



## **DOCUMENTO IV: PROPIEDADES Y DERECHOS AFECTADOS.**



Revisión	Descripción	Fecha
CONSULTOR		
DIBUJADO	NOMBRE	FECHA
CALCADO	J.SAINZ	JULIO 2003
VISTO BUENO		
ESCALA	TÍTULO DEL PROYECTO	
1:500	PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LOS TALLERES Y COCHERAS DE LA LÍNEA 1 DE METRO LIBRE DE TENERIFE EN TACO.	
A1	NÚMERO DE PLANO	
	9073 C 004.01	
DENOMINACIÓN DEL PLANO	PLANO DISTRIBUCIÓN DE USOS	HOJA 1 DE 1
	AMBITO DE ACTUACION	
	DIRECCION DE PROYECTO	
	METROPOLITANO DE TENERIFE	

PARCELA (EIA-1)	20.573
AREAS VERDES (PQ-1 + PQ-2)	4.914
VIALES (VI-1)	4.977
<b>TOTAL UNIDAD DE ACTUACION</b>	<b>30.464</b>
PARCELA (EIA-2)	1.840

- PARCELA (EIA-1)
- AREAS VERDES (PQ-1 + PQ-2)
- VIALES (VI-1)
- TOTAL UNIDAD DE ACTUACION
- PARCELA (EIA-2)

# INDICE

## 1. DATOS DE LA PARCELA

### 1.1 Expropiaciones

*ANEJO 3 : Plano de Expropiaciones*

*ANEJO 4 : Fichas Catastro*

## **1. DATOS DE LA PARCELA**

### **1.1. EXPROPIACIONES**

La parcela donde se ubicarán los Talleres y Cocheras se encuentra situada dentro del límite municipal de La Laguna y en la parcela de suelo que limita al sudeste con el Camino de Las Mantecas, al sudoeste con la calle Princesa Dacil, al noroeste con una calle de nueva construcción prolongación de la calle Virgen de la Merced y al noroeste con el Polígono Industrial de Taco.

La superficie total de la parcela es de 33.650,412 m<sup>2</sup>, de los cuales, 3.122,0 m<sup>2</sup> están edificados.

A continuación se incluye un listado de las parcelas afectadas y sus propietarios. Se indica además, la superficie total de las parcelas y su uso.

### EXPROPIACIONES RECOGIDAS EN EL PROYECTO DEL TALLER Y COCHERAS

Num.	Ref	DNI/CIF	PROPIETARIO	SUPERFICIE TOTAL		SUP. EXPROPIAR EDIFICACIÓN		SUP. EXPROPIACIÓN PARCELA		NÚMERO DE PLANTAS	TIPO DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE TOTAL EDIFICACIÓN		REFERENCIA CATASTRAL
				PARCELA	EDIFICACIÓN	RESIDENCIAL	INDUSTRIAL	URBANA	INDUSTRIAL			RESIDENCIAL	INDUSTRIAL	
83	2980983	B38375069	M D V 95 SL	5000				5000						29809383CS7437N0001BA
26	2980926	41787937L	ALVAREZ RODRIGUEZ, ELVIRA	5290	375		375	5290		1		375		2980926CS77437N0001FA
24	2980924	B38375069	M D V 95 SL	1310				1310						2980924CS7437N0001LA
20	2980920		DÍAZ GIL, ANTONIO	18551	318		318	18551		2		318		2980920CS7437N0001YA
23	2980923		ESCUDE R GORRIN, SA	2266	2429		2429	2266		2	INDUSTRIAL		2429	2980923CS7437N0001PA
			EXPROPIADO PARA LINEA 1				-218,5							
			TOTAL				2210,5							

### EXPROPIACIONES RECOGIDAS EN EL PROYECTO DE LA LÍNEA 1

Num.	Ref	DNI/CIF	PROPIETARIO	SUPERFICIE TOTAL		SUP. EXPROPIAR EDIFICACIÓN		SUP. EXPROPIACIÓN PARCELA		NÚMERO DE PLANTAS	TIPO DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE TOTAL EDIFICACIÓN		REFERENCIA CATASTRAL
				PARCELA	EDIFICACIÓN	RESIDENCIAL	INDUSTRIAL	URBANA	INDUSTRIAL			RESIDENCIAL	INDUSTRIAL	
23			ESCUDE R GORRIN, SA	2266	229,8		218,5			2	INDUSTRIAL		437,01	2980923CS7437N0001PA