

3.3.4.1.2. Circunvalación Norte

La Circunvalación Norte desde el punto de vista de la ordenación afecta a espacios recogidos en el planeamiento como suelos rústicos de protección natural, paisajística, hidrológica, suelo urbanos y urbanizables, etc.

El trazado que se plantea viene a representar una mejora de la ordenación de la zona norte del Área Metropolitana en el sentido de mejorar su conexión con el resto del área, y entre los diferentes ámbitos de ésta.

La peculiar orografía de la zona limita la expansión del área urbana por este franco norte, salvo en su sector oeste.

En la actualidad, la zona norte del Área Metropolitana perteneciente a los municipios de Santa Cruz de Tenerife y de San Cristóbal de La Laguna carece de una adecuada conexión con el resto del territorio, debido a los caracteres y factores naturales así como el desarrollo urbanístico realizado.

La presente actuación plantea modificar la situación por medio de la construcción de un vial que, ubicado al norte de los límites urbanos actuales se encuentre dotado de una serie de conexiones que le encaje con el resto del tejido urbano. Del mismo modo, se trata de un vial que ha de dar servicio al conjunto del área urbana La Laguna – Santa Cruz al servir de nexo de comunicación entre diferentes puntos de la misma.

Con el nuevo vial se plantean una serie de glorietas que los conecten con la red viaria local:

- Valleseco: conecta la Circunvalación Norte con la Avenida de Anaga, TF-11, desde la que se puede tomar dirección San Andrés o bien hacia el frente marítimo de la capital.
- Tahodio. Esta glorieta conecta con la trama urbana de Anaga y con el nuevo trazado de la Vía Litoral.
- Barranco de la Leña: esta glorieta se plantea al oeste del Barrio de Anaga conectando con el viario que se desarrolla por este barranco. Precisamente esta zona está considerada como urbanizable en el planeamiento de Santa Cruz,

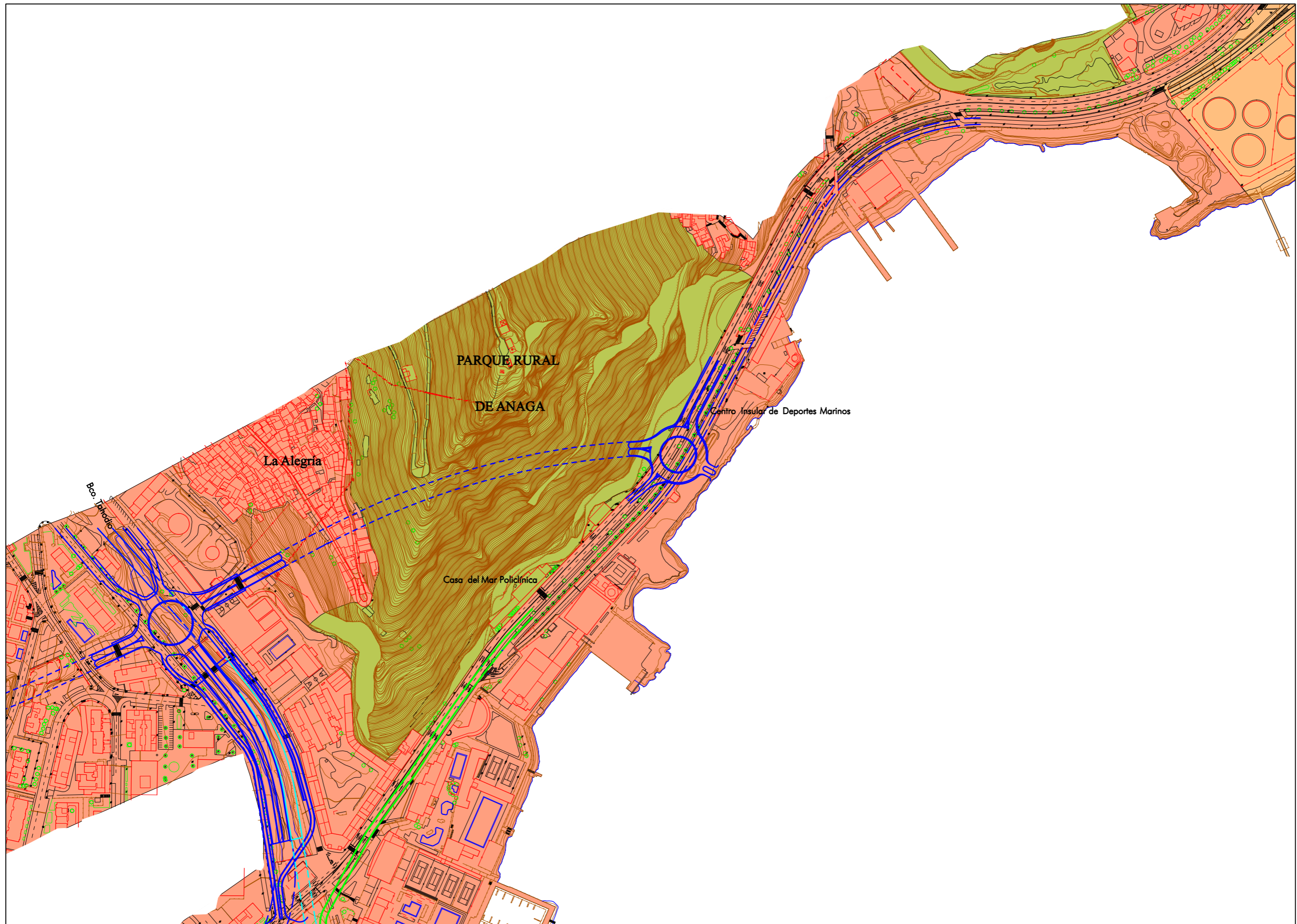
con lo que la glorieta dará servicio a este nuevo espacio de crecimiento urbano.

- La Glorieta 25 de Julio se emplaza al oeste del barrio Pino de Oro con lo que pasa a prestar servicio a los residentes en el citado barrio.
- Colinas Bellomonte. Se plantea en la zona urbana de Las Acacias y Barrio Nuevo, de tal manera que permitirá la conexión con los viarios del entorno.
- Glorietas de La Salud, La Salud Alto y La Cuesta: Estas glorietas se conciben para dar servicio a las zonas urbanas de las que toman el nombre. Especialmente, la traza en este sector delimita al espacio urbano, al que bordea y con el que conecta por medio de las referidas glorietas. En este espacio urbano se encuentra el límite administrativo de los municipios de San Cristóbal de La Laguna y Santa Cruz de Tenerife.
- Glorieta TF-III, con la que se da servicio a la Carretera de los Valles, en cuyo entorno, y al sur de la traza, se localiza una zona urbana no consolidada.
- Finca España. Conecta con Valle Vinagre; en dirección sur se encuentra diversas barriadas residenciales, como Finca España, La Piterita, Las Nieves... que se dotarán de acceso directo a la nueva red viario por medio de la citada glorieta. En la zona de Finca España se emplazan nuevas zonas urbanizables.
- Valle Colina, que como en el caso de la anterior permitirá la conexión con La Hinojosa, Gracia y la Verdellana. Los polígonos urbanizables previstos en el planeamiento municipal se verán impulsados con la mejora de accesibilidad resultante de la ejecución del vial que se plantea.
- Vía de Ronda constituye el enlace con la TF-13 cuya ejecución se proyecta en la zona del Barranco de Gonzaliáñez. Ésta conexión directa es la que representa una notable mejora de la conexión con el resto de la red principal del área Metropolitana y por extensión con el resto de la isla.

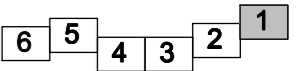
Esta actuación, lo mismo que el resto de las que se estudian y plantean en el presente estudio del sistema viario metropolitano pueden generar efectos inducidos. La mejora de accesibilidad de un espacio constituye uno de los factores que se valoran, junto a la

situación, orientación, etc. en el desarrollo de procesos de renovación interna de actuales espacios urbanos.

Se adjunto a continuación los planos de la clasificación del suelo recogida en los planeamientos municipales del área afectada por el trazado de la Circunvalación Norte.



DISTRIBUCIÓN DE MINUTAS



LEYENDA

SUELO URBANO

- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado

SUELO URBANIZABLE

- Suelo urbanizable sectorizado ordenado
- Suelo urbanizable no sectorizado

SUELO RÚSTICO

- Asentamiento rural
- S.R. protección agrícola
- S.R. protección forestal
- S.R. protección paisajística
- S.R. protección hidrológica
- S.R. protección territorial
- S.R. protección infraestructuras

PLAN TERRITORIAL ESPECIAL
DE ORDENACIÓN DEL SISTEMA
VIARIO DEL ÁREA METROPOLITANA
DE TENERIFE

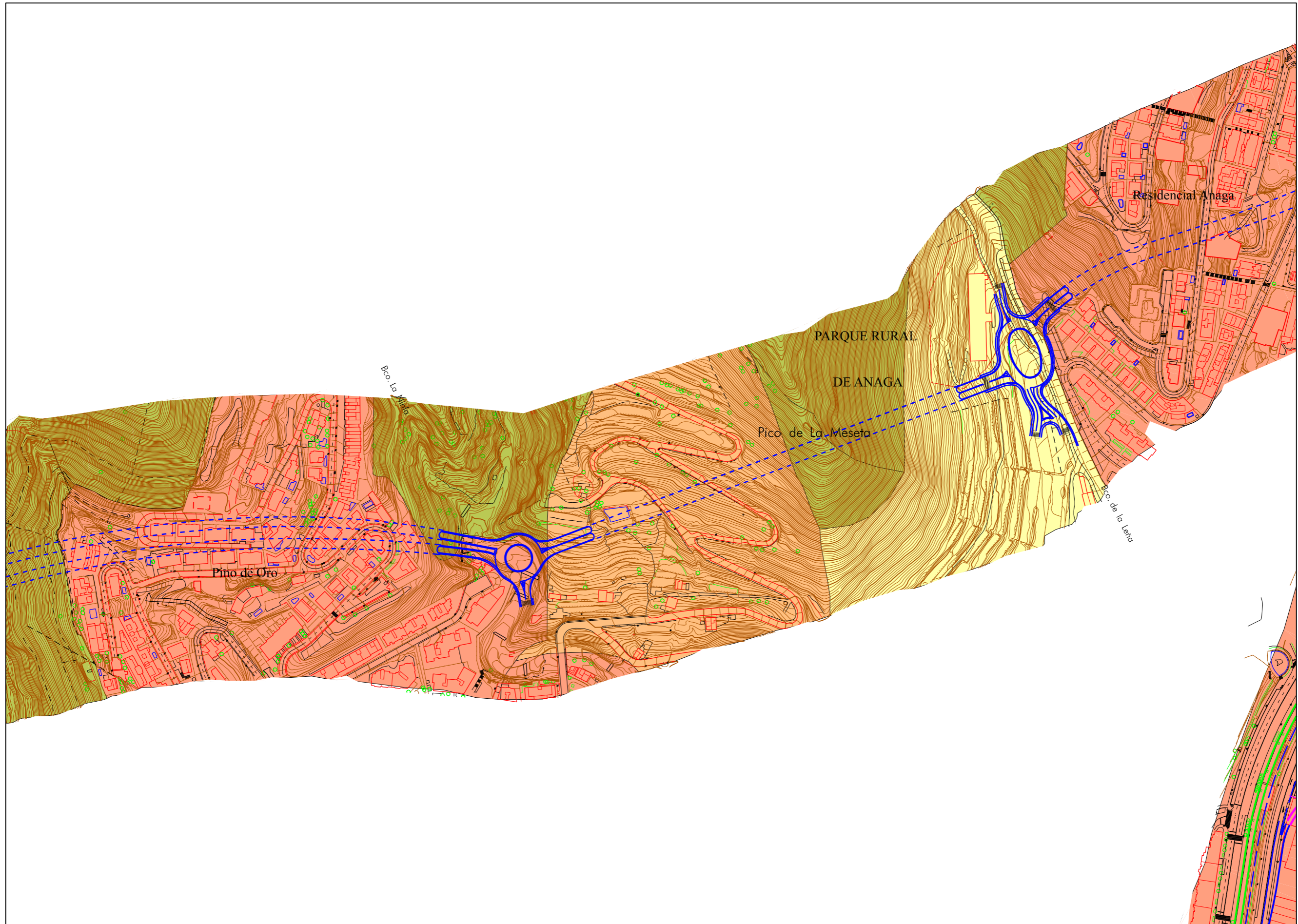
Gobierno de Canarias
Consejería de Infraestructuras,
Transportes y Vivienda

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:

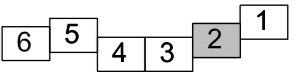
e. 1: 2.000
Original en A1

CIRCUNVALACIÓN NORTE
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Hoja 1 de 6 Abril 2.006



DISTRIBUCIÓN DE MINUTAS



LEYENDA

SUELO URBANO

- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado

SUELO URBANIZABLE

- Suelo urbanizable sectorizado ordenado
- Suelo urbanizable no sectorizado

SUELO RÚSTICO

- Asentamiento rural
- S.R. protección agrícola
- S.R. protección forestal
- S.R. protección paisajística
- S.R. protección hidrológica
- S.R. protección territorial
- S.R. protección infraestructuras

PLAN TERRITORIAL ESPECIAL
DE ORDENACIÓN DEL SISTEMA
VIARIO DEL ÁREA METROPOLITANA
DE TENERIFE

Gobierno de Canarias
Consejería de Infraestructuras,
Transportes y Vivienda

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:

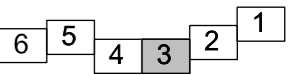
e. 1: 2.000
Original en A1

CIRCUNVALACIÓN NORTE
CLASIFICACIÓN DEL SUELO



Término Municipal de Santa Cruz de Tenerife

DISTRIBUCIÓN DE MINUTAS



LEYENDA

SUELO URBANO

- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado

SUELO URBANIZABLE

- Suelo urbanizable sectorizado ordenado
- Suelo urbanizable no sectorizado

SUELO RÚSTICO

- Asentamiento rural
- S.R. protección agrícola
- S.R. protección forestal
- S.R. protección paisajística
- S.R. protección hidrológica
- S.R. protección territorial
- S.R. protección infraestructuras

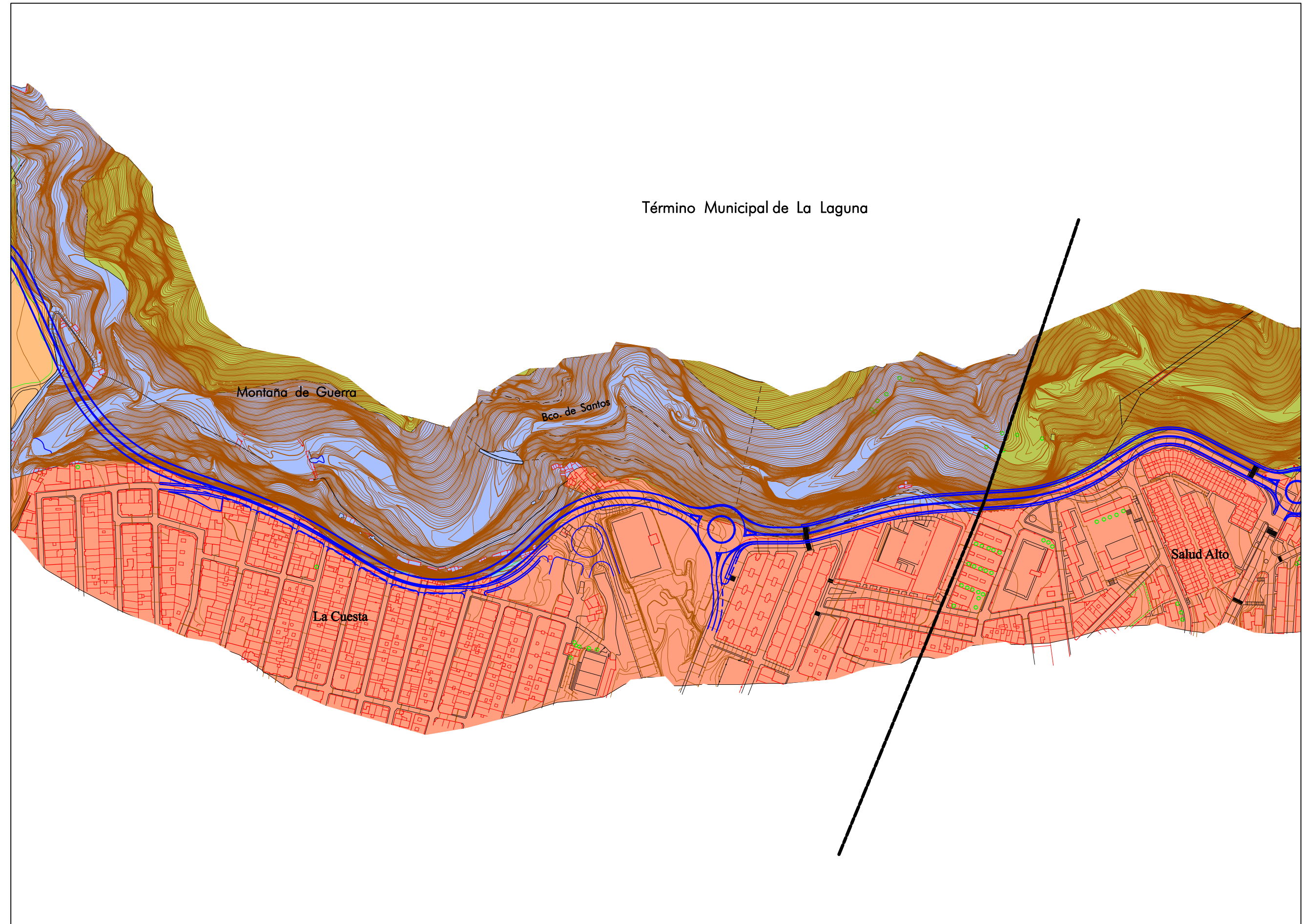
PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SISTEMA VIARIO DEL ÁREA METROPOLITANA DE TENERIFE

Gobierno de Canarias
 Consejería de Infraestructuras, Transportes y Vivienda

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:

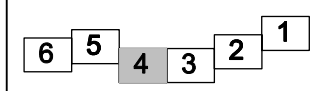
e. 1: 2.000
 Original en A1

CIRCUNVALACIÓN NORTE
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO



Término Municipal de La Laguna

DISTRIBUCIÓN DE MINUTAS



LEYENDA

- SUELO URBANO
 - Suelo urbano consolidado
 - Suelo urbano no consolidado
- SUELO URBANIZABLE
 - Suelo urbanizable sectorizado ordenado
 - Suelo urbanizable no sectorizado
- SUELO RÚSTICO
 - Asentamiento rural
 - S.R. protección agrícola
 - S.R. protección forestal
 - S.R. protección paisajística
 - S.R. protección hidrológica
 - S.R. protección territorial
 - S.R. protección infraestructuras

PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SISTEMA VIARIO DEL ÁREA METROPOLITANA DE TENERIFE

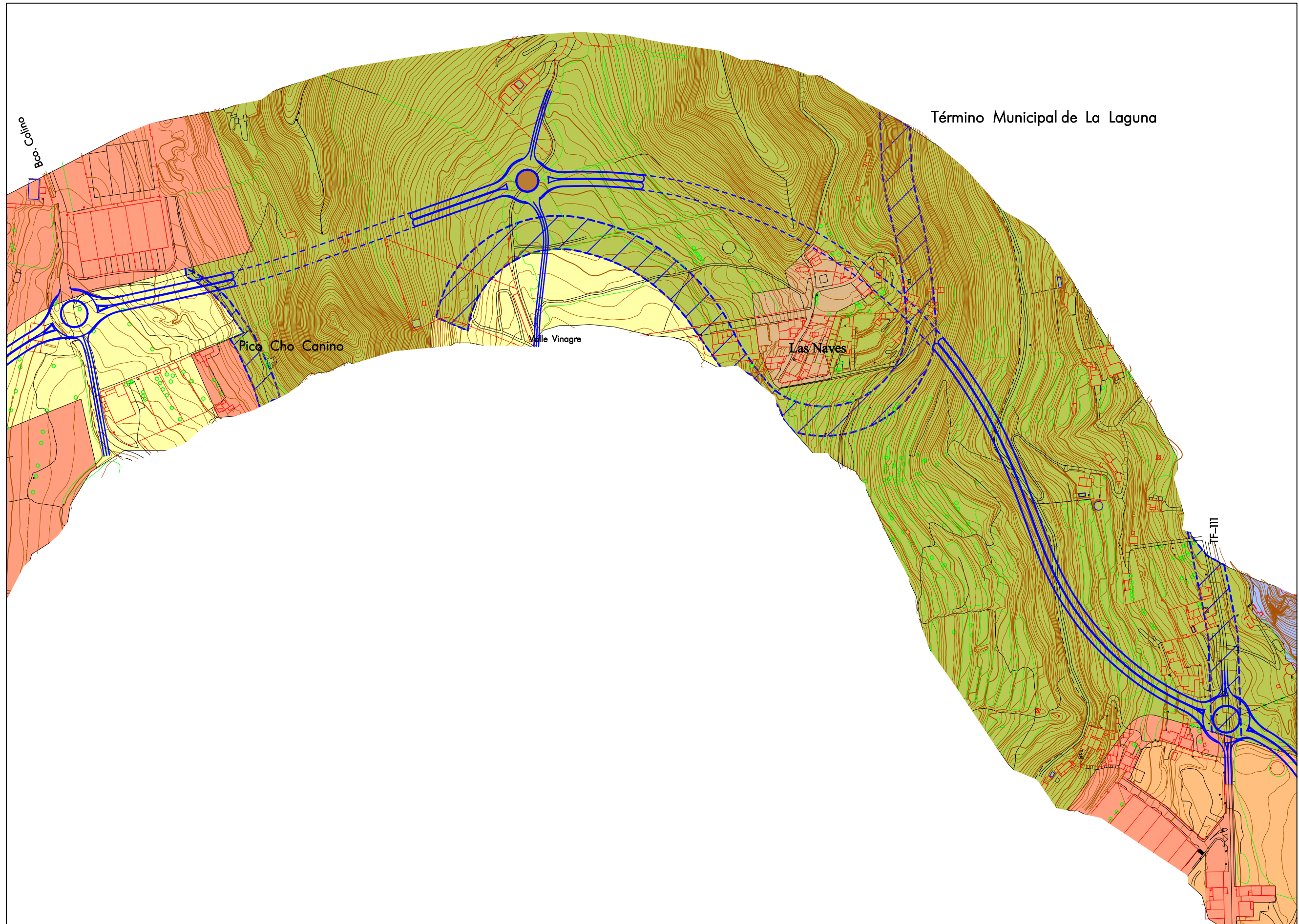
Gobierno de Canarias
 Consejería de Infraestructuras, Transportes y Vivienda

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:
AXXI

N
 e. 1: 2.000
 Original en A1

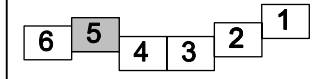
CIRCUNVALACIÓN NORTE
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Hoja 4 de 6
 Abril 2.006



Término Municipal de La Laguna

DISTRIBUCIÓN DE MINUTAS



LEYENDA

- SUELO URBANO
 - Suelo urbano consolidado
 - Suelo urbano no consolidado
- SUELO URBANIZABLE
 - Suelo urbanizable sectorizado ordenado
 - Suelo urbanizable no sectorizado
- SUELO RÚSTICO
 - Asentamiento rural
 - S.R. protección agrícola
 - S.R. protección forestal
 - S.R. protección paisajística
 - S.R. protección hidrológica
 - S.R. protección territorial
 - S.R. protección infraestructuras

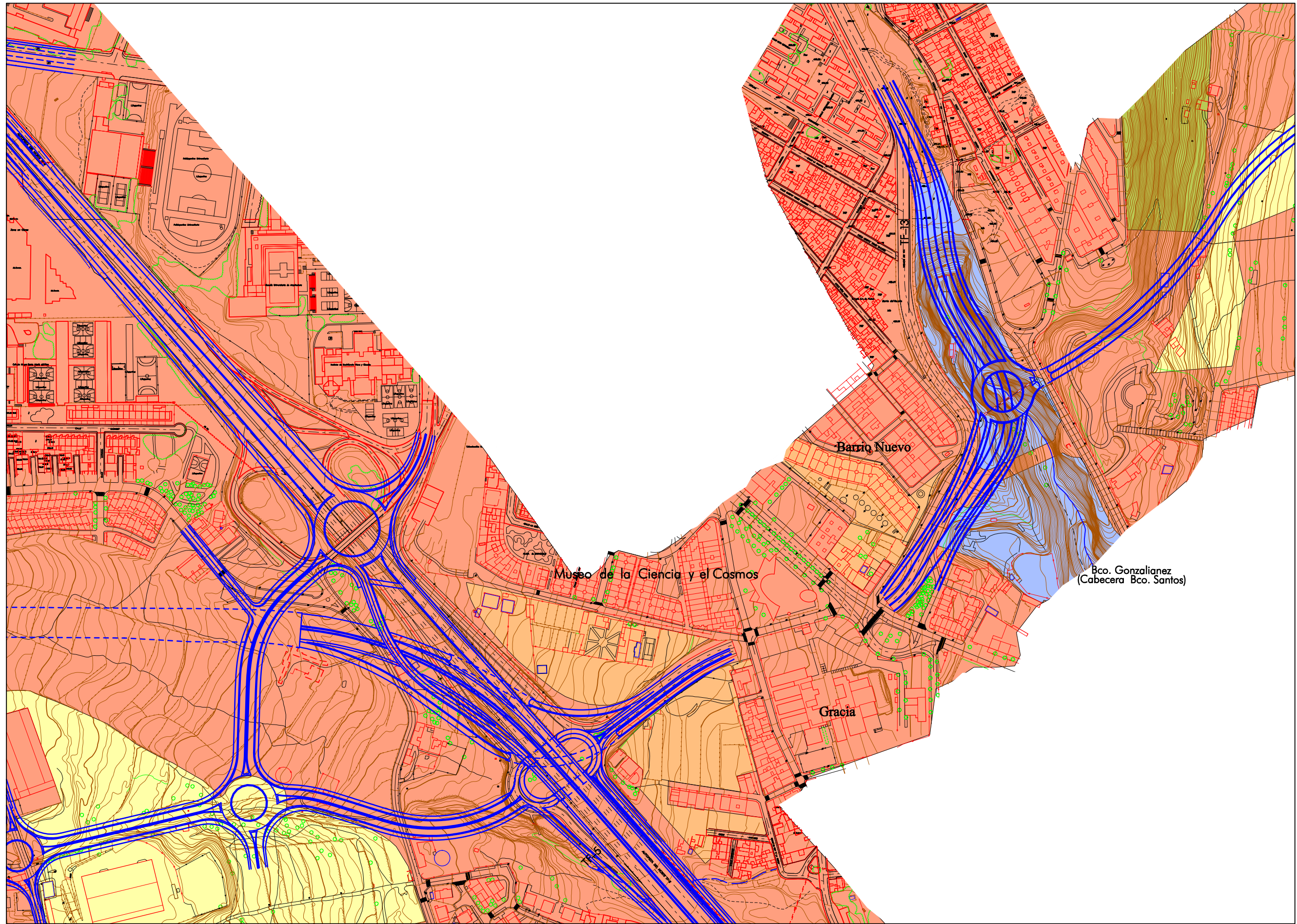
PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SISTEMA VIARIO DEL ÁREA METROPOLITANA DE TENERIFE

Gobierno de Canarias
Consejería de Infraestructuras, Transportes y Vivienda

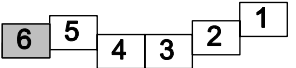
EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:
AFAXI

N
e. 1: 2.000
Original en A1

CIRCUNVALACIÓN NORTE
CLASIFICACIÓN DEL SUELO



DISTRIBUCIÓN DE MINUTAS



LEYENDA

SUELO URBANO

- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado

SUELO URBANIZABLE

- Suelo urbanizable sectorizado ordenado
- Suelo urbanizable no sectorizado

SUELO RÚSTICO

- Asentamiento rural
- S.R. protección agrícola
- S.R. protección forestal
- S.R. protección paisajística
- S.R. protección hidrológica
- S.R. protección territorial
- S.R. protección infraestructuras

PLAN TERRITORIAL ESPECIAL
DE ORDENACIÓN DEL SISTEMA
VIARIO DEL ÁREA METROPOLITANA
DE TENERIFE

Gobierno de Canarias
Consejería de Infraestructuras,
Transportes y Vivienda

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:

e. 1: 2.000
Original en A1

CIRCUNVALACIÓN NORTE
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Hoja 6 de 6 Abril 2.006