



PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE ORDENACIÓN
COMARCA YCODEN-DAUTE-ISLA BAJA



DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

MARZO 2008

3 DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

MEMORIA DE ORDENACIÓN

MEMORIA DE ORDENACIÓN**ÍNDICE**

1. INTRODUCCIÓN GENERAL	3
1.1 ANTECEDENTES Y REFERENCIAS PREVIAS	3
1.1 DESCRIPCIÓN BÁSICA DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE ORDENACIÓN	4
1.2 REFERENCIAS SOBRE EL ALCANCE DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL	6
1.3 EL DESARROLLO DEL PIOT A TRAVÉS DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE ORDENACIÓN	7
1.4 RESUMEN DE CONCLUSIONES SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL Y AMBIENTAL	8
1.5 HIPÓTESIS DE PROYECCIÓN POBLACIONAL EN LOS MUNICIPIOS DE LA COMARCA	11
1.6 ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO DE TRÁMITE INICIAL DEL PTPO	12
2. CONDICIONANTES PREVIOS Y ASPECTOS VINCULANTES	12
2.1 EL MODELO TERRITORIAL BÁSICO DE CANARIAS ESTABLECIDO POR LAS DIRECTRICES	12
2.2 ASPECTOS GENERALES DEL MODELO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL PIOT	13
2.3 RESUMEN DEL MODELO DE ORDENACIÓN COMARCAL ESTABLECIDO EN EL PIOT	15
2.4 LA ORDENACIÓN DE LA ZONA TURÍSTICA DE LA ISLA BAJA	18
2.5 LOS ÁMBITOS EXTRACTIVOS DELIMITADOS POR EL PIOT EN LA COMARCA	22
2.6 EL ESTUDIO DE ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN DIFERENCIADAS	26
3. ESQUEMA DE ORGANIZACIÓN DEL TERRITORIO	27
3.1 CRITERIOS GENERALES DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL	27
3.2 ESTRUCTURA DEL MODELO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL	29
4. SISTEMA SOCIOECONÓMICO DE LA COMARCA	32
4.1 ESTRATEGIA ECONÓMICA COMARCAL	32
4.2 POTENCIALIDADES DE DESARROLLO ECONÓMICO DE LA COMARCA	36
4.3 POLOS DE ATRACCIÓN	38
5. SISTEMA DE NÚCLEOS URBANOS Y DE ASENTAMIENTOS	40
5.1 ESQUEMA FUNCIONAL DEL SISTEMA DE NÚCLEOS URBANOS	40
5.2 CONSIDERACIONES ACERCA DEL DESARROLLO URBANO DE LOS NÚCLEOS	54
5.3 MODELO DE ORDENACIÓN DEL SISTEMA DE LOS EJES URBANOS ICOD – BUEN PASO Y LA GUANCHA – SAN JOSÉ	57

6. SISTEMA DE ELEMENTOS ESTRATÉGICOS.	62
6.1 CARACTERÍSTICAS Y ESTRUCTURA DEL SISTEMA.	62
6.2 USOS DOTACIONALES CON RELEVANCIA TERRITORIAL	63
6.3 SISTEMA DE ELEMENTOS ESTRATÉGICOS RECREATIVOS DEL LITORAL.	64
6.4 SISTEMA DE ELEMENTOS ESTRATÉGICOS AGRÍCOLA-CULTURALES	67
6.5 SISTEMA DE ELEMENTOS ESTRATÉGICOS DE LA CABECERA COMARCAL	68
6.6 SISTEMA DE ELEMENTOS ESTRATÉGICOS VINCULADOS A LA NATURALEZA	70
6.7 APLICACIÓN DE DISPOSICIONES SOBRE LA DIMENSIÓN DE LOS ESPACIOS	74
6.8 ACTUACIONES ESTRATÉGICAS EN PROYECTO O EN DESARROLLO	75
7. SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	77
7.1 GENERALIDADES	77
7.2 CARACTERÍSTICAS Y ESTRUCTURA DEL SISTEMA VIARIO	78
7.3 PROPUESTAS DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DE LA COMARCA	80
7.4 CIERRE DEL CORREDOR INSULAR NORTE	82
8. CRITERIOS DE ORDENACIÓN DE LOS USOS GLOBALES	113
8.1 USOS MEDIOAMBIENTALES	114
8.2 USOS AGRÍCOLAS Y AGROPECUARIOS	114
8.3 USO EXTRACTIVOMINERO	115
8.4 USOS TERCIARIOS, INDUSTRIALES Y DE ALMACENAMIENTO	115
8.5 USOS RECREATIVOS Y DOTACIONALES	116
8.6 USOS DE INFRAESTRUCTURAS	117
8.7 USOS RESIDENCIALES	117
9. PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL	119
9.1 RED DE CANALES PROTEGIDA	119
9.2 ZONAS DE PROTECCIÓN DE BANCALES	120
10. ÁMBITOS DE COORDINACIÓN	121

11. EVALUACIÓN DE LAS CONSECUENCIAS AMBIENTALES DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN 126

11.1 IDENTIFICACIÓN DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN POTENCIALMENTE GENERADORAS DE IMPACTOS.	127
11.2 ANÁLISIS DEL GRADO DE ADECUACIÓN ENTRE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN Y LA CALIDAD AMBIENTAL DE LAS UNIDADES AMBIENTALES IDENTIFICADAS.	130
11.3 ANÁLISIS AMBIENTAL DE LAS ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN.	134
11.4 VALORACIÓN DETALLADA Y SIGNO DE LOS IMPACTOS.	135
11.5 MEDIDAS CORRECTORAS O PROTECTORAS.	155

ANEXO: EI ESTUDIO DE LAS ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

- O0.- ÁMBITO DE ORDENACIÓN
- O1. SÍNTESIS DE MODELO DE ORDENACIÓN DEL PIOT
- O2. SÍNTESIS DEL MODELO TERRITORIAL
- O3.1. SISTEMA SOCIOECONÓMICO 1
- O3.2. SISTEMA SOCIOECONÓMICO 2
- O4. MODELO DE NÚCLEOS URBANOS
- O5. SISTEMA DE ELEMENTOS ESTRATÉGICOS DE LA COMARCA
 - O5.1. SISTEMA DE ELEMENTOS ESTRATÉGICOS DE LA CABECERA COMARCAL
 - O5.2. SISTEMA DE ELEMENTOS ESTRATÉGICOS COSTEROS TURÍSTICO-RECREATIVOS
 - O5.3. SISTEMA DE ELEMENTOS ESTRATÉGICOS AGRÍCOLA-CULTURALES
- O6. SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA VIARIA Y COMUNICACIÓN
- O7. PATRIMONIO HISTÓRICO
- O8. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
- O9. EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LA ORDENACIÓN