



















## Sistemas generales.

Los Sistemas Generales constituyen los elementos fundamentales de la estructura general y orgánica de la ordenación del territorio que establece el Plan General, conforme al modelo de desarrollo adoptado para el Municipio. Son los elementos estructurantes que se integran en la ordenación: los SG determinados por la revisión del Plan son de infraestructuras, de espacios libres y equipamientos.

De cara al presente Plan son de interés los SG de Infraestructuras, y en particular, los siguientes:

- S.G. Red Viaria (SGRV)
- S.G. Estación de Guaguas (SGEG)
- S.G. Aeroportuario (SGAE)

En la página siguiente se puede observar la tabla resumen de los Sistemas Generales de Comunicaciones señalados en el P.G.O.U de San Cristóbal de La Laguna y su estado actual. Además se incluye un Sistema General de Usos Terciarios como es el relativo a la Nueva Estación de Guaguas en La Laguna.

Para cada uno de ellos se proporciona el nombre por el que el P.G.O.U identifica cada Sistema General y la situación en que se encuentra en la actualidad, abarcando tres posibilidades: Sistema General existente, en ejecución o sin comenzar (las obras).

EL SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES			
RED VIARIA			
NOMBRE	VÍA	ESTADO	
SG.RV. 1	Autopista TF –5 por el Sur del Aeropuerto	Sin ejecutar	
SG.RV. 2	Autopista Exterior	Sin ejecutar	
SG.RV. 3	Vía de Ronda	Existente	

SG.RV. 4	Autoría TF-2	Existente
SG.RV. 5	Avenida del Quinto Centenario	Sin ejecutar
SG.RV. 7	Avenida de Los Menceyes	En ejecución
	Vía de Cornisa del Barranco de Santos.	Sin ejecutar
SG.RV. 9	Vía de Los Valles	Sin ejecutar
	Rambla del Campus Universitario de Guajara hasta el Hospital	Sin ejecutar
	Rambla transversal del Campus Universitario de Guajara	En ejecución
SG.RV. 12	Carretera La Cuesta - Taco	En ejecución
SG.RV. 13	Carretera de El Rosario	Existente
SG.RV. 14	Vía Ronda de San Matías	Sin ejecutar
SG.RV. 15	Vía de Hoya Fría	Sin ejecutar
	Vía Alternativa de San Barolomé y San Miguel de Geneto.	Sin ejecutar
SG.RV. 17	Carretera de San Miguel de Geneto.	Existente
SG.RV. 18	Rambla de enlace Eje Geneto – Los Baldíos Vía Alternativa de Geneto.	Sin ejecutar
	Prolongación de la Avenida de La Libertad.	Sin ejecutar
SG.RV. 21	Rambla de acceso al Aeropuerto.	Existente
SG.RV. 22	Prolongación de la Avenida de La Candelaria	Sin ejecutar
SG.RV. 24	Vía de Ronda de Tejina.	Existente
SG.RV. 25	TF-121 desde Vía de Ronda de Tejina	Existente
	TF-121 desde Tejina hasta Punta de Hidalgo	Existente
SG.RV. 27	TF-122 de Tejina a Tacoronte	Existente
SG.RV. 28	Carretera General del Boquerón	Existente
SG.RV. 29	Camino San Francisco de Paula	Existente

SG.RV. 30	Carretera dorsal a La Esperanza TF-824		Existente
SG.RV. 31	Carretera de Valle Tabares		Existente
SG.RV. 32	Carretera al Monte de Las Mercedes		Existente
SG.RV. 33	Carretera General del Norte (C-820)		Existente
SG.RV.34	Carretera General del Norte (C	C-820)	Existente
SG.RV.37	Carretera de La Costa		Sin ejecutar
SG.RV.39	Carretera TF1145		Sin ejecutar
SG.RV.40	Carretera TF1143		Sin ejecutar
SG.RV.41	Camino Viejo Las Mercedes		Sin ejecutar
SG.RV.54	Carretera El Ortigal		Sin ejecutar
SG.RV.66	Avenida de los Majuelos		Existente
	INSTALACIONES		
SG.AER.	Aeropuerto de Los Rodeos Existente		e
	USOS TERCIARIOS		
SG.UT.E	Nueva Estación de Guaguas	Existent	e
•			

Las determinaciones precisas de tales Sistemas Generales, se resumen en las fichas del P.G.O.U relativas a S.G. del documento de Gestión Urbanística. Éstas se muestran a continuación, seguidas de los planos relativos a este aspecto.

		Identificación:	SGRV-1
Situación:			
	Límite municipio Tacoronte a I	ímite municipio	de Santa Cruz
Descripción:	Autopista TF-5 desde Guamasa al límite con S	Canta Caux con au nua	o trazado por el eur de
	la pista de aterrizaje del A		
Obtención:			
	Expropiación. Nuevo trazado	Scalculada:	513.812m2
Administración:			ñ-
	Comunidad Autónoma		
Observations	El nuevo trazado libera al Ca	asco de La La	guna del corte
Observaciones:	El nuevo trazado libera al Casco de La Laguna del corte gue supone la actual TF-5		

		Identificación:	SGRV-2
Situación:	Desde el enlace con el límite de Santa Cruz hasta la variante de la TF-5 (SGRV-1)		
Descripción:	Prolontación de la auto	ppista que viene de	e Santa Cruz
Obtención:			
	Expropiación	Scalculada:	70.741m2
Administración:	***		
88	Comun	idad Autónoma	
Observaciones:	La sección de la vía es coincidiendo con la de Cruz con		

		Identificación:	SGRV-3
Situación:			
	La	Vega	
Descripción:			
	Vía de	Vía de Ronda	
Obtención:			
	Obtenido parcialmente	Scalculada:	170.515m2
Administración:			
	Cabildo Insu	lar de Tenerife	5
Observaciones:			
	El tramo ya ejecutado ocupa	a una superficie	de 95.000 m2

		Identificación:	SGRV-4
Situación:			
	Chun	nberas - Taco	
Descripción:			
	Autovía Chumberas	- Santa María del	Mar (TF-5)
Obtención:			
	Ya obtenido	Scalculada:	120.857m2
Administración:		-	
	Comunidad Autónoma		
Observaciones:	Confunidad Autonoma		

		Identificación:	SGRV-5
Situación:			
	Enlace Vía de Ro	nda con TF-5, Gu	amasa
Descripción:			
Obtención:	Se convierte en vía urbana la actual Ti rotonda de San Lázaro con un tramo d rotonda del Padre Anchieta y otro tramo	e transición entre el enlace de	e la Viade Ronda y la
Obtendion.	Ya Obtenido	Scalculada:	251.014m2
Administración:		*	
	Consejería de Obras Públi	cas y Ayuntamiento	de La Laguna

		Identificación:	SGRV-7
Situación:		20	
	A∨enida	de Los Menceyes	
Descripción:		37-	
	Vía de 31 metros de ancho	entre la Cruz de Pi	edra y Vistabell
Obtención:			*
	Vía de 31 metros de ancho Expropiación	entre la Cruz de Pi Scalculada:	*
Obtención: Administración:	Expropiación	Scalculada:	149.086 m2
		Scalculada:	149.086 m2
	Expropiación	Scalculada:	149.086 m2

		Identificación:	SGRV-8
Situación:	3		
	Salud Alto- Vía de Ronda p	or el borde del Barran	co de Santos
Descripción:			_
	Via paralela a la Avenida de Los Mencey Via de Ronda por el borde del Barranco		
Obtención:		2	
	Expropiación	Scalculada:	47.732m2
Administración:			
	Cabildo In	sular de Tenerife	
Observaciones:	Produce una desconge	stión de la futura	avenida xxx
Observacionics.			

		Identificación:	SGRV-9	
Situación:				
	Vía de los Valles	Colino y Vina	gre	
Descripción:	Conecta la Avenida de Los Menceyes apoyándose en la actual carretera de Tabares y discume por la parte superior de los Valles d Colino y Vinagre hasta la Vía de Ronda			
Obtención:				
	Expropiación y adscripción	Scalculada:	77.964m2	
Administración:				
	Ayuntamiento de La Laguna			
Observaciones:	La Unidad de Actuación LO			

		Identificación:	SGRV-10
Situación:	Campus Univ		,
Descripción:	Campus Universitario de Guajara  Conecta la Carretera Cuesta- Taco con la Avenida de Los Menceyes a la altura del Instituto Astrofísico		a Avenida de
Obtención:	Expropiación	Scalculada:	73.390m2
Administración:	Cabildo In	sular de Tenerife	
Observaciones:			

		Identificación:	SGRV-11
Situación:		38	\$0
	Campus Uni	versitario de Guaj	jara
Descripción:	Vía del Campus Universitario de Guaja	an analysis and the Arrest of	. I as Dalassas basis al
		ra prolongando la Avenida d e Las Chumberas en la TF-5	
Obtención:			
	Expropiación	Scalculada:	24.501m2
Administración:	**************************************	0.	
	Cabildo Ir	nsular de Tenerife	•
Observaciones:	Está en gran parte gest por expropiacion	ionado, completá ones ya en tramit	

		Identificación:	SGRV-12
Situación:			
	Carretera	a Cuesta - Taco	
Descripción:			
	Carretera de conexión entre los barrios de	La Cuesta y Taco con una s	ección de 23.50 metr
2 222p 01011.	Carretera de conexión entre los barrios de entre fachadas	La Cuesta y Taco con una s o cerramiento de parcelas	ección de 23,50 metr
Obtención:			ección de 23,50 metr
			88.049m2
Obtención:	entre fachadas	o cerramiento de parcelas	C-170,000 (00) (A-18 (00) Non-19 (00)
	entre fachadas Expropiación	o cerramiento de parcelas	88.049m2

		Identificación:	SGRV-13
Situación:	W		
	Carretera de El Rosa	rio (San Luis Gonz	zaga-Taco)
Descripción:			
	Tramo de la antigua	Carretera del Su	r (C-822)
Obtención:			
	Expropiaciones	Scalculada:	15.279m2
Administración:			
	Consejería	de Obras Públicas	s
Observaciones:	(18)		

		Identificación:	SGRV-14
Situación:			
	Vía de	San Matías	
Descripción:	Nuevo acceso a San Matías desde la TF	. 6 can una sección de 30 me	stroe v con la linga d
		del borde exterior de la calz	
Obtención:			
	Expropiaciones	Scalculada:	20.794m2
Administración:	20 00		
	Cabildo Inc	sular de Tenerife	
	Cabildo III		

		Identificación:	SGRV-15
Situación:			
	- H	loya Fría	
Descripción:			
	Vía paralela a la anterior de o	continuidad con el viari	o de Santa Cruz
Obtención:			
Obtención:	Expropiación	Scalculada:	12.155m2
Obtención:  Administración:	Expropiación	Scalculada:	12.155m2
	1000 3000000 00	Scalculada:	12.155m2

Administración:	Exproplacion	T OGGIOGIAGA:	57.05 III2
	Exproplación	Codiodiada.	57.00 IIII2
	Expropiación	Scalculada:	57.091m2
Obtención:			
Description.	Vía alternativa a los Camino Geneto con la línea de edificac		
Descripción:	Little San Wilgder y	Dan Dartoloine de	Cerreto
Oltdacion.	Entre San Miguel y	San Bartolomé de	Geneto
Situación:		racmanoaoion.	00111
		Identificación:	SGRV-16

Identificación: SGRV-17

Scalculada: 52.993m2

Carretera de San Miguel de Geneto

1er tramo: desde la rotonda del Padre Anchieta a la
rotonda de la Vía de Ronda con línea de edificación a
8.50 metros del eje.2ºtramo: desde la rotonda de la Vía
de Ronda hasta Sgrv-18 con linea edificación a 6
metros del eje. 3er tramo:hasta el límite del Término

Cabildo Insular de Tenerife

		Identificación:	SGRV-18
Situación:			
		Geneto	
Descripción:			
	Autovía Chumberas-Sai	nta María del Mar	con el eje de G
Obtención:			
	Expropiación	Scalculada:	36.177m2
Administración:		**	***
	Cabildo Ir	nsular de Tenerife	
Observaciones:			

		Identificación:	SGRV-19
Situación:			
	San Bartolomé d	le Geneto, El Ra	mal
Descripción:			
Obtención:		Superficie:	
	Cesión por los SUR Geneto 4,5 y 6	Scalculada:	17.104m2
Administración:			
	Ayuntamient	o de La Laguna	
Observaciones:			

Expropiación

		Identificación:	SGRV-20
Situación:		•	
	Ge	neto	
Descripción:	Prolongación de la Avenio Francisco	da de la Liberta o de Paula	d hasta San
Obtención:	Expropiación y adscripción		
	a los suelos	Scalculada:	75,148m2
Administración:			
	Ayuntamiento	de La Laguna	
Observaciones:	Vía de 26 metros desde la Avenida de la Liber 12 metros hasta Sa	tad hasta TF-5 y de 24 m in Francisco de Paula	netros con protección o

	22	Identificación:	SGRV-21
Situación:			
	Sa	an Lázaro	
Descripción:	Rambia de acceso al Ae	ropuerto desde la	Autopista TF
	5 y la ¹	Vía de Ronda	
Obtención:	-		
	Expropiación	Scalculada:	14.401m2
Administración:		- 32	
	1 +	A.E.N.A.	
Observaciones:	La linea de edificación a	12 metros del bor	de exterior de
	la	calzada	

	×	Identificación:	SGRV-22
Situación:			
	La Ve	ega - Tornero	
Descripción:	Prolongación de la Ave	nida de La Cande	laria hasta la
	Vía	de Ronda	
Obtención:			
	Expropiación	Scalculada:	10.564m2
Administración:			
	Ayuntamie	ento de La Laguna	
Observaciones:	Vía de 14 metros de an	cho con franja de	protección de
	12 metros desde el	borde exterior de l	a calzada

		Identificación:	SGRV-24
Situación:			
	Tejina (Vía d	le Ronda de Tejin:	a)
Descripción:			
	1er tramo: desvio desde Tegueste had	ia Bajamar y Punta del Hidalo	
	ancho y franja de protección de 12 metr con 16 metros de ancho y franja de pro Punta del Hidalgo con 10 me		mo: desde Bajamar y
Obtención:	con 16 metros de ancho y franja de pro	itección de 12 metros. 3er tra	mo: desde Bajamar y
Obtención:	con 16 metros de ancho y franja de pro	itección de 12 metros. 3er tra	mo: desde Bajamar y 12 metros
Obtención:	con 16 metros de ancho y franja de pro Punta del Hidalgo con 10 me	stección de 12 metros. 3er tra tros de ancho y protección de	mo: desde Bajamar y
	con 16 metros de ancho y franja de pro Punta del Hidalgo con 10 me Expropiación	stección de 12 metros. 3er tra tros de ancho y protección de	mo: desde Bajamar y 12 metros

		Identificación:	SGR V-25	
Situación:				
	Las Merce	des - Las Canteras	S	
Descripción:				
	Carretera TF-121 desde la rotonda de la Vía de Rond de La Laguna hasta Las Canteras, con paso a distinte nivel en la zona de Las Canteras			
Obtención:				
Obtención:	Expropiación	Scalculada:	62.325m2	
	Expropiación	Scalculada:	62.325m2	
Obtención: Administración:		Scalculada:	62.325m2	

		Identificación:	SGRV-26
Situación:			
	Carretera TF-121 de	Tejina a Punta de	el Hidalgo
Descripción:			
Obtención:			
	Ya obtenido	Scalculada:	103.843m2
Administración:			
	Cabildo Ir	sular de Tenerife	
Observaciones:	Distancia entre fachadas de 15.50 metr	os desde la vía de Ronda de '	Tejina hasta Bajamar

		Identificación:	SGRV-27	
Situación:				
	Carretera TF-12	2 de Tejina a Tac	oronte	
Descripción:	8			
Obtención:				
	Ya obtenido	Scalculada:	103.908m2	
Administración:	20			
	Cabildo Insular de Tenerife			
Observaciones:	Distancia entre fachadas de 31 metros en los tramos de			
	suelo rústico y de 26	metros en los tran	os urbanos	

		Identificación:	SGRV-28
Situación:			
	Carretera	de El Boquerón	
Descripción:			
Obtención:			
	Ya obtenido	Scalculada:	53.701m2
Administración:			
	Cabildo In	sular de Tenerife	
Observaciones:	Franja de protección	de 12 metros desc	de el borde
	exterio	de la calzada	

		Identificación:	SGRV-29
Situación:			
	Camino de S	an Francisco de Pa	aula
Descripción:	_		
Obtención:			
	Ya obtenido	Scalculada:	37.650m2
Administración:			
	Cabildo I	nsular de Tenerife	
Observaciones:	Distancia entre fachadas 17 metros sin linea de protección debid alto grado de consolidación entre viviendas		

		Identificación:	SGRV-30
Situación:	anne anne lan	1770	
	Carretera dorsal	de La Esperanza 1	F-824
Descripción:		<u>=</u>	
Obtención:			
	Ya obtenido	Scalculada:	72.407m2
Administración:			
	Cabildo Ir	sular de Tenerife	
Observaciones:			
	Distancia entre fach	adas a 15.50 metr	os del eie

		Identificación: S	SGRV-31		
Situación:		- VW/			
1	Valle Taba	res y Valle Jiménez			
Descripción:	Comunica la Vía de Ronda de (actual car	los Valles con el municip rretera de los Valles)	oio de Santa Cruz		
Obtención:					
	Ya Obtenido	Scalculada:	23.463		
Administración:		1//2-			
	Cabildo Insular de Tenerife				
Observaciones:					
- 1	exterio	r de la calzada			

		Identificación:	SGRV-32
Situación:		•	
	Carretera Monte d	le Las Mercedes (	TF-114)
Descripción:			
Obtención:			
	Ya obtenido	Scalculada:	122.003m2
Administración:			
	Cabildo Ir	sular de Tenerife	}
Observaciones:			
	Línea de edificaci	ón a 15.50 metros	del eie

		Identificación:	SGRV-33	
Situación:	The second second	-		
	Carretera Ger	eral del Norte (C-	820)	
Descripción:		000		
	Tramo al n	orte de la autopista	a.	
Obtención:				
	Ya obtenido	Scalculada:	109.270m2	
Administración:		-		
	Cabildo Insular de Tenerife			
Observaciones:				
	Línea de edificac	ión a 15.50 metros	del eie	

		Identificación:	SGRV-34
Situación:			
	Carretera Gen	eral del Norte (C-8	320)
Descripción:			
	Tramo al sur de la autopista.		
Obtención:			
	Ya obtenido	Scalculada:	28.655m2
Administración:			
	Cabildo In	sular de Tenerife	
Observaciones:			

		Identificación:	ICODY 27
200 - 10		identificacion:	SGRV-37
Situación:			
20	Carretera	de La Costa	
Descripción:			
Obtención:	En parte ya obtenido y el	Scalculada:	72.028m2
	resto expropiación		
Administración:			
	Ayunt	amiento	

		Identificación:	SGRV-39
Situación:			•
	Carreter	a TF1145	
Descripción:			
Obtención:	En parte ya obtenido y el	Scalculada:	118.445m2
	resto expropiación		
Administración:	the state of the s	•	
	Cat	bildo	
Observaciones:			

		Identificación:	SGRV-40
Situación:			
	Carretera TF1143		
Descripción:			
Obtención:	En parte ya obtenido y el resto expropiación	Scalculada:	117.726m2
Administración:	10 100		
	Cabildo		
Observaciones:			

		Identificación:	CCDV 41
Situación:		Identificación:	SGRV-41
J.1445.011.	Camino Viejo Las Mercedes		
Descripción:			
Obtención:	En parte ya obtenido y el resto expropiación	Scalculada:	67.424m2
Administración:	Ayuntamiento		
Observaciones:			

		Identificación:	SGRV-54
Situación:	0	- 510-51	
	Carretera El Ortigal		
Descripción:			
Obtención:	En parte ya obtenido y el	Superficie:	32.906m2
	resto expropiación		
Administración:			
	Cabildo		
Observaciones:			

		Identificación:	SGRV-66
Situación:	1.00		
	Avda de los Majuelos		
Descripción:	70.1333		
Obtención:	2002 - 22.000 - 10.00	Superficie:	55.958m2
	Ya obtenido		
Administración:		*	
	Ayuntamiento		
Observaciones:			



