

En la actualidad, los traslados desde y hacia los aeropuertos, además del vehículo privado, se hacen en las líneas regulares y discrecionales de guaguas, y en taxi. Dada la localización de ambos aeropuertos la posibilidad de ligarlos a un sistema ferroviario de transporte público, puede ser muy interesante y contribuir a solucionar o, al menos, reducir los problemas de accesibilidad existentes.

Por otro lado, está establecido que las conexiones ferroviarias funcionan adecuadamente para aeropuertos cuyo tráfico anual de pasajeros esté en torno a la cifra de 7 millones. El de Tenerife Sur ha superado hace años esa cifra, encontrándose en el momento actual en unas cifras que rozan los 9 millones de pasajeros anuales

Aeropuerto de Tenerife Norte

El aeropuerto de Los Rodeos, está situado a 15 kilómetros al noroeste de Santa Cruz de Tenerife, en la zona del Llano de San Lázaro, en el municipio de La Laguna.

Es un aeropuerto de segunda categoría, según la clasificación de la Unión Europea. El acceso se realiza a través de una autopista local y nacional, la TF-5, que conecta al Aeropuerto con la capital y con las principales áreas de actividad económica de la Isla. En el año 2008, el aeropuerto registró un tráfico de 4.236.615 pasajeros, 67.800 operaciones y 20.781 toneladas de mercancías.

Este aeropuerto está inserto en la trama urbana metropolitana que, prácticamente, colmata el territorio comprendido entre las ciudades de Santa Cruz y Laguna.

Aeropuerto de Tenerife Sur

También conocido como aeropuerto Reina Sofía está situado a 60 kilómetros de la capital, Santa Cruz de Tenerife, en el municipio de Granadilla (salida 23 de la autopista TF-1).

Está clasificado por la Organización de la Aviación Civil Internacional (OACI) como aeropuerto internacional de categoría A. Por la Unión Europea ha sido clasificado como aeropuerto de primera categoría.

En este aeropuerto se localiza la totalidad del tráfico internacional y no regular, el tráfico nacional regular es inexistente, salvo que se den condiciones climatológicas adversas en el aeropuerto del norte.

Tenerife Sur reúne las condiciones necesarias para la optimización de un sistema colectivo de transporte terrestre por varios motivos:

- Su localización en áreas cercanas, pero no inmediatas en el caso de los principales núcleos de destino turístico, e incluso alejadas a escala insular del área metropolitana. Este hecho hace que la accesibilidad sea algo dificultosa y de baja calidad si no se hace en vehículo privado o taxi.
- El volumen de tráfico anual del aeropuerto, cercano a los 9 millones de pasajeros, justifica la implantación de un transporte colectivo terrestre que, además une directamente el aeropuerto con las principales áreas de destino de los pasajeros. En 2008, registró un tráfico de 8.251.989 pasajeros, 60.779 operaciones de vuelo y 8.567 toneladas de mercancías.

2.3. FACTORES DETERMINANTES DE LA MOVILIDAD

2.3.1. Demografía

2.3.1.1. Evolución de la población

El análisis de la evolución de la población del área objeto de estudio se inscribirá temporalmente en el período que discurre desde mediados de la década de los 90 hasta la actualidad, dado que son los años en los que se producen los cambios que explican la evolución experimentada por los parámetros demográficos esenciales a escala insular, comarcal e incluso municipal. Los cambios en las pautas de comportamiento poblacional resultan especialmente relevantes en el caso que nos ocupa por sus repercusiones directas sobre la movilidad y el transporte, pero también indirectas sobre otros factores con claras repercusiones territoriales como es el urbanismo.

Tabla 2.31. Dinámica demográfica

MUNICIPIOS	1996	2000	2004	2008	Evolución 1996-2000 (%)	Evolución 2000-2004 (%)	Evolución 2004-2008 (%)	Evolución 1996-2008 (%)
38001 Adeje	14.029	14.007	30.304	41.002	-0,2	116,3	35,3	192,3
38019 Guía de Isora	12.560	14.674	17.816	20.004	16,8	21,4	12,3	59,3
TOTAL	26.589	28.681	48.120	61.006	7,9	67,8	26,8	129,4
TOTAL PROVINCIA	772.449	818.681	928.412	1.005.936	6,0	13,4	8,4	30,2
ESPAÑA	39.669.394	40.499.791	43.197.684	46.157.822	2,1	6,7	6,9	16,4

Fuente: Elaboración propia a partir de Cifras Oficiales de Población. Padrón Municipal INE.

De manera general y para el conjunto de la isla puede afirmarse que la dinámica de crecimiento demográfico viene en buena medida determinada por la implantación o no del fenómeno turístico, dinámica de carácter netamente progresivo en los municipios del sur y mucho más atenuado en los de el norte.

La comarca a la que pertenecen los dos municipios objeto de estudio, junto con el de Santiago del Teide constituye en la actualidad uno de los territorios más dinámicos del Archipiélago desde el punto de vista socio-económico. Sin embargo, durante siglos la escasez de recursos hídricos, edáficos y poblacionales, junto a la dificultad de las comunicaciones, hicieron de esta comarca una de las más inhóspitas de la isla de Tenerife. En contraste y en los últimos cincuenta años la comarca ha conocido un período expansivo, iniciado por la implantación y el desarrollo de los cultivos de regadío, propiciada por la modernización de los sistemas de abastecimiento de agua que permiten “importar” agua desde otras zonas de la isla, y a la proliferación de invernaderos. No obstante el auténtico motor del desarrollo de esta área es el fenómeno turístico, que la ha convertido en uno de los principales destinos turísticos del Archipiélago, basado en una oferta variada y en la atracción de un turismo de calidad con hoteles de alta gama, complementados con otras ofertas de ocio y descanso.

Así, en el período 1996-2008, y de acuerdo con las cifras del Instituto Nacional de Estadística, los dos municipios objeto de estudio experimentaron un crecimiento cercano al 130%, muy superior al promedio español y que más que triplica el conoce la provincia de Tenerife. Especialmente destacado es el crecimiento que conoce el municipio de Adeje (+200%).

El resultado de una dinámica demográfica progresiva, unido al condicionante territorial de la insularidad y a la existencia de una relativamente reducida proporción del territorio apta para el asentamiento de la población determina la existencia, en primer término, de elevadas densidades de población. Así, mientras que en Adeje y en el año 2008 se sitúa cerca de los 400 hab/km², ligeramente por debajo del promedio provincial y que multiplica por 3 el nacional, en Guía de Isora es mucho menor, ligeramente por debajo de los 140 hab/km², debido esencialmente a los ya mencionados condicionantes orográficos y edafológicos que han limitado tradicionalmente el asentamiento de la población.

Tabla 2.32. Poblamiento

MUNICIPIOS	Número entidades menores	Población municipal 2008	Superficie Municipal (km ²)	Densidad demo. municipal (hab/km ²)
38001 Adeje	8	41.002	106	387
38019 Guía de Isora	5	20.004	143	139
TOTAL	13	61.006	249	245
TOTAL PROVINCIA		1.005.936	3381	298
ESPAÑA		46.157.822	505.990	91

Fuente: Elaboración propia a partir de Nomenclátor de Población. INE.

Este modelo de poblamiento se matiza, por ende con un sistema de asentamientos basado en la dispersión. Es decir, que no sólo nos hallamos ante una zona intensamente poblada, sino que los efectivos se reparten entre distintas unidades menores de población dentro de un mismo municipio. Las explotaciones agrícolas, de tomate y platanera, marcaron las pautas de los asentamientos en este territorio, apareciendo una dualidad entre los núcleos principales en el interior y los pequeños asentamientos litorales destinados a dar cobijo a las familias de pescadores y de los puertos comerciales de exportación agrícola, como fue el de Los Cristianos. En la actualidad está marcado por la explosión del desarrollo turístico de masas que se va extendiendo a partir de estos pequeños enclaves tradicionales, pasando a formar conglomerados turísticos que disputa el espacio a la agricultura tradicional.

La mayor parte de la población de Guía de Isora se sitúa en zonas de medianías, en las proximidades de los sectores geológicos más antiguos. En la franja litoral, cerca de las localidades tradicionalmente pesqueras de Alcalá y de Playa San Juan, destaca el cultivo de la platanera. El municipio de Adeje por su parte vive volcado en la costa, potenciándose el desarrollo del turismo residencial, con extensas urbanizaciones, especialmente concentradas en su sector más meridional.

La dinámica progresiva anteriormente descrita obedece a la concatenación de dos fenómenos demográficos: un crecimiento vegetativo positivo y la existencia de un saldo migratorio igualmente positivo.

2.3.1.2. Crecimiento vegetativo

Aunque tradicionalmente la isla de Tenerife presentaba unas tasas de natalidad más elevadas que las del conjunto de España, en la actualidad ésta se sitúa un 1‰ por debajo de la media nacional, si bien la tasa bruta de mortalidad sigue siendo casi dos puntos inferior. Estas cifras tienen sentido si se observa la edad media de la población, que se establece en el año 2007 en 38,6 años en Tenerife frente a los 40,2 española.

Entre 1997 y 2007, los dos municipios objeto de estudio presentan un saldo entre nacimientos y defunciones positivo en unos 3.200 efectivos.

Tabla 2.33. Crecimiento vegetativo

MUNICIPIO S	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	1997 - 2007
38001 Adeje	113	157	158	154	206	223	179	179	263	247	255	2134
38019 Guía de Isora	51	84	89	106	111	163	123	86	84	94	107	1098
TOTAL	164	241	247	260	317	386	302	265	347	341	362	3232

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración: Instituto Canario de Estadística (ISTAC).

2.3.1.3. Movimiento migratorio

El análisis de los movimientos migratorios se realizará a través de las altas y bajas padronales correspondientes al año 2007, elaboradas y proporcionadas por el ISTAC.

Tabla 2.34. Altas y bajas padronales

MUNICIPIOS	ALTAS					BAJAS					BALANCE
	TOTAL	DESDE OTRO MUNICIPIO DE LA ISLA	DESDE OTRO MUNICIPIO CANARIO DE OTRA ISLA	DESDE OTRA COMUNIDAD AUTÓNOMA	DESDE OTRO PAÍS	TOTAL	HACIA OTRO MUNICIPIO DE LA ISLA	HACIA OTRO MUNICIPIO CANARIO DE OTRA ISLA	HACIA OTRA COMUNIDAD AUTÓNOMA	HACIA OTRO PAÍS	
38001 Adeje	5.820	1.924	228	992	2.676	3.236	1.846	167	1.113	110	2.584
38019 Guía de Isora	1.608	699	100	224	585	1.018	714	73	206	25	590
TOTAL	7.428	2.623	328	1.216	3.261	4.254	2.560	240	1.319	135	3.174

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración: Instituto Canario de Estadística (ISTAC).

El saldo migratorio, positivo en los municipios incluidos en el ámbito del Plan, ha sido uno de los principales factores que ha propiciado el crecimiento demográfico de la isla de Tenerife. Esta inmigración es de tres tipos: la protagonizada por aquellos atraídos por las oportunidades laborales que brinda el desarrollo turístico, un segundo grupo formado por personas de edad avanzada, procedentes en su mayoría del centro de Europa, que buscan calidad de vida y bienestar; y un tercer grupo, menos numeroso, compuesto por aquellos que retornan tras haber emigrado en busca de trabajo en las décadas de los 50 y 60.

A diferencia de lo que sucede en otros sectores de la isla, cerca del 50% de la inmigración registrada en Adeje procede del extranjero, descendiendo al 40% en el caso de Guía de Isora. Este contingente de población extranjera es tan importante, que es claramente mayoritario en el caso del municipio de Adeje supone en el año 2008 prácticamente la mitad de los residentes. La proporción de inmigrantes procedentes de la propia isla de Tenerife desciende a 33% y al 43% respectivamente. La inmigración interinsular por su parte es muy minoritaria.

En lo que se refiere a la emigración, prácticamente tanto en Guía de Isora (con el 70% de las bajas padronales por desplazamientos hacia otro municipio de la propia isla), como en menor medida en Adeje (con el 57%), siendo destinos preferentes de dichos movimientos otros municipios del Sur, la ciudad universitaria de La Laguna y, cada vez en decreciente proporción, la capital insular. Cobra especial relevancia en este caso el traslado hacia otras comunidades autónomas (prácticamente el 30% de las bajas padronales), explicable por el incremento de los niveles paro que se produce en las Islas, y en particular en el caso de Tenerife, como consecuencia del estancamiento de la actividad turística y constructiva en los últimos años.

2.3.1.4. Composición de la población

Estructura por edades

Dinámicas demográficas tan claramente progresivas como las que nos ocupa suelen tener como corolario la existencia de pirámides de población jóvenes. Así, la tasa de envejecimiento se sitúa en el año 2008 por debajo del promedio provincial y nacional, siendo especialmente baja en el caso de Adeje (9%).

Tabla 2.35. Edad en grandes grupos.

MUNICIPIOS	TOTAL	Menos de 16	16-64	65 ó más	Tasa envejecimiento (%)	EDAD MEDIA de la población
38001 Adeje	41.002	6.480	31.151	3.371	9,0	41,5
38019 Guía de Isora	20.004	3.540	14.065	2.399	13,6	37,4
TOTAL	61.006	10.020	45.216	5.770	10,4	38,9
TOTAL PROVINCIA	1.005.936	152.479	712.384	141.073	16,3	38,6
ESPAÑA	46.157.822	7.113.961	31.410.936	7.632.925	19,8	40,2

Fuente: Elaboración a partir de la explotación estadística del Padrón Municipal. 2008. INE

La edad media de la población, como se ha visto con anterioridad, es inferior a la media española en Guía de Isora, pero ligeramente superior en el de Adeje, como consecuencia de la llegada de "jubilados" centroeuropeos que trasladan su residencia a las Islas al final de su vida laboral.

Población y nacionalidad

Si tradicionalmente Canarias era un territorio de emigración, en las últimas décadas y unido al desarrollo turístico esta tendencia se ha invertido y en buena medida, el crecimiento demográfico experimentado por la zona desde mediados de los años 90 y hasta la actualidad obedece al fuerte incremento del número de extranjeros residentes en ella.

Tabla 2.36. Población por nacionalidades

MUNICIPIOS	1996		2008		EVOLUCIÓN 1996-2008 %		2008	
	ESPAÑOLES	EXTRANJEROS	ESPAÑOLES	EXTRANJEROS	ESPAÑOLES %	EXTRANJEROS %	ESPAÑOLES %	EXTRANJEROS %
38001 Adeje	11.823	2.206	20.909	20.093	76,9	810,8	51,0	49,0
38019 Guía de Isora	12.491	69	15.751	4.253	26,1	6063,8	78,7	21,3
TOTAL	24.314	2.275	36.660	24.346	50,8	970,2	60,1	39,9
TOTAL PROVINCIA	749.686	22.763	864.846	141.090	15,4	519,8	86,0	14,0
ESPAÑA	39.127.079	542.314	40.889.060	5.268.762	4,5	871,5	88,6	11,4

Fuente: Elaboración a partir de la explotación estadística del Padrón Municipal. 2008. INE

Así, si el número de españoles se ha incrementado globalmente en un 51% (frente al 5% nacional), el de extranjeros lo ha hecho en cerca de un 1000%, cifra muy elevada, y superior a los promedios provincial (500%) y nacional (800%).

La llegada de población extranjera ha sido especialmente significativa en Guía de Isora, fenómeno directamente relacionado con su carácter netamente turístico-residencial.

La proporción de residentes no nacionales alcanza así casi el 50% en la actualidad en Adeje y ronda el 20% en Guía de Isora.

Población y actividad económica

La economía tinerfeña, de forma paralela a lo que ocurre en la Comunidad Autónoma está inmersa en un proceso de terciarización, que se realiza a costa del debilitamiento de los sectores primario e industrial. Este proceso se relaciona directamente con la evolución del sector turístico, en franca expansión en las dos últimas décadas, con la excepción de la crisis acontecida en los años 1991-1993, y de un periodo de ralentización que se prolonga desde el año 2003 hasta la actualidad.

Tabla 2.37. Afiliados por sectores de actividad

MUNICIPIOS	TOTAL	Afiliados					%				
		Agricultura	Industria	Construcción	Servicios	No consta	Agricultura	Industria	Construcción	Servicios	No consta
38001 Adeje	22.276	282	215	1.737	20.042		1	1	8	90	0
38019 Guía de Isora	5.622	1.290	136	860	3.336		23	2	15	59	0
TOTAL	27.898	1.572	351	2.597	23.378		6	1	9	84	0
TOTAL PROVINCIA	381.539	12.881	19.703	53.665	295.290		3	5	14	77	0
ESPAÑA	19.195.653	1.185.350	2.685.251	2.348.986	12.976.066		6	14	12	68	0

Fuente: Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. Tesorería de la Seguridad Social. Caja España. Servicio de Estudios

Los sectores primario y secundario han pasado de suponer un 15% de la población activa de la provincia a mediados de la década anterior a limitarse su peso a un 10% del total. En la zona objeto de estudio, el sector agrario supone tan sólo un 1% de las afiliaciones a la Seguridad Social en el año 2007 en el municipio de Adeje, aunque alcanza el 23% en el de Guía de Isora. Es en la década de los 80 cuando se ponen en explotación un gran número de galerías y pozos destinados a la producción de plátanos, fundamentalmente en la zona costera, y tomates, segundo cultivo en superficie cultivada en Guía de Isora.

En lo que se refiere a la actividad industrial, de todos son conocidas las limitaciones al desarrollo que para el sector canario supone la condición de insularidad y lejanía respecto del continente europeo. La dependencia de transportes como el aéreo y/o marítimo, y el constante aumento de aranceles hacen que la actividad industrial se limite en un alto porcentaje a la importación, almacenaje y distribución. En los dos municipios objeto de estudio, la población ocupada en el sector secundario apenas si alcanza al 2% del total, situándose por debajo del 5% provincial y muy lejos del promedio nacional del 14%.

En el proceso de terciarización únicamente el sector de la construcción hace frente a la expansión del sector servicios, precisamente por la correlación directa existente

con el crecimiento demográfico que experimenta la isla y el propio subsector turístico. Este sector ha sido uno de los principales motores de la economía canaria, producto de la bonanza económica vivida desde mediados de los años noventa hasta finales del año 2003, lo que se tradujo en un boom inmobiliario sin antecedentes en la historia de Canarias. Los responsables de esta situación han sido fundamentalmente los efectos de arrastre ejercidos por el sector turístico, y el denominado "efecto 2000", resultado de la emergencia de dinero no declarado que se materializó en nuevas promociones inmobiliarias, acusándose sus efectos aún hoy día en el territorio en forma de una extensiva y masiva urbanización del mismo.

Así, la construcción supone el 15% de las afiliaciones, en Guía de Isora por encima de los promedios provincial y nacional y en el 8% en el caso de Adeje.

El análisis del parque de vivienda y de su evolución en el intercensal 1991-2001 confirma el intenso proceso de urbanización experimentado por la zona. El número de viviendas familiares convencionales se ha incrementado en un 75% en esos diez años, por casi duplicando la media provincial (37%) y muy por encima de la española (22%). Este crecimiento residencial ha sido especialmente notable en el caso del municipio de Adeje (77%). El comportamiento de la residencia secundaria es diferente en los dos municipios analizados. Si en Adeje decrece en un 18%, por la conversión de dichas residencias en principales, en Guía de Isora se incrementa por el contrario en un 89%. No obstante, esta modalidad residencial sigue siendo minoritaria en la zona.

Tabla 2.38. Evolución de las viviendas familiares

MUNICIPIO	1991					2001				
	TOTAL	Principales convencionales	Secundarias	Vacías	Otro tipo	TOTAL	Principales convencionales	Secundarias	Vacías	Otro tipo
38001 Adeje	12.510	2.799	8.653	1.037	21	21.842	8.431	7.084	3.137	3.190
38019 Guía de Isora	5.158	3.091	1.025	960	82	9.107	5.172	1.933	1.906	96
TOTAL	17.668	5.890	9.678	1.997	103	30.949	13.603	9.017	5.043	3.286
TOTAL PROVINCIA	304.808	198.801	56.054	48.660	1.293	417.819	265.920	67.607	72.508	11.784
ESPAÑA	17.206.363	11.736.376	2.923.615	2.475.639	70.733	20.943.411	14.184.026	3.360.631	3.106.422	292.332

Fuente: Censos de Población y vivienda 1991 y 2001. INE

El sector servicios representa el 90% del total de las afiliaciones en Adeje y un 59% en Guía de Isora lo que indica la importancia relativa que para la economía de la zona, como para la isla en su conjunto, tienen sus dos principales subsectores: el turismo y el comercio, constituyendo un monocultivo en el primer caso.

Esta especialización terciario-turística y el elevado peso específico de la construcción en las economías locales explican que en la actualidad los niveles de actividad de la población sean inferiores a los ya de por sí decrecientes promedios regional y nacional. Así, el paro registrado en marzo de 2009 alcanzaba al 10,4%

de la población potencialmente activa en Adeje y al 14,4% en Guía de Isora, superando en tres puntos a la media española en el primer caso y duplicándola en el segundo.

Tabla 2.39. Paro registrado

MUNICIPIOS	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2006-2009
38001 Adeje	617	639	732	806	853	1.410	1.475	1.768	3.297	133,8
38019 Guía de Isora	609	558	626	630	715	860	850	973	2.058	139,3
TOTAL PROVINCIA	43.951	42.039	44.854	50.626	50.436	60.977	56.800	69.201	106.955	75,4

Fuente: INEM. Caja España. Servicio de Estudios

La evolución de las cifras de paro en el período 200-2009 es espectacular en ambos municipios (entre +130% y +140%), prácticamente duplicando el promedio español, lo que indica la fragilidad de sus estructuras económicas.

2.3.2. Motorización

La intensa ocupación del territorio de Tenerife y el peso específico del vehículo propio en los desplazamientos diarios se refleja en los datos relativos al parque de vehículos existente en la isla. Así, en el año 2008 el número de vehículos en la Comarca Sur de Tenerife era de 367.536, habiéndose incrementado en casi un 50% desde 1999.

En el área objeto de estudio se localiza un total de 41.824 vehículos, es decir el 11% de los existentes en la Comarca Sur de Tenerife, de los cuales el 71% corresponden a automóviles (cifra equivalente a la media nacional), y el 21% a camiones (frente a 17%), siendo muy minoritaria la contribución de las motocicletas (6% y 8% respectivamente), y mínima la de los autobuses (0,2%) y de los tractores industriales (0,1%). El automóvil es así claramente dominante en el área, pero de manera especialmente destacada en el caso de Adeje (74%). Los camiones aparecen aquí proporcionalmente más representados que en el conjunto del país, lo cual no es de extrañar habida cuenta de la insularidad y de que en la práctica constituyen el único modo de transporte de mercancías competitivo en Tenerife. Su peso específico es especialmente significativo en el caso de Guía de Isora (27%).

Los índices del parque automovilístico de la isla eran a finales de los 90 los más altos de la Comunidad Autónoma de las Islas Canarias. En la actualidad, la Comarca Sur de Tenerife con 735 vehículos por 1.000 habitantes se sitúa por detrás de los 749 de la isla de Gran Canaria. En ambos casos se supera la media nacional, que en el año 2008 rondaba los 670.

El área objeto de estudio presenta índices de motorización inferiores a estos promedios, con 694 vehículos/1.000 habitantes en Guía de Isora y 682 en Adeje.

Tabla 2.40. Motorización

MUNICIPIOS	NUMERO							%						Población 2008	Vehículos/ 1000 hab
	Automóviles	Camiones	Motocicletas	Autobuses	Tractores industriales	Otros Vehículos	TOTAL	Automóviles	Camiones	Motocicletas	Autobuses	Tractores Industriales	Otros Vehículos		
38001 Adeje	20.566	5.152	1.799	48	24	355	27.944	73,6	18,4	6,4	0,2	0,1	1,3	41.002	682
38019 Guía de Isora	9.155	3.779	615	37	25	269	13.880	66,0	27,2	4,4	0,3	0,2	1,9	20.004	694
TOTAL	29.721	8.931	2.414	85	49	624	41.824	71,1	21,4	5,8	0,2	0,1	1,5	61.006	686
COMARCA SUR DE TENERIFE	249.612	83.627	23.337	1.817	1.214	7.929	367.536	67,9	22,8	6,3	0,5	0,3	2,2	500.004	735
ESPAÑA	22.144.182	5.191.882	2.500.683	62.195	213.365	854.947	30.967.254	71,5	16,8	8,1	0,2	0,7	2,8	46.157.822	671

Fuente: Caja España. Servicio de Estudios

2.3.3. El factor turístico

El Sur alejado históricamente de los centros tradicionales de la Isla, localizados en su vertiente norte, sufre profundas transformaciones a partir de la década de los 70, a raíz de la implantación de las grandes infraestructuras de transporte, que facilitaron la recolonización de estos territorios y por ende del desarrollo del turismo masivo que va a marcar las pautas de ocupación del territorio en su espacio litoral.

Así, el sistema de asentamientos tradicionales de medianías permanece a grandes rasgos invariable, vinculado a las explotaciones agrícolas tradicionales. Mientras, en la costa los primitivos asentamientos aislados crecen, convirtiéndose en núcleos de mayor entidad al servicio del desarrollo turístico. En este proceso se sientan las bases del actual litoral turístico que va principalmente desde El Médano en Granadilla hasta Puerto de Santiago en Santiago del Teide y que tiene como vértice central la ciudad turística de Los Cristianos-Las Américas.

El Plan Territorial Especial de Ordenación Turística de Tenerife (en adelante PTOTT), aprobado definitivamente y de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión del 6 de abril de 2005 y publicado en el BOC nº 168, del viernes 26 de agosto de 2005, distingue en el área afectada por la posible construcción de la línea férrea, dos zonas turísticas la denominada Adeje-Isora y Los Cristianos-Las Américas. La primera se corresponde al espacio central de este Ámbito de Referencia Turístico, desde la Zona de Los Cristianos-Las Américas hasta el límite municipal de Guía de Isora con Santiago del Teide y la Zona de Puerto de Santiago. Su estrategia promocional se basa en un concepto de "turismo de sol y playa, gran resort", dirigido a un usuario de nivel económico medio-alto y alto, en grupos o parejas sin hijos, ofreciendo sol, descanso y tranquilidad, junto con tratamientos de salud y belleza.

La Zona Turística de os Cristianos- Las Américas comprende el territorio incluido entre la montaña de Guaza y una línea situada entre Playas de Fañabe y Jardines del Duque, incluyendo Miraverde, El Madroñal de Fañabé y la parte Este de Torviscas y San Eugenio en los municipios de Arona y Adeje. Su estrategia promocional va dirigida por un concepto de "sol y playa activo", dirigido a clientes que quieran sol y descanso combinado con actividades de entretenimiento durante

el día y la noche. Pretende la mejora y modernización de las instalaciones y el fomento de la oferta complementaria en actividades deportivas y de ocio, playas, parques temáticos, etc.

La Zona de Adeje-Isora es la de mayor capacidad territorial, lo que permite la localización de grandes complejos recreativos orientados al ocio, como campos de golf, puertos deportivos, etc.

Los restantes ámbitos turísticos de la isla, fuera ya del área del proyecto, son los siguientes:

- Puerto de la Cruz-Valle de la Orotava
- Bajamar-Punta del Hidalgo: incluye los terrenos comprendidos entre el Barranco de Aguas de Dios, el límite del Parque Rural de Anaga y el mar, en el Término Municipal de La Laguna.
- Isla Baja, situada al Noroeste (términos municipales de Buenavista del Norte, Los Silos y Garachico).
- El Litoral de Abona, que abarca desde el Porís de Abona en Arico hasta la Reserva Natural Integral de Rasca.
- Santiago del Teide o Puerto Santiago, que incluye los terrenos del municipio del mismo nombre.

Los aspectos fundamentales a la hora de abordar la relación entre la actividad turística y la conectividad territorial son dos: la demanda alojativa y la capacidad turística, pues ambos elementos permiten acercarse al volumen potencial de pasajeros y los posibles flujos entre las distintas áreas comunicadas.

2.3.3.1. Demanda alojativa

De acuerdo con los datos proporcionados por el PTOTT, en el año 2002 Tenerife acogió un total de 4.830.315 turistas, lo que supone un descenso inferior al 1% con respecto al año anterior. Esta reducción se consideraba relativamente pequeña en comparación con la experimentada por otros destinos turísticos, teniendo en cuenta la desfavorable coyuntura internacional existente para el turismo a raíz de los atentados de Nueva York.

Desde la elaboración del PTOTT se ha producido un descenso más acusado del número de visitantes, puesto que en el año 2008 decreció a los 3.358.849, es decir un 30% en seis años (Datos del Instituto Canario de Estadística).

En el año 2002, Santa Cruz de Tenerife acogía al 3,4% de los turistas llegados a la isla, mientras que la ZE4, desde El Rosario hasta Santiago del Teide en la que se engloban los municipios de Adeje y de Guía de Isora recibía al 75% del total.

Tabla 2.41. Número de turistas llegados a la Isla de Tenerife

ZONAS	1978	1989	2001	Δ (%) 78-01	Δ (%) 89-01
ZE1: Santa Cruz de Tenerife	159.456	106.154	167.435	5,00	57,73
ZE2: La Laguna (incluyendo Bajamar y Punta del Higaldo), Tacoronte y Tegueste	35.275	27.707	47.758	35,39	72,37
ZE3: Resto del Norte (desde El Sauzal hasta Buenavista del Norte)	783.407	799.172	988.241	26,15	23,66
ZE4: Resto del Sur (desde El Rosario a Santiago del Teide)	372.247	1.697.258	3.676.605	887,68	116,62
Tenerife	1.350.385	2.630.291	4.880.039	261,38	85,53

Fuente: Plan Territorial Especial de Ordenación Turística Insular de Tenerife. 2003

Estos datos muestran que los municipios por los que discurriría el trazado ferroviario son los que muestran una mayor intensidad de la actividad turística. En el año 2002 y en el eje Adeje-Isora, el modo de ocupación preferente del turismo es el hospedaje hotelero, y la estancia media se cifra en 2,6 días. Sirva de referencia que en el año 2008 y para el conjunto de la isla la estancia media se estima en 7,5 días.

2.3.3.2. Capacidad turística

La oferta turística en Tenerife ha tenido un crecimiento exponencial en los últimos años, centrado principalmente en los núcleos turísticos meridionales, detectándose al mismo tiempo un proceso de cualificación. Históricamente Tenerife ha sido la isla del archipiélago que mayor porcentaje de plazas hoteleras pone en el mercado turístico. Este proceso parece acentuarse, puesto que, la tendencia de los últimos años es a disminuir las plazas hoteleras de categorías inferiores (1 y 2 estrellas) para ampliar las de mayor categoría.

De acuerdo con el PTOTT en el año 2002 la isla de Tenerife disponía de 170.146 plazas turísticas, que contrastan con las 8.900 existentes en 1969; el incremento anual desde el año 1978 es así de casi el 5%. El Instituto Canario de Estadísticas ofrece para el año 2008 la cifra de 132.826 plazas, de las cuales el 40% son extrahoteleras, lo que supone un descenso del 22% con respecto a 2002.

Tabla 2.42. Oferta turística por Zonas Económicas (2002)

ZONAS ECONÓMICAS (ZE)	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	TENERIFE
Plazas de alojamiento	2.922	1.991	31.199	134.034	170.146
% (respecto al total)	1,72	1,17	18,34	78,78	100,00

Fuente: Plan Territorial Especial de Ordenación Turística Insular de Tenerife. 2002

La oferta de plazas alojativas es un reflejo de la demanda existente, destacando el peso de los municipios meridionales, pues en la ZE4, repartidas entre los ámbitos de Adeje-Isora, Santiago del Teide, Los Cristianos-Las Américas y el Litoral de Abona, se encuentra casi el 80% de las plazas turísticas.

Tabla 2.43. Oferta turística por Zonas Turísticas (2002)

ZONA TURÍSTICAS (ZT) (*)	HABITANTES	PLAZAS	%ZT/ISLA	%ZT/ZE
Isla Baja (3)	20.233	142	0,08	0,46
Santiago del Teide (4)	7.592	10.763	6,33	8,03
Adeje Isora (4)	17.592	17.892	10,52	13,35
Los Cristianos- Las Américas (4)	41.098	90.503	53,19	67,52
Litoral de Abona (4)	13.697	14.876	8,74	11,00
Área Capitalina (1)	268.010	2.922	1,72	100,00
Bajamar – Punta de Hidalgo (2)	4.766	1.991	1,17	100,00
Valle de La Orotava (3)	94.364	31.057	18,25	99,54
TENERIFE	710.034	170.146	100,00	99,83

(*) Entre paréntesis se señala la zona económica a la que pertenece cada ZT.
Los datos de población son del año 1996

Fuente: Plan Territorial Especial de Ordenación Turística Insular de Tenerife. 2002

Es también en la ZE4 dónde el número de plazas alojativas supera al de habitantes, al contrario que en los restantes casos, por lo que es considerable el peso del turismo en la ocupación del territorio, especialmente en el caso de Los Cristianos-Las Américas, dónde la potencial población turística duplica a la residente.

A continuación se analizará con un mayor grado de detalle la capacidad alojativa de las zonas turísticas directamente implicadas por el proyecto de la línea ferroviaria.

Zona Turística de Adeje-Isora

El PTEOT de Tenerife describe la Zona Turística de Adeje-Isora como un área compleja y de valores múltiples por cuanto que en ella se combinan espacios de gran interés natural y paisajístico con zonas de perfil montañoso y grandes barrancos junto a extensiones de terrenos agrícolas de explotación intensiva y algunos importantes desarrollos urbanos de reciente creación dirigidos al turismo que se localizan preferentemente en el borde marítimo.

Desde la perspectiva estrictamente turística, es, junto a las zonas de Abona y Los Cristianos-Las Américas, una de las áreas del territorio insular sureño con mayor número de plazas y más expectativas para reafirmarse como área de ocio y descanso. La oferta alojativa cifrada en 2002 era de 27.766 plazas que se concentraba básicamente en el área de La Caleta de Adeje y en el entorno de Puerto de Santiago, fuera de la zona de estudio. Casi todas las plazas habían sido

construidas en los últimos diez años y así como en las proximidades de La Caleta la mayor parte de ellas eran hoteleras (sobre todo de hoteles de 4 y 5 estrellas).

Zona Turística Los Cristianos-Las Américas

En este ámbito se localiza la oferta alojativa más importante de Tenerife, con 93.467 plazas en el 2001, dividida entre los municipios de Arona y Adeje.

La evolución en la generación de nueva planta alojativa ha sido espectacular, desde 1990 hasta el 2001, se ha incrementado en un 45%, cifra que representa la construcción de 29.000 nuevas plazas en apenas 11 años, equivalente al 61,6% de las generadas durante este periodo de tiempo para toda la Isla.

La importancia que esta Zona Turística tiene para Tenerife se refleja en el hecho de que se localice en este ámbito el 54% de la oferta alojativa de la isla y el 70% de toda la Zona Económica 4.

La estructura alojativa esta compuesta en su mayor parte por oferta extrahotelera, un 58,5% en el 2001, pero donde los hoteles de 4 y 5 estrellas representan el 28,3%, y los de 3 estrellas el 13%. Por lo tanto, aunque el número de plazas extrahoteleras es alto, se observa una tendencia hacia el aumento de plazas hoteleras.

Cerca del 22% de las plazas ofertadas son irregulares y un 3% se encuentran en trámite o con autorización previa. Es destacable que aproximadamente 5.600 plazas están en construcción y, por lo tanto, en proceso de incorporarse al mercado en poco tiempo.

Para estas Zonas Turísticas la Normativa del PTOTT establece las siguientes determinaciones:

Zona Turística Adeje-Isora:

- limitar el crecimiento de la oferta alojativa,
- potenciar una oferta alojativa de calidad a partir de hoteles especialistas y diferenciados con una potente oferta de equipamiento complementario (restaurantes, salud, gimnasios, deportes,...), categoría mínima de cuatro estrellas y capacidad máxima de 200 plazas,
- desarrollar una amplia oferta de actividades de la salud, descanso, deportes relacionados con el golf, deportes náuticos,

d) favorecer la creación de infraestructuras y equipamiento relacionados con el descanso y deportes acuáticos, y

e) potenciar la especialización formativa de trabajadores hacia las demandas de servicios del público objetivo.

En este sentido, la Normativa habla también de la necesidad de potenciar la Operación Singular Estructurante de Fonsalía, el desarrollo del sistema viario, en espacial el trazado de los dos ejes fundamentales, el costero y el de medianías y la ordenación de las áreas turísticas permitiendo el desarrollo de la capacidad global de la oferta turística alojativa y su recualificación, mediante la aplicación de los procedimientos de rehabilitación edificatoria o autorización excepcional con los límites establecidos en la Ley 19/2003 y en las condiciones del Plan.

Zona Turística Los Cristianos-Las Américas:

Sus componentes con incidencia territorial hacen referencia a:

- a) Limitar el crecimiento de la oferta alojativa.
- b) Desarrollar una amplia oferta de actividades de entretenimiento durante el día y la noche.
- c) Potenciar hoteles especialistas en familias, deporte, negocios y salud.
- d) Favorecer la creación de infraestructura y equipamiento (actividades complementarias) relacionados con entretenimiento (tanto diurno como nocturno), deportes acuáticos (aprovechando el potencial de las playas) y negocios.
- e) Potenciar la especialización formativa de trabajadores hacia las demandas de servicios del público objetivo.

2.4. EL TRANSPORTE EN EL ÁMBITO DE ESTUDIO. ANÁLISIS DE LA MOVILIDAD

2.4.1. Análisis de la movilidad de los residentes

2.4.1.1. Introducción

Este epígrafe recoge el Análisis de la Movilidad a partir de la Encuesta Domiciliaria (2007) realizada a un total de 2400 familias y cuyo objeto era describir la movilidad en la isla de Tenerife.

Desde un punto de vista temático, el análisis se estructura en los siguientes apartados:

- Unidades espaciales de referencia para el análisis.
- Aspectos socioeconómicos de la Movilidad.
- Aspectos espaciales de la Movilidad.
- Aspectos modales de la Movilidad.

Debe tenerse en cuenta que algunos de estos aspectos se han tratado en epígrafes precedentes de la presente Memoria a partir de referencias generales, si bien aquí se tratan o particularizan según los datos obtenidos en la citada encuesta y con la información manejada para la elaboración del Plan Especial Territorial de Ordenación del Transporte de Tenerife.

2.4.1.2. Unidades espaciales de referencia

La unidad espacial de referencia en el estudio de movilidad ha sido la zona de transporte. El número de zonas asciende a 121 en el total de la isla. De cara al análisis, se ha procedido al diseño de una Macrozonificación, por agregación de esas unidades mínimas. Los criterios adoptados en su confección son:

- Se ha partido de la división en Comarcas establecida en el PIOT.
- Sobre dicha división se ha procedido a la desagregación de la denominada "Comarca Metropolitana" por englobar ésta diferentes unidades espaciales especialmente heterogéneas desde el punto de vista de la movilidad.

Tabla 2.44. Unidades espaciales de referencia

Macrozonas	Superficie (hectáreas)	Municipio
01. S.C. Tenerife Centro - Anaga	162.263	Santa Cruz de Tenerife
02. S.C. Tenerife Sur- El Rosario	57.240	Rosario (EI)
		Santa Cruz de Tenerife
03. Laguna Centro	108.223	San Cristóbal de La Laguna
04. Laguna Norte - Tegueste	37.276	San Cristóbal de La Laguna
		Tegueste
05. Acentejo	57.674	Matanza de Acentejo
		Santa Úrsula
		Sauzal (EI)
		Tacoronte
		Victoria de Acentejo (La)
06. Valle de La Orotava	105.380	Orotava (La)
		Puerto de la Cruz
		Realejos (Los)
07. Icoden-Daute-Isla Baja	51.339	Buenavista del Norte
		Garachico
		Guancha (La)