



PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE ORDENACIÓN  
**COMARCA YCODEN-DAUTE-ISLA BAJA**



**1 DOCUMENTO DE INFORMACIÓN**

MARZO 2008



PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE ORDENACIÓN  
**COMARCA YCODEN-DAUTE-ISLA BAJA**



DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

MARZO 2008

# **1 DOCUMENTO DE INFORMACIÓN**

- Memoria de Información**
- Planos de Información**



PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE ORDENACIÓN  
COMARCA YCODEN-DAUTE-ISLA BAJA



DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

MARZO 2008

# 1 DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

## MEMORIA DE INFORMACIÓN

## MEMORIA DE INFORMACIÓN

<b>1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES</b>	<b>4</b>	<b>5.3 CRITERIOS SOBRE LA ACTIVIDAD GANADERA: EL PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE RESIDUOS DE TENERIFE (PTEOR)</b>	
1.1 ÁMBITO Y FINALIDAD DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE ORDENACIÓN	4	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
1.2 REFERENCIA GENERAL AL PIOT Y A SU PROGRAMA DE ACTUACIÓN	5	<b>6. ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE Y EN TRAMITACIÓN</b>	<b>76</b>
1.3 EL PLAN INSULAR Y EL PLAN TERRITORIAL PARCIAL EN EL SISTEMA DE PLANEAMIENTO	5	6.1 CONSIDERACIONES GENERALES PREVIAS	76
1.4 PLANES TERRITORIALES DE DESARROLLO DEL PIOT Y OTROS INSTRUMENTOS VIGENTES O EN TRÁMITE	6	6.2 RELACIÓN DE OBJETIVOS GENERALES PROPUESTOS EN LOS PGO	77
1.5 MARCO LEGAL APLICABLE	11	6.3 CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL	81
1.6 CONTENIDO DOCUMENTAL DEL PTPO	23	6.4 PERCEPCIÓN MUNICIPAL ACERCA DEL PLANEAMIENTO	84
1.7 EQUIPO REDACTOR Y ESQUEMA DEL PROCESO DE ELABORACIÓN DEL PTPO	26	<b>7. ÁMBITOS DE COORDINACIÓN</b>	<b>85</b>
<b>2. SÍNTESIS DESCRIPTIVA DE LA COMARCA</b>	<b>27</b>	7.1 DIFERENCIAS EN LA DELIMITACIÓN DE LOS LÍMITES ADMINISTRATIVOS	85
2.1 SITUACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LA COMARCA	27	7.2 DIFERENCIAS EN LA CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	87
2.2 REFERENCIA A LA MORFOLOGÍA DEL TERRITORIO	28	<b>8. INFRAESTRUCTURAS</b>	<b>90</b>
2.3 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS USOS ACTUALES DEL SUELO	28	8.1 INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	90
<b>3. POBLACIÓN Y VIVIENDA</b>	<b>35</b>	8.2 INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS: EL NUEVO PUERTO DE GARACHICO	94
3.1 EVOLUCIÓN DE LA DINÁMICA POBLACIONAL EN LA COMARCA	35	8.3 INFRAESTRUCTURAS HÍDRICAS	95
3.2 CARACTERÍSTICAS GENERALES Y ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN POR SEXO Y EDAD	38	8.4 INFRAESTRUCTURAS DE RESIDUOS	96
3.3 LA VARIABLE DE LA INMIGRACIÓN EN LA DINÁMICA POBLACIONAL DE LA COMARCA	41	8.5 OBRAS PREVISTAS Y EN EJECUCIÓN	97
3.4 HIPÓTESIS DE PROYECCIÓN POBLACIONAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA COMARCA	42	8.6 PERCEPCIÓN MUNICIPAL ACERCA DE LAS INFRAESTRUCTURAS	97
3.5 PARQUE COMARCAL DE VIVIENDA	43	<b>9. DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES Y ESPACIOS LIBRES EXISTENTES</b>	<b>99</b>
3.6 CONCLUSIÓN SOBRE LAS NECESIDADES DE VIVIENDA EN LA COMARCA	45	9.1 DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS DOCENTES	100
3.7 PERCEPCIÓN MUNICIPAL ACERCA DEL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y LA VIVIENDA	45	9.2 DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS SANITARIOS Y ASISTENCIALES	101
<b>4. ESTRUCTURA ECONÓMICA ACTUAL</b>	<b>46</b>	9.3 DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y DE OCIO	101
4.1 EMPLEO ACTUAL POR SECTORES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA	46	9.4 DOTACIONES DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	102
4.2 EVOLUCIÓN Y SITUACIÓN ACTUAL DEL DESEMPLEO	47	9.5 PERCEPCIÓN MUNICIPAL ACERCA DE LOS EQUIPAMIENTOS	105
4.3 PRODUCCIÓN ACTUAL POR SECTORES ECONÓMICOS	48	<b>10. DESARROLLOS URBANOS EXISTENTES</b>	<b>106</b>
4.4 AGRICULTURA	51	10.1 CARACTERÍSTICAS DE LA OCUPACIÓN URBANA	106
4.5 INDUSTRIA	52	10.2 JERARQUIZACIÓN FUNCIONAL DE LOS NÚCLEOS EXISTENTES	107
4.6 TURISMO	58	10.3 ESTRUCTURA URBANA DE LOS NÚCLEOS SECUNDARIOS	109
4.7 COMERCIO	59	<b>11. PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL</b>	<b>112</b>
4.8 PERCEPCIÓN MUNICIPAL ACERCA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA	61	11.1 VALORACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA COMARCA	112
<b>5. ANÁLISIS DESCRIPTIVO DEL PLANEAMIENTO INSULAR</b>	<b>63</b>	11.2 INVENTARIO DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL POR MUNICIPIOS	113
5.1 DISPOSICIONES DEL PIOT SOBRE EL MODELO DE ORDENACIÓN DE LA COMARCA	63	11.3 RED DE CANALES PROTEGIDA	118
5.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN TURÍSTICA: EL PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN TURÍSTICA INSULAR DE TENERIFE (PTEOTT)	71	11.4 ZONAS DE BANCALES	120
		11.5 PERCEPCIÓN MUNICIPAL ACERCA DEL PATRIMONIO CULTURAL Y EL TURISMO	121
		<b>12. CONCLUSIONES DE LA INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GLOBAL</b>	<b>123</b>



## INDICE DE PLANOS DE INFORMACIÓN

i0.- Topografía Ycoden (Límite de la comarca y límites municipales)	Escala 1:50.000
i1.A.- Topografía Ycoden (Límite de la comarca y límites municipales)	Escala 1:25.000
i1.B.- Topografía Ycoden (Límite de la comarca y límites municipales)	Escala 1:25.000
i2.- Síntesis de las determinaciones del PIOT	Escala 1:50.000
i3.A.- Cultivos Ycoden	Escala 1:25.000
i3.B.- Cultivos Daute – Isla Baja	Escala 1:25.000
i4.1.- Síntesis del planeamiento municipal (Clasificación del suelo)	Escala 1:50.000
i4.2.- Localización de vacíos urbanos actuales	Escala 1:50.000
i5.- Patrimonio arquitectónico	Escala 1:50.000
i6.- Usos actuales del suelo	Escala 1:50.000
i7.- Esquema de la estructura funcional actual	Escala 1:50.000
i8.A.- Dotaciones, espacios libres y equipamientos existentes. Ycoden	Escala 1:25.000
i8.B.- Dotaciones, espacios libres y equipamientos existentes. Daute – Isla Baja	Escala 1:25.000
i9.- Infraestructura viaria y de transporte	Escala 1:50.000
i10.- Infraestructuras hídricas	Escala 1:50.000