

10. DESARROLLOS URBANOS EXISTENTES

10.1 Características de la ocupación urbana

La estructura viaria, formada por los caminos antiguos, carreteras actuales y caminos agrícolas, es la definitoria de la estructura urbana existente, por cuanto sirve de apoyo a la mayor parte del uso edificatorio. Tan solo en los núcleos urbanos más antiguos (principalmente en las cabeceras municipales), y en algunos de nueva implantación (por ejemplo, San Marcos), aparece la calle como espacio urbano resultante de una estructura edificatoria existente sin perjuicio de que la permanencia del antiguo casco o carretera sea coincidente en su mayor parte con el eje urbano principal o área de máxima actividad urbana.

En una síntesis genérica se distinguen cuatro formas estructurales elementales de ocupación urbana presentes en la comarca, que se denominan de la siguiente forma: retícula urbana cerrada, malla urbana abierta, eje principal y eje secundario.

Retícula urbana cerrada

Constituida por una estructura viaria que define manzanas compactas el suelo edificable. Esta forma corresponde a los núcleos urbanos antiguos y, en general, a las capitales de municipios.

Malla urbana abierta

Determinada por una estructura viaria que define en manzanas abiertas el suelo edificable, con mezcla de usos agrícolas en su interior. Esta forma se origina por la compactación de otras más abiertas, como la de ejes secundarios, preferentemente en los núcleos principales de la zona de medianías.

Eje principal

Queda definida por la agrupación de la edificación a lo largo de un solo eje, el cual cumple la doble función de canal de accesibilidad y espacio urbano de relación, generalmente se apoyan en antiguos caminos agrícolas, compactando una estructura urbana más antigua o bien, sobre las carreteras actuales. El paso, desde el eje primitivo sobre el camino agrícola, al nuevo aportado por el trazado de la carretera está

patente en muchos casos, donde al cortarse perpendicularmente ambos ejes da origen a una estructura en forma de cruz.

Eje secundario

Con este concepto se engloban todas las formas originadas por la derivación de uno o más ejes del principal, formando estructuras de forma arbórea fundamentalmente. Este tipo de ocupación del territorio es la que ha experimentado un mayor crecimiento en las últimas décadas en el ámbito de la comarca, dando lugar en ciertas zonas a un continuo edificatorio entremezclado con fincas agrícola, cultivadas o abandonadas, hasta volver a encontrarse con los núcleos antiguos o ejes principales.

Por otra parte, los asentamientos apoyados en ejes secundarios han estado relacionados con el uso agrícola destinado al autoabastecimiento o al mercado local (incluso el mercado insular). No obstante, el crecimiento de la edificación en la zona agrícola no está en función de la mayor utilización o rentabilidad de ésta, debiendo remitirse sus causas a una dependencia de la población urbana. Debe señalarse que esta implantación o permanencia de la población no agrícola en suelo de medianías es una constante de la comarca, que pese a su baja rentabilidad permanece como empleo subsidiario o complementario del principal.

10.2 Jerarquización funcional de los núcleos existentes

Las características de cada uno de los municipios de la Comarca de Ycoden - Daute - Isla Baja en términos de población, dotaciones educativas, sanitarias, asistenciales, de ocio, turísticas y de actividad comercial e industrial, permite realizar una división básica de los distintos núcleos en las siguientes categorías:

- Cabecera comarcal
- Cabecera secundaria
- Núcleo de tercer nivel

Los datos que se han tomado para la categorización jerárquica de los núcleos son los siguientes:

- Población del municipio del año 2004
- Tasa de crecimiento de población en los últimos 10 años (1994-2004)
- El número de centros educativos
- El número de centros sanitarios y asistenciales
- El número de instalaciones de ocio
- El número de plazas turísticas actuales
- El índice comercial
- Las áreas industriales existentes

Todos estos valores se recogen en la siguiente tabla por municipios:

Municipios	Población 2004	Crecimiento población 1994-2004	nº centros educativos	nº centros sanitarios y centros asistenciales	nº instalaciones de ocio *	nº plazas turísticas	Índice comercial **	Áreas industriales (Ha)
Los Silos	5.547	-0,01	19	1	15	32	5	2,43
Icod de los Vinos	24.023	0,08	38	8	30	103	38	21,55
La Guancha	5.372	0,00	8	4	17	6	5	8,87
Garachico	5.671	-0,06	13	7	20	229	4	0
San Juan de la Rambla	5.002	0,06	14	5	14	15	3	0
El Tanque	3.111	-0,01	7	4	16	43	2	0
Buenavista del Norte	5.301	-0,05	3	5	9	87	7	5,92

* Comprende los centros culturales y de esparcimiento y las dotaciones deportivas de cada municipio.

** Se define como la participación del comercio del municipio sobre el total nacional.

Sobre la información de la tabla anterior deben realizarse las siguientes precisiones:

- El número de centros educativos cuenta el número de centros por municipio independientemente del nivel de educación que imparte (infantil, primaria, secundaria u otros).
- El número de plazas turísticas tiene en cuenta todas las del municipio, sin distinguir entre turismo rural y no rural, o entre hotelero y extrahotelero.

- Entre las áreas industriales se tienen en cuenta las grandes superficies de suelo industrial sin tener en cuenta las industrias o talleres que pudiesen encontrarse aislados o insertados en la trama residencial.

Todos estos datos se convierten en índice según el siguiente criterio: el total de cada parámetro estudiado es el 100% y a partir de este dato se calcula el porcentaje que constituye el valor obtenido en cada municipio. En el caso de la tasa de crecimiento y el índice comercial – que recoge el peso de la actividad comercial municipal en relación al total nacional -, son ya índices y no precisan conversión.

Por último, se suman todos los índices de un mismo municipio y los valores que se obtienen indican la posición jerárquica del municipio en la comarca de Ycoden - Daute - Isla Baja.

Los índices obtenidos con tal metodología se recogen en la siguiente tabla:

Municipios	Población 2004 (%)	Crecimiento población 1994-2004	centros educativos (%)	centros sanitarios y centros asistenciales (%)	instalaciones de ocio (%9	plazas turísticas (%)	Índice comercial	Áreas industriales (%)	Total
Los Silos	10,27	-0,01	18,63	2,94	12,40	6,21	5	6,29	61,73
Icod de Los Vinos	44,46	0,08	37,25	23,53	24,79	20,00	38	55,80	243,92
La Guancha	9,94	0	7,84	11,76	14,05	1,17	5	22,58	72,34
Garachico	10,50	-0,06	12,75	20,59	16,53	44,47	4	0,00	108,76
San Juan de la Rambla	9,26	0,06	13,73	14,71	11,57	2,91	3	0,00	55,23
El Tanque	5,76	-0,01	6,86	11,76	13,22	8,35	2	0,00	47,95
Buenavista del Norte	9,81	-0,05	2,94	14,71	7,44	16,89	7	15,33	74,07

A partir de estos valores podemos concluir que Icod de los Vinos es la cabecera comarcal y Garachico la cabecera secundaria. El resto de los municipios, son núcleos de tercer nivel Buenavista del Norte, La Guancha, Los Silos, San Juan de la Rambla y El Tanque.

En **el plano de información i7**, refleja la estructura funcional de los municipios y se indican los núcleos de población de la comarca, así como las zonas industriales y las plazas de alojamientos turísticos.

Icod es el núcleo que concentra un 44,5% de la población total de la comarca y el 55,8% de las áreas industriales. También cuenta con el mayor número de equipamientos educativos, centros asistenciales y sanitarios e instalaciones de ocio.

Garachico es el municipio que concentra la mayoría de las plazas turísticas, casi un 50% del total de la comarca. Es el núcleo con mayor valor patrimonial, fue la antigua capital de la isla, y aunque su población sólo representa un 10,5% de la población es la cabecera secundaria de la comarca.

Aunque la población en los últimos diez años se ha mantenido estable, los municipios con un índice de población positivo son Icod de los Vinos y San Juan de la Rambla, La Guancha se ha mantenido estable, y el resto muestran un ligero decrecimiento demográfico.

Los distintos municipios tienen una independencia en cuanto a asistencia sanitaria básica. Sin embargo, actualmente se desplazan al Área Metropolitana o al Valle de la Orotava para recibir atención hospitalaria. Con la construcción del nuevo Hospital del Norte en Icod de los Vinos este municipio vería reforzada su importancia como cabecera comarcal.

En cuanto a las actividades comerciales, actualmente la mayoría de los municipios presentan una dependencia de Icod y de los centros principales dentro de la comarca. Con la construcción del nuevo puerto de Garachico aumentará la oferta comercial de la cabecera secundaria comarcal.

En el área educativa, de ocio y laboral, necesariamente se generan desplazamientos hacia los núcleos que concentran los centros de estos servicios, a partir de aquéllos que carecen de los mismos o simplemente por la mayor oferta existente en éstos.

La mayoría de los desplazamientos por motivos laborales se realizan hacia el sur, a los núcleos de Adeje, Arona y Granadilla principalmente, y hacia el este, a la Orotava, a Puerto de La Cruz y Santa Cruz. Tal y como se indica en **el plano i7**, los desplazamientos hacia el sur desde los municipios situados más al oeste de Icod y desde éste núcleo se realizan por la carretera comarcal que recorre el oeste de la isla donde todavía no se ha completado el anillo insular. Dada la topografía del lugar, la carretera es sinuosa y hay quien prefiere dar toda la vuelta a la isla por el anillo insular.

La oferta de ocio y comercial es escasa en la comarca por lo que se producen muchos desplazamientos para buscar centros de este tipo. En **el plano i7** se indican estos desplazamientos. La mayoría se producen hacia La Orotava, Puerto de la Cruz y Santa Cruz.

Tras este análisis concluimos que la comarca depende, sobre todo en cuanto a ocio y comercio, de los municipios situados al Este de su ámbito, como son La Orotava, Puerto de la Cruz y Santa Cruz - La Laguna. Por motivos laborales se desplazan tanto hacia el Este como hacia el Sur, pero especialmente hacia esta última zona. Además, los habitantes de Garachico y de La Guancha dicen desplazarse hacia los núcleos principales del Este en busca de vivienda, ya que encuentran una carencia en sus municipios.

En cada municipio existe más de un núcleo. Los cuestionarios reflejan el descontento en muchos de ellos por el claro desequilibrio de equipamientos entre unos y otros. Sin embargo, en **el plano i8**, donde se indican los equipamientos existentes en cada uno de ellos, se ve como esto frecuentemente no es así. Prácticamente todos los núcleos tienen algún equipamiento, y los que no tienen lo encuentran en otro núcleo vecino cercano.

Es frecuente que todos los núcleos estén bien comunicados con el núcleo principal del municipio. Sin embargo, en Garachico y en los Silos se encuentra que debido a la fuerte pendiente es muy difícil la comunicación, y así, hay núcleos de estos municipios que quedan más aislados. En el **plano de información i7** se observa como núcleos de estos municipios quedan mejor comunicados con El Tanque, por encontrarse a la misma altitud, que con los núcleos principales de sus municipios.

10.3 Estructura urbana de los núcleos secundarios

La población de la comarca de Ycoden - Daute - Isla Baja ocupa el territorio de forma dispersa. Todos los municipios cuentan con varios núcleos, algunos con casi tanta entidad como el núcleo principal del municipio.

En esta estructura urbana es frecuente que en un determinado núcleo se concentren equipamientos que sirvan a varias agrupaciones diferentes lo cual hace que la coordinación de estos servicios sea complicada. Esto se agrava en aquellos municipios en los que, por su topografía, la comunicación entre algunos núcleos y el principal es muy dificultosa, como es el caso que ya se ha comentado anteriormente de Los Silos y Garachico. Esto provoca que algunos núcleos no dependan tanto del núcleo principal de su municipio sino del de otro, tal y como se indica en **el plano i7**.

La dispersión de la población y las dificultades de comunicación entre los núcleos provocan también el desequilibrio entre ellos a pesar de que la mayoría de ellos disponen de algún equipamiento, como se refleja en el **plano de información i8**.

En la siguiente tabla se puede ver la distribución de la población por núcleos lo que nos da una idea de la dispersión existente. Aparte de los núcleos principales hay otros muchos con más de 1000 habitantes como son San Felipe, Buen Paso, La Mancha, Santa Bárbara, La Vega y la Cueva del Viento en Icod, y San Bernardo y El Casco en Los Silos.

Es llamativa la proporción de población que vive diseminada, sobre todo en San Juan de la Rambla que alcanza los 2.500 habitantes frente a los 785 que hay en el núcleo principal. La tradición agrícola de la comarca ha provocado esta estructura dispersa que hoy dificulta el equilibrio entre los municipios.

Asimismo, destaca el hecho de que casi la mitad de la población se clasifica dentro de la categoría de "población variable". Es debido a la presencia de la segunda residencia en la zona (un 7% de las viviendas son residencia secundaria), así como por el hecho del importante contingente de población que, disponiendo de vivienda principal en la comarca, pasa la semana trabajando en el sur de la isla y en realidad solamente ocupa su vivienda durante los fines de semana.

La distribución de la población por núcleos es la siguiente:

MUNICIPIO	NOMBRE	POBLACIÓN TOTAL	POBLACIÓN VARIABLE	AREA (M ²)	DENSIDAD (Hab. Por Km ²)
Buenavista del Norte	LAS CANTERAS	183	100	184.599	989,2
	DISEMINADO	535	295	19.905.941	26,9
	BUENAVISTA DEL NORTE	3.578	1.801	622.708	5.743,2
	DISEMINADO	110	55	14.163.793	7,8
	EL PALMAR	272	128	404.725	671,6
	DISEMINADO	337	167	2.136.448	157,8
	DISEMINADO	337	167	1.149.868	293,0
	DISEMINADO	73	39	6.440.627	11,3
	LAS LAGUNETAS	91	44	69.115	1.318,8
	DISEMINADO	0	0	9.069.381	0,0
	LAS PORTELAS	273	140	182.207	1.500,0
	DISEMINADO	149	79	11.041.433	13,5
	LOS CARRIZALES	63	31	1.294.154	48,7
El Tanque	E TANQUE	1.906	970	5.334.407	357,3
	RUIGOMEZ	448	224	1.945.844	230,2
	ERJOS DEL TANQUE	205	97	1.688.333	121,5
	SAN JOSE DE LOS LLANOS	688	335	1.745.180	394,3
Garachico	EL GUINCHO	364	195	862.442	422,3
	GARACHICO	2.328	1.139	1.181.602	1.969,5
	LAS CRUCES	395	198	686.993	575,0
	SAN PEDRO DE DAUTE	178	86	317.265	561,5
	SAN JUAN DEL REPARO	812	417	2.527.862	321,2
	CALETA DE INTERIAN	618	289	1.885.326	327,9
	GENOVES	845	405	1.621.352	521,3
LA MONTAÑETA	188	94	5.336.550	35,2	
Icod de los Vinos	*DISEMINADO*	50	26	441.914	113,1
	ICOD DE LOS VOS	6.525	3.108	1.610.157	4.052,8
	SAN FELIPE	1.381	688	114.389	12.114,0
	LA CANDELARIA	212	110	25.516	8.153,9
	PEDREGAL	62	25	20.368	3.100,0
	LOS ERES	0	0	80.643	0,0
	BUEN PASO	1.741	874	3.616.425	481,5
	DISEMINADO	50	26	548.382	91,2
	DISEMINADO	7	4	1.212.038	5,8
	DISEMINADO	332	157	1.657.943	200,2
	SAN MARCOS	696	361	165.021	4.218,2
	LA MANCHA	2.380	1.143	2.118.922	1.123,2
	HOYA NADIA	109	49	359.446	303,6
	SANTA BARBARA	1.241	634	399.371	3.110,3
	LA FLORIDA	463	223	3.784.924	122,3
	DISEMINADO	382	202	5.723.149	66,8
	PENICHET	198	106	133.251	1.488,7
	DISEMINADO	26	16	1.908.294	13,6
	DISEMINADO	69	38	4.774.730	14,5
	DISEMINADO	836	421	3.212.539	260,2

MUNICIPIO	NOMBRE	POBLACIÓN TOTAL	POBLACIÓN VARIABLE	AREA (M ²)	DENSIDAD (Hab. Por Km ²)
Icod de los Vinos (Cont.)	LA VEGA	1.555	787	691.991	2.247,1
	LLANITO PERERA	0	0	114.592	0,0
	LA PATITA	242	115	215.160	1.125,6
	LOMO LAS LAJAS	204	105	109.324	1.871,6
	CUEVA DEL VIENTO	1.688	845	308.975	5.462,8
	DISEMINADO	0	0	3.355.721	0,0
	LOS PIQUETES	248	118	92.889	2.666,7
	DISEMINADO	159	79	3.461.619	45,9
	CRUZ DEL CAMINO	302	144	586.593	514,5
	LAS ABIERTAS	256	133	367.409	697,6
	La Guancha	LAS CUCHARAS	200	106	70.581
DISEMINADO		70	33	27.467	2.592,6
LAS MONTAÑETAS		112	55	109.315	1.027,5
DISEMINADO		26	12	43.588	590,9
DISEMINADO		112	55	57.334	1.964,9
DISEMINADO		145	73	1.975.225	73,4
DISEMINADO		134	72	1.742.697	76,9
SANTA CATALINA		416	222	212.804	1.953,1
SANTO DOMINGO		459	230	195.277	2.353,9
DISEMINADO		59	28	249.356	237,0
DISEMINADO		280	146	6.601.822	42,4
LA GUANCHA		2.848	1.394	826.507	3.443,8
DISEMINADO		86	42	118.893	722,7
DISEMINADO		56	28	90.163	622,2
EL PINALETE		179	90	130.778	1.366,4
DISEMINADO	41	21	136.542	299,3	
LOMO BLANCO	9	4	193.505	46,4	
Los Silos	LA CALETA	639	316	107.498	5.972,0
	SAN JOSE	441	218	299.323	1.474,9
	CASA AMARILLA	82	42	24.868	3.280,0
	FATIMA	330	164	234.946	1.404,3
	SAN BERNARDO	1.094	539	264.056	4.143,9
	AREGUME	456	237	61.269	7.475,4
	EL CASCO	1.065	504	138.890	7.661,9
	DISEMINADO	73	38	207.726	351,0
	SUSANA	88	48	83.198	1.060,2
	ERJOS	131	56	61.968	2.112,9
	DISEMINADO	20	8	3.793.648	5,3
	EL PUERTITO	15	10	319.777	46,9
	SIBORA	457	242	240.879	1.896,3
	DISEMINADO	30	17	1.693.049	17,7
	DISEMINADO	31	16	9.578.286	3,2
	LA TIERRA DEL TRIGO	301	146	223.920	1.343,8
	DISEMINADO	4	1	7.049.552	0,6

MUNICIPIO	NOMBRE	POBLACIÓN TOTAL	POBLACIÓN VARIABLE	AREA (M ²)	DENSIDAD (Hab. Por Km ²)
San Juan de la Rambla	LOS QUEVEDOS	132	77	22.830	5.739,1
	LAS AGUAS	339	166	124.317	2.733,9
	DISEMINADO	35	17	244.852	142,9
	SAN JUAN DE LA RAMBLA	785	365	185.047	4.243,2
	EL ROSARIO	90	41	24.641	3.600,0
	DISEMINADO	70	25	407.866	171,6
	DISEMINADO	81	39	470.635	172,0
	DISEMINADO	1.113	563	4.314.392	258,0
	DISEMINADO	1.261	621	1.198.806	1.051,7
	SAN JOSE	95	44	31.942	2.968,8
	DISEMINADO	559	292	2.569.736	217,5
	FUENTE DEL BARDO	45	18	487.073	92,4
	LOMO GUANCHE	138	75	51.388	2.705,9
	TOTAL		51.622	25.588	180.308.083

