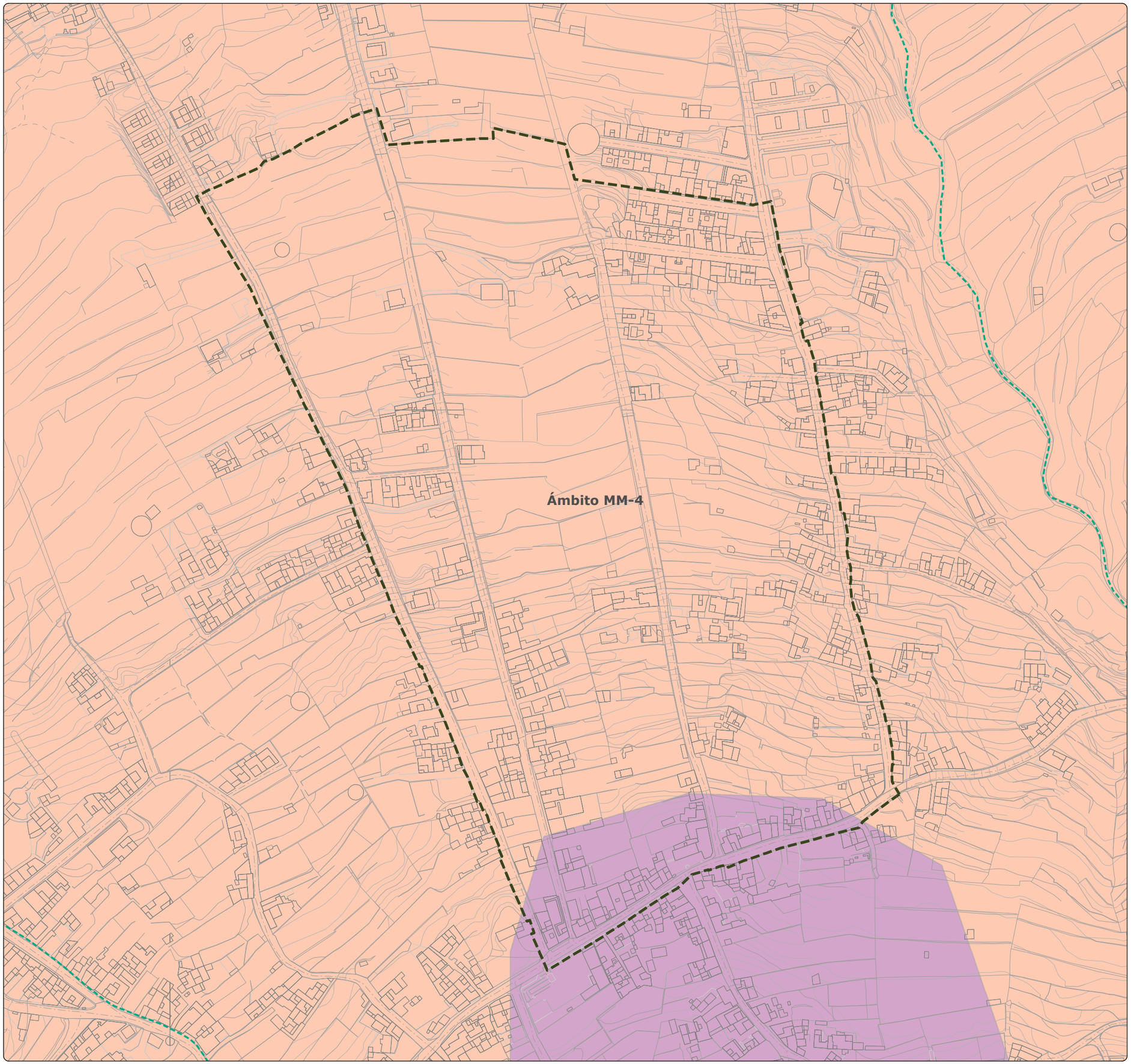
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

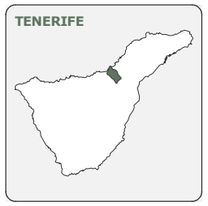


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-06 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
GEOLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**GEOLOGÍA**

- Contacto por discordancia
- Coladas basálticas del tramo superior
- Piroclastos sálicos indiferenciados
- Coladas basálticas de la Dorsal de Pedro Gil
- Coladas de traquibasaltos y fonolitas máficas
- Flujo de las coladas
- Borde de coladas

**DELIMITACIONES**

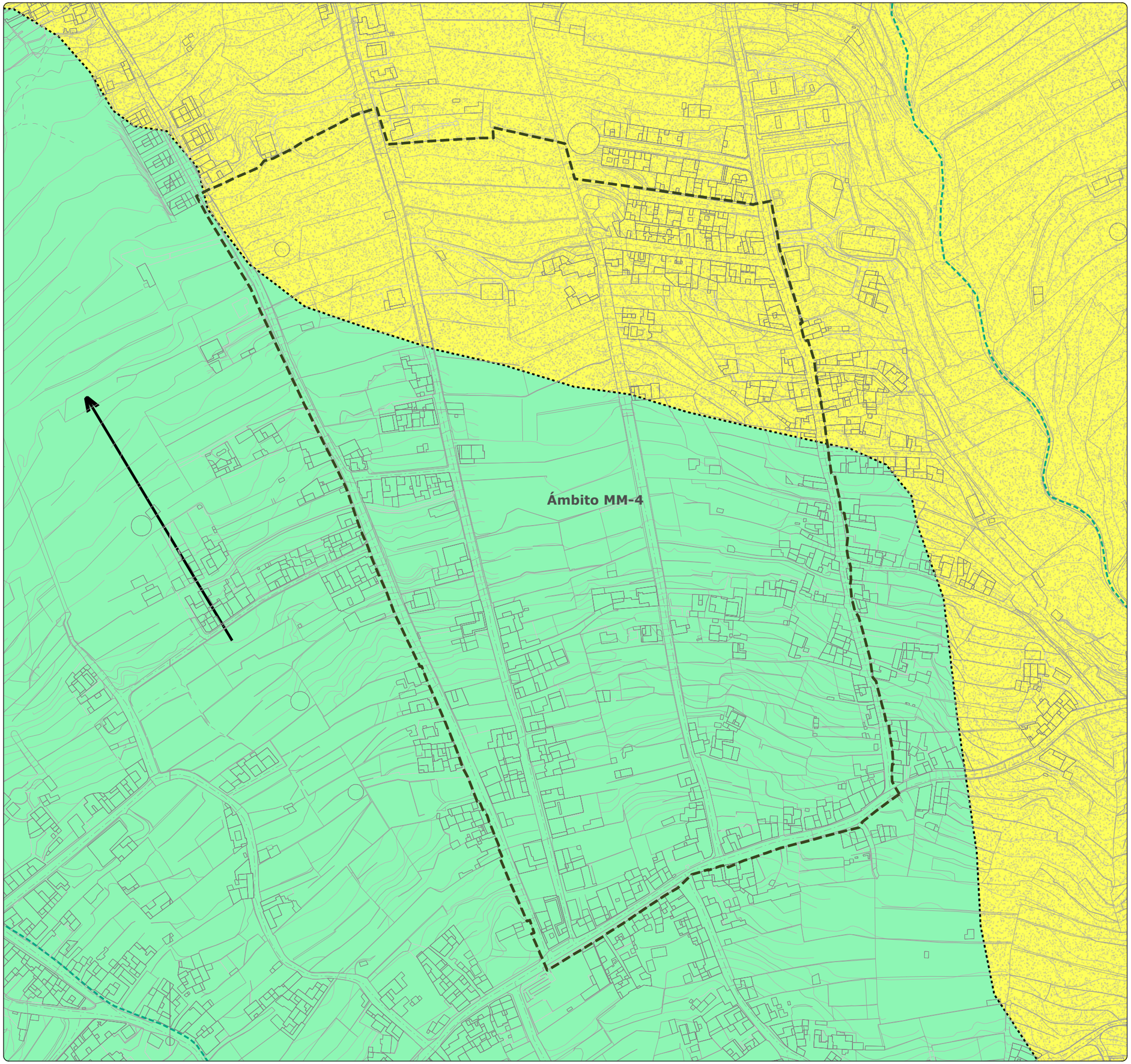
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-07 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
GEOMORFOLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

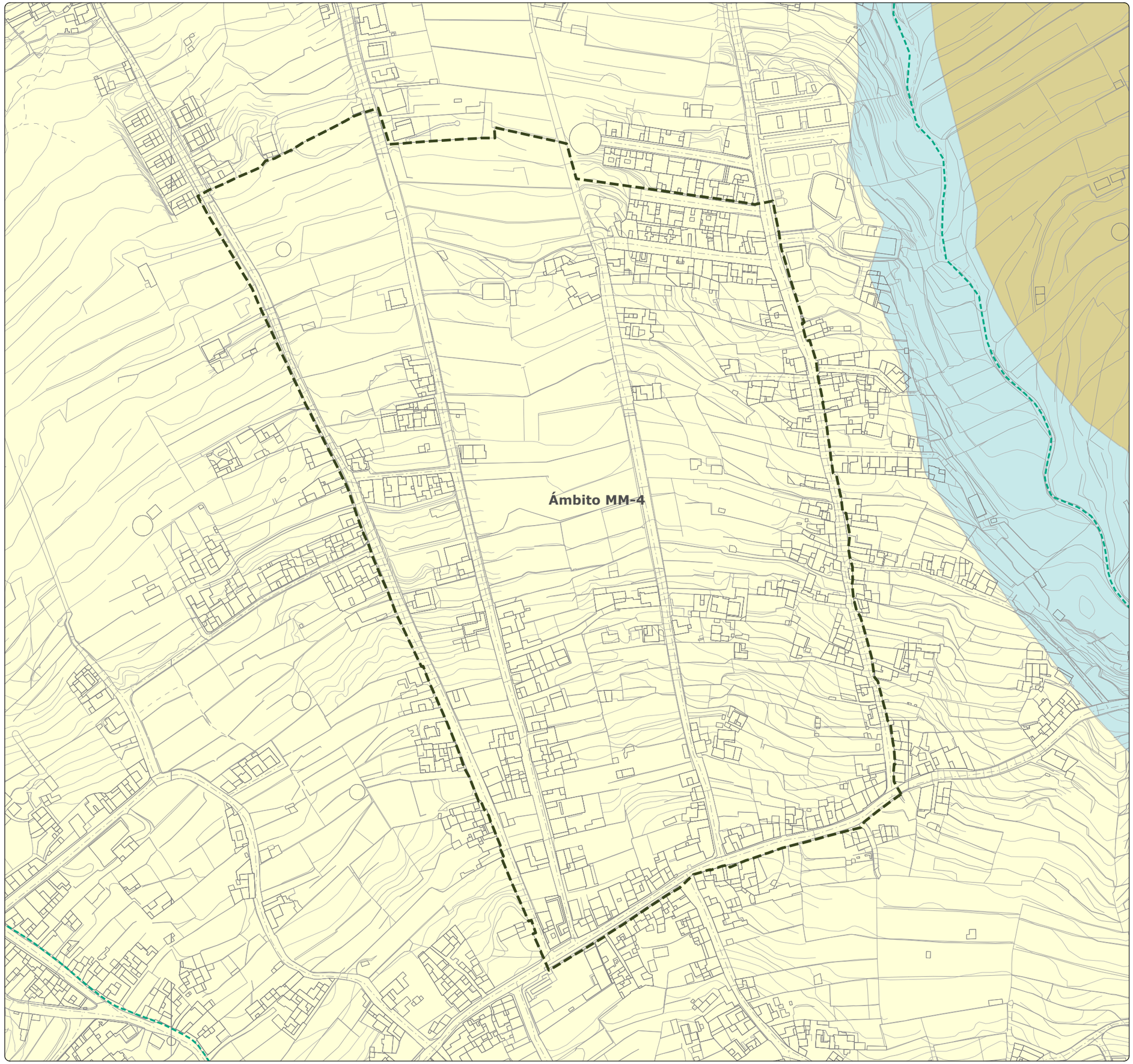
**GEOMORFOLOGÍA**
- Barranco encajado en "V"
- Interfluvio en lomo
- Ladera en rampa

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120

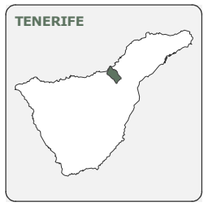


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-08 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

VEGETACIÓN POTENCIAL

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**VEGETACIÓN POTENCIAL**

- Palmeral canario
- Bosque termoesclerófilo (Sabinar, acebuchal, lentiscal, almacigal).
- Vegetación de ribera e hidrófitos dulceacuícolas (sauzales, juncales, etc.y palmerales)
- Monteverde seco

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

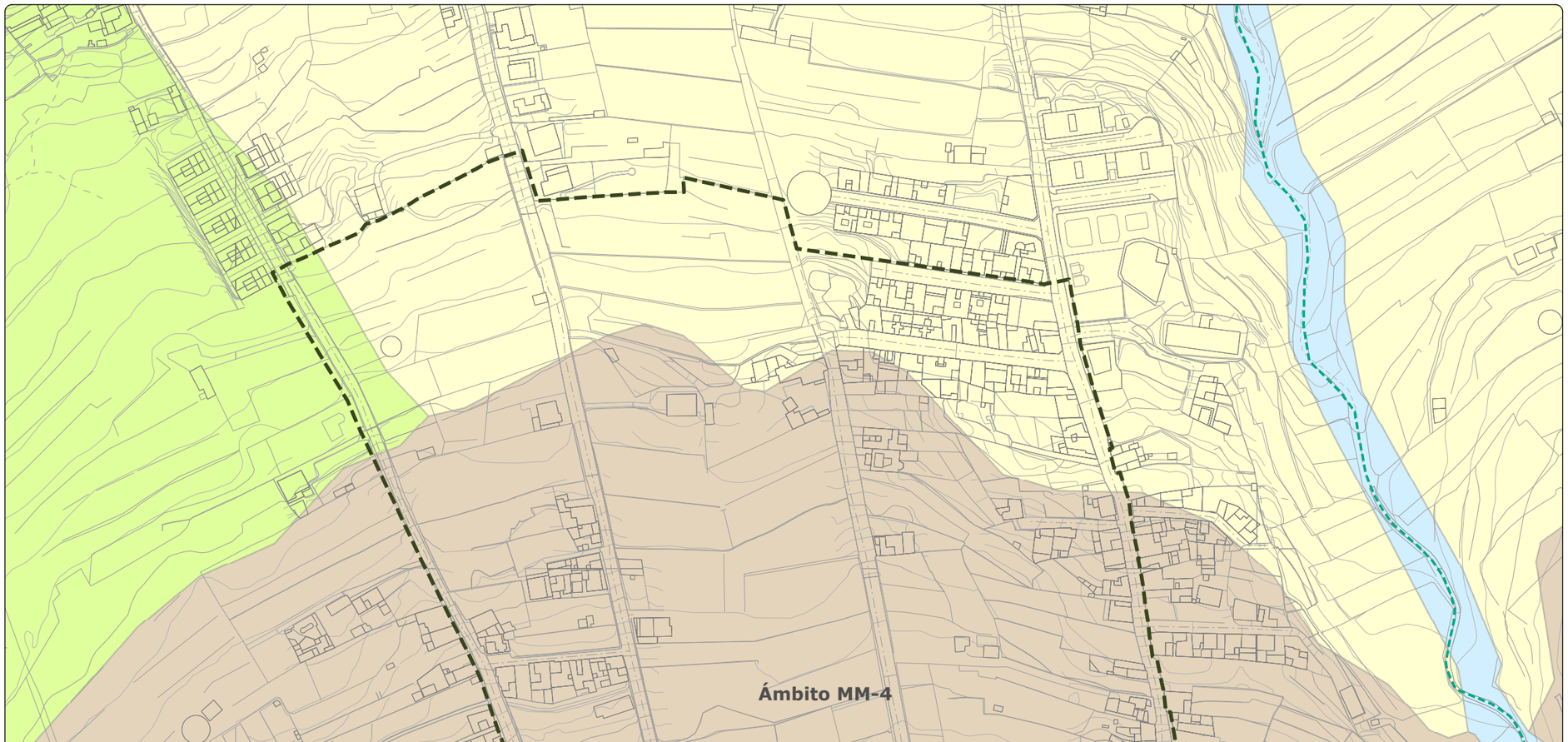
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

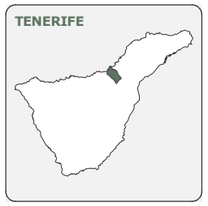
0 15 30 60 90 120



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-09 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
VEGETACIÓN REAL

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

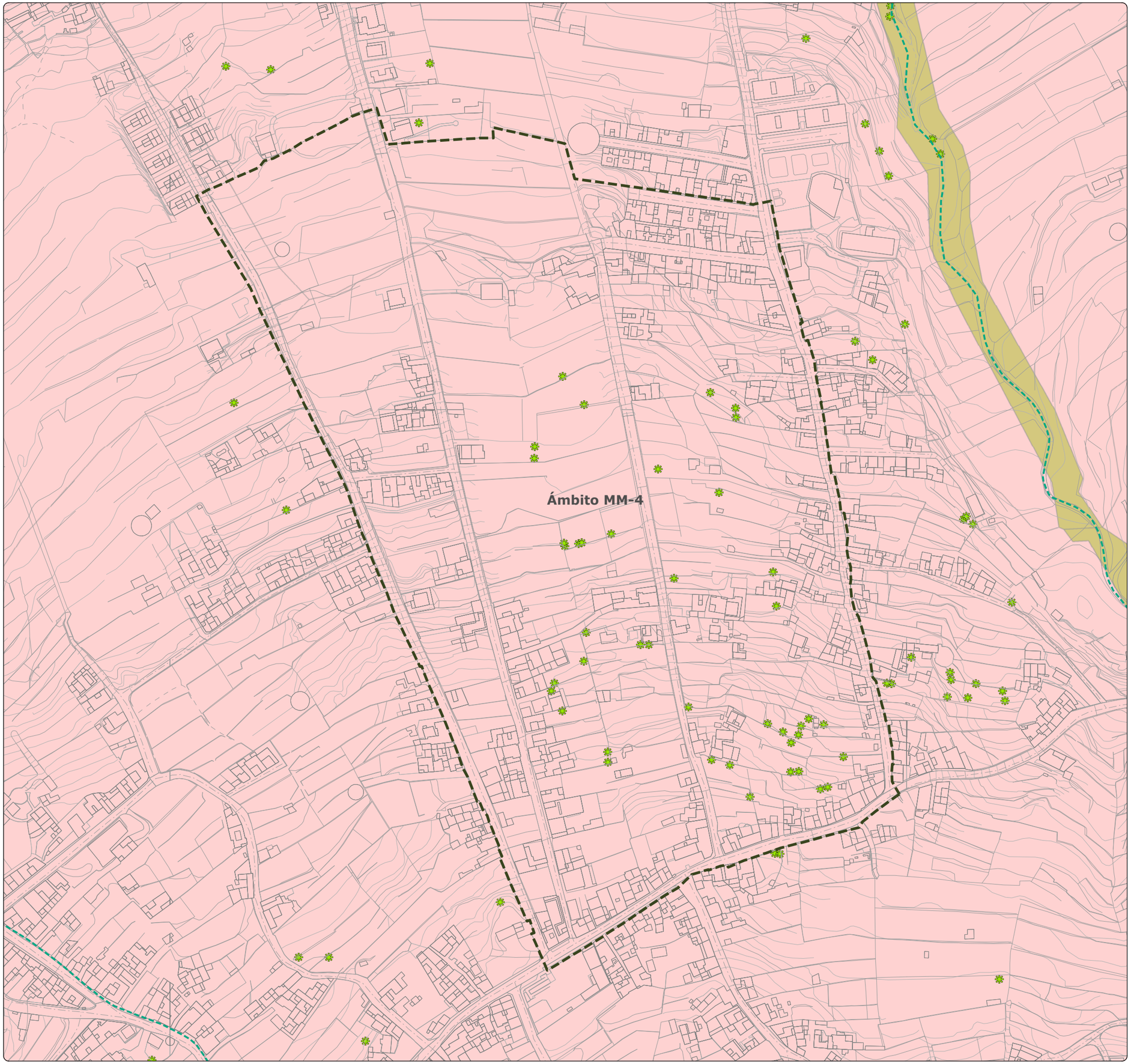
**VEGETACIÓN ACTUAL**
- Áreas urbanas y rurales
- Comunidad nitrófila frutescente
- Zarzal
- Palmera Canaria

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120

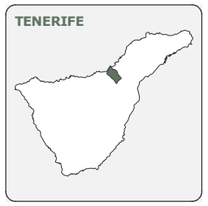


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-10 | 1/1 | 1:7.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**HÁBITATS DE INTERÉS COMINITARIO (HIC)**

- 4050 - Brezales macaronésicos endémicos (*)
- 8220 - Pendientes rocosas silíceas con vegetación casmofítica
- 9320 - Bosques de Olea y Ceratonia
- 9360 - Laurisilvas macaronésicas (Laurus, Ocotea) (*)

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

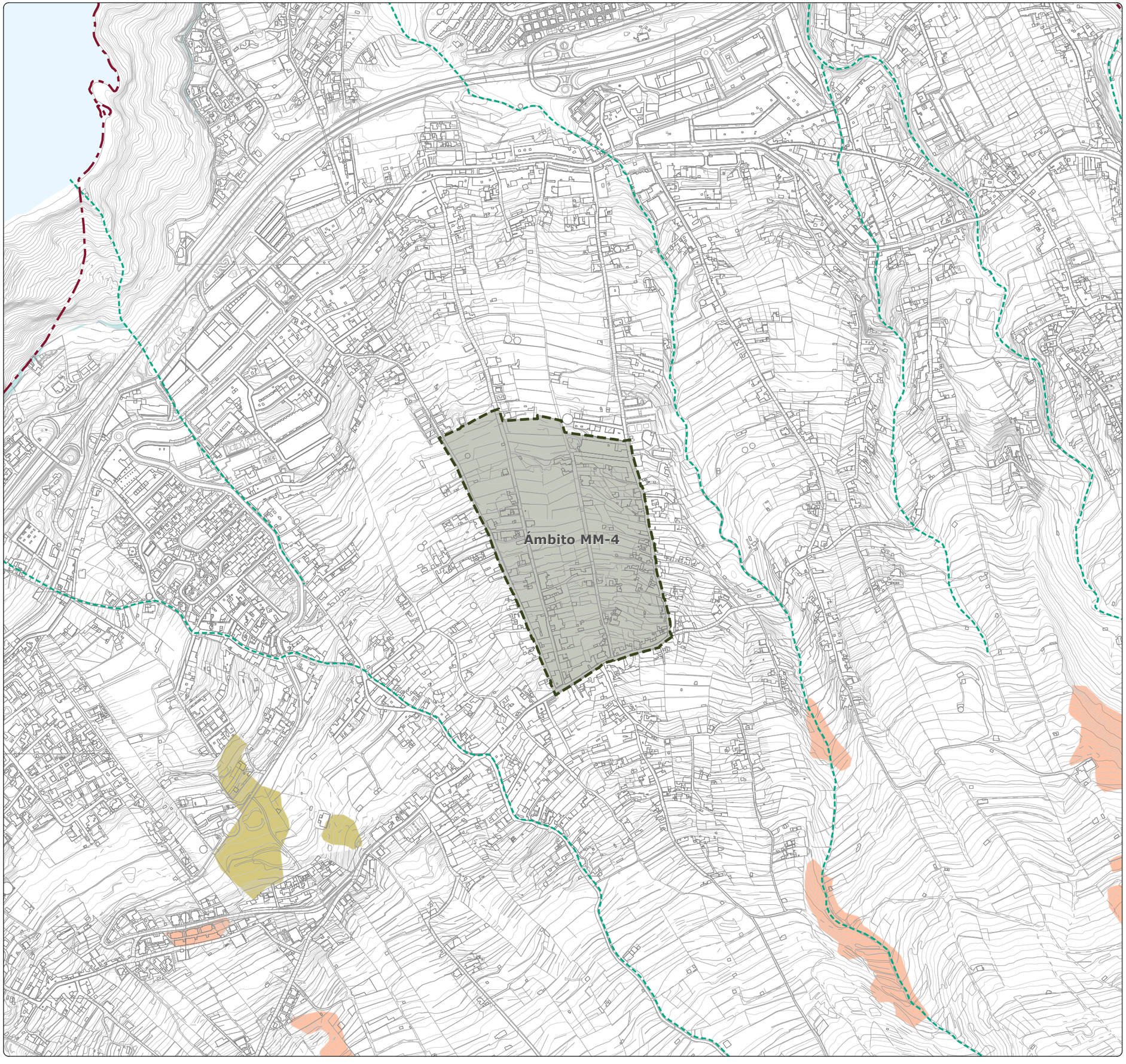
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 55 110 220 330 440

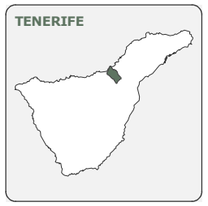


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-11 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

FLORA PROTEGIDA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RIQUEZA FLORA**

**NÚMERO DE ESPECIES PROTEGIDAS DE FLORA**

- 1
- 2

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

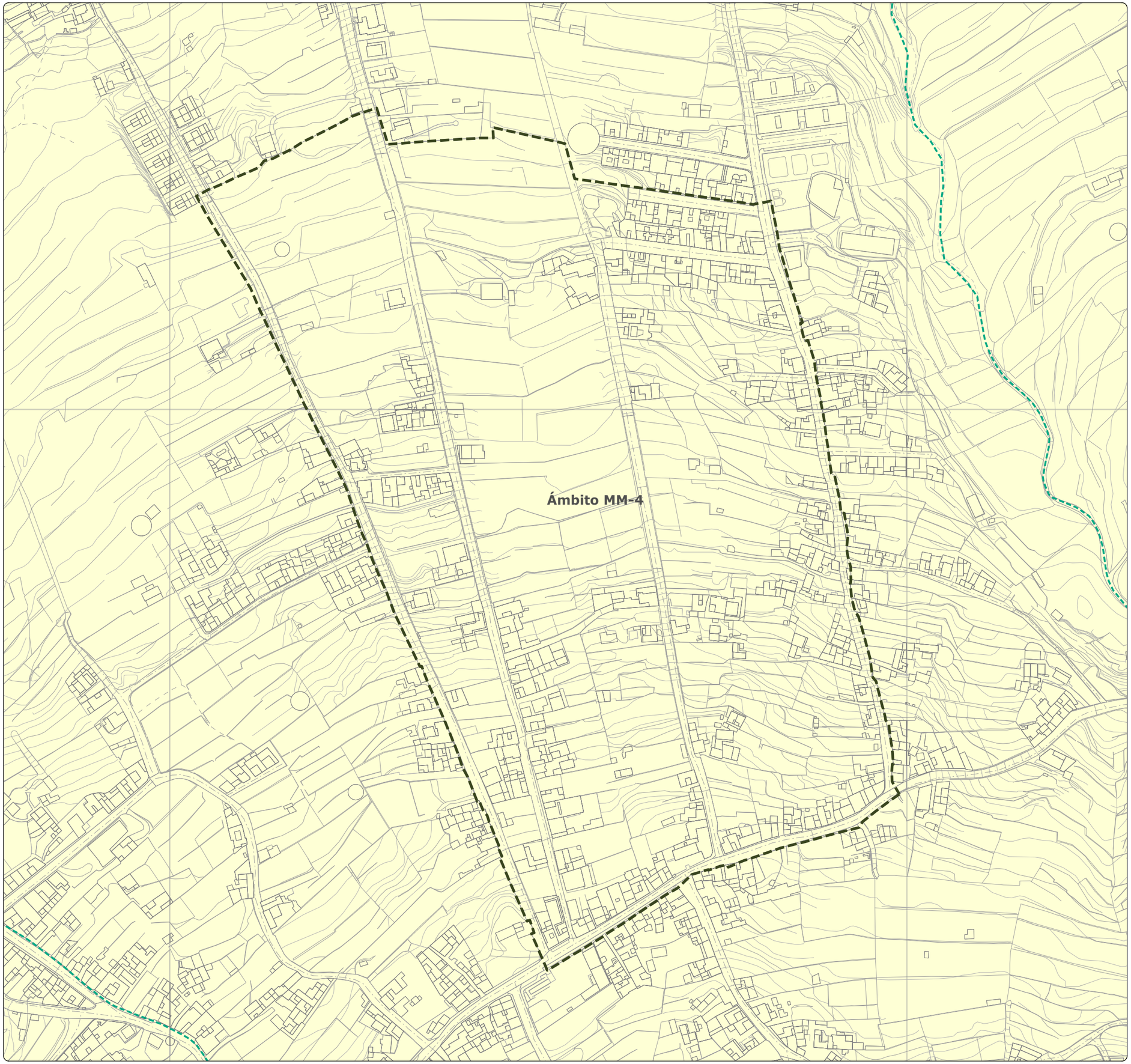
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

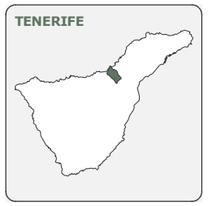


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-12 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

FAUNA PROTEGIDA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RIQUEZA FAUNA**

**NÚMERO DE ESPECIES PROTEGIDAS DE FAUNA**

- > 4
- 4 - 7
- 7 - 9
- 9 - 13
- < 17

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

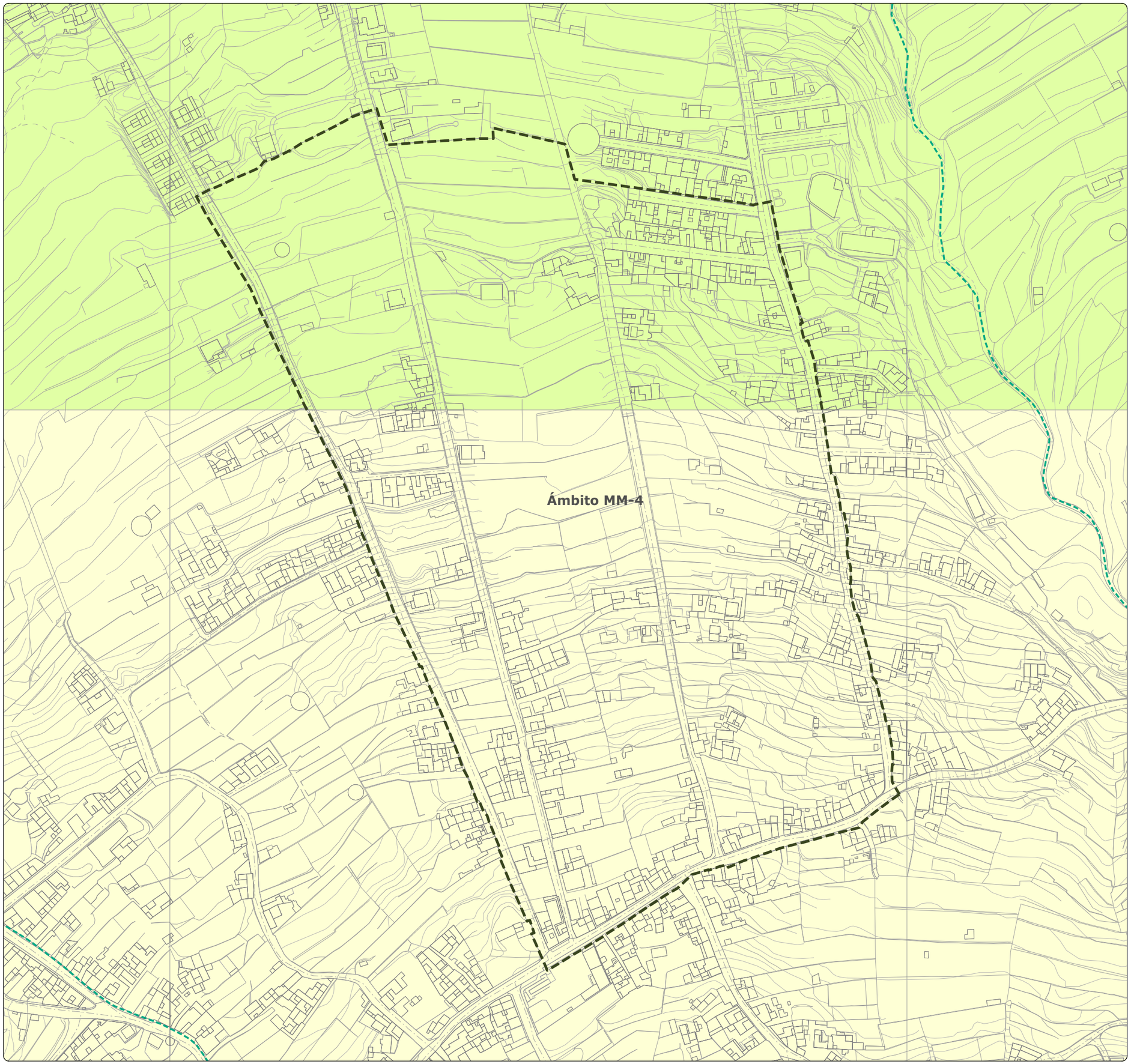
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

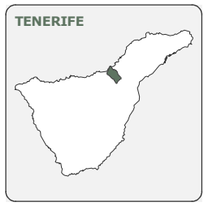


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-13 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

HIDROLOGÍA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CUENCAS**

- Barranquillo el Jurado
- Barranquillo del Ancón
- Barranco de la Fuente Ravelo
- Cauce del barranco

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

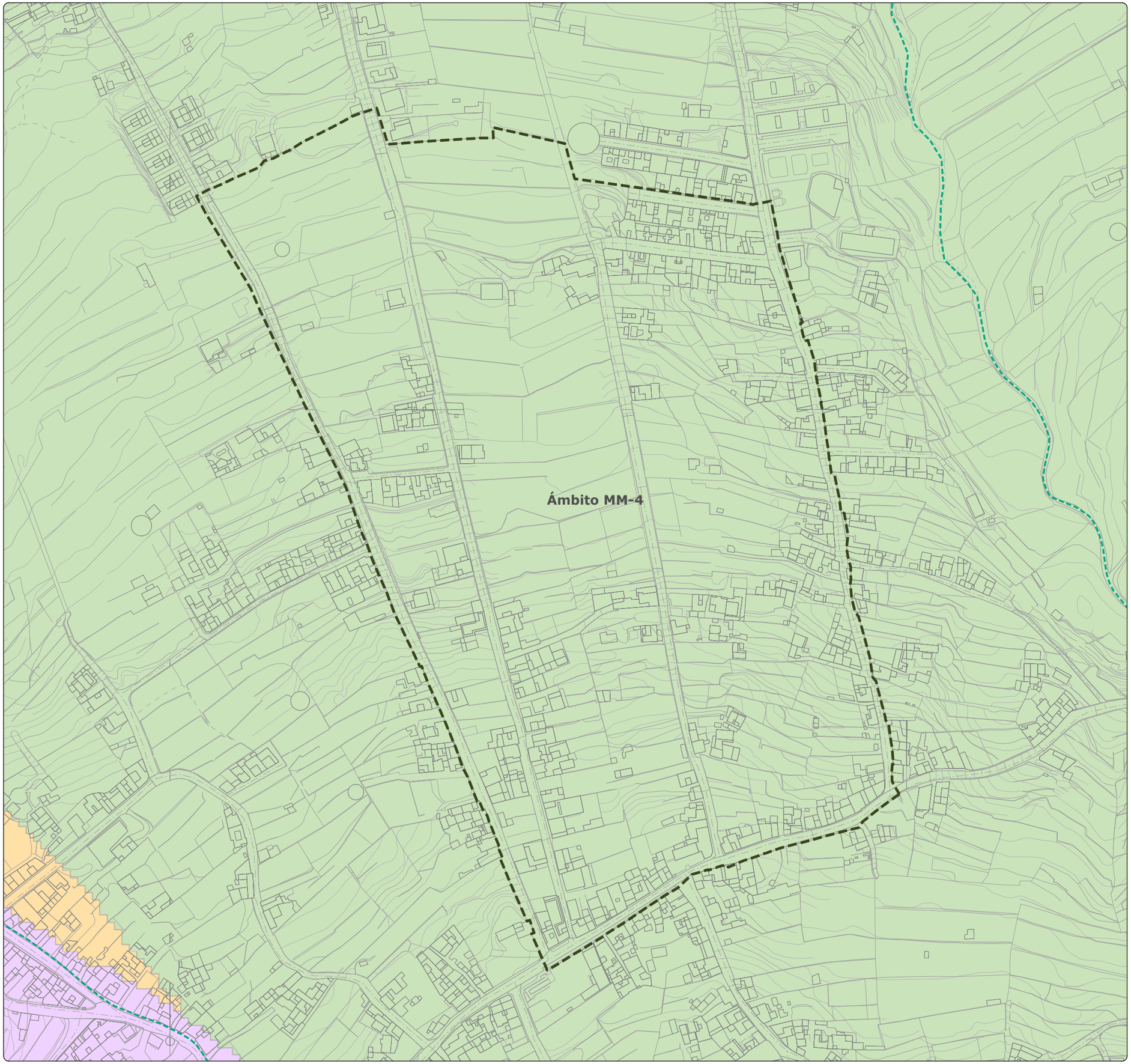
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

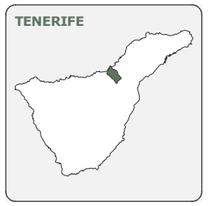


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-14 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RUIDO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**NIVELES SONOROS LDEN (24H)**

- 30 - 55 dB(A)
- 55 - 60 dB(A)
- 60 - 65 dB(A)
- 65 - 70 dB(A)
- 70 - 75 dB(A)
- > 75 dB(A)

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

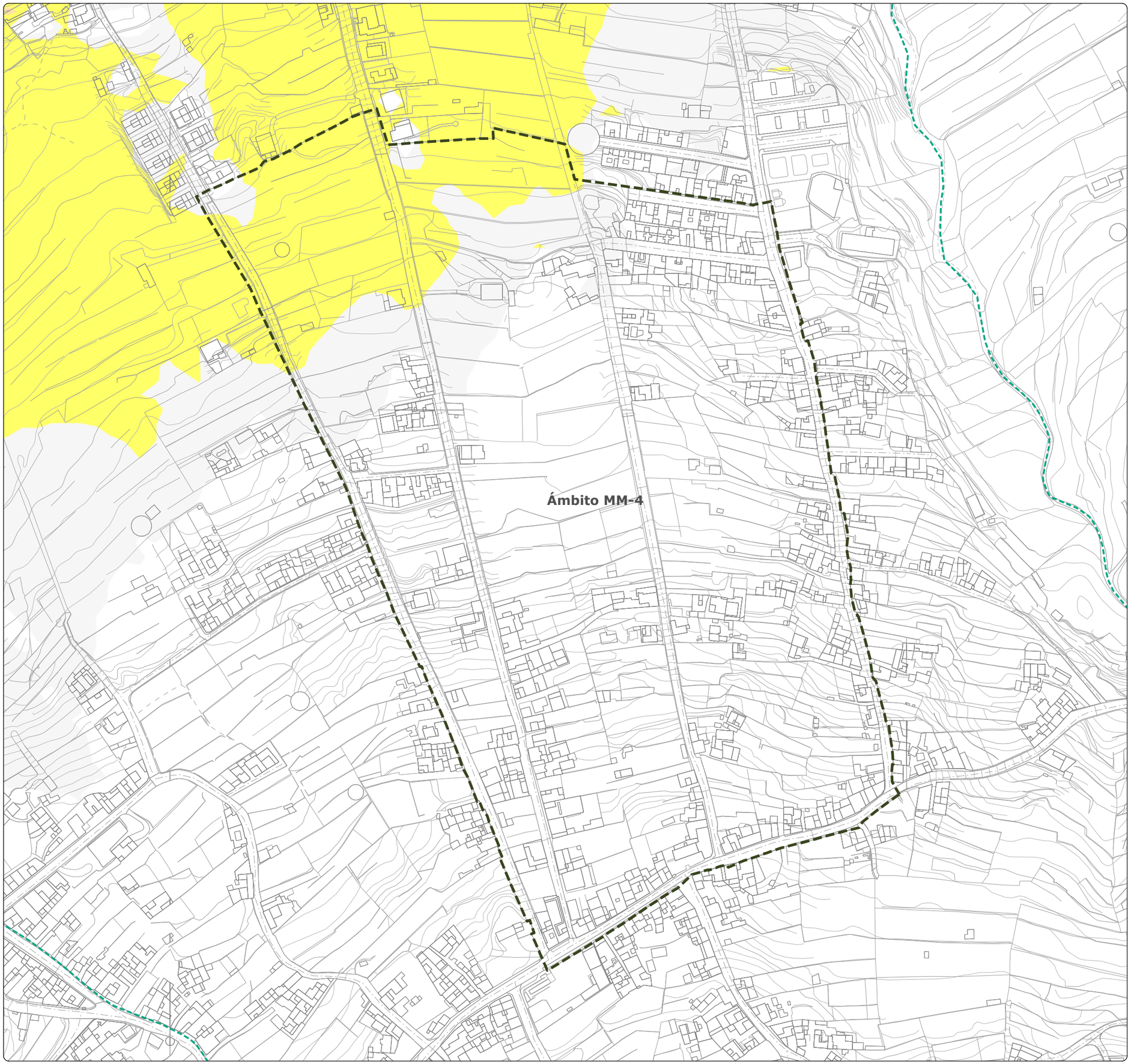
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120

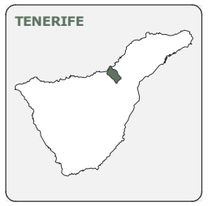


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-15 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
PAISAJE

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

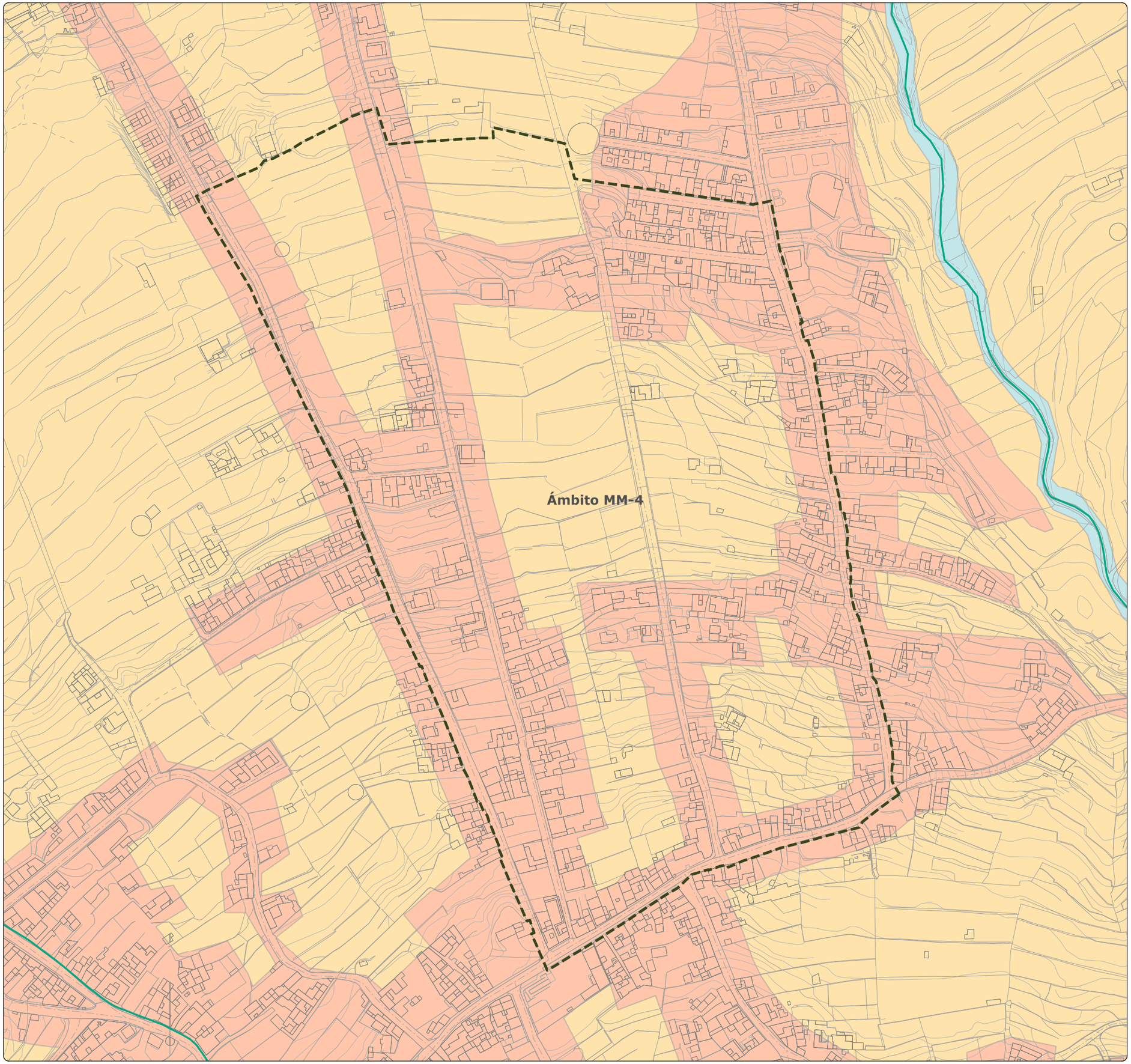
**PAISAJE**
- Áreas Urbanas
- Agrícola
- Barrancos

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120

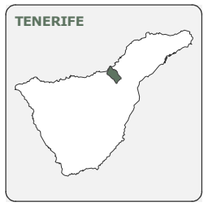


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-16 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
USOS DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

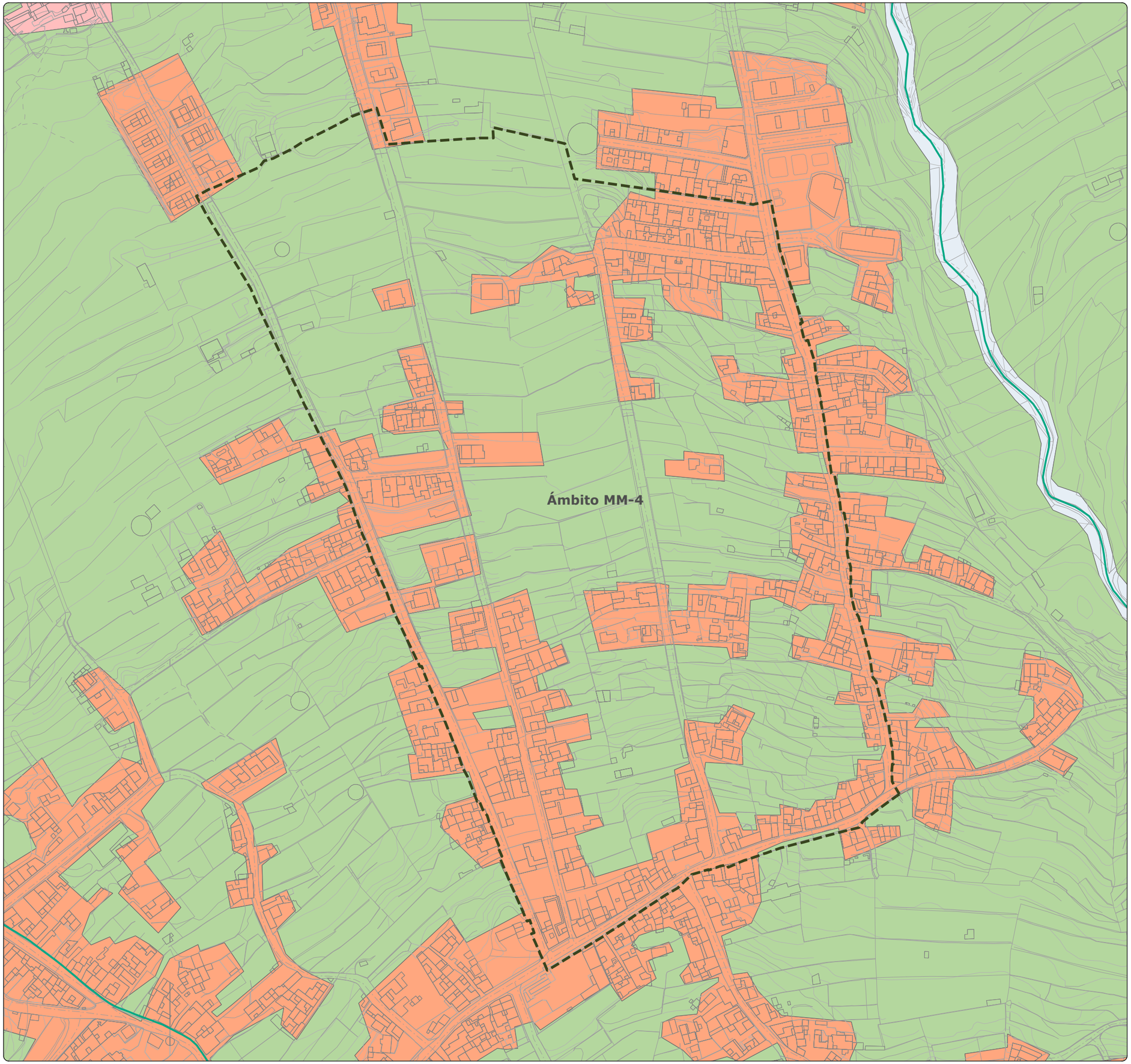
**OCUPACIÓN DEL SUELO**
- Residencial Continuo
- Residencial en Vial
- Viña

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-17 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
CULTIVOS

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

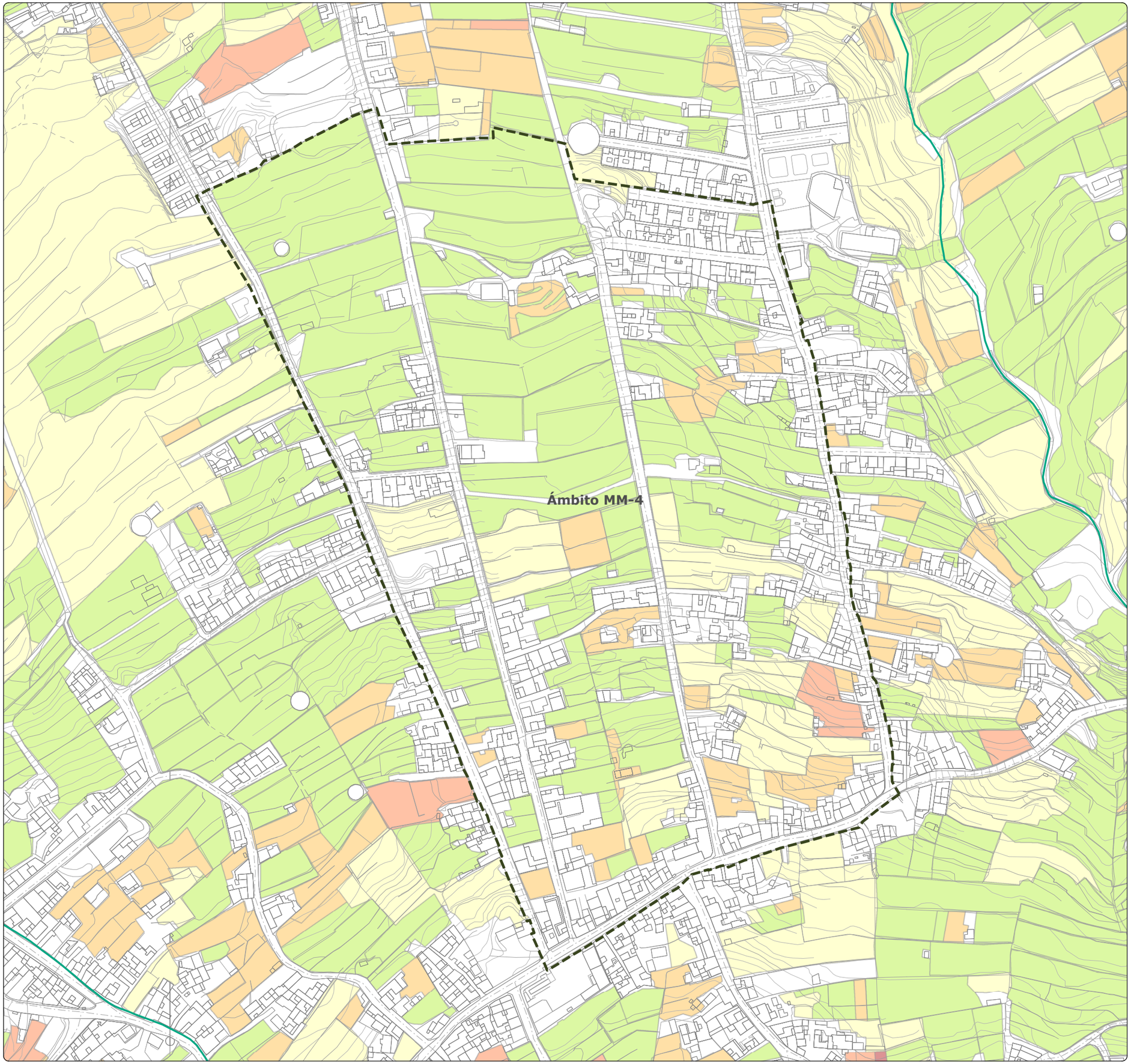
**CULTIVOS**
- Viña
- Huerta
- Frutales
- Superficie agrícola no utilizada
- Platanera
- Pastoreo sobre superficie agrícola no utilizada
- Otros

**DELIMITACIONES**
- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120

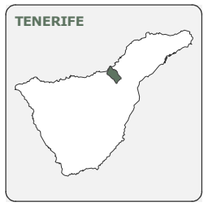


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-18 | 1/1 | 1:15.000 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS**

- T-10 - Reserva Natural Especial Las Palomas
- T-11 - Parque Natural Corona Forestal
- T-29 - Paisaje Protegido Las Lagunetas
- T-35 - Paisaje Protegido La Resbala
- T-36 - Paisaje Protegido Costa de Acentejo

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

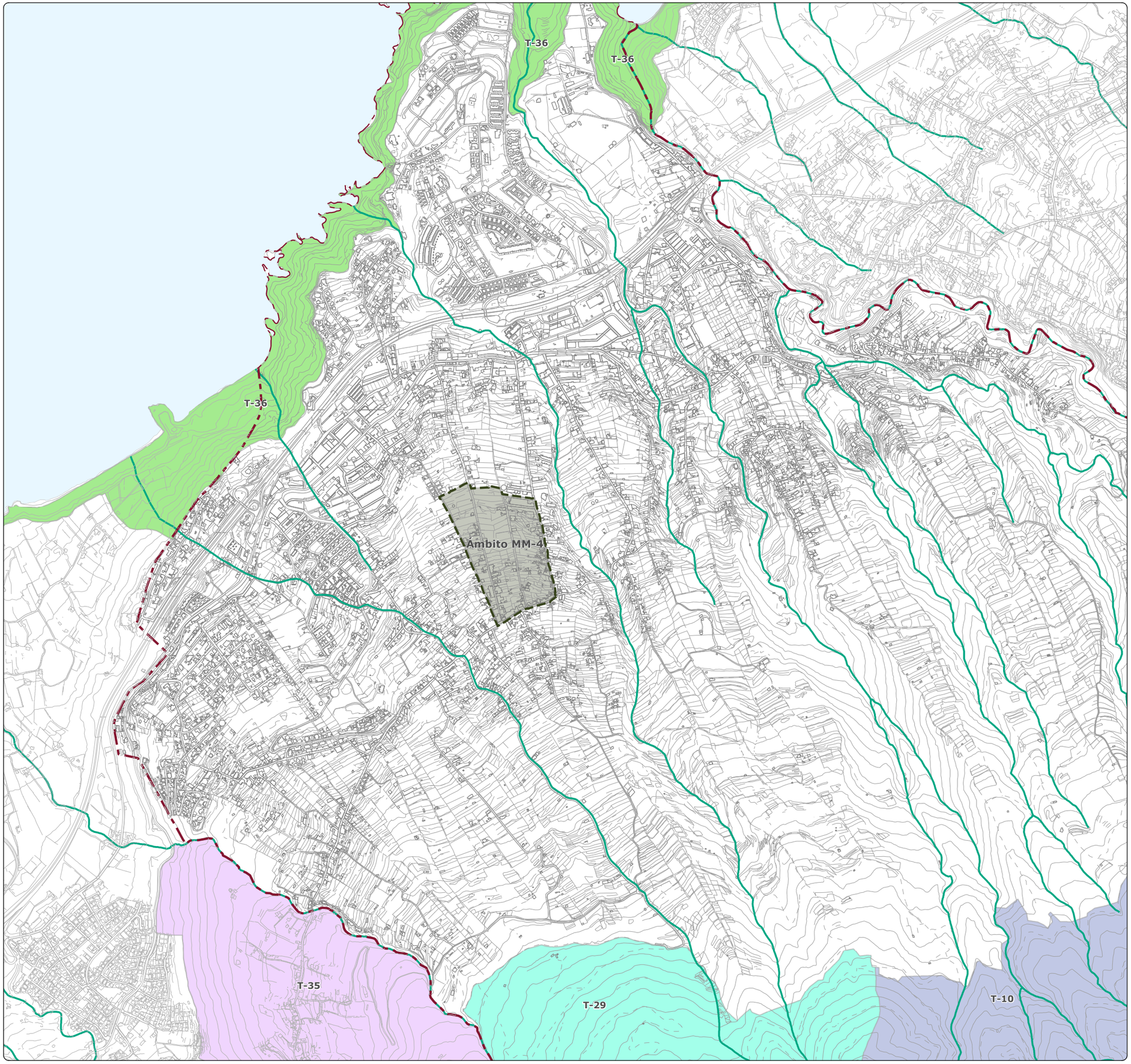
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 110 220 440 660 880

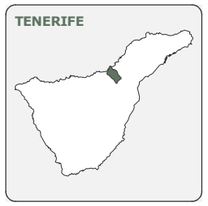


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-19 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
INVENTARIO DE BIENES PATRIMONIALES

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**BIENES PATRIMONIALES**

**ARQUITECTURA**
1 - Alpendre
2 - Búnker
3 - Calvario
4 - Capilla
5 - Cementerio
6 - Empaquetadora de Tomates
7 - Ermita
8 - Guincho para mercancías
9 - Haciendas
10 - Iglesias
11 - Pajero
12 - Puente
13 - Vivienda Tradicional

**ETNOGRAFÍA**
1 - Agricultura Bancales
2 - Aljibe
3 - Atarjea
4 - Camino
5 - Canal
6 - Cruz
7 - Cueva Artificial
8 - Era
9 - Estanque
10 - Fuente
11 - Galería
12 - Lagar
13 - Lavadero
14 - Pesadora de Agua
15 - Pozo
16 - Tanquilla
17 - Tanquilla de decantación

**ARQUEOLOGÍA**
1 - Abrigo
2 - Cazoletas y Canales
3 - Cueva Funeraria
4 - Cueva Habitación
5 - Cueva Natural
6 - Dispersión de Materiales
7 - Grabado Rupestre

**BIENES MUEBLES**
1 - Vinculados - Iglesia

Monumentos

**DELIMITACIONES**
Límite municipal
Ámbito de estudio

**BARRANCOS**
Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120

Ámbito MM-4

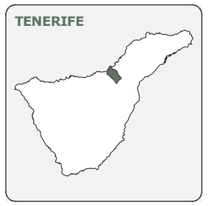
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-20 | 1/1 | 1:7.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE COLADAS VOLCÁNICAS

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE COLADAS VOLCÁNICAS**

- Baja
- Muy Baja
- Área topográficamente protegida

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

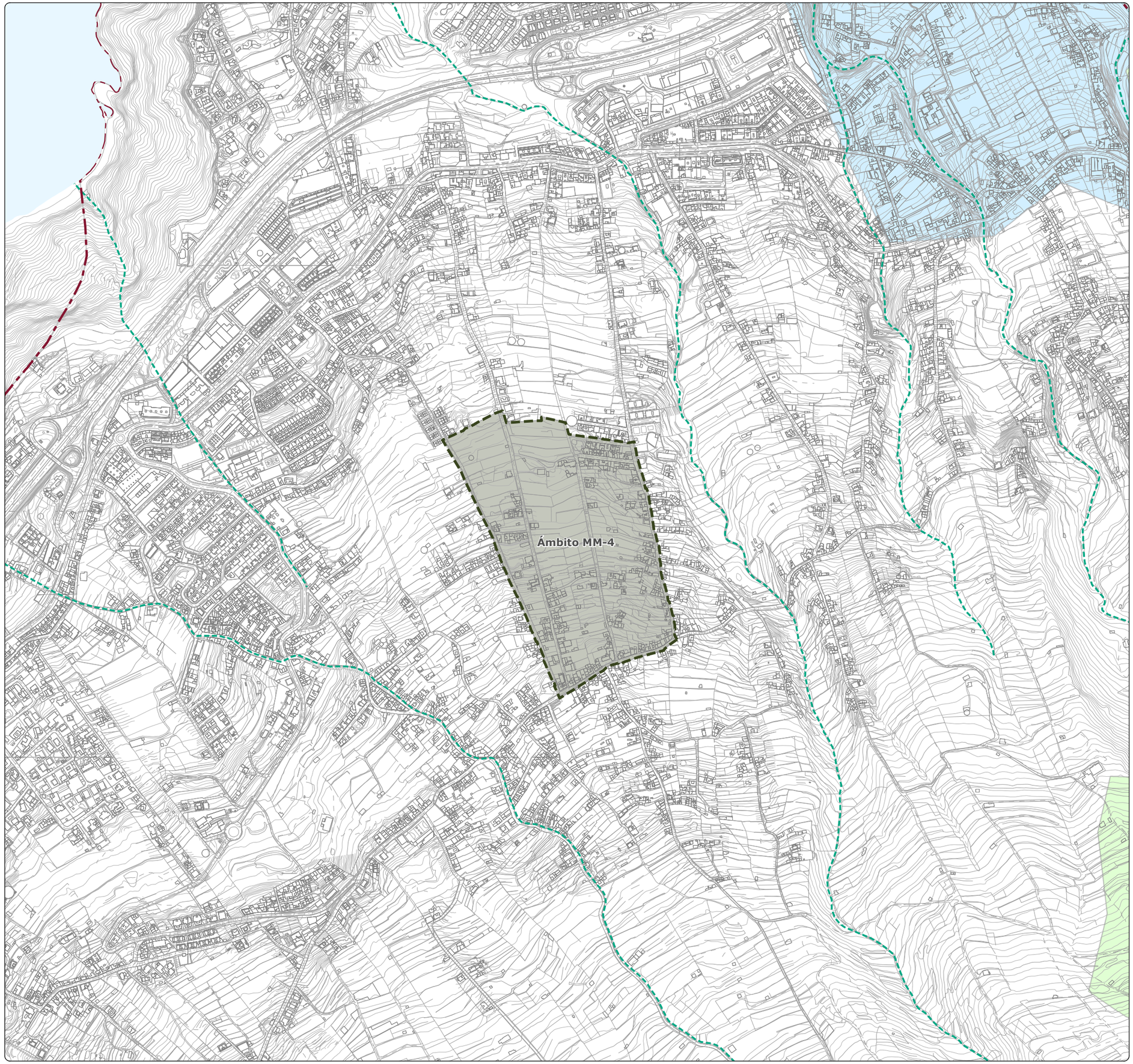
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 55 110 220 330 440

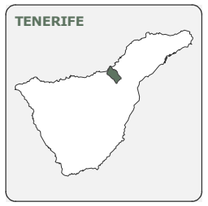


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-21 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE RIESGO SÍSMICO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE RIESGO SÍSMICO**

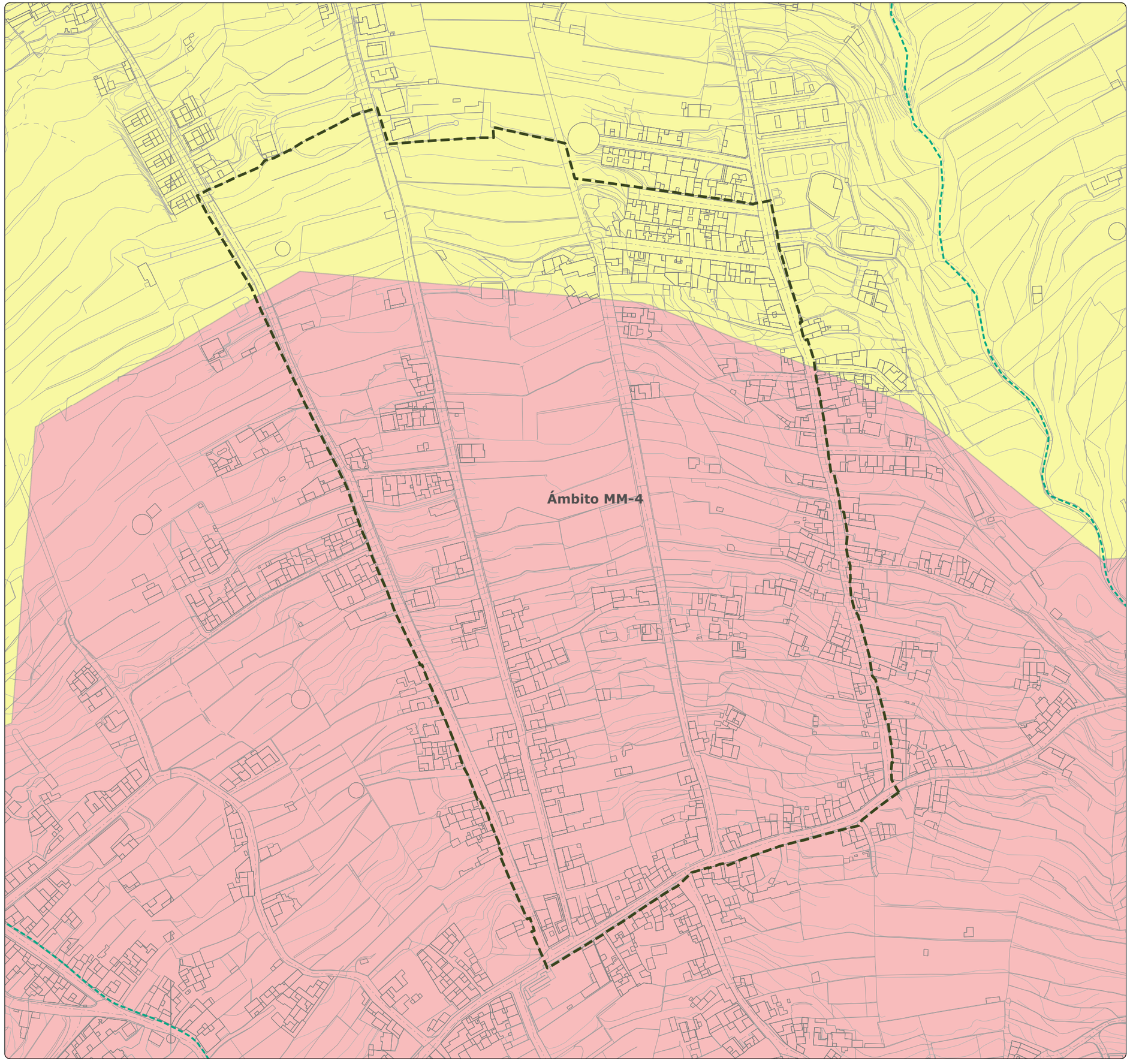
- Muy Alta
- Alta
- Moderada

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco




**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

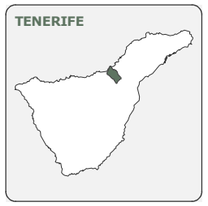
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-22 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE INCENDIO FORESTAL

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE INCENDIO FORESTAL**

- Moderada
- Baja
- Muy Baja

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

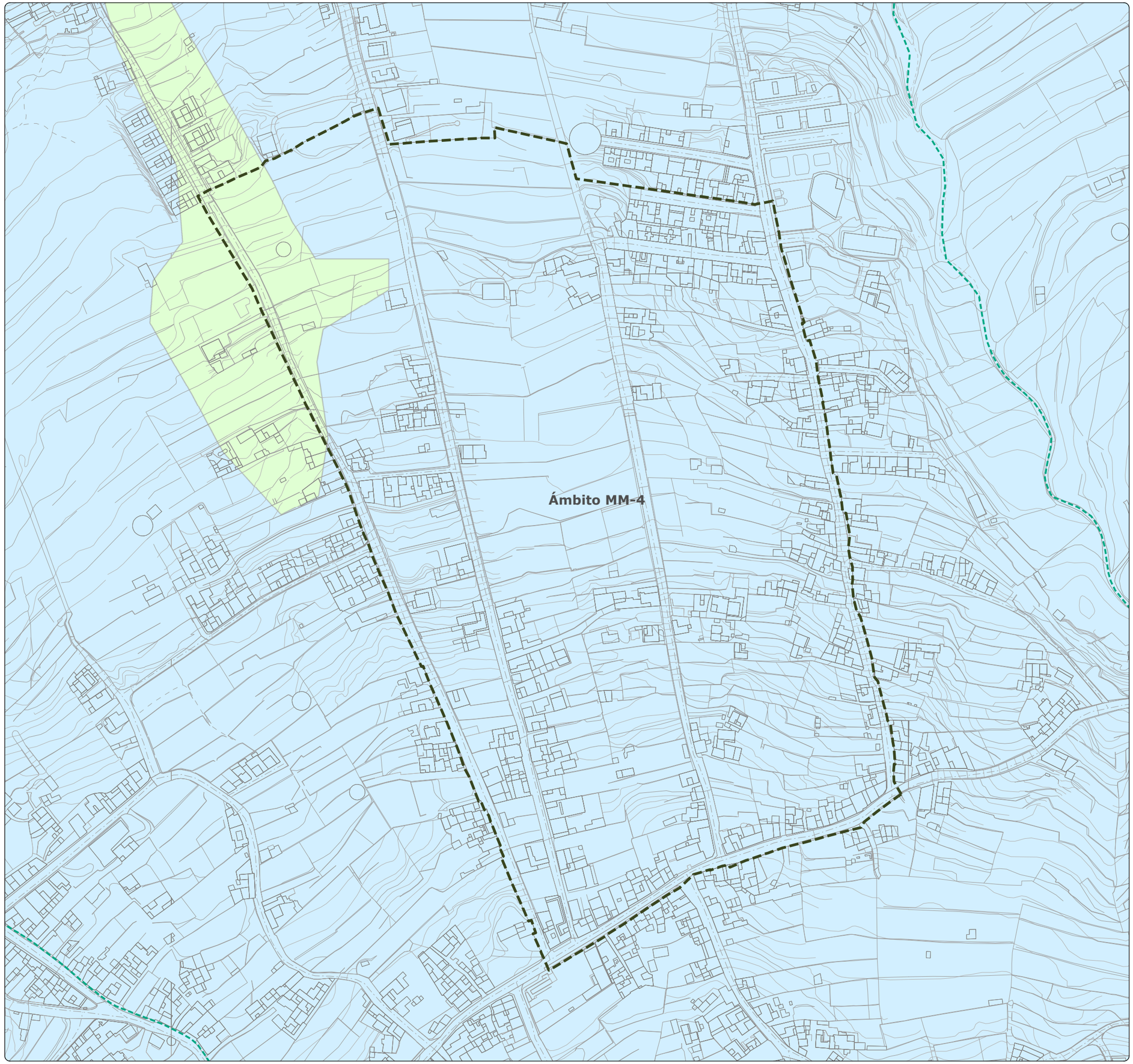
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-23 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**
RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE DINÁMICA DE LADERAS

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE DINÁMICA DE LADERAS**

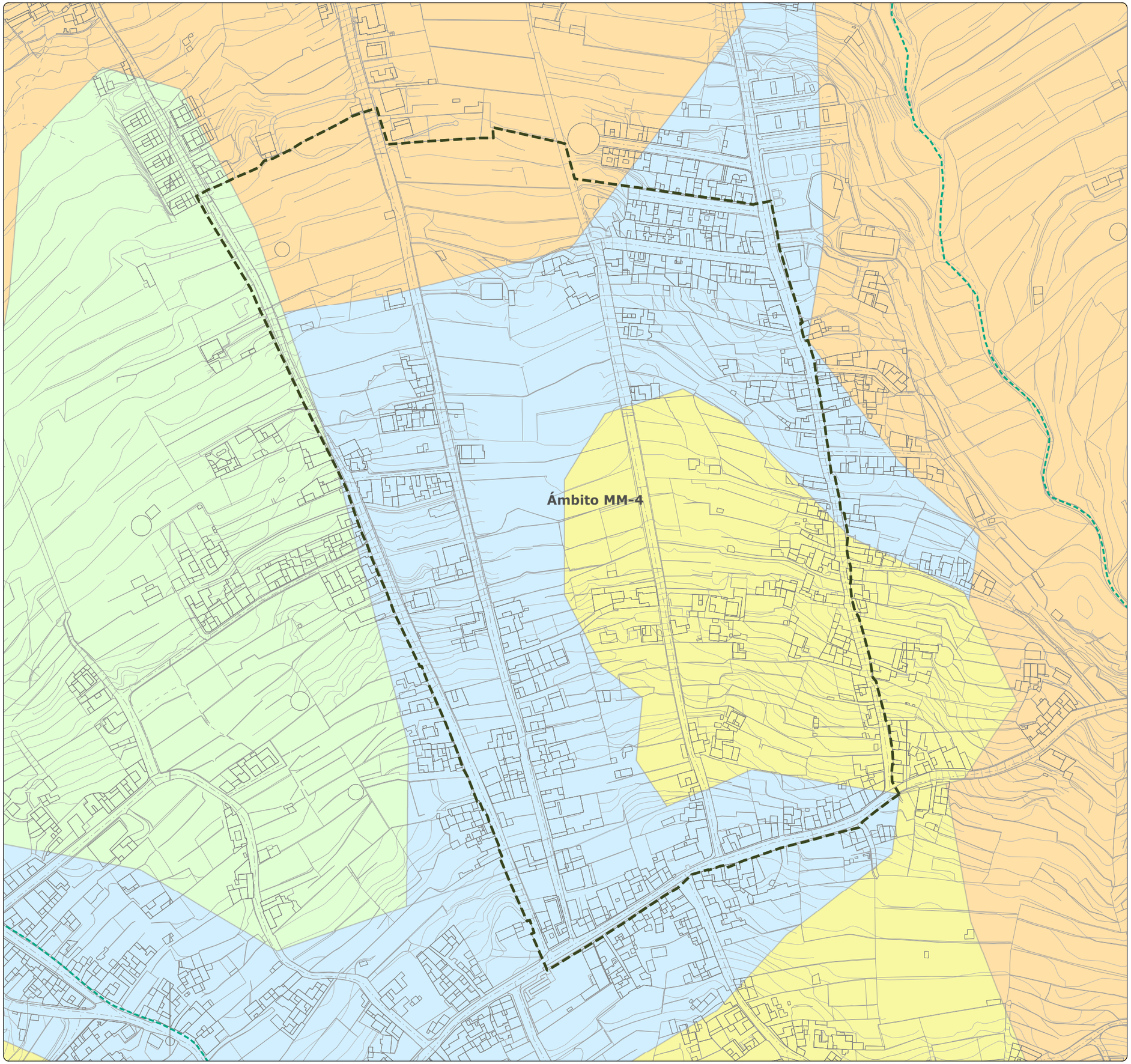
- Alta
- Moderada
- Baja
- Muy Baja

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

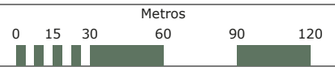
**BARRANCOS**

- Cauce del barranco




**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**



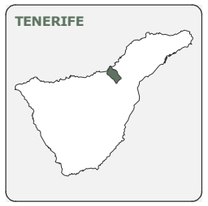
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-24 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

RIESGOS - SUSCEPTIBILIDAD ANTE RIESGO HÍDRICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**SUSCEPTIBILIDADES ANTE RIESGO HÍDRICO**

- Moderada
- Muy Baja

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

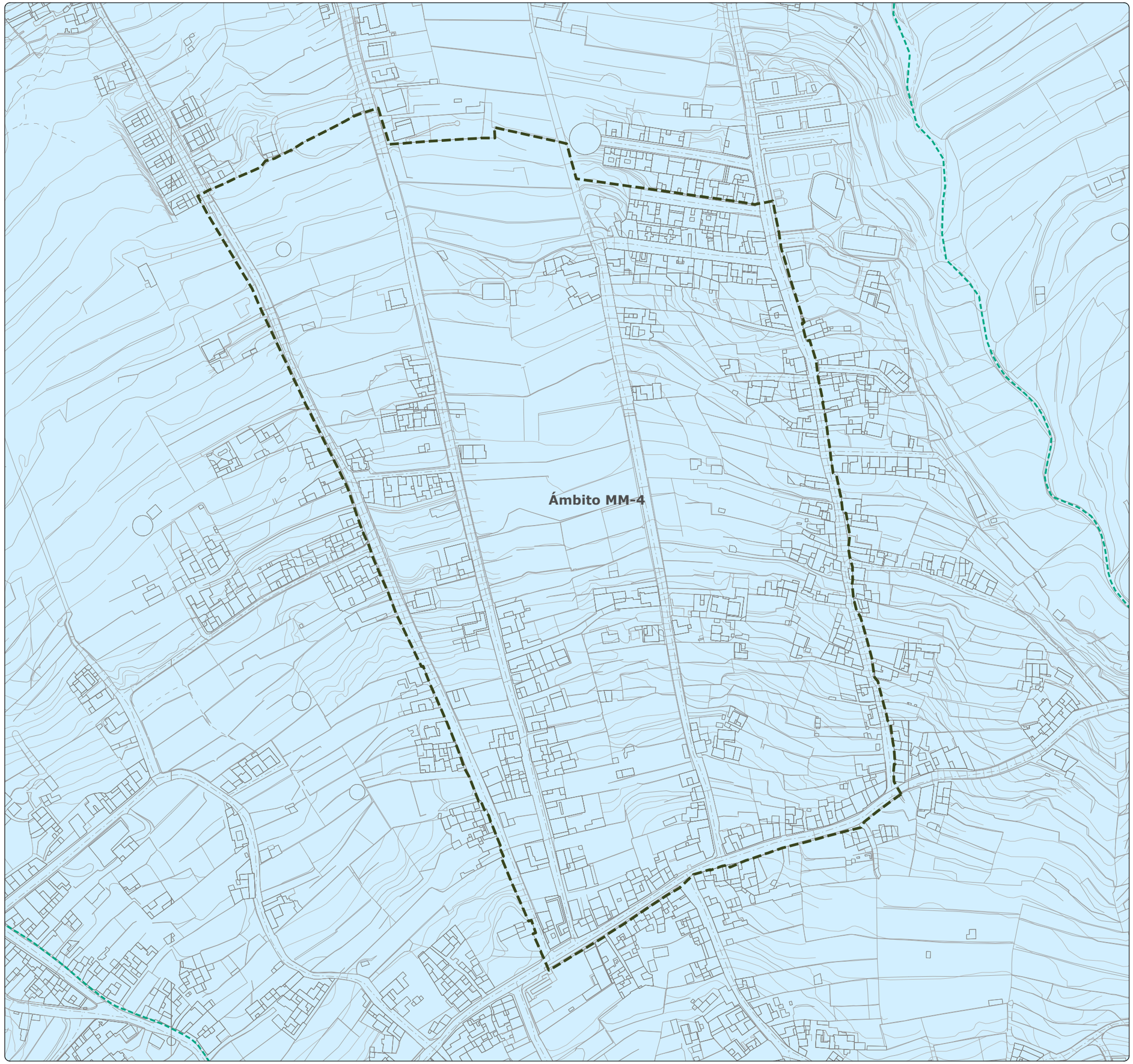
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120

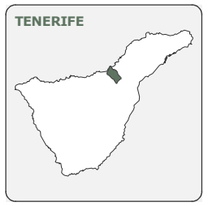


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IA-25 | 1/1 | 1:2.500 | IA | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN AMBIENTAL

**DENOMINACIÓN**

PLAN DE DEFENSA DE AVENIDAS (PDA)

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**PLAN DE DEFENSA DE AVENIDAS**

- Registro de Riesgo Grave
- Registro de Riesgo Escaso

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito de estudio

**BARRANCOS**

- Cauces de Barrancos

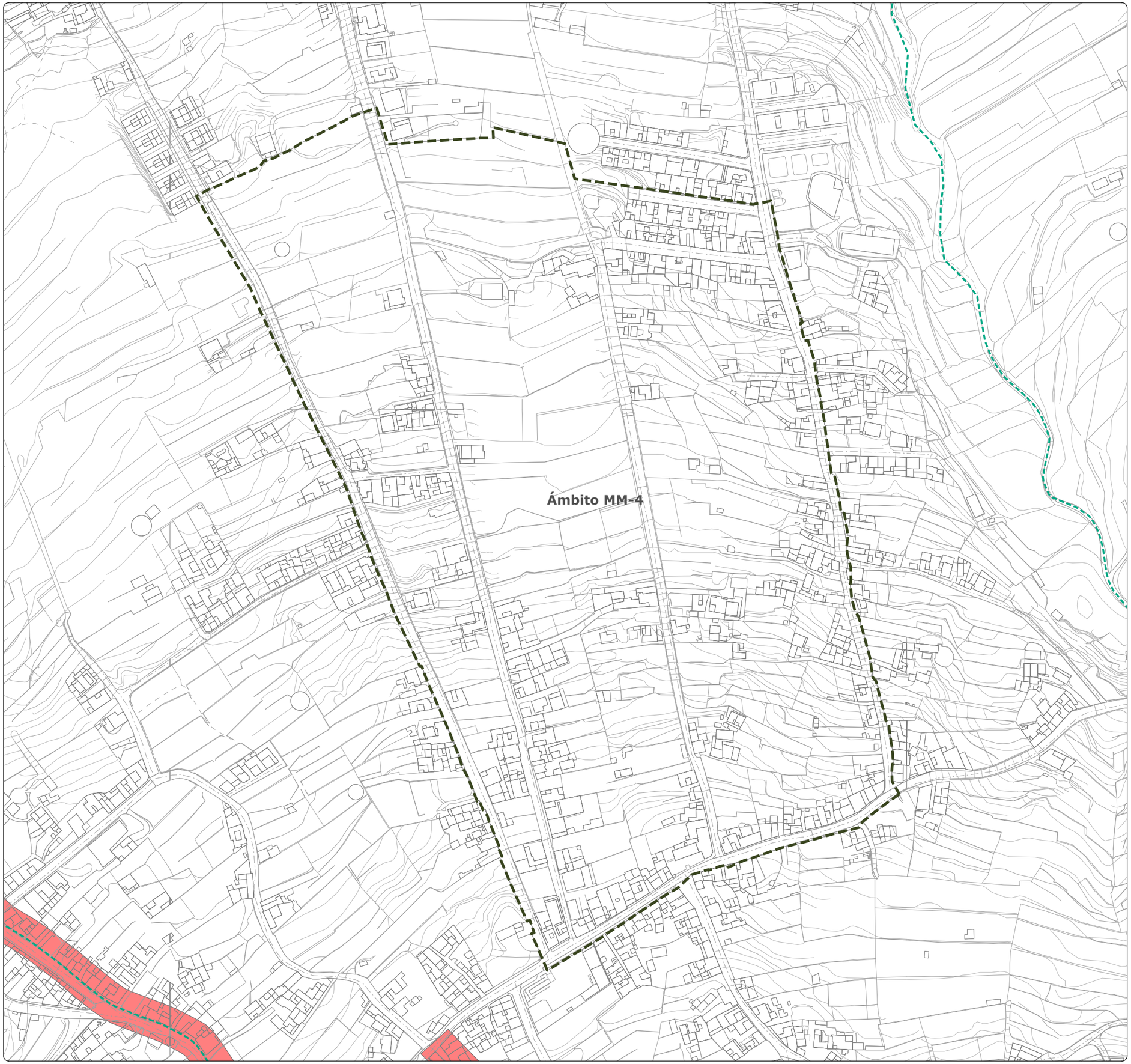
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

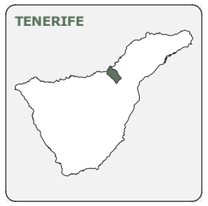


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-01 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

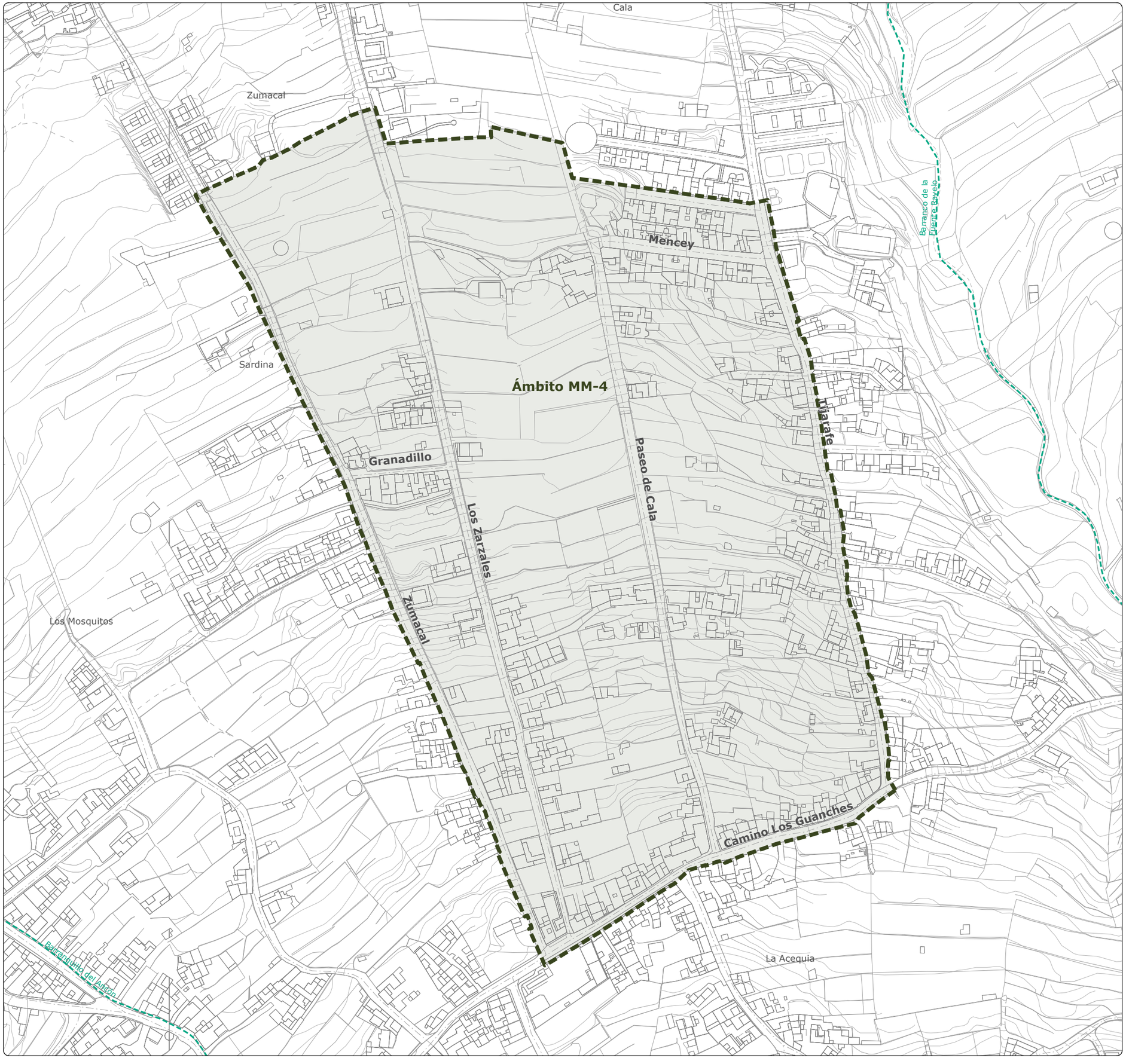



**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 15 30 60 90 120

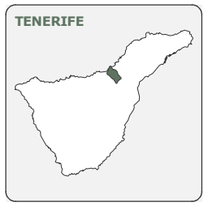


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-02 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

ÁMBITO DE ESTUDIO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120

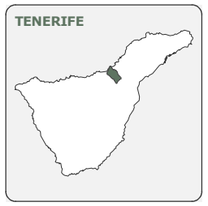


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-03 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE (PIOT)

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ÁREAS DE REGULACIÓN HOMOGÉNEA**

**ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

**Protección ambiental 1**
- Barrancos

**Protección ambiental 3**
- Costeras

**ÁREAS DE PROTECCIÓN ECONÓMICA**
- Protección económica 1
- Protección económica 2

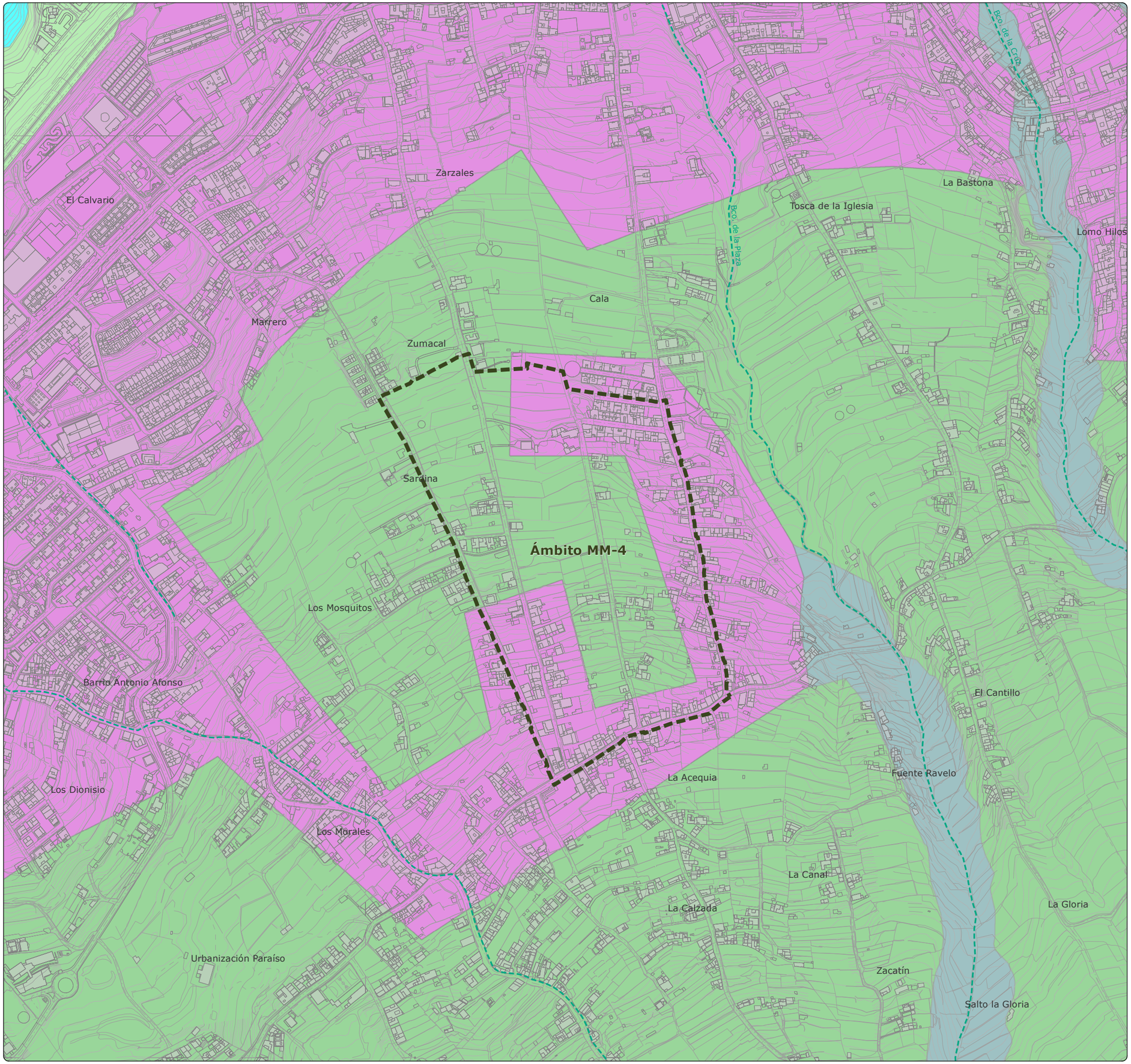
**ÁREAS URBANAS**
- Áreas urbanas

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 35 70 140 210 280

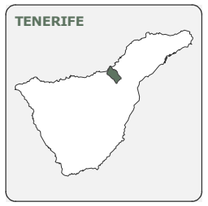


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-04 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

NORMAS SUBSIDIARIAS DE SANTA ÚRSULA (NNSS 1989)

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

- Edificación cerrada
- Edificación abierta
- Edificación ciudad jardín
- 11 — Número de plantas permitido
- BC — Edificación a borde de camino
- Equipamiento: Docente / Sanitario / Comunitario
- Dotación: Depósito regul. / Transforador
- Espacios libres: Parque / Deportivo / Plaza
- E.C. — Edificio catalogado
- Calle
- Paso peatonal
- 124 — Cota rasante cruce de calle
- Unidad de actuación
- S.A.P.U. — Suelo Apto Para Urbanizar
- Zona de protección: Carreteras / Barrancos / Costas
- Zona deportiva

**SUELO RÚSTICO:**

RL Litoral · RA Productiva
RF Forestal · RP Protección
RR Residual

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

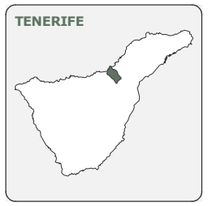
Metros
0 · 35 · 70 · 140 · 210 · 280

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-05 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SANTA ÚRSULA (2.004)
CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DE SUELO**

**SUELO URBANO:**

- Consolidado (SUCU)
- No consolidado (SUNCU)
- No consolidado (SUNCU) - Área suspendida
- Límite de unidad de actuación
- Suelo rústico - Área suspendida

**SUELO URBANIZABLE:**

- Sectorizado no ordenado (SUSO)
- Sectorizado ordenado (SUSO) Ordenación incorporada (OI)
- No sectorizado (SUNS)
- Asentamiento rural (AR)
- Linea límite edificación

**EQUIPAMIENTOS:**

Deportivo (DP)
Escolar (ES)
Socio-Cultural (SC)
Religioso (RE)
Sanitario (SA)
Administrativo (AD)

**VIARIOS:**

Calle (CLL)
Peatonal (PA)
Carretera (CAR)
Autopista (AUT)
Camino (CMO)

Sistema General de Equipamiento (SGE)
Sistema General de Ocio (SGO)
Sistema General Viario (SGV)
Sistema General de Infraestructuras (SGI)

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

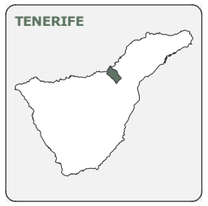
Metros
0 35 70 140 210 280

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-06 | 1/1 | 1:5.000 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SANTA ÚRSULA (2.004)
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación cerrada 2 Plt. (EC2)
- Edificación cerrada 3 Plt. (EC3)
- Edificación cerrada 3 Plt. + Ático (EC3+A)
- Edificación cerrada 4 Plt. + Ático (EC4+A)
- Edifiación borde de camino (BC)
- Edificación abierta 2 Plt. (EA2)
- Dotacionales y equipamientos (DOT)
- Asentamiento rural (AR)
- Ciudad jardín 2 (CJ2)
- Ciudad jardín 3 (CJ3)
- Espacios libres (EL)

**SUELO RÚSTICO:**
- Áreas suspendidas

**SUELO URBANIZABLE:**
- Sectorizado no ordenado (SUSNO)
- Sectorizado ordenado (SUSO)
- Ordenación incorporada (OI)
- Unidad de actuación
- No sectorizado (SUNS)
- Línea límite edificación

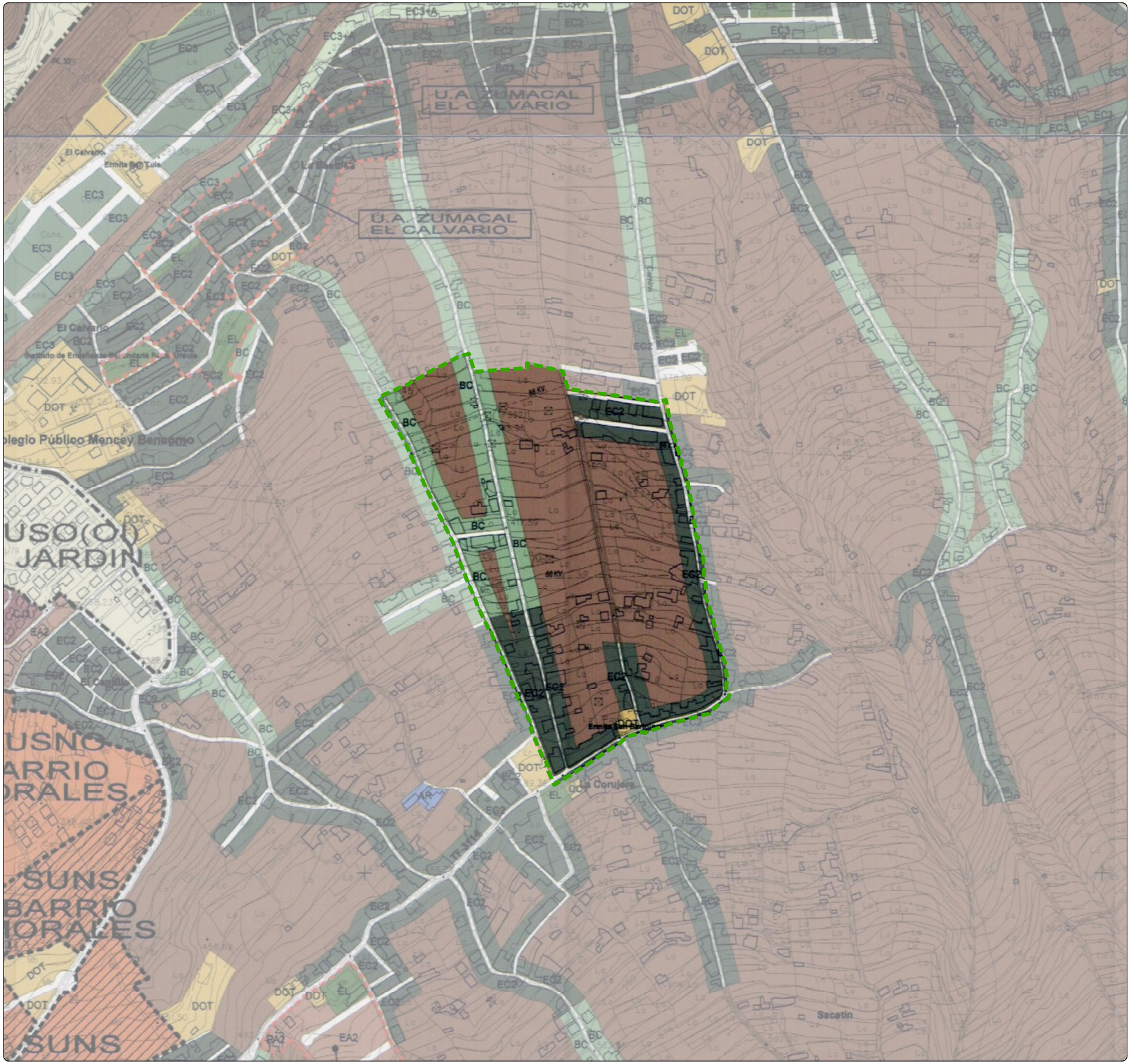
**VIARIOS:**
Calle (CLL)
Peatonal (PA)
Carretera (CAR)
Autopista (AUT)
Camino (CMO)

**EQUIPAMIENTOS:**
Deportivo (DP)
Escolar (ES)
Socio-Cultural (SC)
Religioso (RE)
Sanitario (SA)
Administrativo (AD)
Sistema General de Equipamiento (SGE)
Sistema General de Ocio (SGO)
Sistema General Viario (SGV)
Sistema General de Infraestructuras (SGI)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 35 70 140 210 280

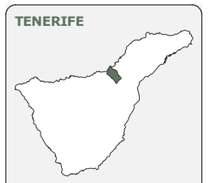


# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-07 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD**

- Parcelas catastrales

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

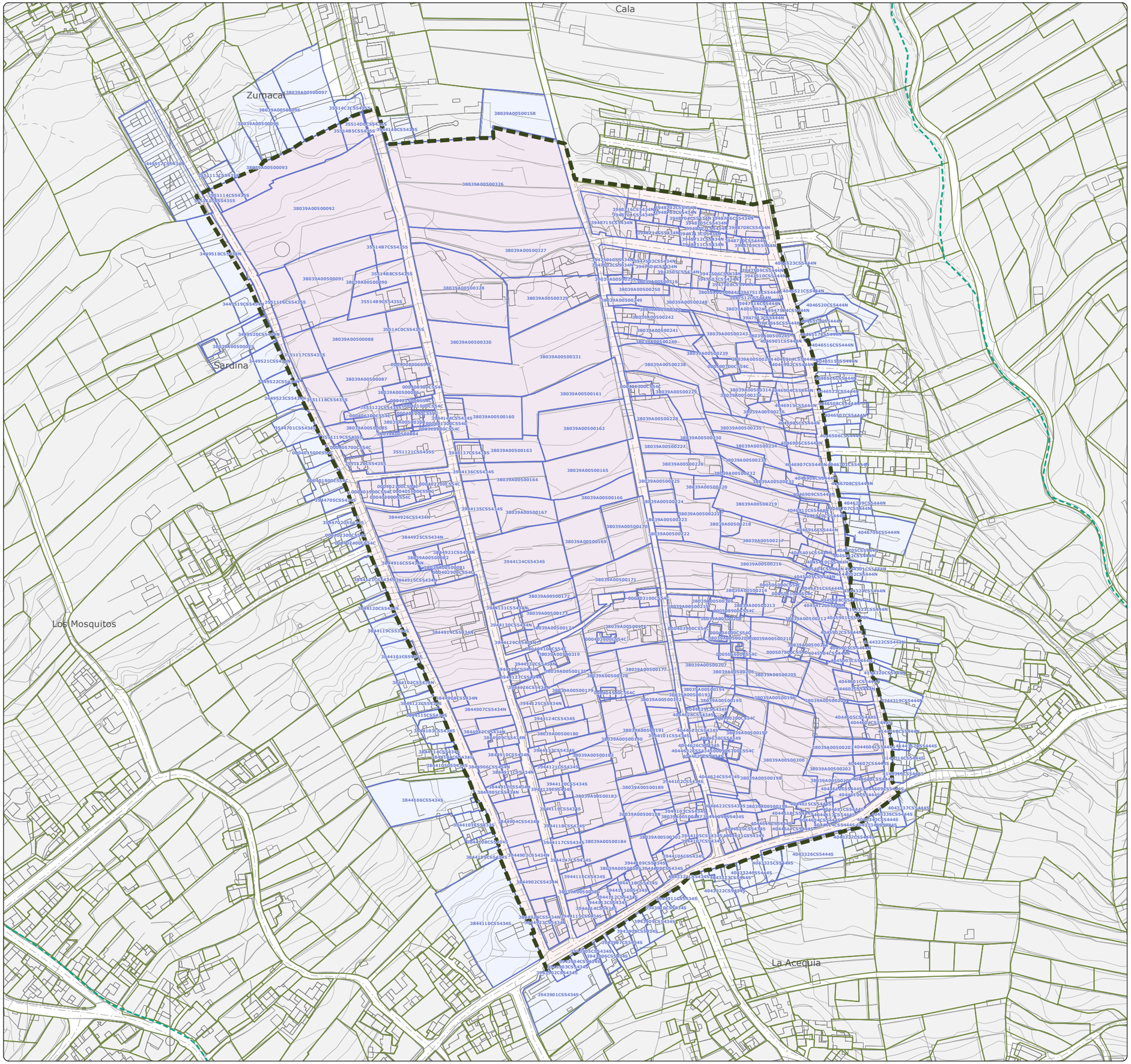
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120



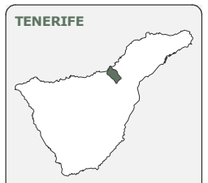
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-08 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

USOS ACTUALES DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**USOS ACTUALES DEL SUELO**

**PRIMARIO**
- Depósito de riego
- Agrícola

**DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS**
- Espacio libre
- Dotación-Espacio libre plaza
- Dotación
- Religioso

**RESIDENCIAL**
- Edificación residencial
- Parcela vinculada a edificación residencial

**INFRAESTRUCTURAS**
- Viario
- Camino
- Torre de alta tensión
- Canal

**OTROS**
- Construcción auxiliar
- Sin uso

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

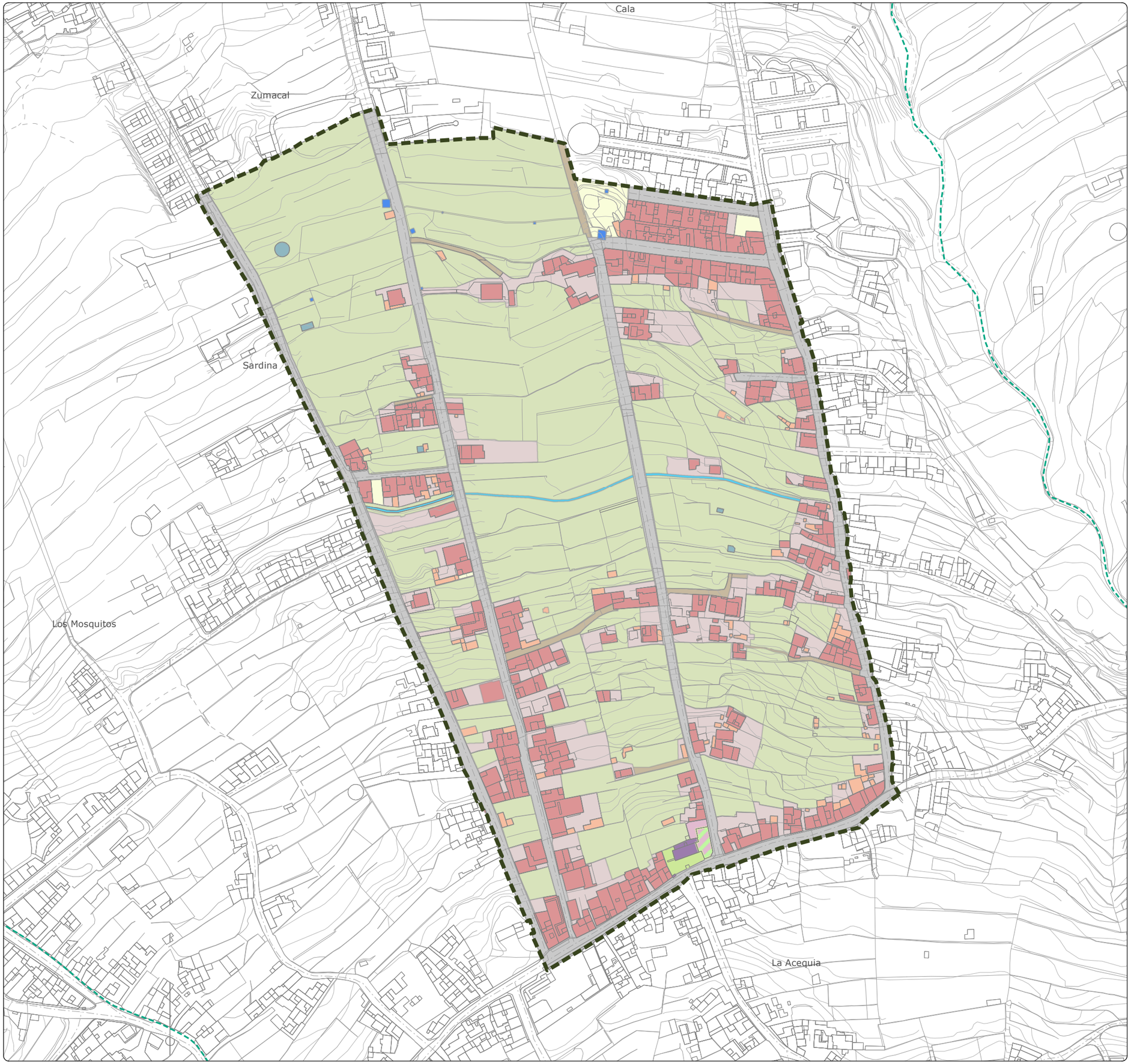
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120



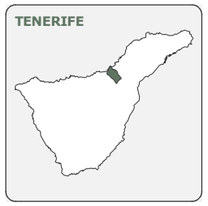
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.01 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

RED VIARIA. JERARQUÍA

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**JERARQUÍA DE LA RED VIARIA**

- Red de Carreteras Municipales
- Resto de red
- Caminos rurales

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

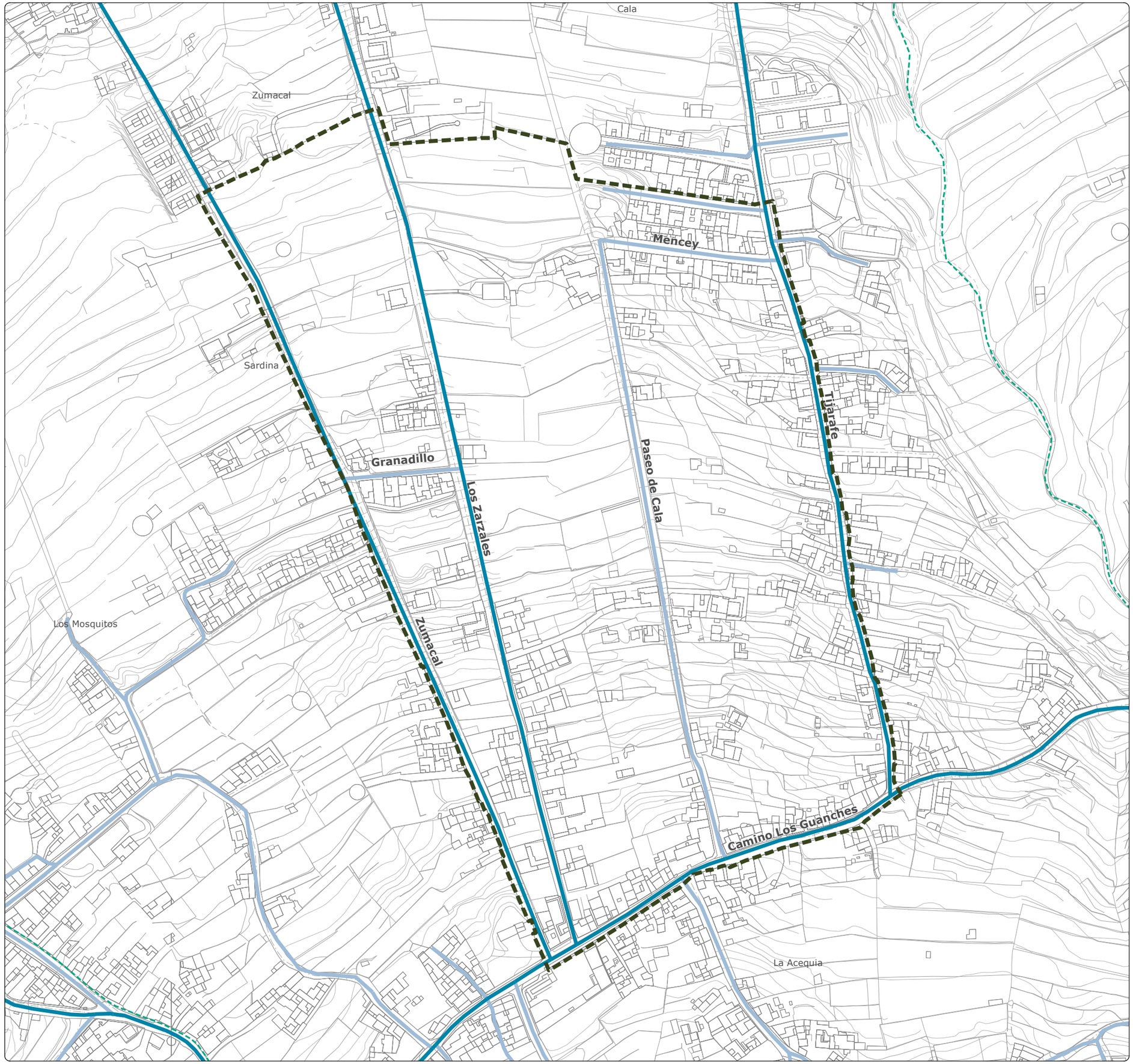
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120



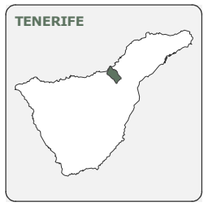
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.02 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

RED VIARIA. CARACTERIZACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**PENDIENTES DE VIARIOS (%):**

- Más de 20
- 12 - 20
- 6 -12
- 3 - 6
- Menor de 3

**SENTIDOS DE CIRCULACIÓN**

- Sentido único
- Doble sentido

**ANCHOS VIARIOS**

- (X) Ancho de calzada en metros

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

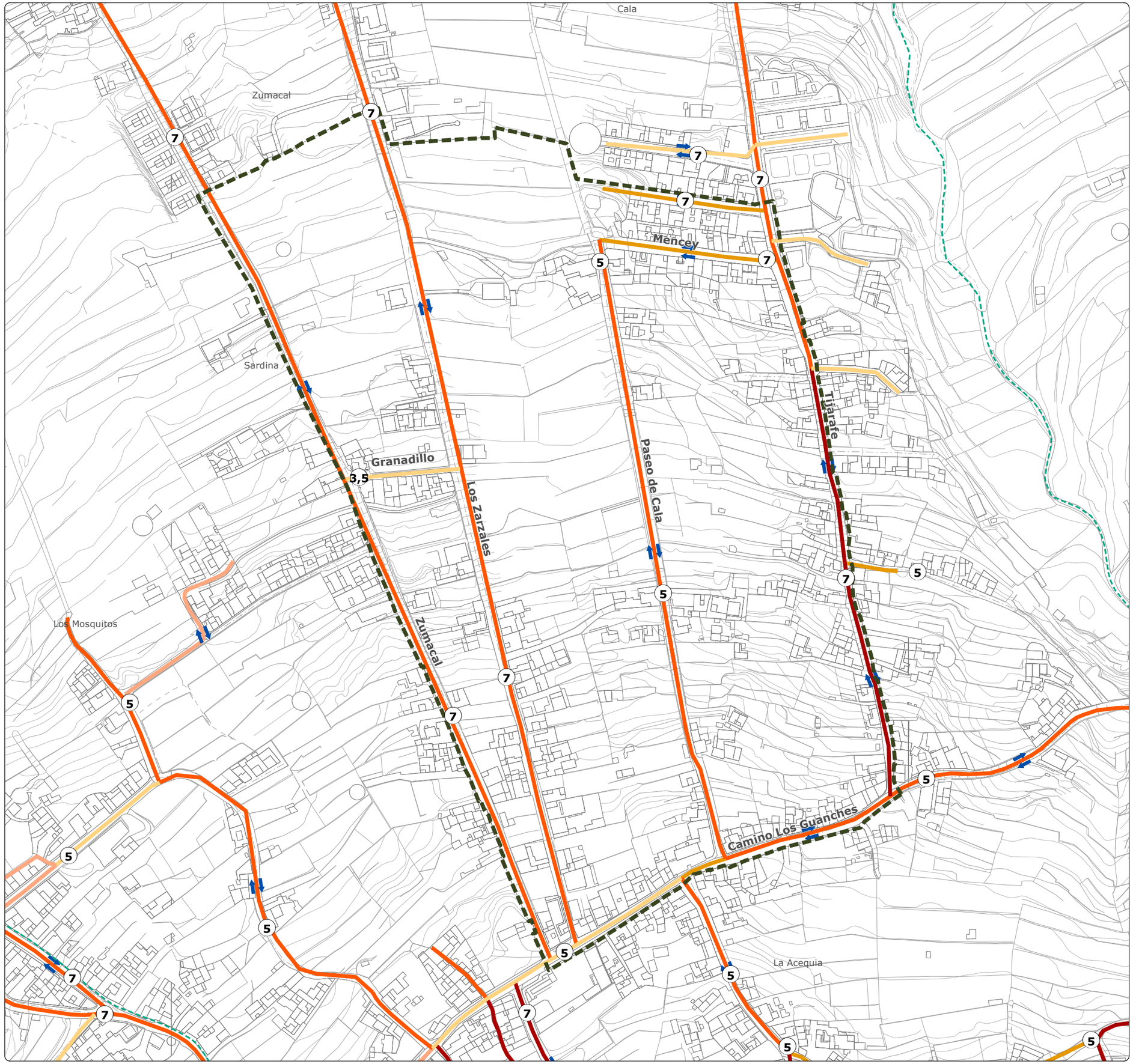
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120



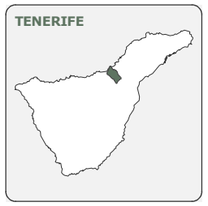
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.03 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

RED VIARIA. ESTADO DE CONSERVACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA CALZADA:**

- Bueno
- Regular
- Malo

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

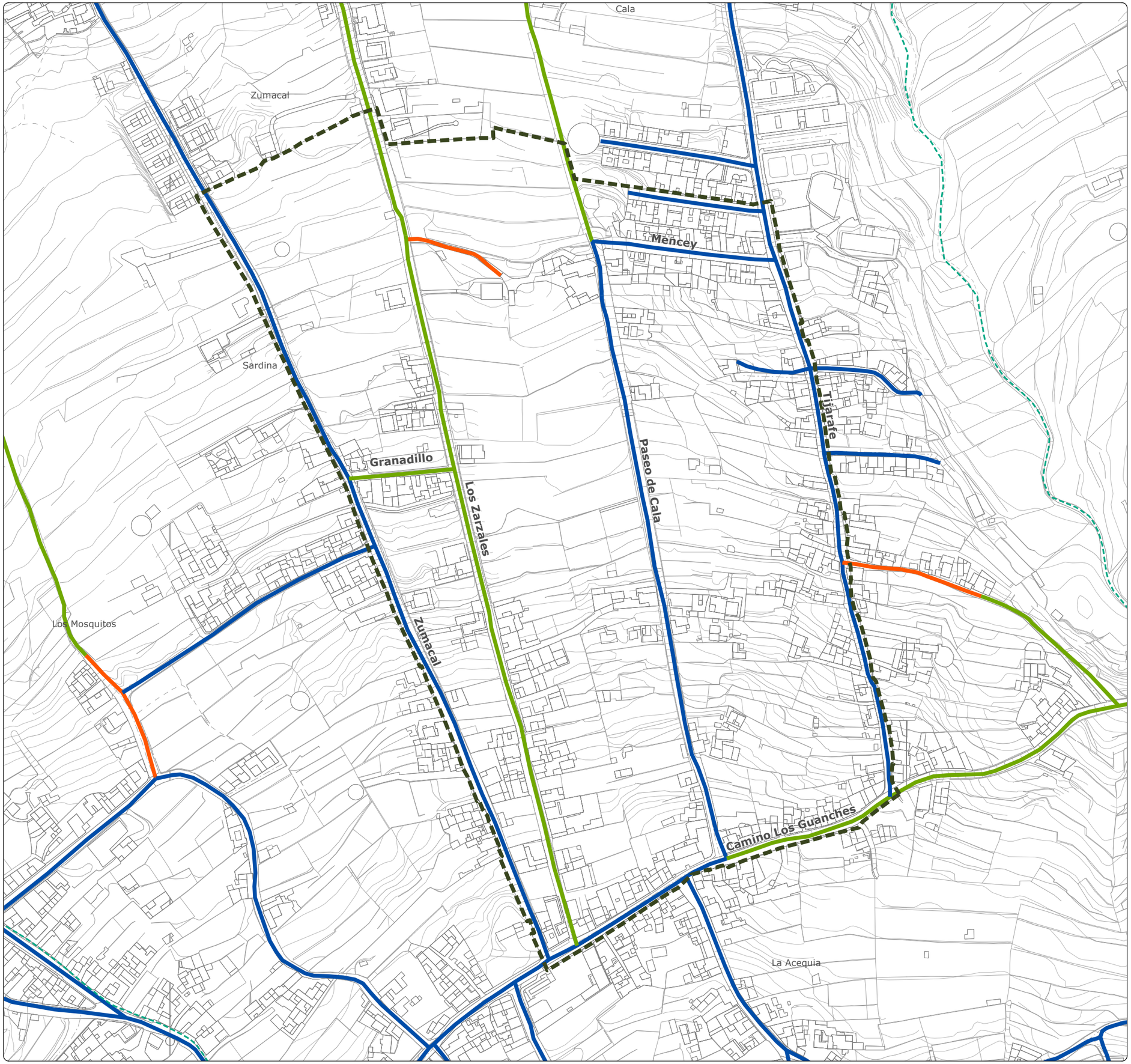
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-09.04 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

RED VIARIA.
RED DE APARCAMIENTO, ACCESIBILIDAD Y TRANSPORTE PÚBLICO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**APARCAMIENTO**

- Red de aparcamiento en viario
- Aparcamientos no regulados en viario

**ITINERARIO PEATONAL**

- Viarios con acerado o itinerarios peatonales

**TRANSPORTE PÚBLICO**

- Paradas de autobús

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

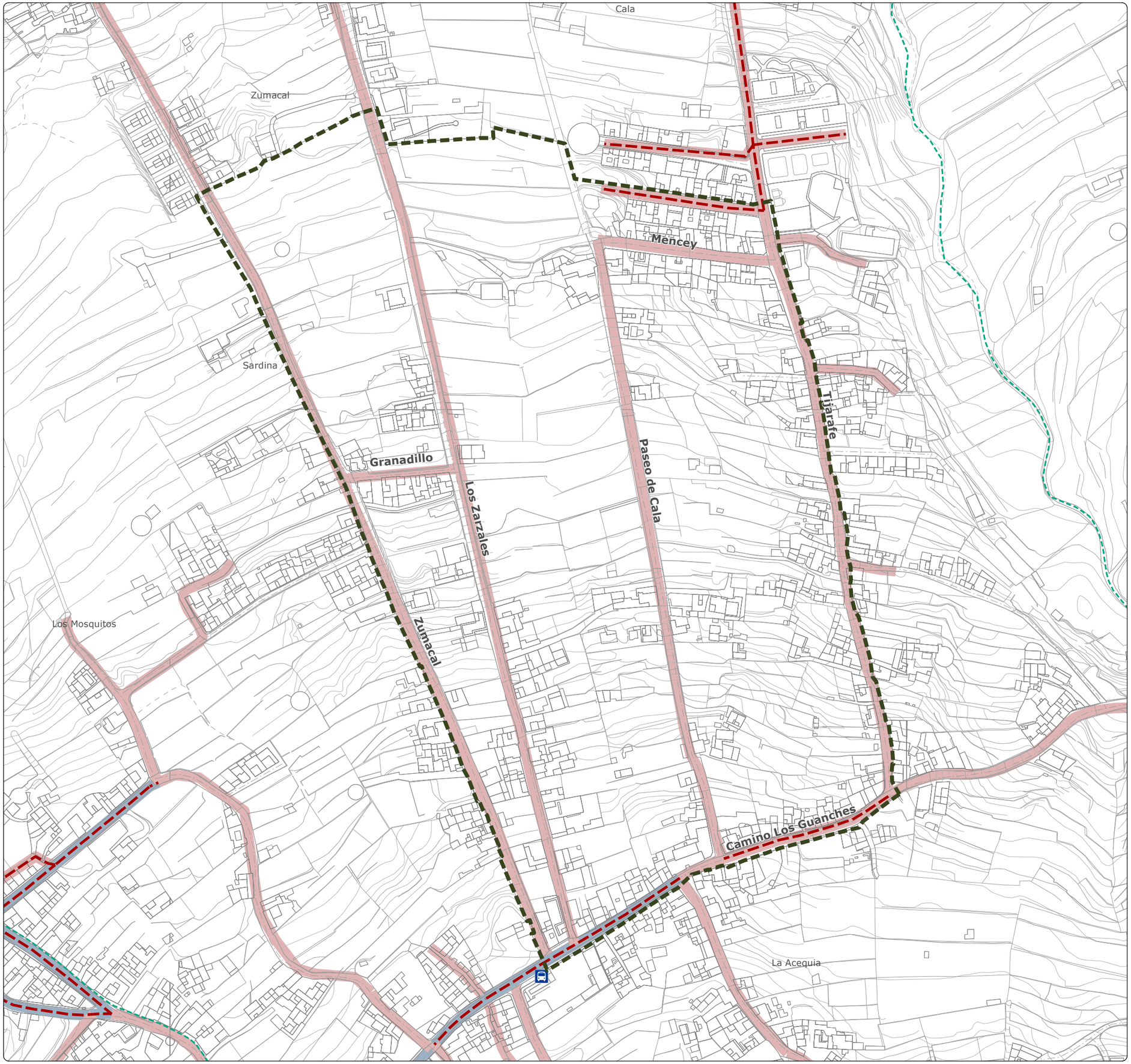
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120



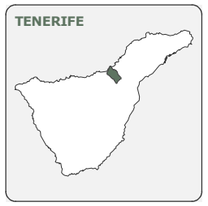
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-10.01 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. RED DE ABASTECIMIENTO

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**JERARQUÍA DE LA RED VIARIA**

**Red Principal (Ø)**

- > 250
- 60 - 250

**Red secundaria (Ø)**

- 60 - 30 mm
- > 30 mm
- Depósitos de la red de abastecimiento

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

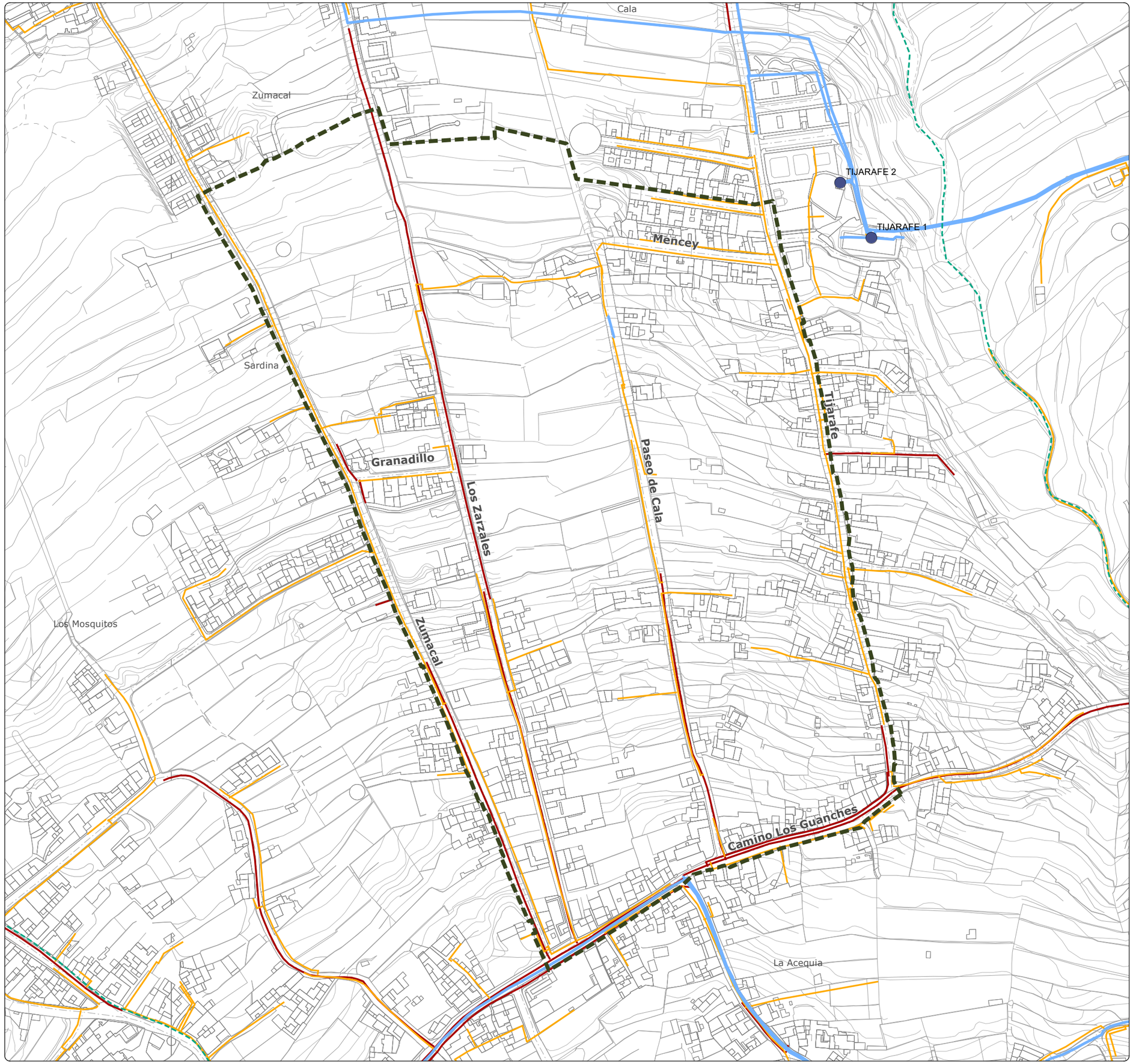
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120



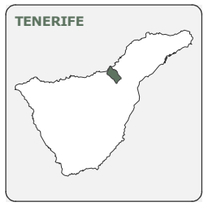
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Ursula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-10.02 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.
RED DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RED DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN - EXISTENTE**

- Colectores por gravedad

**RED DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN - PREVISTA**

- Ramales de saneamiento
- Depuradoras Prevista

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

- Cauce del barranco

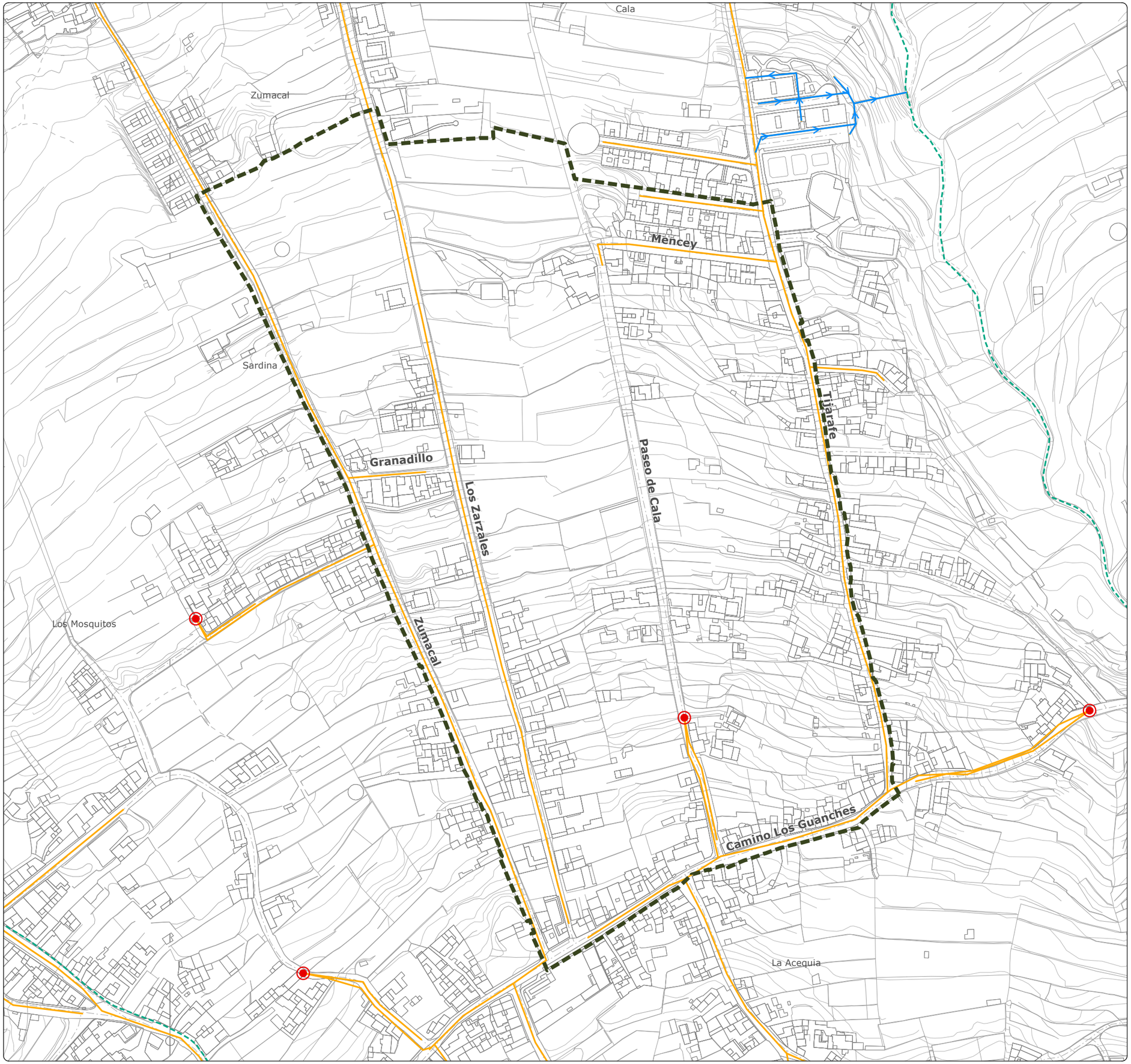
**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

0 15 30 60 90 120



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | IU-10.03 | 1/1 | 1:2.500 | IU | |

**GRUPO DE PLANOS**

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.
RED DE SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNCIACIONES

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA**

- Líneas aéreas de Alta y Media Tensión
- Red de Baja Tensión
- Torres eléctricas

**RED DE TELECOMUNICACIONES**

- Antenas de tefonía móvil

**DELIMITACIONES**

- Ámbito de estudio
- Límite municipal

**BARRANCOS**

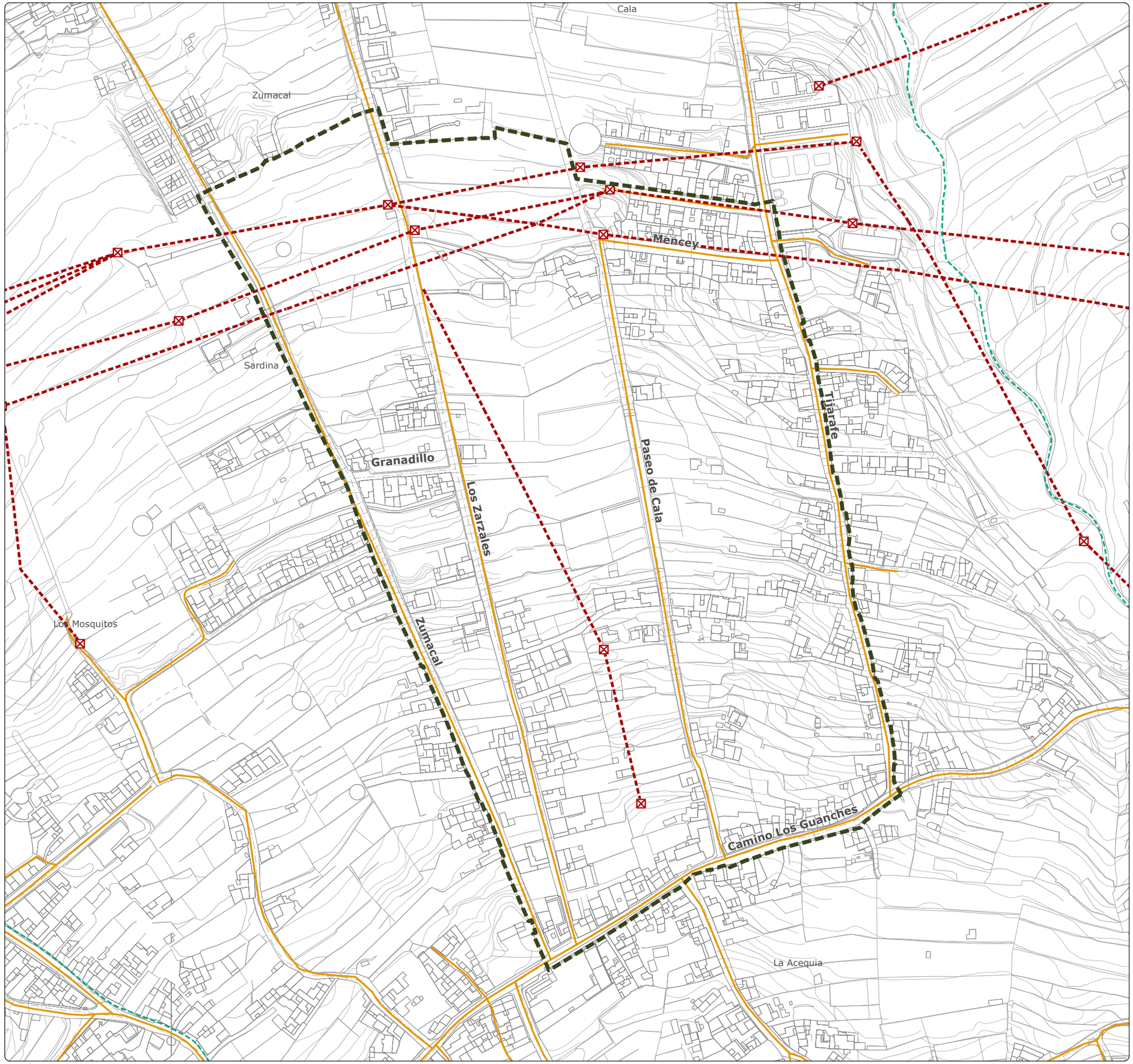
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros
0 15 30 60 90 120



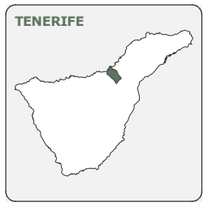
# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula

**TENERIFE**



**SANTA ÚRSULA**



**ÁMBITO DE ESTUDIO**



| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | OE-01 | 1/1 | 1:1.500 | OU | |

**GRUPO DE PLANOS**

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MODIFICACIÓN MENOR

**EQUIPO REDACTOR**

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**ÁMBITO DE ORDENACIÓN**

Límite ámbito de ordenación de la Modificación Menor

**DELIMITACIONES**

Límite municipal

**BARRANCOS**

Cauce del barranco




**DATOS DEL MAPA**

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**

Metros

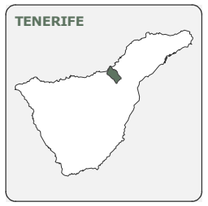
0 10 20 40 60 80

# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan

Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | OE-02 | 1/1 | 1:1.500 | OU | |

**GRUPO DE PLANOS**
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**
- Suelo urbano consolidado

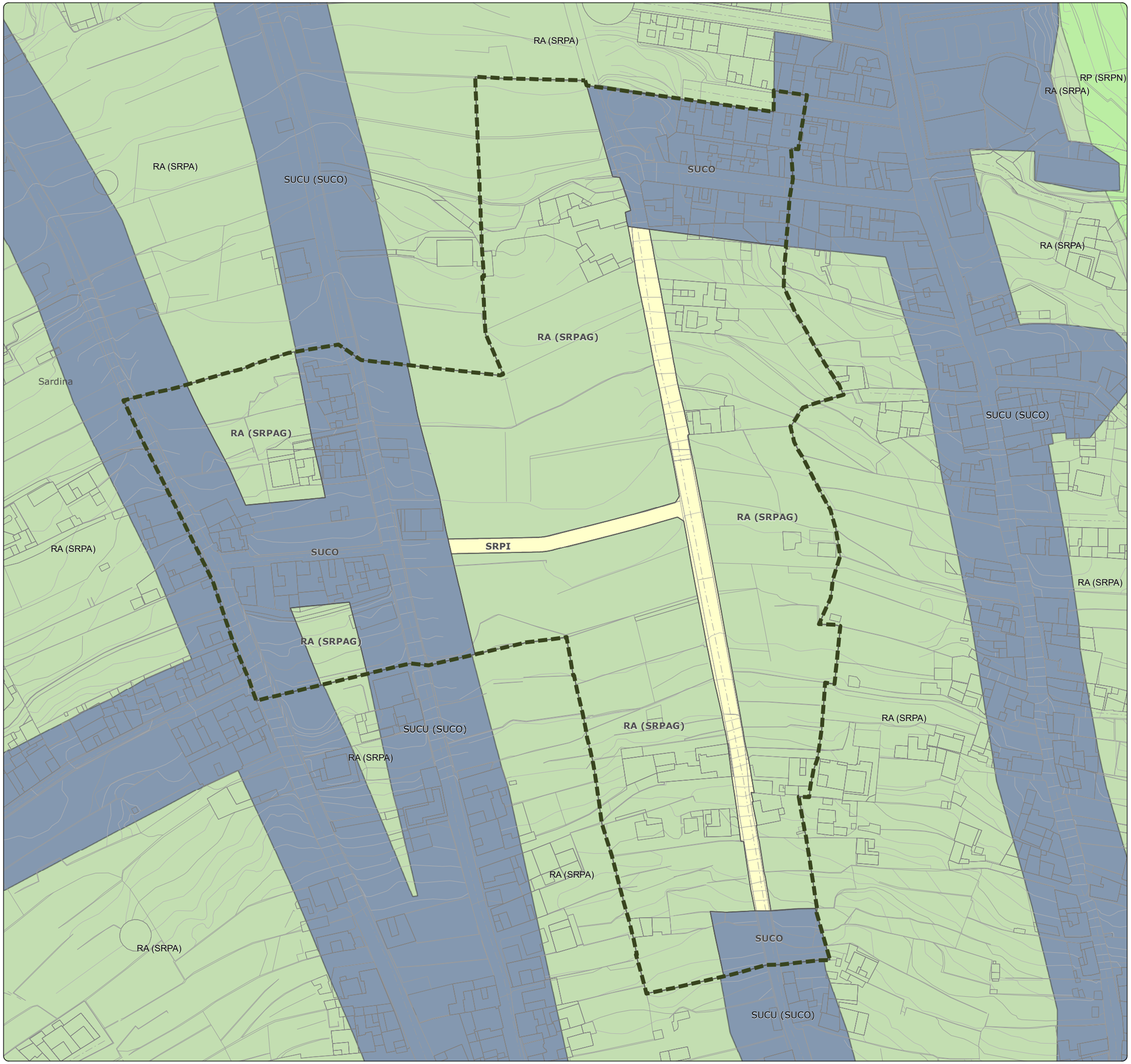
**SUELO RÚSTICO**
- RA Productivo según NNSS de planeamiento de Santa Úrsula de 1989. Suelo rústico de protección agraria según la disposición transitoria tercera de la LSENPC (Ley 4/2017 de 13 de julio)
- Suelo rústico de protección de infraestructuras

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

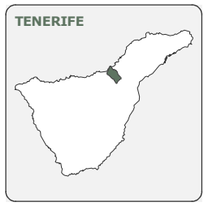
**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80



# MODIFICACIÓN MENOR DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE SANTA ÚRSULA PARA INCLUIR EL TRAZADO DE PROLONGACIÓN DE LA CALLE BARRANQUILLO Y MODIFICAR EL TRAZADO DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FINCA PASTOR (Y OTROS VIARIOS). FASE 1

*Documento Borrador y Documento Ambiental Estratégico (DAE)*
*Modificación Menor 4. Prolongación de la Calle Granadillo*

Gesplan · Ayuntamiento de Santa Úrsula










| FECHA | PLANO | HOJA | ESCALA | TOMO | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| DIC. 2025 | OP-01 | 1/1 | 1:1.500 | OU | |

**GRUPO DE PLANOS**
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**DENOMINACIÓN**
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

**EQUIPO REDACTOR**
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

**LEYENDA**

**TIPOLOGÍAS**
- Edificación Cerrada 2 plt. (EC2)
- Edificación Borde de Camino

**ALINEACIONES**
- Alineación viaria

**ELEMENTOS DE VIARIO**
- Calzada
- Acera
- Senda peatonal
- Aparcamientos

**USOS EN SUELO RÚSTICO**
- Agrario (Suelo rústico productivo)

**DELIMITACIONES**
- Ámbito de ordenación
- Límite municipal

**BARRANCOS**
- Cauce del barranco

**DATOS DEL MAPA**
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM ZONE 28N
PROYECCIÓN: TRANSVERSE MERCATOR
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: METER

**ESCALA GRÁFICA**
Metros
0 10 20 40 60 80

