

### 3.2.2.2.3. Vía Litoral

El frente marítimo de la ciudad de Santa Cruz de Tenerife afecta a espacios catalogados como urbanos por el planeamiento municipal del municipio de la capital isleña. Dentro de los usos urbanos se diferencian los de tipo residencial, residencial-dotacional y el sistema general portuario.

En los últimos años se produce un interesante proceso de desarrollo urbanístico en la zona marítima, que se ha manifestado en la ejecución de una serie de actuaciones con las que se ha producido una revalorización espacial, social y económica del área. El desarrollo de esta zona urbana se ha producido con el establecimiento de espacios y equipamientos públicos y con la realización de construcciones de tipo residencial y comercial.



*Frente marítimo de Santa Cruz de Tenerife. Las grandes infraestructuras (puerto, TF-1 en su zona urbana y la refinería) condicionan el desarrollo espacial de la ciudad y sus “salida” al Atlántico.*

El Parque Temático César Manrique, el jardín botánico denominado Palmetum, el Auditorio de Tenerife, el Centro Internacional de Ferias y Congresos de Tenerife, las modernas instalaciones del Palacio del Justicia, el Intercambiador de Transportes y el Depósito Municipal de Vehículos, son algunas de las recientes intervenciones y proyectos ejecutados que han supuesto una clara mejora de las dotaciones y equipamiento urbanos.

Junto a ellas, nuevos centros comerciales y edificios residenciales en los que las líneas arquitectónicas y la calidad de los materiales reflejan la vitalidad de la ciudad y su adaptación a las nuevas necesidades y corrientes arquitectónicas. En este contexto de la ciudad contemporánea, y como muestra del pasado industrial de la zona, se ha conservado un antiguo tanque que fue utilizado como depósito de petróleo y que ha sido objeto de una transformación que lo ha convertido en un nuevo espacio cultural, “El Tanque”. De esta forma, se ha conservado en el moderno tejido urbano este elemento de arqueología industrial relacionado por otra parte, con la Refinería, instalación tan presente en la realidad espacial y en la historia de la ciudad de Santa Cruz de Tenerife.

Otros elementos arquitectónicos del pasado se encuentran en el área marítima de la ciudad. La Ermita de San Telmo, el antiguo Hospital de Nuestra Señora de los Desamparados, los castillos de San Juan o el de San Agustín, el edificio del Cabildo Insular forman parte de la historia y del patrimonio arquitectónico local y aparecen integrados en la moderna trama urbana.

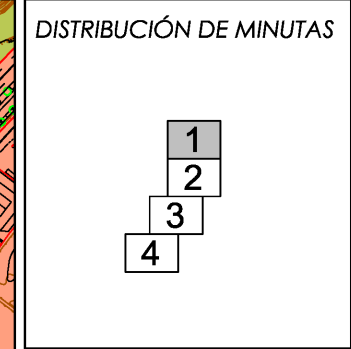
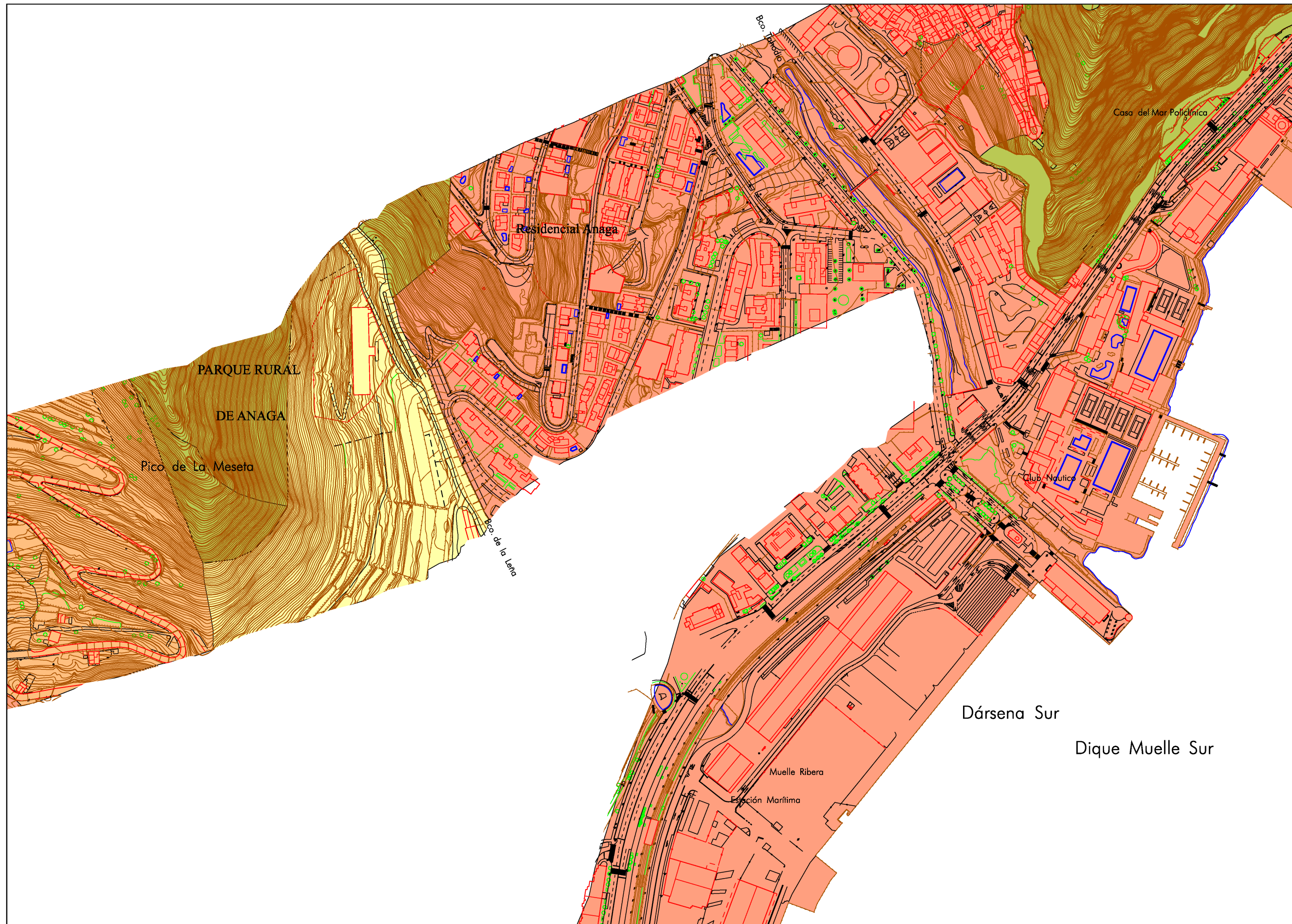


*El espacio urbano huye de la especialización: modernas dotaciones, infraestructuras y espacios urbanos residenciales y comerciales coexisten con elementos de la historia local.*

Este entorno urbano huye por lo dicho de la especialización en cuanto a usos del espacio al coexistir los fines residenciales con los culturales, los comerciales con los de







**LEYENDA**

<b>SUELO URBANO</b>	
	Suelo urbano consolidado
	Suelo urbano no consolidado
<b>SUELO URBANIZABLE</b>	
	Suelo urbanizable sectorizado ordenado
	Suelo urbanizable no sectorizado
<b>SUELO RÚSTICO</b>	
	Asentamiento rural
	S.R. protección agrícola
	S.R. protección forestal
	S.R. protección paisajística
	S.R. protección hidrológica
	S.R. protección territorial
	S.R. protección infraestructuras

PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SISTEMA VIARIO DEL ÁREA METROPOLITANA DE TENERIFE

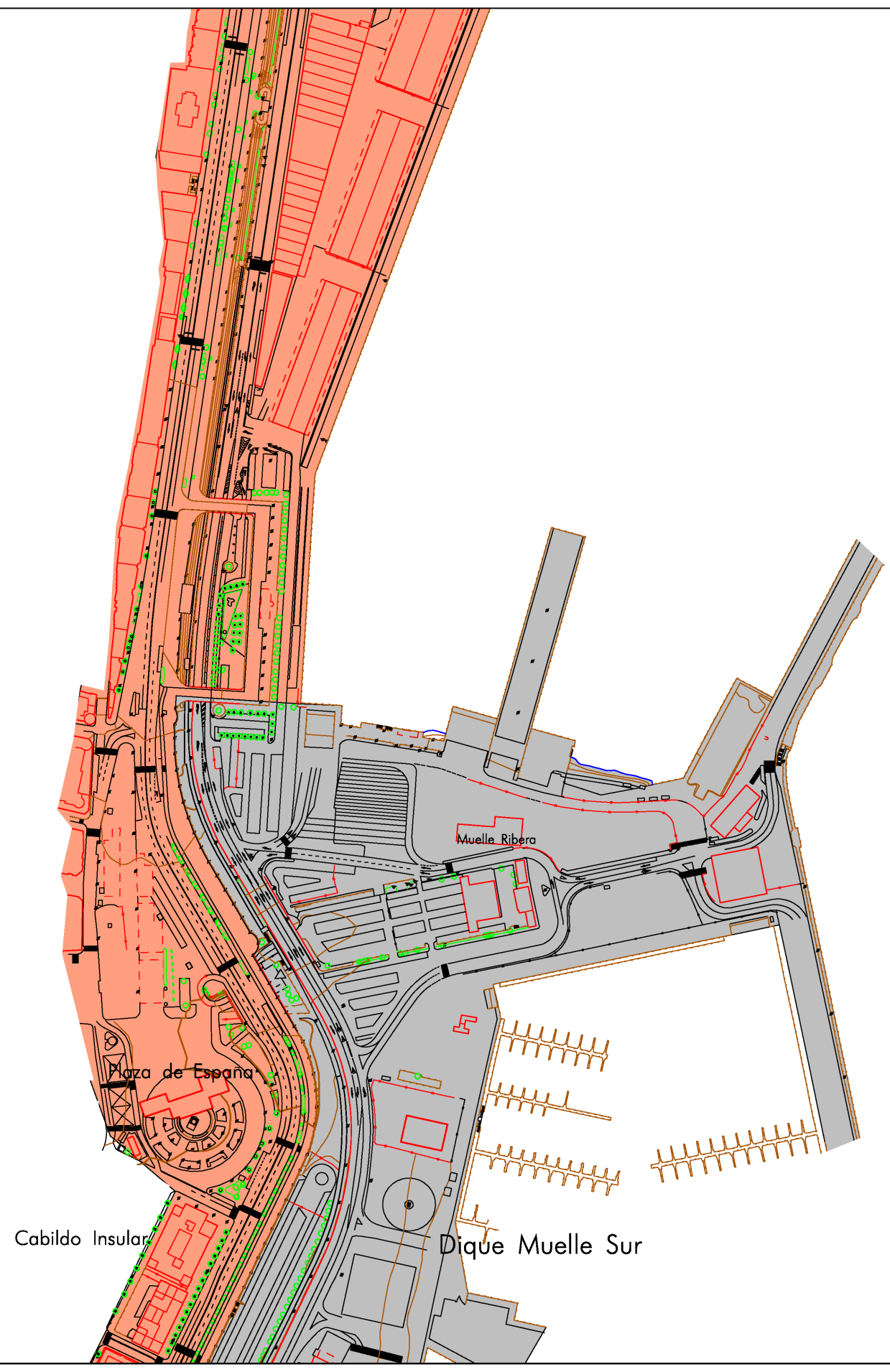


EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:  
**APAXI**

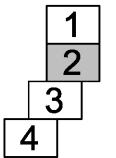
o. 1: 2.000  
Original en A1

VÍA LITORAL CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
Hoja 1 de 4  
Abril 2.006





DISTRIBUCIÓN DE MINUTAS



LEYENDA

SUELO URBANO

- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado

SUELO URBANIZABLE

- Suelo urbanizable sectorizado ordenado
- Suelo urbanizable no sectorizado

SUELO RÚSTICO

- Asentamiento rural
- S.R. protección agrícola
- S.R. protección forestal
- S.R. protección paisajística
- S.R. protección hidrológica
- S.R. protección territorial
- S.R. protección infraestructuras

PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SISTEMA VIARIO DEL ÁREA METROPOLITANA DE TENERIFE

Gobierno de Canarias  
Consejería de Infraestructuras, Transportes y Vivienda

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:



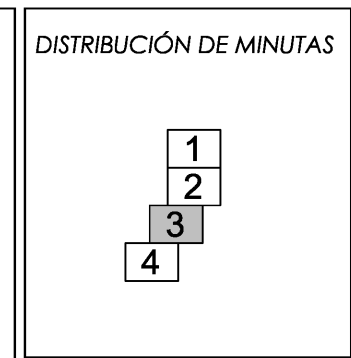
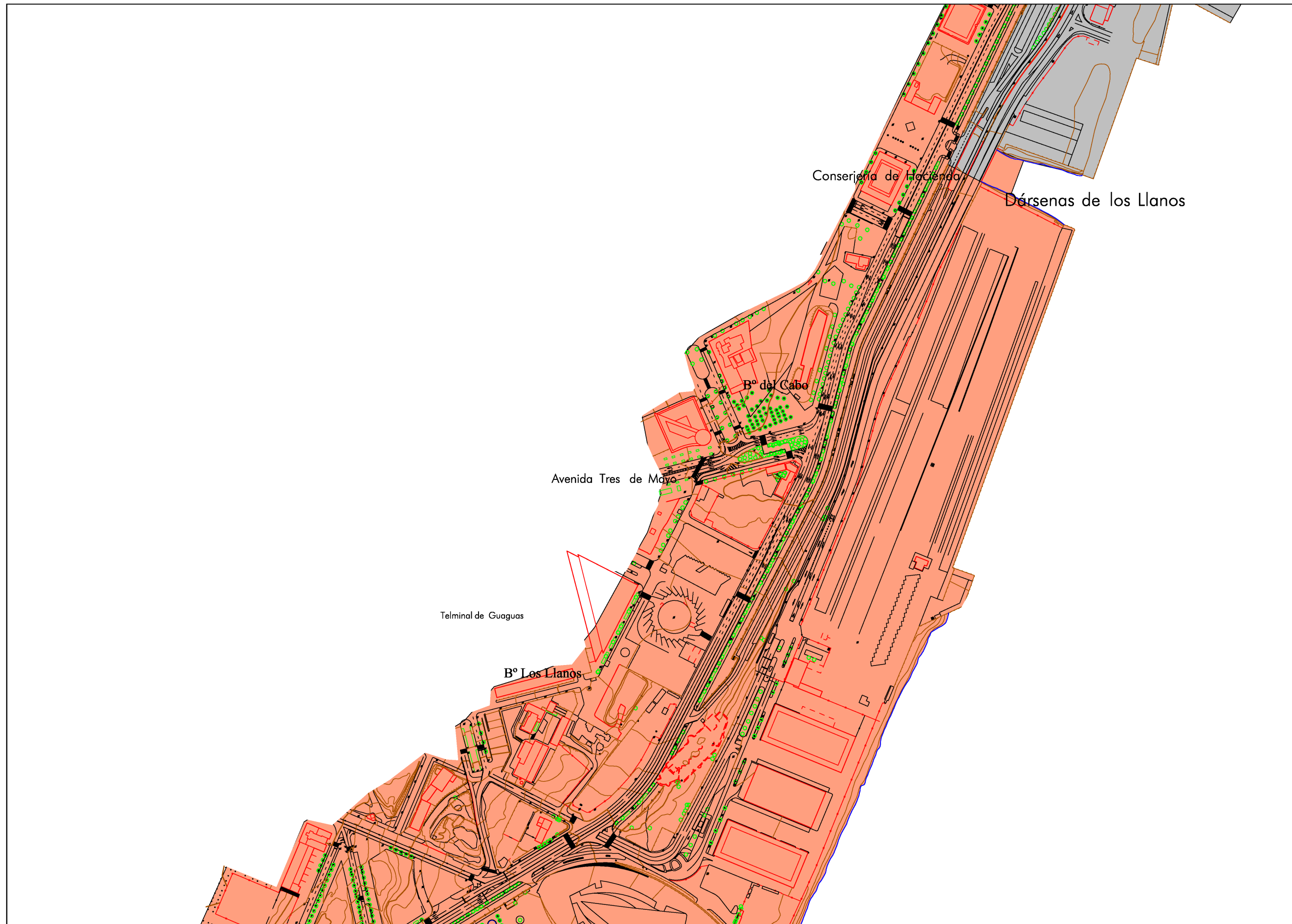
e. 1: 2.000  
Original en A1

VÍA LITORAL  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Hoja 2 de 4

Abril 2.006





**LEYENDA**

SUELO URBANO	
	Suelo urbano consolidado
	Suelo urbano no consolidado
SUELO URBANIZABLE	
	Suelo urbanizable sectorizado ordenado
	Suelo urbanizable no sectorizado
SUELO RÚSTICO	
	Asentamiento rural
	S.R. protección agrícola
	S.R. protección forestal
	S.R. protección paisajística
	S.R. protección hidrológica
	S.R. protección territorial
	S.R. protección infraestructuras

PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SISTEMA VIARIO DEL ÁREA METROPOLITANA DE TENERIFE



EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:  
**PAAXI**

o. 1: 2.000  
Original en A1

VÍA LITORAL  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Hoja 3 de 4 Abril 2.006







DISTRIBUCIÓN DE MINUTAS

1  
2  
3  
4

### LEYENDA

**SUELO URBANO**

- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado

**SUELO URBANIZABLE**

- Suelo urbanizable sectorizado ordenado
- Suelo urbanizable no sectorizado

**SUELO RÚSTICO**

- Asentamiento rural
- S.R. protección agrícola
- S.R. protección forestal
- S.R. protección paisajística
- S.R. protección hidrológica
- S.R. protección territorial
- S.R. protección infraestructuras

PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SISTEMA VIARIO DEL ÁREA METROPOLITANA DE TENERIFE



EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:  
**APAXI**

o. 1: 2.000  
Original en A1

VÍA LITORAL  
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Hoja 4 de 4 Abril 2.006